



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-31/2026-2

Datum: 02.02.2026

GMS - 808

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 32. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju izobraževanja za leto 2026

GRADIVO PRIPRAVIL: SLUŽBA ZA RAZVOJNE PROJEKTE IN INVESTICIJE - PROJEKTNÁ PISARNA

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Bojan Mislovič, Strokovni sodelavec VII/2-II
Robert Žvižaj, Strokovni sodelavec VII/2-II

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet Mestne občine Maribor:**

- sprejme dokument letnega programa obnove objektov in nakupa opreme na področju izobraževanja za leto 2026 in pooblašča župana za podpis;
- potrdi uvrstitev novega projekta v NRP sprejetega proračuna po številki predloga 0012-2026 in pooblasti župana za podpis sklepa o odprtju novega projekta v NRP ter o prerazporeditvi sredstev na novo odprti projekt iz projekta št. OB070-24-0008, v znesku 472.400,00 EUR;
- potrdi uvrstitev novega projekta v NRP po številki predloga 0013-2026 v sprejet proračun in pooblasti župana za podpis sklepa o odprtju novega projekta v NRP ter o prerazporeditvi sredstev na novo odprti projekt iz projekta št. OB070-24-0008, v znesku 94.716,44 EUR in iz projekta št. OB070-24-0007 v znesku 5.283,56 EUR;
- pooblasti župana za podpis sklepa o prerazporeditvi sredstev v višini 395.000,00 EUR iz proračunske postavke 102200 in projekta št. OB070-24-0008 na proračunsko postavko 102000 in projekt št. OB070-20-0005;
- pooblašča župana za dopolnitve letnega programa v okviru načrtovanih sredstev, ki bi bile potrebne zaradi morebitnih potreb oziroma interventnega izvajanja.



Aleksander Saša Arsenovič
Župan





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

SLUŽBA ZA RAZVOJNE PROJEKTE IN
INVESTICIJE - PROJEKTNJA PISARNA

Številka: 4102-31/2026-2

Datum: 02.02.2026

PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA ___ REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	LETNI PROGRAM OBNOVE OBJEKTOV IN NAKUPA OPREME NA PODROČJU IZOBRAŽEVANJA ZA LETO 2026
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju izobraževanja za leto 2026

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Bojan Mislovič, Strokovni sodelavec VII/2-II			Bojan Mislovič <small>Digitalno podpisal Bojan Mislovič Datum: 2026.02.04 14:34 +0100'</small>
Gradivo pregledal- a vodja organa in morebitni vodja NOE:	mag. Barbara MIKUŠ MARZIDOVŠEK Sekretar - vodja službe			BARBARA MIKUŠ MARZIDOVŠEK <small>Digitalno podpisal BARBARA MIKUŠ MARZIDOVŠEK Datum: 2026.02.04 16:18:07 +0100'</small>
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):	Brigita Gajzer Pliberšek - sekretar, vodja UVIZS Nataša Ogrizek - UVIZS			BRIGITA GAJZER PLIBERŠEK <small>Digitalno podpisal BRIGITA GAJZER PLIBERŠEK Datum: 2026.02.04 16:22:57 +0100'</small> NATAŠA OGRIZEK <small>Digitally signed by NATAŠA OGRIZEK Date: 2026.02.04 16:22:19 +0100'</small>
Dodatni pregled na predlog pripravljalavca	Marija Kaučič – Urad za finance			MARIJA KAUČIČ <small>Digitalno podpisal MARIJA KAUCIC Datum: 2026.02.04 16:11:11 +0100'</small>
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krebl	Kabinet župana	5.2.2026	
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Davorka Pregl Srečko Vilar Gregor Reichenberger	Kabinet župana		POTRJEJENO PO E-POŠTI
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	5.2.2026	



**LETNI PROGRAM OBNOVE OBJEKTOV IN NAKUPA OPREME NA PODROČJU IZOBRAŽEVANJA ZA
LETO 2026**

Obrazložitev za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor

Skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je za investicijske projekte, potrebno pripraviti DIIP, ki se lahko ustrezno prilagodi in tudi preimenuje, vendar pa vsebuje vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov. Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v obnovo objektov, ki je v tem dokumentu združena v Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju izobraževanja za leto 2026.

