



MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: http://www.maribor.si  
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 029-12/2025-5  
Datum: 25.11.2025

**GMS - 756**

MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 26. DOPISNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

**NASLOV GRADIVA:** Upravljanje stanovanj v lasti MOM in investicijsko vzdrževanje stanovanj – sprememba vrednosti projektov nad 2%

**GRADIVO PRIPRAVIL:** URAD ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

**GRADIVO PREDLAGA:** Aleksander Saša Arsenovič, župan

**POROČEVALEC:** Metka ČONČ, Višji svetovalec

**PREDLOG SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Maribor s tem sklepom

1. Potrdi spremembo vrednosti projekta OB070-07-0067 »Upravljanje stanovanj v lasti MOM« in projekta OB070-25-0030 »Investicijsko vzdrževanje stanovanj v letu 2025« v skladu z 9. členom Odloka o proračunu MOM za leto 2025.
2. Pooblasti župana za podpis prerazporeditve sredstev iz postavke 552000 »Tekoče in investicijsko vzdrževanje stanovanj« in projekta OB070-25-0030 »Investicijsko vzdrževanje stanovanj v letu 2025« na postavko 550000 »Upravljanje stanovanj v lasti MOM« in projekt OB070-07-0067 »Upravljanje stanovanj v lasti MOM« v znesku 2.000,00 EUR.

Priloga:

- obrazložitev
- izpis postavk 550000 in 552000



Aleksander Saša Arsenovič  
Župan



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA

URAD ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: 029-12/2025-5  
Datum: 25.11.2025

**PODPISNI LIST**  
**PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 26. DOPISNI SEJI MESTNEGA SVETA**  
**MESTNE OBČINE MARIBOR**

Naslov gradiva:	Upravljanje stanovanj v lasti MOM in investicijsko vzdrževanje stanovanj – sprememba vrednosti projektov nad 2%
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. obrazložitev 2. izpis postavk 550000 in 552000

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Viktorija ZEMLJARIČ, Višji svetovalec VII/1	UGD	25.11.25	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Gorazd Škrabar Vodja urada	UGD	25.11.25	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravilavca	Alenka Tovornik, vodja Sektorja za proračun	UFP	25.11.25	
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krebl Po pooblastilu Gorazd Škrabar	Kabinet župana	25.11.25	
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Davorka Pregl  Srečko Vilar  <u>Gregor Reichenberg</u>	Kabinet župana		
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	25.11.25	



## **Obrazložitev:**

### **1. PRAVNA PODLAGA**

Odlok o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2025 (MUV, št. 8/2025) in Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2025 (MUV, št. 19/2025).

### **2. OBRAZLOŽITEV PREDLOGA**

V okviru postavke 550000 »Upravljanje stanovanj v lasti MOM« so poleg tekočih transferov načrtovana tudi sredstva za investicijske transfere JMSS Maribor, ki se nanašajo na plačila prispevkov v rezervni sklad in na plačila sorazmernih deležev za investicijsko vzdrževanje in obnovo skupnih delov, skupnih prostorov ter skupnih naprav večstanovanjskih hiš in so vezani na projekt OB070-07-0067 »Upravljanje stanovanj v lasti MOM«.

Mestna občina Maribor je 17. 11. 2025 od JMSS Maribor prejela 4 zahtevke za plačilo investicijskih stroškov z rokom plačila 17. 12. 2025 (vplačila v rezervni sklad in plačilo sorazmernega deleža investicijskega vzdrževanja skupnih delov in naprav), ki skupno presegajo razpoložljiva sredstva (443,94 EUR prostih sredstev) za poravnavo teh obveznosti na postavki 550000 »Upravljanje stanovanj v lasti MOM« in projektu OB070-07-0067 »Upravljanje stanovanj v lasti MOM« v letu 2025. Manjkajoča sredstva v višini 2.000,00 EUR je možno zagotoviti s prerazporeditvijo sredstev iz postavke 552000 »Tekoče in investicijsko vzdrževanje stanovanj« in projekta OB070-25-0030 »Investicijsko vzdrževanje stanovanj v letu 2025«, kjer načrtovana sredstva za investicijsko vzdrževanje stanovanj do konca leta 2025 ne bodo v celoti porabljena.

