



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

URAD ZA KOMUNALO, PROMET
IN PROSTOR

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-397/2023-138
Datum: 30.1.2026

GMS - 798

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 32. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE
OBČINE MARIBOR**

**NASLOV GRADIVA: DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA –
LETNI PROGRAM INVESTICIJ IN INVESTICIJSKEGA
VZDRŽEVANJA INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV
POKOPALIŠČA- ZA LETO 2026**

**GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Sektor za komunalo in promet**

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša ARSENOVIČ, župan

**POROČEVALEC: Andraž Mlaker, vodja urada
Anja Pavličić, Svetovalec I**

PREDLOG SKLEPA:

1. Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP, za projekt Letni program investicij in investicijskega vzdrževanja infrastrukturnih objektov pokopališč za leto 2026 in pooblasti župana MOM za podpis DIIP-a, ter Sklepa o potrditvi DIIP-a, št. 4102-397/2023-139.

2. Mestni svet Mestne občine Maribor potrdi uvrstitev novega NRP po številki predloga 0006-2026 v sprejet proračun in pooblasti župana za podpis sklepa o odprtju NRP ter o prerazporeditvi sredstev iz NRP OB 070-25-0049 na novi NRP v znesku 111.959,09 EUR.



Aleksander Saša Arsenovič
Župan



OBRAZLOŽITEV PREDLOGA POTRĐITVE DIIP

Projekt investicij in investicijskega vzdrževanje infrastrukturnih objektov pokopališč v letu 2026 je nujnega pomena za vse uporabnike pokopališč v Mestni občini Maribor. Občina mora zagotavljati ustrezne pogoje na pokopališčih.

Obravnavani programski projekt predvideva širitev pokopališča Dobrava, skladno s PZI projektom, ki ga je izdelal ZUM d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor.

VIRI FINANCIRANJA 2026	Investicije 2026 v EUR brez DDV
PP 152500 – Investicije in investicijsko vzdrževanje infrastrukturnih objektov pokopališča	111.959,09
SKUPAJ	111.959,09

Vrednost PP 152500 – Investicije in investicijsko vzdrževanje infrastrukturnih objektov pokopališča bo tako v letu 2026 skupaj znašalo 111.959,09 EUR brez DDV v stalnih cenah.

PREDLOG SKLEPA:

1. Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP, za projekt Letni program investicij in investicijskega vzdrževanja infrastrukturnih objektov pokopališč za leto 2026 in pooblasti župana MOM za podpis DIIP-a, ter Sklepa o potrditvi DIIP-a, št. 4102-397/2023-139.

2. Mestni svet Mestne občine Maribor potrdi uvrstitev novega NRP po številki predloga 0006-2026 v sprejet proračun in pooblasti župana za podpis sklepa o odprtju NRP ter o prerazporeditvi sredstev iz NRP OB 070-25-0049 na novi NRP v znesku 111.959,09 EUR.

Pripravila:
Anja Pavličić





Mestna občina Maribor

LETNI PROGRAM INVESTICIJ IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV POKOPALIŠČ ZA LETO 2026

Dokument identifikacije investicijskega projekta

(Minimalna in združena vsebina v skladu s 3. odstavkom 4. in 11. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10, 27/16))

Maribor, 29.1.2026



Kazalo vsebine

<u>1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE</u>	6
1.1. <u>INVESTITOR</u>	6
1.2. <u>OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ</u>	6
1.3. <u>PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE POKOPALIŠČ (mestnih)</u>	6
1.4. <u>PRISTOJNI URAD ZA SPREMLJANJE OBČINSKIH FINANC</u>	6
<u>2. INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO</u>	7
2.1. <u>KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE</u>	7
2.2. <u>ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE</u>	7
<u>3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI</u>	8
3.1. <u>CILJI INVESTICIJE</u>	8
<u>4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VSEBINO</u>	8
4.1. <u>VARIANTA »BREZ INVESTICIJE«</u>	8
4.2. <u>VARIANTA »Z INVESTICIJO«</u>	8
4.3. <u>IZBOR OPTIMALNE VARIANTE</u>	8
<u>5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI</u>	9
5.1. <u>VRSTA INVESTICIJE</u>	9
5.2. <u>OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA</u>	9
5.3. <u>OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH</u>	9
5.4. <u>SKUPNA VREDNOST INVESTICIJE</u>	9
<u>6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJE</u>	10



1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE


1.1. INVESTITOR

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Odgovorna oseba	Aleksander Saša Arsenovič, župan
Telefon	02/2201 000
E-mail	mestna.obcina@maribor.si
Davčna številka	SI 12709590
Matična številka	5883369
TRR	SI56 0127 0010 0008 403 (BANKA SLOVENIJE LJUBLJANA)

