



MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: http://www.maribor.si  
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-30/2026-1

Datum: 2.02.2026

**GMS - 809**

MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA **32.** REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR

NASLOV GRADIVA:

LETNI PROGRAM OBNOVE OBJEKTOV IN NAKUPA  
OPREME NA PODROČJU KULTURE ZA LETO 2026  
~~Gradivo za obravnavo Letnega programa kulture 2026~~

GRADIVO PRIPRAVIL:

SLUŽBA ZA RAZVOJNE PROJEKTE IN INVESTICIJE - PROJEKTNA  
PISARNA

GRADIVO PREDLAGA:

Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC:

Bojan Mislovič, Strokovni sodelavec VII/2-II

PREDLOG SKLEPA:

**Mestni svet Mestne občine Maribor:**

- sprejme dokument letnega programa obnove objektov in nakupa opreme na področju kulture za leto 2026 in pooblašča župana za podpis;
- potrdi uvrstitev novega projekta v NRP sprejetega proračuna po številki predloga 0008-2026 in pooblasti župana za podpis sklepa o odprtju novega projekta v NRP ter o prerazporeditvi sredstev na novo odprti projekt iz projekta št. OB070-24-0003 v znesku 575.511,40 EUR in iz PP120201 v višini 135.000,00 EUR;
- pooblašča župana za dopolnitve in spremembe letnega programa v okviru načrtovanih sredstev, ki bi bile potrebne zaradi morebitnih potreb oziroma interventnega izvajanja.



Aleksander Saša Arsenovič  
Župan





MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA

SLUŽBA ZA RAZVOJNE PROJEKTE IN  
INVESTICIJE - PROJEKTNJA PISARNA

Številka: 4102-30/2026-1

Datum: 2.02.2026

PODPISNI LIST  
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA \_\_\_ REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju kulture za leto 2026
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju kulture za leto 2026

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Bojan Mislovič, SRPI - Strokovni sodelavec VII/2-II			Bojan Mislovič <small>Digitalno podpisal Bojan Mislovič Datum: 2026.02.04 08:43:20 +01'00'</small>
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	mag. Barbara Mikuš Marzidovšek - SRPI Sekretar - vodja službe			BARBARA MIKUŠ MARZIDO VŠEK <small>Digitalno podpisal BARBARA MIKUŠ MARZIDOVŠEK Datum: 2026.02.04 08:35:18 +01'00'</small>
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):	Nina Kirbiš, podsekretar – vodja Urada za kulturo Nataša Kocjančič – višji svetovalec- Sektor za kulturo			NINA KIRBIŠ <small>Digitalno podpisal NINA KRBIS Datum: 2026.02.04 09:02:23 +01'00'</small> NATAŠA KOCJANČIČ <small>Digitalno podpisal NATAŠA KOCJANČIČ Datum: 2026.02.04 08:58:11 +01'00'</small>
Dodatni pregled na predlog pripravjalca	Mija Kaučič – Urad za finance			MARIJA KAUCIČ <small>Digitalno podpisal MARIJA KAUCIČ Datum: 2026.02.04 12:23:10 +01'00'</small>
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krebl	Kabinet župana	5.2.2026	
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Davorka Pregl Srečko Vilar Gregor Reichenberg	Kabinet župana		POTRJENO PO E-POŠTI

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	5.2.2026	
---	-----------------	------------------------------------	----------	--



**Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju kulture za leto  
2026**

Obrazložitev za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor

Skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je za investicijske projekte, potrebno pripraviti DIIP, ki se lahko ustrezno prilagodi in tudi preimenuje, vendar pa vsebuje vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov. Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v obnovo objektov, ki je v tem dokumentu združena v Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju kulture za leto 2026.

Namen tega dokumenta je bila opredelitev namena in ciljev investicije, opredelitev variant, dejanskih potreb in stroškov povezanih z izvajanjem investicijskega vzdrževanja ter virov za njihovo zagotavljanje.

