



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-397/2023-134
Datum: 28.01.2026

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

GMS - 794

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 32. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

- NASLOV GRADIVA: DIIP - Letni program na področju vodovoda za leto 2026
- GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Sektor za komunalno in promet
- GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan
- POROČEVALEC: Boštjan Jerman, Strokovni sodelavec VII/2-II
- PREDLOG SKLEPA:
- 1. Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP Letni program na področju vodovoda za leto 2026 in pooblasti župana Mestne občine Maribor za podpis DIIP-a ter sklepa o potrditvi DIIP št. 4102-397/2023-135.**
 - 2. Mestni svet Mestne občine Maribor potrdi uvrstitev novega NRP po številki predloga 0004-2026 v sprejet proračun in pooblasti župana Mestne občine Maribor za podpis sklepa o odprtju NRP ter o prerazporeditvi sredstev v višini 1.552.500 EUR iz NRP OB070-07-0098 na novi NRP.**



Aleksander Saša Arsenovič
Župan





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR

Številka: 4102-397/2023-134

Datum: 28.01.2026

**PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 32. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

Naslov gradiva:	Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP Letni program na področju vodovoda za leto 2026
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. DIIP Letni program na področju vodovoda za leto 2026 2. Obrazložitev 3. Vzorec sklepa št. 4102-397/2023-135 o potrditvi DIIP-a

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Boštjan Jerman, Strokovni sodelavec VII/2-II	UKPP	28.1.2026	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Andraž Mlaker Sekretar - Vodja urada	UKPP	28.1.2026	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca	Marija Kaučič – Vodja urada po pooblastilu št. 10004-8/2007-34, z dne 30. 12. 2024	Urad za finance in proračun	29.1.2026	
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krebl	Kabinet župana	30.1.2026	
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Gregor Reichenberg	Kabinet župana		
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	30.1.2026	



OBRAZLOŽITEV PREDLOGA POTRĐITVE DIIP - Letni program na področju vodovoda za leto 2026

Vlaganja v vodovodno omrežje oz. pripadajoče objekte so, upoštevajoč stanje, nujna in potrebna, prav tako pa je potrebno pričeti z izdelavo projektne dokumentacije za nadaljnje širitve oz. dograditve vodovodnega omrežja.

V okviru Letnega programa na področju vodovoda za leto 2026 so predvidena naslednja vlaganja:

- izdelavo popisov del z ocenjenimi vrednostmi,
- izvedbo vzdrževanja, obnov in sanacij javnih vodovodnih cevovodov z armaturami in hidrantnim omrežjem,
- izvedbo investicijskega vzdrževanja objektov,
- nadzor nad izvedbo del in strokovno svetovanje,
- nakup opreme,
- interventna vlaganja ter za odpravo posledic nepredvidenih dogodkov, povezanih z dotrajanostjo vodovodnega omrežja,
- izdelavo investicijske in projektne dokumentacije za širitev vodovodnega omrežja,
- izvedbo postopkov overitev, pridobivanja služnostnih pogodb in cenitev.

Naziv investicije	LETNI PLAN 2026
PP 151004 – Investicije in investicijsko vzdrževanje vodovodnega omrežja	1.552.500 EUR
OB070-26-xxxx – Letni program na področju vodovoda za leto 2026	1.552.500 EUR
I. Sodni stroški, storitve odvetnikov, sodnih izvedencev, tolmačev, notarjev in drugih	10.000 EUR
II. Zamenjava vodovodnih cevovodov v sklopu izvedbe državnih investicij, v sklopu izgradnje ostale infrastrukture in za interventna vlaganja ter za odpravo posledic nepredvidenih dogodkov, povezanih z dotrajanostjo vodovodnega omrežja	403.000 EUR
III. Zamenjava vodovodov po planu oskrbe s pitno vodo	458.500 EUR
IV. Zamenjava vodovodov po programu obnove cest	438.000 EUR
V. Investicijsko vzdrževanje objektov vodovodnega omrežja	138.000 EUR
VI. Izvedba investicijskega nadzora	40.000 EUR
VII. Izdelava projektne dokumentacije	65.000 EUR

Vrednost vlaganj po izdelanem Letnem programu na področju vodovoda za leto 2026 je po stalnih cenah ocenjena na 1.552.500 EUR brez DDV.

