



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-496/2024-98
Datum: 27.10.2025

GMS - 743

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 29. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: Investicijski program (IP) - Sanacija 26 plazov ob naravni nesreči
4. avgusta 2023 v Mestni občini Maribor

GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Sektor za komunalno in promet

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Ferdo Jehart, strokovni sodelavec VII/2-II

PREDLOG SKLEPA:

- 1. Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Investicijski program "Sanacija 26 plazov ob naravne nesreči 4. avgusta 2023 v Mestni občini Maribor" (IP).**
- 2. Mestni svet Mestne občine Maribor pooblašča župana za dopolnitve in spremembe IP v okviru načrtovanih sredstev in v skladu s predhodno potrditvijo občinske občinske cenitvene komisije.**



Aleksander Saša Arsenovič
Župan





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Sektor za komunalno in promet

Številka: 4102-496/2024-98

Datum: 27.10.2025

PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 29. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Investicijski program (IP) - Sanacija 26 plazov ob naravni nesreči 4. avgusta 2023 v Mestni občini Maribor
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. Sklep o potrditvi Investicijskega programa (IP)

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Ferdo Jehart, strokovni sodelavec VII/2-II	UKPP	3.11.2025	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Andraž Mlaker sekretar - vodja urada	UKPP	3.11.2025	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):	/	/		
Dodatni pregled na predlog pripravilavca	Alenka Tovornik Vodja Sektorja za proračun	UFP	3.11.2025	
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krebl	Kabinet župana	05-11-2025	
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Davorka Pregl Srečko Vilar Georg Reichenberg	Kabinet župana	7.11.2025	
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	6.11.2025	

Maribor, oktober 2025

SANACIJA PLAZOV V MESTNI OBČINI MARIBOR PO NEURJU S POPLAVAMI 4.8.2023

Sanacija 26 plazov (2025-2027)

Investicijski program - IP

PROGRAMSKI PROJEKT

(po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih
financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10, 27/16 in 170/21)

Kazalo vsebine

1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	1
1.1. INVESTITOR	2
1.2. OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ	2
1.3. PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE IZVEDBE	3
1.4. PRISTOJNI URAD ZA SPREMLJANJE OBČINSKIH FINANC	3
2. PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	4
2.1. KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE	5
2.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE	6
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKIH VLAGANJ, VARSTVO OKOLJA	7
3.1. OPREDELITEV INVESTICIJE	7
3.1.1. PREDMET INVESTICIJE PO INVESTICIJSKEM PROGRAMU (IP)	7
3.1.2. ANALIZA STANJA IN OPIS RAZLOGOV SPREMEMBE GLEDÉ NA DIIP	7
3.1.3. NAMEN IN CILJI INVESTICIJE	9
4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VSEBINO	12
4.1. VARIANTA »BREZ INVESTICIJE«	12
4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO«	13
4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE	13
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI	14
5.1. VRSTA INVESTICIJSKIH VLAGANJ	14
5.2. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH	15
5.3. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA	69
5.4. VIRI FINANCIRANJA	69
6. ZAKLJUČEK	70

Kazalo tabel in fotografij:

Tabele (1 do vključno 26)	16 do 28
Tabela 27 (skupna predračunska vrednost)	29
Fotografije obstoječega stanja in risbe gradbenih situacij iz PZI projekta	30 do 68



1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

1.1. INVESTITOR

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Odgovorna oseba	Aleksander Saša Arsenovič, župan
Telefon	02 / 22 01 000
E-mail	mestna.obcina@maribor.si
Davčna številka	SI 12709590
Matična številka	5883369000
TRR	SI56 0127 0010 0008 403

Odgovorna oseba: Aleksander Saša Arsenovič, župan

Datum: _____ žig in podpis: _____

1.2. OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Pristojna služba	Urad za komunalno, promet in prostor
Vodja službe	Andraž Mlaker
Osebe odgovorne za pripravo investicijske in projektne dokumentacije ter za izvajanje investicije	Ferdo Jehart
Telefon	02 / 22 01 412
E - mail	andraz.mlaker@maribor.si
Podpis odgovorne osebe	Andraž Mlaker
Datum	Oktober 2025



1.3. PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE IZVEDBE

Pristojni urad za izvedbo Programa odprave posledic poplav in zemeljskih plazov nastalih zaradi naravne nesreče 4. avgusta 2023 v Mestni občini Maribor (v nadaljevanju: **program**).

Pristojni urad za področje pokrivanja izvedbe	Urad za komunalno, promet in prostor
Oseba odgovorna za pripravo plana na podlagi potreb	Aleš Klinc
Podpis	
Vodja urada	Andraž Mlaker
Podpis	
Datum	Oktober 2025

1.4. PRISTOJNI URAD ZA SPREMLJANJE OBČINSKIH FINANC

Pristojni urad za spremljanje občinskih financ vezano na izvedbo programa

Pristojni urad za spremljanje občinskih financ	Urad za finance in proračun
Odgovorna oseba za potrditev plana	Alenka Tovornik
Podpis	
Vodja urada	Marija Kaučič
Podpis	
Datum	Oktober 2025



2. PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

UVODNO POJASNILO S POVZETKOM PROGRAMSKEGA PROJEKTA DIIP

Neurja z dežjem, vetrom, zemeljskimi plazovi in poplavami so 4. avgusta 2023 prizadela Gorenjsko, Dolenjsko, Koroško, Ljubljansko, Notranjsko, Podravske, Pomursko, Posavsko, Zasavsko, Vzhodnoštajersko, Zahodno štajersko in Severnoprimorsko regijo. Škodo so ocenjevale občinske komisije za ocenjevanje škode ob naravnih nesrečah. Ocenjena škoda izhaja iz podatkov, ki jih pripravi ministrstvo, pristojno za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami. Kot izhodišče za oceno škode so zajeti podatki iz aplikacije AJDA, ki jo upravlja ministrstvo, pristojno za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami. Za sanacijo škode je pripravljena projektna dokumentacija, ki vključuje izvedbo vseh potrebnih ukrepov kratkoročne in dolgoročne sanacije in preprečevanja škode v bodočih dogodkih.

Na podlagi 11.a člena Zakona o odpravi posledic naravnih nesreč (ZOPNN) (Uradni list RS, št. 114/05 – uradno prečiščeno besedilo, 90/07, 102/07, 40/12 – ZUJF, 17/14, 163/22 in 18/23 - ZDU-10, 88/23 in 117/23 – ZIUOPZP-A; v nadaljnjem besedilu: **zakon**) se lahko za preprečitev povečanja že nastale škode in zavarovanje življenj in premoženja prebivalstva odloči o dodelitvi predplačila sredstev za odpravo posledic naravnih nesreč lokalnim skupnostim oziroma dodelitvi sredstev drugim neposrednim proračunskim uporabnikom na podlagi predhodnega programa odprave posledic nesreče. Predplačilo sredstev se lahko dodeli lokalnim skupnostim oziroma se sredstva dodelijo drugim neposrednim proračunskim uporabnikom na podlagi predhodnega programa odprave posledic nesreče največ do višine 40 % predhodne ocene neposredne škode na stvareh, ki jo pripravi ministrstvo, pristojno za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami. Predhodni program odprave posledic neposredne škode na stvareh zaradi poplav 4. avgusta 2023 (v nadaljevanju predhodni program) je sprejela Vlada RS s sklepom št. 35400-16/2023/4 z dne 21.09.2023.

Vlada RS je kasneje sprejela Program odprave posledic neposredne škode na stvareh zaradi močnih neurij z večdnevni obilnim deževjem s poplavami in plazovi 4. avgusta 2023 (št. 35400-8/2024/6 z dne 16.05.2024), s katerim je opredelila pristojnosti, pogoje in finančne vire za izvajanje obnove.

Na podlagi Zakona o odpravi posledic naravnih nesreč, skladno s sprejetim Sklepom Vlade Republike Slovenije št. 84400-14/2023/7 z dne 25.10.2023, ki se nanaša na oceno neposredne škode na stvareh zaradi posledic močnih neurij z večdnevni obilnim deževjem s poplavami in plazovi 4. avgusta 2023 in Sklepom Vlade Republike Slovenije št. 84400-14/2023/13 z dne 18. 1. 2024, ki se nanaša na dopolnitev ocene neposredne škode, Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23 in 131/23 – ZORZFS; v nadaljnjem besedilu: ZIUOPZP) in Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Ur. list RS, št. 131/23; v nadaljnjem besedilu: ZORZFS) je MNVP pripravilo Program odprave posledic neposredne škode na stvareh zaradi močnih neurij z večdnevni obilnim deževjem s poplavami in plazovi 4. avgusta 2023. Predlog Programa odprave posledic neposredne škode na stvareh zaradi močnih neurij z večdnevni obilnim deževjem s poplavami in plazovi 4. avgusta 2023 je skladno z določili zakona, obravnavala in potrdila Komisija za odpravo posledic naravnih nesreč na stvareh.

Kot to določata peti odstavek 14. člena in 30. člen zakona, je program pripravljen v okviru pristojnosti MNVP za izvajanje programa odprave posledic nesreče, in sicer za:

- ▶ obnovo stvari, za katere sredstva za vzdrževanje zagotavlja samo ali organ v njegovi sestavi,
- ▶ **izgradnjo geotehničnih objektov,**
- ▶ **obnovo stvari, za katere so upravičene do sredstev za odpravo posledic nesreč po tem zakonu občine,**

- obnovo stvari, za katere je upravičena do sredstev za odpravo posledic nesreč po tem zakonu oseba javnega prava, katere ustanovitelj ali soustanovitelj je država ali občina,
- obnovo stvari, za katere so upravičene do sredstev za odpravo posledic nesreč po tem zakonu osebe zasebnega prava,
- obnovo posebnih objektov – kulturnih spomenikov.

Glede na zakonske pojme je dogodek z dne 04. avgust 2023 **prepoznan kot naravna nesreča**, ki jo zakon opredeljuje kot poplavo.

Program odprave posledic vključuje **izvedbo geotehničnih ukrepov za zavarovanje stvari in obnovo stvari, za katere so upravičene do sredstev za odpravo posledic nesreč po tem zakonu občine**, v katerega je bil uvrščen investicijski projekt:

- Sanacija 13 plazov ob naravni nesreči 4. avgusta v Mestni občini Maribor (2024-2025)
- Sanacija 26 plazov ob naravni nesreči 4. avgusta v Mestni občini Maribor (2025-2026).

2.1 KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE

Mestna občina Maribor samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena, kot to določata zakonodaja in statut občine.

Njene ključne naloge so, da svojim občanom zagotavlja možnosti za kvalitetno življenje, delo in razvoj s podporo dejavnosti, ki k temu prispevajo. Med drugim so to kvalitetno zdravstveno in socialno varstvo, vzgojno-izobraževalne storitve (vrtci in osnovne šole), skrb za urejanje gospodarske in komunalne infrastrukture, izvajanje storitev kulturne in športno-rekreativne ter društvene in humanitarne dejavnosti.

V okviru urejanja gospodarske in komunalne infrastrukture občina skrbi tudi za urejanje prometa in učinkovito komunalno ter prometno infrastrukturo na svojem območju, za javni red in mir in dostopnost njenih občanov do neprofitnih najemniških stanovanj.

Hkrati pa skrbi za varstvo zraka, tal in vodnih virov, za ravnanje z odpadki in nenazadnje, za zagotavljanje dobrih pogojev za razvoj gospodarstva na svojem območju.

Investitor obnove objektov po tej dokumentaciji je Mestna občina Maribor (MO Maribor), ki med drugim izvaja naloge s področja obnove komunalne in prometne infrastrukture v Uradu za komunalo, promet in prostor.

Lokalna skupnost je na podlagi veljavne zakonodaje dolžna skrbeti za svoje premoženje.

Podlaga temu programu je naslednja veljavna zakonodaja:

- Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami - ZVNDN (Uradni list RS, št. 51/06-uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18-ZNorg in 117/22),
- Zakon o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 – ZIUOPZP (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23 in 131/23-ZORZFS),
- Zakon o odpravi posledic naravnih nesreč – ZOPNN (Uradni list RS, št. 114/05-uradno prečiščeno besedilo, 90/07, 102/07, 40/12-ZUJF, 17/14, 163/22, 18/23-ZDU-10, 88/23, 95/23-ZIUOPZP, 110/23, 117/23-ZIUOPZP-A),
- Zakon o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (ZORZFS) (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24 in 109/24),
- Gradbeni zakon (GZ-1) (Ur. list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, [133/23](#) in [85/24](#) – ZAID-A),
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Ur. list RS, št. 199/21, s spremembami in dopolnitvami),

- Zakon o varstvu okolja (ZVO-2) (Ur. list RS, št. 44/22, s spremembami in dopolnitvami),
- Zakon o cestah (ZCes-2) (Ur. list RS, št. [132/22](#), [140/22](#) – ZSDH-1A, [29/23](#) in [78/23](#) – ZUNPEOVE),
- Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. list RS, št. 30/23),
- Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Ur. list RS, št. 101/05, 61/17-GZ in 199/21-GZ-1),
- Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. list RS, št. 89/08 in 49/20),
- Usmeritve za pripravo projektne dokumentacije in izvedbo obnovitvenih del v pristojnosti občin na podlagi zakona o odpravi posledic naravnih nesreč, MNVP, št. 35403-11/2023-2560-2, z dne 29. 2. 2024,
- Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja za obdobje 2020-2030 (Ur. list RS, št. 31/20 in 44/22 – ZVO-2),
- Nacionalni program upravljanja z vodami,
- Načrt zmanjšanja poplavne ogroženosti 2023-2027.

Projekt je skladen s cilji in ukrepi, predvidenimi v Načrtu zmanjševanja poplavne ogroženosti 2023-2027. Z izvedbo predvidenih sanacijskih ukrepov se ne bo le povečala varnost območja, temveč se bo tudi zmanjšala verjetnost škodljivih posledic neurij na širšem območju. Projekt tako prispeva k uresničevanju ukrepov načrta, ki spodbujajo trajnostno in proaktivno upravljanje vodnega režima ter izboljšanje odpornosti naselij na poplavne nevarnosti.

Poleg neposrednih varnostnih koristi projekt podpira tudi širše cilje načrta, ki vključujejo varovanje okolja in naravnih virov, krepitev prostorske odpornosti na podnebne spremembe ter trajnostni razvoj lokalnih skupnosti. Na ta način projekt prispeva k dolgoročnemu zmanjšanju poplavne ogroženosti ter varnosti in blaginji prebivalcev Mestne občine Maribor.

Projekt je načrtovan skladno z veljavno slovensko zakonodajo na področju gradnje, urejanja prostora, varovanja narave in okolja, načrtovanja investicij, zagotavljanja finančnih sredstev in javnega naročanja.

Izhodiščna investicijska dokumentacija – Programski projekt Dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju: **DIIP**), je po 109. členu ZIUOPZP pripravljena v obliki programskega projekta in vsebuje bistvene elemente, ki omogočajo ustrezno načrtovanje, izvedbo in nadzor nad potekom projekta.

V tem **Investicijskem programu** je v nadaljevanju obravnavanih 26 sanacij plazov, katerih gradnje so **načrtovane v treh časovnih fazah v obdobju 2025 - 2027**. Predračunska vrednost stroškov sanacije posameznega plazov ter skupna predračunska vrednost programskega projekta je v nadaljevanju prikazana v tabelah v poglavju 5.

2.2 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE

V letu 2023 smo se srečevali s številnimi neurji in povodnjo, kot posledicami podnebnih sprememb, kar je zahtevalo nujno in hitro ukrepanje po pojavu teh naravnih nesreč v obdobju med 23. in 24. majem, 12. in 13. julijem, v obdobju od 17. julija do 3. avgusta in 4. avgusta.

Za leto 2023 je bil sprejet Odlok o uporabi proračunske rezerve Mestne občine Maribor za leto 2023, ki je bil objavljen v Medobčinskem uradnem vestniku, št. 19/23 in 20/23. Pred sprejemom

navedenega odloka je Mestni svet Mestne občine Maribor na 7. redni seji z dne 22. 06. 2023 že bil seznanjen s posledicami neurja, ki je nastopilo od 15. 05. 2023 do 23. 05. 2023, in potrebami za odpravo le-teh na kategoriziranih javnih prometnih površinah. V letu 2023 je Mestna občina Maribor porabila za odpravo posledic naravnih nesreč več proračunskih sredstev, kot je znašala skladno s 17. členom ZOPNN proračunska rezerva, in je Mestna občina Maribor na podlagi 7. točke 17. člena podala na Ministrstvo za naravne vire in prostor (v nadaljevanju: **MNVP**) vlogo za nakazilo presežnih sredstev v višini 34.125,80 EUR.

Za leto 2024 je bil sprejet Odlok o uporabi proračunske rezerve Mestne občine Maribor za leto 2024, ki je bil objavljen v Medobčinskem uradnem vestniku, št. 12/2024. V letu 2024 je Mestna občina Maribor porabila za odpravo posledic naravnih nesreč več proračunskih sredstev, kot je znašala skladno s 17. členom ZOPNN proračunska rezerva, in je Mestna občina Maribor na podlagi 7. točke 17. člena podala na MNVP vlogo za nakazilo presežnih sredstev v višini 264.909,34 EUR.

