



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN  
PROSTOR

Sektor za komunalo in promet

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: http://www.maribor.si  
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-134/2026-3  
Datum: 09. 03. 2026

MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR

**GMS - 826**

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 33. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE  
OBČINE MARIBOR**

**NASLOV GRADIVA: DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA –  
Igrala na javnih površinah Mestne občine Maribor v letu 2026**

**GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR  
Sektor za komunalo in promet**

**GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša ARSENOVIČ, župan**

**POROČEVALEC: Mojca LEŠNIK, UGD, vodja Sektorja za gospodarstvo**

**PREDLOG SKLEPA:**

**1. Mestni svet Mestne občine Maribor potrdi uvrstitev novega NRP  
po številki predloga 0017-2026 v sprejet proračun in pooblasti  
župana za podpis sklepa o odprtju NRP v znesku 80.000,00 EUR.**

Aleksander Saša Arsenovič  
Župan





MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR  
Sektor za komunalno in promet

PODPISNI LIST  
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 33. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	<b>DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA – Igrala na javnih površinah Mestne občine Maribor v letu 2026</b>
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	- obrazložitev - DIIP – Igrala na javnih površinah Mestne občine Maribor v letu 2026 - Sklep o DIIP-u št. 4102-134/2026-1

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravila:	Urban DOGŠA	UKPP	05.03.26	
Gradivo pregledala vodja organa in morebitni vodja NOE:	Andraž Mlaker vodja urada	UKPP	10.3.2026	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				
Gradivo pregledala v.d. direktorica MU	Lidija Krebl	Kabinet župana	11-03-2026	
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	11.3.2026	



## OBRAZLOŽITEV PREDLOGA POTRĐITVE DIIP

Investicija za postavitve novih igral na javnih površinah in izvedba investicijskega vzdrževanja obstoječih igral je izjemnega pomena za Mestno občino Maribor. S tem zagotovimo razvijanje motoričnih in kognitivnih sposobnosti otrok in tudi možnost vzpodbujanja zdravega življenjskega sloga ranljivih skupin, med katere spadajo starejše in gibalno ovirane osebe.

Investicijsko vlaganje zajema en programski projekt, ki vključuje: postavitve novih in investicijsko vzdrževanje obstoječih igral na javnih površinah.

Zap.št.	Lokacija	Igrala	Proračunska postavka	Ocenjena vrednost
1.	Celjska - Frankolovska	Obnova igral	151414	15.000 €
3.	Macunova-Radvanje	Nadgradnja z vadbenimi napravami za starejše in gibalno ovirane osebe, dodatna gugalnica	151414	15.000 €
4.	KS Kamnica	Naprava za gibalno ovirane	151414	15.000 €
5.	Greenwich (križišče Osojnikove in Ceste XIV. divizije)	Obnova igral	151414	10.000 €
6.	Trg Borisa Kidriča	Obnova igral	151414	10.000 €
7.	Druge lokacije za katere se bo tekom leta izkazala potreba	Obnova igral	151414	15.000 €

Vrednost investicije je ocenjena na 80.000 EUR z DDV v tekočih cenah.

VIRI FINANCIRANJA 2025	EUR
V okviru PP 151414 – Igrala na javnih površinah	80.000,00

Vrednost PP 151414 – Igrala na javnih površinah Mestne občine Maribor v letu 2026 je v letu 2026 ocenjena na 80.000,00 EUR z DDV v stalnih cenah.

### PREDLOG SKLEPA:

**1. Mestni svet Mestne občine Maribor potrdi uvrstitev novega NRP po številki predloga 0017-2026 v sprejet proračun in pooblasti župana za podpis sklepa o odprtju NRP v znesku 80.000,00 EUR.**

Pripravil:  
Urban Dogša





**Mestna občina Maribor**

# Igrala na javnih površinah Mestne občine Maribor

v letu 2026

## Dokument identifikacije investicijskega projekta

(Minimalna in združena vsebina v skladu s 3. odstavkom 4. in 11. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10, 27/16) )