Letni program obravnava investicijska vlaganja v investicijsko vzdrževanje in nakup opreme na področju kulture v objektih, ki so v lasti Mestne občine Maribor, izdelavo investicijske, projektne dokumentacije in strokovnega nadzora ter svetovanja za vsa potrebna vlaganja v objekte, v skladu s prioriteta in ob upoštevanju razpoložljivih proračunskih sredstev.

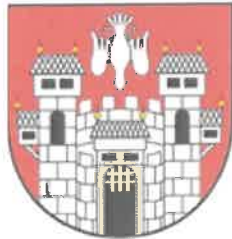
Na podlagi evidentiranih potreb je pristojna komisija pripravila plan prioritete v skladu s finančnimi zmoglostmi proračuna, ki je bil osnova za izdelavo dokumenta »Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju kulture za leto 2026«.

Kot izhaja iz dokumenta, je vrednost vzdrževanja na področju kulture v letu 2026 ocenjena na 960.511,40 EUR z DDV v stalnih cenah.

Mestna občina Maribor ima v veljavnem proračunu 2026 predvidena proračunska sredstva za investicijsko vzdrževanje in nakup opreme na področju kulture v višini 710.511,40 EUR. Sredstva se bodo s predlagano prerazporeditvijo sredstev zagotovila na novo odprtem projektu. Razlika sredstev do načrtovanih vlaganj v višini 960.511,40 EUR, pa se bodo zagotovila z rebalansom proračuna za leto 2026.

Glede na predlagano vsebino načrtovanih investicijskih vlaganj ocenjujemo, da so le-ta nujna in smotrna, zato predlagamo potrditev dokumenta in predlaganih sklepov, na podlagi katerih bo mogoče izvajanje načrtovanih aktivnosti.





**MESTNA OBČINA MARIBOR**

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor

TEL.: 02 / 22 01 000

e-pošta: [mestna.obcina@maribor.si](mailto:mestna.obcina@maribor.si), <http://www.maribor.si>

# LETNI PROGRAM OBNOVE OBJEKTOV IN NAKUPA OPREME NA PODROČJU KULTURE ZA LETO 2026

(Minimalna in združena vsebina v skladu s 3. odstavkom 4. in 11. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10, 27/16)

Maribor, januar 2026

## Kazalo vsebine

Kazalo tabel .....	
1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE .....	1
1.1. INVESTITOR .....	1
1.2. ODGOVORNA OSEBA ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ.....	1
1.3. PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE KULTURE IN MLADINE .....	2
1.4. PRISTOJNI URAD ZA SPREMLJANJE OBČINSKIH FINANC .....	2
2. PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....	2
2.1. KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE .....	2
2.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE .....	3
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKIH VLAGANJ .....	4
3.1. CILJI INVESTICIJSKIH VLAGANJ .....	4
4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VSEBINO .....	5
4.1. VARIANTA »BREZ INVESTICIJE« .....	5
4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO« .....	5
4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE .....	5
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI...	6
5.1. VRSTA INVESTICIJSKIH VLAGANJ .....	6
5.2. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH .....	6
5.3. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA IN VIRI.....	8
6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN NAKUPA OPREME .....	8

**1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE**

**1.1. INVESTITOR**

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Odgovorna oseba	Aleksander Saša Arsenovič, župan
Telefon	02 / 22 01 000
E-mail	mestna.obcina@maribor.si
Davčna številka	SI 12709590
Matična številka	5883369000
TRR	SI56 0127 0010 0008 403

**Odgovorna oseba:** Aleksander Saša Arsenovič, župan

Datum: žig in podpis:

**1.2. ODGOVORNA OSEBA ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ**

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Pristojna Služba	Služba za razvojne projekte in investicije
Vodja	mag. Barbara Mikuš Marzidovšek
Telefon	02 / 22 01 688
E-mail	projektna.pisarna@maribor.si
Podpis odgovorne osebe	BARBARA MIKUŠ MARZIDOVŠEK <small>Digitalno podpisal BARBARA MIKUŠ MARZIDOVŠEK Datum: 2026.02.04 08:36:26 +01'00'</small>
Datum	januar 2026

### 1.3. PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE KULTURE IN MLADINE

Pristojni urad potrjuje Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju kulture za leto 2026.