Mestna občina Maribor je posledice naravnih nesreč po škodnih dogodkih v letu 2023 prijavila v sistemu AJDA in z MNVP sklenila štiri pogodbe, na podlagi katerih je prejela predplačilo za sofinanciranje sanacij v skupni višini 1.601.627,00 EUR na podlagi potrditve Predhodnega programa odprave posledic neposredne škode na stvareh iz strani vlade z dne 21. 09. 2023 (v nadaljevanju: **Predhodni program**). Mestna občina Maribor je ta prejeta sredstva v celoti porabila za namen izvedbe nujnih ukrepov za odpravo posledic teh naravnih nesreč.

Mestna občina Maribor je po opisu v predhodnem 2. in 3. odstavku te točke v letih 2023 in 2024 za namen odprave posledic škode v neurju 4. avgusta 2023 že porabila več sredstev proračunske rezerve, kot je znašala skladno s 17. členom ZOPNN proračunska rezerva v teh dveh letih. V Tabelah 1 do vključno 26 so za posamezen projekt (plaz z ID številko iz Ajde) ločeno prikazani stroški priprave projektne dokumentacije za izvedbo (PZI), stroški izvedbe gradnje (GOI dela), stroški za izvajanje gradbenega nadzora (GN) s stroški koordinacije varstva pri delu (KVD) in koliko od teh stroškov je bilo Mestni občini Maribor (MOM) za posamezen projekt (plaz) že poravnano v Predhodnem programu po pogodbi št. 2560-23-420131 z dne 25.10.2023 sklenjeni med Mestno občino Maribor in Ministrstvom za naravne vire in prostor (MNVP) in kolikšen je še ostanek plačila v Rednem programu.

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKIH VLAGANJ

3.1. OPREDELITEV INVESTICIJE

3.1.1. Predmet investicije po tem Investicijskem programu - IP

Po tem Investicijskem programu (IP) se vsebina, obseg in skupna ocenjena investicijska vrednost ne spreminjajo in so enake kot v že sprejetem Programskem projektu DIIP, ki ga je Mestni svet Mestne občine Maribor sprejel na 26. redni seji pod št. GMS-615 Programski projekt Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) št. 4102-496/2024-62 z dne 17.6.2025 za sanacijo **26 plazov ob naravni nesreči 4. avgusta 2023 v Mestni občini Maribor (2025-2026)**.

Osnove za pripravo Investicijskega programa so:

- Spremembe v časovnem načrtu – sprememba faz izvedbe in prerazporeditev med leti.

3.1.2. Analiza stanja in opis razlogov spremembe glede na prvotni Programski projekt DIIP

Po vsebini, obsegu in skupni ocenjeni vrednosti se investicijski projekt ohranja v nespremenjeni obliki iz sprejetega Programskega projekta DIIP za »Sanacija 26 plazov ob naravni nesreči 4. avgusta 2023 v Mestni občini Maribor«.

Investicijski program (IP) je potreben zaradi časovnega zamika izvedbe sanacije 26 plazov iz prvotno predvidenega obdobja 2025 – 2026 v obdobje 2025 – 2027 po tem predlaganem Investicijskem programu zaradi:

- Zamud pri postopkih pridobivanja soglasij, zemljišč in v tej zvezi dolgotrajnih upravnih postopkov sklepanja služnostnih pravic;
- Dolgotrajnih postopkov pri usklajevanju projektne dokumentacije s pogoji in smernicami Državne tehnične pisarne pri MNVP;
- Omejene razpoložljivosti izvajalcev GOI del zaradi začasne izvedbe več sanacij po Sloveniji;
- Potrebe po uskladitvi finančnih tokov znotraj proračunskega obdobja Mestne občine Maribor in državnih sredstev financiranja.

Ker se **vsebina, obseg in finančni okvir investicije ne spreminjajo**, je sprememba **izključno časovne narave** in je ta prikazana v primerjavi s prvotno načrtovano dinamiko izvedbe v nadaljevanju Investicijskega programa v poglavju 5 v Tabeli 27-2 na strani 29 tega dokumenta.

V nadaljevanju je prikazan opis in obseg izvedbe 26 sanacij plazov ob naravni nesreči 4. avgusta 2023 v Mestni občini Maribor:

PLAZ 1: Sanacija plazov in ceste v območju HŠ 165 Kamniška graba, Bresternica, parc.št. 1447, k.o. Bresternica (Sklop 38; ID 1352689).

Plaz 2: Sanacija plazov in ceste v območju HŠ 147 Kamniška graba, Bresternica, parc.št. 1259/4, k.o. Bresternica (Sklop 74, ID 1445203).

Plaz 3: Sanacija plazov in ceste v območju HŠ 65 Gaj nad Mariborom, Bresternica, parc.št. 734/17, k.o. Gaj nad Mariborom (Sklop 6, ID 1235961).

Plaz 4: Sanacija plazov in ceste v območju HŠ 33 Cesta na Žavcarja, Bresternica, parc.št. 198/12, k.o. Jelovec (Sklop 66, ID 1444793).

Plaz 5: Sanacija plazov in ceste v območju HŠ Rošpoh del 116, Kamnica, parc.št. 624/2 in 625/1, k.o. Rošpoh (Sklop 13, ID 1239558).

Plaz 6: Sanacija plazov in ceste na lokaciji Morski jarek-Urban cesta, Kamnica, parc.št. 1017/4, k.o. Morski jarek (Sklop 36, ID 1352335).

Plaz 7: Sanacija plazov v območju HŠ Rošpoh del 213, Kamnica, parc.št. 1757, k.o. Morski jarek (Sklop 37, ID 1352496).

Plaz 8: Sanacija plazov in ceste v območju HŠ Kamniška graba 72, Kamnica, parc.št. 863, k.o. Kamnica (Sklop 18, ID 1240380).

Plaz 9: Sanacija plazov in ceste v območju Pod Urbanom JP 742911, Kamnica, parc.št. 874/3, k.o. Kamnica (Sklop 33, ID 1351716).

Plaz 10: Sanacija plazov in ceste v območju Kamniška graba-Medič, Bresternica, parc.št. 1448, k.o. Bresternica (Sklop 34, ID 1352026).

Plaz 11: Sanacija plazov in ceste v območju HŠ Hrenca 15B, Malečnik, parc.št. 147/4, k.o. Hrenca (Sklop 4, ID 1235573).

Plaz 12: Sanacija plazov in ceste v območju hiš Vrhov dol 18, Limbuš, parc.št. 411, k.o. Zgornji Vrhov dol (Sklop 39, ID 1352814).

Plaz 13: Sanacija plazu in ceste v območju HŠ Rošpoh del 206B, Kamnica, parc.št. 1749/2, k.o. Morski jarek (Sklop 68, ID **1444827**).

Plaz 14: Sanacija plazu in ceste v območju HŠ Medič 177, Kamnica, parc.št. 1244/2, k.o. Bresternica (Sklop 71, ID **1444933**).

Plaz 15: Sanacija plazu in ceste v območju HŠ Rošpoh del 216, Kamnica, parc.št. 924/7, k.o. Morski jarek (Sklop 76, ID **1445379**).

Plaz 16: Sanacija plazu pri stanovanjski hiši Hrastje 66 v Limbušu – SKLOP 5 (AJDA ID **1235933**).

Plaz 17: Sanacija ceste na Pohorje v območju HŠ Pohorska 60 (L=1800 m) (Sklop 72, ID **1444939**).

Plaz 18: Sanacija plazu nad stanovanjsko hišo Kamniška graba 88a, Kamnica – SKLOP 2 (AJDA ID **1239040**).

Plaz 19: Sanacija plazu pri stanovanjski hiši Pod vinogradi 55 v Kamnici – SKLOP 3 (AJDA ID **1239090**).

Plaz 20-1: Sanacija plazu in ceste Kamniška graba od silosa+400m, lokacija 0, 1, 3 (Sklop 27, ID **1284971**) – Pododdelek 1.

Plaz 20-2: Sanacija plazu in ceste Kamniška graba od silosa+400m, lokacija 2, 4 (Sklop 27, ID **1284971**) – Pododdelek 2.

Plaz 21: Sanacija plazu nad stanovanjsko hišo Pod Urbanom 3 v Kamnici – SKLOP 6 (AJDA ID **1250992**).

Plaz 22: Sanacija ceste in plazu v območju HŠ Rošpoh-del 43B-44 (Sklop 24, ID **1251095**).

Plaz 23: Sanacija plazu pod gospodarskim poslopjem pri stanovanjski hiši Gaj nad Mariborom 68 v Bresternici – SKLOP 4 (AJDA ID **1284947**).

Plaz 24: Sanacija udora in rekonstrukcija ceste Šober (cesta LC 242010, 242012; cca 1.400 m severno od Ulice na Gaj) - Perkova graba (Sklop 30, ID **1351212**).

Plaz 25: Predračunska vrednost v EUR za Sanacijo udora in rekonstrukcija ceste v Rošpoh, parc.št. 1730/6, k.o. Rošpoh (ID **1240210**)

Plaz 26: Predračunska vrednost v EUR za Sanacijo ceste in plazu v območju HŠ Gaj nad Mariborom 61A (ID **1251049**)

3.1.3. Namen in cilji investicije

Namen investicije ostaja enak kot v sprejetem Programskem projektu DIIP – to je **zagotovitev stabilnosti plazovitih območij in zaščita infrastrukture, objektov in prebivalcev** pred nadaljnjimi posledicami plazov, ki so nastali ob naravni nesreči 4. avgusta 2023.

Cilji investicijskega projekta so:

- Zagotoviti trajno, učinkovito, varno in kakovostno sanacijo plazov na območju Mestne občine Maribor;
- Preprečiti nadaljnje ogrožanje javne infrastrukture in poselitve;
- Povrniti stanje v funkcionalno rabo in omogočiti varno uporabo prizadetih območij.

Specifični cilji so:

- Sanacija vseh opredeljenih plazov v skladu s tehničnimi standardi;
- Obnova in prilagoditev cestnih odsekov, napeljav in komunalne infrastrukture, ki so bile poškodovane;
- Zagotavljanje spremljajočih storitev Gradbenega nadzora, Koordinacije varstva pri delu ipd...;
- Optimizacija časovnega zaporedja, da so dela razporejena v obdobje 2025 – 2027;
- Učinkovita raba razpoložljivih sredstev in maksimalno sofinanciranje iz državnih sredstev.

Pri presojanju smiselnosti in možnosti izvedbe investicije se ugotavlja, da so cilji, ki jih Mestna občina Maribor zasleduje s temi izvedbami, nujni in usklajeni s prioritetai.

Operativni cilji

Skupne okvirne vrednosti količin:

- sanacija cest v skupni predvideni dolžini 2.805,00 m;
- izgradnja 22 kamnito betonskih podpornih zidov v skupni predvideni dolžini 763,63 m;
- vgradnja sidranih pilotnih sten v skupni dolžini 132,91 m;
- izgradnja enega mostu v dolžini 4,5 m in širini 4,86 m.

Varstvo okolja

Investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke hranijo ali začasno skladiščijo na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja in je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem ali prevozniku gradbenih odpadkov za njihovo odpremo predelovalcu ali odstranjevalcu gradbenih odpadkov. Obdelava gradbenih odpadkov na gradbišču se ne bo izvajala.

Mestna občina Maribor bo pri načrtovanju in izvedbi investicijskega projekta po najboljših možnostih upoštevala vse ukrepe v zvezi z učinkovito izrabo naravnih virov, okoljske učinkovitosti, trajnostne dostopnosti, predvsem se bo zavzemala za zmanjševanje negativnih vplivov na okolje. Sama izvedba del v največji možni meri ne bo povzročala motenj v zvezi s trajno dostopnostjo, zagotovljen bo strokovni nadzor nad izvajanjem investicijskega projekta. Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevana naslednja izhodišča:

- ▶ učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin);
- ▶ okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov);
- ▶ zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen za posege, kjer je to potrebno).

Vpliv investicije na okolje med gradnjo

Gradnje bodo med izvajanjem predstavljale znaten poseg v krajino, vendar pa v končni fazi ne bodo bistveno vplivale na fizične karakteristike okolja. Na širše vplivno območje gradenj se bo posegalo zgolj začasno, z ureditvijo začasnih dovozov, začasnih izkopov in začasnih deponij zemljine ter humusa. Pri gradbiščnih transportih se lahko na obstoječih cestiščih nabira blato oz. prah, kar se bo zmanjševalo s pranjem koles in protiprašnim polivanjem cestnih površin. Gradbiščni hrup bo v mejah, predpisanih z uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

Vplivi investicije na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo

Pri izkopih se upoštevajo ustrezne geomehanske karakteristike terena in se predvideva vse ustrezne ukrepe, s katerimi bo vplivno območje omejeno na konturo predvidenega posega med gradnjo. Po zaključku gradnje se bo vse površine vrnilo v prvotno ali izboljšano stanje.

Vplivi investicije na okolico v zvezi z vplivi na njihovo varnost med požarom

Minimalna potencialna ogroženost pred požarom v času gradenj zaradi prisotnosti gradbene mehanizacije je omejena z vplivnim območjem med gradnjo in po njej.

Vpliv investicije na okolico v zvezi z vplivi na njihovo higiensko in zdravstveno zaščito

Z upoštevanjem vseh predpisanih ukrepov v zvezi z varnostjo in zdravjem pri delu je zagotovljeno, da v času gradenj ne bo prišlo do prekomerne obremenitve s plini in prašnimi delci.

Vplivi investicije na okolico v zvezi z vplivi na njihovo varnost pri uporabi

Izvajalec posamezne gradnje bo v času izvajanja le te namestil opozorilne oznake, gradbiščne ograje, prometno in drugo signalizacijo.

Vplivi investicije na okolico v zvezi z njihovo zaščito pred hrupom

Predvidena investicija ne predstavlja tveganja s hrupom.

Varnostni načrt

Pri sanacijah plazov so v Elaboratih – Varnostnih načrtih opredeljeni ključni ukrepi za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu na gradbišču. Gradbišča bodo ustrezno zavarovana s fizičnimi ogradami in opozorilnimi tablami, določene bodo poti za varen dostop in transport materiala ter pravila za varno delo z gradbenimi stroji. Izvajalec bo poskrbel za ustrezno označitev nevarnih območij, kot so izkopi, sidrane AB stene in kamnite zložbe, s ciljem preprečitve nezgod. Upoštevani bodo ukrepi za zaščito delavcev pred padci, plinskimi hlapi in drugimi nevarnostmi, pri čemer bo vključena obvezna uporaba osebne varovalne opreme, kot so čelade, zaščitni pasovi in varnostni čevlji. Delavci bodo pred pričetkom del opravili usposabljanje za varno delo in bodo redno seznanjeni z morebitnimi tveganji na gradbiščih. Predvideni so ukrepi za varnost pri delu z električnimi napeljavami, varnostni protokoli pri rokovanju s težkimi bremenami in postopki za preprečevanje nevarnosti, kot so eksplozije in požari.

Gradbišča bodo opremljena s sredstvi za gašenje požarov, ustrezno razsvetljava in urejenimi sanitarnimi prostori, ki bodo omogočali osnovne higienske pogoje za delavce. Organizirana bo prva pomoč z določenim mestom za nudenje nujne medicinske oskrbe, obenem pa bo vzpostavljen sistem rednega nadzora in kontrolnih pregledov gradbišč. Delo na gradbiščih bo potekalo v skladu z zakonskimi predpisi, varnostnimi standardi in terminskim planom, pri čemer bo ključna skrb namenjena stabilnosti saniranih območij ter varnosti vseh udeležencev gradenj. Vsak izvajalec bo moral zagotoviti, da njegovi delavci upoštevajo varnostne ukrepe, redno preverjati opremo in poročati o morebitnih tveganjih. S tem bo zagotovljena varna in učinkovita izvedba sanacijskih del brez nepotrebnih tveganj za zdravje in življenje udeležencev gradenj ter okoliških prebivalcev.

Zeleno proračunsko načrtovanje

Načrtovane rešitve so zasnovane tako, da ne bo ogrožena stabilnost zemljišča. S predvidenimi rešitvami se bo povečala varnost pred škodljivim delovanjem voda. Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstva pred škodljivim delovanjem voda (5. člen ZV-1). Zagotovljen bo strokovni nadzor nad izvajanjem GOI in ostalih del in s tem tudi nad načrtovanimi tehnološkimi rešitvami.

Vsi predvideni ukrepi bodo preprečili, da v primeru poplav oz. neurij ne bo prišlo do škodljivih vplivov na vode in vodni režim, da se ne poslabša poplavna varnost območja in da ne pride do drugih škodljivih vplivov na okolje. Posege v vodovarstvenih območjih se bo izvajalo skladno po smernicah iz izdanih vodnih soglasij (RS MNVP, DRSV, Sektor območje Drave).

Skladno z Metodologijo za zeleno proračunsko naročanje za projekt določamo skupno oznako vliva projekta na okolje kot: UGODEN.