Namen tega dokumenta je bila opredelitev namena in ciljev investicije, opredelitev variant, dejanskih potreb in stroškov povezanih z izvajanjem investicijskih vlaganj ter virov za njihovo izvajanje.

Letni program obravnava investicijska vlaganja v investicijsko vzdrževanje in nakup opreme in investicije na področju izobraževanja v objektih, ki so v lasti Mestne občine Maribor, izdelavo investicijske, projektne dokumentacije in strokovnega nadzora in svetovanja za vsa potrebna vlaganja v objekte, v skladu s prioriteta in ob upoštevanju razpoložljivih proračunskih sredstev.

Na podlagi evidentiranih potreb je pristojna komisija pripravila plan priorit v skladu s finančnimi zmoglostmi proračuna, ki je bil osnova za izdelavo dokumenta »Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju izobraževanja za leto 2026«.

Kot izhaja iz dokumenta, je vrednost investicijskih vlaganj na področju izobraževanja v letu 2026 ocenjena na 1.219.400,00 EUR z DDV v stalnih cenah.

Mestna občina Maribor ima v veljavnem proračunu 2026 predvidena proračunska sredstva za načrtovana investicijska vlaganja in jih bo s predlagano prerazporeditvijo zagotovila na ustrezne projekte v NRP, v okviru ločenih proračunskih postavk, kot je to navedeno v tabeli št. 5 predlaganega dokumenta.

Predlagani program vlaganj v področje izobraževanja v Mestni občini Maribor za leto 2026 je nujnega pomena za vse objekte na področju izobraževanja, ki so v lasti Mestne občine Maribor, saj z vlaganji vzdržujemo in obnavljamo objekte, potrebne sanacije in na ta način zagotavljamo ustrezne pogoje za bivanje in delovanje uporabnikov teh objektov, kar je ena izmed obveznih nalog lokalne skupnosti.

Glede na predlagano vsebino načrtovanih investicijskih vlaganj ocenjujemo, da so le-ta nujna in smotrna, zato predlagamo potrditev dokumenta in predlaganih sklepov, na podlagi katerih bo mogoče izvajanje načrtovanih aktivnosti.





Mestna občina Maribor
Univerzitetno mesto

LETNI PROGRAM OBNOVE OBJEKTOV IN NAKUPA OPREME NA PODROČJU IZOBRAŽEVANJA ZA LETO 2026

(Minimalna in združena vsebina v skladu s 3. odstavkom 4. in 11. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10, 27/16)

Maribor, januar 2026

Kazalo vsebine

Kazalo tabel.....	1
1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	1
1.1. INVESTITOR.....	1
1.2. OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ.....	1
1.3. PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE IZOBRAŽEVANJA.....	2
2. PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	3
2.1. KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE	3
2.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE	3
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKIH VLAGANJ	5
3.1. CILJI INVESTICIJSKIH VLAGANJ	5
4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VSEBINO.....	6
4.1. VARIANTA »BREZ INVESTICIJE«	6
4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO«	6
4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE	6
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI ...	7
5.1. VRSTA INVESTICIJSKIH VLAGANJ.....	7
5.2. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH.....	7
5.3. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA	10
5.4. VIRI FINANCIRANJA.....	11
6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN NAKUPA OPREME	11

Kazalo tabel

Tabela 1:.....	4
Tabela 2:.....	8
Tabela 3:.....	10
Tabela 4:.....	11
Tabela 5:.....	12

1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

1.1. INVESTITOR



Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Odgovorna oseba	Aleksander Saša Arsenovič, župan
Telefon	02 / 22 01 000
E-mail	mestna.obcina@maribor.si
Davčna številka	SI 12709590
Matična številka	5883369000
TRR	SI56 0127 0010 0008 403
Odgovorna oseba	Aleksander Saša Arsenovič, župan
Podpis odgovorne osebe	
Datum	Januar 2026

1.2. OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ IN NAKUPA OPREME

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Pristojna služba	Služba za razvojne projekte in investicije
Vodja službe	mag. Barbara Mikuš Marzidovšek
Osebi odgovorni za pripravo investicijske in projektne dokumentacije ter za izvajanje investicije in nakupa opreme	Bojan Mislovič, Robert Žvižaj
Podpis odgovorne osebe	BARBARA MIKUŠ MARZIDOVŠEK <small>Digitalno podpisal BARBARA MIKUŠ MARZIDOVŠEK Datum: 2026.02.04 13:40:39 +01'00'</small>
Datum	Januar 2026

1.3. PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE IZOBRAŽEVANJA

Pristojni urad potrjuje Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju izobraževanja za leto 2026.

