



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 3503-12/2025-9
Datum: 07.01.2026

GMS - 781

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 31. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE MARIBOR

NASLOV GRADIVA: Sklep o potrditvi lokacijske preveritve za Individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev v EUP TE-149, na parceli št. 2713/1 k.o. 680 Tezno, v Mestni občini Maribor

GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Sektor za urejanje prostora

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: mag. Tomaž KANCLER, Sekretar

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Sklep o potrditvi lokacijske preveritve za Individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev v EUP TE-149, na parceli št. 2713/1 k.o. 680 Tezno, v Mestni občini Maribor



Aleksander Saša Arsenovič
Župan

Priloge:

- Elaborat lokacijske preveritve (v e-obliki)
- Predlog sklepa
- Mnenje Občinskega urbanista
- Obrazložitev



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Sektor za urejanje prostora

Številka: 3503-12/2025-9

Datum: 07.01.2026

PODPISNI LIST

PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 31. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Sklep o potrditvi lokacijske preveritve za Individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev v EUP TE-149, na parceli št. 2713/1 k.o. 680 Tezno, v Mestni občini Maribor
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. Elaborat lokacijske preveritve (v e-obliki) 2. Mnenje Občinskega urbanista 3. Obrazložitev 4. Predlog sklepa

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil:	mag. Tomaž KANCLER, Sekretar - OBČINSKI URBANIST	SOU - SSUP	07.01.2026	
Gradivo pregledala vodja SUP	Maja Reichenberg Heričko Podsekretarka – vodja sektorja	UKPP - SUP	8.01.2026	Po posvetitvi k Baga
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Andraž Mlaker Sekretar - Vodja urada	UKPP	8.1.2026	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krebl	Kabinet župana	8.1.2026	
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Davorka Pregl Srečko Vilar <u>Gregor Reichenberg</u>	Kabinet župana		

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	8.1.2026	
---	-----------------	------------------------------------	----------	--

MNENJE OBČINSKEGA URBANISTA

LOKACIJSKA PREVERITEV

**ZA INDIVIDUALNO ODPSTOPANJE OD PROSTORSKO IZVEDBENIH POGOJEV
v EUP TE-149, na parceli št. 2713/1 k.o. Tezno v Mestni občini Maribor**

UVODNE UGOTOVITVE

Vsebina Elaborata lokacijske preveritve in Mnenje občinskega urbanista temelji na določilih Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 199/21 z dne 22.12.2021; v nadaljevanju: ZureP-3) ter ob upoštevanju Priporočil za izvajanje lokacijske preveritve (MOP, 23.11.2018). Zakon za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (136. člen ZUreP-3).

Lokacijska preveritev je v skladu s 134. členom ZUreP-3 instrument prostorskega načrtovanja, s katerim lahko občina na podlagi posamičnih potreb v prostoru izvede manjše spremembe izvedbene regulacije prostora pogojev, ki jih določa prostorski izvedbeni akt. 134. člen v povezavi s 136. členom ZUreP-3, omogoča občini, da z izvedbo lokacijske preveritve omogoči konkretno investicijsko namero s tem, da dopusti odstopanje od takšnega izvedbenega pogoja, ali določi dodatne prostorske izvedbene pogoje. S sklepom o lokacijski preveritvi se investitorju, ki je dal pobudo, dovoli individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za namen izvedbe njegove gradbene namere brez spremembe prostorskega izvedbenega akta.

Individualno odstopanje od PIP je dopustno, ker gre za odstopanja, ki so še vedno skladna z osnovno namero prostorske izvedbene regulacije in ne povzročajo konfliktov v prostoru, pri čemer morajo biti izpolnjeni tudi vsi naslednji pogoji iz četrtega odstavka 136. člena ZUreP-3:

- individualno odstopanje ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine;
- z individualnim odstopanjem se lahko doseže gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta ob hkratnem upoštevanju drugih prostorskih izvedbenih pogojev, nameravana gradnja pa ne bo spremenila načrtovanega videza območja, poslabšala bivalnih in delovnih razmer na njem in povzročila motečega vpliva na podobo naselja ali krajine;
- individualno odstopanje ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč;
- individualno odstopanje ni v nasprotju s pravnimi režimi oz. sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.

NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

Na območju RTP Dobrava želi Elektro Maribor urediti odprto skladišče za odlaganje drogov. Del njihove parcele ob RTP se nahaja na območju z namensko rabo CDd-območja drugih centralnih dejavnosti, kjer so dopustne ureditve odprtih skladišč in odprtih prodajnih površin (CC-SI 24206), vendar samo odprte prodajne površine za vozila.