Pristojni Urad za področje kulture in mladine	Urad za kulturo in mladino
Odgovorna oseba za pripravo plana na podlagi potreb	Nataša Kocjančič
Podpis	
Vodja Urada	Nina Kirbiš
Podpis	
Datum	januar 2026

### 1.4. PRISTOJNI URAD ZA SPREMLJANJE OBČINSKIH FINANC

Pristojni urad za finančni pregled Letnega programa obnove objektov in nakupa opreme na področju kulture za leto 2026.

Pristojni Urad za spremljanje občinskih financ	Urad za finance in proračun
Vodja Urada po pooblastilu	Marija Kaučič
Podpis	
Datum	januar 2026

## 2. PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

### 2.1. KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE

Mestna občina Maribor samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena v skladu z zakonodajo in statutom občine.

Njene ključne naloge so zagotavljanje kakovostnega življenja, dela in razvoja za občane s podporo dejavnostim, ki k temu prispevajo. Sem sodijo kakovostno zdravstveno in socialno varstvo, vzgojno-izobraževalne storitve, kulturne, športno-rekreativne ter društvene in humanitarne dejavnosti.

Občina skrbi tudi za urejanje prometa ter učinkovito komunalno ter prometno infrastrukturo na svojem območju, zagotavljanje javnega reda in miru ter dostopnost neprofitnih najemniških stanovanj za občane.

Poleg tega skrbi za varstvo zraka, tal in vodnih virov, za ravnanje z odpadki ter za ustvarjanje ugodnih pogojev za razvoj gospodarstva na svojem območju.

## 2.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE

Mestna občina Maribor zagotavlja skrb za javno kulturno infrastrukturo, ki zajema nepremičnine in opremo v javni lasti, namenjene kulturi. Te so bodisi s sklepom pristojnega organa razglašene za javno kulturno infrastrukturo, bodisi predstavljajo premoženje lokalne skupnosti, ki se uporablja za kulturne namene na podlagi smiselne uporabe ZUJIK-a, čeprav niso formalno razglašene kot javna kulturna infrastruktura. Velik del te infrastrukture je MOM prenesla v upravljanje javnim zavodom na področju kulture. Poleg tega MOM skrbi tudi za mladinsko infrastrukturo.

S časom in redno uporabo se stanje nepremičnin in opreme poslabšuje, zato je nujno redno vlaganje v investicijsko vzdrževanje in izboljšave. Obstoječe nepremičnine so večinoma starejše, potrebe po vzdrževanju pa se iz leta v leto povečujejo. Zaradi dotrajanosti so potrebna številna popravila, obnove in sanacije. Mestna občina Maribor vsako leto spremlja predloge potrebnih investicij in drugih vlaganj na podlagi priporočil komisije, imenovane za pripravo plana investicijskega vzdrževanja in obnove opreme, ter na podlagi izkazane potrebe upravljalcev in drugih uporabnikov javne kulturne infrastrukture.

Poleg kulturnih ustanov ima Urad za kulturo v upravljanju še več drugih nepremičnin.

**TABELA 1:** Kulturne ustanove v Mestni občini Maribor

Ustanova	Naslov
<b>Center judovske kulturne dediščine Sinagoga Maribor</b>	Židovska ulica 4, 2000 Maribor (uprava)
<b>Kulturno prireditveni center Narodni dom Maribor</b>	Ulica kneza Koclja 9, 2000 Maribor (uprava)
<b>Lutkovno gledališče Maribor</b>	Vojašniški trg 2a, 2000 Maribor (uprava)
<b>Mariborska knjižnica</b>	Rotovski trg 2, 2000 Maribor (uprava)
<b>MKC Maribor – Mladinski kulturni center Maribor</b>	Ob železnici 16, 2000 Maribor (uprava)
<b>Muzej narodne osvoboditve Maribor</b>	Ulica heroja Tomšiča 5, 2000 Maribor (uprava)
<b>Pokrajinski muzej Maribor</b>	Grajska ulica 2, 2000 Maribor
<b>Umetnostna galerija Maribor</b>	Strossmayerjeva ulica 6, 2000 Maribor

### **3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKIH VLAGANJ**

#### **3.1. CILJI INVESTICIJSKIH VLAGANJ**

Cilj predvidenih investicijskih vzdrževalnih del je vlaganje v dotrajane objekte ter obnovo opreme z namenom zagotavljanja ustreznih bivalnih in delovnih pogojev za uporabnike objektov ter ohranjanja vrednosti pripadajoče infrastrukture v Mestni občini Maribor.

