



**MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA**

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: <http://www.maribor.si>  
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4780-25/2026-1

Datum: 14.01.2026

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, na podlagi 262. člena v zvezi s 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25, v nadaljevanju: ZUreP-3), v upravni zadevi prenehanja statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnino parc. št. 196/2, k.o. 655 Melje, po uradni dolžnosti izdaja naslednjo

### **ODLOČBO**

1. Nepremičnini ID znak: parcela 655 196/2, katastrska občina 655 MELJE parcela 196/2 (ID 7511176), ki je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro oziroma grajeno javno dobro lokalnega pomena v lasti Mestne občine Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična številka: 5883369000, do celote (1/1), preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
2. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičnini iz 1. točke te odločbe predlaga izbris zaznambe o grajenem javnem dobru.
3. Stroški postopka niso nastali.

### **Obrazložitev:**

Mestni svet Mestne občine Maribor je na 29. redni seji dne 25.11.2025 na podlagi 262. člena v zvezi s 260. členom ZUreP-3 sprejel sklep št. 4780-8/2025-19, da nepremičnini ID znak: parcela 655 196/2, katastrska občina 655 MELJE parcela 196/2 (ID 7511176, v nadaljevanju: *parcela št. 196/2*) preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, Mestni upravi Mestne občine Maribor pa je s tem v zvezi naložil izdajo odločbe o prenehanju statusa grajenega javnega dobra. Citiran sklep je bil objavljen v Medobčinskem uradnem vestniku št. 22 dne 05.12.2025, v skladu s tretjo točko sklepa pa je le ta pričel veljati osmi dan po objavi, t.j. 13.12.2025.

V skladu s 1. odst. 262. člena ZUreP-3 status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba. Po 2. odst. 262. člena ZUreP-3 status grajenega javnega dobra preneha tudi, če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru. Po 3. odst. 262. člena tega zakona pa se za odvzem statusa grajenega javnega dobra smiselno uporabljajo določbe 260. člena tega zakona. Le ta v 1. odst. določa, da nepremičnina pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta izda občinska uprava po uradni dolžnosti. 7. odst. navedenega člena določa, da mora ugotovitvena odločba vsebovati navedbo parcelne številke zemljišč, na katerih je zgrajen objekt ali njegov del in številko objekta ali njegovega dela, ki je pridobil status grajenega javnega dobra državnega ali lokalnega pomena. V skladu z 8. odst. 260. člena ZUreP-3 se ugotovitvena odločba vroči z javnim naznanilom. Če država ali občina ni lastnik zemljišča, objekta ali njegovega dela, na katerem se vzpostavi status grajenega javnega dobra, ali če so na tej nepremičnini druge stvarne pravice ali pravice iz zakupne ali najemne



pogodbe, se ugotovitvena odločba vroči tudi lastniku, imetniku stvarne pravice, zakupniku ali najemniku. Po 9. odst. 260. člena ZUreP-3 občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše zaznambo o javnem dobru v zemljiško knjigo. Smiselna uporaba 260. člena ZUreP-3 za primer prenehanja statusa grajenega javnega dobra tako pomeni, da se prej navedena pravila o pristojnosti občinske uprave za izdajo ugotovitvene odločbe o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra na podlagi poprejšnjega sklepa občinskega sveta, bistvenih sestavinah odločbe, vročitvi odločbe in vpisu zaznambe v zemljiško knjigo, uporabljajo tudi za njegovo prenehanje.

V ugotovitvenem postopku je upravni organ zaradi ugotovitve dejanskega stanja vpogledal v podatke informatiziranih evidenc zemljiške knjige ter katastra nepremičnin in katastra gospodarske javne infrastrukture. Iz rednega izpisa iz zemljiške knjige informacijskega portala eZK za parcelo št. 196/2 izhaja, da je bila zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ID pravice 17029413, v zemljiško knjigo vpisana dne 14.02.2014 na podlagi Odločbe Mestne občine Maribor – Mestne uprave, št. 01003-82/2013-1 z dne 17.01.2014 (*v nadaljevanju: Odločba z dne 17.01.2014*). Iz vpogleda v zgodovinski izpis iz zemljiške knjige informacijskega portala eZK od 01.05.2011 dalje izhaja, da je parcela št. 196/2 nastala iz zemljiške parcele št. 196, k.o. 655 Melje ter, da je bil vpis poočitve delitve parcele št. 196 izveden dne 18.07.2025 v zemljiškoknjižni zadevi Dn 132582/2025. Iz navedenega izhaja, da je bila zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena na podlagi Odločbe z dne 17.01.2014, vpisana na takratni parceli št. 196, iz katere sta z delitvijo nastali parcela št. 196/2 in 196/1, obe k.o. 655 Melje. Zaradi preverbe razloga za vpis zaznambe je upravni organ vpogledal v Odločbo z dne 17.01.2014, iz katere izhaja, da se je zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri parceli št. 196 vpisala zaradi poteka kategorizirane javne poti, št. 749702 – Na pristavo – slepi del 2 (*v nadaljevanju: javna pot*). Iz razloga preverbe poteka javne poti v katastru gospodarske javne infrastrukture za zdajšnjo parcelo št. 196/2 je upravni organ vpogledal v geografsko informacijski sistem iObčina – Mestna občina Maribor<sup>1</sup> in v ta namen pridobil potrdilo o parceli št. 196/2 z dne 13.01.2026. Iz citiranega poročila o parceli izhaja, da na navedeni parceli gospodarska javna infrastruktura – cesta ne poteka, temveč poteka v njeni neposredni bližini, v oddaljenosti 2,7 m, natančneje na parceli št. 196/1, k.o. 655 Melje. Zaradi preverbe, ali se je potek javne poti od dne 14.02.2014, ko se je v zemljiško knjigo vpisala zaznamba grajenega javnega dobra do dne 13.12.2025, ko je pričel veljati sklep št. 4780-8/2025-19 Mestnega sveta Mestne občine Maribor spremenil, je upravni organ vpogledal v digitalizirane ortofoto posnetke (*v nadaljevanju: DOF*) območja parcel št. 196/1 in 196/2, dostopne na spletnem portalu »Javni vpogled« Geodetske uprave Republike Slovenije. S tem v zvezi upravni organ ugotavlja, da DOF posnetki izkazujejo nespremenjen potek javne poti, kakor tudi v bistvenem nespremenjeno ureditev okolja na površini zdajšnje parcele št. 196/2. Na podlagi navedenega upravni organ ugotavlja, da je javna pot v naravi venomer potekala po površini zdajšnje parcele št. 196/1.

