



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-90/2026-1
Datum: 02.02.2026

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

GMS - 807

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 32. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: LETNI PROGRAM OBNOVE OBJEKTOV IN NAKUPA OPREME NA
PODROČJU PREDŠOLSKE VZGOJE ZA LETO 2026

GRADIVO PRIPRAVIL: SLUŽBA ZA RAZVOJNE PROJEKTE IN INVESTICIJE - PROJEKTN
PISARNA

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Jure Jerenec, Strokovni sodelavec VII/2-II
Robert Žvižaj, Strokovni sodelavec VII/2-II

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Maribor:

- sprejme dokument letnega programa obnove objektov in nakupa opreme na področju predšolske vzgoje za leto 2026 in pooblašča župana za podpis;
- potrdi uvrstitev novega projekta v NRP sprejetega proračuna po številki predloga 0009-2026 in pooblasti župana za podpis sklepa o odprtju novega projekta v NRP ter o prerazporeditvi sredstev na novo odprti projekt iz projekta št. OB070-24-0005, v znesku 1.748.000,00 EUR;
- potrdi uvrstitev novega projekta v NRP po številki predloga 0010-2026 v sprejet proračun in pooblasti župana za podpis sklepa o odprtju novega projekta v NRP ter o prerazporeditvi sredstev na novo odprti projekt iz projekta št. OB070-24-0004, v znesku 87.543,61 EUR in iz PP102200, št. projekta OB070-25-0010 v znesku 162.456,38 EUR;
- pooblašča župana za dopolnitve letnega programa v okviru načrtovanih sredstev, ki bi bile potrebne zaradi morebitnih potreb oziroma interventnega izvajanja.



Aleksander Saša Arsenovič
Župan





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

**SLUŽBA ZA RAZVOJNE PROJEKTE IN
INVESTICIJE - PROJEKTNJA PISARNA**

Številka: 4102-90/2026-1
Datum: 02.02.2026

**PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA ___ REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

Naslov gradiva:	LETNI PROGRAM OBNOVE OBJEKTOV IN NAKUPA OPREME NA PODROČJU PREDŠOLSKE VZGOJE ZA LETO 2026
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. LETNI PROGRAM OBNOVE OBJEKTOV IN NAKUPA OPREME NA PODROČJU PREDŠOLSKE VZGOJE ZA LETO 2026

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Jure Jerenec, Strokovni sodelavec VII/2-II			Jure Jerenec <small>Digitalno podpisal Jure Jerenec Datum: 2026.02.04 07:10:17 +01'00'</small>
Gradivo pregledal- a vodja organa in morebitni vodja NOE:	mag. Barbara MIKUŠ MARZIDOVŠEK Sekretar - vodja službe			BARBARA MIKUŠ MARZIDOV ŠEK <small>Digitalno podpisal BARBARA MIKUŠ MARZIDOVŠEK Datum: 2026.02.03 15:56:25 +01'00'</small>
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):	Brigita Gajzer Pliberšek - sekretar, vodja UVIZS Marjeta Finster - UVIZS			BRIGITA GAJZER PLIBERŠEK <small>Digitalno podpisal BRIGITA GAJZER PLIBERŠEK Datum: 2026.02.04 07:26:40 +01'00'</small>
Dodatni pregled na predlog pripravljalca	Alenka Tovornik - Urad za finance Mija Kaučič – Urad za finance			MARIJA KAUČIČ <small>Digitalno podpisal MARIJA KAUČIČ Datum: 2026.02.04 13:16:30 +01'00'</small>
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krebl	Kabinet župana	5.2.2026	
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Davorka Pregl Srečko Vilar Gregor Reichenberg	Kabinet župana		POTRJEJENO PO E-POŠTI
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	5.2.2026	



**LETNI PROGRAM OBNOVE OBJEKTOV IN NAKUPA OPREME NA PODROČJU PREDŠOLSKE VZGOJE
ZA LETO 2026**

Obrazložitev za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor

Skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je za investicijske projekte, potrebno pripraviti DIIP, ki se lahko ustrezno prilagodi in tudi preimenuje, vendar pa vsebuje vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov. Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v obnovo objektov, ki je v tem dokumentu združena v Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju predšolske vzgoje za leto 2026.

Namen tega dokumenta je bila opredelitev namena in ciljev investicije, opredelitev variant, dejanskih potreb in stroškov povezanih z izvajanjem investicijskega vzdrževanja ter virov za njihovo zagotavljanje.