V investicijska vlaganja je vključeno:

- priprava potrebne investicijske in projektne dokumentacije,
- izvedba investicijskega vzdrževanja, obnov in sanacij,
- nadzor nad izvedbo in strokovno svetovanje,
- nakup potrebne opreme.

Investicijska vlaganja bodo prispevala k večji varnosti uporabnikov, zagotavljanju ustreznih higienskih standardov ter s tem k boljšemu počutju in izboljšanim pogojem za delo ustanovah v Mestni občini Maribor.

Specifični cilji, ki jih želi Mestna občina Maribor kot nosilec vlaganj doseči z izvedbo investicij, so:

- obnova streh in fasad,
- zamenjava stavbnega pohištva,
- sanacija vlage ter obnova tal, sten in stropov,
- ureditev elektroinštalacij, strojnih inštalacij ter vodovodnega in kanalizacijskega omrežja,
- izboljšanje kakovosti življenja,
- povečanje dodane vrednosti mesta.

Cilj investicij je tudi zagotovitev ustrezne in sodobne opreme. Pri presojanju smiselnosti in možnosti izvedbe investicij je bilo ugotovljeno, da so zastavljeni cilji nujni ter usklajeni s prioriteta Mestne občine Maribor.

#### **4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VSEBINO**

Pri predhodni analizi obravnavane problematike smo vključili različne variante možnih rešitev, vključno z varianto brez investicije, pri čemer smo upoštevali veljavno zakonodajo in predpisane zahteve ter gospodarski razvoj in finančne zmožnosti Mestne občine Maribor.

Pri izboru variant so bili upoštevani naslednji kriteriji:

- nujnost investicije,
- cilji in pričakovani rezultati investicije,
- izvedljivost investicije z vidika zmožnosti zagotovitve potrebnih sredstev.

Prišli smo do spoznanja, da je smiselno podrobneje proučiti dve varianti, in sicer:

- varianto brez investicije,
- varianto z investicijo.

##### **4.1. VARIANTA »BREZ INVESTICIJE«**

**Varianta »brez investicije«** ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov in pomeni ohranjanje obstoječega stanja. Predstavlja osnovno izhodišče prispevne analize pri ocenjevanju projekta, katere namen je primerjati stroške in koristi v pogojih s projektom in brez nje.

V tem primeru so investicijski stroški enaki nič, kar hkrati pomeni nadaljnje in dolgoročno poslabševanje obstoječega stanja, kar je nesprejemljivo. Uporabnikom javnega zavoda ne bi bili zagotovljeni ustrezni in kakovostni pogoji za izvajanje programov in dejavnosti. Posledično bi se poslabšala kakovost njihovega življenja ter kakovost okolja, v katerem živijo. Varianta brez investicije ni bila ocenjena kot upravičena, saj gre za obvezno zakonsko nalogo lokalne skupnosti.

##### **4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO«**

Investicijsko vzdrževanje in nakup opreme na področju kulture v Mestni občini Maribor, v letu 2026 je nujnega pomena za uporabnike prostorov ter zaradi izvajanja dejavnosti. S tem zagotovimo kvalitetnejše pogoje in ohranjamo vrednost nepremičnin.

##### **4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE**

Menimo, da je edina sprejemljiva **varianta »z investicijo«**, saj omogoča doseganje prioritarnih ciljev Mestne občine Maribor.

V okviru investicij in investicijskega vzdrževanja na področju kulture, ki so v lasti Mestne občine Maribor se bo investiralo v naslednje:

- zamenjavo streh in fasad,
- zamenjavo stavbnega pohištva,
- sanacijo vlage, tal, sten in stropov,

- ureditev elektroinštalacij, strojnih inštalacij ter vodovodnega in kanalizacijskega omrežja,
- zagotavljanje rasti kvalitete življenja,
- povečanje dodatne vrednosti mesta.