Pristojni Urad za področje izobraževanja Osebi odgovorni za pripravo plana na podlagi potreb	Urad za vzgojo in izobraževanje, zdravstveno, socialno varnost in raziskovalno dejavnost Nataša Ogrizek, Tatjana Štelcer
Podpis	 NATAŠA OGRIZEK <small>Digitally signed by NATAŠA OGRIZEK Date: 2026.02.04 14:00:19 +01'00'</small> TATJANA ŠTELČER <small>Digitally signed by TATJANA ŠTELČER Date: 2026.02.04 13:49:42 +01'00'</small>
Vodja urada	Brigita Gajzer Pliberšek
Podpis	 BRIGITA GAJZER PLIBERŠEK <small>Digitalno podpisal BRIGITA GAJZER PLIBERŠEK Datum: 2026.02.04 13:57:13 +01'00'</small>
Datum	Januar 2026

2. PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1. KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE

Mestna občina Maribor samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena, kot določata zakonodaja in statut občine.

Njene ključne naloge so, da svojim občanom zagotavlja možnosti za kvalitetno življenje, delo in razvoj s podporo dejavnosti, ki k temu prispevajo. Med drugim so to kvalitetno zdravstveno in socialno varstvo, vzgojno-izobraževalne storitve (vrtci in osnovne šole), kulturne in športno-rekreativne ter društvene in humanitarne dejavnosti.

Občina skrbi tudi za urejanje prometa in učinkovito komunalno ter prometno infrastrukturo na svojem območju, za javni red in mir in dostopnost njenih občanov do neprofitnih najemniških stanovanj.

Hkrati pa skrbi za varstvo zraka, tal in vodnih virov, za ravnanje z odpadki in nenazadnje, za zagotavljanje dobrih pogojev za razvoj gospodarstva na svojem območju.

Investitor obnove je Mestna občina Maribor (MO Maribor), ki med drugim izvaja naloge s področja izobraževanja v Uradu za vzgojo in izobraževanje, zdravstveno, socialno varstvo in raziskovalno dejavnost.

Na področju osnovnega šolstva v Mariboru daje Mestna občina Maribor prednost:

- postopnemu saniranju obstoječega osnovnošolskega prostora;
- izvajanju pedagoških programov in zagotavljanju pogojev za njihovo izvajanje (zgodnje učenje drugega tujega jezika in računalništva);
- sofinanciranju preventivnih programov za preprečevanje zasvojenosti otrok in mladine v mariborskih osnovnih šolah;
- sofinanciranju šolske prehrane;
- financiranju prevozov učencev v šolo in iz šole v skladu s 56. členom Zakona o osnovni šoli.

Lokalna skupnost je na podlagi veljavne zakonodaje dolžna skrbeti za svoje premoženje. V 82. členu Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja pa je posebej opredeljeno, da je lokalna skupnost dolžna zagotavljati sredstva za investicijsko vzdrževanje nepremičnin in opreme javnim osnovnim in glasbenim šolam.

2.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE

Mestna občina Maribor je ustanoviteljica 20 javnih osnovnih šol, med njimi tudi Centra Gustava Šiliha, namenjenega učencem s posebnimi potrebami, Osnovne šole za odrasle v okviru Andragoškega zavoda Maribor – Ljudske univerze, objekta v katerem se izvajajo prostočasne in dodatne aktivnosti za otroke in mladostnike, Svetovalnega centra za otroke, mladostnike in starše Maribor ter Konservatorija za glasbo in balet Maribor, katerega ustanoviteljici sta Mestna občina Maribor in Vlada RS.

