



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-790/2020-64

Datum: 2.02.2026

GMS - 801

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 32. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

- NASLOV GRADIVA: Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) : Ureditev Slomškovega trga v Mariboru
- GRADIVO PRIPRAVIL: SLUŽBA ZA RAZVOJNE PROJEKTE IN INVESTICIJE - PROJEKTNÁ PISARNA
- GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan
- POROČEVALEC: Alenka Sfiligoj, Strokovni sodelavec VII/2-I
- PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet Mestne občine Maribor:**
- **potrdi Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): Ureditev Slomškovega trga v Mariboru in pooblašča župana za podpis dokumenta in sklepa o potrditvi.**



Aleksander Saša Arsenovič
Župan





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

**SLUŽBA ZA RAZVOJNE PROJEKTE IN
INVESTICIJE - PROJEKTNÁ PISARNA**

Številka: 4102-790/2020-64

Datum: 2.02.2026

**PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 32. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

Naslov gradiva:	DIIP za Ureditev Slomškovega trga v Mariboru
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. DIIP za Ureditev Slomškovega trga v Mariboru, januar 2026

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Alenka Sfiligoj, Strokovni sodelavec VII/2-I			
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	mag. Barbara MIKUŠ MARZIDOVŠEK Sekretar - vodja službe			
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krebl	Kabinet župana		
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Davorka Pregl Srečko Vilar Gregor Reichenberg	Kabinet župana		
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta		





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

SLUŽBA ZA RAZVOJNE PROJEKTE IN
INVESTICIJE - PROJEKTNÁ PISARNA

**Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) –
» Ureditev Slomškovega trga v Mariboru «**

Obrazložitev za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor

1. Pravna podlaga

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/06, 54/2010 in 27/16), s katero je predpisan način odločanja o investicijah ter vrste potrebne investicijske dokumentacije.

2. Uvodna pojasnila

Mestna občina Maribor nadaljuje prenavljanje ulic in trgov v starem mestnem jedru. Do sedaj so obnovljeni Glavni trg, Koroška cesta, Vojašniški trg s povezovalnimi prehodi do Koroške ceste in širše območje Lenta. S prenovami so se zagotovile urejene peš povezave med nabrežjem Drave in višje ležečima Glavnim trgom in Koroško cesto. Ta dokument obravnava prenavo osrednjega trga v starem mestnem jedru, zaščitenega kulturnega spomenika Slomškov trg, skupaj z vpadnicami – Miklošičeva, Gledališka, Orožnova in Poštna ulica, ter Ulica 10. oktobra.

Glede na pripravljeno dokumentacijo je izdelan Dokumenta identifikacije investicijskega projekta z okvirno finančno konstrukcijo in dinamiko izvedbe v naslednjih letih. Dejanska časovnica izvedbe investicije bo izdelana v višji investicijski dokumentaciji, ko bodo zagotovljena finančna sredstva za izvedbo investicije.

3. Namen in cilji investicije

Mestna občina Maribor je v sodelovanju z Društvom arhitektov Maribor leta 1995 izvedla arhitekturni natečaj za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za funkcionalno prenavo Slomškovega trga z vpadnimi ulicami.

Z načrtovano ureditvijo bo odpravljena funkcionalna degradacija trga zaradi trenutne prometne ureditve. Z reaktivacijo prostih in slabo izkoriščenih površin bo dosežena učinkovitejša in bolj smiselna raba prostora v urbanem območju starega mestnega jedra. Na ta način se spodbudi boljše izkoriščanje potencialov tega prostora, ki ima bistveno širše vplivno območje. S tem se ohranja kulturni spomenik lokalnega pomena, ustvarijo se pogoji za razvoj gospodarskih in družbenih dejavnosti, zagotovi se večja privlačnost mestnega jedra ter urbanega okolja za delo, bivanje in druženje ter ohranja infrastrukturo za možne kulturne in druge prireditve na trgu. Prebivalcem mesta



se bo zagotovil enakomernejši dostop do javnih funkcij in storitev ter pogoje za izboljšanje kakovosti življenja na tem območju.

Cilji naložbe so:

- obnova celotnega trga in vpadnih ulic, ki se stekajo nanj;
- zagotovitev peš cone in odprava parkiranja;
- obnova celotne komunalne infrastrukture na območju obdelave;
- zamenjava tlakov;
- namestitev ustrezne mikrourbane opreme;
- prenova obstoječih in dodatne nove zasaditve;
- obnova in zagotovitev prostora za prireditve na prostem.

Območje obdelave zajema osrednji Slomškov trg s parkom na zahodni strani, pred sedežem Univerze v Mariboru, ter krajše ulice, ki se stekajo na trg: Miklošičeva in Gledališka ulica ter Ulica 10. oktobra na severni strani trga, Orožnova in Poštna ulica ter dostop do Rotovškega trga na južni strani trga. Slomškov trg sestavljata dvignjena ovalna ploščad s Stolno cerkvijo iz prve polovice 12. stoletja in ogrlico dreves na obodu ploščadi, svetilnikom in kipom leva na zahodni ter vodnim elementom na vzhodni strani trga in park zahodno od cerkve, ki je bil zasajen leta 1891, z bazenčkom in kipcem „Korleka“ kiparja Gabrijela Kolbiča.

Celotno opisano območje investicije meri 17.556,30 m².

Grafični prikaz območja posegov:



4. Ocena vrednosti investicije

Vrednost naložbe je ocenjena na podlagi popisov in predračunov iz PZI (april 2025) in ocen investitorja na podlagi podobnih projektov ter v stalnih in tekočih cenah prikazana v spodnji preglednici.

Gradnja se bo predvidoma začela v začetku leta 2027 in zaključila konec leta 2029, zato je naložba prikazana v tekočih cenah: vrednost znaša 12.723.643,81 EUR brez DDV oziroma 14.878.681,31 EUR z DDV. Upoštevan je samo DDV, ki ga investitor ne more odbiti (nepovratni DDV). Pri preračunu stalnih cen v tekoče cene so bile uporabljene uradno objavljene stopnje inflacije za leto 2025: 2,9 %, za leti



2026 in 2027 pa 20,3 % (vir: Jesenska napoved gospodarskih gibanj, UMAR, Ljubljana, september 2025).

Povzetek ocenjene vrednosti naložbe v stalnih in tekočih cenah, v EUR:

Ozn.	Postavka	Stalne cene		Tekoče cene	
		Brez DDV	Z nepovr. DDV	Brez DDV	Z nepovr. DDV
1	Cestišča – površine	6.956.973,70	8.487.507,92	7.458.276,58	9.099.097,43
2	Komunalna infrastruktura	3.541.233,39	3.719.437,69	3.796.406,21	3.987.451,44
3	Urbana oprema	909.792,62	1.109.947,00	975.350,10	1.189.927,12
4	Krajin. ureditev – ozelenitev	47.487,00	57.934,14	50.908,80	62.108,74
5	Storitve zunanjih izvajalcev	412.946,20	503.794,37	442.702,12	540.096,59
6	Skupaj celotna naložba	11.868.432,91	13.878.621,12	12.723.643,81	14.878.681,31

Za izvedbo naložbe si bo Mestna občina Maribor prizadevala pridobiti sredstva za sofinanciranje naložbe iz EU in/ali državnih virov.

5. Viri in dinamika financiranja projekta

Dinamika stroškov naložbe z nepovratnim DDV, v EUR, tekoče cene:

Skupine del	2027		2028		2029		Skupaj	
	Brez DDV	Z DDV	Brez DDV	Z DDV	Brez DDV	Z DDV	Brez DDV	Z DDV
Cestišča z MK	2.184.202,39	2.664.726,92	2.232.254,87	2.723.350,93	3.041.819,32	3.711.019,58	7.458.276,58	9.099.097,43
Komunalna infrastruktura	1.111.801,04	1.167.749,82	1.136.260,65	1.193.440,30	1.548.344,52	1.626.261,32	3.796.406,21	3.987.451,44
Urbana oprema	285.637,31	348.477,51	291.921,33	356.144,03	397.791,46	485.305,58	975.350,10	1.189.927,12
Krajin. ureditev	14.908,96	18.188,93	15.236,96	18.589,09	20.762,88	25.330,72	50.908,80	62.108,74
Zunanji izvajalci	129.648,05	158.170,62	132.500,31	161.650,38	180.553,76	220.275,59	442.702,12	540.096,59
SKUPAJ NALOŽBA	3.726.197,75	4.357.313,80	3.808.174,12	4.453.174,73	5.189.271,94	6.068.192,78	12.723.643,81	14.878.681,31

Stroški naložbe v tekočih cenah z nepovratnim DDV bi leta 2027 znašali 4.357.313,80 EUR, leta 2028 bi bili pri enakem obsegu aktivnosti zaradi inflacije višji in bi znašali 4.453.174,73 EUR, leta 2029 pa bi se povzpeli na 6.068.192,78 EUR. Skupna vrednost naložbe v tekočih cenah in z nepovratnim DDV znaša 14.878.681,31 EUR.

6. Terminski načrt izvajanja investicije

Okvirna časovnica za ureditev Slomškovega trga z ulicami:

Dejavnost	Leta/četrletja	Do/v '26	2027				2028				2029			
			I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Projektna, investicijska idr. dokumentacija														
Izbira zunanjih izvajalcev (GOI, nadzor itn.)														
Podgradnja ceste, komunalna infrastrukt.														
Vrhnji sloj – tlakovanje trga in ulic														
Urbana oprema														
Ozelenitve in zasaditve														





MESTNA OBČINA MARIBOR

Ureditev Slomškovega trga v Mariboru

Dokument identifikacije investicijskega projekta



Maribor, januar 2026

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je pripravljen v sodelovanju s sodelavci Mestne občine Maribor v skladu s predpisano metodologijo za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/16)

Slika na naslovnici: Projektna naloga, mag. Tomaž Kancler, MO Maribor, september 2022

VSEBINA

1	UVODNA POJASNILA.....	6
2	PREDSTAVITEV INVESTITORJA, UPRAVLJAVCA IN IZDELOVALCA DOKUMENTACIJE.....	7
2.1	Predstavitev investitorja.....	7
2.2	Predstavitev predvidenih vzdrževalcev naložbe	9
2.3	Izdelovalci projektne in investicijske dokumentacije	10
3	POVZETEK DIIP	11
4	ANALIZA STANJA IN RAZLOG ZA INVESTICIJSKO NAMERO	14
4.1	Analiza stanja.....	14
4.2	Analiza lokacije	16
4.3	Varovana območja in objekti.....	17
4.4	Potrebe uporabnikov – ciljnih skupin	19
4.5	Razlog za investicijsko namero	19
5	NAMEN, CILJI IN NEPOSREDNI UČINKI NALOŽBE.....	20
5.1	Namen in cilji naložbe	20
5.2	Načrtovani neposredni učinki naložbe	20
6	PREVERITEV USKLAJENOSTI NALOŽBE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	22
6.1	Usklajenost naložbe z nacionalnimi razvojnimi strategijami in politikami	22
6.1.1	<i>Strategija razvoja Slovenije 2030</i>	22
6.1.2	<i>Slovenska strategija pametne specializacije – S5.....</i>	22
6.1.3	<i>Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050 (SPRS)</i>	22
6.1.4	<i>Resolucija o dolgoročni podnebni strategiji Slovenije do leta 2050 (REDPS50)</i>	23
6.1.5	<i>Nacionalne smernice za infrastrukturo za hojo.....</i>	23
6.2	Usklajenost naložbe z regionalnimi in lokalnimi strateškimi dokumenti in usmeritvami	23
6.2.1	<i>Trajnostna urbana strategija Mestne občine Maribor – TUS.....</i>	23
6.2.2	<i>Celostna prometna strategija mesta Maribor.....</i>	24
6.2.3	<i>Regionalni razvojni program Podravja RRP 2021–2027.....</i>	25
6.2.4	<i>Strategija razvoja Maribora 2030</i>	25
6.2.5	<i>Občinski program varstva okolja MO Maribor za obdobje 2021–2030</i>	25
7	PREDSTAVITEV VARIANT IN IZBIRA OPTIMALNE VARIANTE	27
8	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE IN DOKUMENTACIJA.....	28
8.1	Projektna dokumentacija	28
8.2	Investicijska dokumentacija	30
9	TEHNIČNO TEHNOLOŠKA REŠITEV	31
9.1	Vrsta investicije	31
9.2	Načrtovani posegi.....	31
9.3	Tehnično tehnološke rešitve	31

9.3.1	<i>Rušitve in odstranitev elementov sedanje ureditve</i>	32
9.3.2	<i>Tlakovane površine za pešce in kolesarje</i>	32
9.3.3	<i>Javna razsvetljava</i>	33
9.3.4	<i>Urbana oprema</i>	33
9.3.5	<i>Ozelenitev</i>	34
9.3.6	<i>Gradnja in sanacija komunalnih vodov</i>	35
10	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	37
10.1	Ocena investicijskih stroškov v stalnih cenah	37
10.2	Okvirna časovnica za izvedbo naložbe	39
10.3	Ocena vrednosti naložbe v tekočih cenah.....	40
10.4	Predvidena dinamika nastajanja naložbenih stroškov	41
10.5	Ocena možnosti pridobitve sofinanciranja za naložbo	42
11	ORGANIZACIJA ZA IZVEDBO PROJEKTA IN KADRI	44
11.1	Analiza zaposlenih	44
11.2	Organizacija za izvedbo načrtovane naložbe	44
12	OCENA VPLIVA NALOŽBE NA OKOLICO IN OKOLJE	45
12.1	Vpliv naložbe na okolje v času izvajanja del	45
12.2	Ocena vpliva naložbe na okolje v času obratovanja naložbe	45
12.3	Ocena skladnosti naložbe s horizontalnimi načeli	45
13	SMISELNOST IN MOŽNOST NADALJNJE PRIPRAVE DOKUMENTACIJE	47
13.1	Ocena smotrnosti in učinkovitosti naložbe	47
13.2	Nadaljnja priprava investicijske dokumentacije in razvoj projekta.....	47
14	SEZNAM STROKOVNIH PODLAG, USMERITEV IN PREPISOV	48

Seznam preglednic

Preglednica 1:	Povzetek ocenjene vrednosti naložbe v stalnih in tekočih cenah, v EUR	12
Preglednica 2:	Okvirna časovnica za izvedbo naložbe v ureditev Slomškovega trga	13
Preglednica 3:	Površine območja urejanja po enotah	16
Preglednica 4:	Pregled zemljišč na območju obdelave (celotna površina).....	17
Preglednica 5:	Seznam pridobljenih projektnih pogojev	29
Preglednica 6:	Seznam pridobljenih mnenj/soglasij	29
Preglednica 7:	Specifikacija stroškov naložbe s celotnim DDV, v EUR, stalne cene	38
Preglednica 8:	Specifikacija stroškov naložbe z nepovratnim DDV, v EUR, stalne cene.....	39
Preglednica 9:	Okvirna časovnica za ureditev Slomškovega trga z ulicami, ki se stekajo nanj.....	40
Preglednica 10:	Specifikacija stroškov naložbe z nepovratnim DDV, v EUR, tekoče cene.....	41
Preglednica 11:	Dinamika stroškov naložbe z nepovratnim DDV, v EUR, stalne cene	42
Preglednica 12:	Dinamika stroškov naložbe z nepovratnim DDV, v EUR, tekoče cene	42

Seznam slik

Slika 1:	Območje obdelave: Slomškov trg z iztečnimi ulicami v starem mestnem jedru	14
Slika 2:	Stanje cestišč na območju urejanja.....	15
Slika 3:	Območje ureditve v starem mestnem jedru Maribora	16
Slika 4:	Idejna rešitev arhitekta Podrecce za prenovo Slomškovega trga, 1996	28
Slika 5:	Posebej oblikovani tlakovci v modulih za trg in ulice.....	32
Slika 6:	Generacijske klopi, sestavljive iz štirih modulov.....	33
Slika 7:	Na trgu in ulicah bodo postavljene različne vrste klopi	33
Slika 8:	Prebite kanalizacijske cevi na Slomškovem trgu v bližini Pošte Slovenije	35

1 UVODNA POJASNILA

Mestna občina Maribor (MO Maribor) nadaljuje prenavljanje ulic in trgov v starem mestnem jedru. Doslej je že uredila Glavni trg, Vojašniški trg in Lent ter v okviru teh prenovila ulice in prehode, ki se stekajo nanje. S prenovami je zagotovila urejene peš povezave med teraso ob Dravi in višjo teraso, na kateri ležita Glavni trg in Koroška cesta. Ta dokument obravnava prenavo osrednjega trga v starem mestnem jedru, zaščitenega kulturnega spomenika Slomškov trg.

Načrtovana naložba temelji na arhitekturni rešitvi skupine arhitekta Borisa Podrecca kot prvonagrajeni arhitekturni rešitvi arhitekturnega natečaja iz leta 1995 in idejni zasnovi, ki jo je arhitekt Podrecca izdelal leta 1996, ter projekta za izvedbo (PZI), ki je bil izdelan v letih 2022 do 2025. PZI delno spreminja idejno rešitev arhitekta Podrecca, zlasti v delu, ki se nanaša na ureditev parka pred sedežem Univerze v Mariboru, ob upoštevanju projektnih pogojev in predlogov Zavoda za varstvo narave (ZRSVN) in Zavoda za varstvo kulturne dediščine (ZVKDS) k idejni zasnovi arhitekta Podrecca.

Naložba zajema ureditev Slomškovega trga in ulic, ki se stekajo nanj: Miklošičeve in Gledališke ulice, Ulice 10. oktobra, Orožnove in Poštne ulice ter navezave na Rotovski trg. Skupna površina urejanja meri približno 17.556 m². Celotna površina trga in ulic se ureja v površino za pešce z dovoljenim prometom kolesarjev. Dovoljen bo dostop z avtomobili za stanovalce, dostavo in intervencijska vozila. Odstranjena bodo vsa parkirna mesta za osebne avtomobile. Dostop do površin z navedenimi avtomobili bo urejen s potopnimi stebrički. Celotna površina bo tlakovana s posebej oblikovanimi betonskimi tlakovci in kockami iz tonalita. Tlakovanje s prodniki (mačjimi glavami) v ovalu okrog cerkve se ohrani. Asfaltne površine so predvidene le na iztekih na novo urejenih ulic na prometnice v okolici območja urejanja. Ohranjena bodo vsa vitalna drevesa v parku in na trgu. Bolna drevesa bodo zamenjana z novimi, v vrzeli bodo posajena dodatna drevesa. Trg in ulice bodo opremljeni s koriti z rastlinami. Nameščena bo ustrezna mikrourbana oprema: različne klopi, koši za odpadke, postajališča za kolesa, pitnik ter informacijske vitrine in stebri. Sočasno s prenavo površin bodo zamenjani ali sanirani vsi dotrajani komunalni vodi. Na trgu in nekaterih ulicah je predvidena nova javna razsvetljava s tipi svetilk, ki se uporabljajo na obnovljenih površinah drugod v zgodovinskem mestnem jedru. Vsa dela bodo potekala v obliki vzdrževalnih del v javno korist, zato gradbeno dovoljenje ni potrebno. Ker naložba posega v zaščiteni kulturno in naravno dediščino, bo treba pri prenavi strogo upoštevati zahteve ZVKDS in ZRSVN.