Varianta »brez investicije« ni bila ocenjena kot upravičena, ker ne more uresničiti zastavljenih ciljev, katerim je Mestna občina Maribor obvezana slediti na podlagi Zakonodaje.

## **5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI**

### **5.1. VRSTA INVESTICIJSKIH VLAGANJ**

Obravnavani programski projekt predvideva vlaganja v posamične objekte, in sicer v smislu investicijskega vzdrževanja, obnove, manjše rekonstrukcije in adaptacije ter nakup opreme. V letnem planu so predvidena tudi sredstva za interventna vlaganja in druge nepredvidene in spremljajoče aktivnosti, ki jih ob pripravi plana ni mogoče načrtovati.

### **5.2. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH**

V nadaljevanju so podrobneje prikazana vlaganja po posameznih objektih z oceno vrednosti vlaganj. Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v obnovo objektov, ki so v tem dokumentu združena v Letni program obnove objektov na področju kulture za leto 2026 ter v proračunu vodena na proračunski postavki 103536 in ločenem projektu v NRP, skladno s sprejetim Odlokom o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2026, ki za omenjene investicijska vlaganja in nakup opreme predvideva Letni program obnove objektov na področju kulture za leto 2026.

Vsako leto se opravi ogled vseh javnih zavodov, pri katerem se pregledajo vse potrebe, ki jih direktorji zavodov posredujejo Uradu za kulturo. Na tej podlagi se v sodelovanju s pristojnim uradom pripravi načrt prioritete v skladu s finančnimi zmožnostmi. Ta načrt pa je osnova za pripravo Letnega programa obnove objektov na področju kulture.

Stroški izdelave so ocenjeni na podlagi izkustvene ocene naročnika ali na podlagi projektantskih ocen iz projektne dokumentacije. Ker gre za manjša vlaganja, nižja od 300.000,00 EUR z vključenim davkom na dodano vrednost, v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), pripravljamo skupni Letni program investicijskega vzdrževanja in nakupa opreme za zavode s področja kulture.

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16) preračun vrednosti investicije iz stalnih na tekoče cene ni potreben, saj bodo dela v okviru investicije izvedena v enem letu.

**TABELA 2:** Plan investicijskega vzdrževanja na področju kulture za leto 2026 in ocena vrednosti investicijskih vlaganj v stalnih cenah (januar 2026)

Št.	Ustanova	Potreba	Predvideni stroški v 2026 (z vključenim DDV)
1.	Narodni dom Maribor	Sanacija strehe nad Unionsko dvorano	240.000,00
		Nadzor nad sanacijo strehe nad Unionsko dvorano	5.307,00
2.		Odstranitev starega prezračevanja in izvedba novega sistema prezračevanja in klimatizacije na strehi Unionske dvorane	127.000,00
3.		Zamenjava strešnih oken – Vetrinjski dvor	7.000,00
4.	Mladinski kulturni center Maribor	Sanacija vlage v upravni stavbi	30.000,00
5.		Sanacija odkapne pločevine in zunanje fasade	30.000,00
6.	Sinagoga Maribor	Sanacija obzidja in spremljanje vlage v obzidju	30.000,00
7.	Muzej narodne osvoboditve Maribor	Sanacija balkona v prvem nadstropju	33.000,00
8.	Kiparski atelje Metka Kavčič, Koroška c. 21	Kovinski oprijem na stopnišču	800,00
9.	Umetnostna galerija Maribor	Kovinski predalnik A0	3.000,00
		Električni stopniščni vzpenjalnik	3.000,00
10.	Mariborska knjižnica	Oprema za Knjižnico Studenci	137.000,00
11.	Umetnostna galerija Maribor*	Obnova kotlovnice in preureditev ogrevanja	250.000,00
12.	Sredstva rezervirana za intervencije in vsa druga nujna dela, svetovanje in nadzor		64.404,40
	<b>SKUPAJ</b>	<b>vrednost z DDV</b>	<b>960.511,40</b>
		<i>vrednost brez DDV</i>	<i>787.304,43</i>
		<i>vrednost 22% DDV</i>	<i>173.206,97</i>

Opomba: \*sredstva za izvedbo vlaganj se bodo načrtovala v rebalansu proračuna leto 2026.

