



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN  
PROSTOR  
Sektor za komunalno in promet

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: http://www.maribor.si

Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-397/2023-147

Datum: 04.03.2026



**GMS - 796/I**

29. DOPISNI

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA ~~33.~~ REDNI SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE  
OBČINE MARIBOR**

**NASLOV GRADIVA:** Popravek sklepa k sprejetemu DIIP-u; Letni program obnove distribucijskega omrežja zemeljskega plina za leto 2026

**GRADIVO PRIPRAVIL:** URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR  
Sektor za komunalno in promet

**GRADIVO PREDLAGA:** Aleksander Saša ARSENOVIČ, župan

**POROČEVALEC:** Ljubo BERGHAUS

**PREDLOG SKLEPA:**

1. Mestni svet na podlagi potrjenega DIIP-a Letni program obnove distribucijskega omrežja zemeljskega plina za leto 2026, potrdi popravek sklepa št.2, sprejetega na 28. dopisni seji, katera je potekala od 20. februarja do 24. februarja 2026, tako da se novi sklep glasi:  
Mestni svet Mestne občine Maribor potrdi uvrstitev novega NRP po številki predloga 003-2026 v sprejet proračun in pooblasti župana za podpis sklepa o odprtju novega NRP ter o prerazporeditvi sredstev iz NRP OB070-25-0035 na novi NRP v znesku 489.378,00 EUR



Aleksander Saša Arsenovič  
Župan





MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR  
Sektor za komunalno in promet

PODPISNI LIST  
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 33. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Popravek sklepa št. 2 k sprejetemu DIIP-u; Letni program obnove distribucijskega omrežja zemeljskega plina za leto 2026
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. Obrazložitev predloga s popravkom Sklepa - popravek 2. Priloga: Sprejet DIIP – Letni program obnove distribucijskega omrežja zemeljskega plina za leto 2026

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Ljubo Berghaus, Strokovni sodelavec VII/2-II	Urad za komunalno, promet in prostor	4.3.2026	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Andraž Mlaker Vodja urada	Urad za komunalno, promet in prostor	4.3.2026	
Gradivo pregledala Vodja organa	Marija Kaučič vodja urada	Urad za finance in proračun	4.3.2026	
Gradivo pregledala v.d. direktorica MU	Lidija Krebl		6.3.2026	
Dokument parafiral podžupan:		Kabinet župana		
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	5.3.2026	



## OBRAZLOŽITEV PREDLOGA POPRAVKA SKLEPA

Na 28. dopisni seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor, je bil sprejet DIIP – Letni program obnove distribucijskega omrežja zemeljskega plina za leto 2026.

V sklepu št. 2. predloga št. 4102-397/2023-132 z dne 27.01.2026 je bil v sprejetem sklepu napačno zapisan znesek v višini 498.378,00 EUR, namesto ustreznega v višini 489.378,00 EUR. Zaradi napake v predlogu, se sklep št. 2 ustrezno popravi tako, da se sredstva prerazporedijo z obstoječega NRP OB070-25-0035 v znesku 489.378,00 EUR.

### PREDLOG SKLEPA:

**Mestni svet na podlagi potrjenega DIIP-a Letni program obnove distribucijskega omrežja zemeljskega plina za leto 2026, potrди popravek sklepa št. 2, sprejetega na 28. dopisni seji, katera je potekala od 20. februarja do 24. februarja 2026 tako, da se novi sklep glasi:**

**»Mestni svet Mestne občine Maribor potrди uvrstitev novega NRP po številki predloga 003-2026 v sprejet proračun in pooblasti župana za podpis sklepa o odprtju novega NRP ter o prerazporeditvi sredstev iz NRP OB070-25-0035 na novi NRP v znesku 489.378,00 EUR«.**





MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
KABINET ŽUPANA  
Služba za delovanje mestnega  
sveta

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: <http://www.maribor.si>  
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 0130-35/2026-11

Datum: 24.02.2026



**URAD ZA KOMUNALO PROMET IN PROSTOR, SEKTOR ZA KOMUNALO IN PROMET**

**ZADEVA: IZPIS SKLEPA 28. DOPISNE SEJE MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE MARIBOR**

**Mestni svet Mestne občine Maribor je na svoji 28. dopisni seji, ki je potekala od 20. februarja, do 24. februarja 2026, do 13. ure, obravnaval točko:**

