



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Služba za mestne četrti in krajevne
skupnosti
Mestna četrt Ivan Cankar

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 3521-18/2026-1

Datum: 20.01.2026

Na podlagi določb 52., 57. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/2018 s posodobitvami) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – USPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 31/2018) Mestna občina Maribor, Mestna četrt Ivan Cankar dne 20. 01. 2026 objavlja

NAMERO O ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

I. Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa najemni pravni posel:

Mestna četrt Ivan Cankar, V zavoju 40 B, 2000 Maribor (v nadaljevanju: najemodajalec).

II. Predmet in čas oddaje v najem:

Predmet oddaje je poslovni prostor v Domu krajanov Košaki, V zavoju 40 B, 2000 Maribor, v stavbi št. 653, stoječa na parceli št. 352/9, 352/10, v skupni izmeri 74,7 m². Poslovni prostor se v najem oddaja za nedoločen čas po podpisu pogodbe. Za sklenjeno najemno razmerje velja odpovedni rok treh (3) mesecev.

Poslovni prostor se oddaja izključno za mirne dejavnosti.

III. Rok prijave na namero:

20. 02. 2026 do 15. ure.

IV. Izhodiščna najemnina:

Izhodiščna mesečna najemnina znaša **285,00 EUR**.

V. Prijava na namero in ostali pogoji:

Najemodajalec bo kot pravočasne obravnaval le tiste prijave interesentov za najem, ki bodo na izpolnjenem Obrazcu 1 (v prilogi te namere) elektronsko prispele na najemodajalčev elektronski naslov mc.icankar@maribor.si do **20. 02. 2026 do 15. ure** s pripisom v zadevi »Prijava na namero 3521-18/2026-1 ali priporočeno po pošti na naslov Mestna četrt Ivan Cankar, V zavoju 40 B, 2000 Maribor (upošteva se prijava, ki bo oddana po pošti z oznako priporočeno, najkasneje zadnji dan roka za prijavo), s pripisom na kuverti »Prijava na namero, št. zadeve 3521-18/2026-1«.

Prijave na namero, ki bodo prispele po razpisanem roku (nepravočasne prijave na namero) in ki ne bodo v skladu s pogoji te namere (nepravilno izpolnjen obrazec 1), bodo zavržene. Dokumentacije ni možno naknadno dopoljevati. V primeru več ponudnikov bodo med njimi opravljena pogajanja o ceni. Odpiranje prijav bo nejavno.

VI. Način in rok plačila najemnine

Plačilo mesečne najemnine je bistvena sestavina najemne pogodbe. Najemodajalec bo redno mesečno izstavljal račune za najemnino za tekoči mesec, najemnik pa jo je dolžan plačati do zadnjega v mesecu za tekoči mesec.

VII. Pogoji najema:

1. Poslovni prostor se oddaja v najem za namene kot je določeno v točki II. Mestna četrt Ivan Cankar si pridržuje pravico zavrniti vse prijave na namero, ki ne ustrezajo namenu oddaje v najem.
2. Najemnik brez soglasja najemodajalca poslovnega prostora ne sme, niti delno, oddati v podnajem.
3. Poslovni prostor se odda v najem v stanju, v kakršnem je. Najemnik je dolžan v roku usposobitve (1 mesec), ki prične teči od dneva začetka najemnega razmerja, v poslovnem prostoru na lastne stroške opraviti usposobitvena dela (če so potrebna) ter pričeti z dejavnostjo, če ni drugače določeno. Opravi lahko le tista dela za katera si predhodno pridobi pisno soglasje najemodajalca in ni upravičen do povrnitve kakršnihkoli stroškov vlaganj ter z vlaganji ne pridobi lastninske ali druge stvarne pravice na najemodajalčevi nepremičnini.
4. V času najema je najemnik dolžan upravljati in vzdrževati najet poslovni prostor v skladu z zakonskimi določili in za njega skrbeti kot dober gospodar.
5. Najemnik je dolžan nositi stroške vzdrževanja najetega poslovnega prostora, to pomeni, da je dolžan opraviti popravila, ki so potrebna, da se ta poslovni prostor uporablja v običajni meri in v skladu z namenom.
6. Najemnik je dolžan vzdrževati in čistiti površine, ki jih uporablja ter površine pred Domom krajanov Košaki, V zavoju 40 B, Maribor.
7. Najemnik v najetem poslovnem prostoru ne sme izvršiti nobenih gradbenih predelav brez predhodnega pisnega soglasja najemodajalca.
8. Poleg najemnine je najemnik dolžan plačevati tudi druge stroške, ki zajemajo: obratovalne stroške v zvezi z dobavami in storitvami, potrebnimi za zagotovitev pogojev za poslovanje v poslovnem prostoru

VIII. Kontaktna oseba za dodatne informacije in ogled nepremičnine:

Vse dodatne informacije lahko zainteresirani dobijo na telefon: 02/2201-843 ali po elektronski pošti mc.icankar@maribor.si. Ogled poslovnega prostora bo mogoč samo po predhodni najavi po telefonu (minimalno en dan pred nameranim ogledom).

IX. Ustavitev postopka:

Mestna četrt Ivan Cankar lahko do sklenitve pravnega posla - najemne pogodbe, postopek oddaje v najem brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Mestna občina Maribor

Mestna četrt Ivan Cankar

Priloga:

- Obrazec 1 – prijava na namero

OBRAZEC 1.	PRIJAVA NA NAMERO Z IZJAVO skladno z objavljeno namero št. 3521-18/2026-1
------------	--

Interesent*:	
Naslov*:	
Matična številka / EMŠO*:	
Identifikacijska številka za DDV/ davčna številka*:	
TRR z navedbo banke*:	
Ime in priimek kontaktne osebe interesenta*:	
Telefon kontaktne osebe interesenta*:	
Elektronska pošta kontaktne osebe interesenta*:	
Kratek opis nameravane dejavnosti z navedbo šifre dejavnosti po Uredbi o standardni klasifikaciji dejavnosti-SKD 2008 (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08)* v skladu z razpisano dejavnostjo:	

* vsi podatki so obvezni! V kolikor interesent ne izpolni pravilno vseh podatkov se prijava brez obrazložitve zavrže.

IZJAVA	
<p>Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe št. 3521-18/2026-1 z dne, 20. 01. 2026 in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da prijava velja 60 dni po roku prijave na namero.</p>	
Kraj :	_____
Datum:	_____
Podpis in žig ponudnika: _____	