Kot izhaja iz zgornje tabele, znaša skupna vrednost planiranih investicijskih vlaganj 960.511,40 EUR z vključenim DDV. Neto vrednost in vrednost DDV je samo informativno prikazana na koncu tabele, saj si občina davka ne more odbijati, zato bruto vrednost vlaganj predstavlja dejanski strošek občine.

V okviru sprejetega proračuna za leto 2026, so na postavki PP103536 trenutno načrtovana sredstva v višini 710.511,40 EUR, ki bodo namenjena za izvajanje predmetnega letnega plana.

Razlika v višini 250.000,00 EUR, se nanaša na nujna vlaganja Obnova kotlovnice in preureditev ogrevanja v Umetnostni galeriji Maribor. Sredstva se bodo načrtovala v rebalansu proračuna za leto 2026.

### 5.3. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA IN VIRI

Mestna občina Maribor bo v proračunu 2026 zagotovila sredstva za izvedbo investicijskih vlaganj in nakupa opreme iz lastnih sredstev proračuna.

V veljavnem proračunu za leto 2026 so zagotovljena sredstva v višini 710.511,40 EUR. Sredstva v višini 250.000,00 EUR pa bodo zagotovljena v okviru prvega rebalansa proračuna za leto 2026.

**TABELA 3: Viri financiranja investicijskih vlaganj in nakup opreme v stalnih cenah (januar, 2026)**

VIRI FINANCIRANJA 2026	EUR
Proračunska postavka 103536, projekt št. OB070-24-0003	575.511,40 EUR
Proračunska postavka 102201 – Urad za kulturo	135.000,00 EUR
Rebalans proračuna – dodatna sredstva na PP103536	250.000,00 EUR
SKUPAJ:	960.511,40 EUR

Na podlagi potrjenega Letnega programa obnove objektov in opreme na področju kulture za leto 2026, bodo sredstva prerazporejena na nov projekt v okviru proračunske postavke 103536.

V primeru možnosti prijave na razpise za sofinanciranje iz državnega ali drugih virov se bodo sredstva, zagotovljena iz občinskega proračuna, lahko sorazmerno zmanjšala za pridobljen znesek.

## 6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN NAKUPA OPREME

Skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ je za investicijske projekte potrebno pripraviti Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), ki se lahko ustrezno prilagodi in tudi preimenuje, vendar pa mora vsebovati vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji ter zagotavljanje spremljanja njenih učinkov.

Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v obnovo objektov in nakup opreme, ki so v tem dokumentu združena v Letni program obnove objektov na področju kulture za leto 2026, in so skladna s sprejetim Odlokom Proračuna Mestne občine Maribor za leto 2026.

Letni program obravnava investicijska vlaganja v investicijsko vzdrževanje in nakup opreme na področju kulture v objektih, ki so v lasti Mestne občine Maribor, ter izdelavo investicijske in projektne dokumentacije, strokovni nadzor in svetovanje za vsa potrebna vlaganja v objekte in nakup opreme, skladno s prioritetami, ki jih določi interna komisija, in ob upoštevanju razpoložljivih proračunskih sredstev.

Mestna občina Maribor ima v proračunu 2026 predvidena proračunska sredstva za investicijsko vzdrževanje in nakup opreme na področju kulture, ki so nujna za vzdrževanje in ohranjanje minimalnega standarda v objektih ki so v njeni lasti.

Glede na stanje objektov in nujnost načrtovanih investicijskih vlaganj in nakupa opreme je bila izključena varianta »brez investicije« ter kot upravičena izbrana »varianto z investicijo«, saj ta edina zagotavlja uresničitev zastavljenih ciljev.

Glede na navedena pojasnila ocenjujemo, da so investicijska vlaganja nujna in smotrna, zato predlagamo potrditev dokumenta in izvajanje načrtovanih aktivnosti.