**GMS-796 Dokument identifikacije investicijskega projekta – letni program obnove  
distribucijskega omrežja zemeljskega plina**

In je sprejel naslednji sklep:

1. Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme dokument identifikacije investicijskega projekta - DIIP, za projekt Letni program obnove distribucijskega omrežja zemeljskega plina za leto 2026, in pooblasti župana MOM za podpis DIIP, ter sklepa o potrditvi DIIP št. 4102-397/2023-132.
2. Mestni svet Mestne občine Maribor potrdi uvrstitev novega NRP po številki predloga 003-2026 v sprejet proračun in pooblasti župana za podpis sklepa o odprtju NRP ter o prerazporeditvi sredstev iz NRP OB070-25-0035 na novi NRP v znesku 498.378,00.

Na podlagi izida glasovanja (26 ZA, 0 PROTI) je bilo ugotovljeno, **DA JE SKLEP SPREJET.**

Poslati – po elektronski pošti:

- naslovniku
- imenovani



Rosana KLANČNIK, univ. dipl. prav. l.r.  
vodja službe



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN  
PROSTOR  
Sektor za komunalno in promet

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: <http://www.maribor.si>  
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-397/2023-132

Datum: 27.01.2026



**GMS - 796**

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 32. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE  
OBČINE MARIBOR**

**NASLOV GRADIVA: DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA –  
LETNI PROGRAM OBNOVE DISTRIBUCIJSKEGA OMREŽJA  
ZEMELJSKEGA PLINA ZA LETO 2026**

**GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR  
Sektor za komunalno in promet**

**GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša ARSENOVIČ, župan**

**POROČEVALEC: Andraž MLAKER**

**PREDLOG SKLEPA:**

1. Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP, za projekt Letni program obnove distribucijskega omrežja zemeljskega plina za leto 2026, in pooblasti župana MOM za podpis DIIP, ter sklepa o potrditvi DIIP št. 4102-397/2023-132.
2. Mestni svet Mestne občine Maribor potrdi uvrstitev novega NRP po številki predloga 003-2026 v sprejet proračun in pooblasti župana za podpis sklepa o odprtju NRP ter o prerazporeditvi sredstev iz NRP OB070-25-0035 na novi NRP v znesku 498.378,00



Aleksander Saša Arsenovič  
Župan





MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR  
Sektor za komunalno in promet

PODPISNI LIST  
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 32. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	<b>DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA – LETNI PROGRAM OBNOVE DISTRIBUCIJSKEGA OMREŽJA ZEMELJSKEGA PLINA ZA LETO 2026</b>
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. DIIP – letni program obnove distribucijskega omrežja ZP 2. Sklep o DIIP-u št.4102-397/2023-132

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Ljubo Berghaus, Strokovni sodelavec VII/2-II	Urad za komunalno, promet in prostor	28.1.2026	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Andraž Mlaker Vodja urada	Urad za komunalno, promet in prostor	28.1.2026	
Gradivo pregledala Vodja organa	Marija Kaučič vodja urada p.p.	Urad za finance in proračun	28.1.2026	
Gradivo pregledala v.d. direktorica MU	Lidija Krebl		28.1.2026	
Dokument parafiral podžupan:	GREGOR REICHENBERG	Kabinet župana		
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	30.1.2026	





**Mestna občina Maribor**

# LETNI PROGRAM OBNOVE DISTRIBUCIJSKEGA OMREŽJA ZEMELJSKEGA PLINA ZA LETO 2026

## Dokument identifikacije investicijskega projekta

(Minimalna in združena vsebina v skladu s 3. odstavkom 4. in 11. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10, 27/16))

Maribor, 28. 01. 2026

## Kazalo vsebine

Kazalo tabel .....	i
1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE ....	1
1.1. INVESTITOR .....	1
1.2. OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ.....	1
1.3. PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA DISTRIBUCIJSKEGA OMREŽJA ZEMELJSKEGA PLINA .....	2
1.4. PRISTOJNI URAD ZA SPREMLJANJE OBČINSKIH FINANC .....	2
2. INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	3
2.1. KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE .....	3
2.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE.....	3
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKIH VLAGANJ .....	5
3.1. CILJI INVESTICIJSKIH VLAGANJ .....	5
4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VSEBINO.....	5
4.1. VARIANTA »BREZ INVESTICIJE« .....	6
4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO« .....	6
4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE.....	6
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI .....	8
5.1. VRSTA INVESTICIJSKIH VLAGANJ.....	8
5.2. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH .....	8
5.3. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA .....	10
5.4. VIRI FINANCIRANJA .....	10
6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN NAKUPA OPREME .....	10

