

POGODBENI STRANKI

NAROČNIK

Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, ki jo zastopa župan Aleksander Saša Arsenovič,
matična številka: 5883369,
davčna številka: SI12709590

IZVAJALEC:

....., ki ga zastopa
direktor
matična številka
davčna številka:
TRR: pri

skleneta naslednjo

GRADBENO POGODBO

Za obnovo sanitarnih prostorov in garderob v 2. nadstropju Dvorane Tabor

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Izvajalec je bil izbran kot najugodnejši ponudnik po postopku zbiranja ponudb, ki ga je naročnik izvedel skladno z Navodili za oddajo javnih naročil št. 4300-1/2021-1 z dne 07.05.2021 ter s Spremembami in dopolnitvami navodil za oddajo javnih naročil št. 43000-1/2021-4 z dne 22.11.2022.

Izvajalec potrjuje, da mu je poznan predmet pogodbe in vsi spremljajoči riziki v zvezi z izvedbo del in da je seznanjen z razpisnimi zahtevami oziroma s prejeta projektno dokumentacijo ter da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del.

II. PREDMET POGODBE

2. člen

S to pogodbo naročnik naročat, izvajalec pa prevzame v izvedbo **gradbeno obrtniška dela za obnovo sanitarnih prostorov in garderob v 2. nadstropju Dvorane Tabor**, vključno s

pridobitvijo vse potrebne dokumentacije za predajo objekta naročniku v uporabo. Dela se izvajajo na naslovu Koresova ulica 7, Maribor.

3. člen

Dela iz drugega člena pogodbe se izvajalec zaveže opraviti na osnovi te pogodbe in ob upoštevanju naslednjih dokumentov:

- ponudbe izvajalca št. z dne ter končne ponudbe z dne
- predpisov, standardov in ostale zakonodaje, ki je predvidena za tovrstne objekte;
- potrjenega terminskega plana izvedbe pogodbenih del.

V prejšnjem odstavku navedeni dokumenti so priloga k tej pogodbi in se štejejo za njen sestavni del in se jih tolmači po vrstnem redu, kot so navedeni.

Izvajalec potrjuje, da je pred oddajo ponudbe in podpisom te pogodbe skrbno pregledal stanje objekta, lokacijo gradnje in dokumentacijo naročnika, na podlagi katere se bodo izvajala pogodbeni dela in da je v celoti seznanjen z obsegom in načrtom izvajanja del.

Izvajalec izrecno izjavlja, da se strinja z vso dokumentacijo in da nanjo nima nobenih pripomb ter da pri pregledu dokumentacije ni opazil pomanjkljivosti, ki ne bi bile odpravljene ter napak v navedbah materialov ali standardov ali drugih okoliščin, ki lahko vplivajo na pravilno in pravočasno izvedbo pogodbenih del.

III. POGODBENA VREDNOST

4. člen

Skupna ocenjena vrednost pogodbenih del iz 2. člena te pogodbe je pri GOI delih določena na mersko enoto dogovorjenih del (cena na enoto mere) in znaša:

brez DDV.	EUR
+ DDV (22%)	EUR
Skupaj z DDV	EUR

z besedo cena z DDV v EUR: (.../100)

DDV se obračuna in plača skladno z določili 76a. člena ZDDV-1.

Naročnik bo zagotovil sredstva za plačilo obveznosti po pogodbi v skladu z dinamiko napredovanja del.

Izvajalec se je v fazi oddajanja ponudbe seznanil s stanjem na lokaciji ter se šteje, da je v ceni za izgradnjo vseh pogodbenih del zajel vse stroške in aktivnosti izhajajoč iz te pogodbe.

Cene na enoto za pogodbeno, morebitna več dela, nepredvidena in dodatna dela so fiksne do konca gradnje, z upoštevanim davkom po veljavni zakonodaji.

5. člen

Naročnik si pridržuje pravico, da spremeni, odstopi od posameznih del, v kolikor se tekom izvajanja izkaže, da posamezna dela niso izvedljiva ali da je drugačna rešitev bolj smiselna. Naročnik ima pravico tudi do spremembe izvedbe in materialov.

Vse spremembe se izvajajo zgolj po pisnem nalogu naročnika ter se obračunavajo glede na vsakokratni dogovor med strankama kot izhaja iz 6. člena, način obračuna od merske enote dogovorjenih del (cena na enoto).

Naročnik se zavezuje, da bo v primeru odstopa od posameznih vsebin in/ali faz za dodatno izvedena dela izvajalcu plačal znesek opravljenih dodatnih del.

6. člen

Izvajalec je dolžan izvesti vsa morebitna dodatna dela potem, ko jih zahteva in pisno odobri naročnik. Za vsa dodatna dela je obvezna sklenitev aneksa ali ločene pogodbe, sicer dela ne štejejo za naročena.

Kot dodatna dela štejejo dela, ki niso predvidena v projektni dokumentaciji ob sklenitvi pogodbe.

Vrednost teh del se določi na podlagi analize cen in ob upoštevanju pogodbenega predračuna, v kolikor je to mogoče oz. ob upoštevanju veljavnih kalkulativnih osnov iz cenika izvajalca z namenom, da so cene dodatnih del opredeljene na istih osnovah kot cene iz osnovne pogodbene ponudbe. Za dodatna dela (dodatno naročena dela), ki se nanašajo na tuje storitve lahko stroški manipulacije izvajalca znašajo največ 5 % ponudbene cene. Popust na dodatna dela mora biti najmanj identičen popustu iz osnovne pogodbene ponudbe. Izvajalec je naročniku dolžan predložiti analizo cene.