Odgovorna oseba: Aleksander Saša Arsenovič, župan

Datum: žig in podpis:

1.2. OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Pristojna Služba	Urad za komunalno, promet in prostor
Vodja	Andraž Mlaker
Odgovorna oseba za pripravo investicijske in projektne dokumentacije ter za izvajanje investicije	Anja Pavličič
Telefon	02/2201-435
Podpis	
Datum	30.1.26

1.3. PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE INVESTICIJ IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV POKOPALIŠČ

Pristojni urad potrjuje Letni program investicij in investicijskega vzdrževanja objektov pokopališč za leto 2026.

Pristojni Urad za področje	Urad za komunalno, promet in prostor
Odgovorna oseba za pripravo plana na podlagi potreb	Anja Pavličič
Podpis	
Vodja Urada	Andraž Mlaker
Podpis	
Datum	

1.4. PRISTOJNI URAD ZA SPREMLJANJE OBČINSKIH FINANC

Pristojni urad potrjuje Letni program investicij in investicijskega vzdrževanja objektov pokopališč za leto 2026



Pristojni Urad za spremljanje občinskih financ	Urad za finance in proračun
Odgovorna oseba za potrditev plana	
Podpis	
Vodja Urada po pooblastilu	Marija Kaučič
Podpis	
Datum	

2. INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE

Površina Mestne občine Maribor znaša (MOM) znaša 148 km² in je imela leta 2023 113.250 prebivalcev oziroma 768 prebivalca na km² (Vir: SURS). Mestno občino Maribor sestavlja 33 naselij: Bresternica, Celestrina, Dogoše, Gaj nad Mariborom, Grušova, Hrastje, Hrenca, Jelovec, Kamnica, Košaki, Laznica, Limbuš, Malečnik, Maribor, Meljski Hrib, Metava, Nebova, Pekel, Pekre, Počehova, Razvanje, Ribniško selo, Rošpoh - del, Ruperče, Srednje, Šober, Trčova, Vinarje, Vodole, Vrhov Dol, Za Kalvarijo, Zgornji Slemen - del, Zrkovci, Brezje.

Mestna občina Maribor



Vir: Spletna stran Mestne občine Maribor

2.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE

Urejena infrastruktura območja mesta Maribor je predpogoj za družbeni in gospodarski razvoj mesta. MOM želi z vzpostavitvijo primernih infrastrukturnih pogojev na območju celotne občine izboljšati bivanjske pogoje prebivalstva in izboljšati možnosti za razvoj gospodarstva ter s tem za nadaljnji razvoj območja.

V Mestni občini Maribor se nahaja 8 pokopališč: Pobrežje, Dobrava, Razvanje, Malečnik, Kamnica, Urban, Gaj nad Mariborom in Limbuš. Investicije v dve največji pokopališči, Dobravo in Pobrežje izvaja in vodi Urad za komunalo, promet in prostor Mestne občine Maribor, pokopališče Pobrežje je začelo delovati leta 1879. Vpisano je na seznam pomembnih pokopališč Evrope. Pokopališče Dobrava je začelo nastajati med leti 1980 in 1985 in se deli na dve značilni krajinski območji: gozdno oz. parkovno in tratno na njijskem zemljišču.



3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKIH VLAGANJ

3.1. CILJI INVESTICIJSKIH VLAGANJ

Cilj predvidene investicije je investicijsko vlaganje v mestno pokopališče na Dobravi. Zaradi znane potrebe po širitvi pokopališča na Dobravi in znane višine zagotovljenih proračunskih sredstev v višini 111.959,09 EUR brez DDV, je smiselno vsa sredstva nameniti v investicijo širitve pokopališča.

V investicijska vlaganja je vključeno naslednje:

- Širitev pokopališča Dobrava, skladno s PZI dokumentacijo ZUM d.o.o., do višine zagotovljenih finančnih sredstev.

Občina mora skladno s 37. členom veljavnega Zakona o pogrebni in pokopališki dejavnost (ZPPDej) zagotoviti sredstva za širitev pokopališč.

Specifični cilji, ki jih želi Mestna občina Maribor, kot nosilec vlaganj doseči z izvedbo investicije so:

- Grobna polja na pokopališču Dobrava;
- Zagotovitev nemotenega poteka delovnega procesa;
- Povečanje dodatne vrednosti pokopališča.