V ta namen sta družbi URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor in ŠTAJERSKI INŽENIRING d.o.o., Beloruska ulica 7, 2000 Maribor, zanjo ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC: Alenka HLUPIČ, univ.dipl.inž.arh. (PA PPN ZAPS 0763), pripravila Elaborat lokacijske preveritve (številka naloge: 2025-LP-021, avgust 2025).

Z lokacijsko preveritvijo se predlaga INDIVIDUALNO ODPSTOPANJE OD PROSTORSKO IZVEDBENIH POGOJEV v EUP TE-149, na parceli št. 2713/1 k.o. 680 Tezno v Mestni občini Maribor.

Individualno odstopanje se nanaša na opis dopustnih objektov v tabeli 78. člena (dopustne dejavnosti in dopustni osnovni objekti po območjih NRP) OPN.

Pravne podlage za predmetno lokacijsko preveritev so:

- ZUreP-3 (134., 136., 138., 139. in 140. člen), ki določajo namen lokacijske preveritve, individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, postopek, stroške, posledice in veljavnost lokacijske preveritve;
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 4/2025).

Pri izdelavi elaborata lokacijske preveritve je bila uporabljena sledeča razpoložljiva dokumentacija:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Maribor,
- RS Ministrstvo za okolje in prostor – Priporočila za izvajanje lokacijske preveritve,
- PROJEKTNA NALOGA: Odlagališče drogov RTP Dobrava (izdelal: Štajerski inženiring d.o.o.).

STROKOVNO MNENJE

UVODNA OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE (OBRAZLOŽITEV)

Namen lokacijske preveritve je, v skladu z drugo alinejo 134. člena ZUreP-3, da se za doseganje gradbenega namena dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kot so določeni v OPN, za območje dela parcele št. 2713/1, k.o. 680 Tezno, glede dopustne ureditve odprtega skladišča za potrebe energetskega objekta.

Območje lokacijske preveritve se nahaja na južnem robu območja katastrske občine Tezno, ob koridorju daljnovodov. Parcela št. 2712/3 k.o. 680 Tezno, na kateri je locirana RTP Dobrava, se z južnim robom naslanja na koridor daljnovodov. Lokacijska preveritev zajema del parcel št. 2713/1 k.o. 680 Tezno, ki se na severni strani dotika območja RTP in sega na območje EUP z oznako TE – 149, podrobnejše namenske rabe CDd.

V letu 2020 je Elektro Maribor izvedel celovito prenovo RTP Dobrava za stabilno oskrbo uporabnikov z električno energijo. Zdaj želi celovito in sistemsko urediti še zadostne površine za odlaganje drogov. Delno uporabljajo površine ob severni strani stavbe, ki je v območju EUP z oznako TE-116, podrobnejše namenske rabe E, kar pa več ne zadošča. Za sistemsko rešitev odprtega skladišča imajo na voljo še parcelo št. 2713/1, k.o. 680 Tezno. Del te parcele se nahaja v območju podrobne namenske rabe CDd, kar je predmet te LP.

Prenova RTP leta 2020 sledi strateškim ciljem prostorskega razvoja z zagotavljanjem trajnostne, zanesljive, zadostne in enakopravne oskrbe prebivalcev z energijo. S celovito, sistemsko ureditvijo odprtega skladišča za odlaganje drogov, bi rešili problem na svojih zemljiščih, brez selitve drugam in s tem povezanimi nesorazmernimi stroški.

UTEMELJITEV (OBRAZLOŽITEV)

Na območju obdelave veljajo določila - Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 4/2025), – v nadaljevanju OPN. Skladno z določbami OPN se območje LP nahaja v EUP z oznako TE-149, podrobne namenske rabe CDd – območja drugih centralnih dejavnosti.

S prenovo RTP in ureditvijo odprtega skladišča se dejavnost energije razvojno ohranja in ureja na območju, ki ga že zaseda. Predviden poseg je skladen s strateškim in izvedbenim delom OPN.

Skladno z določbami OPN (62., 63. člen odloka in grafične priloge), se obravnavano območje LP nahaja v EUP z oznako TE-149, podrobne namenske rabe CDd – območja drugih centralnih dejavnosti. To so območja, namenjena trgovskim, oskrbnim, storitvenim, upravnim in podobnim dejavnostim.

