



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

Številka: 4780-8/2025-19

Datum: 18.11.2025

GMS-739/I

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

ZADEVA: DOPOLNITEV GRADIVA ZA 29. REDNO SEJO MESTNEGA SVETA - Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra

Obstoječe gradivo GMS-739 Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra dopolnjujemo z izvzemom dodatne parcele št. 1814/4, k.o. 657 - Maribor grad (pred parcelacijo južni del parcele št. 1814/2, k.o. 657- Maribor grad), saj predmetno zemljišče ne služi namenu javnega dobra in leži med lastniškimi zemljišči ter v naravi predstavlja pohodno površino.

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na zemljiščih:

- parc. št. 196/2, k.o. 655-Melje,
- parc. št. 1814/4, k.o. 657-Maribor grad.

SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE

Priloga:

- dopolnjeno gradivo

Na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14, 12/19 in 4/22) je Mestni svet Mestne občine Maribor na _____. redni seji, dne _____ sprejel

SKLEP

O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

I.

S tem sklepom preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na zemljiščih:

- parc. št. 196/2, k.o. 655-Melje,
- parc. št. 1814/4, k.o. 657-Maribor grad,

pri katerih je v zemljiški knjigi vpisana lastninska pravica v korist Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična št.: 5883369000, do celote (1/1), z zaznambo javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Po uveljavitvi tega sklepa Mestna uprava Mestne občine Maribor, po uradni dolžnosti, izda odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnino iz I. točke tega sklepa.

III.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Štev.: _____

Datum: _____

Aleksander Saša Arsenovič

Župan



OBRAZLOŽITEV

predloga Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

Pravni temelj za sprejetje sklepa, razlogi in cilji

Predlog Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah, parc. št. 196/2, k.o. 655-Melje in parc. št. 1814/2, k.o. 657-Maribor grad, ima pravno podlago v 262. členu v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25).

262. člen ZUreP-3 ureja prenehanje statusa grajenega javnega dobra, pri čemer je potrebno upoštevati določilo 3. odstavka navedenega člena, ki določa, da se za odvzem statusa grajenega javnega dobra smiselno uporablja 260. člen navedenega zakona, ki sicer ureja postopek za pridobitev statusa grajenega javnega dobra.

Pravna podlaga za predmetni sklep je tudi 23. člen Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14, 12/19 in 4/22), ki med drugim določa pristojnost Mestnega sveta Mestne občine Maribor, da sprejema predpise mestne občine.

Za zemljišče, parc. št. 196/2 (pred parcelacijo del parc. št. 196), k.o. 655-Melje, je bilo s strani Sektorja za urejanje prostora in Urada za komunalno, promet in prostor, podano stališče, da je po predhodno opravljeni parcelaciji možna prodaja novo nastale parc. št. 196/2, k.o. 655-Melje, ki predstavlja zaokrožitev lastniške parcele in po njem poteka dostop do lastniškega zemljišča.

Zemljišče, parc. št. 1814/4 (pred parcelacijo južni del parc. št. 1814/2), k.o. 657-Maribor grad, leži med lastniškimi zemljišči ter v naravi predstavlja pohodno površino.


Predmetni zemljišči ne služita namenu javnega dobra, zaradi česar se jima odvzame status grajenega javnega dobra.

V posledici navedenega se bo lokalni skupnosti omogočilo razpolaganje z njima, kar je tudi cilj, ki ga želi Mestna občina Maribor doseči.

Zemljišče:

1. **parc. št. 196/2, v izmeri 125 m², k.o. 655-Melje**, leži pred stanovanjsko hišo ob Prisojni ulici, stoječo na zemljišču, parc št. 218, te k.o., ter v naravi predstavlja zaokrožitev lastniškega zemljišča, preko katerega lastnik vrši dostop do svojega objekta ter ne služi namenu javnega dobra.