Vpliv projekta na okolje

Oznaka projekta, ukrepa ali davčnega izdatka		Ugoden	Mešan	Neugoden	Nevtralen	Neznan
Zap. št.	Okoljski cilj	Vpliv +1 / 0 / -1 / -2			Pojasnilo vpliva	
1	Blažitev podnebnih sprememb	+1			Projekt ima pozitiven vpliv na blažitev podnebnih sprememb. Sanacije plazov prispevajo k stabilizaciji terena in k zmanjšanju tveganja za nadaljnje degradacije, ki bi lahko povzročile večje emisije toplogrednih plinov zaradi erozije ali večjih sanacijskih del v prihodnosti.	
2	Prilagajanje podnebnim spremembam	+1			S sanacijo plazovitih območij in izvedbo preventivnih ukrepov se zmanjšuje ranljivost območij na ekstremne vremenske pojave, kot so močna deževja in poplave, ki postajajo vse pogostejša zaradi podnebnih sprememb.	
3	Trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov	+1			Projekt je trajnosten z vidika rabe in varstva vodnih virov. Urejeno bo odvodnjavanje, ki ne bo negativno vplivalo na vodne vire. Ustrezna ureditev terena preprečuje odnašanje prsti in onesnaževanje vodnih virov s sedimentom ter morebitnimi nevarnimi snovmi. Ohranja se kakovost podtalnice in bližnjih vodotokov.	
4	Krožno gospodarstvo, vključno s preprečevanjem odpadkov in recikliranjem	0			Pri sanaciji se lahko uporabijo reciklirani materiali (npr. kamniti nasipi iz lokalnih virov), kar zmanjšuje okoljski odtis projekta in prispeva k trajnostni rabi virov. Pri izvedbi nameravanega posega bodo nastajali gradbeni odpadki, vendar je njihov vpliv zaradi majhnega obsega nebitven. V času obratovanja projekt ne bo povzročal odpadkov oz. se bodo le-ti predali v nadaljnjo uporabo.	
5	Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja zraka, vode ali tal	0			Pri izvedbi nameravanih posegov bodo nastajali vplivi na tla in vode, ki pa bodo pri normalnem delovanju gradbišč zelo majhni. Ureditve bodo pozitivno vplivale na pretočnost vodotokov. Med izvedbo posegov se bo zaradi zemeljskih in gradbenih del povečalo onesnaževanje zraka s prašnimi delci PM10 z območja gradbišč in s transportnih vozil ter z izpušnimi plini transportne in gradbene mehanizacije (vpliv – manj pomemben). Po koncu investicije onesnaževanja ne bodo nastajala. Sanacije preprečujejo erozijo in širjenje nestabilnih zemeljskih mas, kar zmanjšuje možnost onesnaženja vode in tal ter prispeva k izboljšanju kakovosti zraka z zmanjšanjem prašnih delcev.	
6	Varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov	+1			Z ustrezno izvedbo sanacij se lahko prepreči degradacija naravnega okolja in ohrani ekološko ravnovesje, zlasti če se ob sanacijah upošteva sonaravne rešitve, ki podpirajo lokalne ekosisteme. Izvedba ureditev bo pozitivno vplivala na stanje vodotokov in bo s tem pripomogla k ohranjanju biotske raznovrstnosti in ekosistemov.	

4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VSEBINO

Pri predhodni analizi obravnavane problematike smo poskušali vključiti različne variante možnih rešitev in tudi varianto »brez« investicije, pri čemer smo upoštevali zakonodajo oz. zahteve za urejanje javne komunalne infrastrukture in finančne možnosti Mestne občine Maribor.

Pri izboru variant so bili upoštevani naslednji kriteriji:

- nujnost investicije;
- cilji in pričakovani rezultati investicije;
- izvedljivost investicije z vidika zmožnosti zagotovitve potrebnih sredstev.

Prišli smo do spoznanja, da je smiselno podrobneje proučiti dve varianti, in sicer:

- varianto »brez« investicije,
- varianto »z« investicijo.

4.1. VARIANTA »BREZ« INVESTICIJE

Varianta »brez« investicije je varianta, ki ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov in pomeni ohranjanje obstoječega neustreznega stanja. Je osnovno izhodišče prispevne analize pri oceni projekta, katere namen je primerjati stroške in koristi v pogojih s projektom in brez njega.

V tem primeru so stroški investicije enaki nič, to pa istočasno pomeni daljši rok poslabšanja obstoječega stanja in pričakovano znatno povečanje že poškodovane cestne infrastrukture v primeru pojava dodatnih naravnih nesreč, kar je nesprejemljivo. Uporabniki javne cestne infrastrukture ne bi imeli na razpolago ustreznih pogojev za varno uporabo poškodovane cestne infrastrukture. S tem bi se jim znatno poslabšala kvaliteta življenja in okolja v katerem živijo. Varianta »brez« investicije ni bila ocenjena kot upravičena, saj gre za obvezno zakonsko nalogo lokalne skupnosti.

Varianta »brez investicije« predstavlja izhodiščni scenarij, kjer občina ne izvede sanacije po dogodku 4. avgusta 2023. Varianta ne predvideva investicije ali kakršnihkoli aktivnosti za izboljšanje obstoječega stanja. To bi pomenilo, da se sanacija poškodovanega območja ne bi izvedla. V primeru, da se investicija ne izvede, lahko ob neugodnih vremenskih pogojih pride do plazjenja in morebitnih poškodb na stanovanjskih objektih in s tem dodatnega ogrožanja varnosti stanovanjskih hiš in prebivalcev.

Čeprav varianta »brez investicije« ne povzroča neposrednih investicijskih stroškov pa tudi ne prinaša nobenih koristi za družbo. Dejansko pomeni ohranitev trenutnega negativnega stanja, ki bi imelo dolgoročne škodljive posledice za varnost in kakovost življenja v občini. V končni fazi bi se stroški neukrepanja manifestirali v obliki večjih potreb po prihodnjih, še dražjih sanacijskih ukrepih, kar jasno kaže, da je ta varianta dolgoročno nevzdržna in družbeno neodgovorna. Na podlagi vsega navedenega je varianta »brez investicije« za Mestno občino Maribor nesprejemljiva.

4.2. VARIANTA »Z« INVESTICIJO

Investicijska vlaganja v sanacijo zemeljskih plazov in na tem območju poškodovane cestne infrastrukture v obdobju 4. avgusta 2023 v Mestni občini Maribor so nujnega pomena za zagotavljanje prometno varnih povezav na ogroženem območju kakor tudi za očuvanje stanovanjskih in ostalih stavb na ogroženih območjih v Mestni občini Maribor, kar je ena izmed obveznih nalog lokalne skupnosti.

Na drugi strani varianta »z« investicijo predvideva izvedbo sanacije predmetnega območja. Cilj investicije je zagotoviti varno in stabilno območje ter zmanjšati tveganje za nadaljnje škode in nezgode na prizadetem območju. **Sanacija bo omogočila trajno rešitev, ki bo prispevala k izboljšanju območja in dolgoročno zmanjšala stroške intervencij. Stanovanjske hiše na prizadetem območju bodo zaščitene.**

Poleg gradbenih ukrepov sanacije so del investicije po varianti »z investicijo« tudi drugi stroški, ki se nanašajo na izdelavo investicijske in projektne dokumentacije, na gradbeni nadzor in koordinacijo varstva pri delu ipd.....

Z Investicijskim programom se izvede prilagoditev programa glede na spremembe prilagoditev sredstev in časa, kakor tudi vključitev manjših dopolnitev.

4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE

Investicijski program je nujen, da se program prilagodi dejanskim razmeram in zmanjša tveganja zamud, prekoračitev stroškov ali neizvedbe del.

Menimo, da je edina sprejemljiva varianta »z« investicijo, saj edino ta omogoča doseganje prioritarnih ciljev Mestne občine Maribor.

Optimalna varianta:

Iz primerjave variant je razvidno, da je izbrana varianta »z« investicijo edina in optimalna varianta, saj bo le s pomočjo te možno doseči naslednje načrtovane cilje:

- Splošni cilji: učinkovita, varna in kakovostna sanacija 26 plazov z obnovo cestne in komunalne infrastrukture, da se zagotovi varna uporaba in prepreči nadaljnja škoda.

- Specifični cilji:
 - a) sanacija vseh opredeljenih plazov v skladu s tehničnimi standardi;
 - b) obnova in prilagoditev cestnih odsekov, napeljav in komunalne infrastrukture, ki so bile poškodovane;
 - c) zagotavljanje spremljajočih storitev, kot so gradbeni nadzor, koordinacija varstva pri delu;
 - d) optimizacija časovnega razporeda 2025 – 2027;
 - e) učinkovita raba razpoložljivih sredstev in maksimalno sofinanciranje iz državnih virov.

V kolikor se investicija ne izvede, se bodo pogoji na prizadetem območju poslabševali, kar lahko ima dolgoročne negativne posledice.

Sanacijski ukrepi so zasnovani tako, da varujejo okolje in preprečujejo nadaljnjo degradacijo naravnega okolja, medtem ko bi varianta »brez investicije« lahko povzročila dodatne okoljske težave in pospešila erozijo terena, kar bi ogrozilo stabilnost okoliških zemljišč. Varianta »z investicijo« zato ne le izboljšuje stanja območja, temveč tudi prispeva k trajnostnemu upravljanju prostora in ohranja naravno ravnovesje v okolici projekta. Na podlagi vseh teh dejavnikov je varianta »z investicijo« edina sprejemljiva možnost, ki zagotavlja varnost, stabilnost in trajnostni razvoj za Mestno občino Maribor.

Varianta »brez« investicije ni bila ocenjena kot upravičena, ker ne more uresničiti zastavljenih ciljev projekta, katerim je Mestna občina Maribor obvezana slediti na podlagi zakonodaje.

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

5.1. VRSTA INVESTICIJSKIH VLAGANJ

Predmetni Investicijski program predvideva enaka investicijska vlaganja kot v sprejetem Programskem projektu DIIP – to je vlaganja v obnovo, manjše rekonstrukcije in adaptacije cestnih odsekov in na tem delu obcestnih brežin ter ureditev odvodnjavanja padavinskih voda na območju sproženih zemeljskih plazov in udorov. Vključuje pripravo projektne dokumentacije za izvedbo s študijami in elaborati (PZI projekt), ki podrobneje obravnava vsebino in obseg sanacijskih GOI del posameznega plazov. V obseg potrebne sanacije so vključeni stroški izvajanja gradbenega nadzora (GN) in stroški koordinacije varstva pri delu (KVD).

Mestna občina Maribor je v letu 2023 na osnovi ogleda stanja na terenu s strani občinske cenitvene komisije pripravila predhodno oceno škode na gradbeno inženirskih objektih (transportna infrastruktura, distribucijski cevovodi, vodni objekti in drugo) povzročene po naravnih nesrečah v obdobju od 14. maja do vključno 4. avgusta 2023 in posledice teh naravnih nesreč prijavila v sistemu AJDA zaradi črpanja sredstev državne pomoči in je z MNVP že sklenila štiri pogodbe, na podlagi

katerih je prejela predplačilo za sofinanciranje sanacij v skupni višini 1.601.627,00 EUR po potrditvi Predhodnega programa odprave posledic neposredne škode na stvareh iz strani vlade, dne 21. septembra 2023 (v nadaljevanju: **Predhodni program**).

Pred izvedbo gradenj opisanih v predhodnem odstavku, je Mestna občina Maribor za večino potrebnih sanacij že pridobila tudi projektno dokumentacijo za izvedbo (v nadaljevanju: **PZI**), ki zajema Načrte s področja gradbeništva, Predračunske elaborate, Katastrske elaborate, Geološko geotehnične elaborate, Elaborate dimenzioniranja voziščnih konstrukcij, Geodetske načrte, Varnostne načrte, soglasja lastnikov in pristojnih institucij v sanacijo vključenih zemljišč. Predmetno PZI dokumentacijo bo občina še pred načrtovano sanacijo posameznega plazu posredovala v pridobitev pozitivne recenzije v odločanje Državni tehnični pisarni. Dokumentacija PZI je upošteva določila 2. alineje 1. člena Gradbenega zakona (v nadaljevanju: **GZ-1**) izdelana na način, da se določbe GZ-1 ne uporabljajo za graditev objektov v času, ko jih je treba nemudoma izvesti za odvratanje nevarnosti in povzročitve nadaljnje škode ob neposredni ogroženosti ali nastanku naravnih in drugih nesreč in morajo ti objekti po 25. členu tega zakona izpolnjevati bistvene zahteve, med katere spadajo mehanska odpornost in stabilnost, varnost pred požarom, higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja, varnost pri uporabi, zaščita pred hrupom, varčevanje z energijo in ohranjanje toplote, univerzalna graditev in raba objektov ter trajnostna raba naravnih virov.

V PZI dokumentaciji obravnavane gradnje spadajo po GZ-1 med **vzdrževalna dela v javno korist**.

Po Zakonu o cestah (ZCes-2) so vzdrževalna dela v javno korist tretirana kot izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z gradnjo in z varnostjo v območju ceste, s katerimi se spremeni zmogljivost ceste, velikost njenih posameznih delov, obseg napeljav, naprav in opreme ter druge gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo.

Gradnje izvajane na podlagi predhodno pridobljene PZI dokumentacije se bodo izvajale v varovalnih pasovih cest in skladno z izdanimi soglasji lastnikov v sanacijo vključenih zemljišč in upravljavcev zakonito zgrajenih objektov, naprav in napeljav v tem prostoru.

5.2. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH

Investicijska vlaganja po opisu iz predhodne točke 5.1 tega 5. poglavja zajemajo vlaganja v:

- izdelavo projektne dokumentacije za izvedbo (PZI);
- obnovo, manjše rekonstrukcije in adaptacije cestnih odsekov z obcestnimi brežinami na območju sproženih zemeljskih plazov in zemeljskih udorov (GOI dela);
- izvedbo storitev gradbenega nadzora (GN) in izvedbo storitev koordinacije varstva pri delu (KVD).

V nadaljevanju so v tem Investicijskem programu (IP) v sklopu odprave posledic naravne nesreče iz obilnih poplav v obdobju 4. avgusta 2023 podrobneje prikazana investicijska vlaganja v sanacijo poškodovanih odsekov cestne infrastrukture z obcestnimi brežinami in na tem območju poškodovanih instalacij ter vlaganja v ureditev ustreznega odvodnjavanja padavinskih voda na ogroženih lokacijah v Mestni občini Maribor.

Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v odpravo posledic naravne nesreče v obdobju 4. avgusta 2023 v objekte, ki so združeno obravnavani v tem programskem investicijskem dokumentu. Ta programski projekt je voden na ločeni proračunski postavki in projektu v NRP v proračunu Mestne občine Maribor za leto 2025.

Stroški predmetnih gradenj in storitev so ocenjeni na podlagi primerljivih izkustvenih ocen naročnika ali pa so povzeti iz projektantskih predračunskih ocen iz PZI projektnih dokumentacij.

Ker gre za več podobnih investicij oziroma za smiselno povezane posamične ukrepe manjših vrednosti oziroma aktivnosti, ki so po vsebini, zasnovi in obsegu zaključena celota, so ti ukrepi po 3.

odstavku 4. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16 in 170/21) (v nadaljevanju: **uredba**) združeni in obravnavani v tem programskem projektu.

Po 109. členu ZIUOPZP, ki predpisuje zgolj izdelavo DIIP-a, posebej Predinvesticijska zasnova ni izdelana.

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, preračun vrednosti investicije iz stalnih na tekoče cene ni podan, saj je glavna vlaganja v okviru investicije načrtovana v letih 2025 in 2026 in delno v letu 2027 in glede na vrednosti iz že sklenjenih pogodb za izdelavo PZI projektne dokumentacije, za GOI dela, Gradbeni nadzor in Koordinacijo varstva pri delu, ni pričakovati cenovnih odstopanj z zamikom dokončanja projekta iz obdobja 2025 – 2026 v obdobje 2025 – 2027.

V nadaljevanju so v spodnjih tabelah za vsak plaz posebej prikazane predračunske vrednosti stroškov v EUR (Tabele od 1 do vključno 26) in skupna predračunska vrednost programskega projekta v zbirni tabeli 27.