Maribor, 03. 03. 2026



## Kazalo vsebine

1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....	3
1.1. INVESTITOR .....	3
1.2. OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ .....	4
1.3. PRISTOJNI URAD ZA IGRALA NA JAVNIH POVRŠINAH .....	4
2. INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	5
2.1. KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE .....	5
2.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE .....	5
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI .....	5
3.1. CILJI INVESTICIJE.....	5
4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VSEBINO .....	6
4.1. VARIANTA »BREZ INVESTICIJE« .....	6
4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO« .....	6
4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE .....	6
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI....	7
5.1. VRSTA INVESTICIJE .....	7
5.2. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA .....	7
5.3. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH .....	8
5.4. SKUPNA VREDNOST INVESTICIJE .....	8
6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJE .....	8



# 1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

## 1.1. INVESTITOR

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Odgovorna oseba	Aleksander Saša Arsenovič, župan
Telefon	02/2201 000
E-mail	mestna.obcina@maribor.si
Davčna številka	SI 12709590
Matična številka	5883369
TRR	SI56 0127 0010 0008 403 (BANKA SLOVENIJE LJUBLJANA)

Odgovorna oseba: Aleksander Saša Arsenovič, župan

Datum: 08.05.2016

žig in podpis:




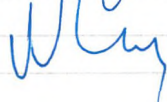
## 1.2. OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Pristojna služba	Urad za komunalno, promet in prostor
Vodja	Andraž Mlaker
Odgovorna oseba za pripravo investicijske in projektne dokumentacije ter za izvajanje investicije	Urban Dogša
Telefon	02/2201-675
Podpisa odgovorne osebe	
Datum	08.05.2016



### 1.3. PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE IGRAL NA JAVNIH POVRŠINAH

Pristojni urad potrjuje plan Igral na javnih površinah za leto 2026.

Pristojni Urad za področje	Urad za komunalno, promet in prostor
Odgovorna oseba za pripravo plana na podlagi potreb	Urban Dogša
Podpis	
Vodja Urada	Andraž Mlaker
Podpisa	
Datum	



## 2. INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

### 2.1 KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE

Površina Mestne občine Maribor znaša (MOM) znaša 147,5 km<sup>2</sup> in je imela 1.1.2017 111.079 prebivalcev oziroma 753 prebivalca na km<sup>2</sup> (Vir: SURS). Mestno občino Maribor sestavlja 33 naselij: Bresternica, Celestrina, Dogoše, Gaj nad Mariborom, Grušova, Hrastje, Hrenca, Jelovec, Kamnica, Košaki, Laznica, Limbuš, Malečnik, Maribor, Meljski hrib, Metava, Nebova, Pekel, Pekre, Počehova, Razvanje, Ribniško selo, Rošpoh - del, Ruperče, Srednje, Šober, Trčova, Vinarje, Vodole, Vrhov Dol, Za Kalvarijo, Zgornji Slemen - del, Zrkovci, Brezje.

SLIKA 1: Mestna občina Maribor



Vir: Spletna stran Mestne občine Maribor

### 2.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE

S postavitvijo igral na javnih površinah želimo oplemeniti prostor v katerem se gibamo. Gibanje, rekreacija, igra, druženje in zdrav življenjski slog so med cilji, ki jih želimo doseči s postavljanjem novih igral. Zato so igrala tudi smiselno in strokovno izbrana, da zagotavljajo razvoj kognitivnih in motoričnih sposobnosti vseh, ki jih uporabljajo. Ker pa je gibanje in zdrav življenjski slog pomemben za celotno družbo, bo Mestna občina Maribor namestila tudi igrala, ki so primerna za starejše osebe in gibalno ovirane.

## 3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKIH VLAGANJ

### 3.1. CILJI INVESTICIJSKIH VLAGANJ

Cilj predvidenih investicijskih del je postavitve novih igral na javnih površinah in izvedba investicijsko – vzdrževalnih del zaradi ohranjanja funkcionalnosti obstoječih igral.

Pri presojanju smiselnosti in možnosti izvedbe investicij se ugotavlja, da so cilji, ki jih Mestna občina Maribor zasleduje s temi izvedbami usklajeni s prioritetaми.