Zemljišče je v skladu z Lokacijsko informacijo, ki jo je izdelala Mestna občina Maribor, Urad za komunalo, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora, števil. 3514-1817/2025-2 z dne 04.08.2025, po nazivu in opisu namenske rabe stanovanjska površina, območje, namenjeno stalnemu bivanju in spremljajočim dejavnostim.



Parcela 196/2	
KATASTRSKA OBČINA	655 MELJE
ŠTEVILKA PARCELE	196/2
POVRŠINA	125
UPRAVNI STATUS	urejena
DEJ. RABA	poseljena zemljišča 100.0%
NAM. RABA	območja stanovanj 100.0%
RONITFTA	

2. **parc. št. 1814/4 , v izmeri 99 m2 (pred parcelacijo južni del parc. št. 1814/2), k.o. 657 Maribor grad**, v naravi leži med lastniškimi zemljišči, med Ulico heroja Bračiča in Ulico kneza Koclja in predstavlja pohodno površino ter ne služi namenu javnega dobra (označeno z rumeno barvo).

V skladu z lokacijsko informacijo, ki jo je izdelala Mestna občina Maribor, Urad za komunalno, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora, številka 3514-2624/2025-2 z dne 11.11.2025 je zemljišče, parc. št. 1814/2, k.o. 657-Maribor grad, po nazivu in opisu namenske rabe opredeljeno kot druge urejene zelene površine, območja, namenjena zelenim pasovom z zaščito oziroma drugo funkcijo (obcestna zelenica, ločevalni zeleni pas, obvodno zelenje in podobno).



x	Parcela 1814/2
KATASTRERSKA OBČINA	657 MARIBOR GRAD
ŠTEVILKA PARCELE	1814/2
POVRŠINA	188
UPRAVNI STATUS	ni urejena
DEJ. RABA	poseljena zemljišča 100.0%
NAM. RABA	druge urejene zelene površine 100.0%
BONITETA	0