Sama organiziranost izvajanja dejavnosti je prilagojena poselitvi in je po lokacijah različna, občina pa z obstoječo strukturo organiziranosti v večini zagotavlja pokritost celotnega območja. Za opravljanje dejavnosti na področju izobraževanja je občina kot ustanoviteljica v upravljanje prenesla nepremičnine na

spodaj navedenih naslovih in upravljanje na parcelah, ki predstavljajo funkcionalno zemljišče objektov in so potrebne za izvajanje dejavnosti na spodaj naštetih lokacijah oziroma organizacijskih enotah.

Javni zavod na področju izobraževanja pridobiva sredstva za opravljanje javne službe iz sredstev ustanovitelja, prispevkov staršev otrok, lahko pa tudi iz drugih virov.

S časom in redno uporabo se stanje objektov in opreme poslabšuje, zato je potrebno redno vlaganje v investicijsko vzdrževanje in izboljšave. Obstoječi objekti so v glavnem starejši in je zaradi dotrajanosti potrebno več popravil, obnov in sanacij, zaradi česar Mestna občina Maribor vsako leto sledi predlogom potrebnih investicij glede na zagotavljanje higienskega standarda, varnosti in prioriteta glede na predlog komisije, imenovane za pripravo plana investicijskega vzdrževanja in nakupa opreme na podlagi podanih potreb s strani ravnateljev posameznih zavodov oziroma VIE.

TABELA 1: Javni zavodi na področju izobraževanja v Mestni občini Maribor

Javni zavod na področju izobraževanja		Naslov
OŠ Kamnica		Vrbanska cesta 93, 2351 Kamnica (uprava)
	Podružnična šola Bresternica	Pri šoli 24, 2354 Bresternica
OŠ Prežihovega Voranca		Gospodsvetska cesta 10, 2000 Maribor
OŠ Bojana Iliča		Mladinska ulica 13, 2000 Maribor
OŠ bratov Polančičev		Prešernova ulica 19, 2000 Maribor
OŠ Franca Rozmana - Staneta		Kersnikova ulica 10, 2000 Maribor (uprava)
	Podružnična šola Ivana Cankarja Košaki	Šentiljska cesta 41a, 2000 Maribor
OŠ Malečnik		Malečnik 61, 2229 Malečnik
OŠ Toneta Čufarja		Zrkovska cesta 67, 2000 Maribor
OŠ Draga Kobala		Tolstojeva ulica 3, 2000 Maribor (uprava)
	Podružnična šola Brezje	Na trati 4, 2000 Maribor
OŠ borcev za severno mejo		Borcev za severno mejo 16, 2000 Maribor
OŠ Slave Klavore		Štrekljeva ulica 31, 2000 Maribor
OŠ Martina Konšaka		Prekmurska ulica 67, 2000 Maribor
OŠ Angela Besednjaka		Celjska ulica 11, 2000 Maribor
OŠ Franceta Prešerna		Žolgarjeva ulica 2, 2000 Maribor (uprava)
	Podružnična šola Staneta Lenardona Razvanje	Razvanjska cesta 66, 2000 Maribor
OŠ Maksa Durjave		Ruška cesta 15, 2000 Maribor
OŠ Janka Padežnika		Iztokova ulica 6, 2000 Maribor
OŠ Ludvika Pliberška		Lackova cesta 4, 2000 Maribor
OŠ Leona Štuklja		Klinetova ulica 18, 2000 Maribor
OŠ Tabor I		Ulica Arnolda Tovornika 21, 2000 Maribor
OŠ Rada Robiča Limbuš		Limbuška cesta 62, 2341 Limbuš

Center Gustava Šiliha	Majcigerjeva ulica 31, 2000 Maribor (uprava)
Enota Dom Antona Skale	Majcigerjeva ulica 37, 2000 Maribor
Konservatorij za glasbo in balet	Mladinska ulica 12, 2000 Maribor
Enota Tabor	Metelkova ulica 58, 2000 Maribor
Svetovalni center za otroke, mladostnike in starše	Lackova ulica 4, 2000 Maribor
Objekt v katerem se izvajajo prostočasne in dodatne aktivnosti za otroke in mladostnike	Razlagova ulica 16, 2000 Maribor
OŠ za odrasle v okviru Andragoškega zavoda – Ljudska univerza	Maistrova ulica 5, 2000 Maribor