## Kazalo tabel

Tabela 1: podatki o omrežju .....	4
Tabela 2: plan za leto 2026 .....	9
Tabela 3: ocena vrednosti investicijskega vlaganja v infrastrukturo zemeljskega plina po prejetem proračunu MOM za 2026, po stalnih cenah (jan, 2026) .....	10

**1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE**

**1.1. INVESTITOR**

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	
Odgovorna oseba	Aleksander Saša Arsenovič, župan
Telefon	
E-mail	
Davčna številka	
Matična številka	
TRR	

**Odgovorna oseba:** Aleksander Saša Arsenovič, župan

Datum:

žig in podpis:

**1.2 OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ**

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	
Pristojna Služba	Urad za komunalno, promet in prostor
Vodja	Andraž MLAKER
Odgovorna oseba za pripravo investicijske in projektne dokumentacije ter za izvajanje investicije	Ljubo BERGHAUS
Telefon	02/2201-482
Podpisa odgovorne osebe	
Datum	

### **1.3 PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA DISTRIBUCIJSKEGA OMREŽJA ZEMELJSKEGA PLINA**

Pristojni urad potrjuje Letni program za investicijsko vzdrževanje distribucijskega sistema zemeljskega plina za leto 2026.

Pristojni Urad za področje	Urad za komunalno, promet in prostor
Odgovorna oseba za pripravo plana na podlagi potreb	Ljubo BERGHAUS
Podpis	
Vodja Urada	Andraž MLAKER
Podpisa	
Datum	

### **1.4 PRISTOJNI URAD ZA SPREMLJANJE OBČINSKIH FINANC**

Pristojni urad potrjuje Letni program za investicijsko vzdrževanje distribucijskega sistema zemeljskega plina za leto 2026.

Pristojni Urad za spremljanje občinskih financ	Urad za finance in proračun
Odgovorna oseba za potrditev plana	
Podpis	
Vodja Urada	Marija KAUČIČ
Podpisa	
Datum	

## 2 INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

### 2.1 KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE

Površina Mestne občine Maribor znaša (MOM) znaša 147,5 km<sup>2</sup> in je imela 1.1.2017 111.079 prebivalcev oziroma 753 prebivalca na km<sup>2</sup> (Vir: SURS). Mestno občino Maribor sestavlja 33 naselij: Bresternica, Celestrina, Dogoše, Gaj nad Mariborom, Grušova, Hrastje, Hrenca, Jelovec, Kamnica, Košaki, Laznica, Limbuš, Malečnik, Maribor, Meljski Hrib, Metava, Nebova, Pekel, Pekre, Počehova, Razvanje, Ribniško selo, Rošpoh - del, Ruperče, Srednje, Šober, Trčova, Vinarje, Vodole, Vrhov Dol, Za Kalvarijo, Zgornji Slemen - del, Zrkovci, Brezje.

SLIKA 1: Mestna občina Maribor



Vir: Spletna stran Mestne občine Maribor

### 2.2 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE

Število aktivnih odjemalcev se je v primerjavi z letom 2025 zmanjšalo za 194 pri čemer je bilo odklopljenih 228 odklopljenih (2/3kuhanje, 1/3 ogrevanje), 34 pa ponovno priklapljenih (v glavnem ob zamenjavah lastnikov).

V letu 2025 je bilo distribuiranega 434.573.878 kWh zemeljskega plina, kar je 1% več kot leta 2024 in 23% manj kot leta 2021 z doseženim največjim odjemom. Večji odjem gre predvsem na račun nekoliko nižjih temperatur v kurilni sezoni.