Predvidena ureditev odprtega skladišča bo izvedena delno na parceli št. 2713/1 k.o. Tezno. Parcela v tem delu sega na območje NRP CDd, kjer je dopustna ureditev drugih gradbenih inženirskih objektov klasifikacije CC-SI 24206 - Odprta skladišča in odprte prodajne površine: - samo nepokrite prodajne površine vozil.

NAVEDBA INDIVIDUALNIH ODSTOPANJ OD PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

Individualno odstopanje se nanaša na določilo 78. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Maribor, ki v tabeli dopustnih dejavnosti in dopustnih osnovnih objektov, na NRP CDd dopušča med ostalim:
- dopustni objekti: 24206 Odprta skladišča in odprte prodajne površine: samo nepokrite prodajne površine vozil.

Z lokacijsko preveritvijo se predlaga, da se za doseganje gradbenega namena, dovoli individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev v EUP TE-149. V tabeli, v 78. členu OPN, se dopolni nabor dopustnih objektov tako, da se glasi:

- 24206 Odprta skladišča in odprte prodajne površine: samo nepokrite prodajne površine vozil. Na delu parcele št. 2713/1 k.o. 680 Tezno je dopustna ureditev odprtega skladišča za potrebe energetskega objekta RTP Dobra.

Odstop od navedenih pogojev pomeni manjše odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, saj se s predlaganim odstopanjem ne spreminjajo drugi pogoji v EUP TE-149 in se ne spreminja namenska raba prostora, omogočena pa je izvedba celotne ureditve odprtega skladišča za odlaganje drogov za potrebe elektroenergetskega objekta RTP Dobra.

Utemeljitev objektivnih okoliščin za individualna odstopanja

Občina lahko zaradi omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katero investitor ne more vplivati in ki onemogoča optimalno izvedbo investicije, dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev iz OPN.

V letu 2020 je Elektro Maribor izvedel celovito prenovo RTP Dobra za stabilno oskrbo uporabnikov z električno energijo. Zdaj želi celovito in sistemsko urediti še zadostne površine za odlaganje drogov. Optimalna izvedba investicije je prikazana na sliki 4 ELP. Severni del predvidene ureditve skladišča sega na del parcele št. 2713/1 k.o. Tezno. To parcelo je Elektro Maribor v ta namen odkupil od Mestne občine Maribor, ki ima interes, da se celostna ureditev RTP Dobra, z vsemi potrebnimi površinami, izvede na tem območju. Omejujoča okoliščina na delu te parcele pa je, da sega v območje z namensko rabo prostora CDd, na kar investitor ne more vplivati.

Z možnostjo individualnega odstopanja, bi odprto skladišče za odlaganje drogov uredili sistemsko, celovito, na lastnih zemljiščih na območju RTP Dobra, brez selitve na drugo lokacijo, ki bi zahtevala nesorazmerne stroške investitorja in občine.

Možnost takšnega odstopanja od PIP je navedena v prvi alineji drugega odstavka 136. člena ZUreP-3, zato se smatra, da je ob manjšem odstopanju od prostorskih izvedbenih pogojev in izpolnitvi drugih pogojev ZUreP-3 individualno odstopanje dopustno.

KRITERIJ DOPUSTNOSTI INDIVIDUALNIH ODSTOPANJ

POGOJI, KI SO IZPOLNJENI ZA PRISTOP K LP (4. odstavek 136.člena) - SKLADNOST

Javni interesi in cilji prostorskega razvoja občine

Prenova RTP leta 2020 sledi strateškim ciljem prostorskega razvoja z zagotavljanjem trajnostne, zanesljive, zadostne in enakopravne oskrbe prebivalcev z energijo (strateški del OPN).

Mestna občina Maribor je parcelo št. 2713/1 k.o. Tezno prodala Elektro Maribor za namen celostne ureditve odlagališča drogov , kar dokazuje javni interes za predvideno ureditev.

Iz navedenega izhaja, da je izpolnjen pogoj iz 1. alineje četrtega odstavka 136. člena ZUreP-3.

Gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta

S predlaganim odstopanjem od PIP in hkrati ob upoštevanju drugih prostorskih izvedbenih pogojev, se doseže gradbeni namen OPN, ki na območju opredeljuje gradnjo objektov s klasifikacijsko šifro CC-SI 24206. Omogočena bo celovita izvedba ureditve odprtega skladišča za potrebe energetskega objekta RTP Dobrava. Območje je obkroženo z manjšimi proizvodnimi objekti, storitvenimi objekti, objekti in površinami za prodajo vozil. Na območju ni stanovanjskih stavb. Podoba krajine se z odprtim skladiščem ob energetskega objektu ne bo spreminjala. Nameravana gradnja ne bo spremenila načrtovanega videza območja in poslabšala bivalnih in delovnih razmer na njem in povzročila motečega vpliva na podobo krajine.

