



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN
PROSTOR

Sektor za komunalo in promet

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-133/2026-2
Datum: 04. 03. 2026

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

GMS - 827

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 33. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE
OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: **DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA –
POSTAVITEV URBANE OPREME NA OBMOČJU MESTNE OBČINE
MARIBOR**

GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Sektor za komunalo in promet

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša ARSENOVIČ, župan

POROČEVALEC: Aleš Klinc, vodja sektorja

PREDLOG SKLEPA:

**1. Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme dokument
identifikacije investicijskega projekta – DIIP, postavitve urbane
opreme na območju Mestne občine Maribor in pooblasti župana
MOM za podpis DIIP-a, ter Sklepa o DIIP-u, št.:**

**2. Mestni svet Mestne občine Maribor potrdi uvrstitev novega NRP
po številki predloga 0018-2026 v sprejet proračun in pooblasti
župana za podpis sklepa o odprtju NRP ter o prerazporeditvi
sredstev iz NRP OB070-24-0044 na novi NRP v znesku 136.000
EUR.**

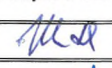
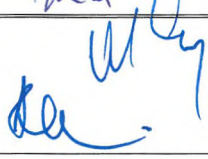
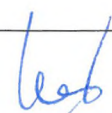

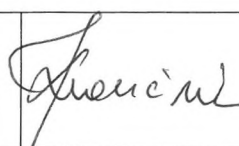
Aleksander Saša Arsenovič
Župan



**PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 33. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

Naslov gradiva:	DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA – postavitev urbane opreme, košev in klopi na območju Mestne občine Maribor
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	- obrazložitev - DIIP – postavitev urbane opreme, košev in klopi na območju Mestne občine Maribor - Sklep o DIIP-u

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil:	Urban Dogša	UKPP	04. 03. 2026	
Gradivo pregledala vodja organa in morebitni vodja NOE:	Andraž Mlaker vodja urada Aleš Klinc	UKPP	6.3.2026 5.3.26	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca	Manija Kandič - vodja VFP p.p. 1004-8/2007-34		6.3.2026	
Gradivo pregledala v.d. direktorica MU	Lidija Krebl	Kabinet župana	6.3.2026	
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	6.3.2026	



OBRAZLOŽITEV PREDLOGA POTRDITVE DIIP

Postavitev urbane opreme na območju Mestne občine Maribor se bo izvedla na podlagi predlogov participativnega proračuna, ob javnih otroških igriščih, na avtobusnih postajališčih ter na podlagi izkazanih in hkrati prepoznanih kot upravičenih, potreb občanov tekom leta.

VIRI FINANCIRANJA 2025	EUR
V okviru PP 151400 – Urejanje in obnova obstoječih zelenih površin	136.000,00

Vrednost PP 151400 – Urejanje in obnova obstoječih zelenih površin je v letu 2026 ocenjena na 136.000,00 EUR z DDV v stalnih cenah.

PREDLOG SKLEPA:

1. Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP, postavitev urbane opreme na območju Mestne občine Maribor in pooblasti župana MOM za podpis DIIP-a, ter Sklepa o DIIP-u, št.:

2. Mestni svet Mestne občine Maribor potrdi uvrstitev novega NRP po številki predloga 0018-2026 v sprejet proračun in pooblasti župana za podpis sklepa o odprtju NRP ter o prerazporeditvi sredstev iz NRP OB070-24-0044 na novi NRP v znesku 136.000,00 EUR.

Pripravil:
Urban Dogša





Mestna občina Maribor

Urejanje in obnova obstoječih zelenih površin v Mestni občini Maribor – postavitve urbane opreme

v letu 2026

Dokument identifikacije investicijskega projekta

(Minimalna in združena vsebina v skladu s 3. odstavkom 4. in 11. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10, 27/16))

Maribor, 04. 3. 2026



Kazalo vsebine

1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....	6
1.1. INVESTITOR.....	6
1.2. OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ.....	6
1.3. PRISTOJNI URAD ZA UREJANJE IN OBNOVO OBSTOJEČIH ZELENIH POVRŠIN.....	7
1.4. PRISTOJNI URAD ZA SPREMLJANJE OBČINSKIH FINANC.....	7
2. INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	8
2.1. KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE.....	8
2.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE.....	8
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI.....	8
3.1. CILJI INVESTICIJE.....	8
4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VSEBINO.....	9
4.1. VARIANTA »BREZ INVESTICIJE«.....	9
4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO«.....	9
4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE.....	9
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI..	10
5.1. VRSTA INVESTICIJE.....	10
5.2. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA.....	10
5.3. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH.....	10
5.4. SKUPNA VREDNOST INVESTICIJE.....	11
6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJE.....	11