V skladu s 4. odstavkom 9. člena Odloka o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2025 je sprememba vrednosti projekta nad 2% dovoljena na način, da o tem na seji odloča mestni svet, župan pa mora imeti na podlagi pooblastila za prerazporejanje pravic porabe zadostno pravico, da zagotovi sredstva na proračunski postavki.

S tem gradivom predlagamo mestnemu svetu, da pooblasti župana za potrditev prerazporeditve sredstev v višini 2.000,00 EUR iz postavke 552000 »Tekoče in investicijsko vzdrževanje stanovanj« in projekta OB070-25-0030 »Investicijsko vzdrževanje stanovanj v letu 2025« na postavko 550000 »Upravljanje stanovanj v lasti MOM« in projekt OB070-07-0067 »Upravljanje stanovanj v lasti MOM«.

### **3. PREDLOG SKLEPOV**

Mestni svet Mestne občine Maribor:

1. Potrdi spremembo vrednosti projekta OB070-07-0067 »Upravljanje stanovanj v lasti MOM« in projekta OB070-25-0030 »Investicijsko vzdrževanje stanovanj v letu 2025« v skladu z 9. členom Odloka o proračunu MOM za leto 2025.
2. Pooblasti župana za podpis prerazporeditve sredstev iz postavke 552000 »Tekoče in investicijsko vzdrževanje stanovanj« in projekta OB070-25-0030 »Investicijsko vzdrževanje stanovanj v letu 2025« na postavko 550000 »Upravljanje stanovanj v lasti MOM« in projekt OB070-07-0067 »Upravljanje stanovanj v lasti MOM« v znesku 2.000,00 EUR.

## Rebalans 2025

Kriteriji:

Proračunski uporabnik (PU)  
Programska klasifikacija (PK)  
Proračunska postavka (PP)  
NRP podrejeni  
Konto

Datum od: 01.01.2025  
Datum do: 31.12.2025

Opis	v EUR									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Sprejeti proračun	Veljavni proračun	Predobremeni ve	Računi v kontaciji	Prevzete obveznosti	Realizacija	Indeks % 2:1	Indeks % 6:2	Indeks % (3-5+6):2	Prosta sredstva	
1605 Spodbujanje stanovanjske gradnje	130.000,00	130.000,00	79.177,82	0,00	740,82	39.853,30	100,00	30,66	92,13	10.228,06
16059003 Drugi programi na stanovanjskem področju	130.000,00	130.000,00	79.177,82	0,00	740,82	39.853,30	100,00	30,66	92,13	10.228,06
<b>550000 Upravljanje stanovanj v lasti MOM</b>	<b>80.000,00</b>	<b>80.000,00</b>	<b>39.405,88</b>	<b>0,00</b>	<b>740,82</b>	<b>39.853,30</b>	<b>100,00</b>	<b>49,82</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>
550000 Upravljanje stanovanj v lasti MOM	80.000,00	80.000,00	39.405,88	0,00	740,82	39.853,30	100,00	49,82	100,00	0,00
402008 Računovodske, revizorske in svetovalne storitve	71.000,00	71.000,00	38.961,94	0,00	738,60	31.299,46	100,00	44,08	100,00	0,00
413200 Tekoči transferi v javne sklade	14.700,00	14.700,00	6.308,00	0,00	0,00	8.392,00	100,00	57,09	100,00	0,00
	56.300,00	56.300,00	32.653,94	0,00	738,60	22.907,46	100,00	40,69	100,00	0,00
OB070-07-0067 Upravljanje stanovanj v lasti MOM	9.000,00	9.000,00	443,94	0,00	2,22	8.553,84	100,00	95,04	100,00	0,00
432100 Investicijski transferi javnim skladom	9.000,00	9.000,00	443,94	0,00	2,22	8.553,84	100,00	95,04	100,00	0,00
<b>552000 Tekoče in investicijsko vzdrževanje stanovanj</b>	<b>50.000,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>39.771,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>79,54</b>	<b>10.228,06</b>
55200002 Investicijsko vzdrževanje	50.000,00	50.000,00	39.771,94	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	79,54	10.228,06
OB070-25-0030 Investicijsko vzdrževanje stanovanj v letu 2025	50.000,00	50.000,00	39.771,94	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	79,54	10.228,06
432100 Investicijski transferi javnim skladom	50.000,00	50.000,00	39.771,94	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	79,54	10.228,06
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,00</b>