Iz navedenega izhaja, da je izpolnjen pogoj iz 2. alineje četrtega odstavka 136. člena

Vpliv nameravanega posega na možnost pozidave sosednjih zemljišč

Investicijska namera ne bo zmanjševala možnosti pozidave sosednjih zemljišč. Ostali del EUP se razteza proti severu, zemljišče je dostopno iz ceste na vzhodni strani območja. Predvideno odprto skladišče bo imelo poseben dovoz prek lastnega zemljišča na zahodni strani, tako da ostala zemljišča ne bodo motena, oziroma ne bo ovire za njihovo pozidavo.

Iz navedenega izhaja, da je izpolnjen pogoj iz 3. alineje četrtega odstavka 136. člena ZUreP-3.

Pravni režimi in sprejeti državni prostorski izvedbeni akti

Obraavnano območje se nahaja v vodovarstvenem območju VVO II. Vsi objekti se morajo izvajati skladno s pogoji vodovarstvenega predpisa. Investicijska namera ne posega na območja drugih varstvenih režimov, ni v nasprotju s pravnimi režimi in ni na območju veljavnih ali predvidenih državnih prostorskih aktov. Pravni režimi, ki veljajo na območju, so bili upoštevani pri izdelavi OPN.

Iz navedenega izhaja, da je izpolnjen pogoj iz 4. alineje četrtega odstavka 136. člena ZUreP-3.

Povzetek ugotovitev

Kriteriji dopustnosti individualnih odstopanj (ZUreP-3)		
Kriterij	DA	NE
Skladnost z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine	•	
Skladnost z gradbenim namenom prostorskega izvedbenega akta	•	
Možnosti pozidave sosednjih zemljišč so nezmanjšane	•	
Skladnost s pravnimi režimi	•	

ZAKLJUČEK - MNENJE OBČINSKEGA URBANISTA

Predmetna lokacijska preveritev, ki se nanaša na doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta z dopuščanjem individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev, glede vrste dopustnih stavb v obravnavanem območju, je - glede na predhodno predstavljena in opisana dejstva v elaboratu LP, odgovorno ter strokovno utemeljena in opredeljuje upravičenost željene namere.

Na podlagi pripravljenega Elaborata lokacijske preveritve podajam pozitivno mnenje k pobudi za izvedbo lokacijske preveritve z dopuščanjem individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih aktov. Elaborat izpolnjuje zakonsko predvidena pojasnila (z utemeljitvami), v nadaljevanju pa, s sprejetjem lokacijske preveritve na občinskem svetu, le-ta omogoči podano pobudo.

V Mariboru, september 2025

Pripravil:

mag. **Tomaž Kancler**, univ.dipl.inž.arh.
OBČINSKI URBANIST

SKUPNA OBČINSKA UPRAVA MARIBOR
Skupna služba urejanja prostora
Ul. heroja Tomšiča 2, SI - 2000 Maribor

T: 02 220 1 485

E-naslov: tomaz.kancler@maribor.si



B. KRITERIJI ZA INDIVIDUALNA ODSTOPANJA OD PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

kriterij	ocena skladnosti		
	DA	NE	Nima vpliva
Odstopanja od PIP ne zahtevajo drugačne rabe prostora	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
KRITERIJI DOPUSTNOSTI INDIVIDUALNIH ODSTOPANJ			
Skladnost z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Možnosti pozidave sosednjih zemljišč so nezmanjšane.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Skladnost z gradbenim namenom prostorskega izvedbenega akta.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Upoštevani so drugi prostorski izvedbeni pogoji.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gradnja ne spremeni načrtovanega videza območja.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gradnja ne poslabša bivalnih in delovnih razmer na območju.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gradnja ne povzroči motečega vpliva na podobo naselja ali krajine.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Skladnost s pravnimi režimi ali sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

OBRAZLOŽITEV SKLEPA

Postopek lokacijske preveritve se v zbirki prostorskih aktov vodi pod ID št. 6324.

