



**MESTNA OBČINA MARIBOR**  
**MESTNA UPRAVA**

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: <http://www.maribor.si>  
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4780-446/2025-25  
Datum: 16.01.2026

Mestna občina Maribor, Mestna uprava izdaja na podlagi 2. odstavka 223. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (v nadaljevanju: ZUP) (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) zaradi poprave pisne pomote v odločbi v zadevi določitve imetnika lastninske pravice za nepremičnino parc. št. 423, k.o. 674 – Zgornji Vrhov dol in odvzema statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnine parc. št. 1806/1 k.o. 678 – Spodnje Radvanje, parc. št. 423 k.o. 674 – Zgornji Vrhov dol, parc. št. 3167/6 k.o. 681 - Pobrežje in 606/17 k.o. 675 – Hrastje, po uradni dolžnosti naslednji

### **SKLEP O POPRAVI POMOTE**

1. V 3. točki izreka odločbe št. 4780-446/2025-18 z dne 26. 11. 2025, ki je postala pravnomočna, dne 30. 12. 2025, se zaradi pomote:

– pri nepremičnini ID znak: parcela 678 1806/1, katastrska občina 678 Spodnje Radvanje, parcela 1806/1 (ID 7174614) popravi navedba lastništva, tako da se pravilno glasi, da je nepremičnina v zemljiški knjigi vpisana kot grajeno javno dobro lokalnega pomena v lasti Marka Završnika, Prijateljeva ulica 30, 2000 Maribor, do celote (1/1);

– pri nepremičnini ID znak: parcela 681 3167/6, katastrska občina 681 Pobrežje, parcela 3167/6 (ID 6992970) popravi navedba lastništva, tako da se pravilno glasi, da je nepremičnina v zemljiški knjigi vpisana kot grajeno javno dobro lokalnega pomena v lasti Mestne občine Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična številka 5883369000, do celote (1/1).

2. V obrazložitvi navedene odločbe se zaradi pomote popravi navedba lastništva nepremičnine ID znak: parcela 681 3167/6, katastrska občina 681 Pobrežje, parcela 3167/6 (ID 6992970), tako da se pravilno glasi, da je navedena nepremičnina v zemljiški knjigi vpisana kot grajeno javno dobro lokalnega pomena v lasti Mestne občine Maribor, in ne v lasti Marka Završnika, Prijateljeva ulica 30, 2000 Maribor, do celote (1/1).
3. V preostalem delu 3. točke izreka navedene odločbe ostane odločba nespremenjena.

### **O b r a z l o ž i t e v:**

Upravni organ je po pravnomočnosti odločbe št. 4780-446/2025-18 z dne 26. 11. 2025, ki je postala pravnomočna, dne 30. 12. 2025, ugotovil, da je v 3. točki izreka ter deloma tudi v obrazložitvi prišlo do pomote pri navedbi lastništva dveh nepremičnin.

Za nepremičnino parcelo št. 1806/1, k.o. 678 Spodnje Radvanje, je bila v izreku odločbe pomotoma navedeno, da je v zemljiški knjigi vpisana kot grajeno javno dobro lokalnega pomena v lasti Mestne občine Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična številka 5883369000, do celote (1/1),



čeprav je upravni organ z vpogledom v zemljiško knjigo ugotovil, da je lastnik navedene nepremičnine Marko Završnik, Prijateljeva ulica 30, 2000 Maribor, do celote (1/1) z zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Prav tako je upravni organ z vpogledom v zemljiško knjigo ugotovil, da je nepremičnina parcela št. 3167/6, k.o. 681 Pobrežje v zemljiški knjigi vpisana kot grajeno javno dobro lokalnega pomena v lasti Mestne občine Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična številka 5883369000, do celote (1/1), v izreku ter v obrazložitvi odločbe pa pomotoma navedel kot last Marka Završnika, Prijateljeva ulica 30, 2000 Maribor, do celote (1/1).

Gre za očitno pomoto, nastalo pri prepisu podatkov o lastništvu iz javne evidence, ki ne vpliva na vsebino odločitve, saj se s tem sklepom ne spreminja odločitev o odvzemu statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, temveč se zgolj pravilno zapiše zemljiškoknjžno stanje.

V prvem odstavku 223. člena ZUP je določeno da sme organ, ki je izdal odločbo, vsak čas popraviti pomote v imenih ali številkah, pisne ali računske pomote ter druge očitne pomote v odločbi. Popravek pomote ima pravni učinek od dneva, od katerega ima pravni učinek popravljena odločba. Popravek odločbe, ki je za stranko neugodna, pa učinkuje od dneva vročitve sklepa o popravku odločbe. Ker popravek odločbe za stranko ni neugoden, učinkuje popravek pomote od dneva, od katerega ima pravni učinek popravljena odločba.

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU:** Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 15 dni po vročitvi sklepa. Pritožba, ki je takse prosta, se vloži pisno neposredno ali priporočeno po pošti ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je izdal ta sklep.

Ta sklep je na podlagi 5. točke 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25 – ZDOsk-1B) oproščen plačila takse.

Pripravila:

Simona Fras, dipl.upr.org., prav.

Višji svetovalec I.



Lidija KREBL  
direktorica mestne uprave



Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor;
- z javnim naznanilom na državnem portalu e-uprava;
- PLINARNA MARIBOR družba za proizvodnjo in distribucijo energentov, trgovino in storitve d.o.o., Plinarniška ulica 9, Maribor – osebno (AR)
- ELEKTRO MARIBOR d.d., Vetrinjska ulica 2, Maribor – osebno (AR)
- Marko Završnik, Prijateljeva ulica 30, 2000 Maribor – osebno (AR)
- SEVEN Grup Holdings s.r.o., Tomášikova 28, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov SLOVAŠKA, Slovaška - osebno
- Dejan Štumberger, Vrhov Dol 003, 2341 Limbuš – osebno (AR)

Po pravnomočnosti sklep prejme:

- elektronska zemljiška knjiga.