



Mestna četrt Ivan Cankar
V zavoju 40 b, 2000 Maribor
tel. št.: +386.2.2201-843, e-pošta:
mc.icankar@maribor.si

Številka:0130-247/2025-2

Datum: 10.12.2025



SVET MESTNE ČETRTE IVAN CANKAR

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 11. DOPISNI SEJI SVETA MESTNE ČETRTE**

NASLOV GRADIVA: **2. Potrditev prispelih vlog za brezplačno uporabo prostorov v okviru programa dela**

GRADIVO PRIPRAVILA: **Služba za MČ in KS MOM,**

GRADIVO PREDLAGA: Jure Legvart, Predsednik sveta

POROČEVALEC: Rok Rajzman, Delovodja V- Koordinator

PREDLOG SKLEPA: **Svet mestne četrti Ivan Cankar potrdi predviden program izvajanja neprofitnih aktivnosti v prostorih MČ Ivan Cankar v sklopu Programa dela za leto 2026. Z vsemi uporabniki se sklene Pogodba o izvajanju programa dela za leto 2026.**

OBRAZLOŽITEV:

Program dela obsega aktivnosti, projekte, prireditve, dogodke ipd., ki so v interesu četrti in jih načrtuje ter spodbuja mestna četrt na svojem območju. Gre za organizacijo različnih oblik udejstvovanja občanov (proslave, literarni večeri, delavnice, vodeni ogledi, rekreativna vadba, tečaji idr.).

Izvajalci programa dela so tudi prijavitelji aktivnosti v sklopu objavljenega poziva, ki se je zaključil 27. novembra.

Mestna četrt je dne 27. 10. 2025 objavila zbiranje ponudb za oddajo prostorov za izvedbo neprofitnih dejavnosti. Prostori se oddajajo v uporabo za obdobje do 31. 12. 2026.

Z odgovorno osebo prijavljenih uporabnikov bodo sklenjeni sporazumi za uporabo prostora za posamezne aktivnosti. Uporabniki na podlagi sklenjenega sporazuma prostore uporabljajo samo v dodeljenih terminih. Uporabnik mora dosledno upoštevati določbe dogovora, v primeru nespoštovanja dogovora MČ prekine odobritev rabe prostora. MČ lahko uporabo prostorov odpove, če prostor potrebuje za svoje delovanje. Izvedba aktivnosti na podlagi objave zbiranja ponudb so prijavo oddali:

UPORABNIK**PROSTOR**

1. WILD TEXAS COUNTRY LINE DANCE	KRČEVINA
2. Društvo ŠOLA ZDRAVJA	KRČEVINA
3. DBMK - DRUŠTVO BOLNIKOV PO MOŽGANSKI KAPI PODRAVJA	KRČEVINA
4. Društvo ZA SAMOPOMOČ DRAVA MARIBOR	KOŠAKI
5. *Klub MAKSA PERCA MARIBOR	POČEHOVA
6. JOGA in MEDITACIJA - posameznica	POČEHOVA
7. ALOJA, ZAVOD ZA DOLGOTRAJNO POMOČ	po dogovoru
8. ZDRUŽENJE BORCEV ZA VREDMOTE NOB MARIBOR - KO Košaki	POČEHOVA
9. TELOVADBA STAREJŠIH OBČANK - POSAMEZNIKI	POČEHOVA
10. KULTURNO GLASBENO-PLESNO DRUŠTVO GLASBENA KOŠARICA	POČEHOVA
11. DRUŠTVO UPOKOJENCEV MARIBOR KOŠAKI	KOŠAKI/POČEHOVA

Navedena društva so v prostorih MČ že izvajala aktivnosti, razen Kluba Maksa Perca Maribor.