## 4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VSEBINO

Pri predhodni analizi obravnavane problematike smo poskušali vključiti različne variante možnih rešitev in tudi varianto brez investicije, pri čemer smo upoštevali finančne možnosti Mestne občine Maribor.

Pri izboru variant so bili upoštevani naslednji kriteriji:

- nujnost investicije,
- cilji in pričakovani rezultati investicije,
- izvedljivost investicije z vidika zmožnosti zagotovitve potrebnih sredstev.

Prišli smo do spoznanja, da je smiselno podrobneje proučiti dve varianti, in sicer:

- varianto brez investicije,
- varianto z investicijo.

### 4.1 VARIANTA »BREZ INVESTICIJE«

**Varianta »brez investicije«** je varianta, ki ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov in pomeni ohranjanje obstoječega stanja. Je osnovno izhodišče prispevne analize pri oceni projekta, katere namen je primerjati stroške in koristi v pogojih s projektom in brez njega.

V tem primeru so stroški investicije enaki nič, to pa istočasno pomeni, da se ni bi upoštevalo potreb in želja prebivalcev Mestne občine Maribor. Varianta brez investicije ni bila ocenjena kot upravičena.

### 4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO«

Investicija za postavitev novih igral na javnih površinah in izvedba investicijskega vzdrževanja obstoječih igral je izjemnega pomena za Mestno občino Maribor. S tem zagotovimo razvijanje motoričnih in kognitivnih sposobnosti otrok in tudi možnost vzpodbujanja zdravega življenjskega sloga ranljivih skupin, med katere spadajo starejše in gibalno ovirane osebe.

### 4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE

Menimo, da je edina sprejemljiva varianta »z investicijo«, saj omogoča doseganje prioritarnih ciljev Mestne občine Maribor.

#### Optimalna varianta:

Iz primerjave variant je razvidno, da je izbrana »varianta z investicijo«, edina in optimalna varianta, saj bo le s pomočjo te variante možno doseči predvidene cilje:

- postavitev novih igral in izvedba ustreznega investicijskega vzdrževanja obstoječih igral na javnih površinah.

Varianta »brez investicije« ni bila ocenjena kot upravičena, ker ne more uresničiti zastavljenih ciljev projekta, katerim je Mestna občina Maribor obvezana slediti na podlagi zakonodaje.



## 5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

### 5.1. VRSTA INVESTICIJSKIH VLAGANJ

Obravnavani programski projekt predvideva postavitve novih in obnovo nekaterih obstoječih igral.

### 5.2. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH

Investicijsko vlaganje zajema en programski projekt, ki vključuje:

- postavitve novih in investicijsko vzdrževanje obstoječih igral na javnih površinah.

V nadaljevanju je prikazan programski projekt z oceno vrednosti vlaganja za leto 2026.

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), preračun vrednosti investicije iz stalnih na tekoče cene ni potreben, saj bodo dela v okviru investicije izvedena v roku enega leta.

Zap.št.	Lokacija	Igrala	Proračunska postavka	Ocenjena vrednost
1.	Celjska - Frankolovska	Obnova igral	151414	15.000 €
3.	Macunova-Radvanje	Nadgradnja z vadbenimi napravami za starejše in gibalno ovirane osebe, dodatna gugalnica	151414	15.000 €
4.	KS Kamnica	Naprava za gibalno ovirane	151414	15.000 €
5.	Greenwich (križišče Osojnikove in Ceste XIV. divizije)	Obnova igral	151414	10.000 €
6.	Trg Borisa Kidriča	Obnova igral	151414	10.000 €
7.	Druge lokacije za katere se bo tekom leta izkazala potreba	Obnova igral	151414	15.000 €

Vrednost investicije je ocenjena na 80.000 EUR z DDV v tekočih cenah.

### 5.3. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA

Mestna občina Maribor ima v proračunu za leto 2026 planirana sredstva na PP 151414 - Igrala na javnih površinah v višini 80.000,00 EUR.