Tabela 1: Predračunska vrednost v EUR za Sanacijo plazu in ceste v območju HŠ 165 Kamniška graba, Bresternica, parc.št. 1447, k.o. Bresternica (Sklop 38: ID 1352689)

Predračunska vrednost investicije	Vrednost v EUR	DDV v EUR	Skupaj v EUR	Dodeljena državna sredstva v letu 2024		Zagotovitev državnih sredstev v letu 2025 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2026 (z DDV)
				Predhodni program	Redni program	Redni program	Redni program
Projektna dokumentacija	9.840,00	2.164,80	12.004,80	0,00	0,00	12.004,80	0,00
GOI dela	85.852,52	18.887,56	104.740,08	0,00	0,00	104.740,08	0,00
Gradbeni nadzor	1.717,05	377,75	2.094,80	0,00	0,00	2.094,80	0,00
Koordinacija varstva pri delu	938,18	206,40	1.144,58	0,00	0,00	1.144,58	0,00
Skupaj	98.347,75	21.636,51	119.984,26	0,00	0,00	119.984,26	0,00

Tabela 2: Predračunska vrednost v EUR za Sanacijo plazu in ceste v območju HŠ 147 Kamniška graba, Bresternica, parc.št. 1259/4, k.o. Bresternica (Sklop 74, ID 1445203)

Predračunska vrednost investicije	Vrednost v EUR	DDV v EUR	Skupaj v EUR	Dodeljena državna sredstva v letu 2024		Zagotovitev državnih sredstev v letu 2025 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2026 (z DDV)
				Predhodni program	Redni program	Redni program	Redni program
Projektna dokumentacija	8.550,00	1.881,00	10.431,00	0,00	0,00	10.431,00	0,00
GOI dela	91.376,29	20.102,78	111.479,07	0,00	0,00	111.479,07	0,00
Gradbeni nadzor	1.827,52	402,06	2.229,58	0,00	0,00	2.229,58	0,00
Koordinacija varstva pri delu	998,55	219,68	1.218,23	0,00	0,00	1.218,23	0,00
Skupaj	102.752,36	22.605,52	125.357,88	0,00	0,00	125.357,88	0,00

Tabela 3: Predračunska vrednost v EUR za Sanacijo plazu in ceste v območju HŠ 65 Gaj nad Mariborom, Bresternica, parc.št. 734/17, k.o. Gaj nad Mariborom (Sklop 6, ID 1235961)

Predračunska vrednost investicije	Vrednost v EUR	DDV v EUR	Skupaj v EUR	Dodeljena državna sredstva v letu 2024		Zagotovitev državnih sredstev v letu 2025 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2026 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2027 (z DDV)
				Predhodni program	Redni program	Redni program	Redni program	Redni program
Projektna dokumentacija	8.900,00	1.958,00	10.858,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.858,00
GOI dela	119.372,14	26.261,87	145.634,01	0,00	0,00	0,00	97.000,01	48.634,00
Gradbeni nadzor	2.387,44	525,24	2.912,68	0,00	0,00	0,00	1.909,91	1.002,77
Koordinacija varstva pri delu	1.304,48	286,98	1.591,46	0,00	0,00	0,00	1.090,08	501,38
Skupaj	131.964,06	29.032,09	160.996,15	0,00	0,00	0,00	100.000,00	60.996,15

Tabela 4: Predračunska vrednost v EUR za Sanacijo plazu in ceste v območju HŠ 33 Cesta na Žavcarja, Bresternica, parc.št. 198/12, k.o. Jelovec (Sklop 66, ID 1444793)

Predračunska vrednost investicije	Vrednost v EUR	DDV v EUR	Skupaj v EUR	Dodeljena državna sredstva v letu 2024		Zagotovitev državnih sredstev v letu 2025 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2026 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2027 (z DDV)
				Predhodni program	Redni program	Redni program	Redni program	Redni program
Projektna dokumentacija	9.025,00	1.985,50	11.010,50	0,00	0,00	0,00	0,00	11.010,50
GOI dela	126.912,04	27.920,65	154.832,69	0,00	0,00	0,00	97.000,00	57.832,69
Gradbeni nadzor	2.538,24	558,41	3.096,65	0,00	0,00	0,00	1.940,00	1.156,65
Koordinacija varstva pri delu	1.386,88	305,11	1.691,99	0,00	0,00	0,00	1.060,00	631,99
Skupaj	139.862,16	30.769,67	170.631,83	0,00	0,00	0,00	100.000,00	70.631,83

Tabela 5: Predračunska vrednost v EUR za Sanacijo plazu in ceste v območju HŠ Rošpoh del 116, Kamnica, parc.št. 624/2 in 625/1, k.o. Rošpoh (Sklop 13, ID 1239558)

Predračunska vrednost investicije	Vrednost v EUR	DDV v EUR	Skupaj v EUR	Dodeljena državna sredstva v letu 2024		Zagotovitev državnih sredstev v letu 2025 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2026 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2027 (z DDV)
				Predhodni program	Redni program	Redni program	Redni program	Redni program
Projektna dokumentacija	8.720,00	1.918,40	10.638,40	0,00	0,00	0,00	0,00	10.638,40
GOI dela	218.901,25	48.158,27	267.059,52	0,00	0,00	0,00	194.000,00	73.059,52
Gradbeni nadzor	4.378,03	963,16	5.341,19	0,00	0,00	0,00	3.880,00	1.461,19
Koordinacija varstva pri delu	2.392,11	526,27	2.918,38	0,00	0,00	0,00	2.120,00	798,38
Skupaj	234.391,39	51.566,10	285.957,49	0,00	0,00	0,00	200.000,00	85.957,49

Tabela 6: Predračunska vrednost v EUR za Sanacijo plazu in ceste na lokaciji Morski jarek-Urban cesta, Kamnica, parc.št. 1017/4, k.o. Morski jarek (Sklop 36, ID 1352335)

Predračunska vrednost investicije	Vrednost v EUR	DDV v EUR	Skupaj v EUR	Dodeljena državna sredstva v letu 2024		Zagotovitev državnih sredstev v letu 2025 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2026 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2027 (z DDV)
				Predhodni program	Redni program	Redni program	Redni program	Redni program
Projektna dokumentacija	8.525,00	1.875,50	10.400,50	0,00	0,00	0,00	0,00	10.400,50
GOI dela	109.376,51	24.062,83	133.439,34	0,00	0,00	0,00	97.000,00	36.439,34
Gradbeni nadzor	2.187,53	481,26	2.668,79	0,00	0,00	0,00	1.940,00	728,79
Koordinacija varstva pri delu	1.195,25	262,95	1.458,20	0,00	0,00	0,00	1.060,00	398,20
Skupaj	121.284,29	26.682,54	147.966,83	0,00	0,00	0,00	100.000,00	47.966,83

Tabela 7: Predračunska vrednost v EUR za Sanacijo plazu v območju HŠ Rošpoh del 213, Kamnica, parc.št. 1757, k.o. Morski jarek (Sklop 37, ID 1352496)

Predračunska vrednost investicije	Vrednost v EUR	DDV v EUR	Skupaj v EUR	Dodeljena državna sredstva v letu 2024		Zagotovitev državnih sredstev v letu 2025 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2026 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2027 (z DDV)
				Predhodni program	Redni program	Redni program	Redni program	Redni program
Projektna dokumentacija	8.120,00	1.786,40	9.906,40	0,00	0,00	0,00	0,00	9.906,40
GOI dela	66.496,89	14.629,31	81.126,20	0,00	0,00	0,00	0,00	81.126,20
Gradbeni nadzor	1.329,93	292,59	1.622,52	0,00	0,00	0,00	0,00	1.622,52
Koordinacija varstva pri delu	726,67	219,68	886,54	0,00	0,00	0,00	0,00	886,54
Skupaj	76.673,49	16.868,17	93.541,66	0,00	0,00	0,00	0,00	93.541,66

Tabela 8: Predračunska vrednost v EUR za Sanacijo plazu in ceste v območju HŠ Kamniška graba 72, Kamnica, parc.št. 863, k.o. Kamnica (Sklop 18, ID 1240380)

Predračunska vrednost investicije	Vrednost v EUR	DDV v EUR	Skupaj v EUR	Dodeljena državna sredstva v letu 2024		Zagotovitev državnih sredstev v letu 2025 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2026 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2027 (z DDV)
				Predhodni program	Redni program	Redni program	Redni program	Redni program
Projektna dokumentacija	8.370,00	1.841,40	10.211,40	0,00	0,00	0,00	0,00	10.211,40
GOI dela	50.842,95	11.185,45	62.028,40	0,00	0,00	0,00	0,00	62.028,40
Gradbeni nadzor	1.016,86	223,71	1.240,57	0,00	0,00	0,00	0,00	1.240,57
Koordinacija varstva pri delu	555,61	122,23	677,84	0,00	0,00	0,00	0,00	677,84
Skupaj	60.785,42	13.372,79	74.158,21	0,00	0,00	0,00	0,00	74.158,21

Tabela 9: Predračunska vrednost v EUR za Sanacijo plazu in ceste v območju Pod Urbanom JP 742911, Kamnica, parc.št. 874/3, k.o. Kamnica (Sklop 33, ID 1351716)

Predračunska vrednost investicije	Vrednost v EUR	DDV v EUR	Skupaj v EUR	Dodeljena državna sredstva v letu 2024		Zagotovitev državnih sredstev v letu 2025 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2026 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2027 (z DDV)
				Predhodni program	Redni program	Redni program	Redni program	Redni program
Projektna dokumentacija	8.170,00	1.797,40	9.967,40	0,00	0,00	0,00	0,00	9.967,40
GOI dela	82.762,22	18.207,69	100.969,91	0,00	0,00	0,00	97.000,00	3.969,91
Gradbeni nadzor	1.655,25	364,15	2.019,40	0,00	0,00	0,00	1.940,00	79,40
Koordinacija varstva pri delu	904,41	198,97	1.103,38	0,00	0,00	0,00	1.060,00	43,38
Skupaj	93.491,88	20.568,21	114.060,09	0,00	0,00	0,00	100.000,00	14.060,09

Tabela 10: Predračunska vrednost v EUR za Sanacijo plazu in ceste v območju Kamniška graba-Medič, Bresternica, parc.št. 1448, k.o. Bresternica (Sklop 34, ID 1352026)

Predračunska vrednost investicije	Vrednost v EUR	DDV v EUR	Skupaj v EUR	Dodeljena državna sredstva v letu 2024		Zagotovitev državnih sredstev v letu 2025 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2026 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2027 (z DDV)
				Predhodni program	Redni program	Redni program	Redni program	Redni program
Projektna dokumentacija	7.950,00	1.749,00	9.699,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.699,00
GOI dela	83.511,85	18.372,60	101.884,45	0,00	0,00	0,00	0,00	101.884,45
Gradbeni nadzor	1.670,24	367,45	2.037,69	0,00	0,00	0,00	0,00	2.037,69
Koordinacija varstva pri delu	912,61	200,77	1.113,38	0,00	0,00	0,00	0,00	1.113,38
Skupaj	60.785,42	13.372,79	114.734,52	0,00	0,00	0,00	0,00	114.734,52

Tabela 11: Predračunska vrednost v EUR za Sanacijo plazu in ceste v območju HŠ Hrenca 15B, Malečnik, parc.št. 147/4, k.o. Hrenca (Sklop 4, ID 1235573)

Predračunska vrednost investicije	Vrednost v EUR	DDV v EUR	Skupaj v EUR	Dodeljena državna sredstva v letu 2024		Zagotovitev državnih sredstev v letu 2025 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2026 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2027 (z DDV)
				Predhodni program	Redni program	Redni program	Redni program	Redni program
Projektna dokumentacija	8.675,00	1.908,50	10.583,50	0,00	0,00	0,00	0,00	10.583,50
GOI dela	95.145,96	20.932,11	116.078,07	0,00	0,00	0,00	57.945,85	58.132,22
Gradbeni nadzor	1.902,92	418,64	2.321,56	0,00	0,00	0,00	1.158,92	1.162,64
Koordinacija varstva pri delu	1.039,74	228,74	1.268,48	0,00	0,00	0,00	633,22	635,26
Skupaj	106.763,62	23.487,99	130.251,61	0,00	0,00	0,00	59.737,99	70.513,62

Tabela 12: Predračunska vrednost v EUR za Sanacijo plazu in ceste v območju hiš Vrhov dol 18, Limbuš, parc.št. 411, k.o. Zgornji Vrhov dol (Sklop 39, ID 1352814)

Predračunska vrednost investicije	Vrednost v EUR	DDV v EUR	Skupaj v EUR	Dodeljena državna sredstva v letu 2024		Zagotovitev državnih sredstev v letu 2025 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2026 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2027 (z DDV)
				Predhodni program	Redni program	Redni program	Redni program	Redni program
Projektna dokumentacija	9.275,00	2.040,50	11.315,50	0,00	0,00	0,00	0,00	11.315,50
GOI dela	144.990,15	31.897,83	176.887,98	0,00	0,00	0,00	97.000,00	79.887,98
Gradbeni nadzor	2.899,80	637,96	3.537,76	0,00	0,00	0,00	1.940,00	1.597,76
Koordinacija varstva pri delu	1.584,43	348,57	1.933,00	0,00	0,00	0,00	1.060,00	873,00
Skupaj	158.749,38	34.924,86	193.674,24	0,00	0,00	0,00	100.000,00	93.674,24

Tabela 13: Predračunska vrednost v EUR za Sanacijo plazu in ceste v območju HŠ Rošpoh del 206B, Kamnica, parc.št. 1749/2, k.o. Morski jarek (Sklop 68, ID 1444827)

Predračunska vrednost investicije	Vrednost v EUR	DDV v EUR	Skupaj v EUR	Dodeljena državna sredstva v letu 2024		Zagotovitev državnih sredstev v letu 2025 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2026 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2027 (z DDV)
				Predhodni program	Redni program	Redni program	Redni program	Redni program
Projektna dokumentacija	8.375,00	1.842,50	10.217,50	0,00	0,00	0,00	0,00	10.217,50
GOI dela	130.540,31	28.718,87	159.259,18	0,00	0,00	0,00	0,00	159.259,18
Gradbeni nadzor	2.610,80	574,38	3.185,18	0,00	0,00	0,00	0,00	3.185,18
Koordinacija varstva pri delu	1.426,53	313,83	1.740,36	0,00	0,00	0,00	0,00	1.740,36
Skupaj	142.952,64	31.449,58	174.402,22	0,00	0,00	0,00	0,00	174.402,22

Tabela 14: Predračunska vrednost v EUR za Sanacijo plazu in ceste v območju HŠ Medič 177, Kamnica, parc.št. 1244/2, k.o. Bresternica (Sklop 71, ID 1444933)

Predračunska vrednost investicije	Vrednost v EUR	DDV v EUR	Skupaj v EUR	Dodeljena državna sredstva v letu 2024		Zagotovitev državnih sredstev v letu 2025 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2026 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2027 (z DDV)
				Predhodni program	Redni program	Redni program	Redni program	Redni program
Projektna dokumentacija	8.125,00	1.787,50	9.912,50	0,00	0,00	0,00	0,00	9.912,50
GOI dela	43.898,23	9.657,61	53.555,84	0,00	0,00	0,00	0,00	53.555,84
Gradbeni nadzor	877,97	193,15	1.071,12	0,00	0,00	0,00	0,00	1.071,12
Koordinacija varstva pri delu	479,71	105,54	585,25	0,00	0,00	0,00	0,00	585,25
Skupaj	53.380,91	11.743,80	65.124,71	0,00	0,00	0,00	0,00	65.124,71

Tabela 15: Predračunska vrednost v EUR za Sanacijo plazu in ceste v območju HŠ Rošpoh del 216, Kamnica, parc.št. 924/7, k.o. Morski jarek (Sklop 76, ID 1445379)

Predračunska vrednost investicije	Vrednost v EUR	DDV v EUR	Skupaj v EUR	Dodeljena državna sredstva v letu 2024		Zagotovitev državnih sredstev v letu 2025 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2026 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2027 (z DDV)
				Predhodni program	Redni program	Redni program	Redni program	Redni program
Projektna dokumentacija	8.900,00	1.958,00	10.858,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.858,00
GOI dela	74.392,87	16.366,43	90.759,30	0,00	0,00	0,00	0,00	90.759,30
Gradbeni nadzor	1.487,86	327,33	1.815,19	0,00	0,00	0,00	0,00	1.815,19
Koordinacija varstva pri delu	812,95	178,85	991,80	0,00	0,00	0,00	0,00	991,80
Skupaj	85.593,68	18.830,61	104.424,29	0,00	0,00	0,00	0,00	104.424,29

Tabela 16: Sanacija plazu pri stanovanjski hiši Hrastje 66 v Limbušu – SKLOP 5 (AJDA ID 1235933)

Predračunska vrednost investicije	Vrednost v EUR	DDV v EUR	Skupaj v EUR	Dodeljena državna sredstva v letu 2024		Zagotovitev državnih sredstev v letu 2025 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2026 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2027 (z DDV)
				Predhodni program	Redni program	Redni program	Redni program	Redni program
Projektna dokumentacija	9.300,00	2.046,00	11.346,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.346,00
GOI dela	309.000,66	67.980,14	376.980,80	0,00	0,00	0,00	345.230,53	31.750,27
Gradbeni nadzor	6.180,02	1.359,60	7.539,62	0,00	0,00	0,00	6.904,62	635,00
Koordinacija varstva pri delu	3.376,70	742,88	4.119,58	0,00	0,00	0,00	3.772,61	346,97
Skupaj	327.857,38	72.128,62	399.986,00	0,00	0,00	0,00	355.907,76	44.078,24

Tabela 17: Predračunska vrednost v EUR za Sanacijo ceste na Pohorje v območju HŠ Pohorska 60 (L=1800 m) (Sklop 72, ID 1444939)

Predračunska vrednost investicije	Vrednost v EUR	DDV v EUR	Skupaj v EUR	Dodeljena državna sredstva v letu 2024		Zagotovitev državnih sredstev v letu 2025 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2026 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2027 (z DDV)
				Predhodni program	Redni program	Redni program	Redni program	Redni program
Projektna dokumentacija	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GOI dela	116.467,25	25.622,80	142.090,05	11.170,66	0,00	0,00	0,00	130.919,39
Gradbeni nadzor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Koordinacija varstva pri delu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Skupaj	116.467,25	25.622,80	142.090,05	11.170,66	0,00	0,00	0,00	130.919,39

Tabela 18: Sanacija plazu nad stanovanjsko hišo Kamniška graba 88a, Kamnica – SKLOP 2 (AJDA ID 1239040)