MO Maribor z načrtovano prenavo osrednjega trga in ulic sledi tudi ciljem spodbujanja pešačenja kot osnovne oblike trajnostne mobilnosti v starem mestnem jedru, s čimer prispeva k uresničevanju ustreznih nacionalnih ciljev ter ciljev in ukrepov za spodbujanje trajnostne mobilnosti iz Programa Evropske kohezijske politike.

Vrednost naložbe je ocenjena na podlagi PZI in primerljivih projektov ter znaša v stalnih cenah 11.868.432,91 EUR brez DDV, z nepovratnim DDV pa 13.878.621,12 EUR. Prenova bo potekala med letoma 2027 in 2029, zato je vrednost naložbe ocenjena tudi v tekočih cenah. Brez DDV znaša 12.723.643,81 EUR, z nepovratnim DDV pa 14.878.681,31 EUR. MO Maribor si bo za sofinanciranje naložbe prizadevala pridobiti sredstva iz evropskih skladov in/ali namenskih državnih sredstev. Za tekoče programsko obdobje 2021–2027 je večina sredstev že porazdeljena ali poteka porazdeljevanje sredstev na podlagi že prijavljenih projektov.

2 PREDSTAVITEV INVESTITORJA, UPRAVLJAVCA IN IZDELOVALCA DOKUMENTACIJE

2.1 Predstavitev investitorja

Osnovni podatki o investitorju

Naziv	Mestna občina Maribor
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Odgovorna oseba investitorja	Aleksander Saša Arsenovič, župan
Telefon	02 22 01 000
Faks	02 22 01 207
E-poštni naslov	mestna.obcina@maribor.si
Spletna stran	www.maribor.si
Davčna št.	SI12709590
Matična št.	5883369
TRR	01270-0100008403
Banka	Banka Slovenije

Podpis odgovorne osebe:

Žig

Predstavitev investitorja

Mestna občina Maribor (MO Maribor) je samoupravna lokalna skupnost, ustanovljena na podlagi Zakona o lokalni samoupravi. Delovanje MO Maribor določa Statut Mestne občine Maribor¹. MO Maribor samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena (izvirne naloge), določene z zakonom in statutom. Njena dejavnost je registrirana pod SKD: O84.110 – Splošna dejavnost javne uprave. MO Maribor je bila vpisana v register lokalnih skupnosti 26. 12. 1994. Odgovorna oseba MO Maribor je župan Aleksander Saša Arsenovič.

Občina Maribor meri 148 km², v njej je po podatkih Statističnega urada v sredini leta 2025 prebivalo 114 053 prebivalcev. Mesto Maribor je središče občine, upravno, gospodarsko in kulturno središče Podravske regije ter največje mesto severovzhodne Slovenije. V mestu je sedež nacionalnih institucij, kot so Agencija za železniški promet Republike Slovenije, Javna agencija Republike Slovenije za energijo, Javni sklad RS za podjetništvo in Pošta Slovenije. V mestu je vrsta institucij nacionalnega pomena: Univerza v Mariboru, Inštitut informacijskih znanosti – IZUM, SNG Maribor, Univerzitetni klinični center Maribor in Mariborska nadškofija. Mesto se ponaša s številnimi kulturnimi ustanovami in športnimi objekti.

¹ Medobčinski uradni vestnik (MUV), št. 10/2011, 8/2014, 12/2019 in 4/2022

Slomškov trg in ulice, ki se stekajo nanj, so umeščeni v staro mestno jedro, ki se je izoblikovalo v srednjem veku na levem bregu Drave. Zanj je značilna mestna morfologija drobne strnjene pozidave s številnimi notranjimi dvorišči in trgi. Trgi in večje mestne ulice so povezani z manjšimi ulicami in prehodi. Slomškov trg je eden od petih trgov v srednjeveškem mestnem jedru Maribora. Z okolico ga povezuje pet krajših ulic, ki se bodo obnavljale hkrati s trgom. Mestna občina si v okviru sistematične prenove starega mestnega jedra prizadeva za ureditev celotnega mestnega jedra v pešcem prijazno in privlačno območje, ki bo ustrezalo stanovalcem in obiskovalcem mesta ter v staro mestno jedro privabilo številnejše obiskovalce. MO Maribor si prizadeva tudi za bolj zdravo okolje za stanovalce in spodbuja trajnostno mobilnost, kar je zapisano v več strateških razvojnih dokumentih, ki jih je sprejela v preteklih desetih letih.

Prenova bo potekala po zemljiščih, ki so javno dobro v lasti mestne občine. Po končani prenovi bo naložba ostala v lasti MO Maribor, vzdrževala pa jo bosta predvidoma javno podjetje Nigrad, komunalno podjetje, d. o. o., ter Snaga, d. o. o., člana Javnega holdinga Maribor (JHMB).

Odgovorna služba in oseba za pripravo ter nadzor nad pripravo investicijske, projektne in druge dokumentacije

Pri investitorju bo naložbo pripravljala in spremljala njeno izvajanje Služba za razvojne projekte in investicije – projektna pisarna. Vodja projekta je Alenka Sfiligoj, univ. dipl. inž. grad., z večletnimi izkušnjami pri pripravi in spremljanju zahtevnih projektov, tudi takih, ki so financirani s sredstvi EU. Vodja projekta bo poskrbela za nadaljnji razvoj projekta, pripravo naložbe, dejavnosti v zvezi s pridobivanjem sredstev za sofinanciranje naložbe, izbiro primernih zunanjih izvajalcev in spremljanje njihovega dela. Delo bo usklajevala z drugimi organizacijskimi enotami investitorja (npr. Urad za finance in proračun, pravna služba).

Naziv	Mestna občina Maribor, Služba za razvojne projekte in investicije – projektna pisarna
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Vodja službe	mag. Barbara Mikuš Marzidovšek
Odgovorna oseba za pripravo in nadzor na pripravo dokumentacije	
Ime in priimek	Alenka Sfiligoj, univ. dipl. inž. grad., strokovna sodelavka VII-2-1
Telefon:	02-2201-711
E-poštni naslov	alenka.sfiligoj@maribor.si



Podpis:

MO Maribor bo za izvedbo naložbe v skladu z zakonodajo o javnem naročanju in internimi akti izbrala zunanje izvajalce za izvedbo gradbenih, obrtnih in instalacijskih (GOI) del, vključno s hortikulturno ureditvijo, ter izvajalcev strokovnega nadzora in koordinatorja za varnost in zdravje pri delu (VZD).

2.2 Predstavitev predvidenih vzdrževalcev naložbe

Po končani prenovi bosta na novo urejen trg in ulice, ki se stekajo nanj, komunalne vode in nasade predvidoma vzdrževala JP Nigrad, komunalno podjetje, d. o. o., ki bo prevzelo vzdrževanje tlakovanih površin, javne razsvetljave in komunalnih vodov, ter JP Snaga, d. o. o., ki bo prevzelo vzdrževanje dreves in nasadov ter urbane opreme. Podjetji sta člana Javnega holdinga Maribor (JHMB).

Osnovni podatki o predvidenem vzdrževalcu cestišč in komunalnih vodov

Naziv	Javno podjetje Nigrad Maribor, komunalno podjetje, d. o. o.
Naslov	Zagrebska cesta 30, 2000 Maribor
Odgovorna oseba	Dušan Slapnik, univ. dipl. inž. grad., direktor
Telefon	02 45 00 300
E-poštni naslov	info@nigrad.si
Spletna stran	www.nigrad.si



Podpis:

JP Nigrad Maribor vzdržuje javni kanalizacijski sistem, javne prometne površine in javno razsvetljavo v Mariboru in okolici na podlagi odloka MO Maribor o gospodarskih javnih službah (GJS) in pogodb o vzdrževanju gospodarske javne infrastrukture (GJI). Osnovna dejavnost podjetja je opravljanje komunalnih dejavnosti, organiziranih v poslovnih modelih GJS, ter tržnih storitev za lokalne skupnosti, podjetja, ustanove in individualne naročnike. V okviru GJS za Maribor upravlja in vzdržuje približno 800 km cest in 450 km pločnikov, več kot 500 kanalizacijskih vodov s prečrpališči, 360 km omrežja z 18.000 javnimi svetilkami in 80 semaforiziranih križišč.²

JP Snaga, d. o. o., opravlja različne javne storitve za posameznike, javne in zasebne organizacije ter širšo skupnost. Skrbijo za urejeno in čisto okolje, odvoz in obravnavo odpadkov ter ozaveščanje o trajnostnem ravnanju z odpadki v mestu Maribor in širšem območju. Podjetje dnevno zagotavlja temeljito čiščenje in vzdrževanje javnih površin v MO Maribor: ročno očisti približno 700 km² utrjenih površin in 87 km mestnih poti letno. JP Snaga redno vzdržuje, servisira in nabavlja različno komunalno urbano opremo: igrala na 37 otroških igriščih, pribl. 1.160 košev za smeti in približno 830 klopi.³

² Letno poročilo družbe Nigrad d. o. o. za leto 2024 – objava Ajpes, dostop avgust 2025, in spletna stran: <https://www.nigrad.si/>
³ Vir: <https://snaga-mb.si/storitev/urejanje-okolja-in-prostorov/urejanje-javnih-povrsin/>

Osnovni podatki o predvidenem vzdrževalcu urbane opreme in nasadov

Naziv Javno podjetje Snaga, d. o. o.
Naslov Nasipna ulica 64, 2000 Maribor
Odgovorna oseba dr. Vito Martinčič, direktor
Telefon 02 620 58 00
E-poštni naslov info@snaga-mb.si
Spletna stran https://snaga-mb.si/



Podpis:

2.3 Izdelovalci projektne in investicijske dokumentacije

Osnutek projektne dokumentacije PZI je izdelala skupina projektantskih družb Podrecca Ziviltechniker GmbH, iz Dunaja, Arhilink d. o. o., iz Veržeja, in MF arhitektura d. o. o., iz Maribora. Vodja projekta je Miha Fujs, univ. dipl. inž. arh.; ZAPS 1923 PA.

Osnovni podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije - DIIP

Naziv organizacije Ekonomski institut Maribor, d. o. o.
Naslov Razlagova ulica 22, 2000 Maribor
Direktorica Viljenka Godina
Odgovorna oseba za izdelavo investicijske dokumentacije
Ime in priimek Viljenka Godina
Telefon: 041 766 114
E-poštni naslov viljenka.godina@eim-mb.si

Žig



Podpis:

3 POVZETEK DIIP

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) „Ureditev Slomškovega trga v Mariboru“ je pripravljen na podlagi Projektne naloge, ki jo je septembra 2020 pripravil mag. Tomaž Kancler iz MO Maribor, projekta za izvedbo (PZI), ki ga je med novembrom 2022 in aprilom 2025 izdelala skupina projektantskih družb PODRECCA Ziviltechniker GmbH, iz Dunaja, Avstrija, Arhilink d. o. o., iz Veržeja, in MF arhitektura d. o. o., iz Maribora. Investitor je pri oceni vrednosti naložbe upošteval tudi podatke iz primerljivih projektov v občini Maribor.

DIIP je pripravljen v skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (UEM)⁴. MO Maribor si bo za naložbo prizadevala pridobiti sredstva za sofinanciranje iz evropskih skladov. Trenutno pa razpisi/povabila za ta namen niso na voljo. Zato v DIIP niso opredeljeni upravičeni in neupravičeni stroški ter ocene ustreznosti naložbe zahtevam/pogojem, ki so predvideni za evropske in državne vire financiranja.

Nameni in cilji načrtovane naložbe

V projektni nalogi je investitor navedel namen in cilje naložbe:

Namen naložbe je funkcionalna prenova trga in iztečnih ulic (prostorov), kot je zasnovana v prvonagrajenem natečajnem elaboratu arhitektnega biroja Borisa Podreccce, ob upoštevanju prilagojene ureditve oz. ohranitve zelenih površin na zahodnem delu območja, usklajene ureditve celotnega kareja (širšega območja), in v skladu z ureditvami starega mestnega jedra (ožjega območja). Z načrtovano ureditvijo bo investitor odpravil funkcionalno degradacijo trga zaradi prometne ureditve. Z reaktivacijo prostih in slabo izkoriščenih površin v mestnem jedru bo dosegel učinkovitejšo in bolj smiselno rabo prostora v urbanem območju starega mestnega jedra ter spodbudil boljše izkoriščanje potencialov tega prostora, ki ima bistveno širše vplivno območje. S tem bo ohranil kulturni spomenik lokalnega pomena, ustvaril pogoje za razvoj gospodarskih in družbenih dejavnosti, zagotovil večjo privlačnost mestnega jedra ter urbanega okolja za delo, bivanje in druženje ter ohranil infrastrukturo za možne kulturne in druge prireditve na trgu. Prebivalcem bo zagotovil enakomernejši dostop do javnih funkcij in storitev ter pogoje za izboljšanje kakovosti življenja na tem območju.

Cilji naložbe so:

- obnova celotnega trga in območij ulic, ki se stekajo nanj;
- zagotovitev peš cone in odprava parkiranja;
- obnova potrebne komunalne infrastrukture na območju obdelave;
- zamenjava tlakov;
- namestitev ustrezne mikrourbane opreme;
- prenova obstoječih in nove zasaditve;
- obnova in zagotovitev prostora za prireditve na prostem.

⁴ Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/16)

Glavne prvine ureditve Slomškovega trga in ulic, ki se stekajo nanj

Projekt zajema ureditev osrednjega trga v starem mestnem jedru, Slomškovega trga, in ulic, ki se stekajo nanj: Miklošičeve in Gledališke ulice ter Ulice 10. oktobra na severnem delu območja obdelave, Orožnove in Poštne ulice ter navezave na Rotovski trg na južnem delu območja obdelave. Skupna površina urejanja znaša 17.556,30 m². Celotna površina trga in ulic se ureja v površino za pešce z dovoljenim prometom kolesarjev, pri čemer imajo pešci prednost. Dostop z avtomobili bo dovoljen le za stanovalce, dostavo in intervencijska vozila. Dostop zanje iz okoliških ulic bo urejen s potopnimi stebrički. Promet bo kot doslej potekal od zahoda proti vzhodu in severu, hitrost za motorna vozila bo omejena na 20 km/h. Odstranjena bodo vsa parkirna mesta za osebne avtomobile.

Predvidena je odstranitev večine sedanjih asfaltiranih in tlakovanih površin ter gradnja novega spodnjega ustroja cestišč. Celotna površina bo tlakovana s posebej oblikovanimi predfabriciranimi betonskimi tlakovci in kockami iz tonalita. Tlakovanje s prodniki (mačjimi glavami) v ovalu okrog cerkve se ohrani. Asfaltirane površine so predvidene le na iztekih na novo urejenih ulic na prometnice v okolici območja urejanja. Sočasno s prenovo površin bodo zamenjani ali sanirani vsi dotrajani komunalni vodi. Nameščeni bodo podzemni zabojniki za ločeno zbiranje odpadkov. Na trgu in nekaterih ulicah je predvidena nova javna razsvetljava s tipi svetilk, ki se uporabljajo na drugih že obnovljenih površinah v zgodovinskem mestnem jedru. Ohranjena bodo vsa vitalna drevesa v parku pred sedežem Univerze v Mariboru in na trgu. Bolna drevesa bodo zamenjana z novimi, v vrzeli bodo posajena dodatna drevesa. Trg in nekatere ulice bodo opremljeni s koriti s pokrovniciami in drugimi rastlinami. Na trgu ter treh ulicah bo nameščena ustrezna mikrourbana oprema: različne klopi (linijske, okrogle, zvite), koši za odpadke (za ločeno zbiranje s tremi posodami in enostavni koši), postajališča za kolesa, pitnik ter informacijske vitrine in stebri.

Dela bodo potekala v obliki vzdrževalnih del v javno korist, zato gradbeno dovoljenje ni potrebno. Ker naložba posega v zaščiteni kulturno in naravno dediščino, bo treba pri prenovi strogo upoštevati zahteve ZVKD in ZRSVN.

Vrednost naložbe, viri in dinamika financiranja

Vrednost naložbe je ocenjena na podlagi popisov in predračunov iz PZI (april 2025) in ocen investitorja na podlagi podobnih projektov ter v stalnih in tekočih cenah prikazana v naslednji preglednici. Podrobnejša specifikacija stroškov je v točki 10.1.

Preglednica 1: Povzetek ocenjene vrednosti naložbe v stalnih in tekočih cenah, v EUR

Ozn.	Postavka	Stalne cene		Tekoče cene	
		Brez DDV	Z nepovr. DDV	Brez DDV	Z nepovr. DDV
1	Cestišča – površine	6.956.973,70	8.487.507,92	7.458.276,58	9.099.097,43
2	Komunalna infrastruktura	3.541.233,39	3.719.437,69	3.796.406,21	3.987.451,44
3	Urbana oprema	909.792,62	1.109.947,00	975.350,10	1.189.927,12
4	Krajin. ureditev – ozelenitev	47.487,00	57.934,14	50.908,80	62.108,74
5	Storitve zunanjih izvajalcev	412.946,20	503.794,37	442.702,12	540.096,59
6	Skupaj celotna naložba	11.868.432,91	13.878.621,12	12.723.643,81	14.878.681,31

Vrednost načrtovane naložbe znaša v stalnih cenah (september 2025) 11.868.432,91 EUR brez DDV oziroma 13.878.621,12 EUR z DDV. Gradnja se bo predvidoma začela v začetku leta 2027 in zaključila konec leta 2029, zato je naložba prikazana tudi v tekočih cenah: vrednost znaša 12.723.643,81 EUR brez DDV oziroma 14.878.681,31 EUR z DDV. Upoštevan je samo DDV, ki ga investitor ne more odbiti (nepovratni DDV).