Letni program obravnava vlaganja v manjša investicijsko vzdrževalna dela, investicijska vlaganja in nakup opreme na področju predšolske vzgoje v objektih, ki so v lasti Mestne občine Maribor, izdelavo investicijske, projektne dokumentacije in strokovnega nadzora ter svetovanja za vsa potrebna vlaganja v objekte, v skladu s prioritetami in ob upoštevanju razpoložljivih proračunskih sredstev.

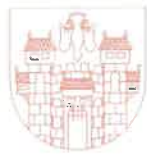
Na podlagi evidentiranih potreb je pristojna komisija pripravila plan prioritet v skladu s finančnimi zmoglostmi proračuna, ki je bil osnova za izdelavo dokumenta »Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju predšolske vzgoje za leto 2026«.

Kot izhaja iz dokumenta, je vrednost vzdrževanja na področju predšolske vzgoje v letu 2026 ocenjena na 2.063.000,00 EUR z DDV v stalnih cenah.

Mestna občina Maribor ima v veljavnem proračunu 2026 predvidena proračunska sredstva za investicijsko vzdrževanje, investicije in nakup opreme na področju predšolske vzgoje v višini 2.063.000,00 EUR. Sredstva se bodo s predlagano prerazporeditvijo zagotovila na ustreznih projektih v NRP v okviru ločenih proračunskih postavk, kot je navedeno v tabeli 4 predlaganega dokumenta.

Glede na predlagano vsebino načrtovanih investicijskih vlaganj ocenjujemo, da so le-ta nujna in smotrna, zato predlagamo potrditev dokumenta in predlaganih sklepov, na podlagi katerih bo mogoče izvajanje načrtovanih aktivnosti.





Mestna občina Maribor
Univerzitetno mesto

LETNI PROGRAM OBNOVE OBJEKTOV IN NAKUPA OPREME NA PODROČJU PREDŠOLSKE VZGOJE ZA LETO 2026

(Minimalna in združena vsebina v skladu s 3. odstavkom 4. in 11. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10, 27/16)

Maribor, januar 2026

Kazalo vsebine

Kazalo tabel	i
1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	1
1.1. INVESTITOR	1
1.2. OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ	1
1.3. PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE PREDŠOLSKE VZGOJE	2
2. PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	3
2.1. KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE	3
2.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE	3
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKIH VLAGANJ	5
3.1. CILJI INVESTICIJSKIH VLAGANJ	5
4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VSEBINO	6
4.1. VARIANTA »BREZ INVESTICIJE«	6
4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO«	6
4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE	7
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI ...	7
5.1. VRSTA INVESTICIJSKIH VLAGANJ	7
5.2. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH	8
5.3. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA	14
6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN NAKUPA OPREME	15

Kazalo tabel

Tabela 1:	4
Tabela 2:	9
Tabela 3:	12
Tabela 4:	13

1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

1.1. INVESTITOR

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Odgovorna oseba	Aleksander Saša Arsenovič, župan
Telefon	02 / 22 01 000
E-mail	mestna.obcina@maribor.si
Davčna številka	SI 12709590
Matična številka	5883369000
TRR	SI56 0127 0010 0008 403

Odgovorna oseba: Aleksander Saša Arsenovič, župan

Datum: _____ žig in podpis:

1.2. OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ IN NAKUPA OPREME

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Pristojna Služba	Služba za razvojne projekte in investicije
Vodja	Mag. Barbara Mikuš Marzidovšek
Odgovorna oseba za pripravo investicijske in projektne dokumentacije ter za izvajanje investicije in nakupa opreme	Dejan Koren Jure Jerenec Robert Žvižaj
Telefon	02 / 22 01 688
E-mail	projektna.pisarna@maribor.si
Podpisa odgovorne osebe	
Datum	Januar 2026

1.3. PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE PREDŠOLSKE VZGOJE

Pristojni urad potrjuje Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju predšolske vzgoje za leto 2026.

Pristojni Urad za področje predšolske vzgoje	Urad za vzgojo in izobraževanje, zdravstveno, socialno varnost in raziskovalno dejavnost
Odgovorna oseba za pripravo plana na podlagi potreb	Marjeta Finster
Podpis	
Vodja Urada	Brigita Gajzer Pliberšek
Podpis	
Datum	Januar 2026

2. PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1. KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE

Mestna občina Maribor samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena, kot določata zakonodaja in statut občine.

Njene ključne naloge so, da svojim občanom zagotavlja možnosti za kvalitetno življenje, delo in razvoj s podporo dejavnosti, ki k temu prispevajo. Med drugim so to kvalitetno zdravstveno in socialno varstvo, vzgojno-izobraževalne storitve (vrtci in osnovne šole), kulturne in športno-rekreativne ter društvene in humanitarne dejavnosti.