Predračunska vrednost investicije	Vrednost v EUR	DDV v EUR	Skupaj v EUR	Dodeljena državna sredstva v letu 2024		Zagotovitev državnih sredstev v letu 2025 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2026 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2027 (z DDV)
				Predhodni program	Redni program	Redni program	Redni program	Redni program
Projektna dokumentacija	11.300,00	2.486,00	13.786,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.786,00
GOI dela	143.480,49	31.565,71	175.046,20	0,00	0,00	0,00	97.000,00	78.046,20
Gradbeni nadzor	2.869,61	631,31	3.500,92	0,00	0,00	0,00	1.940,00	1.560,92
Koordinacija varstva pri delu	1.567,93	344,95	1.912,88	0,00	0,00	0,00	1.060,00	852,88
Skupaj	159.218,03	35.027,97	194.246,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	94.246,00

Tabela 19: Sanacija plazu pri stanovanjski hiši Pod vinogradi 55 v Kamnici – SKLOP 3 (AJDA ID 1239090)

Predračunska vrednost investicije	Vrednost v EUR	DDV v EUR	Skupaj v EUR	Dodeljena državna sredstva v letu 2024		Zagotovitev državnih sredstev v letu 2025 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2026 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2027 (z DDV)
				Predhodni program	Redni program	Redni program	Redni program	Redni program
Projektna dokumentacija	13.000,00	2.860,00	15.860,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.860,00
GOI dela	265.194,82	58.342,86	323.537,68	0,00	0,00	0,00	310.539,83	12.997,85
Gradbeni nadzor	5.303,89	1.166,86	6.470,75	0,00	0,00	0,00	6.210,79	259,96
Koordinacija varstva pri delu	2.898,01	637,56	3.535,57	0,00	0,00	0,00	3.393,53	142,04
Skupaj	286.396,72	63.007,28	349.404,00	0,00	0,00	0,00	320.144,15	29.259,85

Tabela 20-1: Predračunska vrednost v EUR za Sanacijo plazu in ceste Kamniška graba od silosa+400m, lokacija 0, 1, 3 (Sklop 27, ID 1284971) – Pododdelek 1

Predračunska vrednost investicije	Vrednost v EUR	DDV v EUR	Skupaj v EUR	Dodeljena državna sredstva v letu 2024		Zagotovitev državnih sredstev v letu 2025 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2026 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2027 (z DDV)
				Predhodni program	Redni program	Redni program	Redni program	Redni program
Projektna dokumentacija	12.980,10	2.855,62	15.835,72	5.285,04	0,00	0,00	0,00	10.550,68
GOI dela	127.061,48	27.953,52	155.015,00	0,00	0,00	0,00	102.358,28	52.656,72
Gradbeni nadzor	2.541,23	559,07	3.100,30	0,00	0,00	0,00	2.047,17	1.053,13
Koordinacija varstva pri delu	1.388,51	305,47	1.693,98	0,00	0,00	0,00	1.118,55	575,43
Skupaj	143.971,31	31.673,69	175.645,00	5.285,04	0,00	0,00	105.524,00	64.835,96

Tabela 20-2: Predračunska vrednost v EUR za Sanacijo plazu in ceste Kamniška graba od silosa+400m, lokacija 2, 4 (Sklop 27, ID 1284971) – Pododdelek 2

Predračunska vrednost investicije	Vrednost v EUR	DDV v EUR	Skupaj v EUR	Dodeljena državna sredstva v letu 2024		Zagotovitev državnih sredstev v letu 2025 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2026 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2027 (z DDV)
				Predhodni program	Redni program	Redni program	Redni program	Redni program
Projektna dokumentacija	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GOI dela	218.789,01	48.133,58	266.922,59	0,00	0,00	0,00	193.308,85	73.613,74
Gradbeni nadzor	4.375,78	962,67	5.338,45	0,00	0,00	0,00	3.866,18	1.472,27
Koordinacija varstva pri delu	2.390,89	526,00	2.916,89	0,00	0,00	0,00	2.112,45	804,44
Skupaj	225.555,68	49.622,25	275.177,93	0,00	0,00	0,00	199.287,48	75.890,45

Tabela 21: Sanacija plazu nad stanovanjsko hišo Pod Urbanom 3 v Kamnici – SKLOP 6 (AJDA ID 1250992)

Predračunska vrednost investicije	Vrednost v EUR	DDV v EUR	Skupaj v EUR	Dodeljena državna sredstva v letu 2024		Zagotovitev državnih sredstev v letu 2025 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2026 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2027 (z DDV)
				Predhodni program	Redni program	Redni program	Redni program	Redni program
Projektna dokumentacija	12.500,00	2.750,00	15.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.250,00
GOI dela	104.457,87	22.980,73	127.438,60	0,00	0,00	0,00	77.218,47	50.220,13
Gradbeni nadzor	2.089,16	459,61	2.548,77	0,00	0,00	0,00	1.544,37	1.004,40
Koordinacija varstva pri delu	1.141,50	251,13	1.392,63	0,00	0,00	0,00	843,83	548,80
Skupaj	120.188,52	26.441,48	146.630,00	0,00	0,00	0,00	79.606,67	67.023,33

Tabela 22: Predračunska vrednost v EUR za Sanacijo ceste in plazu v območju HŠ Rošpoh-del 43B-44 (Sklop 24, ID 1251095)

Predračunska vrednost investicije	Vrednost v EUR	DDV v EUR	Skupaj v EUR	Dodeljena državna sredstva v letu 2024		Zagotovitev državnih sredstev v letu 2025 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2026 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2027 (z DDV)
				Predhodni program	Redni program	Redni program	Redni program	Redni program
Projektna dokumentacija	6.800,00	1.496,00	8.296,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GOI dela	308.112,25	67.784,69	375.896,94	0,00	0,00	0,00	375.896,94	0,00
Gradbeni nadzor	6.162,25	1.355,69	7.517,94	0,00	0,00	0,00	7.517,94	0,00
Koordinacija varstva pri delu	3.367,00	740,74	4.107,74	0,00	0,00	0,00	4.107,74	0,00
Skupaj	324.441,49	71.377,13	395.818,62	0,00	0,00	0,00	395.818,62	0,00

Tabela 23: Sanacija plazu pod gospodarskim poslojem pri stanovanjski hiši Gaj nad Mariborom 68 v Bresternici – SKLOP 4 (AJDA ID 1284947)

Predračunska vrednost investicije	Vrednost v EUR	DDV v EUR	Skupaj v EUR	Dodeljena državna sredstva v letu 2024		Zagotovitev državnih sredstev v letu 2025 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2026 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2027 (z DDV)
				Predhodni program	Redni program	Redni program	Redni program	Redni program
Projektna dokumentacija	13.000,00	2.860,00	15.860,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.860,00
GOI dela	190.000,74	41.800,16	231.800,90	0,00	0,00	0,00	151.163,99	80.636,91
Gradbeni nadzor	3.800,02	836,00	4.636,02	0,00	0,00	0,00	3.023,28	1.612,74
Koordinacija varstva pri delu	2.076,30	456,78	2.533,08	0,00	0,00	0,00	1.651,89	881,19
Skupaj	208.877,05	45.952,95	254.830,00	0,00	0,00	0,00	155.839,16	98.990,84

Tabela 24: Predračunska vrednost v EUR za Sanacijo udora in rekonstrukcija ceste Šober (cesta LC 242010, 242012; cca 1.400 m severno od Ulice na Gaj) - Perkova graba (Sklop 30, ID 1351212)

Predračunska vrednost investicije	Vrednost v EUR	DDV v EUR	Skupaj v EUR	Dodeljena državna sredstva v letu 2024		Zagotovitev državnih sredstev v letu 2025 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2026 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2027 (z DDV)
				Predhodni program	Redni program	Redni program	Redni program	Redni program
Projektna dokumentacija	12.980,10	2.855,62	15.835,72	0,00	0,00	0,00	0,00	15.835,72
GOI dela	158.320,91	34.830,60	193.151,51	0,00	0,00	0,00	131.210,50	61.941,01
Gradbeni nadzor	3.166,42	696,61	3.863,03	0,00	0,00	0,00	2.624,21	1.238,82
Koordinacija varstva pri delu	1.730,10	380,63	2.110,73	0,00	0,00	0,00	1.433,85	676,88
Skupaj	176.197,53	38.763,46	214.960,99	0,00	0,00	0,00	135.268,56	79.692,43

Tabela 25: Predračunska vrednost v EUR za Sanacijo udora in rekonstrukcija ceste v Rošpoh, parc.št. 1730/6, k.o. Rošpoh (ID 1240210)

Predračunska vrednost investicije	Vrednost v EUR	DDV v EUR	Skupaj v EUR	Dodeljena državna sredstva v letu 2024		Zagotovitev državnih sredstev v letu 2025 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2026 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2027 (z DDV)
				Predhodni program	Redni program	Redni program	Redni program	Redni program
Projektna dokumentacija	2.750,00	605,00	3.355,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.355,00
GOI dela	122.317,78	26.909,91	149.227,69	0,00	0,00	0,00	0,00	149.227,69
Gradbeni nadzor	2.446,35	538,20	2.984,55	0,00	0,00	0,00	0,00	2.984,55
Koordinacija varstva pri delu	1.336,67	294,07	1.630,74	0,00	0,00	0,00	0,00	1.630,74
Skupaj	128.850,80	28.347,18	157.197,98	0,00	0,00	0,00	0,00	157.197,98

Tabela 26: Predračunska vrednost v EUR za Sanacijo ceste in plazu v območju HŠ Gaj nad Mariborom 61A (ID 1251049)

Predračunska vrednost investicije	Vrednost v EUR	DDV v EUR	Skupaj v EUR	Dodeljena državna sredstva v letu 2024		Zagotovitev državnih sredstev v letu 2025 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2026 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2027 (z DDV)
				Predhodni program	Redni program	Redni program	Redni program	Redni program
Projektna dokumentacija	8.775,00	1.930,50	10.705,50	0,00	0,00	0,00	0,00	8.979,51
GOI dela	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gradbeni nadzor	0,00	0,00	0,00	1.499,99	0,00	0,00	0,00	0,00
Koordinacija varstva pri delu	0,00	0,00	0,00	226,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Skupaj	8.775,00	1.930,50	10.705,50	1.725,99	0,00	0,00	0,00	8.979,51

Tabela 27-1: Skupna predračunska vrednost programskega projekta sanacije 26 plazov s predvideno dinamiko izvedbe iz predhodno sprejetega Programskega projekta DIIP (v EUR):

Predračunska vrednost investicije	Vrednost v EUR	DDV v EUR	Skupaj v EUR	Dodeljena državna sredstva v letu 2024		Zagotovitev državnih sredstev v letu 2025 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2026 (z DDV)
				Predhodni program	Redni program	Redni program	Redni program
Projektna dokumentacija	232.905,20	51.239,14	284.144,34	5.285,04	0,00	268.837,31	0,00
GOI dela	3.587.575,41	789.266,59	4.376.842,00	11.170,66	0,00	1.844.798,09	2.529.169,25
Gradbeni nadzor	69.422,16	15.272,87	84.695,03	1.499,99	0,00	34.307,64	50.387,39
Koordinacija varstva pri delu	37.931,71	8.344,98	46.276,69	226,00	0,00	18.698,94	27.577,75
Skupaj	3.927.834,48	864.123,58	4.791.958,06	18.181,69	0,00	2.166.641,98	2.607.134,39
Skupaj v obdobju 2025-2026:						4.773.776,37	

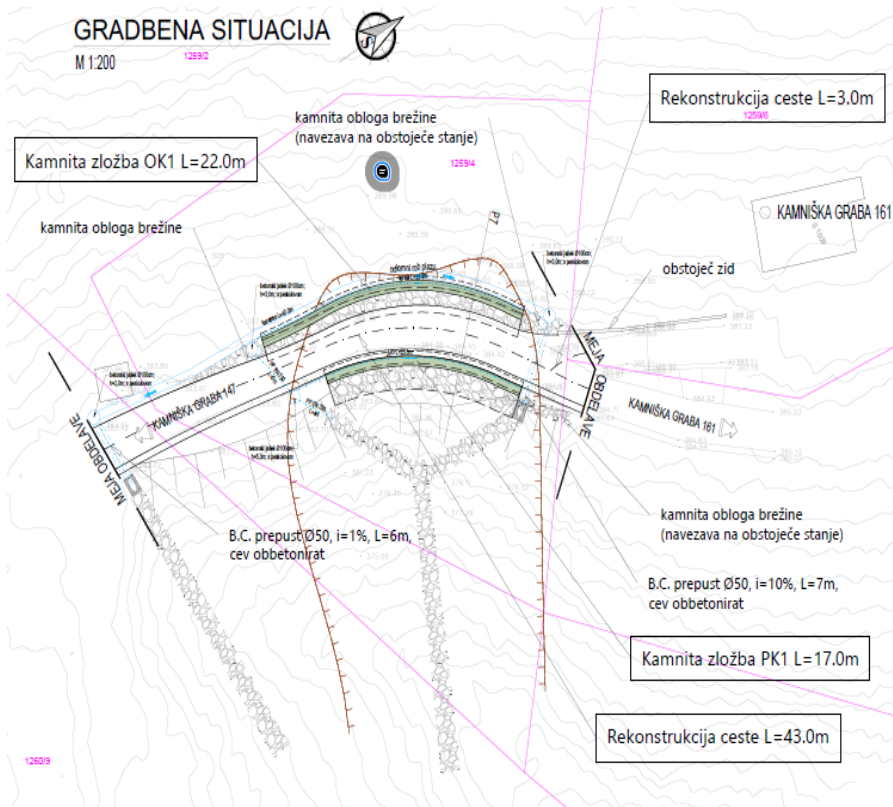
Tabela 27-2: Skupna predračunska vrednost programskega projekta sanacije 26 plazov s predvideno dinamiko izvedbe po tej Noveli investicijskega programa (v EUR):

Predračunska vrednost investicije	Vrednost v EUR	DDV v EUR	Skupaj v EUR	Dodeljena državna sredstva v letu 2024 (z DDV)		Zagotovitev državnih sredstev v letu 2025 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2026 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2027 (z DDV)
				Predhodni program	Redni program	Redni program	Redni program	Redni program
Projektna dokumentacija	232.905,20	51.239,14	284.144,34	5.285,04	0,00	22.435,80	0,00	246.401,51
GOI dela	3.587.575,41	789.266,59	4.376.842,00	11.170,66	0,00	219.054,71	2.529.169,25	1.625.743,38
Gradbeni nadzor	69.422,16	15.272,87	84.695,03	1.499,99	0,00	3.233,00	50.387,39	31.074,64
Koordinacija varstva pri delu	37.931,71	8.344,98	46.276,69	226,00	0,00	610,00	27.577,75	18.088,94
Skupaj	3.927.834,48	864.123,58	4.791.958,06	18.181,69	0,00	245.333,51	2.607.134,39	1.921.308,47
Skupaj v obdobju 2025-2027:						4.773.776,37		

Cena in struktura stroškov ostajajo skladne z DIIP, izražene v stalnih cenah 2024.

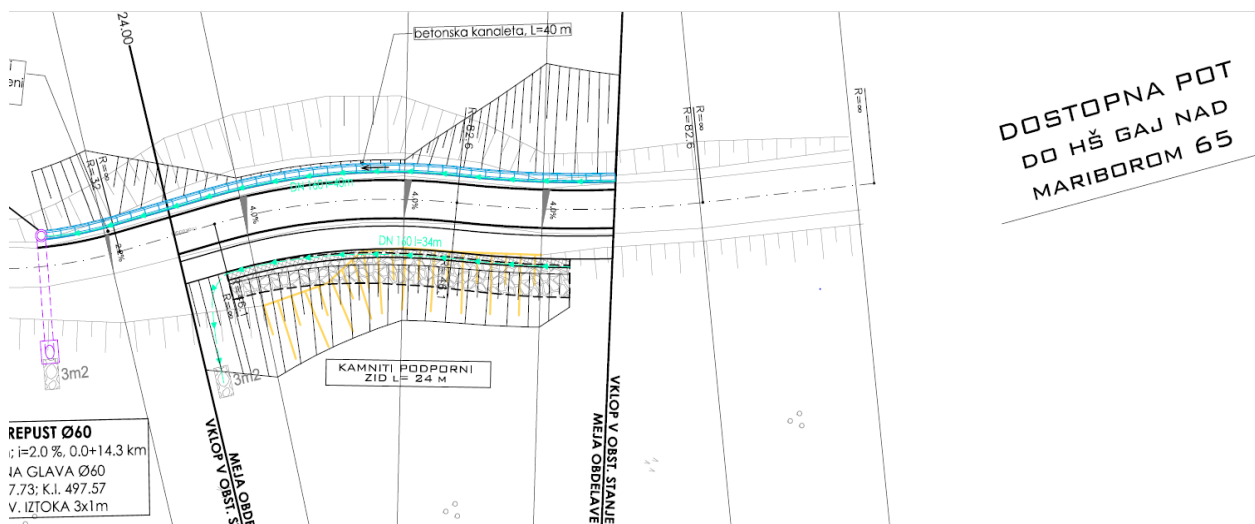
Skupna ocenjena vrednost investicijskih vlaganj v sanacijo 26 plazov v obdobju 2025-2027 za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov nastalih ob naravni nesreči 4. avgusta 2023 v Mestni občini Maribor znaša v višini 4.791.958,06 EUR z DDV, od tega je 18.181,69 EUR z vključenim DDV že poravnano občini v letu 2024 iz Predhodnega programa in je ostanek pokritja občini v Rednem programu v letu 2025 v ocenjeni višini **245.333,51 EUR** z DDV, v letu 2026 **2.607.134,39 EUR** z DDV in v letu 2027 v ocenjeni višini **1.921.308,47 EUR** z DDV.