Okvirna časovnica za izvedbo projekta

Okvirna časovnica za izvedbo projekta je prikazana v naslednji preglednici:

Preglednica 2: **Okvirna časovnica za izvedbo naložbe v ureditev Slomškovega trga**

Leta/četrletja	Do/v	2027				2028				2029			
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Dejavnost	'26												
Projektna, investicijska idr. dokumentacija													
Izbira zunanjih izvajalcev (GOI, nadzor itn.)													
Podgradnja ceste, komunalna infrastrukt.													
Vrhnji sloj – tlakovanje trga in ulic													
Urbana oprema													
Ozelenitve in zasaditve													
Gradbeni nadzor, koord. VZD, arborist													
Zaključek urejanja, ogled in obratovanje													

V letu 2025 je bila zaključena priprava projektne dokumentacije za izvedbo (PZI) s popisi in projektantskimi predračuni. Investicijska (PIZ, IP) in druga dokumentacija (npr. ocena skladnosti s horizontalnimi načeli) bo pripravljena pred začetkom postopka izbire izvajalca/izvajalcev v skladu z ZJN-3, ki bo predvidoma v začetku leta 2027. Gradnja se bo predvidoma začela v drugem (priprava, rušenje) in tretjem četrletju (spodnja struktura cestišč, komunalni vodi) leta 2027. Gradnja bo potekala sukcesivno po območjih trga in cest ter se končala v drugi polovici leta 2029 z namestitvijo urbane opreme ter dokončno ureditvijo zelenih površin in nasadov. V tretjem četrletju 2029 so predvideni dokončanje celotnega objekta in izdelava dokumentacije ob zaključku projekta, komisijski pregled, predaja celotnega objekta v vzdrževanje predvidenim vzdrževalcem ter izročitev v uporabo. Več podrobnosti o okvirni časovnici je na voljo v točki 10.2.

Ocena izvedljivosti projekta

Investitor ocenjuje, da je naložba izvedljiva v načrtovanem časovnem okviru in predvideni vrednosti. Dokončanje projekta izvedbe je predvideno v letu 2025/2026, investicijska in ostala dokumentacija bo pripravljena do začetka postopka izbire izvajalcev. Financiranje celotne ocenjene vrednosti naložbe bi bilo za mestni proračun precejšnji zalogaj, zato si bo MO Maribor prizadevala pridobiti sredstva za sofinanciranje naložbe iz EU in/ali državnih virov.

4 ANALIZA STANJA IN RAZLOG ZA INVESTICIJSKO NAMERO

4.1 Analiza stanja

„Slomškov trg je eden najočarljivejših trgov v mestu, kjer stojita Stolnica in kip Antona Martina Slomška. Še privlačnejšega ga naredijo mogočne stavbe, ki ga obkrožajo: stavba Univerze v Mariboru, poslopje Pošte Maribor in Slovensko narodno gledališče“, je zapisano na spletni strani mestne občine⁵.

Analiza stanja je povzeta iz projektne naloge Ureditev Slomškovega trga in ulic izteka (prostorov navezav)⁶, ki jo je septembra 2020 pripravila MO Maribor, in projekta za izvedbo (PZI), ki ga je med novembrom 2022 in aprilom 2025 pripravila skupina projektantskih družb PODRECCA Ziviltchniker GmbH, iz Dunaja, Arhilink d. o. o., iz Veržeja, in MF arhitektura d. o. o., iz Maribora⁷. Območje načrtovane prenovе zajema Slomškov trg v starem mestnem jedru in ulice, ki se stekajo nanj, kot je prikazano na sliki 1:

Slika 1: Območje obdelave: Slomškov trg z iztečnimi ulicami v starem mestnem jedru



Vir: povzeto po Projektni nalogi, MO Maribor, september 2020

Območje obdelave zajema osrednji Slomškov trg s parkom na zahodni strani, pred sedežem Univerze v Mariboru, ter krajše ulice, ki se stekajo na trg: Miklošičeva in Gledališka ulica ter Ulica 10. oktobra na severni strani trga, Orožnova in Poštna ulica ter dostop do Rotovškega trga na južni strani trga. Slomškov trg sestavljata dvignjena ovalna ploščad s Stolno cerkvijo iz prve polovice 12. stoletja in ogrlico dreves na obodu ploščadi, svetilnikom in kipom leva na zahodni ter vodnim elementom na vzhodni strani trga in park zahodno od cerkve, ki je bil zasajen leta 1891, z bazenčkom in kipcem „Korleka“ kiparja Gabrijela Kolbiča.

⁵ <https://maribor.si/moje-mesto/>

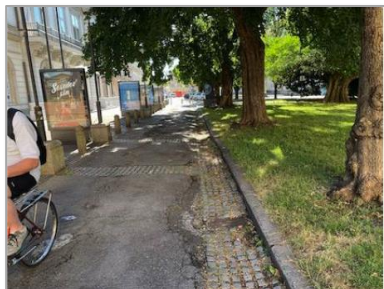
⁶ mag. Tomaž Kancler, MO Maribor, september 2020

⁷ PZI Projekt Slomškovega trga 04-2025 z načrti arhitekture, gradbeništva, rekonstrukcije komunalnih vodov, grafičnimi prikazi in tekstualnimi deli ter delnimi popisi in predračuni

Stanje cestišč/površin in komunalne infrastrukture

Utrjene površine na Slomškovem trgu in dostopnih ulicah so v slabem stanju. Asfaltne prevleke so grbaste in razpokane, tlakovci (kocke) razmajani in posedli, površine za pešce (in kolesarje) niso poravnane po višini in ustrezno označene.

Slika 2: Stanje cestišč na območju urejanja



Miklošičeva ulica



Slomškov trg – sever



Orožnova ulica

Vir: PZI Rušitev katalog, skupina Podrecca Zivltechniker, Arhilink in MF arhitektura, december 2022

Obstoječa komunalna infrastruktura je dotrajana, delno tudi poddimenzionirana. Promet na Slomškovem trgu obremenjuje center mesta z onesnaženjem zraka in tal. V parku pred rektoratom Univerze v Mariboru in na Miklošičevi ulici so nekatera drevesa v slabem stanju. V ogrlici stebrastih hrastov, posajenih na robu dvignjene ovalne ploščadi okrog cerkve, in na zelenem območju trga je med drevesi več vrzeli (manjka najmanj osem dreves). Fontana pred cerkvijo je dotrajana in ne deluje.

Na Slomškovem trgu, po Orožnovi in Poštni ulici ter Ulici 10. oktobra poteka dotrajan vodovodni cevovod, ki je bil zgrajen leta 1901. Zaradi novih ureditev je treba vodovodni cevovod prestaviti oziroma zgraditi na novo.

Odvodnja padavinskih in komunalnih vod je trenutno urejena z mešanim sistemom kanalizacije, le delno se padavinska voda s streh odvodnjava skozi ponikovalnice. Sistem je večinoma sestavljen iz starih in dotrajanih betonskih cevi iz leta 1965. Manjši del kanalizacijskega sistema je bil obnovljen v okviru drugih projektov (obnova Rotovškega trga). Trg z navedenimi ulicami leži na območju varovanja zajetij pitne vode in ocenjeno je, da je zaradi neurejenega čiščenja padavinskih voda v času večjih nalivov ogrožena tudi podzemna voda.

Na območju posega poteka distribucijsko plinovodno omrežje. Izvedeno je iz jeklenih cevi in močno dotrajano. V skladu s projektnimi pogoji Plinarne Maribor, d. o. o., je predvidena nadomestitev celotnega omrežja z novim in zagotovitev navezav na obstoječi plinovod.

Prometna ureditev

Območje urejanja je delno že zaprto za promet z motornimi vozili (Miklošičeva ulica, Ulica 10. oktobra in Poštna ulica), po preostalem območju poteka promet z motornimi vozili enosmerno, od zahoda (Orožnova ulica) proti vzhodu ob ovalni ploščadi s cerkvijo in z izhodom po Gledališki ulici na sever. Na Orožnovi ulici in Slomškovem trgu je urejeno parkirišče za motorna vozila. Zaradi prometne ureditve je v projektni nalogi celotno območje opredeljeno kot degradirano območje.

4.2 Analiza lokacije

Umeščenost območja urejanja v mestu Maribor

Območje obdelave je umeščeno v srednjeveško mestno jedro Maribora na severnem bregu Drave, ki je v celoti opredeljeno in varovano kot kulturni spomenik (EŠD 424).

Slika 3: Območje ureditve v starem mestnem jedru Maribora



Vir: Projektna naloga, MO Maribor, september 2020

Zemljišča in lastninskoppravna razmerja

Območje ureditve zajema celoten Slomškov trg in vpadne ulice: Miklošičeva in Gledališka ulica, Ulica 10. oktobra, Poštna in Orožnova ulica ter dostop do Rotovškega trga. Celotno območje urejanja meri 17.556,30 m².

Preglednica 3: Površine območja urejanja po enotah

Ozn.	Enota območja urejanja	Površina v m ²
1	Slomškov trg	13.398,20
2	Orožnova ulica	1.309,30
3	Miklošičeva ulica	744,75
4	Gledališka ulica	414,95
5	Ulica 10. oktobra	579,30
6	Poštna ulica	880,20
7	Povezava z Rotovškim trgom	229,60
	Skupaj celotna naložba	17.556,30

Zemljišča, na katerih bodo potekale ureditve, ležijo v k. o. 657 Maribor-grad. Gre za javne površine, ki so v celoti v lasti in upravljanju MO Maribor. Seznam zemljišč, na katerih bo potekalo urejanje, s parc. številkami, površino, lego (opisom) in lastništvom je na voljo v naslednji preglednici (naslednja stran).

Preglednica 4: Pregled zemljišč na območju obdelave (celotna površina)

Parcelne št.	Površina m ²	Opis	Lastnica
1504/1	413,00	Gledališka ulica	MO Maribor
1535	644,00	Miklošičeva ulica	MO Maribor
1541	2.862,00	Slomškov trg (oval)	MO Maribor
1542	1.204,00	Slomškov trg (park)	MO Maribor
1543/1	364,00	Slomškov trg (park)	MO Maribor
1543/2	298,00	Slomškov trg (park)	MO Maribor
1544	794,00	Slomškov trg (park)	MO Maribor
1545	754,00	Slomškov trg (park)	MO Maribor
1546	7.554,00	Slomškov trg (obod)	MO Maribor
1561	1.040,00	Poštna ulica	MO Maribor
1668	234,00	Rotovski trg	MO Maribor
1679	553,00	Ulica 10. oktobra	MO Maribor
2158	1.274,00	Orožnova ulica	MO Maribor
Skupaj	17.988,00		

Prostorski akti

Ob pripravi projekta za izvedbo (PIZ) so bili upoštevani naslednji prostorski akti:

- Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000⁸, Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986–1990⁹ in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor¹⁰;
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje starega mestnega jedra v Mariboru.¹¹

Aprila 2025 je začel veljati Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Maribor (OPN)¹², s katerim sta navedena akta prenehala veljati. Ne glede na to se v skladu s 160. členom OPN postopki, začeti pred uveljavitvijo OPN, končajo po določbah izvedbenih prostorskih aktov, veljavnih v času začetka postopka, če so bili pridobljeni projektni pogoji ali mnenja s področja skladnosti nameravanega posega s prostorskimi akti. Pridobljeni pogoji/mnenja o skladnosti s prostorskimi akti so navedeni v točki 8.1.

4.3 Varovana območja in objekti

Območje varovanja vodnih zajetij pitne vode

Prenova Slomškovega trga z ulicami, ki se stekajo nanj, bo potekala po ožjem vodovarstvenem območju, ki je v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja¹³ opredeljeno kot vodovarstveno območje VVO II.

8 MUV, št. 1/86, 16/87, 19/87

9 MUV, št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92

10 MUV, št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/09 (popr., 17/10 in Uradni list, št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, MUV št. 26/12 – sklep)

11 MUV, št. 1/02, 24/04, 27/07 – obv. razl., 13/13 – obv. razl. in 2/14 – obv. razl.

12 MUV št. 4/2025, 160. člen

13 Uradni list RS, št. 24/07, 32/11, 22/13, 79/15 in 182/20

Pripravljaec projektne dokumentacije je od Ministrstva za okolje in prostor, Direkcije RS za vode (DRSV) decembra 2021 pridobil projektne pogoje št. 35506-1535/2021-2, ki so bili nato upoštevani pri pripravi PZI. Zato je predvidena izgradnja ločenega vodotesnega sistema za odvajanje padavinske vode. Za padavinsko vodo s povoznih površin za dostavo, intervencijska vozila in stanovalce je predvideno tudi ustrezno prečiščevanje (usedalniki in lovilci lahkih tekočin). Pod tlakovanimi površinami je predvidena namestitev materiala, neprepustnega za vodo. Pri izvajanju načrtovanih del pa bo treba strogo upoštevati zahteve za ohranitev vodnih virov.

Kulturna dediščina

Načrtovana ureditev posega na območje z objekti, ki so zavarovani kot objekti kulturne dediščine: Maribor – Mestno jedro (EŠD 424), Maribor – Park na Slomškovem trgu (EŠD 13623). Trg in ulice, ki so zajete v načrtovano ureditev, so obdane z zgodovinskimi stavbami, ki tudi imajo status objektov varovane kulturne dediščine. Kot kulturni spomenik je zavarovan tudi svetilnik zahodno od cerkve, Maribor – Svetilnik (EŠD 411)¹⁴. Zavarovalni statusi pomenijo, da je treba spominske lastnosti celotnega območja ohraniti v neokrnjenosti in izvornosti.

Za načrtovani poseg so bili 23. junija 2021 izdani projektni pogoji ZVKDS OE Maribor, št. 35107-0386/2021/4/MK, v katerih je navedenih 26 podrobnih pogojev, ki jih je treba upoštevati pri prenovi. Če navedemo le nekatere: posegi v tipološko značilne materiale in načine tlakovanja niso dovoljeni, predlaga se tlakovanje po vzoru Glavnega trga, pri čemer naj bodo tlakovni na ulicah drugačnih dimenzij kot na trgu. Predlagana je popolna odstranitev aktivnega in mirujočega prometa, pri ureditvi ulic je treba urediti vso infrastrukturo, pri čemer komunalni vodi ne smejo potekati v območjih dreves. Zagotoviti treba zvezno premagovanje višinskih razlik trga in ulic, s stavb je treba odstraniti anomalije iz preteklih prenov, zagotoviti je treba ustrezno razsvetljavo (na objektih), nadomestiti manjkajoča drevesa in površine v parku urediti z naravnimi materiali. Urbana oprema mora biti usklajena z izborom opreme v mestu (katalog), restavracijsko je treba zaščititi svetilnik in kip leva, treba je najti ustrezno mesto za umestitev kipa A. M. Slomška in kipa „Korleka“ itn. Zagotoviti je treba tudi predhodno arheološko raziskavo – arheološki testni izkop.

Navedeni pogoji in zahteve ZVKDS in ZRSVN so bili upoštevani pri pripravi PZI.

Varovanje naravnih vrednot in Natura2000

Načrtovana naložba ne posega na varovano ali vplivno območja Nature 2000.

Potekala pa bo na zavarovanem naravnem območju SON14 – Maribor, park na Slomškovem trgu¹⁵, ki ima tudi status naravne znamenitosti (ID 816), tri obstoječa drevesa (tisi in ginko) pa so zavarovana kot drevesna naravna vrednota.

Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor (ZRSVN) je v zvezi s posegom 4. junija 2021 izdal projektne in druge pogoje št. 3562-0148/2021-2, ki se nanašajo na prvotno zasnovo, v kateri je bilo predvideno tlakovanje celotne površine parka, razen manjših okroglih gred okoli dreves. Navedeno je, da bi tak poseg poslabšal rastiščne razmere v tleh in spremenil mikroklimo v območju parka, saj bi v sončnem obdobju povečal sevanje toplote iz tal. Negativno je ocenjena tudi predlagana postavitev krožnih klopi okoli dreves, saj bi to neposredno vplivalo na koreninski sistem dreves in s tem poslabšalo pogoje za ohranitev drevnin.

¹⁴ Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor (MUV, št. 5/1992)

¹⁵ Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor, MUV, št. 17/1992

V strokovnem mnenju o presoji sprejemljivosti posega na varovana območja, ki je del navedenega dokumenta, je bilo za park na trgu ugotovljeno, da so predvidena dela v nasprotju z določili varstvenega režima in bi škodovala ohranitvi edine zelene površine v starem mestnem jedru. Navedeni so tudi pogoji za ohranitev obstoječih dreves, zlasti dreves, ki so opredeljena kot naravna vrednota (tisi in ginko). ZRSVN za izvedbo posegov v parku navaja naslednje pogoje: nepoškodovanje obstoječih drevnin med prenovo, ohranitev ali izboljšanje rasti razmer, ohranitev obstoječega obsega tlakovanja in površine neutrujenih tal na območju rasti prostora dreves. Posegi v ostalem delu trga in na ulicah so bili ocenjeni kot sprejemljivi. Navedeni pogoji in zahteve ZRSVN so bili upoštevani pri pripravi PZI.

4.4 Potrebe uporabnikov – ciljnih skupin

Ciljna skupina načrtovane naložbe so prebivalci mesta, zlasti stanovalci na območju urejanja in v njegovi bližini, ki jih dnevne poti v šolo, na delo, v mestne institucije in po opravkih ter na kulturne in razvedrilne dogodke vodijo preko osrednjega Slomškovega trga in pripadajočih ulic. Pomembna ciljna skupina so tudi obiskovalci mesta, ki obiskujejo kulturne znamenitosti v starem mestnem jedru od Lenta do mestnega gradu, gledališče, univerzo, knjižnice, bližnje gostinske lokale in storitveno ponudbo na bližnjih ulicah.

Sedanji videz trga in pripadajočih ulic s parkiranimi avtomobili, bolnimi in manjkajočimi drevesi kazi srednjeveško podobo mesta in neugodno izstopa iz že urejenih površin peš cone v starem mestnem jedru. Sedanje površine zaradi dotrajanih vrhnjih plasti, robnikov in neuskkljenih višin tudi niso primerne za varno pešačenje, pomanjkanje ustrezne urbane opreme pa zmanjšuje vabljivost območja za druženje.