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKIH VLAGANJ

3.1 CILJI INVESTICIJSKIH VLAGANJ

Cilj predvidenih investicijskih vzdrževalnih del je vlaganje v dotrajane objekte in obnovo opreme, zaradi zagotavljanja ustreznih bivalnih in delovnih pogojev uporabnikov objektov ter ohranjanja vrednosti pripadajoče infrastrukture v Mestni občini Maribor.

V investicijska vlaganja je vključeno naslednje:

- potrebna investicijska in projektna dokumentacija,
- izvedba investicijskega vzdrževanja, obnov in sanacij,
- nadzor nad izvedbo in strokovno svetovanje;
- nakup opreme.

Investicijska vlaganja bodo izboljšala varnost otrok, zagotovila higienske standarde ter s tem povečala dobro počutje otrok in izboljšanje pogojev za izvajanje vzgojno izobraževalnega programa v Mestni občini Maribor.

Specifični cilji, ki jih želi Mestna občina Maribor, kot nosilec vlaganj doseči z izvedbo investicije so:

- ureditev zunanjih ograj,
- obnove dotrajanih kuhinj,
- obnove športnih igrišč,
- zamenjava fasadnega stavbnega pohištva,
- sanacije tal in stropov,
- obnove streh,
- zagotavljanje rasti kvalitete življenja,
- povečanje dodane vrednosti mesta.

Prav tako je cilj zagotoviti tudi ustrezno opremo za izvajanje izobraževanja.

Pri presojanju smiselnosti in možnosti izvedbe investicij se ugotavlja, da so cilji, ki jih Mestna občina Maribor zasleduje s temi izvedbami nujni in usklajeni s prioriteta.

4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VSEBINO

Pri predhodni analizi obravnavane problematike smo poskušali vključiti različne variante možnih rešitev in tudi varianto brez investicije, pri čemer smo upoštevali zakonodajo oz. zahteve za urejanje izobraževanja ter tudi gospodarski razvoj in finančne možnosti Mestne občine Maribor.

Pri izboru variant so bili upoštevani naslednji kriteriji:

- nujnost investicije,
- cilji in pričakovani rezultati investicije,
- izvedljivost investicije z vidika zmožnosti zagotovitve potrebnih sredstev.

Prišli smo do spoznanja, da je smiselno podrobneje proučiti dve varianti, in sicer:

- varianto brez investicije,
- varianto z investicijo.

4.1. VARIANTA »BREZ INVESTICIJE«

Varianta »brez investicije« je varianta, ki ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov in pomeni ohranjanje obstoječega stanja. Je osnovno izhodišče prispevne analize pri oceni projekta, katere namen je primerjati stroške in koristi v pogojih s projektom in brez njega.

V tem primeru so stroški investicije enaki nič, to pa istočasno pomeni daljši rok poslabšanja obstoječega stanja, kar je nesprejemljivo. Uporabniki javnega zavoda oz. VIE ne bi imeli na razpolago kvalitetnih pogojev za izvedbo izobraževanja. S tem bi se jim poslabšala kvaliteta življenja in kvaliteta okolja v katerem živijo. Varianta brez investicije ni bila ocenjena kot upravičena, saj gre za obvezno zakonsko nalogo lokalne skupnosti.

4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO«

Investicijsko vzdrževanje in nakup opreme na področju izobraževanja v Mestni občini Maribor, v letu 2026 je nujnega pomena za vse osnovnošolske otroke, ki obiskujejo osnovne šole, ki so v lasti Mestne občine Maribor. S tem zagotovimo kvalitetnejše pogoje in boljše počutje otrok v času izobraževanja, kar je ena izmed obveznih nalog lokalne skupnosti.

4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE

Menimo, da je edina sprejemljiva varianta »z investicijo«, saj omogoča doseganje prioritarnih ciljev Mestne občine Maribor.