Občina skrbi tudi za urejanje prometa in učinkovito komunalno ter prometno infrastrukturo na svojem območju, za javni red in mir in dostopnost njenih občanov do neprofitnih najemniških stanovanj.

Hkrati pa skrbi za varstvo zraka, tal in vodnih virov, za ravnanje z odpadki in, nenazadnje, za zagotavljanje dobrih pogojev za razvoj gospodarstva na svojem območju.

Investitor obnove je Mestna občina Maribor (MO Maribor), ki med drugim izvaja naloge s področja izobraževanja v Uradu za vzgojo in izobraževanje, zdravstveno, socialno varstvo in raziskovalno dejavnost.

2.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE

Mestna občina Maribor je ustanoviteljica osmih (8) vrtcev, ki skupno zajemajo sedemintrideset (37) enot. Sama organiziranost izvajanja dejavnosti je prilagojena poselitvi in je po lokacijah različna, občina pa z obstoječo strukturo organiziranosti v večini zagotavlja pokritost celotnega območja. Za opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje je občina kot ustanoviteljica v upravljanje prenesla nepremičnine na spodaj navedenih naslovih in upravljanje na parcelah, ki predstavljajo funkcionalno zemljišče objektov in so potrebne za izvajanje dejavnosti na spodaj naštetih lokacijah oziroma organizacijskih enotah.

Zavod oziroma VVE (vzgojno varstvena enota) pridobiva sredstva za opravljanje javne službe iz sredstev ustanovitelja, prispevkov staršev otrok, lahko pa tudi iz drugih virov.

S časom in redno uporabo se stanje objektov in opreme poslabšuje, zato je potrebno redno vlaganje v investicijsko vzdrževanje in izboljšave. Obstoječi objekti zavodov so v glavnem starejši in je zaradi dotrajanosti potrebnih več popravil, obnov in sanacij, zaradi česar Mestna občina Maribor vsako leto sledi predlogom potrebnih investicij glede na zagotavljanje higienskega standarda, varnosti in prioritete po predlogih komisije imenovane za pripravo plana investicijskega vzdrževanja in obnovo opreme ter na podlagi podanih potreb s strani ravnateljic posameznih zavodov oziroma VVE.

TABELA 1: Vsi vrtci v Mestni občini Maribor z enotami

Vrtec z enotami		Naslov	
Vrtec Borisa Pečeta Maribor		Tomšičeva ulica 32, 2000 Maribor (uprava)	
	Enota Tomšičeva	Tomšičeva ulica 32, 2000 Maribor	
	Enota Košaki	Krčevinska ulica 10, 2000 Maribor	
	Enota Kamnica	Vrbanska cesta 93 a in 93, 2351 Kamnica	
	Enota Bresternica	Na Gaj 4, 2354 Bresternica	
Vrtec Ivana Glinška Maribor		Gledališka ulica 6, 2000 Maribor (uprava)	
	Enota Gledališka	Gledališka ulica 6, 2000 Maribor	
	Enota Gregorčičeva-Krekova	Gregorčičeva ulica 32a 2000 Maribor	Krekova ulica 27 2000 Maribor
	Enota Pristan	Usnjarska ulica 11, 2000 Maribor	
	Enota Ribiška	Ribiška ulica 11, 2000 Maribor	
	Enota Kosarjeva	Kosarjeva ulica 41, 2000 Maribor	
	Enota Smetanova	Smetanova ulica 34a, 2000 Maribor	
Vrtec Jadvige Golež Maribor		Betnavska cesta 100, 2000 Maribor (uprava)	
	Enota Betnavska	Betnavska cesta 100, 2000 Maribor	
	Enota Ob gozdu	Ertlova ulica 3, 2000 Maribor	
	Enota Cesta zmage	Cesta zmage 28, 2000 Maribor	
Vrtec Jožice Flander Maribor		Focheva ulica 51, 2000 Maribor (uprava)	
	Enota Focheva	Focheva ulica 51, 2000 Maribor	
	Enota Razvanje	Razvanjska cesta 64, 2000 Maribor	
	Enota Vanček Šarh	Smoletova ulica 7 2000 Maribor	Ulica Moše Pijada 30 2000 Maribor
Vrtec Otona Župančiča Maribor		Oblakova ulica 5, 2000 Maribor (uprava)	
	Enota Oblakova	Oblakova ulica 5, 2000 Maribor	
	Enota Lenka	Ulica Pohorskega odreda 7, 2000 Maribor	
	Enota Mehurčki	Arnolda Tovornika 12, 2000 Maribor	
Vrtec Pobrežje Maribor		Cesta XIV. divizije 14a, 2000 Maribor (uprava)	
	Enota Grinič	Cesta XIV. divizije 14a, 2000 Maribor (vrtec in jasli)	
	Enota Brezje	Na trati 6, 2000 Maribor	
	Enota Čebelica	Malečnik 52, 2229 Malečnik	
	Enota Kekec	Ulica Štravhovich 50, 2000 Maribor	
	Enota Mojca	Železnikova ulica 24, 2000 Maribor	