#### VZDRŽEVANJE:

Skladno z zakonodajo redno izvaja GJS PLINARNA Maribor sistemsko kontrolo plinovodnega omrežja. V letu 2025 smo izvedli sistemsko kontrolo omrežja na sledečih območjih:

Geografsko območje	distribuc. sistem ZP	glavni plinovod	priključni plinovod	priključni HP	odcep HP
Maribor - center - 1,0 bar	31.392 m	22.317 m	9.075 m	810 kom	85 kom
Maribor - center - 6,0 bar	214 m	214 m	0 m	0 kom	0 kom
Maribor - center - 1,0 bar	135 m	0 m	135 m	0 kom	0 0
Maribor - Radvanje - 6,0 bar	858 m	858 m	0 m	0 kom	0 kom
Maribor - Radvanje - 0,1 bar	30.675 m	20.369 m	10.306 m	600 kom	175 kom
Maribor - Tabor - Magdalena - 0,1 bar	11.839 m	8.983 m	2.856 m	181 kom	22 kom
<b>SKUPAJ</b>	<b>75.113 m</b>	<b>52.741 m</b>	<b>22.372 m</b>	<b>1.591 kom</b>	<b>282 kom</b>

Na 41. mestih je bila zaznana prisotnost plina v okolici. Pri naknadnem podrobnem pregledu v 18. primerih ni bilo ugotovljene prisotnosti zemeljskega plina. V 20 primerih je bila netesnost odpravljena brez obnove plinovoda ali zamenjave točkovnih elementov na omrežju v sklopu rednega vzdrževanja. V ostalih 3. primerih je bil potreben večji obseg del z zamenjavo dela plinovoda in pripadajočih zapornih elementov (križišče Cankarjeva ulica / Maistrova ulica, križišče Cankarjeva / Aškerčeva ulica in Železnikova ulica), kar spada v sklop investicijsko vzdrževalnih del.

S časom in redno uporabo se stanje distribucijskega omrežja plinovodnega omrežja in infrastrukture poslabšuje zato je potrebno redno vlaganje v investicijsko vzdrževanje in izboljšave. Obstoječe omrežje v Mariboru je starejše (v povprečju 30 in več let) in je zaradi dotrajanosti potrebno več popravil, obnov in sanacij. Mestna občina Maribor je na osnovi podpisane koncesijske pogodbe in pripadajočih aneksov zavezana slediti predlogom potrebnih investicij in investicijskim vzdrževalnim del zaradi zagotavljanja predvsem varne in nemotene oskrbe prebivalcev z zemeljskim plinom.

**Tabela 1: podatki o omrežju**

Podatki o odjemalcih in distribuirani količini zemeljskega plina v letu 2024

AE	C <sub>DKU</sub>	Zakupljena zmogljivost [kWh/leto]	Število odjemnih mest v odjemni skupini na dan 31.12.			Vsota moči [kW]	Vsota pogodbene distribucijske zmogljivosti [kWh/dan]	Distribuiran plin v letu 2024		
			Odjemna mesta gospodinjstvih odjemalcev [l]	Odjemna mesta negospodinjstvih odjemalcev [l]	Skupno število odjemnih mest [l]			Odjemna mesta gospodinjstvih odjemalcev [kWh]	Odjemna mesta negospodinjstvih odjemalcev [kWh]	Skupaj distribuiran plin [kWh]
			1	2	3		4	5	6	7
130	C <sub>DK1</sub>	0 – 2000	7.475	437	7.912			1.692.730	2.068.780	3.761.510
131	C <sub>DK2</sub>	2 001 – 5 000	2.524	220	2.744			8.628.067	772.711	9.400.778
132	C <sub>DK3</sub>	5 001 – 15 000	4.771	515	5.286			38.761.187	4.653.519	43.414.706
133	C <sub>DK4</sub>	15 001 – 25 000	1.050	203	1.253			18.846.575	3.871.158	22.717.733
134	C <sub>DK5</sub>	25 001 – 50 000	221	186	407			6.807.668	6.382.622	13.190.290
135	C <sub>DK6</sub>	50 001 – 100 000	28	128	154	19.215		1.184.700	9.309.575	10.494.275
136	C <sub>DK7</sub>	100 001 – 300 000	36	95	131	36.347		6.461.068	16.587.461	23.048.529
137	C <sub>DK8</sub>	300 001 – 800 000	13	53	66	45.279		8.026.531	27.080.177	35.106.708
138	C <sub>DK9</sub>	800 001 – 1 300 000	4	7	11	15.165		8.765.920	9.243.531	18.009.451
139	C <sub>DK10</sub>	1 300 001 – 2 000 000	0	9	9		170.503	0	11.421.210	11.421.210
140	C <sub>DK11</sub>	2 000 001 – 6 000 000	3	5	8		151.160	5.623.331	17.456.173	23.079.504
141	C <sub>DK12</sub>	6 000 001 – 10 000 000	1	0	1		34.239	6.304.282	0	6.304.282
142	C <sub>DK13</sub>	10 000 001 – 50 000 000	0	2	2		396.800	0	50.136.275	50.136.275
143	C <sub>DK14</sub>	50 000 001 – 150 000 000	0	3	3		#####	0	159.181.674	159.181.674
144	C <sub>DK15</sub>	Nad 150 000 000	0	0	0		1.181.811	0	0	0
<b>Skupaj</b>			<b>16.124</b>	<b>1.863</b>	<b>17.987</b>			<b>111.102.059</b>	<b>318.164.866</b>	<b>429.266.925</b>