Sklop 74 (ID AJDA: 1445203): plazenje terena s cesto v območju HŠ 147 Kamniška graba, Bresternica, parc.št. 1259/4, k.o. Bresternica:

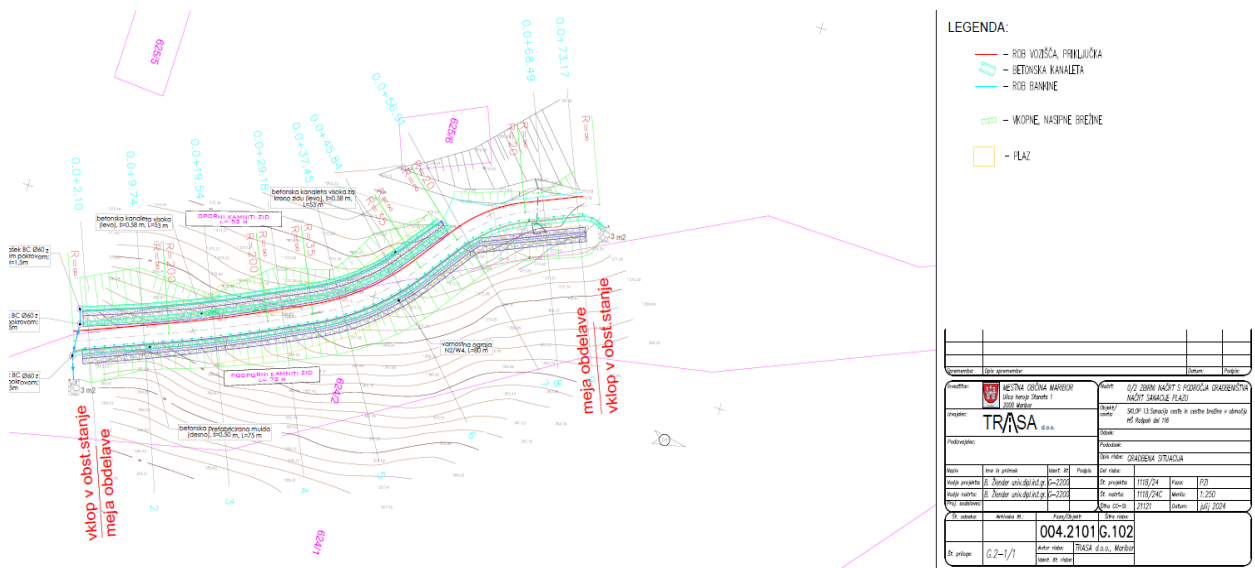


projektor:		MEGALIT inženirski biro		naslov:		Mestna občina Maribor Ulica heroja Staneta 1 2000 Maribor	
projekcijski naslov:		MEGALIT inženirski biro		naslov projekta:			
vrsta projekta:		P1 Matevč kraj, univ. dipl. inž. grad.		G-3405		vrsta projekta / projekcijski naslov:	
vrsta dela:		P1 Matevč kraj, univ. dipl. inž. grad.		G-3405		GRADBENA SITUACIJA	
izdaja:		Čekja Koro, dipl. inž. grad. (UA)					
0 VODNI NAČRT		0/2 Vodni načrt sanacije plazu		mes:		7/21	
št. račna:		2410/74-PL2		datum:		julij 2024	
št. projekta:		2410/74		št. list:		2	
izdaja:		1/1		vrsta projekta:		Projekt za št. št. št.	
				G.202			

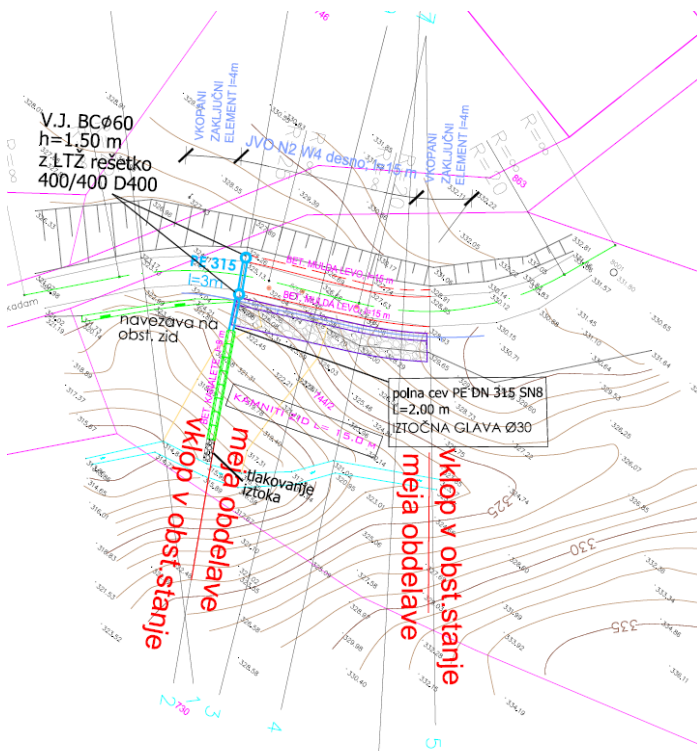
Sklop 6 (ID AJDA: **1235961**): plazenje terena s cesto v območju HŠ 65 Gaj nad Mariborom, Bresternica, parc.št. 734/17, k.o. Gaj nad Mariborom



Sklop 13 (ID AJDA: 1239558): plazenje hribine v cestnem telesu v območju HŠ Rošpoh del 116, Kamnica, parc.št. 624/2 in 625/1, obe k.o. Rošpoh:

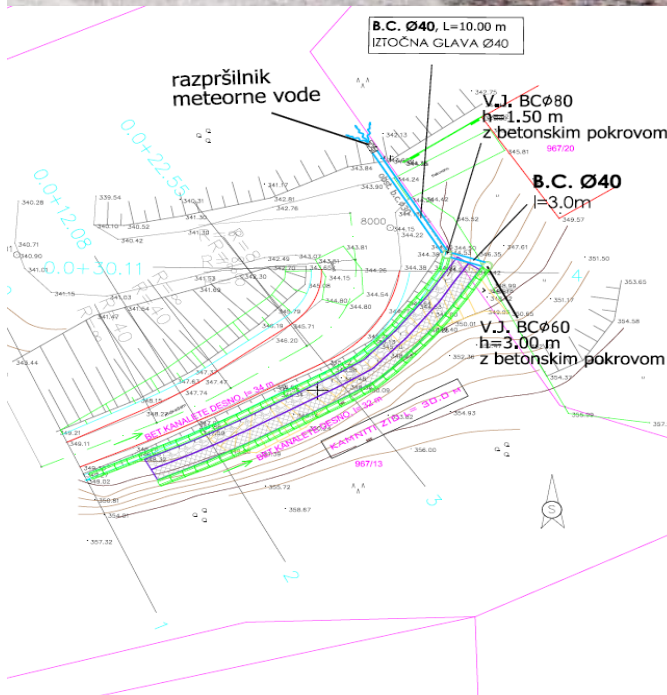


Sklop 18 (ID AJDA: 1240380): plazovina v cestnem telesu v območju HŠ Kamniška graba 72, Kamnica, parc.št. 863, k.o. Kamnica



Sprememba: Opis spremembe:		Datum:		Podpis:	
Investitor:	MESTNA OBČINA MARIBOR Ulica heraja Staneta 1 2000 Maribor	Načrt:	0/2 ZBRANI NAČRT S PODROČJA GRADENIŠTVA NAČRT SANACIJE PLAZU		
Izvajalec:	TRASA d.o.o.	Objekt/cesta:	SKLOP 18: Sanacija ceste in cestne brežine na južni strani v območju HŠ Kamniška graba 72.		
Podizvajalec:		Odsek:			
Naziv		Ime in priimek	Ident. št.	Podpis	Del risbe:
Vodja projekta:	B. Žlender univ.dipl.inž.gr.	5-2200			Št. projekta: 1121/24
Vodja načrta:	B. Žlender univ.dipl.inž.gr.	5-2200			Faza: PZI
Proj. izdelavec:					Merilo: 1:250
Št. odseka:	Arhivsko št.:	Faza/Objekt:	Šifra CC-Sr:	Datum:	Šifra risbe:
		004.2101	21121	jujij 2024	G.102
Št. priloge:	G.2-1/1	Avtor risbe:	TRASA d.o.o., Maribor		
		Ident. št. risbe:			

Sklop 68 (ID AJDA: 1444827): prikaz območja plazu v bližini stanovanjskega objekta v območju HŠ Rošpoh del 206B, Kamnica, parc.št. 1749/2, k.o. Morski jarek:



Sprememba:		Opis spremembe:		Datum:		Podpis:	
Investitor:		MESTNA OBČINA MARIBOR Ulica heroja Staneta I 2000 Maribor		Nabrt:		0/2 ZBIRNI NACRT S PODROČJA GRADBENIŠTVA NACRT SANACIJE PLAZU	
Izvajalec:		TRASA d.o.o.		Objekt/ cesta:		SKLOP 68: Sanacija ceste in cestne brežine v območju HŠ Rošpoh del 206B	
Podizvajalec:				Odslek:			
Naziv:		Ime in priimek		Ident. št.		Podpis	
Vodja projekta:		B. Žander univ.dipl.inž.igr.		Št. projekta:		1112/24	
Vodja načrta:		B. Žander univ.dipl.inž.igr.		Št. lista:		1112/24C	
Proj. sodnik:				Šifra OC-S:		21121	
Datum:		julij 2024		Opis risbe:		GRADBENA SITUACIJA	
St. odtisk:		Arhivsko št.:		Faza/Objekt:		004.2101 G.102	
St. priloge:		G.2-1/1		Autor risbe:		TRASA d.o.o., Maribor	
				Ident. št. risbe:			





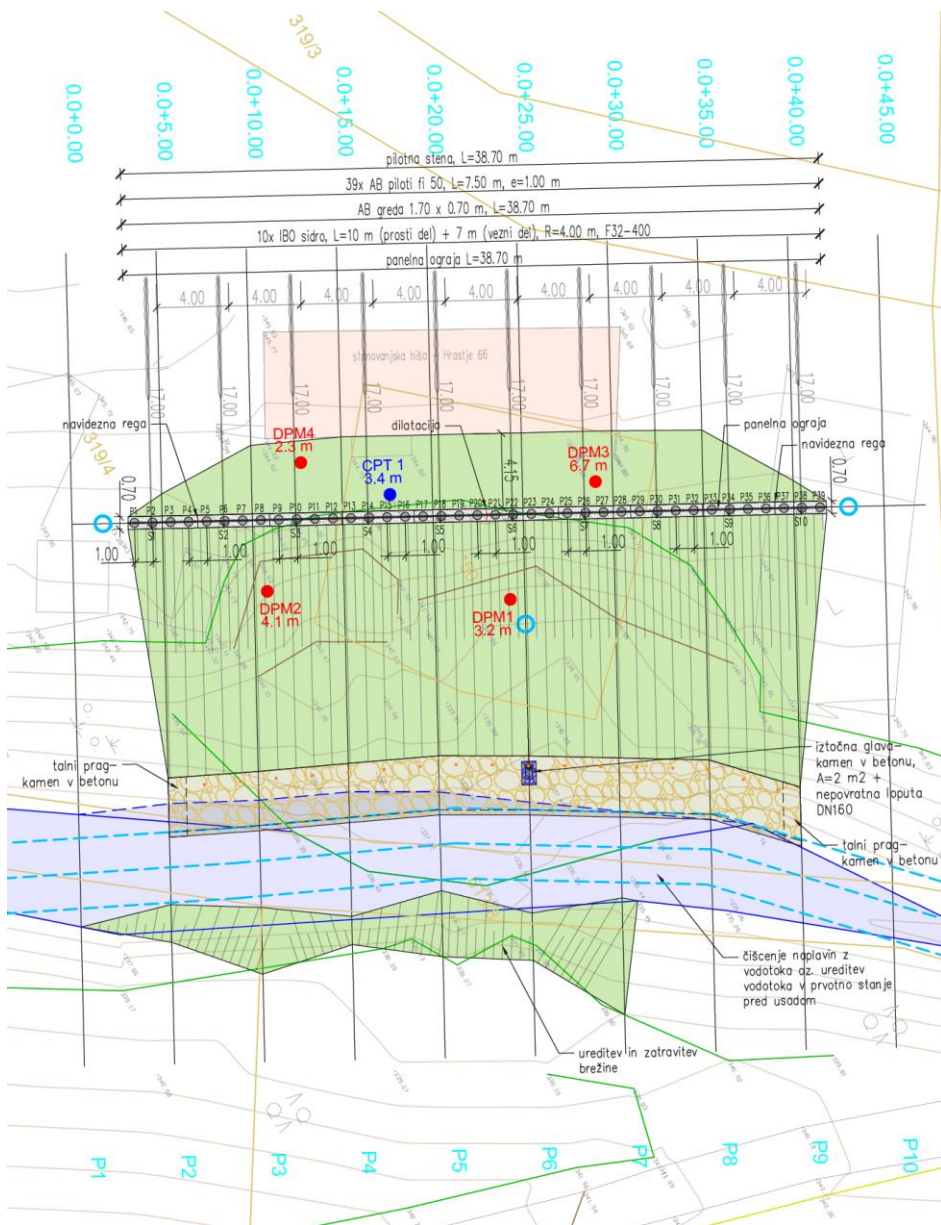
Lokacija usada se nahaja pri hišni številki Hrastje 66, 2321 Limbuš, na višini cca 344 m. n. v.. Predvidena dela bodo potekala na parcelah: 319/4, *50 in 319/3, 613/8 vse k.o. Hrastje (675).

Na obravnavani lokaciji, je v dolžini cca 41 m viden izrazit zgornji odlomni rob usada.

Predlog sanacije je izvedba sanacijskega ukrepa – sidrana pilotna stena z AB gredo. Izgradnja pilotne stene, dolžine 38,70 m, je temeljena na 39. pilotih. Piloti so dolžine 7,50 m, premera 50 cm in so postavljeni na razdalji 1,00 m, in so minimalno 1,50 m v trdi podlagi. Greda je dimenzij 170 x 70 cm. Vgradi se 10 samouvrtanih IBO sider, kot npr. R32-400, dolžine 17 m (10 m prosti del in 7 m vezni del).

Na AB gredo se vijači panelna ograja.

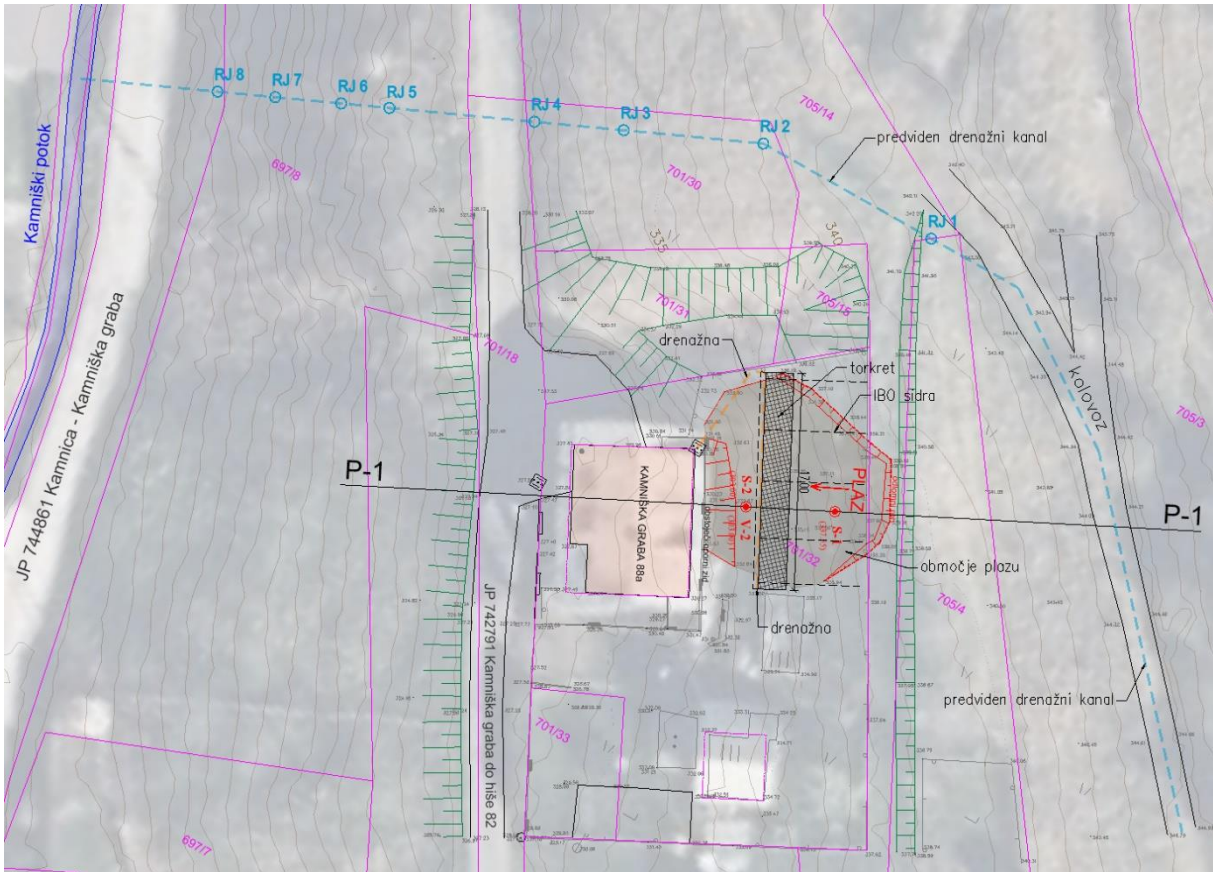
Usad je povzročil spremembo reliefa in s tem lomljenje dreves in vejevja, v vodotok pa je prineslo kar nekaj naplavin, kar je povzročilo spremembo pretočnosti in potek struge. V ta namen je predvideno zavarovanje brežine ob neimenovanem vodotoku z izvedbo kamnito zložbo dolžine 35,50m, ki omogoči vrnitev vodotoka v prvotno stanje pred usadom.