	Enota Najdihojca	Majeričeva ulica 9, 2000 Maribor	
	Enota Ob gozdu	Ob gozdu 22, 2000 Maribor	
	Oddelka v OŠ BSM	Borcev za severno mejo 16, 2000 Maribor	
Vrtec Studenci Maribor		Groharjeva ulica 22, 2000 Maribor (uprava)	
	Enota Poljane	Groharjeva ulica 22, 2000 Maribor (vrtec)	Korčetova ulica 18, 2000 Maribor (jasli)
	Enota Limbuš	Šolska ulica 25-27, 2341 Limbuš	
	Enota Pekre	Bezjakova ulica 2, 2341 Limbuš	
	Enota Pekrska	Pekrska cesta 17, 2000 Maribor	
	Enota Radvanje	Grizoldova ulica 1-3, 2000 Maribor	
	Enota Iztokova	Žabotova ulica 10, 2000 Maribor	
	Enota Pod gorco	Pekrska cesta 56, 2000 Maribor	
Vrtec Tezno Maribor		Dogoška cesta 20, 2000 Maribor (uprava)	
	Enota Mišmaš	Dogoška ulica 20 Maribor	
	Enota Lupinica	Ulica Hinka Nučiča 11, 2000 Maribor	
	Enota Mehurčki	Janševa ulica 3, 2000 Maribor	
	Enota Pedenjped	Ulica heroja Nandeta 3, 2000 Maribor	

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKIH VLAGANJ

3.1. CILJI INVESTICIJSKIH VLAGANJ

Cilj predvidenih investicijskih vzdrževalnih del je vlaganje v dotrajane objekte in obnovo opreme, zaradi zagotavljanja ustreznih bivalnih in delovnih pogojev uporabnikov objektov ter ohranjanja vrednosti pripadajoče infrastrukture v Mestni občini Maribor.

V investicijska vlaganja je vključeno naslednje:

- potrebna investicijska in projektna dokumentacija,
- izvedba investicijskega vzdrževanja, obnov in sanacij,
- nadzor nad izvedbo in strokovno svetovanje;
- nakup opreme.

Investicijska vlaganja bodo izboljšala varnost otrok, zagotovila higienske standarde ter s tem povečala dobro počutje otrok in izboljšanje pogojev za izvajanje vzgojno izobraževalnega programa v Mestni občini Maribor.

Specifični cilji, ki jih želi Mestna občina Maribor, kot nosilec vlaganj doseči z izvedbo investicije so:

- obnove streh
- obnove dotrajanih kuhinj,
- obnove sanitarij,
- zamenjava stavbnega pohištva,

- sanacija tal, sten in stropov,
- ureditev nadstreškov nad vhodi v vrtce in terasami,
- ureditev elektroinštalacij, strojnih inštalacij ter vodovodnega in kanalizacijskega omrežja,
- ureditev zunanjih površin, kot so poti, igrišča in ostale funkcionalne površine,
- zagotavljanje rasti kvalitete življenja,
- povečanje dodatne vrednosti mesta.

Prav tako je cilj zagotoviti tudi ustrezno opremo za izvajanje predšolskega varstva.

Pri presojanju smiselnosti in možnosti izvedbe investicij se ugotavlja, da so cilji, ki jih Mestna občina Maribor zasleduje s temi izvedbami nujni in usklajeni s prioritetaми.

4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VSEBINO

Pri predhodni analizi obravnavane problematike smo poskušali vključiti različne variante možnih rešitev in tudi varianto brez investicije, pri čemer smo upoštevali zakonodajo oz. zahteve za urejanje predšolske vzgoje ter tudi gospodarski razvoj in finančne možnosti Mestne občine Maribor.

Pri izboru variant so bili upoštevani naslednji kriteriji:

- nujnost investicije,
- cilji in pričakovani rezultati investicije,
- izvedljivost investicije z vidika zmožnosti zagotovitve potrebnih sredstev.

Prišli smo do spoznanja, da je smiselno podrobneje proučiti dve varianti, in sicer:

- varianto brez investicije,
- varianto z investicijo.

4.1. VARIANTA »BREZ INVESTICIJE«

Varianta »brez investicije« je varianta, ki ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov in pomeni ohranjanje obstoječega stanja. Je osnovno izhodišče prispevne analize pri oceni projekta, katere namen je primerjati stroške in koristi v pogojih s projektom in brez njega.