### **3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKIH VLAGANJ**

#### **3.1 CILJI INVESTICIJSKIH VLAGANJ**

Cilj predvidenih investicijskih vzdrževalnih del je vlaganje v dotrajano plinovodno omrežje in obnovo objektov za oskrbo prebivalcev z zemeljskim plinom ter izvedbo krožnih zank za zanesljivo in varno obratovanje omrežja zemeljskega plina.

V investicijska vlaganja je vključeno naslednje:

- potrebna investicijska in projektna dokumentacija,
- izvedba vzdrževanja, obnov in sanacij,
- izvedba novega plinovodnega omrežja zaradi zagotovitve krožnega napajanja,
- nadzor nad izvedbo in strokovno svetovanje;
- nakup opreme.

Investicijska vlaganja bodo izboljšala pogoje za nemoteno in varno oskrbo prebivalcev z zemeljskim plinom ter s tem povečala zanesljivost omrežja.

Specifični cilji, ki jih želi Mestna občina Maribor, kot nosilec vlaganj doseči z izvedbo investicije so:

- obnove distribucijskega omrežja zemeljskega plina,
- obnove MRP objektov,
- obnove katodne zaščite jeklenih plinovodov,
- zamenjave točkovnih elementov (zaporni elementi, cestne kape itd..)
- povečanje dodatne vrednosti mesta.

Pri presojanju smiselnosti in možnosti izvedbe investicij se ugotavlja, da so cilji, ki jih Mestna občina Maribor zasleduje s temi izvedbami nujni in usklajeni s prioriteta.

### **4 OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VSEBINO**

Pri predhodni analizi obravnavane problematike smo poskušali vključiti različne variante možnih rešitev in tudi varianto brez investicije, pri čemer smo upoštevali zakonodajo in podpisane pogodbe in anekse med MOM in PLINARNO MARIBOR oz. zahteve za izvajanje investicijskega vzdrževanja zemeljskega plina ter tudi gospodarski razvoj in finančne možnosti Mestne občine Maribor.

Pri izboru variant so bili upoštevani naslednji kriteriji:

- nujnost investicije,
- cilji in pričakovani rezultati investicije,
- izvedljivost investicije z vidika zmožnosti zagotovitve potrebnih sredstev.

Prišli smo do spoznanja, da je smiselno podrobneje proučiti dve varianti, in sicer:

- varianto brez investicije,
- varianto z investicijo.

#### **4.1 VARIANTA »BREZ INVESTICIJE«**

**Varianta »brez investicije«** je varianta, ki ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov in pomeni ohranjanje obstoječega stanja. Je osnovno izhodišče prispevne analize pri oceni projekta, katere namen je primerjati stroške in koristi v pogojih s projektom in brez njega.

V tem primeru so stroški investicije enaki nič, to pa istočasno pomeni daljši rok poslabšanja obstoječega stanja, kar je nesprejemljivo. Varna in zanesljiva oskrba odjemalcev z zemeljskim plinom je ključnega pomena za meščane mesta Maribor, ter kvalitetnih pogojev za bivanje. S tem bi se jim poslabšala kvaliteta življenja in kvaliteta okolja v katerem živijo. Varianta brez investicije ni bila ocenjena kot upravičena, saj gre za obvezno pogodbeno in zakonsko nalogo.