Območje lokacijske preveritve se nahaja na južnem robu območja katastrske občine Tezno, ob koridorju daljnovodov. Parcela št. 2712/3 k.o. 680 Tezno, na kateri je locirana RTP Dobrava, se z južnim robom naslanja na koridor daljnovodov. Lokacijska preveritev zajema del parcel št. 2713/1 k.o. 680 Tezno, ki se na severni strani dotika območja RTP in sega na območje EUP z oznako TE – 149, podrobnejše namenske rabe CDd.

Lokacijska preveritev se nanaša na druge alineje prvega odstavka 134. člena ZUreP-3, da se za doseganje gradbenega namena dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kot so določeni v Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Maribor (MUV, št. 4/25 – v nadaljevanju Odlok).

V letu 2020 je Elektro Maribor izvedel celovito prenovo RTP Dobrava za stabilno oskrbo uporabnikov z električno energijo. Zdaj želi celovito in sistemsko urediti še zadostne površine za odlaganje drogov. Delno uporabljajo površine ob severni strani stavbe, ki je v območju EUP z oznako TE-116, podrobnejše namenske rabe E, kar pa več ne zadošča. Za sistemsko rešitev odprtega skladišča imajo na voljo še parcelo št. 2713/1, k.o. 680 Tezno. Del te parcele se nahaja v območju podrobne namenske rabe CDd, kar je predmet te LP. S prenovo RTP in ureditvijo odprtega skladišča se dejavnost energije razvojno ohranja in ureja na območju, ki ga že zaseda. Predviden poseg je skladen s strateškim in izvedbenim delom odloka.

Skladno z določbami Odloka (62., 63. člen odloka in grafične priloge), se obravnavano območje LP nahaja v EUP z oznako TE-149, podrobne namenske rabe CDd – območja drugih centralnih dejavnosti. To so območja, namenjena trgovskim, oskrbnim, storitvenim, upravnim in podobnim dejavnostim.

Predvidena ureditev odprtega skladišča bo izvedena delno na parceli št. 2713/1 k.o. 680 Tezno. Parcela v tem delu sega na območje NRP CDd, kjer je dopustna ureditev drugih gradbenih inženirskih objektov klasifikacije CC-SI 24206 - Odprta skladišča in odprte prodajne površine: - samo nepokrite prodajne površine vozil.

Z lokacijsko preveritvijo se predlaga, da se za doseganje gradbenega namena, dovoli individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev v EUP TE-149. V tabeli, v 78. členu odloka, se dopolni nabor dopustnih objektov tako, da se glasi:

- 24206 Odprta skladišča in odprte prodajne površine: samo nepokrite prodajne površine vozil. Na delu parcele št. 2713/1 k.o. 680 Tezno je dopustna ureditev odprtega skladišča za potrebe energetskega objekta RTP Dobrava.

Odstop od navedenih pogojev pomeni manjše odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, saj se s predlaganim odstopanjem ne spreminjajo drugi pogoji v EUP TE-149 in se ne spreminja namenska raba prostora, omogočena pa je izvedba celotne ureditve odprtega skladišča za odlaganje drogov za potrebe elektroenergetskega objekta RTP Dobrava.

Pridobljeno je bilo predhodno pozitivno mnenje MNRVP - Ministrstva za naravne vire in prostor.

Javna razgrnitev gradiva je potekala v času od 2. do 16. decembra 2025. Na gradiva ni bilo pripomb.

Pripravil: mag. Tomaž KANCLER, univ.dipl.inž.arh., OBČINSKI URBANIST

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) in 35. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik št. 10/2011, 8/2014, 12/2019 in 4/2022), je Mestni svet Mestne občine Maribor na 31. redni seji dne, 22.01.2026 sprejel

Sklep o potrditvi lokacijske preveritve za Individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev
v EUP TE-149, na parceli št. 2713/1 k.o. 680 Tezno, v Mestni občini Maribor

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev za Individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev v EUP TE-149, na parceli št. 2713/1 k.o. 680 Tezno, v Mestni občini Maribor

Elaborat predmetne lokacijske preveritve, sta pripravili družbi URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor in ŠTAJERSKI INŽENIRING d.o.o., Beloruska ulica 7, 2000 Maribor, zanjo ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC: Alenka HLUPIČ, univ.dipl.inž.arh. (PA PPN ZAPS 0763), (številka naloge: 2025-LP-021, avgust 2025).

2. člen

Individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev v EUP TE-149, na parceli št. 2713/1 k.o. 680 Tezno, v Mestni občini Maribor prične veljati od dneva uveljavitve pravnomočnosti sklepa.

3. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 3503-12/2025-9

Datum: ...

Aleksander Saša Arsenovič
Župan