1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

1.1. INVESTITOR

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Odgovorna oseba	Aleksander Saša Arsenovič, župan
Telefon	02/2201 000
E-mail	mestna.obcina@maribor.si
Davčna številka	SI 12709590
Matična številka	5883369
TRR	SI56 0127 0010 0008 403 (BANKA SLOVENIJE LJUBLJANA)

Odgovorna oseba: Aleksander Saša Arsenovič, župan

Datum: _____ žig in podpis: _____

1.2. OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Pristojna Služba	Urad za komunalno, promet in prostor
Vodja	Andraž Mlaker
Odgovorna oseba za pripravo investicijske in projektne dokumentacije ter za izvajanje investicije	Urban Dogša
Telefon	02/2201-675
Podpisa odgovorne osebe	
Datum	



1.3. PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE UREJANJA IN OBNOVO OBSTOJEČIH ZELENIH POVRŠIN

Pristojni urad potrjuje plan **Urejanja in obnovo obstoječih zelenih površin** za leto 2026.

Pristojni Urad za področje	Urad za komunalno, promet in prostor
Odgovorna oseba za	
pripravo plana na podlagi	
potreb	
Podpis	
Vodja Urada	Andraž Mlaker
Podpisa	
Datum	

1.4. PRISTOJNI URAD ZA SPREMLJANJE OBČINSKIH FINANC

Pristojni urad potrjuje plan **Urejanja in obnovo obstoječih zelenih površin** za leto 2025.

Pristojni Urad za spremljanje	Urad za finance in proračun
občinskih financ	
Odgovorna oseba za	
potrditev plana	Urban Dogša
Podpis	
Vodja Urada	Marija Kaučič
Podpisa	
Datum	



2. INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE

Površina Mestne občine Maribor znaša (MOM) znaša 147,5 km² in je imela 1.1.2017 111.079 prebivalcev oziroma 753 prebivalca na km² (Vir: SURS). Mestno občino Maribor sestavlja 33 naselij: Bresternica, Celestrina, Dogoše, Gaj nad Mariborom, Grušova, Hrastje, Hrenca, Jelovec, Kamnica, Košaki, Laznica, Limbuš, Malečnik, Maribor, Meljski Hrib, Metava, Nebova, Pekel, Pekre, Počehova, Razvanje, Ribniško selo, Rošpoh - del, Ruperče, Srednje, Šober, Trčova, Vinarje, Vodole, Vrhov Dol, Za Kalvarijo, Zgornji Slemen - del, Zrkovci, Brezje.

SLIKA 1: Mestna občina Maribor



Vir: Spletna stran Mestne občine Maribor

2.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE

Z urbano opremo želimo oplemeniti prostor v katerem se gibamo. Koše in klopi bi postavili na lokacijah, ki so predlagane v participativnem predlogu. Zamenjati želimo dotrajane klopi in koše na avtobusnih postajališčih in dodatno nabaviti koše in klopi ob javnih otroških igriščih. Dodatno se urbana oprema namenja za zamenjavo uničene urbane opreme, ki je posledica izvajanja vandalizma v Mestnem parku v mesecu marcu 2026.

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKIH VLAGANJ

3.1. CILJI INVESTICIJSKIH VLAGANJ

Cilj predvidenih investicijskih del je postavitve urbane opreme, košev in klopi na lokacijah, ki so predlagane v participativnem predlogu, na avtobusnih postajališčih, javnih otroških igriščih, Mestnem parku in lokacijah, zna katerih je bil tekom leta izkazana upravičena potreba za postavitve s strani občank in občanov Mestne občine Maribor.



Pri presojanju smiselnosti in možnosti izvedbe investicij se ugotavlja, da so cilji, ki jih Mestna občina Maribor zasleduje s temi izvedbami usklajeni s prioritetami.

