



MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: http://www.maribor.si  
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4780-42/2026-14

Datum: 10.03.2026

GMS - 824

MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 29. DOPIŠNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

**NASLOV GRADIVA: Dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Maribor za leto 2026**

**GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI**

**GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan**

**POROČEVALEC: Gorazd ŠKRABAR, vodja Urada za gospodarske dejavnosti**

**PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Maribor za leto 2026**



Aleksander Saša Arsenovič  
Župan





MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
URAD ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI  
Sektor za gospodarjenje s poslovnimi in  
upravnimi prostori

Številka: 4780-42/2026-14  
Datum: 10.03.2026

PODPISNI LIST  
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA \_\_\_\_\_ SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	<b>DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE MARIBOR ZA LETO 2026</b>
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	<b>Dopolnitev načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Maribor za leto 2026</b>

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Darko LORENČIČ	Urad za gospodarske dejavnosti	10.3.2026	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Gorazd ŠKRABAR Vodja urada	Urad za gospodarske dejavnosti	10.3.2026	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca	Marija KAUČIČ, Vodja Urada za finance - po pooblastilu	Urad za finance in proračun	10.3.2026	
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija KREBL	Kabinet župana	11.3.2026	
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Davorka Pregl <u>Srečko Vilar</u> Gregor Reichenberg	Kabinet župana	11.3.2026	
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana KLANČNIK	Služba za delovanje mestnega sveta	11.3.2026	



## OBRAZLOŽITEV

### I. PRAVNA PODLAGA

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/2023-ZORR, v nadalj.: ZSPDSLS-1) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018).

### II. DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

V skladu s prvim odstavkom 27. člena ZSPDSLS-1 (*dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem*) lahko svet samouprave lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za tekoče leto in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Sestavni del načrta ravnanja je načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem. V načrt ravnanja se ne vključuje stvarno premoženje ki se pridobiva na podlagi menjalne pogodbe.

V skladu s drugim odstavkom 26. člena ZSPDSLS-1 se postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja.

Skupna vrednost dopolnitve načrta ravnanja (razpolaganja) z nepremičnim premoženjem Mestne občine Maribor v letu 2026 znaša 2.126.000 EUR.

### III. PREDLOG SKLEPA

Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Maribor za leto 2026.

#### Priloga:

- dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Maribor za leto 2026



Številka: 4780-42/2026-13

Datum: 05.03.2026



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA

**DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM  
PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE MARIBOR  
ZA LETO 2026**



## PРАВNA PODLAGA

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/2023-ZORR ZSPDSLS-1) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018).

## DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

V skladu s prvim odstavkom 27. člena ZSPDSLS-1 (*dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem*) lahko svet samouprave lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem (kot npr. parcelacije), in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

*Skupna orientacijska vrednost te dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Maribor v letu 2026 znaša 2.126.000 EUR od tega:*

- *načrt razpolaganja: 2.126.000 EUR.*

## IZJEME OD OBVEZNE VKLJUČITVE V NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

V skladu z drugim odstavkom 27. člena ZSPDSLS-1 lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko samoupravna lokalna skupnost sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupna vrednost poslov lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti veljavnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupno vrednost pravnih poslov v skladu s tem odstavkom vsako leto določi svet samouprave lokalne skupnosti v roku 30 dni po sprejemu proračuna.

**V načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem MOM za leto 2026 se odstotek iz prejšnjega odstavka določi na 1 % skupne vrednosti ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupna vrednost ravnanja s stvarnim premoženjem je:**

- **71.935.986 EUR** (veljavni načrt),
- **2.126.000 EUR** (ta dopolnitev)

**SKUPAJ: 74.061.986 EUR**

**Skupna vrednost pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko Mestna občina Maribor v letu 2026 sklepa znaša 740.619 EUR.**

Evidenco nameravanih in izvedenih pravnih poslov vodi Urad za gospodarske dejavnosti (UGD) na predpisanem obrazcu št. 5 (Napoved o sklenitvi pravnega posla ravnanja z nepremičnim premoženjem, Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Ur. l. RS 31/2018). Vsak upravljavec je dolžan pred nameravano sklenitvijo pravnega posla na UGD preveriti, da je pravni posel možen in takoj po izvedeni realizaciji pravnega posla o le-tem poročati.



**DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM  
PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE MARIBOR  
ZA LETO 2026**



Zap. št.	Naslov nepremičnine	Vrsta nepremičnine	Parc. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	ID znak stavbe	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Last. delež (npr. 1/1)	Ocenjena, posplošena ali orient. vrednost [EUR]
Predlagatelj (Urad, Služba, ...): <b>Mestna občina Maribor, Urad za gospodarske dejavnosti</b>									
1.	Panonska ulica 41	Zemljišče s stavbo*	2279/4	Tezno	680	4990	2.390,0	2991/10000	2.126.000**
2.			2279/5				3.871,0		
<b>SKUPAJ:</b>									<b>2.126.000</b>

\*Dom starejših občanov Tezno, predvidena menjalna pogodba z Republiko Slovenijo

\*\*Ocenjena vrednost