Pri presojanju smiselnosti in možnosti izvedbe investicij se ugotavlja, da so cilji, ki jih Mestna občina Maribor zasleduje s temi izvedbami nujni in usklajeni s prioritetami.

4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VSEBINO

Pri predhodni analizi obravnavane problematike smo poskušali vključiti različne variante možnih rešitev in tudi varianto brez investicije, pri čemer smo upoštevali finančne možnosti Mestne občine Maribor.

Pri izboru variant so bili upoštevani naslednji kriteriji:

- nujnost investicije,
- cilji in pričakovani rezultati investicije,
- izvedljivost investicije z vidika zmožnosti zagotovitve potrebnih sredstev.

Prišli smo do spoznanja, da je smiselno podrobneje proučiti dve varianti, in sicer:

- varianto brez investicije,
- varianto z investicijo.

4.1 VARIANTA »BREZ INVESTICIJE«

Varianta »brez investicije« je varianta, ki ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov in pomeni ohranjanje obstoječega stanja. Je osnovno izhodišče prispevne analize pri oceni projekta, katere namen je primerjati stroške in koristi v pogojih s projektom in brez njega.

V tem primeru so stroški investicije enaki nič in s tem se krši obveznost občine v zagotavljanju grobnih mest, kar je nesprejemljivo. Varianta brez investicije ni bila ocenjena kot upravičena, saj to pomeni opuščanje zakonske obveznosti.

4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO«

Investicija in investicijsko vzdrževanje infrastrukturnih objektov pokopališč je nujnega pomena za Mestno občino Maribor. S tem ohranjamo kvalitetno izvajanje dejavnosti na pokopališču in zagotovimo nova grobna mesta.

4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE

Edina sprejemljiva varianta je »z investicijo«, saj omogoča doseganje prioritetnih ciljev Mestne občine Maribor.

Optimalna varianta:

Iz primerjave variant je razvidno, da je izbrana »varianta z investicijo«, edina možna varianta, saj bo le s pomočjo te variante možno doseči predvidene cilje:



- širitev pokopališča na Dobravi zaradi zagotavljanja grobnih mest.

Varianta »brez investicije« ni bila ocenjena kot upravičena, ker ne more uresničiti zastavljenih ciljev projekta, katerim je Mestna občina Maribor obvezana slediti na podlagi Zakonodaje.

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

5.1. VRSTA INVESTICIJSKIH VLAGANJ

Obravnavani programski projekt predvideva vlaganja v objekte pokopališč Pobrežje in Dobravo.

5.2. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH

Investicijsko vlaganje zajema programski projekt, ki vključuje:

- Širitev pokopališča Dobrava.

V nadaljevanju je prikazan programski projekt z oceno vrednosti vlaganja za leto 2026.

Vsako leto se pripravi plan potreb investicijskih vlaganj v objekt. Na podlagi tega se pripravi plan prioritet v skladu s finančnimi zmožnostmi za tekoče proračunsko leto. Ta plan pa je osnova za pripravo Letnega programa vlaganj v objekte pokopališč Pobrežje in Dobravo.

Stroški izdelave so ocenjeni na podlagi popisov del. Ker gre za manjša vlaganja pod 300.000 EUR v skladu s 4. členom Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), pripravljamo skupni Letni program za investicije in investicijsko vzdrževanje infrastrukturnih objektov pokopališč.

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), preračun vrednosti investicije iz stalnih na tekoče cene ni potreben, saj bodo dela v okviru investicije izvedena v roku enega leta.

PP 152500 – Investicije in investicijsko vzdrževanje infrastrukturnih objektov pokopališča	Program – Širitev pokopališča Dobrava	Plan za leto 2026 Brez DDV	DDV	Plan za leto 2026 z DDV
	Prosta sredstva	111.959,09 EUR	22% (24.631,00 EUR)	136.287,09 EUR

5.3. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA

Mestna občina Maribor ima v proračunu 2026 že planirana sredstva za izvedbo investicij v pokopališče Pobrežje in Dobravo v višini 111.959,09 EUR brez DDV. Zaradi nujnosti izvedbe širitve pokopališča na Dobravi, je smiselno sredstva nameniti tej investiciji.

Vrednost investicijskega vzdrževanja objekta je ocenjena na 111.959,09 brez EUR oziroma 136.287,09 EUR z DDV v stalnih cenah. Mestna občina Maribor si DDV lahko poračuna.