Pripravil:
Boštjan Jerman



SKLEP O POTRDTVITVI DIIP
(Dokument identifikacije investicijskega projekta)
Letni program na področju vodovoda za leto 2026

Investitor/ občina: **Mestna občina Maribor**
Naslov: **Ulica Heroja Staneta 1**
Pošta: **2000 Maribor**
Sofinancer: /

Številka: 4102-397/2023-135
Datum: 28.01.2026

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4, 14/13-popr., 111/13, 55/15-ZFisP, 96/15-ZIPRS1617, 13/18,195/20 in 18/23), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/10, 35/18), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16), Odloka o proračunu mestne občine Maribor za leto 2026 (MUV, št. 8/2025, z dne 28. 4. 2025), Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2026 (MUV, št. 19/2025, z dne 22. 10. 2025) in sklepa Mestnega sveta Mestne občine Maribor, sprejetega na 32. seji dne 19. 2. 2026, št. sklepa _____, je odgovorna oseba investitorja – Župan, dne _____ s sklepom št. 4102-397/2023-135 sprejel:

1. Potrdi se dokument identifikacije investicijskega projekta DIIP za investicijski projekt »**Letni program na področju vodovoda za leto 2026**«, ki ga je izdelala Mestna občina Maribor, s sedežem na Ulici heroja Staneta 1, 2000 Maribor, v februarju 2026.

2. V Načrt-u razvojnih programov se na osnovi tega sklepa, (ustrezno označi):

- uvrsti nova naložba;
- spremeni veljavna naložba

3. Odobri se izvedba investicije.

Mestna občina Maribor bo po DIIP-u in tem programskem projektu vlagala v izdelavo popisov del z ocenjenimi vrednostmi, izvedbo vzdrževanja, obnov in sanacij javnih vodovodnih cevodovodov z armaturami in hidrantnim omrežjem, izvedbo investicijskega vzdrževanja objektov, nadzor nad izvedbo in strokovno svetovanje, nakup opreme, interventna vlaganja ter za odpravo posledic nepredvidenih dogodkov, povezanih z dotrajanostjo vodovodnega omrežja, izdelavo investicijske in projektne dokumentacije za širitev vodovodnega omrežja, izvedbo postopkov overitev in pridobivanja služnostnih pogodb in cenitev.

4. Vrednost investicije:

Vrednost investicije po tekočih cenah brez DDV znaša 1.552.500 EUR (1.894.050 EUR z DDV). Vlaganja se bodo izvajala v letu 2026. Stalne cene so enake tekočim cenam (brez DDV in z DDV).

5. Viri za financiranje

Investicijo bo v celoti financirala Mestna občina Maribor z lastnimi proračunskimi sredstvi v 1.552.500 EUR brez DDV.

Ime in priimek odgovorne osebe:

Aleksander Saša ARSENOVIČ
Župan

žig:

podpis:





Mestna občina Maribor

LETNI PROGRAM NA PODROČJU VODOVODA ZA LETO 2026

Dokument identifikacije investicijskega projekta

(Minimalna in združena vsebina v skladu s 3. odstavkom 4. in 11. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10, 27/16))

Maribor, februar 2026

Kazalo vsebine

1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....	1
1.1. INVESTITOR	1
1.2. OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ	1
1.3. PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA VODOVODOV	2
1.4. PRISTOJNI URAD ZA SPREMLJANJE OBČINSKIH FINANC.....	2
2. PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	3
2.1. KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE	3
2.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE	3
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKIH VLAGANJ.....	6
3.1. CILJI INVESTICIJSKIH VLAGANJ	6
4. OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE	6
4.1. VARIANTA »BREZ INVESTICIJE«	6
4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO«	7
4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE	7
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI	7
5.1. VRSTA INVESTICIJSKIH VLAGANJ	7
5.2. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH	8
5.3. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA	9
5.4. VIRI FINANCIRANJA	10
6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN NAKUPA OPREME	10
7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE	11

1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

1.1. INVESTITOR

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Odgovorna oseba	Aleksander Saša Arsenovič, župan
Telefon	02 / 22 01 000
E-mail	mestna.obcina@maribor.si
Davčna številka	SI12709590
Matična številka	5883369000
TRR	SI56 0127 0010 0008 403

Odgovorna oseba: Aleksander Saša Arsenovič, župan

Datum: _____ žig in podpis: _____

1.2. OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Pristojna služba	Urad za komunalno, promet in prostor
Vodja službe	Andraž Mlaker
Osebe odgovorne za pripravo investicijske in projektne dokumentacije ter za izvajanje investicije	Boštjan Jerman
Telefon	02 / 22 01 437
E - mail	bostjan.jerman@maribor.si
Odgovorna oseba	Andraž Mlaker
Podpis	
Datum	februar 2026

1.3. PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA VODOVODOV

Pristojni urad potrjuje Letni program na področju vodovoda za leto 2026 (PP 151004 - Investicije in investicijsko vzdrževanje vodovoda 2026).