4.5 Razlog za investicijsko namero

Načrtovana naložba v ureditev Slomškovega trga z ulicami, ki se stekajo nanj, je del sistematičnega in postopnega ohranjanja in urejanja starega mestnega jedra Maribora kot kulturnega spomenika. Naravnana je tudi na spodbujanje trajnostne mobilnosti – pešačenja. Prispevala bo k izboljšanju videza starega mestnega jedra z ustrezno oblikovanimi peš dostopi do ključnih objektov kulturne dediščine, izobraževalnih in kulturnih institucij v središču mesta ter do poslovnih in stanovanjskih objektov v neposredni bližini območja urejanja. Dostop bo dovoljen tudi kolesarjem, vendar bodo imeli pešci prednost.

Obravnavano območje urejanja je na vseh straneh (razen na zahodu, kjer meji na Strossmayerjevo ulico) obdano z že urejenimi površinami za pešačenje v starem mestnem jedru. Ureditev ustreznih površin za pešačenje na območju obravnave bo skupaj z ustrezno meteorno kanalizacijo ter ustrezno javno razsvetljavo in urbano opremo prispevala tudi k osebni varnosti pešcev v tem delu starega mestnega jedra ter k povečanju privlačnosti in udobja za uporabnike obravnavanih površin. S temi elementi naložbe bo MO Maribor prispevala k zagotavljanju pogojev za spodbujanje varnega in udobnega pešačenja – osnove trajnostne mobilnosti v mestu.

Odstranitev parkirnih mest in ukinitvev prometa z osebnimi vozili (razen za stanovalce, dostavo in intervencijska vozila), povečanje zelenih površin in zasaditev dodatnih dreves bodo prispevali k čistejšemu zraku in s tem k povečani kakovosti življenja tukajšnjih prebivalcev. Z naložbo se revitalizira degradirano območje v središču srednjeveškega mesta. Urejena območja za druženje, površina za kulturne in razvedrilne dogodke na prostem ter namestitve ustrezne urbane opreme bodo povečali privlačnost območja in število uporabnikov iz vrst prebivalcev ter v mesto privabili večje število obiskovalcev.

5 NAMEN, CILJI IN NEPOSREDNI UČINKI NALOŽBE

5.1 Namen in cilji naložbe

Investitor je namen in cilje naložbe opredelil v projektni nalogi in jih tukaj povzemamo:

Namen naložbe je funkcionalna prenova trga in iztečnih ulic (prostorov), kot je zasnovana v prvonagrajenem natečajnem elaboratu arhitektnega biroja Borisa Podreccce, ob upoštevanju prilagojene ureditve oz. ohranitve zelenih površin na zahodnem delu območja, usklajene ureditve celotnega kareja (širšega območja), in v skladu z ureditvami starega mestnega jedra (ožjega območja). Z načrtovano ureditvijo bo investitor odpravil funkcionalno degradacijo trga zaradi prometne ureditve. Z reaktivacijo prostih in slabo izkoriščenih površin v mestnem jedru bo dosegel učinkovitejšo in bolj smiselno rabo prostora v urbanem območju starega mestnega jedra ter spodbudil boljše izkoriščanje potencialov tega prostora, ki ima bistveno širše vplivno območje. S tem bo ohranil kulturni spomenik lokalnega pomena, ustvaril pogoje za razvoj gospodarskih in družbenih dejavnosti, zagotovil večjo privlačnost mestnega jedra ter urbanega okolja za delo, bivanje in druženje ter ohranil infrastrukturo za možne kulturne in druge prireditve na trgu. Prebivalcem bo zagotovil enakomernejši dostop do javnih funkcij in storitev ter pogoje za izboljšanje kakovosti življenja na tem območju.

Cilji naložbe so:

- obnova celotnega trga in območij ulic, ki se stekajo nanj;
- zagotovitev peš cone in odprava parkiranja;
- obnova potrebne komunalne infrastrukture na območju obdelave;
- zamenjava tlakov;
- namestitev ustrezne mikrourbane opreme;
- prenova obstoječih in nove zasaditve,
- ohranitev in vzpostavitev prostora za prireditve na prostem.

5.2 Načrtovani neposredni učinki naložbe

Z izvedeno naložbo bodo doseženi naslednji **fizični kazalniki naložbe – učinki**:

- približno 17.556 m² površin za pešačenje, kolesarjenje, druženje ter kulturne in razvedrilne dejavnosti na prostem, tlakovanih s posebej izdelanimi betonskimi tlakovci v kombinaciji z avtohtonimi kockami iz tonalita in mačjimi glavami (ob obodu ovala okoli cerkve). Površine bodo nivojsko poravnane in opremljene tudi s taktilnimi oznakami za slepe in slabovidne;
- približno 1.430 m urejenih stikov med tlakovanimi površinami in čelnimi ploskvami temeljev zgodovinskih stavb;
- nova kanalizacija za odvajanje padavinske vode s tlakovanih površin;
- sanacija (z oplačanjem) približno 2/3 kanalov in gradnja pribl. tretjine novih kanalov za odvajanje komunalne vode; skupna dolžina posega približno 975 m;
- približno 650 m vodovodnih kanalov za zamenjavo cevovodov iz leta 1901 in zamenjava hišnih priključkov;
- približno 850 m saniranega plinskega omrežja z zamenjavo 41 hišnih priključkov;
- dva podzemna smetnjaka za ločeno odlaganje odpadkov;

- nova razsvetljava na trgu in treh ulicah (Miklošičeva, Gledališka in Orožnova ulica) s 70 novimi svetilkami (28 svetilk na kandelabrih in 42 nizkih svetilk na stebričkih 0,75 m za osvetljevanje klopi in korit za vegetacijo);
- namestitev nove urbane opreme:
 - 28 različnih vrst klopi (linijske generacijske, okrogle in zvite),
 - 27 novih košev za smeti (14 košev za ločeno zbiranje odpadkov in 13 običajnih košev za smeti),
 - 28 novih stojal za kolesa, smiselno nameščenih na Orožnovi in Poštni ulici, postajališče MBajk (nasproti Pošte);
 - 6 zastekljenih in osvetljenih vitrin za obvestila in stebrov z monitorji,
 - 8 potopnih stebričkov za dostop za stanovalce, dostavo in intervencijska vozila,
 - temeljito popravljena fontana na trgu;
- 21 ohranjenih dreves z izboljšanim rastiščem, 8 rešetk za zaščito koreninskega sistema, 36 novih dreves;
- 35 novih korit za rastline z zasajenimi pokrovniciami in drugimi rastlinami.

6 PREVERITEV USKLAJENOSTI NALOŽBE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

6.1 Usklajenost naložbe z nacionalnimi razvojnimi strategijami in politikami

6.1.1 Strategija razvoja Slovenije 2030

V ospredju Strategije razvoja Slovenije 2030¹⁶ je zagotovitev kakovostnega življenja za vse, zato strategija temelji na uravnoveženem gospodarskem, družbenem in okoljskem razvoju države, ki upošteva omejitve in zmožnosti prostora ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje generacije. Trajnostno mobilnost kot krovni cilj razvijanja pogojev za pešačenje je mogoče povezati z osmim razvojnim ciljem, tj. nizkoogljično krožno gospodarstvo, kjer je med ukrepi navedeno, da mora infrastruktura omogočati trajnostno mobilnost.

6.1.2 Slovenska strategija pametne specializacije – S5

Slovenska strategija pametne specializacije – S5¹⁷ do leta 2030 je „platforma“ za udejanjanje zelenega prehoda – primarnega cilja S5. Osredotoča se na spodbujanje inovacij, tehnološkega razvoja gospodarstva in RRD na področjih, na katerih Slovenija izkazuje konkurenčne prednosti za pozicioniranje na globalnih trgih, ter podpira prehod v krožno gospodarstvo in nizkoogljično družbo.

Načrtovane naložbe ni mogoče umestiti v spodbujanje inovacij in tehnološkega razvoja. Gre za naložbo v infrastrukturo, ki omogoča in podpira razvoj trajnostne mobilnosti v starem mestnem jedru Maribora ter prispeva k doseganju podnebne nevtralnosti in prehodu v nizkoogljično krožno gospodarstvo, ki je horizontalna tema S5. Zato bi naložbo lahko kot „podporno infrastrukturo“ umestili v prednostni področja S5 Pametna mesta in skupnosti. SRIP Pametna mesta in skupnosti se med drugim osredotoča na mobilnost, transport in logistiko ter kakovost urbanega prebivanja, k čemur načrtovana naložba vsekakor prispeva.

6.1.3 Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050 (SPRS)

V dokumentu SPRS¹⁸ je v usmeritvah za razvoj prometne infrastrukture obravnavana trajnostna mobilnost, tj. hoja in kolesarjenje v povezavi z javnim potniškim prometom (JPP). V to usmeritev spada tudi načrtovana naložba za ureditev površin za pešačenje v srednjeveškem jedru mesta Maribor. Zaradi umeščenosti v urbani prostor – staro mestno jedro – bo načrtovana naložba prispevala k zaokrožitvi peš povezav v peš coni v starem mestnem jedru za dnevne potrebe uporabnikov, saj povezuje območja stanovanjske pozidave z območji storitev, izobraževalnih ustanov in poslovnih dejavnosti v mestnem jedru, ter zagotavlja kratke povezave med območji s kulturnimi znamenitostmi mesta, ki so pomembne tudi za obiskovalce mesta.

¹⁶ Vlada Republike Slovenije, december 2017

¹⁷ MKRR, 2022, obravnavana na Vladi Republike Slovenije, marca 2023

¹⁸ Ministrstvo za naravne vire in prostor, 2023

6.1.4 Resolucija o dolgoročni podnebni strategiji Slovenije do leta 2050 (REDPS50)

Slovenija si je zadala za cilj doseči ogljično nevtralno družbo do leta 2050 in glavna usmeritev, ki se uresničuje s strategijo REDPS50¹⁹, je zmanjševanje emisij toplogrednih plinov iz cestnega (motoriziranega) prometa, ki vplivajo na podnebne spremembe in so se v preteklih letih najhitreje povečevale. Med sprejetimi usmeritvami in ukrepi do leta 2030 so na prvem mestu ukrepi za spodbujanje trajnostne mobilnosti. Slovenija bo dejavno spodbujala aktivno trajnostno mobilnost z izgradnjo infrastrukture za pešačenje (in kolesarjenje) za dnevne uporabnike, ki bo omogočala dostop do mestnih središč ter prispevala tudi k zmanjšanju emisij hrupa.

Z ukinitvijo prometa z motornimi vozili (razen za stanovalce, dostavo in intervencijska vozila) in vseh parkirišč ter ureditvijo ustreznih površin za varno in udobno pešačenje bo naložba neposredno prispevala k temu cilju.

6.1.5 Nacionalne smernice za infrastrukturo za hojo

Dokument „Hoja – temelj trajnostne mobilnosti, nacionalne smernice za infrastrukturo za hojo“²⁰ je bil pripravljen konec leta 2022. Opredeljuje pojem „hodljivosti“, ki jo je treba zagotoviti pri načrtovanju infrastrukture za hojo za vse kategorije pešcev, od otrok do starejših in oseb s posebnimi potrebami, tj. dostopnost in varnost skupaj z oblikovanjem: ustrezne dimenzije ter vključevanje zelenja in naravnega okolja za povečanje kakovosti in privlačnosti prostora za pešce.

Trg in ulice, ki se stekajo nanj, bodo urejene tako, da bodo primerne za pešce vseh starosti in tudi za osebe s posebnimi potrebami. Poskrbljeno bo za gibalno ovirane osebe, npr. z invalidskimi vozički: ukinjajo se robniki, zagotovi se nivojska poravnava površin. Površine za pešačenje bodo dovolj široke, da bo možno srečevanje in obračanje z invalidskimi vozički. Za slepe in slabovidne so predvidene taktilne oznake. Za udobje in osebno varnost pešcev (in kolesarjev) bo poskrbljeno z ustrezno razsvetljavo in odvodnjavanjem tlakovanih površin. Z zasaditvijo dodatnih dreves bo poskrbljeno za senčenje. K privlačnosti območja bodo dodatno prispevali fontana, zelenje v koritih in klopi za počitek, sprostitev in druženje.

Na območju bo dovoljen dostop z motornimi vozili za stanovalce, dostavo in intervencijska vozila, hitrost teh vozil pa bo omejena na 20 km/h.

6.2 Usklajenost naložbe z regionalnimi in lokalnimi strateškimi dokumenti in usmeritvami

6.2.1 Trajnostna urbana strategija Mestne občine Maribor – TUS

Trajnostna urbana strategija Maribor 2023–2035²¹ je bila sprejeta konec leta 2023. Načrtovana naložba z ureditvijo peš cone v zgodovinskem jedru mesta ustreza dvema ciljema TUS, in sicer cilju 4 Funkcionalno integrirano mesto in cilju 3 Mesto kratkih razdalj – trajnostna mobilnost.

¹⁹ Uradni list RS, št. 119/21 in 44/22 – ZVO-2

²⁰ Ministrstvo za infrastrukturo, oktober 2022

²¹ Regionalna razvojna agencija za Podravje, december 2023, sprejeta 21. 12. 2023

Skladnost s ciljem 4 TUS: Naložba zajema ureditev območja, ki je umeščeno v starem mestnem jedru. Zato se navezuje na cilj 4 TUS, Funkcionalno integrirano mesto, v okviru katerega je predvidena ureditev kakovostne javne infrastrukture, ki spodbuja interakcijo prebivalcev ter kakovostno življenjsko okolje.

Kot je navedeno v prednostni usmeritvi 4.1 Oživljanje starega mestnega jedra, je proces revitalizacije mestnega jedra v zaključni fazi in najpomembnejša prostorska prenova je izvedena. Prvi ukrep za udejanjanje prednostne usmeritve 4.1 je Ureditev in prenova trgov, kar bo prispevalo k povečanju dnevnega obiska starega mestnega jedra in izboljšalo kakovost bivanja. Kot primer je v okviru ukrepa naveden Slomškov trg. Projekt prenove Slomškovega trga in ulic, ki se stekajo nanj, je usklajen z zasnovo že urejenih trgov in ulic v starem mestnem jedru.

Skladnost s ciljem 3 TUS: V analizi stanja, tj. oceni elementov trajnostne mobilnosti, je navedeno, da so peš povezave v Mariboru pogosto neustrezno dimenzionirane in neurejene, premalo je direktnih poti, bližnjic, prebojev in pasaž. Ob pešpotah manjkajo ustrezne zelene zasaditve, ki bi blažile izpostavljenost soncu. Nekatere od naštetih težav veljajo tudi za območje urejanja na Slomškovem trgu in ulicah, ki se stekajo nanj.

Ukrepi za spodbujanje trajnostnih oblik mobilnosti so v TUS zajeti v cilju 3 Mesto kratkih razdalj – trajnostna mobilnost in prednostni usmeritvi 3.2 za doseganje tega cilja. V tej prednostni usmeritvi je navedeno, da sta pešačenje (in kolesarjenje) nepogrešljiv sestavni del mestnega prometnega sistema. Razvoj podpira ključni ukrep Ureditev manjkajočih pločnikov in peš povezav.

Načrtovana naložba v ureditev peš cone brez prometa motornih vozil na Slomškovem trgu in ulicah, ki se stekajo nanj, bo neposredno prispevala k izvedbi tega ukrepa.

6.2.2 Celostna prometna strategija mesta Maribor

Celostna prometna strategija Maribor (CPS)²² je bila pripravljena že leta 2015 in večina ukrepov je bila načrtovana tako, da naj bi se iztekli v začetku dvajsetih let. Pripravlja se nova celostna prometna strategija, ki naj bi bila predvidoma končana konec leta 2025.

Ukrepi za izvajanje CPS 2015 so združeni v pet strateških stebrov. Infrastruktura za pešačenje je zajeta v drugem strateškem stebru Uveljavitev hoje kot pomembnega načina potovanja. Načrtovana prenova Slomškovega trga in ulic, ki se stekajo nanj, v urejene površine za pešačenje pomeni prispevek naložbe k viziji „Maribor bo mesto z dobrimi pogoji za pešačenje“.

Med ukrepi za uresničenje te vizije je na prvem mestu izboljšanje obstoječe infrastrukture, ki med drugim zajema sistematično izboljševanje infrastrukture za pešce, prilagojene osebam z omejeno mobilnostjo, tj. vzpostavljanje poti, ki so neposredne, smiselno povezane, dovolj široke, brez ovir, dobro osvetljene, senčene, varne, ambientalno zanimive in prijetne itn.

Načrtovana ureditev Slomškovega trga z vpadnicami ustreza vsem naštetim zahtevam. Prispevala bo k zaokrožitvi mreže pešpoti v starem mestnem jedru z neposrednimi, kratkimi, udobnimi in privlačnimi povezavami z različnih koncev mesta do osrednjega Slomškovega trga z zgodovinskimi znamenitostmi, izobraževalnimi in kulturnimi ustanovami, poslovnimi dejavnostmi ter lokali z gostinsko ponudbo v tem delu mesta.

²² Poti do privlačnega mesta in zadovoljne skupnosti, Maribor, 2015, v okviru projekta TRAMOB, sofinanciranega iz ESRR.

6.2.3 Regionalni razvojni program Podravja RRP 2021–2027

V RRP Podravja²³ je pešačenje (skupaj z drugimi oblikami trajnostne mobilnosti) obravnavano v Razvojnem cilju 2 Nizkoogljična in bolj zelena regija, Razvojni prioriteti 2.6 Trajnostna mobilnost. V tej razvojni prioriteti je poudarjeno spreminjanje potovalnih navad, tj. dajanje prednosti nemotoriziranemu prometu pred motoriziranim, kar je pogoj za boljšo kakovost življenja, še posebej v mestih.

Za udejanjanje razvojne prioritete sta predvidena dva ukrepa. Ukrepanje 2.6.1 Spodbujanje uporabe in razvoja vseh oblik trajnostnega prometa se sicer osredotoča na JPP in kolesarjenje, kjer je pri snovanju rešitev pomembno upoštevanje regijske razsežnosti. Zagotovitev ustreznih površin za pešačenje v mestih je z vidika regije manj pomembna, zato pa je to področje ključna naloga mest.

Načrtovana naložba bo prispevala k izvajanju tega ukrepa: spodbujanju hoje kot temeljnega elementa trajnostne mobilnosti.

