



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN
PROSTOR
Sektor za urejanje prostora

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 422-2/2026-1

Datum: 7.01.2026

Mestna občina Maribor na podlagi 218.c in 218.č člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1, 14/05-popr., 126/07, 108/09, 57/12 in 110/13, 22/14 – odl. US, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) ter 4. in 5. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Maribor (MUV, št. 28/18) objavlja

JAVNO NAZNANILO

o razgrnitvi podatkov za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Maribor za leto 2026

Na območju Mestne občine Maribor se v letu 2026 izvaja posodobitev evidence zazidanih in nezazidanih stavbnih zemljišč za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljevanju NUSZ). Podatke o svojih nepremičninah, usklajene z evidenco katastra nepremičnin Geodetske uprave RS, lahko občani preverijo v prostorih Mestne občine Maribor ali po elektronski pošti mestna.obcina@maribor.si.

Zavezanci lahko svoje podatke preverijo in nanje podajo pripombe v času **od 8.1.2026 do vključno 30.1.2026**. Podatki, pomembni za odmero NUSZ, so naslednji:

- ime zavezanca (lastnika oz. najemnika),
- vrsta dejavnosti oz. namembnost nepremičnine,
- identifikacijska oznaka nepremičnine (naslov, ID znak in parcelna številka),
- površina stanovanjskega oz. poslovnega prostora ter ostale zunanje površine za opravljanje poslovne dejavnosti,
- datum spremembe lastništva oz. uporabe nepremičnine,
- podatki, potrebni za oprostitev plačila nadomestila.

Zavezancem, ki do zaključka razgrnitve ne bodo podali utemeljenih pripomb oz. zahtevkov za popravek njihovih podatkov, bo v letu 2026 nadomestilo odmerjeno v skladu s podatki, s katerimi razpolaga Mestna občina Maribor. Prav tako bodo po zaključku razgrnitve v skladu z veljavnim odlokom o NUSZ vsi lastniki nepremičnin, ki ne bodo posredovali podatkov o najemnikih oz. dejanskih uporabnikih, postali zavezanci za plačilo nadomestila v letu 2026.

Vse podatke lahko zavezanci skupaj z dokazili pošljejo s priporočeno pošto na naslov **Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor** ali po elektronski pošti na naslov mestna.obcina@maribor.si.

Zavezanci so na navedeni naslov v skladu s 4. členom Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča tudi med letom dolžni sporočiti vse spremembe, ki vplivajo na odmero nadomestila, najpozneje v 15 dneh od nastanka spremembe. Vloge za oprostitev plačila NUSZ je potrebno oddati najkasneje do 31.1.2026. Obrazci in vloge s področja NUSZ so na voljo na spletni strani: <https://maribor.si/vloge-in-obrazci/>.

Vrednost točke za odmero NUSZ od 1.1.2026 naprej znaša 0,000515 eur (MUV, št. 23/25).