V tem primeru so stroški investicije enaki nič, to pa istočasno pomeni daljši rok poslabšanja obstoječega stanja, kar je nesprejemljivo. Uporabniki javnega zavoda oz. VVE ne bi imeli na razpolago kvalitetnih pogojev za izvedbo predšolske vzgoje. S tem bi se jim poslabšala kvaliteta življenja in kvaliteta okolja v katerem živijo. Varianta brez investicije ni bila ocenjena kot upravičena, saj gre za obvezno zakonsko nalogo lokalne skupnosti.

4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO«

Investicijsko vzdrževanje in nakup opreme na področju predšolske vzgoje v Mestni občini Maribor, v letu 2026 je nujnega pomena za vse vrtčevske otroke, ki obiskujejo vrtce, ki so v lasti Mestne občine Maribor. S tem zagotovimo kvalitetnejše pogoje in boljše počutje otrok v času predšolske vzgoje, kar je ena izmed obveznih nalog lokalne skupnosti.

4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE

Menimo, da je edina sprejemljiva **varianta »z investicijo«**, saj omogoča doseganje prioriternih ciljev Mestne občine Maribor.

Optimalna varianta:

Iz primerjave variant je razvidno, da je izbrana **varianta »z investicijo«** edina in optimalna varianta, saj bo le s pomočjo te variante možno doseči predvidene cilje:

- obnove streh in fasad,
- obnove dotrajanih kuhinj,
- obnove sanitarij,
- zamenjava stavbnega pohištva,
- sanacija tal, sten in stropov,
- ureditev nadstreškov nad vhodi v vrtce in terasami,
- ureditev elektroinštalacij, strojnih inštalacij ter vodovodnega in kanalizacijskega omrežja,
- ureditev zunanjih površin, kot so poti, igrišča in ostale funkcionalne površine,
- zagotavljanje rasti kvalitete življenja,
- povečanje dodatne vrednosti mesta.

V okviru investicij in investicijskega vzdrževanja na področju predšolske vzgoje v vrtcih, ki so v lasti Mestne občine Maribor se bo investiralo v naslednje:

- obnovo dotrajanih sanitarij,
- v obnovo centralnih in razdelilnih kuhinj,
- sanacijo tal v igralnicah,
- sanacijo stavbnega pohištva,
- sanacijo vhodnega nadstreška,
- sanacija vhodnega podesta in klančine za dostop otrok s posebnimi potrebami
- obnovo igralnic,
- sanacijo elektro omaric in strelovodov
- nakup opreme itd.

Varianta »brez investicije« ni bila ocenjena kot upravičena, ker ne more uresničiti zastavljenih ciljev, katerim je Mestna občina Maribor obvezana slediti na podlagi zakonodaje.

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

5.1. VRSTA INVESTICIJSKIH VLAGANJ

Obravnavani programski projekt predvideva vlaganja v posamične objekte, in sicer v smislu investicijskega vzdrževanja, obnove, manjše rekonstrukcije in adaptacije ter nakup opreme. Poleg tega vključuje tudi projektno in investicijsko dokumentacijo ter izvajanje nadzora in inženiringa. Predvidena so tudi interventna vlaganja.

5.2. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH

Investicijska vlaganja so ločena v dva programska projekta in sicer:

- investicijsko vlaganje in
- nakup opreme.

V nadaljevanju so podrobneje prikazana posamična vlaganja ločeno za oba programska projekta po posameznih objektih in z oceno vrednosti vlaganj. Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v obnovo objektov in nakup opreme, ki je v tem dokumentu združena v Letni program obnove objektov na področju predšolske vzgoje za leto 2026 in zajema dva skupna programska projekta, ki sta v proračunu vodena na dveh ločenih proračunskih postavkah.

V okviru osnutka odloka o proračunu Mestne občine Maribor v letu 2026, se bo odprl NRP za investicijska vlaganja, investicije in nakup opreme kot predvideva: Letni program obnove objektov in nakup opreme na področju predšolske vzgoje za leto 2026.

Vsako leto se opravi ogled vseh javnih zavodov oziroma VVE v okviru za to posebej imenovane komisije s strani župana Mestne občine Maribor. Hkrati se pregledajo vse potrebe posredovane s strani ravnateljic. Na podlagi tega se pripravi plan prioritete v skladu s finančnimi zmožnostmi v okviru Komisije. Ta plan pa je osnova za pripravo Letnega programa obnove objektov in nakupa opreme na področju predšolske vzgoje.