Pristojni Urad za področje pokrivanja izvedbe	Urad za komunalno, promet in prostor
Oseba odgovorna za pripravo plana na podlagi potreb	Aleš Klinc
Podpis	
Vodja urada	Andraž Mlaker
Podpis	
Datum	februar 2026

1.4. PRISTOJNI URAD ZA SPREMLJANJE OBČINSKIH FINANC

Pristojni urad potrjuje Letni program na področju vodovoda za leto 2026 (PP 151004 - Investicije in investicijsko vzdrževanje vodovoda 2026).

Pristojni urad za spremljanje občinskih financ	Urad za finance in proračun
Odgovorna oseba za potrditev plana	Alenka Tovornik
Podpis	
Vodja urada	Marija Kaučič, po pooblastilu št. 10004-8/2007-34, z dne 30. 12. 2024
Podpis	
Datum	februar 2026

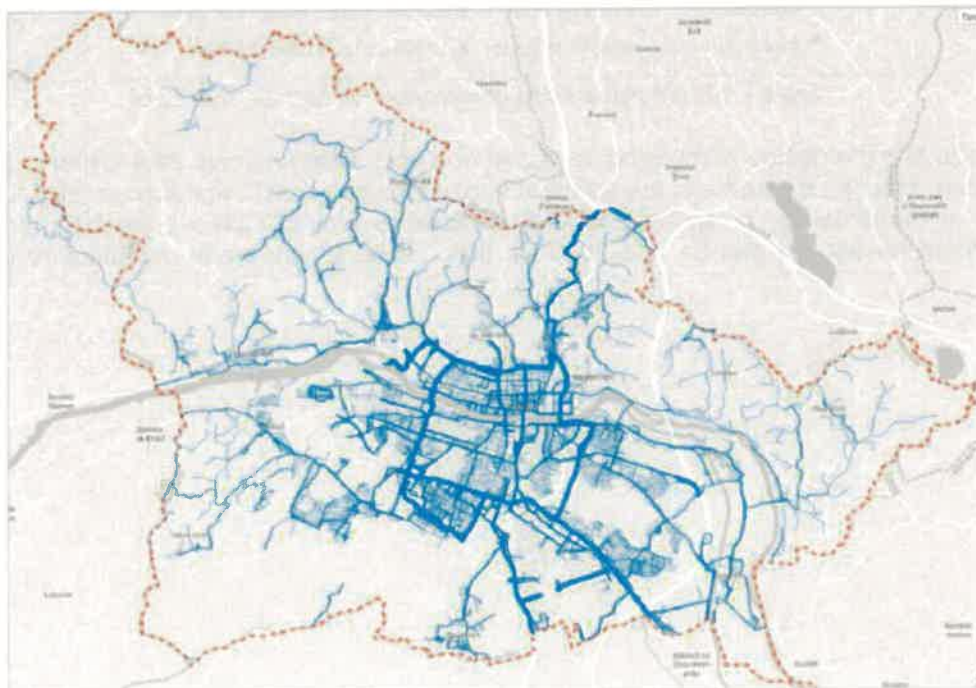
2. PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1. KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE

Površina Mestne občine Maribor (v nadaljevanju MOM) znaša 148 km² in je imela v drugem polletju leta 2025, po podatkih statističnega urada Republike Slovenije, 114.301 prebivalcev. (vir: spletna stran Statističnega urada Republike Slovenije, [Izbrani podatki po: MERITVE, OBČINE, LETO, PxWeb](#), dostop 26. 1. 2025). Mestno občino Maribor sestavlja 33 naselij: Bresternica, Celestrina, Dogoš, Gaj nad Mariborom, Grušova, Hrastje, Hrenca, Jelovec, Kamnica, Košaki, Laznica, Limbuš, Malečnik, Maribor, Meljski Hrib, Metava, Nebova, Pekel, Pekre, Počehova, Razvanje, Ribniško selo, Rošpoh - del, Ruperče, Srednje, Šober, Trčova, Vinarje, Vodole, Vrhov Dol, Za Kalvarijo, Zgornji Slemen - del, Zrkovci in Brezje.

