



MESTNA OBČINA MARIBOR

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 3712-270/2026-4

Datum: 23. 02. 2026

Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, na podlagi določb 52. in 57. člena in druge točke prvega odstavka 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), dne 23.2.2026 objavlja

NAMERO O ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež lastnika, ki sklepa najemni pravni posel:

Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, Maribor.

2. Predmet in čas oddaje v najem:

Nepremičnine:

- Garažno parkirno mesto, št. 74, ID znak dela stavbe 657-1991-136, v izmeri 12,8 m², v I. kleti stavbe na naslovu Glavni trg 17 v Mariboru in
- Garažno parkirno mesto, št. 75, ID znak dela stavbe 657-1991-137, v izmeri 11,9 m², v I. kleti stavbe na naslovu Glavni trg 17 v Mariboru.

Garažni parkirni mesti se oddajata v najem za nedoločen čas, s pričetkom najemnega razmerja predvidoma 1.4.2026, za namen parkiranja osebnega vozila. Za sklenjeno najemno razmerje velja odpovedni rok dveh (2) mesecev.

3. Izhodiščna najemnina:

Izhodiščna mesečna najemnina za posamezno parkirno mesto znaša 140,3 EUR skupaj z vključenim DDV. Predmetni pravni posel je predmet obdavčitve z DDV (22%).

4. Rok prijave na namero:

Najmanj 20 koledarskih dni od datuma objave na spletni strani Mestne občine Maribor, t.j. **do vključno ponedeljka, 16.3.2026 do 23:59**

5. Način prijave na namero:

Interesenti za najem parkirnega mesta morajo svojo prijavo na namero, z izpolnjenim, lastnoročno podpisanim Obrazcem 1 (v prilogi te namere), v razpisanem roku (upoštevata se datum prejete elektronskega sporočila) oddati v elektronski obliki (skenirano v pdf, jpg, tif ali drugem podobnem formatu), po elektronski pošti, na naslov mestna.obcina@maribor.si, ter z obveznim naslovom v Zadevi: »Prijava na namero, št. zadeve: 3712-270/2026« pri čemer vloga ni pogojena z elektronskim podpisom vlagatelja (velja skeniran dokument z veljavnim podpisom in žigom, če interesent posluje z njim).



6. Postopek izbire:

Prijave na namero, ki bodo prispale po razpisanem roku (nepravočasne prijave na namero) in nepopolne prijave (nepravilno izpolnjen obrazec 1) bodo izločene iz postopka. Obrazca 1 ni možno naknadno dopolnjevati. Odpiranje prijav ne bo javno.

V kolikor bo za najem za posamezno parkirno mesto zainteresiranih več interesentov, bo Mestna občina Maribor med njimi opravila pogajanja o višini najemnine, z namenom doseganja čim višje najemnine in izbrala najugodnejšega (najugodnejši interesent). Če dva ali več interesentov hkrati ponudijo enako najemnino v katerem od nadaljnjih korakov pogajanj, se šteje, da je uspel tisti ponudnik, za katerega je izkazano, da je prvi podal prijavo (velja datum in ura prejema elektronske pošte).

Interesenti bodo o kraju in datumu pogajanj obveščeni v roku 7 delovnih dni po poteku roka za prijavo na namero in sicer izključno na elektronski naslov, naveden v prijavi. Pogajanja bo izvedla pristojna občinska Komisija za vodenje postopka oddaje stvarnega premoženja v najem.

7. Način in plačilo najemnine

Plačilo mesečne najemnine je bistvena sestavina najemne pogodbe. Najemodajalec bo izstavljal račune za najemnino za tekoči mesec, najemnik pa je dolžan plačati najemnino v roku 15 dni po izstavitvi računa.

8. Kontaktna oseba za dodatne informacije:

Za dodatne informacije smo dosegljivi na telefonu: 02/22-01-406 (Darko LORENČIČ).

9. Ustavitev postopka:

Mestna občina Maribor lahko do sklenitve pravnega posla - najemne pogodbe, postopek oddaje v najem brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Priloga:

obrazec 1 - Prijava na namero z izjavo