



MESTNA OBČINA MARIBOR

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4780-8/2025-18

Datum: 6.11.2025

GMS - 739

MESTNI SVET

MESTNE OBČINE MARIBOR

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 29. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE MARIBOR

**NASLOV GRADIVA: SKLEP O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA
DOBRA LOKALNEGA POMENA**

GRADIVO PRIPRAVIL: SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE
Služba za pravne zadeve

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša ARSENOVIČ, Župan

POROČEVALEC: Mitja SENEKOVIČ, Vodja službe
Tatjana ŠELIGO, višji ref. I

**PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme sklep o prenehanju statusa
grajenega javnega dobra lokalnega pomena na zemljišču:**
- parc. št. 196/2, k.o. 655-Melje.



Aleksander Saša Arsenovič
Župan



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

Številka: 4780-8/2025-18

Datum: 6.11.2025

**PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 29. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

| | |
|--|--|
| Naslov gradiva: | Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena |
| Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog): | - Predlog sklepa - Obrazložitev predloga sklepa |

Pregledali in parafirali:

| Podpisniki | Ime in priimek podpisnika | Pristojen organ | Datum | Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira |
|---|---|--|--------------|---|
| Gradivo pripravil-a: | Tatjana Šeligo, višji ref. I | Sekretariat za splošne zadeve, Služba za pravne zadeve | 7.11.2025 | |
| Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE: | Mitja Senekovič, univ. dipl. prav. Vodja službe | Sekretariat za splošne zadeve, Služba za pravne zadeve | 7.11.25 | |
| Gradivo pregledala direktorica MU | Lidija Krebl P.P. GORAŽD ŠKRABAR | Kabinet župana | 10. 11. 2025 | |
| Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki | Rosana Klančnik | Služba za delovanje mestnega sveta | 7.11.2025 | |
| Dokument parafiral podžupan: | Srečko Vilar | Kabinet župana | 10.11.25 | |

Na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14, 12/19 in 4/22) je Mestni svet Mestne občine Maribor na ____ . redni seji, dne _____ sprejel

SKLEP

O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

I.

S tem sklepom preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na zemljišču:

- parc. št. 196/2, k.o. 655-Melje,

pri katerem je v zemljiški knjigi vpisana lastninska pravica v korist Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična št.: 5883369000, do celote (1/1), z zaznambo javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Po uveljavitvi tega sklepa Mestna uprava Mestne občine Maribor, po uradni dolžnosti, izda odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnino iz I. točke tega sklepa.

III.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Štev.: _____

Datum: _____

Aleksander Saša Arsenovič

Župan



OBRAZLOŽITEV

predloga Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

Pravni temelj za sprejetje sklepa, razlogi in cilji

Predlog Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičnini, parc. št. 196/2, k.o. 655-Melje, ima pravno podlago v 262. členu v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25).

262. člen ZUreP-3 ureja prenehanje statusa grajenega javnega dobra, pri čemer je potrebno upoštevati določilo 3. odstavka navedenega člena, ki določa, da se za odvzem statusa grajenega javnega dobra smiselno uporablja 260. člen navedenega zakona, ki sicer ureja postopek za pridobitev statusa grajenega javnega dobra.

Pravna podlaga za predmetni sklep je tudi 23. člen Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14, 12/19 in 4/22), ki med drugim določa pristojnost Mestnega sveta Mestne občine Maribor, da sprejema predpise mestne občine.

Za zemljišče, parc. št. 196/2 (pred parcelacijo parc. št. 196), k.o. 655-Melje, je bilo s strani Sektorja za urejanje prostora in Urada za komunalno, promet in prostor, podano stališče, da je po predhodno opravljeni parcelaciji možna prodaja novo nastale parc. št. 196/2, k.o. 655-Melje, ki predstavlja zaokrožitev lastniške parcele in po njem poteka dostop do lastniškega zemljišča.

Predmetno zemljišče ne služi namenu javnega dobra, zaradi česar se mu odvzame status grajenega javnega dobra.