2.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE

Skupna dolžina vodovodnega omrežja v Mestni občini Maribor je ob koncu leta 2024 znašala 609,15 km. V letu 2025 je bilo na območju MOM dodatno zgrajenih 5,675 km vodovodnih cevovodov. Vodovodno omrežje v MOM, vključno s pripadajočimi objekti, je mestoma zastarelo in dotrajano, 14,138% omrežja je starejšega od 50 let. Vodni viri so v bližini ali na samem robu mesta, ogroženi s pritiski urbanizacije, prometom, ki se odvija ter tudi z nevarnimi snovmi in zatečenim stanjem umeščenih objektov iz preteklosti (kanalizacija, bencinski servisi, ipd.) v bližini ali na samih varstvenih pasovih vodnih virov, kjer ta dejavnost in aktivnosti niso dopustne. Vse to kaže na nujne potrebe po investicijah. Dotrajanost posameznih elementov predstavlja potrebna večja vlaganja, pri čemer Mestna občina Maribor vsako leto zagotavlja sredstva tako za redno in investicijsko vzdrževanje omrežja s pripadajočimi objekti ter sledi predlogom potrebnih vlaganj, upošteva je zagotavljanje oskrbe prebivalcev s pitno vodo.

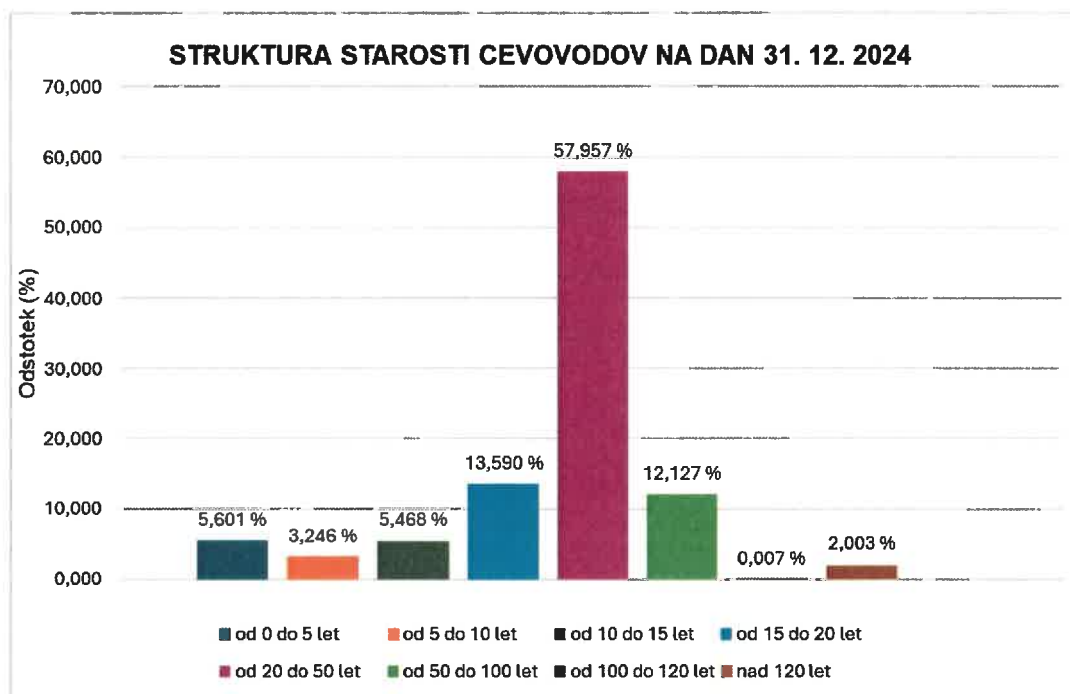


Slika 1: Vodovodno omrežje MOM po premeru cevovodov

PREGLED STAROSTI CEVOVODOV NA DAN 31. 12. 2024

OBČINA	od 0 do 5 let	od 5 do 10 let	od 10 do 15 let	od 15 do 20 let	od 20 do 50 let	od 50 do 100 let	od 100 do 120 let	nad 120 let	SKUPAJ
MARIBOR	34.118	19.774	33.308	82.781	353.049	73.874	44	12.204	609.152
SKUPAJ dolžina v m	34.118	19.774	33.308	82.781	353.049	73.874	44	12.204	609.152
STRUKTURA V %	5,601	3,246	5,468	13,590	57,957	12,127	0,007	2,003	100,00

Tabela 1: Podatki o starosti vodovodnega omrežja v Mestni občini Maribor



Slika 2: Struktura starosti cevodov na dan 31. 12. 2024

Na področju Mestne občine Maribor so še vedno območja, katera nimajo zagotovljene javne oskrbe s pitno vodo, zato je za potrebe širitve javnega vodovodnega omrežja potrebno izdelati tudi ustrezno projektno dokumentacijo. Iz spodnje tabele je razvidno število stalno prijavljenih prebivalcev v posameznem naselju na dan 31. 12. 2025 ter tistih, ki se s pitno vodo oskrbujejo v okviru javne službe.