Optimalna varianta:

Iz primerjave variant je razvidno, da je izbrana varianta »z investicijo« edina in optimalna varianta, saj bo le s pomočjo te variante možno doseči predvidene cilje:

- ureditev zunanjih ograj,
- obnove dotrajanih kuhinj,

- obnove športnih igrišč,
- zamenjava fasadnega stavbnega pohištva,
- sanacije tal in stropov,
- obnove streh,
- zagotavljanje rasti kvalitete življenja,
- povečanje dodane vrednosti mesta.

Varianta »brez investicije« ni bila ocenjena kot upravičena, ker ne more uresničiti zastavljenih ciljev projekta, katerim je Mestna občina Maribor obvezana slediti na podlagi zakonodaje.

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

5.1.VRSTA INVESTICIJSKIH VLAGANJ

Obravnavani programski projekt predvideva vlaganja v posamične objekte, in sicer v smislu investicijskega vzdrževanja, obnove, manjše rekonstrukcije in adaptacije ter nakup opreme. Poleg tega vključuje tudi pripravo študij, projektne dokumentacije ter izvajanje nadzora in inženiringa. Predvidena so tudi interventna vlaganja.

5.2.OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH

Investicijska vlaganja so ločena v dva programska projekta in sicer:

- investicijsko vzdrževanje in
- nakup opreme.

Vsako leto se opravi ogled vseh javnih zavodov v okviru za to posebej imenovane komisije s strani župana Mestne občine Maribor. Hkrati se pregledajo vse potrebe posredovane s strani ravnateljic. Na podlagi tega se pripravi plan prioritete v skladu s finančnimi zmožnostmi v okviru Komisije. Ta plan pa je osnova za pripravo Letnega programa obnove objektov in nakupa opreme na področju predšolske vzgoje.

V nadaljevanju so podrobneje prikazana posamična vlaganja ločeno za oba programska projekta po posameznih objektih in z oceno vrednosti vlaganj. Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v obnovo objektov in opreme, ki je v tem dokumentu združena v Letni program obnove objektov na področju izobraževanja za leto 2026 in zajema dva skupna programska projekta, ki bosta v proračunu vodena na dveh ločenih proračunskih postavkah za investicijska vlaganja in nakup opreme kot predvideva Letni program obnove objektov na področju izobraževanja za leto 2026.

V okviru osnutka odloka o proračunu Mestne občine Maribor v letu 2026, se bo odprl NRP za investicijska vlaganja, investicije in nakup opreme kot predvideva: Letni program obnove objektov in nakup opreme na področju izobraževanja za leto 2026.

Stroški gradenj, storitev in blaga so ocenjeni na podlagi primerljivih izkustvenih ocen naročnika ali povzeti iz projektantskih ocen iz projektne dokumentacije. Ker gre za manjša vlaganja pod 300.000,00 EUR z vključenim davkom na dodano vrednost v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in

obravnava investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), pripravljamo skupni Letni program za investicijsko vzdrževanje in nakup opreme za zavode s področja izobraževanja.

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), preračun vrednosti investicije iz stalnih na tekoče cene ni potreben, saj bodo dela v okviru investicije izvedena v letu 2026.

TABELA 2: Plan investicijskega vzdrževanja na področju izobraževanja za leto 2026

	Osnovna šola	Potreba	Ocenjena vrednost z DDV v EUR
1.	OŠ Bojana Iliča	Sanacija fasade	16.000,00
2.	OŠ bratov Polančičev	Zamenjava dotrajanih radiatorjev	80.000,00
3.	OŠ FRS, PŠ Ivana Cankarja Košaki	Ureditev zunanje ograje	27.000,00
4.	OŠ Draga Kobala	Zamenjava svetil	3.000,00
		Zamenjava finalne športne prevleke na zunanjih igriščih	70.000,00
	OŠ Draga Kobala, PŠ Brezje	Sanacija strehe na podružnični šoli	50.000,00
5.	OŠ Franceta Prešerna – Podružnična šola Razvanje	Izdelava projektne in investicijske dokumentacije za dograditev telovadnice	30.000,00
6.	OŠ Janka Padežnika	Sanacija vlage na stopnišču v kletne prostore	30.000,00
7.	OŠ Ludvika Pliberška	Ureditev dotrajanega plinskega priključka	32.000,00
8.	OŠ Tabor 1	Sanacija vtočnikov na strehi	6.400,00
9.	OŠ Rada Robiča Limbuš	Sanacija ploščic v treh kopalnicah	15.000,00
10.	Center Gustava Šiliha	Sanacija nadstreška	35.000,00
11.	Objekt na Razlagovi 16, ki je v upravljanju Zveze prijateljev mladine	Investicijsko vzdrževalna dela na notranjih stenskih oblogah	10.000,00
12.	Intervencije in nujna dela	Rezervirano za intervencije in vsa druga nujna dela, svetovanje in nadzor	68.000,00
			472.400,00
	Skupaj brez DDV:		368.472,00
	DDV (22%):		103.928,00
	Skupaj z DDV:		472.400,00

