



Mestna četrt Magdalena
Preradovičeva ulica 1, 2000 Maribor
tel. št.: +386.2.2201-846, e-pošta:
mc.magdalena@maribor.si

Številka: 0130-245/2025-3

Datum: 26.01.2026



ZAPISNIK

13. REDNE SEJE SVETA MESTNE ČETRTE MAGDALENA

**Seja je potekala v prostorih sedeža Mestne četrti Magdalena, Preradovičeva ul. 1,
v četrtek, dne 15.12.2025, ob 17.30 uri**

PRISOTNI ČLANI SVETA:

Marjana Kreitner, Danilo Ledinek, Irena Šmajgert,, Renata Prislan, Jože Čonč,, Rok Koren,
Tadej Šamec

ODSOTNI ČLANI SVETA

Dušan Tucović, Srečko Lešnik, Tatjana Fetahi, Milena Finster, Grega Horvat

DNEVNI RED:

- 1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti**
- 2. Obravnava in sprejem dnevnega reda**
- 3. Obravnava in potrditev zapisnikov 12. redne ter 8.dopisne seje**
- 4. Seznanitev z realizacijo sklepov 12. redne in 8. dopisne seje**
- 5. Obravnava in potrditev vlog za izvajanje dejavnosti v prostorih MČ Magdalena, ki so v PD za leto 2026**
- 6. Seznanitev z vsebinskim predlogom Programa dela za leto 2026**
- 7. Podaljšanje podjemne pogodbe za hišniška opravila za Petra Cafa za leto 2026**
- 8. Podaljšanje storitev čiščenja z dosedanjim izvajalcem Čistilni servis Picollo za leto 2026**
- 9. Razno**

1. TOČKA

OTVORITEV SEJE IN UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI

Predsednica Sveta MČ Magdalena Marjana Kreitner je pozdravila prisotne na 13. redni seji Sveta MČ Magdalena. Ugotovila je, da je na seji prisotnih 7 od skupno 13 članov Sveta, kar pomeni, **da je seja sklepčna.**

2. TOČKA

OBRAVNAVA IN SPREJEM DNEVNEGA REDA

Predlog dnevnega reda 13. redne seje so člani sveta prejeli skupaj z vabilom za sklic seje. K predlaganemu dnevnemu redu seje ni bilo pripomb, zato je predsednica sveta MČ Magdalena predlagala v sprejem sklep;

SKLEP 79 :

Svet MČ Magdalena sprejme predlagani dnevni red 13. redne seje Sveta MČ Magdalena.

Na podlagi izida glasovanja (**7 ZA, 0 PROTI, 0 NE ŽELI GLASOVATI**) je bilo ugotovljeno, **da je sklep sprejet.**

3. TOČKA

OBRAVNAVA IN POTRDI TEV ZAPISNIKOV 12. REDNE SEJE IN 8. DOPISNE SEJE

Zapisnik 12. redne seje ter 8. dopisne seje sveta MČ Magdalena, so člani sveta prejeli kot gradivo za sklic 13. redne seje ter na zapis niso imeli pripomb, zato je predsednica Sveta MČ Magdalena predlagala v sprejem sklep:

SKLEP 80 :

Svet MČ Magdalena potrdi zapisnik 12. redne seje ter 8. dopisne seje Sveta MČ Magdalena.

Na podlagi izida glasovanja (**7 ZA, 0 PROTI, 0 NE ŽELI GLASOVATI**) je bilo ugotovljeno, **da je sklep sprejet.**

4. TOČKA

SEZNANITEV Z REALIZACIJO SKLEPOV 12. REDNE IN 8. DOPISNE SEJE

Predsednica sveta MČ Magdalena je povedala, da so bili vsi sklepi 12. redne seje ter in 8. dopisne seje izvršeni in predlagala v sprejem naslednji sklep:

SKLEP 81:

Svet MČ Magdalena se je seznanil s poročilom o izvršitvi sklepov 12. redne seje in 8. dopisne seje sveta MČ Magdalena.

Na podlagi izida glasovanja (7 ZA, 0 PROTI, 0 NE ŽELI GLASOVATI) je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

5. TOČKA

OBRAVNAVA IN POTRDITEV VLOG ZA IZVAJANJE DEJAVNOSTI V PROSTORIH MČ MAGDALENA, KI SO V PD ZA LETO 2026

Na podlagi roka za objavo javnega razpisa za izvajanje programov dela v MČ in KS, ki ga je določila MO Maribor, je Mestna četrt Magdalena objavila javni razpis za Javno zbiranje vlog za izvajanje dejavnosti v prostorih MČ Magdalena, ki so v programu dela MČ Magdalena za leto 2026. V razpisanem roku, t.j. do 05.12. 2025, je prispelo 14 vlog. Člani sveta so bili v gradivu seznanjeni s vsebino posameznih vlog in interesom posameznih vlagateljev po terminski uporabi prostorov za dejavnosti programa dela, zato je predsednica predlagala v sprejem naslednji sklep:

SKLEP 82:

Svet Mestne četrti Magdalena odobri uporabo prostorov, ki so v upravljanju MČ Magdalena, izvajalcem Programa dela MČ Magdalena za leto 2026, kot sledi iz vsebine spodaj navedenih podatkov od št. 1 – 14. Z izvajalci se bo sklenil Dogovor o izvajanju Programa dela MČ Magdalena za leto 2026.