6.2.4 Strategija razvoja Maribora 2030

Strategija razvoja Maribor do leta 2030²⁴ je bila pripravljena leta 2012, ko obravnavana naložba kljub že izvedenemu arhitekturnemu natečaju še ni bila aktualna. Naložba kot taka, tj. prenova zgodovinskega trga, ni zajeta v razvojnih oseh strategije. Vendar je v strategiji v okviru strateške osi X Trajnostno mesto navedena tudi širitev trajnostnih oblik prometa, med drugim tudi pešačenja. Večina pozornosti je na tem področju namenjena ukrepom za zmanjšanje prometa z osebnimi vozili, povečanju uporabe in učinkovitosti javnega potniškega prometa ter obveščanju in ozaveščanju prebivalcev o uvajanju trajnostnih oblik prometa. Upoštevati je treba, da sta obseg in urejenost površin za pešačenje (in kolesarjenje) pogoja za uresničevanje ciljev zmanjšanja prometa z osebnimi vozili in spreminjanje potovalnih navad.

Načrtovana naložba v ureditev celotnega Slomškovega trga in ulic, ki se stekajo nanj, v površine za pešačenje (in kolesarjenje) bo prispevala k izboljšanju pogojev za spodbujanje hoje v starem mestnem jedru.

6.2.5 Občinski program varstva okolja MO Maribor za obdobje 2021–2030

Dokument OPVO²⁵ je krovni strateški dokument občine, v katerem so opredeljeni okoljski izzivi in trajnostna vizija mesta: postati podnebno nevtrarno do leta 2045.

Prvo med področji ukrepanja je področje podnebnih sprememb, ki zahteva zmanjševanje izpustov CO₂ iz vseh sektorjev, predvsem iz cestnega prometa.

Kot je ugotovljeno v dokumentu, je treba med drugim ustvariti boljše pogoje za vse oblike trajnostne mobilnosti.

²³ RRA Podravje, junij 2022

²⁴ Mestna občina Maribor, marec 2012

²⁵ Občinski program varstva okolja v Mestni občini Maribor, Operativna skupina za pripravo OPVO, Maribor, februar 2021

Na področju prometa in trajnostne mobilnosti je v okviru strateškega načrtovanja prometa posvečen poseben pomen krepitvi pešačenja kot najcenejše oblike trajnostne mobilnosti. Krepitev pešačenja je navedena med najpomembnejšimi strateškimi cilji na področju prometa in trajnostne mobilnosti do leta 2030. Za oživljanje mestnega jedra je v dokumentu predvideno dodatno širjenje območja, namenjenega pešcem. V starem mestnem jedru je pešcem namenjenih približno 5 ha površin. Pešci si ta prostor delijo s kolesarji in (v omejenem času) dostavnimi vozili, pri čemer imajo pešci prednost.

Načrtovana naložba v ureditev površine Slomškovega trga in ulic, ki se stekajo nanj, v površine za pešce (in kolesarje), bo z odstranitvijo parkirišč in prepovedjo prometa z motornimi vozili (razen za stanovalce, dostavo in intervencijska vozila) prispevala k ustvarjanju boljših pogojev za pešačenje (in kolesarjenje) v osrednjem delu starega mestnega jedra.

7 PREDSTAVITEV VARIANT IN IZBIRA OPTIMALNE VARIANTE

V ocenjevanje možnih variant načrtovane naložbe sta bili zajeti dve varianti:

- varianta 1: „brez naložbe“
- varianta 2: „z naložbo v načrtovanem obsegu in dinamiki“.

Varianti sta bili ocenjeni z vidika doseganja ciljev, ki si jih je občina zastavila pri načrtovanju naložbe v strateških dokumentih, pripravljenih v preteklih letih, zlasti Trajnostni urbani strategiji (TUS), tj. prenova trgov in ulic, vključno z izboljšanjem pogojev za spodbujanje trajnostne mobilnosti in povečanje kakovosti življenja v starem mestnem jedru, ter z vidika financiranja naložbe iz mestnega proračuna.

Varianta 1: „brez naložbe“

Prva varianta pomeni, da se naložba ne izvede. Območje Slomškovega trga in ulic, ki se stekajo nanj, ostane takšno, kot je: po njem poteka promet z osebnimi motornimi vozili, na trgu in Orožnovi ulici so parkirana vozila. Celotno območje je zaradi te prometne ureditve opredeljeno kot degradirano območje. Cestne površine so dotrajane, pešačenje (in kolesarjenje) ovirajo tudi robniki in nepravilne površine. Tudi komunalna infrastruktura je dotrajana, neustrezno je odvajanje padavinske in komunalne vode. Razsvetljava ni zadostna in ni usklajena s historično oblikovano razsvetljavo v starem mestnem jedru. V prihodnosti bo območje, kljub izjemno pomembnim vsebinam (kulturne znamenitosti, sedeža Univerze v Mariboru in Pošte Slovenije, SNG, Univerzitetna knjižnica itn.), še naprej kazilo podobo starega mestnega jedra in odvrčalo pešce – prebivalce in obiskovalce mesta. Če se naložba ne izvede, bi MO Maribor ustvarila kratkoročni prihranek v mestnem proračunu. Vendar bo zaradi slabega stanja cest in komunalne infrastrukture celovito prenovo, ki se odlaša že skoraj 30 let, sčasoma vendarle treba izvesti. Odložitev naložbe na poznejši čas bi le poslabšala stanje in povečala stroške prenove, ki bodo posledično zahtevali več proračunskih sredstev.

Zaradi negativnih posledic neizvedbe naložbe investitor ocenjuje, da varianta „brez naložbe“ **ni sprejemljiva**.

Varianta 2: „z naložbo v načrtovanem obsegu in dinamiki“

V tej varianti se predpostavlja, da se naložba izvede tako, kot je načrtovana. MO Maribor bo z naložbo v ureditev Slomškovega trga in ulic, ki se stekajo nanj, zagotovila trajne rešitve za ohranitev zgodovinske znamenitosti in povečanje funkcionalnosti območja ter hkrati poskrbela za povečanje privlačnosti in udobja za uporabnike – pešce (in kolesarje). S tem bo prispevala k izboljšanju pogojev za nadaljnje spodbujanje trajnostne mobilnosti v starem mestnem jedru. Zagotovila bo prenovo dotrajane komunalne infrastrukture, ohranila in povečala število dreves in ozelenitve ter s tem izboljšala kakovost življenja v starem mestnem jedru. MO Maribor si obeta tudi, da bodo urejen Slomškov trg in ulice v staro mestno jedro privabili več obiskovalcev.

Vrednost naložbe je visoka, zato si bo MO Maribor prizadevala pridobiti sredstva za sofinanciranje naložbe iz evropskih skladov, s čimer bo bistveno razbremenila mestni proračun.

Zaradi ocenjenih ugodnih kratkoročnih in dolgoročnih učinkov variante 2 investitor kot **najprimernejšo** ocenjuje varianto 2 „z naložbo v načrtovanem obsegu in dinamiki“.

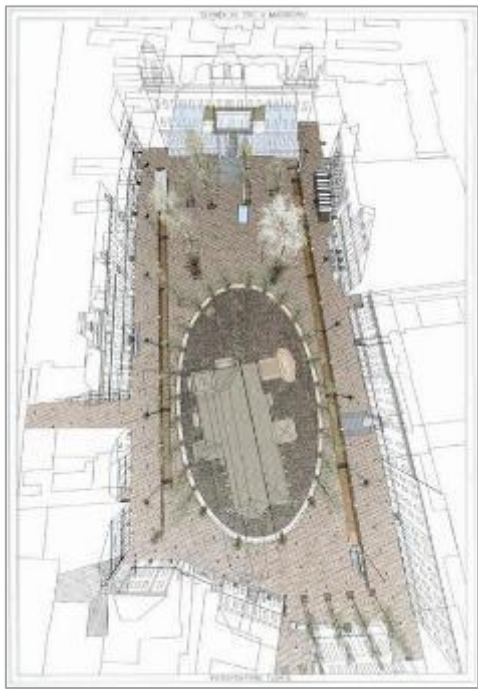
8 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE IN DOKUMENTACIJA

8.1 Projektna dokumentacija

Doslej pripravljena projektna dokumentacija

Za izvedbo načrtovane naložbe v ureditev Slomškovega trga je bil leta 1995/96 izveden arhitekturni natečaj. Prvo nagrado je prejela rešitev arhitekturnega biroja Podrecca Ziviltechniker GmbH iz Dunaja.

Slika 4: Idejna rešitev arhitekta Podrecca za prenovo Slomškovega trga, 1996



Vir: <https://www.zurnal24.si/galleries/gallery-39010/?page=3>
(v Projektni nalogi, september 2020)

Idejne zasnove Borisa Podrecca za prenovo Slomškovega trga del strokovne in civilne javnosti mesta ni podprl. Glavni očitak zasnovi je bila drastična preureditev zahodnega (zelenega) dela trga v tlakovano ploščad.

Aprila 2021 je arhitekturni biro Podrecca Ziviltechniker GmbH izdelal novelacijo natečajne rešitve, projekt IDZ idejno zasnovo Slomškov trg Maribor.

Maja 2022 je skupina projektantskih družb, ki so jo sestavljali Podrecca Ziviltechniker GmbH, Arhilink d. o. o., iz Veržeja, in MF arhitektura, d. o. o., iz Maribora izdelala Idejni projekt IDP Slomškov trg Maribor.

Od novembra 2022 do aprila 2025 je potekala izdelava projekta za izvedbo (PZI). Projekt PZI Slomškovega trga št. 04-2025 je izdelala navedena skupina projektantskih družb. Sestavljajo ga načrti arhitekture in gradbeništva, načrti za rekonstrukcijo vodovoda, komunalne kanalizacije, NN električnih vodov, elektrotehnike z JR, distribucijskega plinovoda, vodovoda in vodnega elementa s popisi in projektantskimi predračuni ter ocena stanja za hortikulturno ureditev. Ta PZI je uporabljen za predstavitev naložbe v tem DIIP

Pridobljeni projektni pogoji in mnenja/soglasja nosilcev urejanja prostora

Na podlagi IZP – idejne zasnove za pridobitev projektnih in drugih pogojev Obnova Slomškovega trga, št. projekta 1913 (maj 2021), ki jo je izdelal Arhilink, d. o. o., iz Veržeja, so bili od nosilcev urejanja prostora pridobljeni naslednji projektni pogoji:

Preglednica 5: **Seznam pridobljenih projektnih pogojev**

	Naziv nosilca urejanja prostora	Št. projektnih pogojev/mnenja	Datum
1	Mestna občina Maribor – SUP	3511-617/2021-2	10. 12. 2021
2	Mestna občina Maribor –SKP	3512-220/2021-2	14. 7. 2021
3	Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave	35506-1535/2021-2	23. 12. 2021
4	ZVKDS, OE Maribor	35107-0386/2021/4/MK	23. 6. 2021
5	Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor	3562-0148/2021-2	4. 6. 2021
6	Mariborski vodovod d. d.	5697/IV /441	18. 5. 2021
7	Nigrad d. d. za ceste, javno razsvetljavo in kanalizacijo	2021-PP-C-080	10. 6. 2021
		2021-PP-JR-020	10. 6. 2021
		2021-PP-K-138	8. 6. 2021
8	Elektro Maribor d. d.	1263135-(4001-786/2021-2)	1. 6. 2021
9	Plinarna Maribor d. o. o.	ODS/SO-336/21-2320	13. 5. 2021
10	Telekom Slovenije, OE Maribor (mnenje)	96063-MB/3192-IV	9. 6. 2021
11	Telemach d. o. o.	TM-RS-2021-196	28. 6. 2021
12	Energetika Maribor d. o. o.	75/2021-MD/TP	9. 12. 2021

Projektni pogoji so bili upoštevani pri pripravi projekta za izvedbo (PZI). V tehničnem poročilu osnutka PZI (TP, točka 1.5.1.5.1) je navedena usklajenost projekta PZI s pridobljenimi projektnimi pogoji.

Na podlagi IDP – idejnega projekta Obnova Slomškovega trga, št. projekta 1913 (maj 2022), ki ga je izdelal Arhilink, d. o. o., iz Veržeja, so bila pridobljena naslednja mnenja/soglasja:

Preglednica 6: **Seznam pridobljenih mnenj/soglasij**

	Naziv nosilca urejanja prostora	St. mnenja/soglasja	Datum
1	Mestna občina Maribor – SUP	3511-236/2022-2	26. 8. 2022
2	Mestna občina Maribor –SKP	3512-220/2021-5	7. 9. 2022
3	Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave	35506-1535/2021-2	23. 12. 2021
4	ZVKDS, OE Maribor	35107-0386/2021/11/MK	8. 11. 2022
5	Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor	3562-0659/2022-2	23. 5. 2022
6	Mariborski vodovod d. d.	IV/441	18. 5. 2022
7	Nigrad d. d. za kanalizacijo, prometne površine in javno razsvetljavo	2022-MNPD-K-426	16. 9. 2022
		2022-MNPD-C-176	16. 9. 2022
		2022-MNPD-JR-028	16. 9. 2022
8	Elektro Maribor d. d.	1263135 (4002-1154/2022-2)	6. 6. 2022
9	Plinarna Maribor d. o. o.	ODS/SO-326/22- 2258	13. 5. 2022
10	Telekom Slovenije, OE Maribor	109163-MB/2770-IV	20. 5. 2022
11	Telemach d. o. o.	TM-RS-2021-196	28. 6. 2021
12	Energetika Maribor d. o. o.	26/2022-MD/TP	20. 5. 2022

Opomba: končni mnenji DRSV in Telemacha se pridobita po predaji dokumentacije PZI.

8.2 Investicijska dokumentacija

Za načrtovano naložbo v ureditev Slomškovega trga s pripadajočimi ulicami je ta DIIP prva faza investicijske dokumentacije.

V skladu z UEM (člen 4)²⁶ bo treba izdelati tudi predinvesticijsko zasnovo (PIZ) in investicijski program, saj vrednost naložbe z DDV v stalnih cenah presega mejno vrednost 2.500,000 EUR iz UEM, pred začetkom naložbe pa tudi študijo izvedbe.

²⁶ Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/16

9 TEHNIČNO TEHNOLOŠKA REŠITEV

9.1 Vrsta investicije

V projektni dokumentaciji PZI (april 2025) je objekt opredeljen kot manj zahtevni objekt, razvrščen kot CC-SI 21121 Lokalne ulice in javne poti. Prenova površin in komunalnih vodov na Slomškovem trgu in ulicah, ki se stekajo nanj, bo potekala v obliki vzdrževalnih del v javno korist, zato gradbeno dovoljenje ne bo potrebno.

Za vodni element (fontano) je izdelan ločeni načrt.

9.2 Načrtovani posegi

V okviru načrtovane naložbe so predvidene naslednje ureditve:

- rušitev vseh sedanjih pohodnih/povoznih površin in robnikov, razen na območju ovala okoli cerkve, odstranitev pokrovov jaškov, urbane opreme, delna odstranitev javne razsvetljave, odstranitev dotrajanih komunalnih vodov, odstranitev vseh parkirnih mest in ustrezne opreme (parkomati) na trgu in Orožnovi ulici ter odstranitev bolnih dreves;
- izgradnja nove kanalizacije za odvajanje padavinske vode;
- sanacija (približno 2/3) in gradnja nove (približno 1/3) kanalizacije za odvajanje komunalnih vod (skupna dolžina posega približno 975 m), gradnja vodovoda (približno 650 m) in plinovoda (približno 852 m) s hišnimi priključki ter namestitev dveh podzemnih smetnjakov za ločeno odlaganje odpadkov. Načrtovano vročevodno omrežje je bilo deloma že zgrajeno v okviru drugega projekta in v okviru tega projekta ni načrtovano;
- ureditev stikov med tlakovci in stavbami (1.430 m) ter ustreznih zveznih navezav novo urejenih ulic na sosednje ulice;
- izgradnja približno 17.556 m² površin za pešce (in kolesarje), druženje ter kulturne in razvedrilne dejavnosti na prostem, ter povoznih površin za intervencijska in dostavna vozila ter stanovalce: spodnji ustroj in tlakovane površine;
- namestitev nove cestne razsvetljave s 70 novimi svetilkami in potrebnimi napeljavami;
- namestitev urbane opreme: 28 različnih klopi, 36 korit za vegetacijo, 28 stojal za kolesa, 27 košev za smeti, 6 informativnih vitrin in stebrov, fontane in pitnika;
- zasaditev 36 novih dreves, ureditev ostalih zelenih površin in zasaditev vegetacije v korita;
- namestitev ustrezne prometne signalizacije, vključno s taktilnimi oznakami za slepe in slabovidne.

9.3 Tehnično tehnološke rešitve

Tehnično tehnološke rešitve so povzete iz projekta za izvedbo PZI, ki ga je aprila 2025 predložila skupina projektantskih družb Podrecca Ziviltechniker GmbH iz Dunaja, Arhilink d. o. o., iz Veržeja, in MF arhitektura d. o. o., iz Maribora. PZI zajema: Načrt arhitekture, Načrt gradbeništva – konstrukcije, Načrt gradbeništva – podgradnja in padavinska kanalizacija, Načrt rekonstrukcije vodovoda, Načrt elektrotehnike (z JR), Načrt rekonstrukcije EE vodov ter Načrt distribucijskega plinovoda s popisi in projektantskimi predračuni.

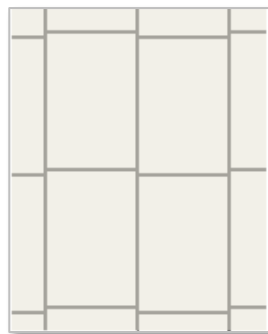
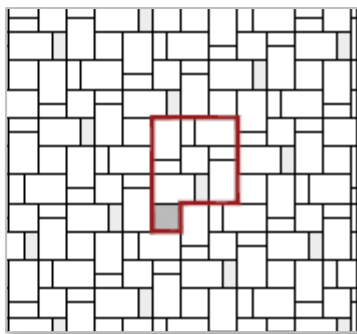
9.3.1 Rušitve in odstranitev elementov sedanje ureditve

V prvi fazi preurejanja Slomškovega trga in ulic, ki se stekajo nanj, je predvidena odstranitev vseh vrhnjih površin: asfalta, betonskih tlakovcev in granitnih kock, robnikov s temelji, pokrovov in rešetk jaškov, kandelabrov ulične razsvetljave s podstavki, vse urbane opreme (klopi, košev za smeti, stojal za kolesa in stojal za izposojajo koles, korit z rastlinami, vitrin, potopnih stebričkov), mulde, prometnih znakov s temelji in parkomatov ter bolnih dreves skupaj s panji. Prodniki (mačje glave) znotraj ovala okoli cerkve se odstranijo in nato obnovijo le na posameznih točkah in nivojih. Ohrani se tudi sedanji tlak pred Univerzo. Odstranjene granitne kocke in robniki se pregledajo in sortirajo ter v skladu z možnostmi namenijo za ponovno uporabo.