4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VSEBINO

Pri predhodni analizi obravnavane problematike smo poskušali vključiti različne variante možnih rešitev in tudi varianto brez investicije, pri čemer smo upoštevali finančne možnosti Mestne občine Maribor.

Pri izboru variant so bili upoštevani naslednji kriteriji:

- nujnost investicije,
- cilji in pričakovani rezultati investicije,
- izvedljivost investicije z vidika zmožnosti zagotovitve potrebnih sredstev.

Prišli smo do spoznanja, da je smiselno podrobneje proučiti dve varianti, in sicer:

- varianto brez investicije,
- varianto z investicijo.

4.1 VARIANTA »BREZ INVESTICIJE«

Varianta »brez investicije« je varianta, ki ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov in pomeni ohranjanje obstoječega stanja. Je osnovno izhodišče prispevne analize pri oceni projekta, katere namen je primerjati stroške in koristi v pogojih s projektom in brez njega.

V tem primeru so stroški investicije enaki nič, to pa istočasno pomeni, da se ni bi upoštevalo izglasovanega predloga iz participativnega proračuna in želj prebivalcev Mestne občine Maribor. Varianta brez investicije ni bila ocenjena kot upravičena.

4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO«

Investicija za postavitve urbane opreme je izjemnega pomena za Mestno občino Maribor. S tem zagotovimo izvajanje participativnega proračuna, izboljšamo izgled in oplemenititi prostor na območju Mestne občine Maribor.

4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE

Menimo, da je edina sprejemljiva varianta »z investicijo«, saj omogoča doseganje prioritarnih ciljev Mestne občine Maribor.

Optimalna varianta:

Iz primerjave variant je razvidno, da je izbrana »varianta z investicijo«, edina in optimalna varianta, saj bo le s pomočjo te variante možno doseči predvidene cilje:

- postavitve urbane opreme, košev in klopi na lokacijah, ki so predlagane v participativnem predlogu, na avtobusnih postajališčih, javnih otroških igriščih, v Mestnem parku in drugih lokacijah, ki so bile predlagane s strani občanov, upravičenost predlogov pa preverjena s strani strokovnih služb Mestne uprave.

Varianta »brez investicije« ni bila ocenjena kot upravičena, ker ne more uresničiti zastavljenih ciljev projekta, katerim je Mestna občina Maribor obvezana slediti na podlagi Zakonodaje.



5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

5.1. VRSTA INVESTICIJSKIH VLAGANJ

Obraavnani programski projekt predvideva postavitev urbane opreme, košev, klopi, pitnikov et al..

5.2. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH

Investicijska vlaganja zajema en programski projekt, ki vključuje:

- postavitev urbane opreme na lokacijah, ki so predlagane v participativnem predlogu, na avtobusnih postajališčih, javnih otroških igriščih, v Mestnem parku in drugih predlaganih lokacijah.

V nadaljevanju je prikazan programski projekt z oceno vrednosti vlaganja za leto 2026.

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), preračun vrednosti investicije iz stalnih na tekoče cene ni potreben, saj bodo dela v okviru investicije izvedena v roku enega leta.

Lokacija	Elementi urbane opreme	Ocenjena vrednost
Javna igrišča na območju MOM: Celjska - Frankolovska, MČ Radvanje - Macunova, MČ Zrkovci, MČ Tezno Romihova ulica 12, MČ Brezje - pri šoli, MČ Pobrežje - Cesta XIV. divizije	klopi, koši	50.000 EUR
Magdalenski park	klopi	4.000 EUR
Koroška vrata – pot ob Dravi	klopi	3.000 EUR
Mestni park	klopi, koši	28.000 EUR
Avtobusna postajališča - po prioritetah Marproma	klopi, koši, cvetlična korita	30.000 EUR
Limbuš - ureditev mini parka	pitnik, koš, klopi	11.000 EUR
Lokacije za katere se bo tekem leta izkazal interes	klopi, koši	10.000 EUR

Vrednost investicije je ocenjena na 136.000,00 EUR z DDV v tekočih cenah.

5.3. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA

Mestna občina Maribor ima v proračunu za leto 2026 planirana sredstva za postavitev urbane opreme v sklopu Urejanja in obnove obstoječih zelenih površin sicer v višini 136.000,00 EUR.