Stroški izdelave so ocenjeni na podlagi izkustvene ocene naročnika ali iz projektantskih ocen projektne dokumentacije. Ker gre za manjša vlaganja pod 300.000,00 EUR z vključenim davkom na dodano vrednost v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), pripravljamo skupni Letni program za investicijsko vzdrževanje in nakup opreme za zavode s področja predšolske vzgoje.

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), preračun vrednosti investicije iz stalnih na tekoče cene ni potreben, saj bodo dela v okviru investicije izvedena v roku enega leta.

TABELA 2: Plan investicijskega vzdrževanja na področju predšolske vzgoje za leto 2026

Št.	Vrtec z enotami	Potreba	Ocenjena vrednost z DDV v EUR	
1.	Vrtec Borisa Pečeta	Enota Košaki	Obnova fasade	65.000,00
			Nadzor pri obnovi fasade	2.000,00
		Enota Kamnica	Popravilo lesenih tramov nadstreška teras	8.000,00
			Montaža klim v igralnicah	12.000,00
2.	Vrtec Ivana Glinška	Enota Pristan	Obnova sanitarij	90.000,00
			Nadzor pri obnovi sanitarij	3.000,00
		Enota Smetanova - vrtec	Obnova vrtca - kuhinja, dodatna igralnica, sanacija vlage v kleti in pritličju	200.000,00
			Nadzor nad obnovo vrtca	5.000,00
			Popravilo strelovodov	3.000,00
3.	Vrtec Jadvige Golež	Enota Ob gozdu-Ertlova	Projektna dokumentacija za obnovo razdelilne kuhinje	6.500,00
			Nadgradnja elektroomarice	2.500,00
		Enota Cesta zmage	Izdelava proj. dokumentacije za obnovo sanitarij	14.000,00
4.	Vrtec Jožice Flander	Enota Fochova	Sanacija strešnih obrob	6.000,00
			Izdelava proj. dok. za obnovo sanitarij vključno sprehodi iz igralnic - Žvrgolišče	15.000,00
		Enota Sapramiška	Izgradnja teras	69.000,00
			Nadzor nad izgradnjo teras	1.000,00
		Enota Veveriček	Izgradnja teras	60.000,00
			Nadzor nad izgradnjo teras	1.000,00

4.	Vrtec Jožice Flander	Enota Žvrgolišče	Obnova sanitarij	200.000,00
			Nadzor nad obnovo sanitarij	4.000,00
5.	Vrtec Otona Župančiča	Enota Oblakova	Izdelava pro. dokumentacije za obnovo sanitarij	25.000,00
			Nadzor nad obnovo sanitarij	5.000,00
		Enota Lenka	Izdelava investicijske in projektne dokumentacije za obnovo fasade, izolacije ostrešja in teras (okolice)	20.000,00
			Obnova fasade, izolacija ostrešja in teras (okolice)	200.000,00
6.	Vrtec Pobrežje	Enota Grinič - vrtec	Zamenjava ograje (jasli in vrtec skupaj)	57.000,00
		Enota Grinič - jasli	Projektna dokumentacija za izgradnjo teras	8.000,00
			Izgradnja teras	80.000,00
			Nadzor nad izgradnjo teras	3.000,00
			Enota Ob gozdu	Projektna dokumentacija za obnovo fasade in izhodov iz igralnic
		Obnova fasade in izhodov iz igralnice, terase		180.000,00
		Nadzor nad izgradnjo		5.000,00
		Enota Kekec	Izdelava proj.dokum.za obnovo sanitarij 2.star.obd.	10.000,00
7.	Vrtec Studenci	Enota Radvanje - jasli	Menjava vodovodnega razvoda z novim bojlerjem	20.000,00
		Enota Limbuš - vrtec	Projektna dokumentacija za obnovo razdelilne kuhinje	8.000,00
		Enota Limbuš - jasli	Izdelava inv.in proj.dokum. za en. obnovo vrtca (fasada, podstrešje, vhodi)	13.000,00
			Projektna dokumentacija za obnovo razdelilne kuhinje	8.000,00
			Obnova razdelilne kuhinje	60.000,00

			Nadzor nad obnovo razdelilne kuhinje	2.000,00
--	--	--	--------------------------------------	----------