#### **4.2 VARIANTA »Z INVESTICIJO«**

Investicijsko vzdrževanje in oprema na področju distribucijskih plinovodov v Mestni občini Maribor, v letih 2026 je nujnega pomena za vse prebivalce MČ in KS v Mestni občini Maribor. S tem zagotovimo kvalitetnejše pogoje za nemoteno oskrbo prebivalcev z zemeljskim plinom kar je ena izmed obveznih nalog lokalne skupnosti.

#### **4.3 IZBOR OPTIMALNE VARIANTE**

Menimo, da je edina sprejemljiva varianta »z investicijo«, saj omogoča doseganje prioritarnih ciljev Mestne občine Maribor.

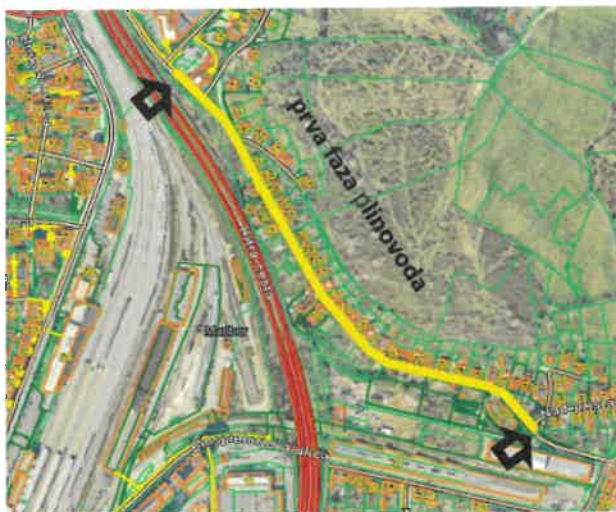
##### Optimalna varianta:

Iz primerjave variant je razvidno, da je izbrana »varianta z investicijo«, edina možna in tudi optimalna varianta, saj bo le s pomočjo te variante možno doseči predvidene cilje:

- Glavni letni cilj je širjenje omrežja zemeljskega plina z izvedbo krožnih zank za zagotavljanje kvalitetnega zanesljivega in varnega transporta zemeljskega plina po distribucijskem omrežju. Z izvedbo krožnih se zagotavlja poleg zanesljive oskrbe tudi ustrezne pretočno-tlačne razmere v samem omrežju. Cilj je tudi izvajanje sistemske kontrole obstoječega plinovodnega omrežja, ki je podlaga za zanesljivo in varno obratovanje.
- Dolgoročni cilj oskrbe z zemeljskim plinom je širjenje distribucijskega omrežja zemeljskega plina na širše območje Mestne občine Maribor z upoštevanjem Lokalnega energetskega koncepta Mestne občine Maribor.
- Varno in zanesljivo obratovanje obstoječega plinovoda za kar so potrebna investicijska vlaganja tako v merilno regulacijske postaje, katodno zaščito jeklenih plinovodov, zamenjavo točkovnih elementov ter v zamenjavo dotrajanih starih plinovodov.

V okviru investicij in investicijskega vzdrževanja na področju zemeljskega plina, ki so v lasti Mestne občine Maribor se bo investiralo v naslednje podprojekte:

- Izvedba prve faze nove plinovodne napeljave po Prisojni ulici in sicer z navezavo na puščen plinovodni priključek na predmetni ulici ter v nadaljevanju vse do odcepa za cesto Nad pristavo. Na tem območju je večje število potencialnih odjemalcev zemeljskega plina.



- Izvedba druge faze nove plinovodne napeljave po preostalem delu Prisojne ulice ter v nadaljevanju v delu Trdinove ulice z navezavo na obstoječe plinovodno omrežje. Prva in druga faza novega plinovodnega omrežja distribucijskega sistema zemeljskega plina zagotavljata izvedbo krožnega napajanja za širše območje Košakov in s tem zagotovitev pogojev za nujno sanacijo Krčevinskega nadvoza št. VA0250.



- Izdelava DPP/DNZO in PZI projektne dokumentacije za kasnejšo izvedbo plinovodne povezave od puščenega priključnega mesta na Lackovi cesti do že izvedene UNP postaje pred večjo skupino hiš na lokacijah Kaličeve, Škilanove in Viničarske ulice.