OBČINA	MID OBČINE	IME NASELJA	MID NASELJA	ŠT. PREBIVALCE V NASELJU	ŠTEVILO PREBIVALCEV, KI SE S PITNO VODO OSKRBUJEJO V OKVIRU JAVNE SLUŽBE
MARIBOR	110200000110278814	BRESTERNICA	110300000101473795	1306	1268
MARIBOR	110200000110278814	CELESTRINA	110300000101474090	285	268
MARIBOR	110200000110278814	DOGOŠE	110300000101474413	780	774
MARIBOR	110200000110278814	GAJ NAD MARIBOROM	110300000101474926	206	65
MARIBOR	110200000110278814	GRUŠOVA	110300000101475063	79	76
MARIBOR	110200000110278814	HRASTJE	110300000101475493	565	482
MARIBOR	110200000110278814	HRENCA	110300000101475576	157	155
MARIBOR	110200000110278814	JELOVEC	110300000101475733	332	324
MARIBOR	110200000110278814	KAMNICA	110300000101475907	1742	1709
MARIBOR	110200000110278814	LAZNICA	110300000101476384	305	290
MARIBOR	110200000110278814	LIMBUŠ	110300000101476467	1961	1957
MARIBOR	110200000110278814	MALEČNIK	110300000101476970	484	464
MARIBOR	110200000110278814	MARIBOR	110300000101477192	87187	86880
MARIBOR	110200000110278814	MELJSKI HRIB	110300000101477358	283	273
MARIBOR	110200000110278814	METAVA	110300000101477432	310	284
MARIBOR	110200000110278814	NEBOVA	110300000101477788	122	117
MARIBOR	110200000110278814	PEKEL	110300000101477945	196	191
MARIBOR	110200000110278814	PEKRE	110300000101478083	1552	1537
MARIBOR	110200000110278814	POČEHOVA	110300000101478596	480	459
MARIBOR	110200000110278814	RAZVANJE	110300000101479305	1382	1199
MARIBOR	110200000110278814	RIBNIŠKO SELO	110300000101479487	294	294
MARIBOR	110200000110278814	ROŠPOH - DEL	110300000101479727	807	744
MARIBOR	110200000110278814	RUPERČE	110300000101479990	414	402
MARIBOR	110200000110278814	SREDNJE	110300000101480816	169	129
MARIBOR	110200000110278814	ŠOBER	110300000101481038	228	99
MARIBOR	110200000110278814	TRČOVA	110300000101481111	719	705
MARIBOR	110200000110278814	VINARJE	110300000101481384	225	222
MARIBOR	110200000110278814	VODOLE	110300000101481467	198	192
MARIBOR	110200000110278814	VRHOV DOL	110300000101481624	120	102
MARIBOR	110200000110278814	ZA KALVARIJO	110300000101482192	149	149
MARIBOR	110200000110278814	ZGORNJI SLEMEN - DEL	110300000101482606	72	0
MARIBOR	110200000110278814	ZRKOVCI	110300000101482945	704	701

Tabela 2: Seznam naselij s številom prebivalcev in številom prebivalcev, ki se s pitno vodo oskrbujejo iz javnega vodovoda

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKIH VLAGANJ

3.1. CILJI INVESTICIJSKIH VLAGANJ

Cilj predvidene investicije je vlaganje v vodovodno omrežje in pripadajoče objekte, in sicer:

- izdelava popisov del z ocenjenimi vrednostmi,
- izvedba vzdrževanja, obnov in sanacij javnih vodovodnih cevodovodov z armaturami in hidrantnim omrežjem,
- izvedba investicijskega vzdrževanja objektov,
- nadzor nad izvedbo del in strokovno svetovanje,
- nakup opreme,
- interventna vlaganja ter za odpravo posledic nepredvidenih dogodkov, povezanih z dotrajanostjo vodovodnega omrežja,
- izdelava investicijske in projektne dokumentacije za širitev vodovodnega omrežja in
- izvedba postopkov overitev, pridobivanja služnostnih pogodb in cenitev.

Specifični cilji, ki jih želi Mestna občina Maribor, kot nosilec vlaganj doseči z izvedbo investicije so:

- znižanje stroškov interventnih popravil vodovodov in izpadov obratovanja objektov,
- vzdrževanje vodnih virov,
- zmanjševanje izgub vodovodnega omrežja in
- povečanje dodane vrednosti mesta.

Vlaganja po tem letnem programu bodo izboljšala pogoje za nemoteno oskrbo prebivalcev s pitno vodo, zagotavljala higienske standarde, povečala zanesljivost omrežja ter zagotovila pogoje za nadaljnje širjenje omrežja s pripadajočimi objekti.

Pri presojanju smiselnosti in možnosti izvedbe investicij se ugotavlja, da so cilji, ki jih Mestna občina Maribor zasleduje s temi izvedbami, nujni in usklajeni s prioritetami.

4. OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE

Pri analizi obravnavane problematike smo obravnavali varianti »z« investicijo in »brez« investicije. Pri tem je bila upoštevana področna zakonodaja oz. zahteve zagotavljanja trajnostne oskrbe s pitno vodo, hkrati pa tudi vidik gospodarskega razvoja ter razpoložljiva finančna sredstva Mestne občine Maribor.

Pri izboru variant so bili upoštevani naslednji kriteriji:

- nujnost investicije,
- cilji in pričakovani rezultati investicije,
- izvedljivost investicije z vidika zmožnosti zagotovitve potrebnih sredstev.

4.1. VARIANTA »BREZ INVESTICIJE«

Varianta »brez investicije« je varianta, ki ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov in pomeni ohranjanje obstoječega stanja. Je osnovno izhodišče prispevne analize pri oceni projekta, katere namen je primerjati stroške in koristi v pogojih s projektom in brez njega.

V tem primeru so stroški obravnavane investicije enaki nič, to pa istočasno pomeni daljši rok poslabšanja obstoječega stanja, kar je nesprijemljivo. Varianta brez investicije ni bila ocenjena kot

upravičena, saj gre za obvezno zakonsko nalogo lokalne skupnosti, z njeno izbiro pa bi se poslabšala kvaliteta življenja prebivalcev in kvaliteta okolja, v katerem živijo.

4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO«

Investicijsko vzdrževanje vodovodnega omrežja, pripadajočih objektov in opreme ter pridobitev dokumentacije za izgradnjo omrežja na območjih, kjer še ni zagotovljena javna oskrba s pitno vodo vsem prebivalcem, je tudi v letu 2026 nujnega pomena za vse prebivalce MČ in KS v Mestni občini Maribor. Z investiranjem v infrastrukturo zagotovimo kvalitetnejše pogoje za nemoteno oskrbo prebivalcev s pitno vodo, kar je ena izmed obveznih nalog lokalne skupnosti.

Investiranje v varovanje vodnih virov z zagotovitvijo rezervnega vodnega vira ter investicije v širitev oz. izgradnjo vodovodnega omrežja so predmet drugih projektov.

4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE

Menimo, da je edina sprejemljiva varianta »z investicijo«, saj omogoča doseganje prioritarnih ciljev Mestne občine Maribor.

Optimalna varianta:

Iz primerjave variant je razvidno, da je izbrana »varianta z investicijo« edina možna varianta, saj bo le s pomočjo te variante možno doseči naslednje celovite cilje:

- vlaganje v investicijsko vzdrževanje infrastrukture vodovoda in objektov vodovodnega omrežja za javno oskrbo s pitno vodo,
- zagotoviti oskrbo s pitno vodo v trajnostnem razvoju,
- varovanje vodnih virov in zagotovitev rezervnega vodnega vira v centralnem sistemu ter
- izvedba novih investicij za potrebe širitve javne oskrbe s pitno vodo.

V okviru vlaganj na področju vodovoda, ki je v lasti Mestne občine Maribor, se bo po tem programu vlagalo v izdelavo popisov del z ocenjenimi vrednostmi, izvedbo vzdrževanja, obnov in sanacij javnih vodovodnih cevodovodov z armaturami in hidrantsnim omrežjem, izvedbo investicijskega vzdrževanja objektov, nadzor nad izvedbo in strokovno svetovanje, nakup opreme, interventna vlaganja ter za odpravo posledic nepredvidenih dogodkov, povezanih z dotrajanostjo vodovodnega omrežja, izdelavo investicijske in projektne dokumentacije za širitev vodovodnega omrežja, izvedbo postopkov overitev in pridobivanja služnostnih pogodb in cenitev.

Za investicijske projekte, ki niso predmet drugih investicij in se bodo izvajali predvidoma v letu 2026, se pripravi ta predmetna dokumentacija oz. letni program. Večja vlaganja so predmet drugih investicijskih projektov. Za druge projekte bo investicijska dokumentacija pripravljena za vsak investicijski projekt ločeno.

Varianta »brez investicije« ni bila ocenjena kot upravičena, ker ne more uresničiti zastavljenih ciljev projekta, katerim je Mestna občina Maribor obvezana slediti na podlagi zakonodaje.

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

5.1. VRSTA INVESTICIJSKIH VLAGANJ

Obravnavani programski projekt predvideva izdelavo popisov del z ocenjenimi vrednostmi, izvedbo vzdrževanja, obnov in sanacij javnih vodovodnih cevovodov z armaturami in hidrantnim omrežjem, izvedbo investicijskega vzdrževanja objektov, nadzor nad izvedbo in strokovno svetovanje, nakup opreme, interventna vlaganja ter za odpravo posledic nepredvidenih dogodkov, povezanih z dotrajanostjo vodovodnega omrežja, izdelavo investicijske in projektne dokumentacije za širitev vodovodnega omrežja, izvedbo postopkov overitev in pridobivanja služnostnih pogodb in cenitev.