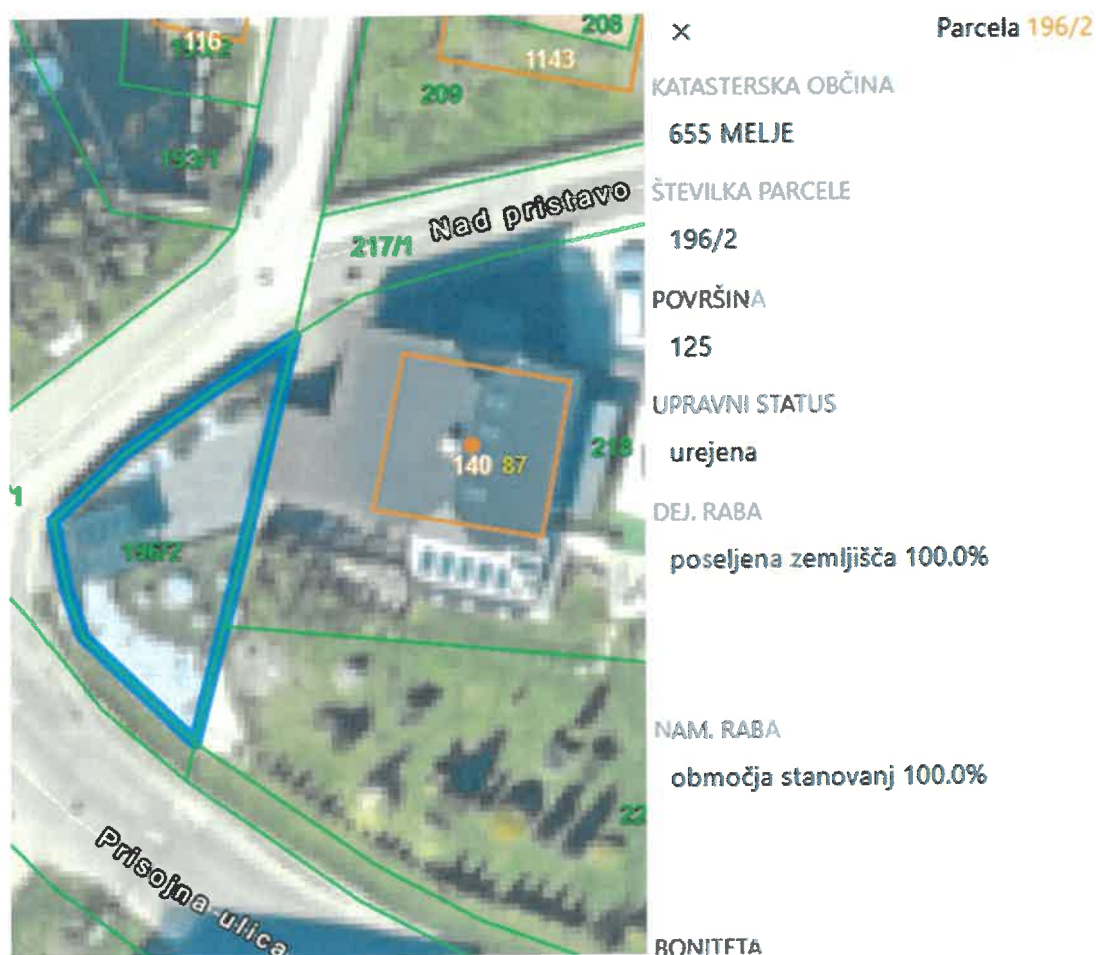
V posledici navedenega se bo lokalni skupnosti omogočilo razpolaganje z njim, kar pomeni, da ga lahko proda, kar je tudi cilj, ki ga želi Mestna občina Maribor doseči.



Zemljišče:

1. **parc. št. 196/2, v izmeri 125 m², k.o. 655-Melje**, leži pred stanovanjsko hišo ob Prisojni ulici, stoječo na zemljišču, parc št. 218, te k.o., ter v naravi predstavlja zaokrožitev lastniškega zemljišča, preko katerega lastnik vrši dostop do svojega objekta ter ne služi namenu javnega dobra.

Zemljišče je v skladu z Lokacijsko informacijo, ki jo je izdelala Mestna občina Maribor, Urad za komunalno, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora, števil. 3514-1817/2025-2 z dne 04.08.2025, po nazivu in opisu namenske rabe stanovanjska površina, območje, namenjeno stalnemu bivanju in spremljajočim dejavnostim.



Finančne posledice:

Predlagani sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na proračun Mestne občine Maribor nima neposrednih finančnih posledic.

Le te bodo šele s pogodbo o prodaji predmetnega zemljišča, kot prihodek v proračun Mestne občine Maribor.

Predlog sklepa:

Mestnemu svetu Mestne občine Maribor predlagamo, da sprejme sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na zemljišču:

- parc. št. 196/2, k.o. 655-Melje.