SVET MESTNE ČETRTE IVAN CANKAR

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 11. DOPISNI SEJI SVETA MESTNE ČETRTE**

NASLOV GRADIVA: **3. Podaljšanje pogodb o delu za opravljanje čiščenja poslovnih prostorov**

GRADIVO PRIPRAVILA: **Služba za MČ in KS MOM,**

GRADIVO PREDLAGA: Jure Legvart, Predsednik sveta

POROČEVALEC: Rok Rajzman, Delovodja V- Koordinator

PREDLOG SKLEPA: **1. Svet Mestne četrti Ivan Cankar se strinja, da se gospe Zlati Lazić podaljša Pogodba o delu za opravljanje čiščenja poslovnih prostorov MČ Ivan Cankar (V zavoju 40 B in Počehovska ulica 19). Celotno plačilo za opravljeno delo na mesec znaša 219,99 EUR bruto. Pogodba je sklenjena za čas od 1. 1. 2026 dokler trajajo potrebe po teh delih oziroma najdlje do 31. 12. 2026.**

2. Svet Mestne četrti Ivan Cankar se strinja, da se gospe Mojci Žnuderl podaljša Pogodba o delu za opravljanje čiščenja poslovnih prostorov Doma krajanov Krčevina. Celotno plačilo za opravljeno delo na mesec znaša 64,52 EUR bruto. Pogodba je sklenjena za čas od 1. 1. 2026 dokler trajajo potrebe po teh delih oziroma najdlje do 31. 12. 2026.

OBRAZLOŽITEV:

Čiščenje poslovnih prostorov v upravljanju Mestne četrti Ivan Cankar je nujno za njihovo redno uporabo ter zagotavljanje ustreznih higienskih razmer. Obe izvajalki sta delo v preteklem obdobju opravljali vestno, zanesljivo in brez pripomb, zato ni razlogov za spremembo izvajalcev. Ker se potrebe po čiščenju nadaljujejo tudi v letu 2026, se predlaga podaljšanje Pogodb o delu pod enakimi pogoji kot doslej.

SVET MESTNE ČETRTE IVAN CANKAR

- ZADEVA:** **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 11. DOPISNI SEJI SVETA MESTNE ČETRTE**
- NASLOV GRADIVA:** **4. Določitev zneska najemnine poslovnih prostorov v Domu krajanov Košaki, V zavoju 40 B, za oddajo v najem.**
- GRADIVO PRIPRAVILA:** **Služba za MČ in KS MOM,**
- GRADIVO PREDLAGA:** Jure Legvart, Predsednik sveta
- POROČEVALEC:** Jure Legvart, Predsednik sveta
- PREDLOG SKLEPA:** **Svet mestne četrti Ivan Cankar določi za:**
- Prostor v izmeri 74,7 m² s pripadajočimi pravicami souporabe skupnih delov stavbe dogovorjeno mesečno najemnino 285,00 €.**

OBRAZLOŽITEV:

V kletnih prostorih MČ Ivan Cankar, na naslovu V Zavoju 40B, se bo oddajal prostor v izmeri 74,7 m², ki vključuje pripadajoči toaletni prostor in hodnik. Za izvedbo postopka oddaje je potrebno določiti višino najemnine, ki bo podlaga za pripravo najemne pogodbe.

SVET MESTNE ČETRTE IVAN CANKAR

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 11. DOPISNI SEJI SVETA MESTNE ČETRTE**

NASLOV GRADIVA: **5. Javna objava namere o oddaji nepremičnega premoženja v najem v DK Košaki (kletni prostori)**

GRADIVO PRIPRAVILA: **Služba za MČ in KS MOM,**

GRADIVO PREDLAGA: Jure Legvart, Predsednik sveta

POROČEVALEC: Rok Rajzman, Delovodja V- Koordinator

PREDLOG SKLEPA: **Svet Mestne četrti Ivan Cankar se strinja z objavo namere o oddaji nepremičnega premoženja v najem – kletni prostori na naslovu V Zavoju 40B.**

OBRAZLOŽITEV:

Kletni prostori na naslovu V Zavoju 40B so bodo delno še obnovili. V skladu s postopki oddaje nepremičnega premoženja je pred sklenitvijo nove najemne pogodbe potrebno zagotoviti transparentnost postopka in možnost, da interes za najem izrazijo morebitni najemniki.

Zato bo Mestna četrt po končani prenovi prostorov, predvidoma v začetku leta 2026, objavila namero o oddaji prostorov v najem, s čimer se omogoči zbiranje vseh ponudb ter nadaljnje odločanje o oddaji.