Na podlagi izida glasovanja (7 ZA, 0 PROTI, 0 NE ŽELI GLASOVATI) je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

6. TOČKA

SEZNANITEV Z VSEBINSKIM PREDLOGOM PROGRAMA DELA ZA LETO 2026

Svet MČ Magdalena je v gradivu za 13. redno sejo pod obravnavano točko prejel terminski pregled vsebinskega predloga Programa dela za leto 2026. Na predlog v obravnavo te točke ni bilo pripomb, zato je predsednica predlagala v sprejem naslednji sklep:

SKLEP 83 :

Svet MČ Magdalena je seznanjen z vsebinskim predlogom Programa dela za leto 2026.

Na podlagi izida glasovanja (7 ZA, 0 PROTI, 0 NE ŽELI GLASOVATI) je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

7. TOČKA

PODALJŠANJE PODJEMNE POGODBE ZA HIŠNIŠKA OPRAVILA ZA PETRA CAFA ZA LETO 2026

Predsednica člane sveta seznani z naslednjimi dejstvi vezanimi na podjemno pogodbo

Peter Caf je opravljal hišniška opravila do izteka pogodbe 31.12.2025. Opravi se je razpis za hišniška opravila, na katerega je bil kot edini prijavitelj prijavil dosedanji izvajalec hišniških del Peter Caf. Dosedanji izvajalec opravlja hišniška opravila skladno s pogodbo zadovoljivo in glede na specifikko uporabe prostorov v stavbi Ulica heroja Zidanška 13, je zelo primerno da je izvajalec pogosto na razpolago.

Iz razloga neštetea, predsednica predlaga v sprejem naslednji sklep:

SKLEP 84:

Svet MČ Magdalena potrdi podaljšanje podjemne pogodbe za hišniška dela za Petra Cafa za leto 2026. Pripravi se ustrezna pogodba o delu.

Na podlagi izida glasovanja (7 ZA, 0 PROTI, 0 NE ŽELI GLASOVATI) je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

8. TOČKA

**PODALJŠANJE STORITEV ČIŠČENJA Z DOSEDANJIM IZVAJALCEM ČISTILNI
SERVIS PICOLLO ZA LETO 2026**

Zaradi zagotovljenih sredstev v dvoletnem proračunu Mestna četrt Magdalena se predlaga podaljšanje pogodbe za izvajanje storitev čiščenja z dosedanjim izvajalcem čiščenja Čistilnim servisom Piccolo, Devleta Halilović s.p.

Dosedanji izvajalec opravlja delo skladno s pogodbo, zato predsednica predlaga v sprejem naslednji sklep:

SKLEP 85:

Svet MČ Magdalena potrdi podaljšanje storitev čiščenja za dosedanjega izvajalca čiščenja, Čistilni servis Piccolo Devleta Halilović s.p., za kar se sklene pogodba, po dosedanjih pogodbenih pogojih.

Na podlagi izida glasovanja (7 ZA, 0 PROTI, 0 NE ŽELI GLASOVATI) je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

9. TOČKA

RAZNO

Predsednica sveta prisotne članice in člane pozove k podaji predlogov, za obravnavo pod točko razno.

Ker predlogov ni bilo, predsednica preda besedo referentki, ki izpostavi problematiko oddaje poslovnih prostorov po urah, torej občasni najem.

MOM, kot lastnik objektov, je opozorila na neprimerno oddajanje prostorov vlagateljem, ki v prostorih opravljajo t.i. preventivno diagnostiko, ki bi naj bila brezplačna, vendar pa gre ob tem za posredno prodajo svojih izdelkov. Omenjena podjetja največkrat nimajo primerne pristojnosti s strani zdravstvenega ministrstva in za izvajanje svoje tržne naravnosti izrabljajo predvsem starejšo populacijo, kar je neprimerno in krni ime lastnika prostorov. Iz navedenega razloga predlaga, da se prostori oddajo izključno na podlagi preverjanja ustrezne odločbe za opravljanje tovrstnih storitev.

Predsednica predlaga v sprejem naslednji sklep:

SKLEP 86:

Svet MČ Magdalena odda prostore v urni najem vlagateljem za opravljanje preventivne zdravstvene diagnostike, izključno na podlagi priložene odločbe zdravstvenega ministrstva.

Na podlagi izida glasovanja (**7 ZA, 0 PROTI, 0 NE ŽELI GLASOVATI**) je bilo ugotovljeno, **da je sklep sprejet.**

Seja se je zaključila ob 19.00 uri.

Zapisala:

Mihaela Senekovič

Podpredsednik Sveta MČ Magdalena
Dušan Tucovič



D. Tucovič