- Investicijsko vzdrževanje točkovnih elementov ter pripadajočih delov plinovodnega omrežja vezano za obnovo cest.
- Izvedba katodne zaščite jeklenih delov plinovoda kjer je ugotovljeno s sistemsko kontrolo, da le ta ni več ustrezna.

Varianta »brez investicije« ni bila ocenjena kot upravičena, ker ne more uresničiti zastavljenih ciljev projekta, katerim je Mestna občina Maribor obvezana slediti na podlagi podpisanih pogodb in aneksov.

## **5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI**

### **5.1 VRSTA INVESTICIJSKIH VLAGANJ**

Obravnavani programski projekt predvideva finančna vlaganja v posamične objekte, in sicer v smislu investicijskega vzdrževanja, izvedbe krožnega napjanja zaradi zagotovitve zanesljive oskrbe, obnov, manjših rekonstrukcij in adaptacij. Poleg tega vključuje tudi pripravo projektne dokumentacije ter izvajanje nadzora in inženiringa. Predvidena so tudi interventna vlaganja.

### **5.2 OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH**

Investicijska vlaganja so v skupnem programskem projektu. V nadaljevanju so podrobneje prikazana posamična vlaganja po posameznih objektih z oceno vrednosti vlaganj. Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v obnovo distribucijskih plinovodov, ki je v tem dokumentu združena v Letni program obnove objektov na področju distribucije zemeljskega plina za leto 2026. V skladu s sprejetim Odlokom Proračuna Mestne občine Maribor za leto 2026, ki za omenjene investicijska

vlaganja in opremo predvideva Letni program obnove objektov na področju obnove distribucijskih plinovodov za leto 2026.

Vsako leto se opravi s strani izvajalca GJS ODS ZP letni plan potrebnih investicijskih vlaganj, obnov in zamenjav plinovodnih cevovodov. Na osnovi podpisane koncesijske pogodbe in pripadajočih aneksov k pogodbi, koncesionar Plinarna Maribor d.o.o. ugotavlja, da so že od podpisa aneksa dalje vlaganja koncudenta MOM v distribucijski sistem omrežja zemeljskega plina bistveno prenizka kar posledično pomeni, da bi MOM morala vsako leto vlagati več sredstev v investicije in predvsem v investicijsko vzdrževanje tako, da bi zadostili pogojem koncesijske pogodbe in aneksom. Za predmetno obdobje od 2021 do 2027 je znašal izračun potrebnega vlaganja do preostanka vrednosti po koncesijski pogodbi v višini 816.261,00 EUR na leto, kar pa ni bilo doseženo.

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), preračun vrednosti investicije iz stalnih na tekoče cene ni potreben, saj bodo dela v okviru investicije izvedena v roku enega leta.

**Tabela 2: plan za leto 2026**

<b>Proračunska postavka PP</b>	<b>Izhodišče za leto 2026 v EUR brez DDV</b>	<b>OPIS -investicije</b>
<b>151201</b>	<b>489.378,00</b>	
	35.000,00	Projektna dokumentacija DPP/DNZO in PZI za novi plinovod na cesti Na gorco od odcepa na Lackovi cesti do že izvedene UNP postaje v naselju hiš na lokacijah Kaličeve, Škilanove in Viničarske ulice.
	290.000,00	Izvedba prve faze novega plinovoda po Prisojni ulici na območju večjega števila potencialnih odjemalcev.
	99.378,00	Izvedba druge faze novega plinovoda po delu Prisojne in Trdinove ulice z navezavo na obstoječe omrežje na Trdinovi ulici. S tem bo zagotovljeno krožno napajane za širše območje Košakov in bo omogočena nujna sanacijo Krčevinskega nadvoza št. VA0250.
	35.000,00	Investicijsko vzdrževanje točkovnih elementov ter pripadajočih delov plinovodnega omrežja vezano za obnovo cest.
	30.000,00	Obnova katodne zaščite na različnih lokacijah v MOM glede na rezultate meritev izvedene systemske kontrole v letu 2026

Vrednost investicij skupaj je ocenjena na 489.378,00 EUR brez DDV oz. 597.041,16 EUR z DDV v stalnih cenah. Občina si DDV od investicij lahko poračuna.