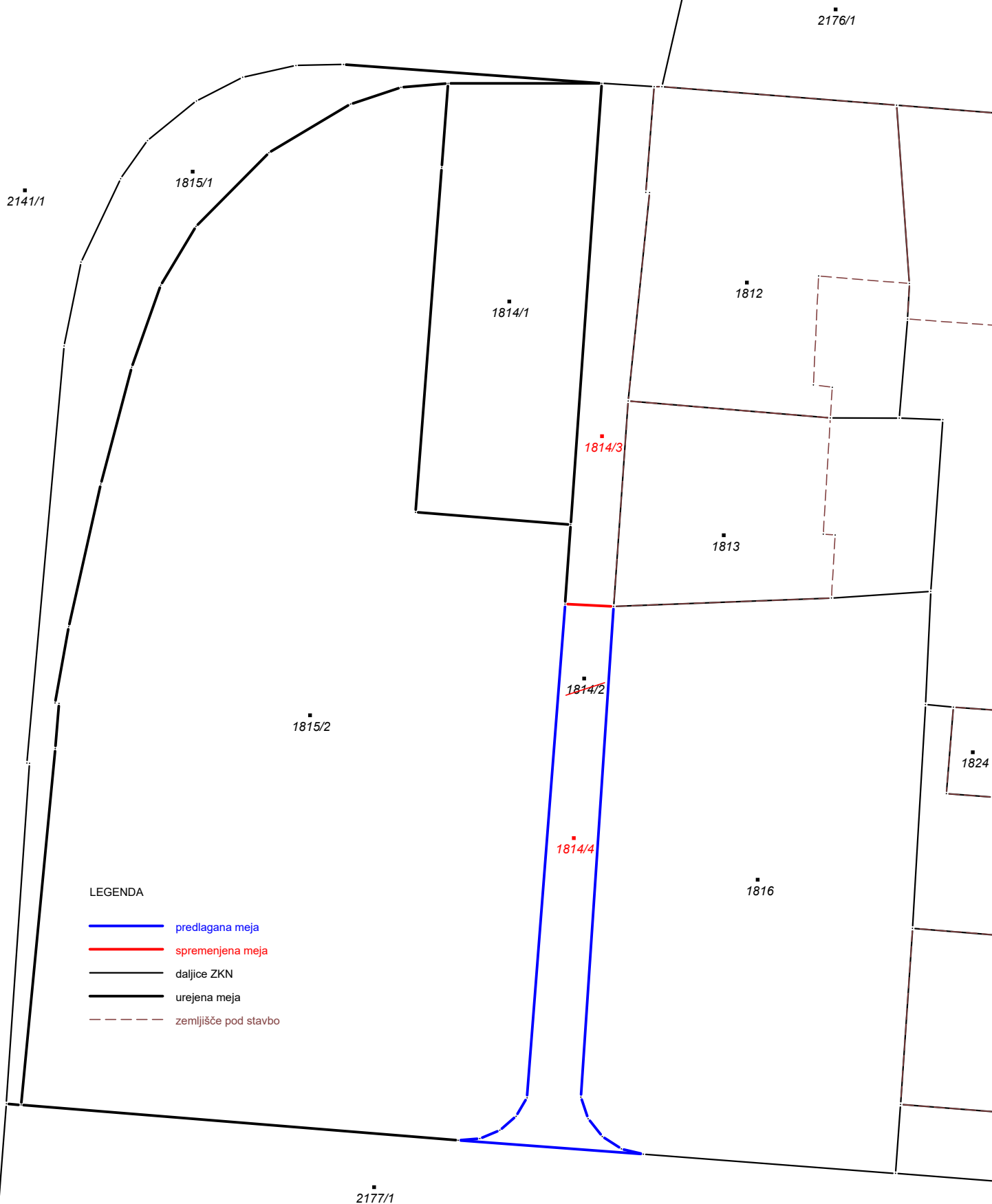


TELESKOP d.o.o.
Ulica heroja Staneta 16
2000 Maribor
št. podjetja IZS 0071
te: 02 251 13 80
e-mail: info@teleskop.si
www.teleskop.si

vsebina/načrt:

PREDLOG PARCELACIJE

katastrska občina:		ime in priimek		id. številka
0657 - MARIBOR GRAD		odgovorni geodet: Tadej Ledinek, inž. geod.		Geo0105
merilo:	št. načrta:	datum:	izdelal:	
1 : 300	25/226	17.11.2025	Tadej Ledinek, inž. geod.	/



LEGENDA

- predlagana meja
- spremenjena meja
- daljice ZKN
- urejena meja
- - - zemljišče pod stavbo

IZRAČUN POVRŠINE PARCEL

Opomba:

- Pri vpisu podatkov v kataster se za obstoječe parcele upošteva mejna vrednost za spremembo površine. Če je razlika (absolutna vrednost) med vpisano (P) in površino izračunano iz koordinat po spremembi (Pk) večja od 10% vpisane površine, se neurejeni parceli izračuna površina iz koordinat. Za nove in urejene parcele se v kataster vpiše površina izračunana iz koordinat.
- Način izračuna površine: 1 - Iz koordinat, 2 - Prezeta vrednost

PODATKI PRED SPREMEMBO						
Šifra KO	Parcela	Številka stavbe	Območje služnosti / območje stavbne pravice	Urejena	Način izračuna	Površina (m ²)
657	1814/2	-	-	NE	1	1 88

PODATKI PO SPREMEMBI						
Šifra KO	Parcela	Številka stavbe	Območje služnosti / območje stavbne pravice	Urejena	Način izračuna	Površina (m ²)
657	1814/3	-	-	NE	1	88
657	1814/4	-	-	DA	1	99

Finančne posledice:

Predlagani sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na proračun Mestne občine Maribor nima neposrednih finančnih posledic.

Le te bodo šele z razpolaganjem predmetnih zemljišč, kot prihodek v proračun Mestne občine Maribor.

Predlog sklepa:

Mestnemu svetu Mestne občine Maribor predlagamo, da sprejme sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na zemljiščih:

- parc. št. 196/2, k.o. 655-Melje,
- parc. št. 1814/4, k.o. 657-Maribor grad.