5.2. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH

Vsa investicijska vlaganja so upravičen strošek in se bodo financirala z lastnimi sredstvi občine. Sofinanciranje RS in EU ni zagotovljeno.

Omrežje in objekti, ki se sanirajo, so v lasti občine ali bodo po izvedbi predani v lastništvo občine ter v najem izvajalcu gospodarske javne službe, podjetju Mariborski vodovod d. o. o.. DDV izvajalec pri gradnji obračuna po 76.a členu Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22, 29/22 – ZUOPDCE, 40/23 – ZdavPR-B, 122/23 in 104/24; v nadaljevanju ZDDV-1). Pri stroških priprave dokumentacije, nadzora in drugih storitev ima Mestna občina Maribor pravico do odbitka DDV-ja.

V nadaljevanju so podrobneje prikazana vlaganja za naveden programski projekt po posameznih objektih in z oceno vrednosti vlaganj. Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v izdelavo popisov del z ocenjenimi vrednostmi, izvedbo vzdrževanja, obnov in sanacij javnih vodovodnih cevovodov z armaturami in hidrantnim omrežjem, izvedbo investicijskega vzdrževanja objektov, nadzor nad izvedbo in strokovno svetovanje, nakup opreme, interventna vlaganja ter za odpravo posledic nepredvidenih dogodkov, povezanih z dotrajanostjo vodovodnega omrežja, izdelavo investicijske in projektne dokumentacije za širitev vodovodnega omrežja, izvedbo postopkov overitev in pridobivanja služnostnih pogodb in cenitev, ki so v tem dokumentu združena v Letni program na področju vodovoda za leto 2026 in zajema del programskega projekta iz proračunske postavke PP 151004 - Investicije in investicijsko vzdrževanje vodovoda, NRP OB070-07-0098 v višini 1.552.500 EUR. Za načrtovana sredstva po tem programu se predlaga odprtje novega NRP-ja, in sicer se sredstva v višini 1.552.500 EUR prenesejo iz NRP-ja OB070-07-0098 na nov predlagani NRP.

V letu 2026 se po predmetnem Letnem programu DIIP planira poraba **sredstev v višini 1.552.500 EUR**, in sicer za:

- sodne stroške, storitve odvetnikov, sodnih izvedencev, tolmačev, notarjev in drugih se planira 10.000 EUR
- zamenjavo vodovodnih cevovodov v sklopu izvedbe državnih investicij, v sklopu izgradnje ostale infrastrukture in za interventna vlaganja ter za odpravo posledic nepredvidenih dogodkov, povezanih z dotrajanostjo vodovodnega omrežja, se planira 403.000 EUR
- zamenjavo vodovodov po planu oskrbe s pitno vodo (vodovodni cevovod v Cesti XIV. divizije, ulica V zavoju, Leona Zalaznika ulica, Zagrebška cesta, Kavčičeva ulica,...) se planira 458.500 EUR
- zamenjavo vodovodov po programu obnove cest se planira 438.000 EUR
- investicijsko vzdrževanje objektov vodovodnega omrežja (dokončanje sanacije VH Jelovec, izgradnja vodnjaka DV-7 Dobrovce, zamenjava ograje Vrbanski plato, sanacija objekta HP Čerče, ureditev ograje v Pivoli) se planira 138.000 EUR
- izvedbo investicijskega nadzora se planira 40.000 EUR
- izdelavo projektne dokumentacije (projektna dokumentacija Vodnjak IX, ...) se planira 65.000 EUR

Investicijski stroški projektov so ocenjeni na podlagi izkustvene ocene naročnika in po veljavnih cenikih izvajalcev podobnih storitev na trgu. Ker gre za manjša posamična vlaganja pod 500.000 EUR v skladu s 4. členom Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), pripravljamo skupni Letni program na področju vodovoda za leto 2026.

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), preračun vrednosti investicije iz stalnih na tekoče cene ni potreben, saj bodo dela v okviru investicije izvedena v roku enega leta.

5.3. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA

Mestna občina Maribor bo v proračunu 2026 zagotovila sredstva za izvedbo investicijskih vlaganj in opreme iz lastnih sredstev proračuna.