9.3.2 Tlakovane površine za pešce in kolesarje

Novo površine za pešce in kolesarje bodo zajemale približno 17.556 m², in sicer na Slomškovem trgu in Orožnovi ulici, kjer se za ta namen odstranijo vsa parkirna mesta za avtomobile, na Miklošičevi in Gledališki ulici, Ulici 10. oktobra, Poštni ulici in povezavi do Rotovškega trga. Celotna pohodna površina trga in ulic bo tlakovana z betonskimi tlakovci.

Slika 5: Posebej oblikovani tlakovci v modulih za trg in ulice



Trg bo tlakovan s posebej oblikovanimi betonskimi tlakovci v modulih. Vsak modul je sestavljen iz desetih plošč v treh različnih dimenzijah. Črne plošče na robu modulov ustvarjajo fiktivno vzdolžno os, analogno osi Stolne cerkve. Temno siva plošča prikazuje položaj in smer Poštne ulice, živega mestnega sprehajališča med Slomškovim in Glavnim trgom.

Vir: Projekt Slomškov trg Maribor, IDZ, Podrecca Ziviltechniker GmbH, 2022

Ulice, ki vodijo na Slomškov trg, bodo tlakovane s tlakovci drugačne barve in dimenzij v rastru 60 × 90 cm in z zamaknjenimi fugami. Pregled vrste tlakovanj (betonski, kamniti tlakovci, granitne kocke, prodniki, trava, terraway) za vse površine, ki se urejajo, je naveden v tehničnem poročilu.

Ob stikih novih tlakovanih površin z zgodovinskimi stavbami je na trgu in vseh petih ulicah predvidena hidroizolacija čelnih ploskev temeljev stavb.

Kot je navedeno zgoraj, se z območja urejanja odstranijo vsa parkirna mesta za motorna vozila. Promet z motornimi vozili bo dovoljen le za intervencijska vozila, dostavo in stanovalce. Dostop bo urejen s potopnimi stebrički na vhodu v Orožnovo iz Strossmayerjeve ulice in izhodu iz Gledališke na Slovensko ulico. Promet bo potekal kot doslej z zahoda proti vzhodu, hitrost bo omejena na 20 km/h. Tlakovane površine bodo omogočale nemoteno gibanje oseb z invalidskimi vozički. Nameščene bodo predpisane taktilne oznake za slepe in slabovidne.

Poti v parku bodo utrjene z oblogo terraway, ki omogoča prepuščanje vode in zraka, s čimer bo zagotovljeno pronicanje vode z utrjenih površin v podtalje.

9.3.3 Javna razsvetljava

Javna razsvetljava bo zagotovljena s skupaj 70 novimi LED svetilkami različnih vrst. Na trgu in Miklošičevi ulici bodo v razpršenem vzorcu nameščene visoke polifokusalne svetilke na mestih, kjer so potrebne zaradi funkcionalnosti in ambienta. Predvidenih je 28 svetilk na stebrih, visokih 7 m. Osvetlitev teksture tal in posameznih drevesnih krošenj bo ustvarjala raznolik večerni milje. Za poudarek razmejitvi različnih prostorskih prvin (npr. prometnih pasov za dovoljena vozila) je predvidena postavitev 42 svetlobnih stebričkov višine 0,75 m. Predvidene so na trgu, v Gledališki in Orožnovi ulici. Na novo tlakovanih ulicah, ki se stekajo na Slomškov trg, bodo predvidoma na sedanjih mestih nameščene nove fasadne svetilke, usklajene z vzorci iz že urejenih območij v starem mestnem jedru. Krmiljenje in napajanje nove razsvetljave bo izvedeno v obstoječem prižigališču. Vklon razsvetljave bo samodejen s krmilno napravo s fotosenzorjem. Svetilke bodo opremljene s krmilno napravo, ki omogoča samodejno polovično zmanjšanje svetlobnega toka v nočnem času (24.–05. ure).

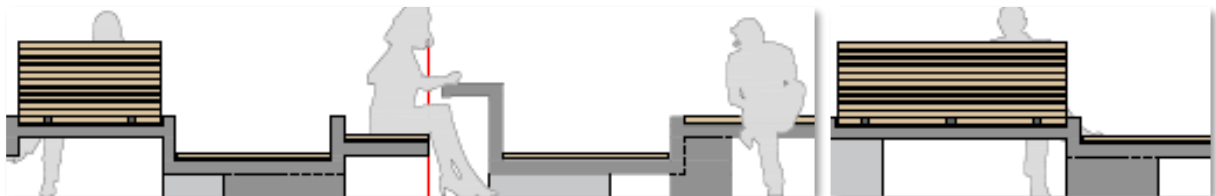
9.3.4 Urbana oprema

Ločitev med parkom in mestom je poudarjena s tremi tipi otokov za druženje, razmišljanje, študij in igro, ki so postavljeni okoli obstoječih in na novo zasajenih dreves. Del osrednje ploščadi na severnem delu trga, med Stolno cerkvijo, Univerzo in gledališčem, bo namenjen raznovrstnim mestnim prireditvam.

Raznovrstne klopi

Na površinah trga, kjer ni dreves, in na ulicah bodo vzporedno s hišami postavljeni štirje tipi generacijskih klopi z betonsko podlago in lesenimi sedeži različnih višin z naslonjali ali brez njih.

Slika 6: **Generacijske klopi, sestavljive iz štirih modulov**



Klopi bodo predvidoma postavljene tudi okrog dreves (okrogle klopi) in na več mestih na trgu:

Slika 7: **Na trgu in ulicah bodo postavljene različne vrste klopi**



Vir (obe sliki): Projekt Slomškov trg Maribor, IDZ, Podrecca Ziviltechniker GmbH, 2022

Stojala za kolesa in postajališče MBajk

Na Poštni in Orožnovi ulici bo postavljenih 28 stojal za kolesa uporabnikov. Poleg teh je na Slomškovem trgu, nasproti Pošte Slovenije, predvidena tudi postaja za izposajo javnih koles (MBajk).

Koši za smeti in podzemna smetnjaka

Na trgu in ulicah bo razporejenih skupaj 27 novih košev za smeti. V 14 trojnih koših bodo nameščene tri posode za ločeno zbiranje odpadkov, 13 košev pa bo enojnih. Na Slomškovem trgu bosta nameščena dva podzemna smetnjaka s šestimi oz. osmimi vsebniki za ločeno zbiranje odpadkov.

Vodni elementi

Fontana v parku se v celoti prenovi (za ta element je pripravljen ločen projekt za izvedbo). Vodni element na ploščadi na severnem delu trga se ohrani, pitnik na ploščadi se temeljito prenovi. Premer vodnega elementa bo približno 270 cm. Vodni curki iz tal bodo dosegali 1,5–3,5 m višine. Predvidene so tudi puše za proizvodnjo meglice.

Informacijski elementi

Na trgu in v Miklošičevi ulici bodo za informativne vsebine postavljeni dve prostostoječi osvetljeni vitrini in štiri prostostoječi stebri iz aluminija z monitorji. Informacijske elemente bodo uporabljali Univerza, gledališče in knjigarna, ki so umeščeni v neposredni bližini.

Ostalo

Skulpturi na zahodnem delu ovala okoli cerkve bosta restavratorsko obnovljeni. Za skulpturo na izteku Poštne ulice na trg bodo izdelani temelji in podest.

Na severnem in skrajnem JZ delu trga, v Orožnovi in Poštni ulici ter Ulici 10. oktobra so predvidene površine za postavitve opreme uporabnikov (gostinski vrtovi).

9.3.5 Ozelenitev

Trenutno je na območju urejanja 49 dreves: 47 na trgu in dve na Miklošičevi ulici. V novi zasnovi ureditve Slomškovega trga se ohranja čim večje število obstoječih dreves, tj. 17 dreves na trgu in dve na Miklošičevi ulici. Stanje obstoječih dreves je bilo ocenjeno v strokovnem mnenju arborista.²⁷ Rastišča dreves, ki se ohranijo, bodo v okviru prenove izboljšana. Odstrani in z novimi se nadomesti skupaj 28 bolnih dreves na trgu.

Na trgu je predvidena zasaditev skupaj 34 novih dreves, in sicer na robu ovala okoli cerkve, ki ga je predvidel arhitekt Jože Plečnik (dopolnitev ogrlice iz stebrastih hrastov), in v razpršenem vzorcu na nekaj mestih drugod na trgu (SV in JV del).

²⁷ Drevesa na območju Slomškovega trga, Mestna občina Maribor, št. gradiva MN 2021-06-06, Tanja Grmovšek, s. p. junij/december 2021

Ulici s pretežno mešano bivalno in poslovno rabo, tj. Orožnova ulica in Ulica 10. oktobra, bosta opremljeni s kovinskimi koriti, zasajenimi z bujnim zelenjem in opremljenimi s sistemom za samodejno zalivanje. V Orožnovi ulici je predvidenih 13, v Ulici 10. oktobra pa 11 takšnih korit. Tri korita bodo nameščena na izteku Orožnove ulice na Slomškov trg.

Posebna pozornost bo namenjena zaščiti območij dreves in korenin. Predvidenih je osem krožnih jeklenih rešetk za zaščito koreninskega območja z odprtini za dostop zraka in vode. Nameščene bodo na točkovnih nosilcih.

9.3.6 Gradnja in sanacija komunalnih vodov

Kanalizacija za odvajanje padavinske vode (meteorna kanalizacija)

Na območju obdelave obstaja mešana kanalizacija za odvodnjo padavinskih in komunalnih voda.

S ciljem ločitve sistema odvodnjavanja komunalnih odpadnih vod od odvodnjavanja padavinskih vod z utrjenih površin in streh je predvidena nova vodotesna kanalizacija za odvajanje padavinskih vod. Odvajanja padavinske vode s streh objektov in pohodnih površin se vodi ločeno po novi padavinski kanalizaciji v ponikovalno zadrževalna polja z globokimi ponikovalnicami, ki bodo nameščene na obrobju Slomškovega trga. Padavinske vode s povoznih površin za dostavo, intervencijska vozila in stanovalce) pa se v ponikovalno zadrževalna polja vodijo skozi točkovne požiralnike v muldah in linijske požiralnike preko usedalnikov in lovilcev lahkih tekočin. Celoten Slomškov trg se s pomočjo kanalet odvodnjava s severa proti jugu po obstoječi topografiji. Pod tlakovci bo položena PVC folija, ki preprečuje iztekanje precejne vode v podtalnico. Precejne vode iz drenaže so speljane v usedalne jaške in dalje v lovilce olj tern nato prečiščene v ponikanje.

Odvajanje komunalne odpadne vode

Obstoječ mešani kanalizacijski sistem pretežno sestavljajo okrogle betonske cevi s premerom 30–70 cm in PVC cevi premera 30 cm. Cevi so bile položene leta 1965 in so dotrajane, razpokane, porušene, na več mestih poškodovane zaradi različnih posegov.

Slika 8: Prebite kanalizacijske cevi na Slomškovem trgu v bližini Pošte Slovenije



Vir. Načrt rekonstrukcije komunalne kanalizacije, št. načrta 1760-KOM, januar 2025

Manjši del kanalizacijskega sistema je že ali bo obnovljen v okviru drugih projektov (obnova Rotovškega trga, ureditev historičnih prehodov Gospejna in Barvarska). Na podlagi posnetka stanja sta predlagani rekonstrukcija mešane kanalizacije z oplaččenjem in izvedba novih prevezav kanalizacije. Ocenjeno je, da je sanacija potrebna na ceveh v skupni dolžini 771 m (tj. približno 2/3 kanalizacijskih cevi), poškodbe na približno 1/3 kanalizacijskega sistema (204 m) pa zahtevajo zamenjavo obstoječih zbirnih fekalnih kanalov in hišnih priključkov z novimi.

Za sanacijo je predvidena tehnologija oplaččenja s sušenjem na mestu (*Cured in Place Pipe* – CIPP), ki se uporablja za sanacijo gravitacijske kanalizacije. Sanacija kanalizacije mora biti izvedena pred začetkom vseh ostalih gradbenih del na območju. Vse povezave s požiralniki se zaprejo, saj se sočasno gradi novi sistem padavinske kanalizacije. Predvidne so nove PVC cevi SN 8 ter betonske cevi in revizijski jaški, ki se na priključkih na obstoječ kanal zamenjajo z novimi. Vsi hišni priključki, ki se navežejo na oplaččene ali nove kanale, se v sklopu tega projekta izvedejo na novo.

Vodovod

Na Slomškovem trgu, Orožnovi in Poštni ulici ter Ulici 10 oktobra poteka vodovod LŽ DN80, ki je bil zgrajen leta 1901 in je zelo dotrajan. V okviru prenove je predvidena zamenjava vodovodne kanalizacije v skupni dolžini 650 m s prevezavo obstoječih hišnih priključkov na novi vodovod. Stare vodovodne cevi se zamenjajo z novimi iz nodularne litine (DUKTIL), cevi manjših dimenzij (hišni priključki in manjši sekundarni cevovodi) pa s cevmi iz PE-H. Novi vodovod se na obstoječe vodovodno omrežje naveže na Orožnovi, Miklošičevi, Poštni ulici in Ulici 10. oktobra.

Prenova zajema tudi gradnjo podzemnih hidrantov, priklop fontane na vodovod ter zagotovitev hišnega priključka za občasno uporabo pri prireditvah in sistema za kapljično zalivanje rastlin.

Plinovod

Na Slomškovem trgu obstaja obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje. V skladu s projektnimi pogoji Plinarne Maribor, d. o. o., št.: ODS/SO-336/21-2320, izdanimi 13. maja 2021, je treba v okviru obnove Slomškovega trga zamenjati obstoječe dotrajano jekleno plinovodno omrežje s PE plinovodnim omrežjem v skupni dolžini 850,50 m, vključno z vsemi hišnimi priključki (206,80 m) ter zagotoviti navezavo na obstoječe plinovodno omrežje na Gospejni, Lekarniški, Gledališki in Barvarski ulici ter Rotovškem trgu. Delovni tlak v novih plinovodih bo 0,1 bara. Celotna trasa bo izvedena podzemno iz polietilenskih cevi. Celotna opuščena trasa se odkoplje, razreže in odpelje na deponijo. Dela bodo potekala istočasno na trgu in priključnih ulicah ter z deli na ostalih komunalnih vodih.

10 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

10.1 Ocena investicijskih stroškov v stalnih cenah

Stroški naložbe v ureditev Slomškovega trga z ulicami, ki se stekajo nanj, so ocenjeni delno na podlagi načrtov in popisov del iz projekta za izvedbo PZI, ki so bili pripravljene v času od novembra 2022 do aprila 2025²⁸, ter izkustvenih ocen investitorja iz podobnih projektov. Pri stroških gradbenih, obrtnih in instalacijskih del so upoštevana nepredvidena dela v ocenjeni višini 10 %.

Specifikacija ocenjene vrednosti naložbe po skupinah del je prikazana v naslednjih preglednicah. Stalne cene so cene septembra 2025.

Vrednost naložbe je prikazana v zneskih brez DDV in z DDV. MO Maribor lahko pri gradnji komunalne infrastrukture (kanalizacija za komunalne odpadne vode, vodovod in plinovod), ki jo oddaja v upravljanje izvajalcem gospodarskih javnih služb (GJS), DDV poračuna. Zato so stroški naložbe v prvi naslednji preglednici št. 7 prikazani s celotnim DDV, v poznejših preglednicah pa je upoštevan le del DDV, ki ga MO Maribor me more odbiti (nepovratni DDV).

Skupina stroškov 1 Stroški ureditve trga in ulic, urbana oprema in ozelenitve zajema vsa dela, povezana z rušitvijo, gradnjo spodnjega ustroja pohodnih/povoznih površin ter tlakovanja trga in ulic. V točki 2.1 Cestišča – pohodne/povozne površine s podgradnjo je vključena gradnja nove kanalizacije za odvajanje padavinske vode s streh in cestišč. V skupino stroškov 1 so vključeni tudi stroški nabave in namestitve urbane opreme ter stroški hortikulture ureditve: dreves in zelenic v parku in na trgu ter vegetacije v koritih na ulicah.

V skupini stroškov 2 Komunalna infrastruktura so zajeti stroški gradnje in rekonstrukcije vseh komunalnih vodov (vodovod, kanalizacija za odpadno vodo, plinovod), javne razsvetljave, (nizkonapetostnih) električnih in TK vodov ter stroški rekonstrukcije vodnega elementa. V točki 2.1. Rekonstrukcija komunalne kanalizacije (FK) je zajeta sanacija približno 2/3 obstoječih kanalov in gradnja novih kanalov (približno 1/3 obstoječega omrežja) na obravnavanem območju.

Stroški GOI del zajemajo, kjer je primerno, tudi stroške izvajalcev meritev in preskusov ter stroške izdelave dokumentacije o izvedeni gradnji.

Poleg ocenjenih stroškov načrtovanih posegov so upoštevani tudi stroški zunanjih izvajalcev drugih storitev, ki zajemajo stroške priprave dokumentacije (investicijska dokumentacija in ocena skladnosti s horizontalnimi načeli idr.), stroške gradbenega nadzora in arborista ter stroške koordinatorja za varnost in zdravje pri delu (VZD). Investitor je tudi stroške teh storitev ocenil na podlagi izkušenj s cenami priprave investicijske dokumentacije in dokumentacije o skladnosti naložbe s horizontalnimi načeli, ki jo je treba pripraviti za projekte, sofinancirane iz EU in državnih virov. Stroški gradbenega nadzora, arborista in koordinatorja VZD so ocenjeni skupno v višini 3 % od GOI del.