Zemljišče parcela št. 196/2 je v skladu z Lokacijsko informacijo, ki jo je izdelala Mestna občina Maribor, Urad za komunalo, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora, števil. 3514-1817/2025-2 z dne 04.08.2025, po nazivu in opisu namenske rabe stanovanjska površina, območje, namenjeno stalnemu bivanju in spremljajočim dejavnostim. V naravi parcela št. 196/2 predstavlja zemljišče površine 125 m<sup>2</sup>, ki leži pred stanovanjsko hišo z naslovom Prisojna ulica 87, Maribor, stoječo na parceli št. 218, k.o. 655 Melje. Zemljišče je ograjeno in v delu utrjeno ter je v delu urejeno kot dostopna pot do parcele št. 218, v delu pa kot zatravljena površina. Iz poročila o parceli z dne 13.01.2026 je razvidna dejanska raba – pozidana zemljišča, v deležu 100%.

V skladu z 2. odst. 262. člena ZUreP-3 status grajenega javnega dobra preneha tudi, če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru. V ugotovitvenem postopku je upravni organ ugotovil, javna pot poteka po parceli št. 196/1 in ne po parceli št. 196/2. Namen splošne rabe javnih poti ZUreP-3 ne določa, temveč jih določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-

<sup>1</sup> Dostopen na: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=maribor>

1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE, v nadaljevanju: ZCes-2), ki v 26. točki 1. odst. 2. člena določa, da je javna pot občinska javna cesta, ki ne izpolnjuje meril za kategorizacijo kot lokalna cesta in je namenjena navezovanju prometa na javne ceste enake ali višje kategorije.

Glede na to, da javna pot ne poteka po parceli 196/2, temveč je le ta urejena na parceli št. 196/1, so po 2. odst. 262. člena ZUreP-3 izpolnjeni pogoji za prenehanje statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na parceli št. 196/2, saj se je grajeno javno dobro z istim namenom splošne rabe – javna pot, uredilo na zemljišču par. št. 196/1, k.o. 655 Melje.

Ob smiselni uporabi 9. odst. 260. člena ZUreP-3 pristojna občinska uprava pošlje pravnomočno odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše izbris zaznambe o javnem dobru v zemljiško knjigo. Glede na navedeno je upravni organ odločil, kot izhaja iz točke 2. izreka te odločbe.

V predmetnem postopku upravnemu organu niso nastali nobeni stroški. Zato je upravni organ v skladu s 118. členom ZUP odločil, kot izhaja iz točke 3. izreka te odločbe.

Predmetna odločba se ob smiselni uporabi 8. odst. 260. člena ZUreP-3 vroči z javnim naznanilom in vročitvijo drugim imetnikom stvarni pravic na nepremičnini, na kateri preneha status grajenega javnega dobra; ker je pri zemljiški parceli št. 196/2 vpisana neprava stvarna služnost, ID pravice 23649533, v korist družbe ELEKTRO MARIBOR, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vetrinjska ulica 2, Maribor, mat. št. 5231698000, bo predmetna odločba vročena tudi navedeni družbi.

#### **POUK O PRAVNEM SREDSTVU:**

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisniku pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. Št. 2 Zakona o upravnih taksah v višini 18,10 EUR.

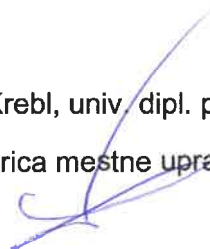
Pripravil:

Janez Rotman, mag. prav.

Višji svetovalec



Lidija Krebl, univ. dipl. prav.  
Direktorica mestne uprave



Vročiti:

- Z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor;
- Z javnim naznanilom na državnem portalu e-uprava;
- ELEKTRO MARIBOR, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vetrinjska ulica 2, Maribor – AR.