8.	Vrtec Tezno	Enota Lupinica-Hinka Nučiča	Sanacija vhodnega nadstreška	10.000,00	
		Enota Pedenjped vrtec	Ureditev asfaltnih poti na igrišču	6.000,00	
		Enota Mehurčki-Metalna	Izdelava proj. dokum. za obnovo fasade	12.000,00	
			Obnova fasade	110.000,00	
			Nadzor nad obnovo fasade	2.000,00	
			Projektna dokumentacija za obnovo kuhinje	10.000,00	
			Obnova razdelilne kuhinje	60.000,00	
			Nadzor pri obnovi kuhinje	2.000,00	
			REZERVIRANO ZA INTERVENCIJE, NUJNA DELA, TEHNIČNO SVETOVANJE, SPREMLJAJOČE AKTIVNOSTI	Intervencije in nujna dela	40.000,00
		Strokovni pregled elektroinštalacij na vrtcih, na katerih so nameščene sončne elektrarne	10.000,00		
					1.748.000,00
					Skupaj brez DDV: 1.432.786,89
					DDV (22%): 315.213,11
			Skupaj z DDV: 1.748.000,00		

TABELA 3: Plan investicij na področju predšolske vzgoje za leto 2026

Št.	Vrtec z enotami		Potreba	Ocenjena vrednost z DDV v EUR
1.	Vrtec Studenci	Enota Šarhova	Izdelava inv.dokumentacije, enota Šarhova	5.000,00
			Izdelava proj.dokumentacije, enota Šarhova	60.000,00
				65.000,00
Skupaj brez DDV:				53.278,69
DDV (22%):				11.721,31
Skupaj z DDV:				65.000,00

TABELA 4: Plan nabave opreme na področju predšolske vzgoje za leto 2026

Št.	Vrtec z enotami		Potreba	Ocenjena vrednost z DDV v EUR
1.	Vrtec Borisa Pečeta	Enota Tomšičeva	Pohišstvo in oprema za igralnice	8.500,00
			Igralo	5.000,00
		Enota Kamnica	Pohišstvo in oprema za igralnice	2.000,00
2.	Vrtec Ivana Glinška	Enota Pristan	Igralo	9.000,00
		Enota Gledališka	Pohišstvo in oprema za igralnice	2.000,00
		Enota Smetanova	Igralo	5.000,00
		Enota Kosarjeva	Igralo	5.000,00
3.	Vrtec Jadvice	Enota Ob gozdu	Pohišstvo in oprema za igralnice	5.000,00

	Golež	Enota Betnavska	Pohištvo in oprema za igralnice	14.000,00
4.	Vrtec Jožice Flander	Enota Fochova	Pohištvo in oprema za kuhinje	5.500,00
		Enota Vanček Šarh	Igralo	5.000,00
		Enota Veveriček	Transportni voziček za prevoz otrok	3.000,00
		Enota Razvanje	Pohištvo in oprema za igralnice	15.000,00
5.	Vrtec Otona Župančiča	Enota Oblakova	Igralo	4.000,00
		Enota Lenka	Pohištvo in oprema za pisarne	5.000,00
			Transportni voziček za prevoz otrok	3.000,00
		Enota Mehurčki	Pohištvo in oprema za kuhinje	2.000,00
Transportni voziček za prevoz otrok	3.000,00			
6.	Vrtec Pobrežje	Enota Mojca	Pohištvo in oprema za igralnice	11.000,00
		Enota Kekec	Pohištvo in oprema za igralnice	20.000,00
7.	Vrtec Studenci	Enota Pekrska	Igralo	1.500,00
		Enota Pod gorco	Transportni voziček za prevoz otrok	3.000,00
		Enota Radvanje	Transportni voziček za prevoz otrok	3.000,00
		Enota Limbuš	Transportni voziček za prevoz otrok	3.000,00
Pohištvo in oprema za kuhinjo	22.000,00			
8.	Vrtec Tezno	Enota Mišmaš	Igralo	8.000,00
		Enota Lupinica	Igralo	5.000,00
		Enota Pedenjped	Igralo	10.000,00
		Enota Mehurčki	Transportni voziček za prevoz otrok	3.000,00
9.	Center Gustava Šiliha	Enota Sovice	Transportni voziček za prevoz otrok	3.000,00
REZERVIRANO ZA INTERVENCIJE, NUJNA DELA, TEHNIČNO SVETOVANJE, SPREMLJAJOČE AKTIVNOSTI			Intervencije in nujna dela	56.500,00
				250.000,00
Skupaj brez DDV:				204.918,03
DDV (22%):				45.081,97
Skupaj z DDV:				250.000,00

V okviru predlaganega letnega programa znaša vrednost vlaganj v manjša investicijsko vzdrževalna dela **1.748.000,00 EUR z vključenim DDV**.

Strošek investicijskih vlaganj znaša **65.000,00 EUR z vključenim DDV**. Investicija se nanaša na izdelavo projektne in investicijske dokumentacije za Vrtec Studenci, enota Šarhova. Za omenjeno investicijo se izdelata ločen investicijski dokument v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16).

Celotna ocenjena vrednost vlaganj v nakup opreme na področju predšolske vzgoje za leto 2026 znaša **250.000,00 EUR z vključenim DDV**.

Skupna vrednost vseh načrtovanih vlaganj tako znaša **2.063.000,00 EUR z vključenim DDV**.

5.3. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA

Mestna občina Maribor bo v proračunu 2026 zagotovila sredstva za izvedbo investicijskih vlaganj iz lastnih sredstev proračuna na postavkah PP101200, PP101000 ter PP223000 za nakup opreme.

V veljavnem proračunu so za namen izvajanja predlaganega plana za leto 2026 trenutno načrtovana sredstva v višini 2.063.000,00 EUR. Kot je prikazano v tabeli št. 4, se bodo sredstva zagotovila za izvajanje letnega programa za namen investicijskega vzdrževanja v višini 1.748.000,00 EUR, za namen priprave investicij v višini 65.000,00 EUR in 250.000,00 EUR za nakup opreme.

Del sredstev za nakup opreme, in sicer v višini 162.456,38 EUR, bo zagotovljen s prerazporeditvijo iz projekta OB070-25-0010 v okviru proračunske postavke 102200 Investicijsko vzdrževanje šole.

TABELA 4: Viri financiranja investicijskih vlaganj in nakup opreme v stalnih cenah (januar, 2026)

VIRI FINANCIRANJA 2026	EUR
Proračunska postavka 101200 - investicijsko vzdrževanje - vrtci	1.748.000,00 EUR
Proračunska postavka 101000 – investicije – vrtci, projekt št. OB070-20-0004	65.000,00 EUR
Proračunska postavka 223000 – oprema - vrtci	250.000,00 EUR
SKUPAJ:	2.063.000,00 EUR

V primeru možnosti prijave na razpise za sofinanciranje iz državnega ali drugih virov se bodo sredstva, zagotovljena iz občinskega proračuna, lahko sorazmerno zmanjšala za pridobljen znesek.

6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN NAKUPA OPREME

Skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je za investicijske projekte, potrebno pripraviti DIIP, ki se lahko ustrezno prilagodi in tudi preimenuje, vendar pa vsebuje vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov.

Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v obnovo objektov in nakup opreme ter pripravljalne aktivnosti za pripravo investicij, ki so v tem dokumentu združena v Letni program obnove objektov na področju predšolske vzgoje za leto 2026. Vsebinsko so tako združeni trije programski projekti, ki so v proračunu vodeni na treh ločenih proračunskih postavkah in projektih v skladu s sprejetim Odlokom Proračuna Mestne občine Maribor za leto 2026.

Vsako leto je s strani župana Mestne občine Maribor imenovana komisija za pregled objektov javnih zavodov predšolske vzgoje in pripravo plana investicijskega vzdrževanja in obnove opreme (v nadaljevanju: komisija). Ta pregleda posredovane potrebe s strani ravnateljev javnih zavodov predšolske vzgoje in pripravi ažuriran seznam teh potreb z ocenjenimi vrednostmi, na podlagi česar se pripravi predlog plana prioritet skladno s finančnimi zmožnostmi. Ta plan je osnova za pripravo Letnega programa obnove objektov in nakupa opreme na področju predšolske vzgoje za leto 2026.

Letni program vključuje investicijska vlaganja v pripravi investicij, investicijsko vzdrževanje in nakup opreme na področju predšolske vzgoje v objektih, ki so v lasti Mestne občine Maribor, izdelavo investicijske, projektne dokumentacije in strokovnega nadzora in svetovanja za vsa potrebna vlaganja v objekte in nakup opreme.

Predlagani program vlaganj v področje predšolske vzgoje v Mestni občini Maribor za leto 2026 je nujnega pomena za vse vrtčevske otroke, ki obiskujejo vrtce, ki so v lasti Mestne občine Maribor. S tem zagotovimo kvalitetnejše pogoje in boljše počutje otrok v času predšolske vzgoje, kar je ena izmed obveznih nalog lokalne skupnosti.

Za leto 2026 so v Letnem programu načrtovana investicijsko vzdrževalna dela na objektih v višini 1.748.000,00 (z DDV), sredstva za pripravo investicij v višini 65.000 EUR (z DDV) in vlaganja v nakup opreme v višini 250.000,00 EUR (z DDV).

Glede na stanje objektov in nujnost načrtovanih investicijskih vlaganj in nakupa opreme je bila izključena varianta »brez investicije« ter kot upravičena izbrana »varianta z investicijo«, saj ta edina zagotavlja uresničitev zastavljenih ciljev.

V skladu z navedenimi pojasnili ocenjujemo, da so investicijska vlaganja nujna in smotrna, zato predlagamo potrditev dokumenta in izvajanje načrtovanih aktivnosti.