5.4. VIRI FINANCIRANJA

VIR INVESTICIJE	EUR
Sredstva MO Maribor (lastna sredstva)	111.959,09 EUR
Participativni proračun (lastna sredstva)	- EUR
Državni viri	- EUR

EU sredstva	- EUR
Donacije	- EUR
Ostalo	- EUR

6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN NAKUPA OPREME

Skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je za investicijske projekte, potrebno pripraviti DIIP, ki se lahko ustrezno prilagodi in tudi preimenuje, vendar pa vsebuje vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov. Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v obnovo objektov in opreme, ki je v tem dokumentu združena kot najnujnejša dela v Letni program obnove objektov na področju pokopališč za leto 2026.

Iz dokumenta je razviden namen in upravičenost investicijskega vlaganja, zato je smiselno, da se sprejme sklep o potrditvi izvedbe investicije.

Namen tega dokumenta je bila opredelitev namena in ciljev investicije, opredelitev variant, dejanskih potreb in stroškov povezanih z izvajanjem investicijskega vzdrževanja in opreme ter virov za njihovo zagotavljanje.

Letni program obnove objektov na področju vlaganj v pokopališča za leto 2026 je izključil varianto »brez investicije« in izbral kot upravičeno »varianto z investicijo«, ker edina zagotavlja uresničitev zastavljenih ciljev.

Letni program obravnava investicije in investicijsko vzdrževanje infrastrukturnih objektov pokopališča Dobrava, ki je v lasti Mestne občine Maribor, dogradnjo pokopališča in izvedbo strokovnega nadzora in svetovanja za dogradnjo, v skladu s prioriteta, ki jih določijo strokovne službe in ob upoštevanju razpoložljivih proračunskih sredstev.

Vsako leto se opravi s strani vzdrževalca plan potrebnih investicijskih vlaganj in obnov.

Na podlagi tega se pripravi plan prioritete v skladu s finančnimi zmožnostmi za tekoče proračunsko leto. Ta plan pa je osnova za pripravo Letnega programa investicij v infrastrukturne objekte pokopališč.

Mestna občina Maribor ima v letu 2026 predvidena proračunska sredstva za investicijsko vzdrževanje in opremo na področju pokopališč, ki so potrebna za vzdrževanje in ohranjanje najnujnejšega standarda objektov, ki so v lasti Mestne občine Maribor.

Projekt izkazuje ekonomsko upravičenost in finančno izvedljivost ob zagotovitvi sredstev za izvedbo v letu 2026.

Glede na zgoraj navedena pojasnila in prognoze ocenjujemo, da je investicija primerna in nujna za izvedbo.



SKLEP O POTRDTVITVI DIIP
(Dokument identifikacije investicijskega projekta)

Investicije in investicijsko vzdrževanje infrastrukturnih objektov pokopališča

Investitor/ občina: **Mestna občina Maribor (MOM)**

Naslov: **Ulica Heroja Staneta 1**

Pošta: **2000 Maribor**

Sofinancer: /

Številka: 4102-397/2023-139

Datum: 29.1.2026

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4, 14/13-popr., 111/13, 55/15-ZFisP, 96/15-ZIPRS1617, 13/18,195/20 in 18/23), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/10, 35/18), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16), Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2026 (MUV št. 19/2025 z dne 22.10.2025 in sklepa Mestnega sveta Mestne občine Maribor, sprejetega na 32. seji dne 19.2.2026, je odgovorna oseba investitorja – Župan, dne _____ s sklepom št. 4102-397/2023-139 sprejel:

1. Potrdi se dokument identifikacije investicijskega projekta DIIP za investicijski projekt »Letni program investicij in investicijskega vzdrževanja infrastrukturnih objektov pokopališča za leto 2026«, ki ga je izdelala Mestna občina Maribor, s sedežem na Ulici heroja Staneta 1, 2000 Maribor, v februarju 2026.

2. V Načrt-u razvojnih programov se na osnovi tega sklepa, NRP _____ (ustrezno označi):

- uvrsti nova naložba:
- spremeni veljavna naložba

3. Odobri se izvedba investicije.

Občina bo s projektom izvedla naslednjo investicijo:

Z investicijo bo zagotovljena izvedba širitev pokopališča Dobrava. Mestna občina Maribor bo za investicijo zagotovila lastna sredstva proračuna.

4. Vrednost investicije:

Vrednost investicije brez DDV znaša 111.959,09 EUR, z DDV znaša 136.287,09 EUR in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom v letu 2026.

5. Viri za financiranje

Investicijo bo v celoti financirala Mestna občina Maribor z lastnimi proračunskimi sredstvi v višini 111.959,09 EUR brez DDV.

Ime in priimek odgovorne osebe:

Aleksander Saša ARSENOVIČ
Župan

žig:

podpis:

