



MESTNA OBČINA MARIBOR

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: http://www.maribor.si  
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4780-8/2026-1

Datum: 21.01.2026

**GMS - 790**

MESTNI SVET

MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 32. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

**NASLOV GRADIVA: SKLEP O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA  
DOBRA LOKALNEGA POMENA**

**GRADIVO PRIPRAVIL: SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE**  
Služba za pravne zadeve

**GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša ARSENOVIČ, župan**

**POROČEVALEC: Mitja SENEKOVIČ, vodja službe**

Tatjana ŠELIGO, svetovalec

**PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme sklep o prenehanju statusa  
grajenega javnega dobra lokalnega pomena na zemljiščih:**

- parc. št. 2987/8, k.o. 2713-Ob železnici,
- parc. št. 409/2, k.o. 655-Melje.



Aleksander Saša Arsenovič  
Župan



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA






Številka: 4780-8/2026-1

Datum: 21.01.2026

**PODPISNI LIST  
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 32. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

Naslov gradiva:	<b>Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena</b>
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	- <b>Predlog sklepa</b> - <b>Obrazložitev predloga sklepa</b>

Pregledali in parafirali:

<b>Podpisniki</b>	<b>Ime in priimek podpisnika</b>	<b>Pristojen organ</b>	<b>Datum</b>	<b>Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira</b>
Gradivo pripravil-a:	Tatjana Šeligo, svetovalec	Sekretariat za splošne zadeve, Služba za pravne zadeve	22.1.2026	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Mitja Senekovič, univ. dipl. prav. Vodja službe	Sekretariat za splošne zadeve, Služba za pravne zadeve	26.1.2026	
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krebl	Kabinet župana	26.1.2026	
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	27.1.2026	
Dokument parafiral podžupan:	Srečko Vilar	Kabinet župana	3.2.2026	



Na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14, 12/19, 4/22 in 22/25) je Mestni svet Mestne občine Maribor na \_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

## SKLEP

### O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

#### I.

S tem sklepom preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na zemljiščih:

- parc. št. 2987/8, k.o. 2713-Ob železnici,
- parc. št. 409/2, k.o. 655-Melje,

pri katerih je v zemljiški knjigi vpisana lastninska pravica v korist Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična št.: 5883369000, do celote (1/1), z zaznambo javnega dobra lokalnega pomena.

#### II.

Po uveljavitvi tega sklepa Mestna uprava Mestne občine Maribor, po uradni dolžnosti, izda odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnini iz I. točke tega sklepa.

#### III.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Štev.: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Aleksander Saša Arsenovič

Župan



## OBRAZLOŽITEV

predloga Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

### Pravni temelj za sprejetje sklepa, razlogi in cilji

Predlog Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah, parc. št. 2987/8, k.o. 2713-Ob železnici in parc. št. 409/2, k.o. 655-Melje, ima pravno podlago v 262. členu v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25).

262. člen ZUreP-3 ureja prenehanje statusa grajenega javnega dobra, pri čemer je potrebno upoštevati določilo 3. odstavka navedenega člena, ki določa, da se za odvzem statusa grajenega javnega dobra smiselno uporablja 260. člen navedenega zakona, ki sicer ureja postopek za pridobitev statusa grajenega javnega dobra.

Pravna podlaga za predmetni sklep je tudi 23. člen Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14, 12/19, 4/22 in 22/25), ki med drugim določa pristojnost Mestnega sveta Mestne občine Maribor, da sprejema predpise mestne občine.

Za zemljišče, parc. št. 2987/8, k.o. 2713-Ob železnici, (nastala je s parcelacijo iz parc. št. 2987/4 te k.o.), je bilo s strani Sektorja za urejanje prostora in Urada za komunalno, promet in prostor, podano stališče, da je, po predhodno opravljeni parcelaciji, možna prodaja novo nastale parc. št. 2987/8, k.o. 2713-Ob železnici, ki leži pred sakralnim objektom in pripadajočima lastniškima zemljiščema, parc. št. 829/8 in parc. št. 829/11, iste k.o.

Zemljišče, parc. št. 409/2, k.o. 655-Melje, leži v podaljšku lastniškega zemljišča, parc. št. 356/12, k.o. 655-Melje.

Predmetni zemljišči ne služita namenu javnega dobra, zaradi česar se jima odvzame status grajenega javnega dobra.

V posledici navedenega se bo lokalni skupnosti omogočilo razpolaganje z njima, kar je tudi cilj, ki ga želi Mestna občina Maribor doseči.



## Zemljišče:

1. **parc. št. 2987/8, v izmeri 49 m<sup>2</sup>, k.o. 2713-Ob železnici**, leži pred sakralnim objektom, stoječim na zemljišču, parc št. 829/4, iste k.o., ter v naravi predstavlja zaokrožitev lastniških zemljišč, parc. št. 829/4 s stavbo, št. 13, parc. št. 829/8 in parc. št. 829/11, vse k.o. 2713-Ob železnici ter ne služi namenu javnega dobra.

Iz Lokacijske informacije Mestne občine Maribor, Sektor za urejanje prostora, številka 3514-74/2026-2 z dne 14.01.2026, je razvidno, da za predmetno zemljišče velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 4/25 in 24/25) in se nahaja v območju stavbnih zemljišč ter je po nazivu in opisu namenske rabe opredeljeno kot območje drugih centralnih dejavnosti, območja namenjena trgovskim, oskrbnim, storitvenim, upravnim in podobnim dejavnostim, (oznaka EUP: TA-175, oznaka namenske rabe: CDd).



x	Parcela 2987/8
KATASTRSKA OBČINA	2713 OB ŽELEZNICI
ŠTEVILKA PARCELE	2987/8
POVRŠINA	49
UPRAVNI STATUS	urejena
DEJ. RABA	nedoločena raba 100.0%
NAM. RABA	druga območja centralnih dejavnosti 100.0%



2. **parc. št. 409/2, v izmeri 38 m<sup>2</sup>, k.o. 655-Melje, v naravi leži v podaljšku lastniškega zemljišča, parc. št. 356/12, iste k.o., ob Predilniški ulici ter ne služi namenu javnega dobra.** Iz Lokacijske informacije Mestne občine Maribor, Sektor za urejanje prostora, števil. 3514-75/2026-2 z dne 14.01.2026, je razvidno, da za predmetno zemljišče velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 4/25 in 24/25) in se nahaja v območju stavbnih zemljišč ter je po nazivu in opisu namenske rabe opredeljeno kot osrednje območje centralnih dejavnosti, območja historičnega jedra in novih jeder, kjer se prepletajo trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, socialne, zdravstvene, vzgojne, izobraževalne, kulturne, verske in podobne dejavnosti in bivanje (oznaka EUP: ME-23, oznaka namenske rabe: CU).



× Parcela 409/2

KATASTRSKA OBČINA  
655 MELJE

ŠTEVILKA PARCELE  
409/2

POVRŠINA  
38

UPRAVNI STATUS  
urejena

DEJ. RABA  
javna občinska cestna infrastruktura, poseljena zemljišča 100.0%

NAM. RABA  
osrednja območja centralnih dejavnosti 100.0%

BONITETA  
0

IMETNIKI\_DST



**Finančne posledice:**

Predlagani sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na proračun Mestne občine Maribor nima neposrednih finančnih posledic.

Le te bodo šele z razpolaganjem predmetnih zemljišč, kot prihodek v proračun Mestne občine Maribor.

**Predlog sklepa:**

Mestnemu svetu Mestne občine Maribor predlagamo, da sprejme sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na zemljiščih:

- parc. št. 2987/8, k.o. 2713-Ob železnici,
- parc. št. 409/2, k.o. 655-Melje.

