



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K in 83/25 – ZOUL; v nadaljevanju ZLS), 204. člena v povezavi z 202., 203. in 221. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; v nadaljevanju ZUreP-3) ter v zvezi z 51. členom Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju ZCes-2) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14, 12/19, 4/22 in 22/25) je Mestni svet Mestne občine Maribor na _____seji dne_____ sprejel

SKLEP O UGOTOVITVI JAVNE KORISTI

1. člen

S predmetnim sklepom se ugotovi, da je izgradnja Dravske kolesarske poti: Adamičevo naselje – dvoetažni most – 2. etapa, med Splavarsko in Studenško brvjo (Odsek 2, Pododsek 5) v dolžini 733 m, ki zajema razširitev sedanje neutrjene javne makadamske poti, gradnjo utrjenih površin za kolesarje in pešce, gradnjo dodatnih podpornih in opornih konstrukcij, javne razsvetljave, meteorne kanalizacije ter ureditev brežine skladno s projektno dokumentacijo PZI, števil. proj. 2419 z datumom december 2025 (po recenziji), izdelovalca Megalit d.o.o., nujna in v javno korist.

2. člen

Za namen iz 1. člena tega sklepa je izkazana javna korist za naslednje razlastitve in omejitve lastninske pravice na nepremičninah, ki jih je nujno potrebno izvesti za doseganje te javne koristi:

1. Razlastitev delov oz. celotnih zemljišč:

parc. št.	k.o.	predvidena potrebna površina za razlastitev v m ²	celotna površina parcele v m ²
42	659 Tabor	217	1122
88/2	659 Tabor	11	11

87/1	659 Tabor	37	311
90/3	659 Tabor	34	362
92/2	659 Tabor	5	5
92/1	659 Tabor	21	47
94/2	659 Tabor	22	24
94/1	659 Tabor	50	100
93	659 Tabor	4	161

2. Omejitev lastninske pravice- služnost v času gradnje:

parc. št.	k.o.	predvidena potrebna površina za služnost v času gradnje v m ²	celotna površina parcele v m ²
42	659 Tabor	116	1122
87/1	659 Tabor	49	311
90/3	659 Tabor	39	362
92/1	659 Tabor	16	47
94/1	659 Tabor	36	100
91	659 Tabor	2	190

Vzpostavitev in označitev ter vzdrževanje omrežja kolesarskih povezav je v javnem interesu.

3. člen

Mestni svet Mestne občine Maribor pooblašča župana Mestne občine Maribor, da v primeru, da sklenitev pogodbe o prodaji nepremičnin ali sporazum o ustanovitve služnosti v javno korist ne bo mogoč, na podlagi ZUreP-3 v navezavi na ZCes-2 prične s postopki, vezanimi na razlastitev oz. omejitev lastninskih pravic na nepremičninah iz 2. člena tega sklepa in sicer z zahtevo upravnemu organu za razlastitev oz. začasno obremenitev nepremičnin s služnostno pravico v javno korist, oboje po nujnem postopku.

4. člen

Grafični prikaz dela nepremičnin iz 2. člena tega sklepa, na katerih bo potekala izgradnja kolesarske poti, je sestavni del tega sklepa.

5. člen

Odškodnina za razlastitev oz. omejitev lastninske pravice se določi na podlagi izdelanega cenitvenega poročila cenilca gradbene stroke.

6. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 3712-225/2020

Datum: _____

Župan
Mestne občine Maribor
Aleksander Saša Arsenovič

Slika 1: Grafični prikaz