TABELA 3: Plan nakupa opreme na področju izobraževanja za leto 2026

Št.	Osnovna šola	Potreba	Ocenjena vrednost z DDV v EUR
1.	OŠ Kamnica	Pohištvo in oprema za učilnice	8.370,00
2.	OŠ Bratov Polančičev	Pohištvo in oprema za kuhinje	10.000,00
3.	OŠ Draga Kobala	Pisarniško pohištvo	4.000,00
4.	OŠ Borcevi za severno mejo	Pohištvo in oprema za učilnice	7.000,00
5.	OŠ Angela Besednjaka	Pohištvo in oprema za učilnice	10.000,00
6.	OŠ Maksa Durjave	Pohištvo in oprema za telovadnice	4.000,00
7.	OŠ Janka Padežnika	Pohištvo in oprema za učilnice	15.000,00
8.	OŠ Leona Štuklja	Pohištvo in oprema za učilnice	4.500,00
		Pohištvo in oprema za telovadnice	1.500,00
9.	OŠ Tabor I	Zunanje igralo	8.600,00
10.	Intervencije in nujna oprema	Rezervirano za intervencije in drugo nujno opremo	27.030,00
			100.000,00
	SKUPAJ BREZ DDV		81.967,21
	DDV - 22%		18.032,79
	SKUPAJ Z DDV		100.000,00

TABELA 4: Plan investicij na področju izobraževanja za leto 2026

	Osnovna šola	Potreba	Ocenjena vrednost z DDV v EUR
1.	OŠ Martina Konšaka	Novelacija investicijske in projektne dokumentacije	110.000,00
2.	OŠ Draga Kobala	Izdelava investicijske in projektne dokumentacije za dograditev OŠ Draga Kobala	252.000,00
3.	Center Gustava Šiliha	Izdelava investicijske in projektne dokumentacije za obnovo prostorov za prehrano	30.000,00
4.	Dom Antona Skale	GOI dela za mobilne hiške	200.000,00
5.	OŠ Borcevec za severno mejo	Projektna in investicijska dokumentacija za obnovo prostorov za prehrano	30.000,00
5.	OŠ Bratov Polančičev	Novelacija projektne in investicijske dokumentacije za obnovo prostorov za prehrano	25.000,00
	Skupaj brez DDV:		530.327,87
	DDV (22%):		116.672,13
	Skupaj z DDV:		647.000,00

V okviru predlaganega letnega programa znaša vrednost vlaganj v manjša investicijsko vzdrževalna dela **472.400,00 EUR** z vključenim DDV.

Ocenjena vrednost investicij v opremo znaša **100.000,00 EUR** z vključenim DDV.

Celotna ocenjena vrednost investicij in v letu 2026 znaša **647.000,00 EUR** z vključenim DDV.

Skupna vrednost vseh načrtovanih vlaganj tako znaša **1.219.400,00 EUR** z vključenim DDV.

Na ločenih projektih (s svojim NRP) vodimo še sledeče investicije:

- OŠ Angela Besednjaka: Izvedba GOI del z opremo v vrednosti 1.164.968,00 EUR;
- OŠ Leona Štuklja: Obnova kuhinje z opremo 908.759,02 EUR

5.3. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA

Mestna občina Maribor bo v proračunu 2026 zagotovila sredstva za izvedbo investicijskih vlaganj iz lastnih sredstev proračuna na postavki PP 102200, investicij PP 102000 in PP 223100 za nakup opreme.