28 PZI, objekt Slomškov trg, Poštna ulica, Orožnova ulica, Gledališka ulica, Ulica 10. oktobra, Miklošičeva ulica, št. projekta 1913, projektantska skupina Podrecca Ziviltechniker GmbH, Arhilink, d. o. o., Veržej, in MF arhitektura, d. o. o., Maribor, Veržej, april 2025

Preglednica 7: **Specifikacija stroškov naložbe s celotnim DDV, v EUR, stalne cene**

Ozn.	Postavke po skupinah del	Stalne cene (september 2025)		
		Brez DDV	Celotni DDV	S celotnim DDV
1	<i>Ureditve trga in ulic, urbana oprema in ozelenitve</i>			
1.1	Pripravljalna in rušitvena dela	176.499,99	38.830,00	215.329,99
1.2	Cestišča - pohodne/povozne površine s podgradnjo	6.114.194,31	1.345.122,74	7.459.317,05
1.3	Hidroizolacija stavb o stiku s tlakovci	33.827,25	7.442,00	41.269,25
1.4	Urbana oprema (vključno z rešetkami za drevesa)	827.084,20	181.958,53	1.009.042,73
1.5	Krajinska ureditev	43.170,00	9.497,40	52.667,40
1.6	Nepredvidena dela (10 %)	719.477,57	158.285,07	877.762,64
1	SKUPAJ ureditve trga in ulic (1.1 do 1.6)	7.914.253,32	1.741.135,74	9.655.389,06
2	<i>Komunalna infrastruktura</i>			
2.1	Rekonstrukcija komunalne kanalizacije (FK)	2.017.379,57	443.823,51	2.461.203,08
2.2	Rekonstrukcija vodovoda	318.585,63	70.088,84	388.674,47
2.3	Rekonstrukcija plinovoda	395.248,80	86.954,74	482.203,54
2.4	Električne instalacije in oprema (JR)	221.024,96	48.625,50	269.650,46
2.5	Rekonstrukcija elektroenergetskih vodov	184.487,23	40.587,20	225.074,43
2.6	Strojne instalacije in tehnologija vodni element	82.576,90	18.166,93	100.743,83
2.7	Nepredvidena dela (10 %)	321.930,30	70.824,67	392.754,97
2	SKUPAJ komunalna infrastruktura (2.1 do 2.7)	3.541.233,39	779.071,39	4.320.304,78
	SKUPAJ TRG IN ULICE S KOMUNALNO INFRASTRUKT.	11.455.486,71	2.520.207,13	13.975.693,84
3	<i>Storitve zunanjih izvajalcev</i>			
3.1	Gradbeni nadzor, koordinator VZD	314.946,20	69.288,17	384.234,37
3.2	Dokumentacija (DIIP, PIZ, IP, horizontalna načela itn.)	98.000,00	21.560,00	119.560,00
3	SKUPAJ storitve zunanjih izvajalcev (3.1 + 3.2)	412.946,20	90.848,17	503.794,37
4	SKUPAJ NALOŽBA	11.868.432,91	2.611.055,30	14.479.488,21

Naložba v ureditev Slomškovega trga in petih ulic, ki se stekajo nanj, znaša v stalnih cenah (september 2025) 11.868.432,91 EUR brez DDV, s celotnim DDV pa 14.479.488,21 EUR.

V preglednici na naslednji strani so prikazani stroški investicije z nepovratnim DDV. MO Maribor lahko DDV poračuna za gradnjo vodovoda, kanalizacije za odpadne vode in plinovoda, ki jih daje v upravljanje izvajalcem GJS. Pri vseh ostalih stroških je DDV obračunan v celoti.

Kot je prikazano v naslednji preglednici, znaša naložba v ureditev Slomškovega trga in petih ulic, ki se stekajo nanj, v stalnih cenah (september 2025) 11.868.432,91 EUR brez DDV, z nepovratnim (neodbitnim) DDV pa 13.878.621,12 EUR.

Preglednica 8: **Specifikacija stroškov naložbe z nepovratnim DDV, v EUR, stalne cene**

Ozn.	Postavke po skupinah del	Stalne cene (september 2025)		
		Brez DDV	Nepovratni DDV	Z nepovratnim DDV
1	<i>Ureditve trga in ulic, urbana oprema in ozelenitve</i>			
1.1	Pripravljalna in rušitvena dela	176.499,99	38.830,00	215.329,99
1.2	Cestišča - pohodne/povozne površine s podgradnjo	6.114.194,31	1.345.122,74	7.459.317,05
1.3	Hidroizolacija stavb o stiku s tlakovci	33.827,25	7.442,00	41.269,25
1.4	Urbana oprema (vključno z rešetkami za drevesa)	827.084,20	181.958,53	1.009.042,73
1.5	Krajinska ureditev	43.170,00	9.497,40	52.667,40
1.6	Nepredvidena dela (10 %)	719.477,57	158.285,07	877.762,64
1	SKUPAJ ureditve trga in ulic (1.1 do 1.6)	7.914.253,32	1.741.135,74	9.655.389,06
2	<i>Komunalna infrastruktura</i>			
2.1	Rekonstrukcija komunalne kanalizacije (FK) *	2.017.379,57	0,00	2.017.379,57
2.2	Rekonstrukcija vodovoda *	318.585,63	0,00	318.585,63
2.3	Rekonstrukcija plinovoda *	395.248,80	0,00	395.248,80
2.4	Električne instalacije in oprema (JR)	221.024,96	48.625,50	269.650,46
2.5	Rekonstrukcija elektroenergetskih vodov	184.487,23	40.587,20	225.074,43
2.6	Strojne instalacije in tehnologija vodni element	82.576,90	18.166,93	100.743,83
2.7	Nepredvidena dela (10 %)	321.930,30	70.824,67	392.754,97
2	SKUPAJ komunalna infrastruktura (2.1 do 2.7)	3.541.233,39	178.204,30	3.719.437,69
	SKUPAJ TRG IN ULICE S KOMUNALNO INFRASTRUKT.	11.455.486,71	1.919.340,04	13.374.826,75
3	<i>Storitve zunanjih izvajalcev</i>			
3.1	Gradbeni nadzor, koordinator VZD	314.946,20	69.288,16	384.234,36
3.2	Dokumentacija (DIIP, PIZ, IP, horizontalna načela itn.)	98.000,00	21.560,00	119.560,00
3	SKUPAJ storitve zunanjih izvajalcev (3.1 + 3.2)	412.946,20	90.848,17	503.794,37
4	SKUPAJ NALOŽBA	11.868.432,91	2.010.188,21	13.878.621,12

* Opomba: DDV se poračuna na podlagi oddaje infrastrukture v vzdrževanje upravljavcu GJI.

V vseh naslednjih preglednicah je vrednost naložbe prikazana z nepovratnim DDV.

10.2 Okvirna časovnica za izvedbo naložbe

Investitor načrtuje, da bo naložbo lahko začel izvajati leta 2027, gradnja pa naj bi bila končana do konca leta 2029. Urejanje trga in ulic bo potekalo zvezno na celotnem območju urejanja, pri čemer bo treba pri gradnji in sanaciji komunalnih vodov (vodovod, kanalizacija za odpadne vode in plinovod) poskrbeti za ustrezno oskrbo uporabnikov v času gradnje.

Okvirna časovnica za izvedbo projekta je prikazana v naslednji preglednici:

Preglednica 9: **Okvirna časovnica za ureditev Slomškovega trga z ulicami, ki se stekajo nanj**

Leta/četrletja	Do/v	2027				2028				2029			
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Dejavnost	'26												
Projektna, investicijska idr. dokumentacija													
Izbira zunanjih izvajalcev (GOI, nadzor itn.)													
Podgradnja ceste, komunalna infrastrukt.													
Vrhnji sloj – tlakovanje trga in ulic													
Urbana oprema													
Ozelenitve in zasaditve													
Gradbeni nadzor, koord. VZD, arborist													
Zaključek urejanja, ogled in obratovanje													

V letu 2025 je bila zaključena priprava projektne dokumentacije za izvedbo (PZI) s popisi in projektantskimi predračuni, v letu 2026 pa priprava DIIP. Investicijska (predinvesticijska zasnova in investicijski program) ter druga dokumentacija (npr. ocena skladnosti s horizontalnimi načeli) bo pripravljena pred začetkom postopka izbire izvajalca/izvajalcev. Zemljiškopravna razmerja so urejena, saj je MO Maribor lastnica vseh zemljišč, na katerih bo potekala gradnja.

Postopek izbire izvajalca/izvajalcev v skladu z ZJN-3 se bo predvidoma začel v začetku leta 2027. Gradnja se bo predvidoma začela v drugem (priprava, rušenje) in tretjem četrletju (komunalni vodi, spodnji ustroj cestnišč) leta 2027 in se nadaljevala vse leto 2028. Potekala bo sukcesivno po območjih trga in ulic ter se končala v drugi polovici leta 2029 s tlakovanjem vseh površin, namestitvijo prometne signalizacije, nabavo in namestitvijo urbane opreme ter dokončno ureditvijo zelenih površin in nasadov.

V tretjem četrletju 2029 so predvideni dokončanje celotnega objekta naložbe, izdelava dokazil o zanesljivosti in projektne dokumentacije ob zaključku gradnje. Sledil bo komisijski pregled, predaja celotnega objekta v vzdrževanje predvidenim vzdrževalcem ter izročitev v uporabo. Celotna naložba bo predvidoma končana konec leta 2029.

Gradbeni nadzor in delo koordinatorja za varnost in zdravje pri delu bosta potekala od začetka (drugo četrletje 2027) do zaključka gradnje, storitve arborista bodo predvidoma potrebne v času poteka rušitev in gradnje spodnjih ustrojov pohodnih površin, tj. za izboljšanje rasti območij in zaščito koreninskega sestava dreves, ter v času zasaditev novih dreves, predvidoma v letu 2029.

10.3 Ocena vrednosti naložbe v tekočih cenah

Ker bo gradnja trajala več kot eno leto in se začela šele leta 2027, je vrednost naložbe prikazana tudi v tekočih cenah. Pri preračunu stalnih cen v tekoče cene so bile uporabljene uradno objavljene stopnje inflacije za leto 2025: 2,9 %, za leti 2026 in 2027 pa 20,3 %. (vir: Jesenska napoved gospodarskih gibanj, UMAR, Ljubljana, september 2025).

Za obdobje 2028–2029, ko napovedi še ni, je uporabljena stopnja inflacije 2,2 %. Vrednost naložbe v tekočih cenah z nepovratnim DDV je prikazana v naslednji preglednici:

Preglednica 10: **Specifikacija stroškov naložbe z nepovratnim DDV, v EUR, tekoče cene**

Ozn.	Postavke po skupinah del	Tekoče cene		
		Brez DDV	Nepovratni DDV	Z nepovratnim DDV
1	Ureditve trga in ulic, urbana oprema in ozelenitve			
1.1	Pripravljalna in rušitvena dela	189.218,16	41.627,99	230.846,15
1.2	Cestišča - pohodne/povozne površine s podgradnjo	6.554.768,53	1.442.049,08	7.996.817,61
1.3	Hidroizolacija stavb o stiku s tlakovci	36.264,75	7.978,25	44.243,00
1.4	Urbana oprema (vključno z rešetkami za drevesa)	886.681,91	195.070,02	1.081.751,93
1.5	Krajinska ureditev	46.280,73	10.181,76	56.462,49
1.6	Nepredvidena dela (10 %)	771.321,40	169.690,70	941.012,10
1	SKUPAJ ureditve trga in ulic (1.1 do 1.6)	8.484.535,48	1.866.597,80	10.351.133,28
2	Komunalna infrastruktura			
2.1	Rekonstrukcija komunalne kanalizacije (FK) *	2.162.747,12	0,00	2.162.747,12
2.2	Rekonstrukcija vodovoda *	341.542,15	0,00	341.542,15
2.3	Rekonstrukcija plinovoda *	423.729,49	0,00	423.729,49
2.4	Električne instalacije in oprema (JR)	236.951,49	52.129,33	289.080,82
2.5	Rekonstrukcija elektroenergetskih vodov	197.780,93	43.511,80	241.292,73
2.6	Strojne instalacije in tehnologija vodni element	88.527,20	19.475,98	108.003,18
2.7	Nepredvidena dela (10 %)	345.127,83	75.928,12	421.055,95
2	SKUPAJ komunalna infrastruktura (2.1 do 2.7)	3.796.406,21	191.045,23	3.987.451,44
	SKUPAJ TRG IN ULICE S KOMUNALNO INFRASTRUKT.	12.280.941,69	2.057.643,03	14.338.584,72
3	Storitve zunanjih izvajalcev			
3.1	Gradbeni nadzor, koordinator VZD	337.640,47	74.280,90	411.921,37
3.2	Dokumentacija (DIIP, PIZ, IP, horizontalna načela itn.)	105.061,65	23.113,57	128.175,22
3	SKUPAJ storitve zunanjih izvajalcev (3.1 + 3.2)	442.702,12	97.394,47	540.096,59
4	SKUPAJ NALOŽBA	12.723.643,81	2.155.037,50	14.878.681,31

* Opomba: DDV se poračuna na podlagi oddaje infrastrukture v vzdrževanje upravljavcu GJI

Ob upoštevanju napovedanih in ocenjenih stopenj inflacije ter predvidene dinamike izvajanja naložbe, ki je prikazana v naslednji točki, znaša ocenjena vrednost naložbe v tekočih cenah **12.723.643,81 EUR** brez DDV, z nepovratnim DDV pa **14.878.681,31 EUR**.

10.4 Predvidena dinamika nastajanja naložbenih stroškov

Gradnja bo predvidoma potekala v skladu z okvirno časovnico, ki je predstavljena v točki 10.2. Investitor ocenjuje, da bo v letih 2027 in 2028 nastalo po 30 % stroškov naložbe, v letu 2029, ko se naložba zaključi, pa 40 %. Dinamika nastajanja stroškov naložbe po letih je ocenjena po večjih skupinah del ter v stalnih in tekočih cenah brez DDV in z nepovratnim DDV prikazana v naslednjih preglednicah.

Preglednica 11: **Dinamika stroškov naložbe z nepovratnim DDV, v EUR, stalne cene**

Skupine del	2027		2028		2029		Skupaj	
	Brez DDV	Z DDV	Brez DDV	Z DDV	Brez DDV	Z DDV	Brez DDV	Z DDV
Cestišča z MK	2.087.092,10	2.546.252,36	2.087.092,12	2.546.252,38	2.782.789,49	3.395.003,18	6.956.973,70	8.487.507,92
Komunalna infrastruktura	1.062.370,02	1.115.831,31	1.062.370,02	1.115.831,31	1.416.493,35	1.487.775,07	3.541.233,39	3.719.437,69
Urbana oprema	272.937,79	332.984,10	272.937,79	332.984,10	363.917,05	443.978,80	909.792,62	1.109.947,00
Krajinska ureditev	14.246,10	17.380,24	14.246,10	17.380,24	18.994,80	23.173,66	47.487,00	57.934,14
Zunanji izvajalci	123.883,86	151.138,31	123.883,86	151.138,31	165.178,48	201.517,75	412.946,20	503.794,37
SKUPAJ NALOŽBA	3.560.529,86	4.163.586,32	3.560.529,88	4.163.586,34	4.747.373,17	5.551.448,46	11.868.432,91	13.878.621,12

Ob predvideni dinamiki gradnje bi stroški naložbe v stalnih cenah z nepovratnim DDV v letih 2027 in 2028 znašali po 4.163.586,34 EUR letno, leta 2029 pa bi dosegli 5.551.448,46 EUR. Skupna vrednost naložbe v stalnih cenah in z nepovratnim DDV znaša 13.878.621,12 EUR.

V naslednji preglednici so prikazani stroški po letih v tekočih cenah brez DDV in z nepovratnim DDV:

Preglednica 12: **Dinamika stroškov naložbe z nepovratnim DDV, v EUR, tekoče cene**

Skupine del	2027		2028		2029		Skupaj	
	Brez DDV	Z DDV	Brez DDV	Z DDV	Brez DDV	Z DDV	Brez DDV	Z DDV
Cestišča z MK	2.184.202,39	2.664.726,92	2.232.254,87	2.723.350,93	3.041.819,32	3.711.019,58	7.458.276,58	9.099.097,43
Komunalna infrastruktura	1.111.801,04	1.167.749,82	1.136.260,65	1.193.440,30	1.548.344,52	1.626.261,32	3.796.406,21	3.987.451,44
Urbana oprema	285.637,31	348.477,51	291.921,33	356.144,03	397.791,46	485.305,58	975.350,10	1.189.927,12
Krajinska ureditev	14.908,96	18.188,93	15.236,96	18.589,09	20.762,88	25.330,72	50.908,80	62.108,74
Zunanji izvajalci	129.648,05	158.170,62	132.500,31	161.650,38	180.553,76	220.275,59	442.702,12	540.096,59
SKUPAJ NALOŽBA	3.726.197,75	4.357.313,80	3.808.174,12	4.453.174,73	5.189.271,94	6.068.192,78	12.723.643,81	14.878.681,31

Stroški naložbe v tekočih cenah z nepovratnim DDV bi leta 2027 znašali 4.357.313,80 EUR, leta 2028 bi bili pri enakem obsegu aktivnosti zaradi inflacije višji in bi znašali 4.453.174,73 EUR, leta 2029 pa bi se povzpeli na 6.068.192,78 EUR. Skupna vrednost naložbe v tekočih cenah in z nepovratnim DDV znaša 14.878.681,31 EUR.

10.5 Ocena možnosti pridobitve sofinanciranja za naložbo

Naložba v ureditev Slomškovega trga in petih ulic, ki se stekajo nanj, se pripravlja že trideset let in je ocenjena kot nujna, vendar bo za mestni proračun precejšen zalogaj. Tovrstne naložbe so se v pretekli in sedanji finančni perspektivi kohezijske politike lahko potegovala za pridobitev sofinanciranja iz različnih mehanizmov kohezijskih sredstev za spodbujanje regionalnega razvoja. Odvisno od razpisa/mehanizma (DRR ali CTN) in specifičnega cilja Programa evropske kohezijske politike (PEKP), ki je bil podprt v okviru mehanizma, so lahko občine za sofinanciranje projektov s področja ozelenjevanja mest in spodbujanja trajnostne mobilnosti pridobile sofinanciranje od 80–100 % upravičenih stroškov.

Žal se sedanja finančna perspektiva izteka in kohezijska sredstva za tovrstne naložbe so že razporejena med mestne in ostale občine ter druge nosilce operacij. Za naslednjo finančno perspektivo, 2028–2034 pa se priprava programov in pogajanja šele začinjajo.

Po dosedanjih izkušnjah sredstva za sofinanciranje v naslednji finančni perspektivi zaradi dolgih pogajanj z EU in dolgotrajnih domačih pripravljalnih postopkov za črpanje sredstev zelo verjetno ne bodo na voljo pred letom 2030.