#### 5.4. VIRI FINANCIRANJA

VIR INVESTICIJE	EUR
Sredstva MO Maribor (lastna sredstva)	80.000,00
Participativni proračun (lastna sredstva)	- €
Državni viri	- €
EU sredstva	- €
Donacije	- €
Ostalo	- €

#### 6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN NAKUPA OPREME

Skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je za investicijske projekte, potrebno pripraviti DIIP, ki se lahko ustrezno prilagodi in tudi preimenuje, vendar pa vsebuje vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov. Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v obnovo objektov in opreme, ki je v tem dokumentu predstavljena kot postavitve javnih igral.

Iz dokumenta je razviden namen in upravičenost investicijskega vlaganja, zato je smiselno, da se sprejme sklep o potrditvi izvedbe investicije.

Namen tega dokumenta je bila opredelitev namena in ciljev investicije, opredelitev variant, dejanskih potreb in stroškov povezanih z izvajanjem investicijskega vzdrževanja in opreme ter virov za njihovo zagotavljanje.

Za postavitve javnih igral se izključi varianta »brez investicije« in izbere kot upravičeno »varianto z investicijo«, ker edina zagotavlja uresničitev zastavljenih ciljev.

Postavitve javnih igral obravnava investicijsko vlaganje in investicijsko vzdrževanje, izdelavo investicijske, projektne dokumentacije in strokovnega nadzora in svetovanja za vsa potrebna vlaganja v objekte in opremo, v skladu s prioritetami, ki jih določijo strokovne službe in ob upoštevanju razpoložljivih proračunskih sredstev. Mestna občina Maribor ima v letu 2026 predvidena proračunska sredstva na PP 151414 Igrala na javnih površinah.

V letu 2026 so tako za izvedbo namestitve novih in obnovo obstoječih igral na javnih površinah v MOM načrtovana investicijsko vzdrževalna dela v višini 80.000,00 EUR (z DDV).

Projekt izkazuje ekonomsko upravičenost in finančno izvedljivost ob zagotovitvi sredstev za izvedbo v letu 2026.

Glede na zgoraj navedena pojasnila in prognoze ocenjujemo, da je investicija primerna in nujna za izvedbo.



## SKLEP O POTRĐITVI DIIP (Dokument identifikacije investicijskega projekta)

Investitor/občina: **Mestna občina Maribor**

Naslov: **Ulica Heroja Staneta 1**

Pošta: **2000 Maribor**

Številka: 4102-134/2026-1

Datum: 03. 03. 2026

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-1O, 76/23 in 24/25 – ZFisP-1), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 44/07, 54/10), ki se na podlagi 45. člena Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna (Uradni list RS, št. 54/10, 35/18 in 24/25 – ZFisP-1) uporablja za pripravo proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti, Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10, 27/16) in Odloka o proračunu Mestne občine Maribor 2025 (MUV št. 8/25) je odgovorna oseba investitorja - Župan, dne 18. 06. 2025 s sklepom št. 4102-500/2025-1 sprejel:

1. Potrdi se dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) **za investicijo/projekt<sup>1</sup>**: Igrala na javnih površinah Mestne občine Maribor v letu 2026, ki ga je izdelal<sup>2</sup>: Urban Dogša, Urad za komunalo, promet in prostor, dne 03. 03. 2026.

2. V Načrt-u razvojnih programov se, na osnovi tega sklepa, **po predlogu št. 0017-2026** (ustrezno označi):

• uvrsti nova naložba

• spremeni veljavna naložba

3. Odobri se izvedba investicije.

Občina bo s projektom izvedla naslednjo investicijo:

- Postavitev novih in investicijsko vzdrževanje obstoječih igral na javnih površinah v Mestni občini Maribor.

(kratak opis investicije povzeto po izdelanem DIIP)

Skladno z DIIP-om in načrtom porabe je finančna konstrukcija naložbe sledeča.

4. Vrednost investicije po tekočih cenah z vključenim DDV znaša **80.000,00 EUR** in **65.573,77 EUR**, brez DDV in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od 01. 4. 2026 do 31. 12. 2026.

5. Vire za financiranje zagotavljajo (ustrezno izpolniti):

- Lastna finančna sredstva v znesku 80.000,00 EUR.

Ime in priimek odgovorne osebe:

**Aleksander Saša ARSENOVIČ**

Datum:

žig:

podpis: \_\_\_\_\_