V veljavnem proračunu so za namen izvajanja predlaganega plana za leto 2026 trenutno načrtovana sredstva v višini 1.219.400,00 EUR. Kot je prikazano v tabeli št. 5, se bodo sredstva zagotovila za izvajanje

letnega programa za namen investicijskega vzdrževanja v višini **472.400,00** EUR z DDV, investicij v višini **647.000,00** EUR in **100.000,00** EUR z DDV za nakup opreme.

TABELA 5: Viri financiranja za vlaganja v investicijsko vzdrževanje, investicije in nakup opreme v stalnih cenah z DDV (januar 2026)

VIRI FINANCIRANJA 2026	EUR z DDV
Proračunska postavka 102200 - investicijsko vzdrževanje - šolstvo	472.400,00
Proračunska postavka 102000- investicije v osnovno šolstvo	647.000,00
Proračunska postavka 223100 – oprema - šolstvo	100.000,00
SKUPAJ:	1.219.400,00

V primeru možnosti prijave na razpise za sofinanciranje iz državnega ali drugih virov se bodo sredstva, zagotovljena iz občinskega proračuna, lahko sorazmerno zmanjšala za pridobljen znesek.

6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN NAKUPA OPREME

Skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je za investicijske projekte, potrebno pripraviti DIIP, ki se lahko ustrezno prilagodi in tudi preimenuje, vendar pa vsebuje vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov.

Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v obnovo objektov in nakupa opreme, ki je v tem dokumentu združena v Letni program obnove objektov na področju izobraževanja za leto 2026 in zajema programske projekte, ki so v proračunu vodeni na ločenih proračunskih postavkah in projektih v skladu s sprejetim Odlokom Proračuna Mestne občine Maribor za leto 2026.

S strani župana Mestne občine Maribor je imenovana komisija za pregled objektov javnih zavodov izobraževanja in pripravo plana investicijskega vzdrževanja in obnove opreme (v nadaljevanju: komisija). Ta pregleda posredovane potrebe s strani ravnateljev in direktorjev javnih zavodov izobraževanja in pripravi ažuriran seznam potreb z ocenjenimi vrednostmi in prioritetni plan skladno s finančnimi zmoglostmi proračuna. Na tej osnovi je pripravljen predlagan Letni programa obnove objektov in nakupa opreme na področju izobraževanja za leto 2026.

Letni program obravnava investicijska vlaganja v investicijsko vzdrževanje in nakup opreme in investicije na področju izobraževanja v objektih, ki so v lasti Mestne občine Maribor, izdelavo investicijske, projektne dokumentacije in strokovnega nadzora in svetovanja za vsa potrebna vlaganja v objekte, v skladu s prioriteta in ob upoštevanju razpoložljivih proračunskih sredstev.

Predlagani program vlaganj v področje izobraževanja v Mestni občini Maribor za leto 2026 je nujnega pomena za vse objekte na področju izobraževanja, ki so v lasti Mestne občine Maribor, saj z vlaganji vzdržujemo in obnavljamo objekte, potrebne sanacije in na ta način zagotavljamo ustrezne pogoje za bivanje in delovanje uporabnikov teh objektov, kar je ena izmed obveznih nalog lokalne skupnosti.

Za leto 2026 so v Letnem programu načrtovana investicijsko vzdrževalna dela na objektih v višini 474.400,00 EUR (z DDV), investicije v višini 647.000,00 EUR (z DDV) in vlaganja v nakup opreme v višini 100.000,00 EUR (z DDV).

Glede na stanje objektov in nujnost načrtovanih investicijskih vlaganj in nakupa opreme je bila izključena varianta »brez investicije« ter kot upravičena izbrana »varianto z investicijo«, saj ta edina zagotavlja uresničitev zastavljenih ciljev.

V skladu z navedenimi pojasnili ocenjujemo, da so investicijska vlaganja nujna in smotrna, zato predlagamo potrditev dokumenta in izvajanje načrtovanih aktivnosti.