Naročnik želi v naselju Kamnica sanirati usad nad stanovanjskim objektom Kamniška graba 88a. V območju pete usada se bo izvedel AB sidran torkret, ki bo neposredno varoval stanovanjski objekt. Torkret bo dolžine 17 m, in višine 5,4 m. Debelina torkreta bo 20 cm. Predvideva se vgradnja IBO sider, ki bodo vpete v hribino (nepodajno podlago). Dolžine sider bo 3 m v spodnjem nivoju, 5 m v srednjem in 7 v zgornjem nivoju. V območju pete torkreta se bo vgradila dranažna cev, ovita v drenažni geosintetik. Geosintetik se bo prav tako vgradil na zaledno stran

Velika zasičenost zemljine z vodo je botrovala k sprožitvi usada. V sklopu sanacije se predvideva tudi površinsko in podtalno odvodnjavanje zalednih površin. V ta namen se bo nad usadom vgradila betonska kanaleta za odvodnjavanje površinske vode in globoko drenažno rebro za odvajanje podtalne vode. Površinske in podtalne vode se bodo vodile v zbirni jašek, od koder se bodo nato odpadne vode vodile po hribu proti vodotoku Kamniški potok. Pred iztokom v vodotok se bo vgradil vertikalni zadrževalnik za odpadno meteorno vodo. Na iztoku se bo uredila iztočna glava iz kamna v betonu z nepovratno loputo.





Obravnavano območje se nahaja pri hišni številki Pod vinogradi 55, 2351 Kamnica, na višini cca 292 m. n. v.. Na obravnavani lokaciji, v strmem pobočju nad strugo Kamniškega potoka, je v dolžini cca 13 m viden odlomni rob plazu pred stanovanjsko hišo Pod vinogradi 55, na dovozni poti pa so vidne mrežne razpoke in manjši posedek asfalta.

Predlog sanacije je izvedba sanacijskega ukrepa – kamnita zložba, pri stanovanjski hiši Pod vinogradi

55 v Kamnici in neposredno nad plazom. Skupna dolžina kamnite zložbe znaša 43,0 m. Na kamnito zložbo se vgradi betonski venec 60 x 15 cm. Kvaliteta betona je C25/30. Na venec se vgradi 3D panelna ograja, višine 103 cm.

Predvidena dela bodo potekala na parcelnih številkah 303/2 in 303/1, obe parceli k.o. Brestrnica (635).

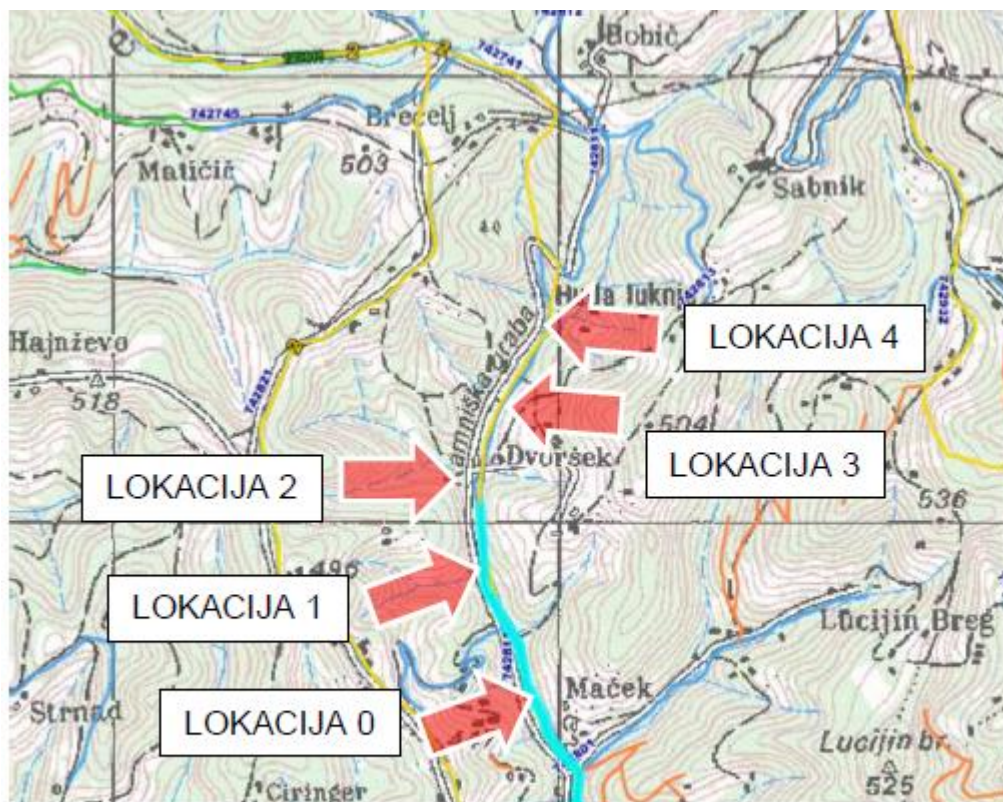
Pod načrtovano kamnito zložbo se predvidi zaščita brežine z biotorkretom. Zaščite brežine z biotorkretom je naravi prijazen in učinkovit način stabilizacije nestabilnih ali erozijsko ogroženih brežin, ki se kombinira z biotehničnimi elementi – predvsem z vegetacijo.

Usad je povzročil spremembo reliefa in s tem lomljenje dreves in vejevja. Zato je hudourniška struga, približno 20m pod hišo, zasuta z drevesi, vejevjem in ostanki plazu, ki se je aktiviral na strmem zaledju. Posledično se je obstoječ Kamniški potoki prekril in s tem povzročil spremembo pretočnosti, ne pa poteka struge. Predvideno je čiščenje in ureditev obstoječega vodotoka, ki spada pod vzdrževalna dela za možno vzpostavitev v prvotno stanje.

Sklop 27 (ID AJDA: 1284971): Kamniška graba od silosa+400m, lokacija 0, 1, 2, 3 in 4:



Slika 1: Situacijski prikaz obravnavanih območji (vir: <https://www.google.com/maps/>)



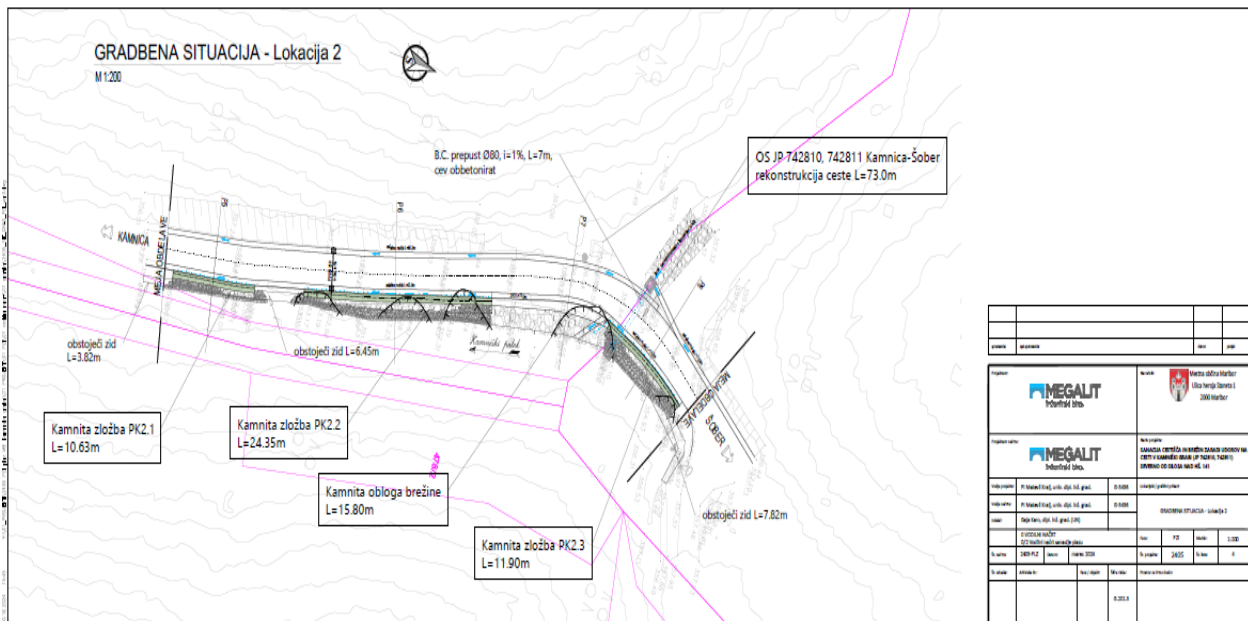
Slika 1: Topografska pregledna karta in območje sanacije



3. Lokacija 2 ($x \approx 545431.88$, $y \approx 161565.82$): Zasek v bankino - Si2' (pri kapelici):



Slika 8 (vir: lasten): Pogled proti lokaciji Si2'



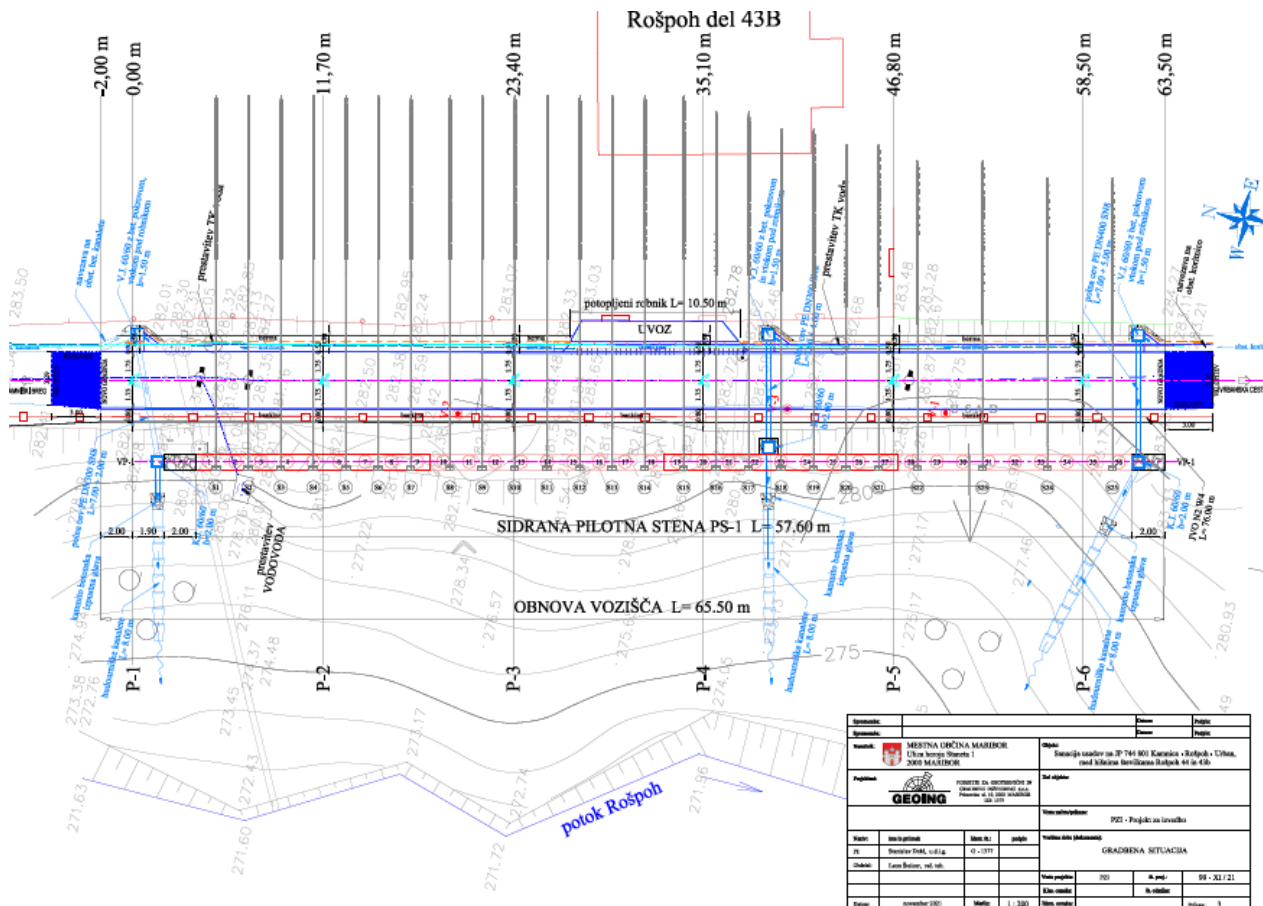
Sanacija plazu nad stanovanjsko hišo Pod Urbanom 3 v Kamnici – SKLOP 6 (AJDA ID 1250992)



Naročnik želi v naselju Kamnica sanirati usad nad stanovanjskim objektom Pod Urbanom 3. V sklopu urgentne sanacije se je izvedla začasna sanacija usada, in sicer zagatna stena v dolžini 24,6 m. V nepodajno podlago so se na rastru 0,8 m vgradile železniške tirnice dolžine 6 m. Na tirnice se je pritrdila armaturna mreža. Za armaturno mrežo se je izvedla založitev s skalami. Začasen ukrep se ohrani. Na sprednji strani začasnega ukrepa se izvede kamnita zložba, ki je temeljena v nepodajni podlagi. Kamnita zložba se izvede v dolžini 24,6 m, in višine 6 m. Naklon zložbe bo 4:1.

Sklop 24 (ID AJDA: 1251095): Sanacija ceste in plazu v območju HŠ Rošpoh-del 43B-44





Naziv: MESTNA OBČINA MAJŠDORF Ulica kralja Štefana I 2000 MAJŠDORF		Mesto: Sitacijski nacrt za JP 744 801 Kavcica - Rafopka - Čltna, med klasično inženjersko delnico 44 in 45B	
Projektor: GEORING POSREDOVANJE ZA PROJEKTOVANJE IN PRAVOVARNI UPRAVLJAVANJE DELI POSREDOVANJE ZA PROJEKTOVANJE IN PRAVOVARNI UPRAVLJAVANJE DELI		Zad. objekt: P21 - Projeksi za izvedbo	
Kraj: Mačkovski potok		Vrednotenje projekta: GRADNENA SITUACIJA	
Za: Štefana I. ulica		Mesto projekta: P21	
Oblikovalec: Lava Bator, s.p.		Mesto projekta: 99 - XI / 21	
Datum: november 2021		Mesto: 1-330	
		Mesto projekta: 99 - XI / 21	
		Mesto projekta: 99 - XI / 21	



Sanacija plazu pod gospodarskim poslopjem pri stanovanjski hiši Gaj nad Mariborom 68 v Bresternici – SKLOP 4 (AJDA ID 1284947)

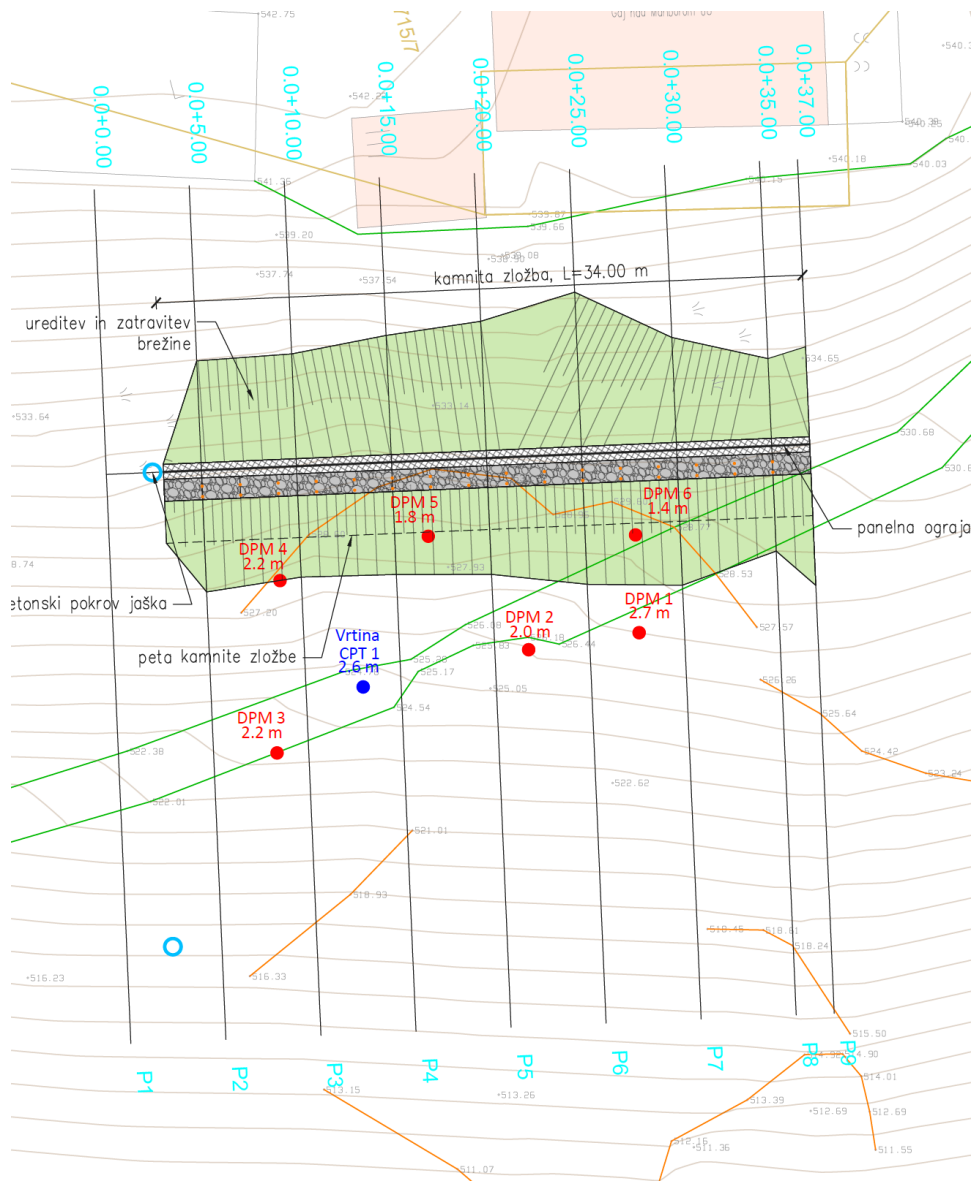


Obravnavano območje se nahaja pri hišni številki Gaj nad Mariborom 68, 2354 Bresternica, na višini cca 532 m. n. v.. Predvidena dela bodo potekala na parcelnima številkama 723 in 706/9, obe k.o. Gaj nad Mariborom (602).