5.4. VIRI FINANCIRANJA

VIR INVESTICIJE	EUR
Sredstva MO Maribor (lastna sredstva)	136.000,00
Participativni proračun (lastna sredstva)	- €
Državni viri	- €
EU sredstva	- €
Donacije	- €
Ostalo	- €

6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN NAKUPA OPREME

Skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je za investicijske projekte, potrebno pripraviti DIIP, ki se lahko ustrezno prilagodi in tudi preimenuje, vendar pa vsebuje vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov. Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v obnovo objektov in opreme, ki je v tem dokumentu predstavljena kot postavitev urbane opreme.

Iz dokumenta je razviden namen in upravičenost investicijskega vlaganja, zato je smiselno, da se sprejme sklep o potrditvi izvedbe investicije.

Namen tega dokumenta je bila opredelitev namena in ciljev investicije, opredelitev variant, dejanskih potreb in stroškov povezanih z izvajanjem investicijskega vzdrževanja in opreme ter virov za njihovo zagotavljanje.

Za postavitev urbane opreme, košev in klopi se izključi varianta »brez investicije« in izbere kot upravičeno »varianto z investicijo«, ker edina zagotavlja uresničitev zastavljenih ciljev.

Postavitev urbane opreme, košev in klopi obravnava investicijsko vlaganje in investicijsko vzdrževanje, izdelavo investicijske, projektne dokumentacije in strokovnega nadzora in svetovanja za vsa potrebna vlaganja v objekte in opremo, v skladu s prioritetami, ki jih določijo strokovne službe in ob upoštevanju razpoložljivih proračunskih sredstev.

Mestna občina Maribor ima v letu 2026 predvidena proračunska sredstva za urejanje in obnovo obstoječih zelenih površin.

Za leto 2026 so za nabavo urbane opreme načrtovana proračunska sredstva sicer v višini 136.000 EUR (z DDV).

Projekt izkazuje ekonomsko upravičenost in finančno izvedljivost ob zagotovitvi sredstev za izvedbo v letu 2026.

Glede na zgoraj navedena pojasnila in prognoze ocenjujemo, da je investicija primerna in nujna za izvedbo.



SKLEP O POTRDTVITVI DIIP
(Dokument identifikacije investicijskega projekta)

Investitor/občina: **Mestna občina Maribor**

Naslov: **Ulica Heroja Staneta 1**

Pošta: **2000 Maribor**

Številka: 4102-133/2026-1

Datum: 03. 03. 2026

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10, 76/23 in 24/25 – ZFisP-1), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 44/07, 54/10), ki se na podlagi 45. člena Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna (Uradni list RS, št. 54/10, 35/18 in 24/25 – ZFisP-1) uporablja za pripravo proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti, Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10, 27/16) in Odloka o proračunu Mestne občine Maribor 2025 (MUV št. 8/25) je odgovorna oseba investitorja - Župan, dne 18. 06. 2025 s sklepom št: 4102-500/2025-1 sprejel:

1. Potrdi se dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) **za investicijo/projekt¹: Urejanje in obnova obstoječih zelenih površin v Mestni občini Maribor v letu 2026 – postavitve urbane opreme, ki ga je izdelal²: Urban Dogša, Urad za komunalo, promet in prostor, dne 03. 03. 2026.**

2. V Načrt-u razvojnih programov se, na osnovi tega sklepa, **po predlogu št. 0018-2026** (ustrezno označi):

• uvrsti nova naložba

• spremeni veljavna naložba

3. Odobri se izvedba investicije.

Občina bo s projektom izvedla naslednjo investicijo:

- Postavitve urbane opreme, skladno s predlogi participativnega proračuna, na avtobusnih postajališčih, v Mestnem parku in sprejetimi predlogi občanov.

(kratek opis investicije povzeto po izdelanem DIIP)

Skladno z DIIP-om in načrtom porabe je finančna konstrukcija naložbe sledeča.

4. Vrednost investicije po tekočih cenah z vključenim DDV znaša **136.00,00 EUR** in **111.475,41 EUR**, brez DDV in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od 01. 4. 2026 do 31. 12. 2026.

5. Vire za financiranje zagotavljajo (ustrezno izpolniti):

- Lastna finančna sredstva v znesku 136.000,00 EUR.

Ime in priimek odgovorne osebe:

Aleksander Saša ARSENOVIČ

Datum:

žig:

podpis: _____