Na podlagi izkušenj je ocenjeno, da obstaja nekaj možnosti, da že razporejena kohezijska sredstva na kakšnem projektu zaradi različnih razlogov (zamude, težave pri pridobivanju dovoljenj in soglasij, težave pri zagotavljanju lastnega prispevka) delno ali v celoti ne bodo porabljena. To se pri izvajanju mehanizmov dogaja v vsakem programskem obdobju in bo verjetno jasno najpozneje leta 2027. Za tak primer je nujno imeti pripravljene projekte, ki se lahko začnejo takoj izvajati („ready-to-go“), kar pomeni popolno projektno in investicijsko dokumentacijo za izvedbo, pridobljena vsa mnenja/soglasja in dovoljenja, razpolaganje z vsemi zemljišči, kjer naj bi potekala naložba, morda tudi že izvajalce, izbrane v skladu s predpisi.

Ob upoštevanju navedenega bi morda kazalo projekt razdeliti v smiselne zaokrožene dele (faze, etape), pripraviti projektno dokumentacijo za izvedbo in investicijsko dokumentacijo v obliki več delov in se s celotno naložbo ali posameznimi deli potegovati za morebitna neporabljena sredstva.

11 ORGANIZACIJA ZA IZVEDBO PROJEKTA IN KADRI

11.1 Analiza zaposlenih

Načrtovana naložba ne bo vplivala na povečanje števila zaposlenih pri investitorju in predvidenih vzdrževalcih urejenega trga in ulic.

MO Maribor kot investitorica za pripravo in izvedbo naložbe v ureditev Slomškovega trga in petih ulic, ki se stekajo nanj, ne načrtuje novih zaposlitev.

Po končani naložbi bosta urejeni trg in ulice, komunalno infrastrukturo, urbano opremo in nasade predvidoma vzdrževala JP Nigrad, d. o. o., in JP Snaga, d. o. o., člana Javnega holdinga Maribor. Tudi ti javni podjetji za vzdrževanje urejenih površin, infrastrukture in nasadov, predvidoma na bosta zaposliti novih delavcev.

Načrtovana naložba je z vidika ustvarjanja novih delovnih mest **nevtralna**.

11.2 Organizacija za izvedbo načrtovane naložbe

Pri investitorju naložbo pripravlja Služba za razvojne projekte in investicije – projektna pisarna, ki bo tudi spremljala izvajanje naložbe. Imenovana je vodja projekta, Alenka Sfiligoj, univ. dipl. inž. grad., z večletnimi izkušnjami pri pripravi in spremljanju zahtevnih projektov, tudi takih, ki so financirani s sredstvi EU. Vodja projekta bo poskrbela za nadaljnji razvoj in pripravo naložbe za izvajanje, dejavnosti v zvezi s pridobivanjem sredstev za sofinanciranje naložbe, izbiro primernih zunanjih izvajalcev in spremljanje njihovega dela. Delo bo usklajevala z drugimi organizacijskimi enotami investitorja (npr. Urad za finance in proračun, pravna služba).

MO Maribor bo za izvedbo naložbe v skladu z zakonodajo o javnem naročanju²⁹ in internimi akti izbrala ustrezne zunanje izvajalce za izvedbo GOI del, gradbeni nadzor, arborista in koordinatorja ZVD ter izdelovalce nadaljnje investicijske dokumentacije in dokumentacije z oceno skladnosti naložbe s horizontalnimi načeli (DNSH, vpliv na podnebje in podnebna odpornost, NEB). Postopke za izbiro izvajalcev GOI del, nadzornika, arborista in koordinatorja VZD bo predvidoma začela v začetku leta 2027, pri čemer bo po potrebi upoštevala pogoje, vezane na morebitno pridobitev sredstev za sofinanciranje naložbe (npr. gradnja v fazah/etapah, objava javnih naročil z odložnim pogojem itn.)

Po končani naložbi bo Projektna pisarna na novo urejeni objekt predala Uradu za komunalo, promet in prostor MO Maribor, ki bo spremljal obratovanje objekta, poskrbel za ureditev ustreznega vzdrževanja in spremljal njegovo izvajanje.

²⁹ ZJN-3, Uradni list RS, št. 91/15 s spremembami in dopolnitvami, nazadnje spremenjen v 88/23 – ZOPNN-F

12 OCENA VPLIVA NALOŽBE NA OKOLICO IN OKOLJE

12.1 Vpliv naložbe na okolje v času izvajanja del

V času **gradnje** lahko pride do kratkotrajnih in predvidoma nebitnih vplivov na nekatere vidike okolja, zlasti emisij v zrak, vodo in tla, ter do hrupa.

V okviru PZI so izdelani ustrezni načrti za organizacijo gradbišča, preprečevanje emisij in ravnanje z odpadki z napotki izvajalcem za shranjevanje nevarnih in drugih materialov ter ravnanje z njimi, napotki za delo z gradbenimi stroji ter napotki za varstvo pred požarom. Izvajalec GOI del bo moral poskrbeti za ustrezno organizacijo gradbišča in dela na gradbišču, da se preprečijo izlivi in uhajanje škodljivih snovi (npr. olja, barve, gorivo za delovna vozila) v tla, in takoj ustrezno ukrepati ob morebitni nezgodi, da se preprečijo izlivi v kanalizacijski sistem ali vodo.

Povečanemu hrupu se zaradi delovanja gradbenih strojev in težkih tovornih vozil ne bo mogoče povsem izogniti. Izvajalec bo moral poskrbeti za obvladovanje prekomernega hrupa z ustrezno vzdrževanimi stroji, organizacijo dela v dnevnem času in ob delovnikih.

12.2 Ocena vpliva naložbe na okolje v času obratovanja naložbe

Ocenjeno je, da bodo vplivi urejenega trga in ulic na okolje po končanih delih manjši kot doslej, saj bodo z ukinitvijo vseh parkirnih mest in prepovedjo vožnje za motorna vozila (razen dostave, intervencijskih vozil in stanovalcev) bistveno zmanjšane emisije iz motornega prometa v zrak in s tem izboljšana kakovost zraka. Nova in dodatna drevesa ter vodni elementi bodo poskrbeli za omilitev vplivov toplotnih otokov. Poskrbljeno bo za ustrezno ravnanje z odpadnimi in padavinskimi vodami: zagotovljen bo ločen sistem padavinske kanalizacije. Z ustrezno obdelanimi površinami bo zagotovljeno pronicanje padavinskih vod v podtalje, kar bo razbremenilo padavinsko kanalizacijo. S hidroizolacijo temeljev stavb ob stiku s tlakovci bo poskrbljeno za zaščito temeljev in zidov pred vlago, ki povzroča propadanje zidov na zgodovinskih objektih srednjeveškega mesta.

12.3 Ocena skladnosti naložbe s horizontalnimi načeli

Če se bo MO Maribor potegovala za pridobitev kohezijskih sredstev ali drugih javnih sredstev za sofinanciranje naložbe, bo morala pripraviti oceno skladnosti naložbe s horizontalnimi načeli, kajti naložbe, financirane iz evropskih in državnih sredstev morajo biti v vseh fazah (načrtovanje, projektiranje, izvajanje in obratovanje) skladne s horizontalnimi načeli iz člena 9 Uredbe 2021/1060/EU.

V nadaljevanju je kratka ocena skladnosti naložbe z načeli spoštovanja temeljnih človekovih pravic, enakosti spolov in enakopravnosti – nediskriminatorne obravnave.

Skladnost naložbe z načeli spoštovanja temeljnih pravic, spodbujanja enakosti med moškimi in ženskami ter preprečevanje vseh vrst diskriminacije

V celotni življenjski dobi naložbe, od priprave do obratovanja, so bili in bodo zagotovljeni enaki pogoji sodelovanja za ženske in moške. Upoštevana so načela nediskriminacije in enakih možnosti, vključno z zagotavljanjem dostopnosti in varnosti za pešce vseh generacij. Ureditev trga in ulic, ki se stekajo nanj, bo omogočala neovirano gibanje oseb z invalidskimi vozički: površine bodo dovolj široke, brez naklonov in robnikov, zagotovljeni bodo ustrezni nivojski dostopi na območje in izstopi z njega. Predvidene so taktilne oznake za slepe in slabovidne.

Naložba bo zagotavljala enake možnosti in enakopravno obravnavo vseh glede na različne osebne okoliščine (spol, starost, invalidnost, raso, etnična, narodna in verska pripadnost, spolna usmerjenost), pri čemer bodo v skladu s potrebami upoštevani tudi Postopkovnik za zagotovitev izpolnitve horizontalnih omogočitvenih pogojev „Dejanska uporaba in izvajanje Listine Evropske unije o temeljnih pravicah“ ter drugi ustrezni dokumenti. Navedena načela bodo upoštevana med pripravo, gradnjo in obratovanjem naložbe v skladu z nacionalno zakonodajo (Zakon o enakih možnostih žensk in moških, Zakon o varstvu pred diskriminacijo, Zakon o izenačevanju možnosti invalidov), pravnim redom EU, Listino EU o temeljnih pravicah ter ustreznimi mednarodnimi dokumenti za varstvo človekovih pravic (Konvencija o pravicah invalidov in Konvencija o otrokovih pravicah).

Po končani naložbi bo celotno območje pod enakimi pogoji brezplačno na voljo vsem prebivalcem in obiskovalcem mesta.

Ocena skladnosti naložbe z načeli DNSH, vplivom na podnebje in podnebno odpornost

Za oceno skladnosti naložbe z drugimi horizontalnimi načeli, zlasti načelom, da ne škodi bistveno (*Do No Significant Harm – DNSH*), vplivom urejenega območja na podnebje in krepitvijo podnebne odpornosti bo MO Maribor po potrebi z zunanjimi izvajalci izdelala predpisano dokumentacijo, s katero bo ocenila naložbo z vidikov skladnosti z navedenim horizontalnim načelom. Ker gre za infrastrukturo, katere življenjska doba je daljša od pet let, bo pripravila tudi oceno odpornosti naložbe na podnebne spremembe in sprejela ukrepe za ohranjanje in krepitev podnebne odpornosti končanih ureditev.

Po potrebi bo ocenila tudi skladnost predvidenih ureditev Slomškovega trga in ulic, ki se stekajo nanj, z načeli in priporočili Novega evropskega Bauhausa (NEB).

13 SMISELNOST IN MOŽNOST NADALJNJE PRIPRAVE DOKUMENTACIJE

13.1 Ocena smotrnosti in učinkovitosti naložbe

Z načrtovano naložbo bo investitorica, MO Maribor:

- izboljšala in delno na novo uredila približno 17.556 m² varnih, udobnih in privlačnih površin za pešce (in kolesarje), za druženje, igro in razvedrilo na najlepšem trgu v starem mestnem jedru in petih ulicah, ki se stekajo nanj;
- z odstranitvijo parkirišč uredila dodatne površine za pešce (in kolesarje) ter prispevala k prometni varnosti pešcev (in kolesarjev), ki območje uporabljajo za dnevne poti v šole, na delo, mestne institucije in po drugih opravkih;
- pomembno prispevala k urejenosti srednjeveškega mestnega jedra, ohranitvi in izboljšanju varovanih kulturnih spomenikov;
- prispevala k izboljšanju komunalne infrastrukture (kanalizacija, plinovod, vodovod) za stanovanjske in poslovne stavbe ter k izboljšanju kakovosti zraka, s čimer bo povečala kakovost življenja za stanovalce in zaposlene v tem delu mesta;
- zagotovila dodatne urejene površine za kulturne in razvedrilne dogodke v mestu ter privabljanje večjega števila obiskovalcev v staro mestno jedro k ogledu kulturnih znamenitosti.

Analiza stanja kaže, da je naložba utemeljena, saj bo prispevala k primerni urejenosti pomembnega dela starega mestnega jedra tudi za spodbujanje trajnostne mobilnosti – peš hoje (in kolesarjenja). Zato je smiselno nadaljevati s pripravo investicijske dokumentacije.

13.2 Nadaljnja priprava investicijske dokumentacije in razvoj projekta

V skladu z UEM bo treba pripraviti še predinvesticijsko zasnovo in investicijski program, pred začetkom naložbe pa tudi študijo izvedbe (bodisi kot ločeni dokument bodisi v okviru investicijskega programa).

MO Maribor si bo vsekakor prizadevala za investicijo pridobiti sofinanciranje iz kohezijskih ali drugih javnih sredstev. Čeprav se programsko obdobje izteka in so sredstva v glavnem že razporejena med evidentirane operacije, morda obstaja možnost za pridobitev sofinanciranja iz (že razporejenih) sredstev, ki v programskem obdobju zaradi različnih vzrokov niso ali ne bodo porabljena. Zato bo MO skrbno spremljala te možnosti in se ustrezno organizirala za pridobitev sredstev. To pomeni imeti naložbo pripravljeno tako, da se lahko začne takoj izvajati („ready-to-go“), tj. projektna dokumentacija za izvedbo, pridobljena in posodobljena vsa mnenja/soglasja/dovoljenja nosilcev urejanja prostora, pripravljena in potrjena investicijska dokumentacija v skladu z UEM in morda tudi že izbrani izvajalci.

Morda bo smiselno za izvedbo glede na možnosti pridobitve sofinanciranja in zagotavljanja prispevka MO Maribor iz mestnega proračuna ponovno razmisliti o dinamiki izvedbe naložbe in morebitni razdelitvi celotne naložbe na več faz/etap.

14 SEZNAM STROKOVNIH PODLAG, USMERITEV IN PREPISOV

Ta DIIP je pripravljen v skladu s predpisano metodologijo za pripravo investicijske dokumentacije na podlagi projektne dokumentacije PZI, ki je bila pripravljena aprila 2025.

Strokovne podlage

- Projektna naloga za pripravo idejne zasnove (IDZ) in projekta za izvedbo (PZI) za ureditev Slomškovega trga v Mariboru, mag. Tomaž Kancler, MO Maribor, september 2020
- Projekt IDZ idejna zasnova Slomškov trg Maribor, Podrecca Ziviltechniker GmbH, april 2021
- Idejni projekt IDP Slomškov trg Maribor, projektantska skupina Podrecca Ziviltechniker GmbH, Arhilink d. o. o., in MF arhitektura, d. o. o., maj 2022
- PZI za objekt Slomškov trg, Poštna ulica, Orožnova ulica, Gledališka ulica, Ulica 10. oktobra, Miklošičeva ulica – projektna dokumentacija za izvedbo gradnje, projektantska skupina Podrecca Ziviltechniker GmbH, Arhilink d. o. o., in MF arhitektura, d. o. o., Veržej, april 2025

Strateški dokumenti, politike, smernice in navodila

- Celostna prometna strategija mesta Maribor, Poti do privlačnega mesta in zadovoljne skupnosti, Maribor, 2015, v okviru projekta TRAMOB, sofinanciranega iz ESRR
- Hoja – temelj trajnostne mobilnosti, nacionalne smernice za infrastrukturo za hojo, Ministrstvo za infrastrukturo, SPTM – Slovenska platforma za trajnostno mobilnost, oktober 2022
- Občinski program varstva okolja Mestne občine Maribor za obdobje 2021–2030, Operativna skupina za pripravo OPVO, Maribor, februar 2021
- Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021–2027 v Sloveniji, Verzija 1.2, Ministrstvo za kohezijo in regionalni razvoj, 22. november 2024
- Regionalni razvojni program Podravja 2021-2027, RRA za Podravje, junij 2022
- Resolucija o dolgoročni podnebni strategiji Slovenije do leta 2050 (REDPS50), Uradni list RS, št. 119/21 in 44/22 – ZVO-2
- Resolucija o nacionalnem programu razvoja prometa v RS do leta 2030, Uradni list RS, št. 124/2023
- Smernice organa upravljanja za krepitev podnebne odpornosti infrastrukture v obdobju 2021–2027, MKRR, september 2023
- Smernice organa upravljanja za uporabo načela, da se ne škoduje bistveno pri izvajanju Programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021–2027 v Sloveniji, ver. 2.0, MKRR, junij 2024 (Smernice DNSH s prilogama 1 in 2)
- Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Ljubljana 2023
- Strategija razvoja Maribora 2030, Mestna občina Maribor, marec 2012

- Strategija razvoja Slovenije 2030, Vlada Republike Slovenije, december 2017
- Trajnostna urbana strategija Maribor 2023–2035, Regionalna razvojna agencija za Podravje, december 2023

Zakonodaja in predpisi

- Gradbeni zakon GZ-1, Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Maribor, MUV 4/2025
- Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov, Uradni list RS, št. 36/18 in 51/18 (prenehal veljati) in Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov, Uradni list RS, št. 30/23
- Uredba (EU) 2021/1060 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 21. junija 2021, o določitvi skupnih določb o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu plus, Kohezijskem skladu, Skladu za pravični prehod in Evropskem skladu za pomorstvo, ribištvo in akvakulturo ter finančnih pravil zanje in za Sklad za azil, migracije in vključevanje, Sklad za notranjo varnost in Instrument za finančno podporo za upravljanje meja in vizumsko politiko, UL L 231, 30.06.2021
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/16)
- Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja, Uradni list RS, št. 24/07 s spremembami, zadnja sprememba 182/20
- Zakon o cestah – ZCes-2, Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE
- Zakon o javnem naročanju – ZJN-3, Uradni list RS, št. 91/15, s spremembami in popravki, nazadnje spremenjen 88/23–ZOPNN-F
- Zakon o urejanju prostora – ZureP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24
- Zakon o varnosti cestnega prometa (ZVCP-1), Uradni list RS, št. 56/08 – UPB s spremembami in dopolnitvami, zadnja sprememba 10/18

Statistični in drugi podatki

- Letno poročilo družbe Nigrad d. o. o. za leto 2024 – objava Ajpes – JOLP
- Snaga, javno podjetje, d. o. o. <https://snaga-mb.si/storitev/urejanje-okolja-in-prostorov/urejanje-javnih-povrsin/>
- Odprti podatki Slovenija, Vlada RS, dostop prek <https://podatki.gov.si/dataset/dolzine-javnih-cest-po-obcinah>, julij 2024; vsi podatki o dolžini cest so za leto 2021
- podatki o prebivalstvu: <https://pxweb.stat.si/SiStatData/pxweb/sl/Data/-/05C4003S.px>, (dostop november 2025)
- Jesenska napoved gospodarskih gibanj, UMAR, Ljubljana, september 2025