Na obravnavani lokaciji, je v dolžini cca 33 m viden odlomni rob plazu.

Predlog sanacije je izvedba sanacijskega ukrepa – kamnita zložba, ki se izvede pod gospodarskim poslopjem pri stanovanjski hiši Gaj nad Mariborom 68 v Bresternici, in neposredno nad plazom pod gospodarskim poslopjem. Skupna dolžina kamnite zložbe znaša 34,0 m. Na kamnito zložbo se vgradi betonski venec 80 x 15 cm. Kvaliteta betona je C25/30 (XC2). Na venec se vgradi 3D panelna ograja, višine 103 cm.

Obravnavana lokacija sanacije plazu se nahaja na erozijsko in plazljivo ogroženem območju, ki ga je povzročila razpršena površinska in zaledna voda, zato razpršeno ponikanje vod ni mogoče. Prav tako ponikanje ni mogoče zaradi geološke sestave zemljin, zato so padavinske vode speljane v bližnji neimenovan vodotok oziroma površinski odvodnik.



Sklop 30 (ID AJDA: **1351212**): sanacija udara in rekonstrukcija ceste Šober (cesta LC 242010, severno od ulice na Gaj) – Perkova graba:



Karta lokacije udara v cestnem svetu ceste Šober, sever od parc. št. 216/8 k.o. Šober (Brestrniška graba)

Obstoječe stanje

V območju lokalne ceste kategorizirane kot LC s številko odseka 242012 in parc.št. 970/21 in 890/5, obe v k.o. 622 Šober je prišlo do plazov. Dolžina plazišča znaša cca. 37 m. Povprečna širina asfaltirane vozišča je 3.5 do 4.0 m, dolžina poškodovanega vozišča pa cca. 80 m. V sklopu rekonstrukcije se izvede meteorna kanalizacija.

Na območju ni videti infrastrukture. Za posege v vodno telo je potrebno pridobiti vodno soglasje.



V obsegu sanacije ceste je potrebno izvesti tudi nov most. Pri preverjanju svetle odprtine objekta je bilo ugotovljeno, da obstoječi objekt ne prevaja visokih vod Q100. Zaradi tega je potrebno izvesti nov objekt, ki bo prevajal zahtevane vode z zadostno varnostno višino na območju prečkanja vodotoka.

PODATKI O OBJEKTU

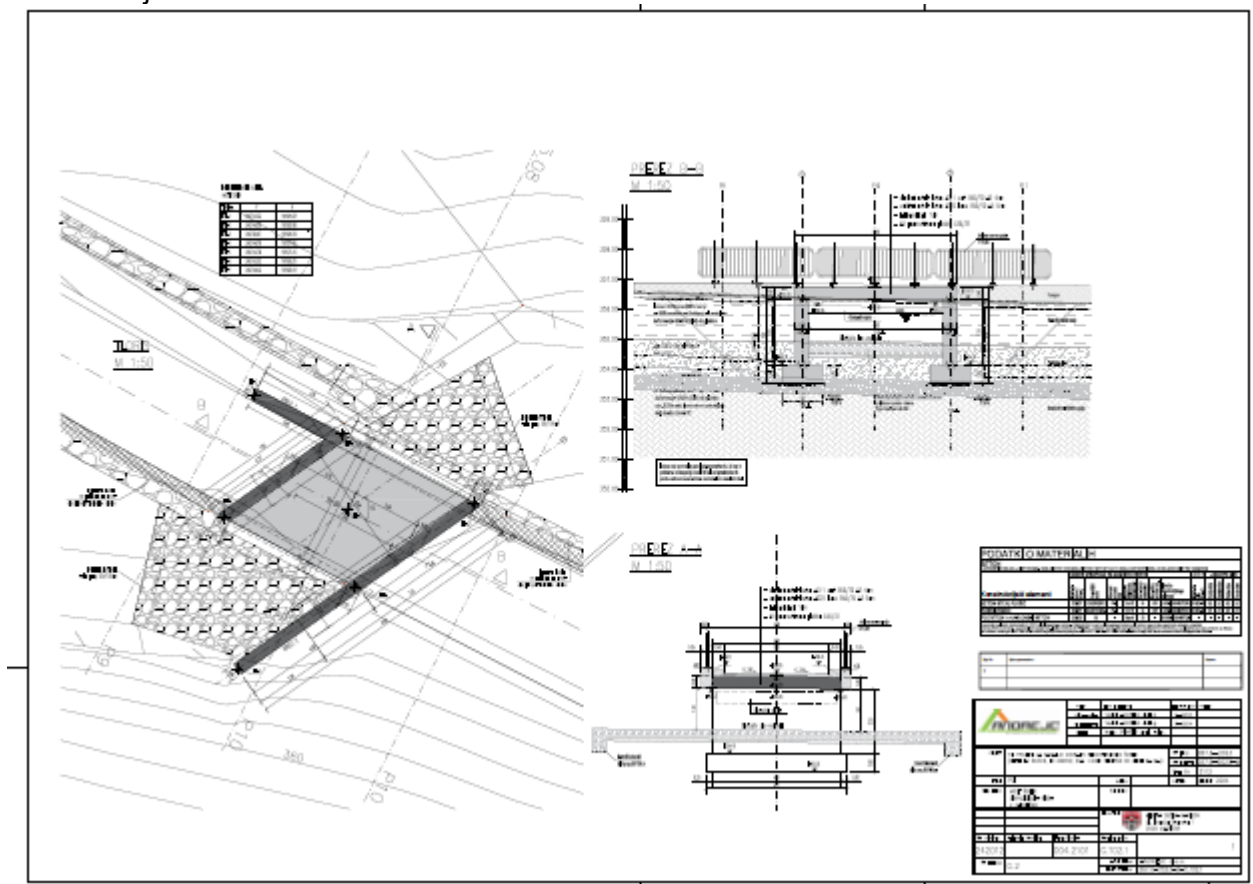
Lokacija objekta

Objekt se nahaja na levem bregu Drave, na regionalni cesti LC 242010, 242012; cca 1.400 m severno od ulice Na Gaj. Začetek objekta je v km 0,0+70,00, konec objekta je v km 0,0+80,00.

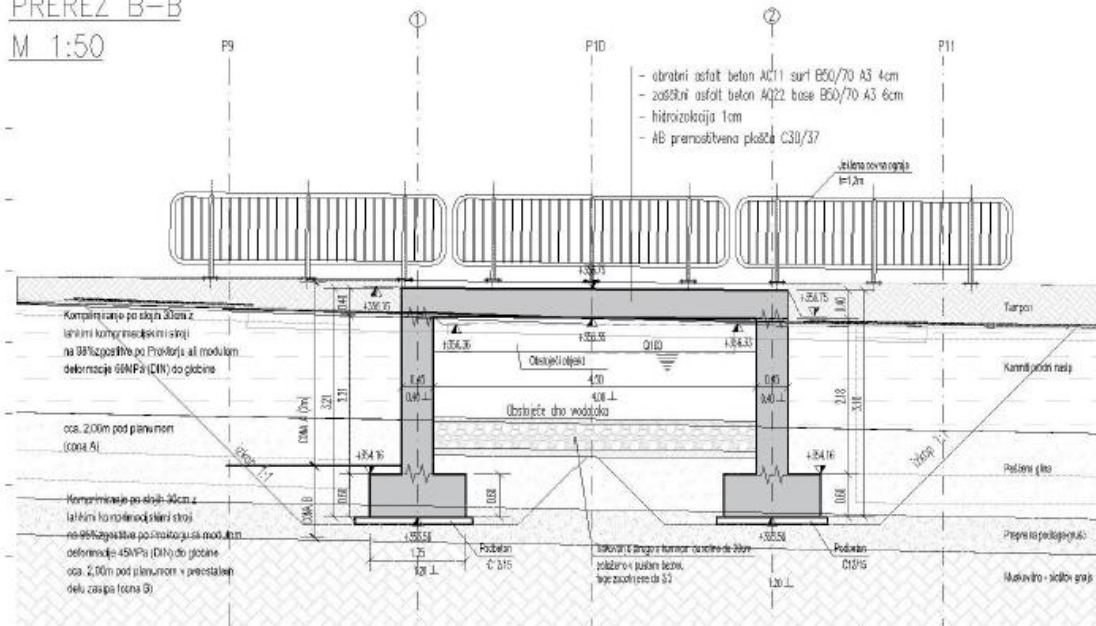


Približna lokacija objekta.

Konstrukcija mostu:



PREREZ B-B
M 1:50



Slika 3: Prečni prerez B-B.

(ID AJDA: **1240210**): Sanacija plazu in ceste v območju Rošpoh, parc.št. 1730/6, k.o. Rošpoh Rošpoh-del 86D



5.3. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA

Mestna občina Maribor je v letu 2025 pokoristila vsa sredstva proračunske rezerve do višine 1,5 % prihodkov primerne porabe v višini 1.067.156,49 EUR, v skladu s 5. odstavkom 17. člena Zakona o odpravi posledic naravnih nesreč (ZOPNN). Za preostanek sredstev potrebnih za odpravo posledic naravnih nesreč bo Mestna občina Maribor vložila zahtevek za koriščenje sredstev rezerve Republike Slovenije, ki jih Vlada Republike Slovenije lahko dodatno zagotovi na podlagi z dne 16. 05. 2024 sprejetega Programa odprave posledic neposredne škode na stvareh po poplavih ob naravni nesreči 4. avgusta 2023 (v nadaljevanju: **Program**), pri čemer je sestavni del Programa tudi Predhodni program, ki je opisan v zadnjem odstavku točke 2.2 tega dokumenta in poraba sredstev po sklenjenih pogodbah z MNVP.

Skupna predračunska vrednost programskega projekta sanacije 26 plazov s predvideno dinamiko izvedbe po tem Investicijskem programu (v EUR):

Predračunska vrednost investicije	Vrednost v EUR	DDV v EUR	Skupaj v EUR	Dodeljena državna sredstva v letu 2024 (z DDV)		Zagotovitev državnih sredstev v letu 2025 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2026 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2027 (z DDV)
				Predhodni program	Redni program	Redni program	Redni program	Redni program
Projektna dokumentacija	232.905,20	51.239,14	284.144,34	5.285,04	0,00	22.435,80	0,00	246.401,51
GOI dela	3.587.575,41	789.266,59	4.376.842,00	11.170,66	0,00	219.054,71	2.529.169,25	1.625.743,38
Gradbeni nadzor	69.422,16	15.272,87	84.695,03	1.499,99	0,00	3.233,00	50.387,39	31.074,64
Koordinacija varstva pri delu	37.931,71	8.344,98	46.276,69	226,00	0,00	610,00	27.577,75	18.088,94
Skupaj	3.927.834,48	864.123,58	4.791.958,06	18.181,69	0,00	245.333,51	2.607.134,39	1.921.308,47
Skupaj v obdobju 2025-2027:						4.773.776,37		

Cena in struktura stroškov ostajajo skladne z DIIP, izražene v stalnih cenah 2024.

Skupna ocenjena vrednost investicijskih vlaganj v sanacijo 26 plazov v obdobju 2025-2027 za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov nastalih ob naravni nesreči 4. avgusta 2023 v Mestni občini Maribor znaša 4.791.958,06 EUR z DDV, od tega je 18.181,69 EUR z vključenim DDV že poravnano občini v letu 2024 iz Predhodnega programa in je ostanek pokritja občini v Rednem programu v letu 2025 v ocenjeni višini **245.333,51 EUR** z DDV, v letu 2026 **2.607.134,39 EUR** z DDV in v letu 2027 v ocenjeni višini **1.921.308,47 EUR** z DDV oziroma v obdobju **2025 – 2027 skupaj v ocenjeni višini 4.773.776,37 EUR** z DDV.

5.4 VIRI FINANCIRANJA (v EUR z DDV):

Finančni viri (v EUR z DDV) po prvotno načrtovani dinamiki izvedbe v DIIP:

Viri financiranja	2024	2025	2026	SKUPAJ
MNVP – predhodni program	18.181,69	0,00	0,00	18.181,69
MNVP – redni program	0,00	2.166.641,98	2.607.134,39	4.773.776,37
Mestna občina Maribor	0,00	0,00	0,00	0,00
SKUPAJ	18.181,69	2.166.641,98	2.607.134,39	4.791.958,06

Finančni viri (v EUR z DDV) po tem Investicijskem programu

Viri financiranja	2024	2025	2026	2027	SKUPAJ
MNVP – predhodni program	18.181,69	0,00	0,00	0,00	18.181,69
MNVP – redni program	0,00	245.333,51	2.607.134,39	1.921.308,47	4.773.776,37
Mestna občina Maribor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SKUPAJ	18.181,69	245.333,51	2.607.134,39	1.921.308,47	4.791.958,06

6. ZAKLJUČEK

Skladno s 6. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je zaradi časovnega zamika izvedbe investicijskega projekta izdelan ta Investicijski program (IP).

S predlaganim Investicijskim programom se investicijski projekt prilagodi dejanskim okoliščinam in zmanjša tveganje ne izvedbe, prekoračitev stroškov ali zamud.

Sanacija 26 plazov je ključna naloga lokalne skupnosti, ki zagotavlja varnost in stabilnost infrastrukture.

V nadaljnjem koraku sledi sprejetje tega Investicijskega programa na Mestnem svetu ter vključitev v proračun 2025 – 2027 in izvedba po revidiranem načrtu.

Projekt izkazuje ekonomsko upravičenost in finančno izvedljivost, saj ima zaključeno finančno konstrukcijo. V letu 2025 bodo zagotovljena sredstva v skladu z Odlokom o uporabi proračunske rezerve Mestne občine Maribor za leto 2025. Za preostanek sredstev potrebnih za odpravo posledic naravne nesreče 4. avgusta 2023 bo Mestna občina Maribor vložila zahtevek za koriščenje sredstev rezerve Republike Slovenije, ki jih Vlada Republike Slovenije lahko dodatno zagotovi na podlagi z dne 16. 05. 2024 sprejetega Programa odprave posledic neposredne škode na stvareh po poplavah v avgustu 2023 (v nadaljevanju: **Program**), pri čemer je sestavni del Programa tudi Predhodni program, ki je opisan v zadnjem odstavku točke 2.2 tega dokumenta in poraba sredstev po sklenjenih pogodbah z MNVP.

Glede na končno stanje realiziranih del za odpravo posledic škode ob naravni nesreči 4. avgusta 2023 se bo z MNVP s sklenitvijo pogodb zagotovilo sredstva iz Rednega državnega programa v letih 2025, 2026 in 2027 kot poseben transfer z državne ravni občini za plačilo obnovitvenih del pri odpravi posledic močnih neurij z večdnevnim obilnim deževjem s poplavami in plazovi 4. avgusta 2023 za sanacijo 26 plazov izvedenih v obdobju 2025-2027.

Glede na zgoraj navedena pojasnila in prognoze ocenjujemo, da je investicija primerna in nujna za izvedbo.