

KLUB SVETNIKOV SDS (SLOVENSKE DEMOKRATSKE STRANKE)
Grajska ulica 7
2000 Maribor
(v imenu Kluba svetnikov: Ljubica JANČIČ)

Maribor: 18.02.2026

ŽUPAN

Aleksander Saša ARSENOVIČ
MESTNA OBČINA MARIBOR
Ulica heroja Staneta 1
2000 Maribor

Na podlagi 34.člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine v prilogi podpisani mestni svetniki Mestnega sveta MOM

ZAHTEVAMO ŠIRITEV DNEVNEGA REDA

z naslednjo predlagano točko

Sporen način nakupa nepremičnine na naslovu Ob Dravi 1 in 4 sosednja zemljišča

Priloge:

Podpisi MESTNIH SVETNIKOV

Predlagam, da mestni svet sprejme naslednji:

2.

SKLEP

Statutarno pravno komisijo se pozove, da nadzorni odbor MOM in nadzorni odbor Stan. Sklada, preverijo navedbe odgovornih oseb in nas o tem seznanijo.

V imenu podpisanih MS

Ljubica JANČIČ - SDS

Arsenovič naj bi parcele, ki so v lasti Mestne občine Maribor prodal kar sam sebi brez kakršnega koli razpisa ali dražbe.

Kot je poročal časopis **Večer**, je županovo podjetje od **Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada** kupilo hišo na naslovu Ob Dravi 1, do tu vse lepo in prav. Stara hiša z razgledom na reko, zasebna investicija v obnovo območja ob Dravi. Celo dobra naložba na desnem bregu Drave in ne le na županovem dvorišču v centru mesta. A so, se Mariborčani, v želji, da je župan storil za mesto vsaj nekaj dobrega, zmotili.



V bistvu je podjetje župana Saše Arsenoviča na dražbi kupilo hišo od **Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada**, zemljišča, ki so okrog hiše, pa je kupilo neposredno od **Mestne občine Maribor** – brez dražbe in razpisa. Za slabih 14.000 evrov je tako županovo podjetje pridobilo štiri parcele: 162/3, 158/4, 165/6 in 164/3, vse k.o. 681 Pobrežje. Prodaja je potekala z neposredno pogodbo med občino in podjetjem, brez dražbe, tekmovanja ali dodatnih vprašanj. Po domače, župan je sklenil pogodbo s samim seboj. In zanimivo. Ob sprejemanju načrta prodaje za leto 2025 zemljišč, ki jih je kupilo podjetje župana, ni bilo. Občinski svet pa zato nikoli ni podal soglasja k prodaji.

Hiša ob Dravi je bila očitno le prvi del zgodbe. Tiste pozitivne zgodbe za javnost, da se lahko župam kiti in šopiri v javnosti. Zemljišča okoli hiše, pa tako kažejo širšo sliko zasebnih interesov župana?

Čakamo tako odziv koalicije, kot opozicije v mestnem svetu.

Arsenovič kupil hišo od javnega sklada na dražbi za polovico ocenjene vrednosti GURS

Še bolj zanimiv je celoten posel z javnim skladom, od katerega je Arsenovič kupil hišo na javni dražbi. Kot je dejal sam Arsenovič, je bila pri tem poslu opravljena cenitev, nato pa izvedena dražba. Zanimivo je, da je hišo na dražbi kupil za 155.000 evrov, medtem ko javno dostopna GURS-ova ocena vrednosti hiše znaša 291.000 evrov. Cenitev Geodetska uprava Republike Slovenije (GURS) je bila objavljena 1. 1. 2025 in je javno dostopna vsem.

Seznam izbranih parcel in delov stavb

Izberite datum za prikaz zgodovine:

29.01.2026

 Prikaži

 Aktivno stanje

 Izvozi podatke

Datum prikaza: **Danes**

Skupna vrednost izbranih delov stavb in parcel: **291.100 €**

Parcela/del stavbe	Model	Površina	Posplošena vrednost	
DEL STAVBE: <u>681-4-1</u>	STA	32 m ²	67.300 €	
DEL STAVBE: <u>681-4-2</u>	STA	33 m ²	69.300 €	
DEL STAVBE: <u>681-4-3</u>	STA	34 m ²	70.600 €	
DEL STAVBE: <u>681-4-4</u>	STA	42 m ²	83.900 €	

 Zapri

Vir: GURS

Vsi vemo, da cene nepremičnin praviloma rastejo, očitno pa vrednost izgublja le nepremičnina, ki jo je kupil Arsenovič. Na tem mestu se moramo vprašati, ali je bila cenitev javnega sklada izvedena pravilno in transparentno, saj je skoraj za 150.000 evrov nižja, torej približno dvakrat nižja od ocene GURS-a pred več kot letom dni. Arsenovič ima res srečo, da zna kupovati nepremičnine za »drobiž«.

Na tem mestu si lahko pogledate celotno izjavo Arsenoviča in se sami prepričate o njegovih besedah.

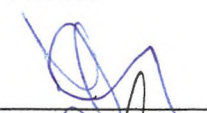

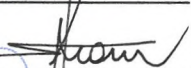
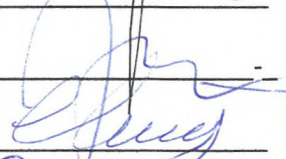
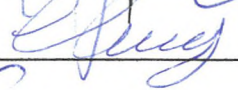
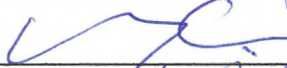
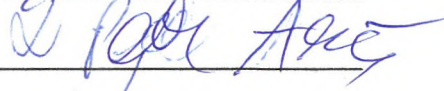
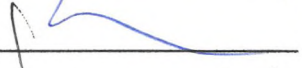
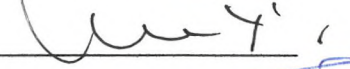




Podrobnosti in dokaze si oglejte tudi v danih dokumentih

(<https://www.lokalec.si/wp-content/uploads/2026/02/namera-o-sklenitvi-1.jpg>)

(<https://www.lokalec.si/wp-content/uploads/2026/02/Stanovanj-3-1.jpg>)

(<https://www.lokalec.si/wp-content/uploads/2026/02/Stanovanj-3-2.jpg>)

PODPISI MESTNIH SVETNIKOV ZA ŠIRITEV DNEVNEGA REDA NA 32.SEJI MS MOM
(Sporen nakup nepremičnine Ob Dravi 1 in nakup 4 zemljišč z neposredno pogodbo)

	IME PRIIMEK	PODPIS
1	LJUBICA JANCIC	
2	ZDRAVKO LUKETIČ	
3	Franc Slavinec	
4	LAMN JUKSE	
5	Milan Mihl	
6	Franc Korybr	
7	Š. Bel AČEŠ	
8	Lilija Džepk MIZNIK	
9	ZENKO VOGRIN	
10	BREDA ČEPE	
11	M. M. A. VIMM	
12	Vladimira Cokoje	
13	STOJAN AČER	
14	TATJANA FETANI	