Letni program na področju vodovoda za leto 2026

Podprogram 16039001 OSKRBA Z VODO

Proračunska postavka: PP 151004 Investicije in investicijsko vzdrževanje vodovodnega omrežja

Za letni program se planira sredstva na PP 151004 – Investicije in investicijsko vzdrževanje vodovodov v letu 2026, ki znaša 1.552.500 EUR brez DDV (1.894.050 EUR z DDV), v stalnih cenah. Pri gradnji vodovoda velja za obračun DDV obrnjena davčna stopnja po 76.a členu ZDDV-1. Pri pripravi dokumentacije, nadzora in drugih storitev stroški ima Mestna občina Maribor pravico do odbitka DDV-ja. Stalne cene so enake tekočim cenam (z DDV in brez DDV).

Drugi posegi na področju infrastrukture vodovod so predmet drugih investicijskih projektov.

Tabela: Vrednosti investicijskega vlaganja v infrastrukturo vodovoda MOM za 2026, po stalnih cenah (februar 2026)

Za Investicije in investicijsko vzdrževanje vodovoda v letu 2026 se planira poraba sredstev v višini:		1.552.500 EUR
Naziv investicije		LETNI PLAN 2026
PP 151004 – Investicije in investicijsko vzdrževanje vodovodnega omrežja		1.552.500 EUR
OB070-26-xxxx – Letni program na področju vodovoda za leto 2026		1.552.500 EUR
I. Sodni stroški, storitve odvetnikov, sodnih izvedencev, tolmačev, notarjev in drugih		10.000 EUR
II. Zamenjava vodovodnih cevovodov v sklopu izvedbe državnih investicij, v sklopu izgradnje ostale infrastrukture in za interventna vlaganja ter za odpravo posledic nepredvidenih dogodkov, povezanih z dotrajanostjo vodovodnega omrežja		403.000 EUR
III. Zamenjava vodovodov po planu oskrbe s pitno vodo		458.500 EUR
IV. Zamenjava vodovodov po programu obnove cest		438.000 EUR
V. Investicijsko vzdrževanje objektov vodovodnega omrežja		138.000 EUR

VI.	Izvedba investicijskega nadzora	40.000 EUR
VII.	Izdelava projektne dokumentacije	65.000 EUR

5.4. VIRI FINANCIRANJA

VIR INVESTICIJE	EUR
Sredstva MO Maribor (lastna sredstva)	1.552.500 EUR
Participativni proračun (lastna sredstva)	
Državni viri	
EU sredstva	
Donacije	
Ostalo	

6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN NAKUPA OPREME

Skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je za investicijske projekte potrebno pripraviti DIIP. Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v infrastrukturo vodovoda z objekti in dokumentacijo, ki je v tem dokumentu združena v Letni program na področju vodovoda za leto 2026.

Iz dokumenta je razviden namen in upravičenost investicijskih vlaganj, zato je smiselno, da se sprejme sklep o potrditvi izvedbe investicije. Letni program na področju vodovoda za leto 2026 je izključil varianto »brez investicije« in izbral kot upravičeno »varianto z investicijo«, ker edina zagotavlja uresničitev zastavljenih ciljev.

Letni program obravnava investicijska vlaganja v izdelavo popisov del z ocenjenimi vrednostmi, izvedbo vzdrževanja, obnov in sanacij javnih vodovodnih cevovodov z armaturami in hidrantnim omrežjem, izvedbo investicijskega vzdrževanja objektov, nadzor nad izvedbo in strokovno svetovanje, nakup opreme, interventna vlaganja ter za odpravo posledic nepredvidenih dogodkov, povezanih z dotrajanostjo vodovodnega omrežja, izdelavo investicijske in projektne dokumentacije za širitev vodovodnega omrežja, izvedbo postopkov overitev in pridobivanja služnostnih pogodb in cenitev. Vsako leto se opravi s strani vzdrževalca letni plan potrebnih investicijskih vlaganj, obnov in zamenjav vodovodnih cevovodov. Na podlagi tega se pripravi plan prioritete v skladu s finančnimi zmožnostmi za tekoče proračunsko leto. Ta plan je, z drugimi planiranimi investicijami v komunalno infrastrukturo, osnova za pripravo Letnega programa na področju vodovoda za leto 2026.

Za leto 2026 so po tem Letnem programu načrtovana vlaganja v višini sredstev **1.552.500 EUR**. DDV ne bremeni proračun mestne občine Maribor. Sredstva bodo zagotovljena v letu 2026.

Glede na zgoraj navedena pojasnila in prognoze ocenjujemo, da je investicija primerna in nujna za izvedbo.

7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

Vrsta dokumentacije	Potrebno označi
Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)	DA
Predinvesticijska zasnova	NE
Investicijski program (IP)	NE
DGD za objekte	NE
PZI	NE