### 5.3 OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA

Mestna občina Maribor bo v proračunu 2026 zagotovila sredstva za izvedbo investicijskih vlaganj in opreme iz lastnih sredstev proračuna.

V razpoložljiva sredstva in investicijski dokument niso vključene preobremenitve in zapadle obveznosti iz leta 2025.

**Tabela 3: ocena vrednosti investicijskega vlaganja v infrastrukturo zemeljskega plina po prejetem proračunu MOM za 2029, po stalnih cenah (januar, 2026)**

<b>VIRI FINANCIRANJA 2026</b>	<b>EUR brez DDV</b>
<b>V okviru PP 151201 – investicije in investicijsko vzdrževanje distribucijskega omrežja zemeljskega plina</b>	489.378

Vrednost investicijsko vzdrževanje – distribucijskih plinovodov v letu 2026 je ocenjena na 597.041,16 EUR z DDV v stalnih cenah.

### 5.4 VIRI FINANCIRANJA

<b>VIR INVESTICIJE</b>	<b>EUR brez DDV</b>
Sredstva MO Maribor (lastna sredstva)	489.378
Participativni proračun (lastna sredstva)	
Državni viri	
EU sredstva	
Donacije	
Ostalo	

## 6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN NAKUPA OPREME

Skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je za investicijske projekte, potrebno pripraviti DIIP, ki se lahko ustrezno prilagodi in tudi preimenuje, vendar pa vsebuje vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov. Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v obnovo objektov in opreme ter izdelavo projektne dokumentacije, ki je v tem dokumentu združena v Letni program obnove objektov na področju distribucijskih plinovodov za leto 2026. V skladu s sprejetim Odlokom Proračuna Mestne občine Maribor za leto 2026, kjer predvideva za omenjene investicije in opremo Letni program obnove objektov na področju distribucijskih plinovodov za leto 2026.

Iz dokumenta je razviden namen in upravičenost investicijskih vlaganj in nakupa opreme, zato je smiselno, da se sprejme sklep o potrditvi izvedbe investicije.

Namen tega dokumenta je bila opredelitev namena in ciljev investicije, opredelitev variant, dejanskih potreb in stroškov povezanih z izvajanjem investicijskega vzdrževanja in opreme ter virov za njihovo zagotavljanje.

Letni program obnove objektov na področju distribucijskih plinovodov za leto 2026 je izključil varianto »brez investicije« in izbral kot upravičeno »varianto z investicijo«, ker edina zagotavlja uresničitev zastavljenih ciljev.

Letni program obravnava investicijska vlaganja v investicijsko vzdrževanje in opremo na področju distribucijskih plinovodov, ki so v lasti Mestne občine Maribor, izdelavo investicijske, projektne dokumentacije in strokovnega nadzora in svetovanja za vsa potrebna vlaganja v objekte in opremo, v skladu s prioriteta, ki jih določi interna komisija in ob upoštevanju razpoložljivih proračunskih sredstev.

Vsako leto se s strani izvajalca GJS ODS ZP opravi letni plan potrebnih investicijskih vlaganj, obnov in zamenjav plinovodnih cevovodov. Na podlagi tega se pripravi plan prioritete v skladu s finančnimi zmožnostmi za tekoče proračunsko leto. Ta plan pa je osnova za pripravo Letnega programa obnove objektov na področju distribucijskih plinovodov.

Mestna občina Maribor ima v proračunu 2026 predvidena proračunska sredstva, za investicijsko vzdrževanje in opremo na področju distribucijskih plinovodov, ki so potrebna za vzdrževanje in ohranjanje najnujnejšega standarda v objektih, ki so v lasti Mestne občine Maribor.

Za leto 2026 so v Letnem programu načrtovana investicijsko vzdrževalna dela v višini 489.378 EUR (brez DDV).

Projekt izkazuje ekonomsko upravičenost in finančno izvedljivost, saj ima zaključeno finančno konstrukcijo. V letu 2026 so zagotovljena sredstva v skladu z Odlokom o proračunu Mestne občine Maribor 2026. Če bo možna prijava na kakršen koli razpis za sredstva iz državnega ali drugih virov, se bodo zagotovljena sredstva iz občinskega proračuna lahko za ta znesek zmanjšala.

Glede na zgoraj navedena pojasnila in prognoze ocenjujemo, da je investicija primerna in nujna za izvedbo.