IV. OBRAČUN IN NAČIN PLAČILA

7. člen

Naročnik je dolžan izvajalcu oziroma podizvajalcem nesporni del, s strani nadzornika potrjenih situacij, plačati največ 30 dni od datuma prejema pravilno izstavljenega e-računa. Izvajalec izstavlja začasne mesečne situacije na osnovi dejansko opravljenih del, potrjenih s strani

nadzornika. Naročnik bo izvršil plačila na izvajalčev transakcijski račun št.
..... odprt pri

Rok za izstavitve mesečne situacije je do 5. v mesecu za pretekli mesec.

Za uradni dan prejema potrjene situacije oz. nespornega dela mesečne situacije se šteje dan, ko naročnik elektronski račun prejme v svoj elektronski sistem.

V primeru zamude pri plačilu posamezne situacije ali končnega obračuna je naročnik dolžan izvajalcu in/ali podizvajalcu plačati zakonske zamudne obresti za čas zamude.

Končno situacijo bo izvajalec izstavil po podpisu prevzemnega zapisnika in predložitvi garancije za odpravo pomanjkljivosti in napak v garancijskem roku v skladu z 22. členom te pogodbe.

Izvajalec je dolžan izstaviti situacije naročniku v elektronski obliki, naročniku izstavi e-račun. Izvajalec izstavlja začasne mesečne situacije na osnovi dejansko opravljenih del, potrjenih s strani nadzornika.

K elektronskemu računu (situaciji) je izvajalec dolžan priložiti:

- izdano mesečno situacijo, potrjeno s strani odgovornega nadzornika,
- račune oziroma gradbene situacije podizvajalcev, potrjene s strani izvajalca, v kolikor gre za neposredna plačila podizvajalcem,
- ostalo dokumentacijo, ki potrjuje, da je zaračunana storitev dejansko opravljena v skladu s to pogodbo.

8. člen

Nadzornik in naročnik imata pravico posamezno situacijo deloma ali v celoti zavrniti v roku 15 dni od njegove predložitve.

Za sporni del situacije je izvajalec dolžan pred plačilom nespornega dela situacije, naročniku izstaviti dobropis. Pogodbene stranke so dolžne sporni del situacije uskladiti do izstavitve naslednje situacije. V kolikor izvajalec za sporni del ne izstavi dobropisa, lahko naročnik zavrne celotno situacijo.

Nesporni del situacije je naročnik dolžan plačati v roku za plačilo, določenem v tej pogodbi, pod pogojem razpolaganja z dobropisom za sporni del situacije.

9. člen

Izvajalec s podpisom te pogodbe pooblašča naročnika, da slednji na podlagi potrjene situacije neposredno plačuje podizvajalcem, v kolikor podizvajalci to zahtevajo. Neposredna plačila podizvajalcem so za naročnika v tem primeru obvezna.

V. OBSEG POGODBENIH DEL

10. člen

V obseg pogodbenih del za objekt, kakor izhajajo iz dokumentacije navedene v 3. členu te pogodbe, spada:

1. imenovanje vodje gradnje;
2. izvedba vseh gradbenih, obrtniških in instalacijskih del z opremo;
3. priprava gradbišča in ureditev gradbišča v skladu s Varnostnim načrtom;
4. dobava in postavitve gradbiščne table v skladu s Pravilnikom o gradbiščih;
5. izdelava načrta izvedenih del (PID);
6. sodelovanje z naročnikom pri koordinaciji del na objektu;
7. dobava in vgraditev potrebnega materiala in opreme zahtevane kvalitete, ki ima certifikate o skladnosti proizvoda ali certifikate o proizvodnji in CE priložo (v kolikor gre za potrjevanje na podlagi harmoniziranega standarda) oz. ki je skladen z evropskimi ali slovenskimi tehničnimi soglasji, ki jih mora izvajalec dostaviti naročniku in nadzorniku pred vgradnjo;
8. vsi transporti do mesta vgradnje;
9. potrebni delovni odri, zaščitna oprema in ostali zaščitni ukrepi vključno z vsemi potrebnimi elaborati, zlasti elaboratom varstva pri delu;
10. vsa pripravljalna in zaključna dela;
11. zaščita objektov, proizvodov in ostale lastnine naročnika pred vsakršnimi poškodbami;
12. izdelava vzorcev v obsegu, ki ga določi naročnik;
13. predpisane ali s strani naročnika zahtevane preizkušnje kvalitete materiala in opreme;
14. izdaja tehničnih navodil za obratovanje in vzdrževanje, garancijskih listov in seznamov pooblaščenih servisov;
15. dnevno čiščenje gradbišča;
16. ukinitve gradbišča po zaključku pogodbenih del – umaknitev delavcev, čiščenje gradbišča ter odstranitev preostalega materiala, opreme in delovnih sredstev ter odvoz odpadkov, vključno z dostavo vseh potrdil o ravnanju z odpadki;
17. odprava vseh pomanjkljivosti v materialu in izvedbi, ki bi jih grajal upravni organ ali naročnik;
18. izdelava vse dokumentacije, ki je potrebna za uspešno dokončanje pogodbenih del, navodil za obratovanje in vzdrževanje objektov (NOV) ter dokazila o zanesljivosti objektov (DZO);
19. odprava vseh pomanjkljivosti, ugotovljenih na kvalitetnem pregledu;
20. predaja objekta v uporabo; vsa pripravljalna, pomožna, spremljajoča in transportna dela, uporaba vseh za izvajanje del potrebnih orodij, priprav in naprav, vključno z dvigali, pomožnimi konstrukcijami, odri in podobno;
21. stroške morebitnih potrebnih začasnih prevezav in začasnih rešitev za nemoteno delovanje obstoječih energetskih, kanalizacijskih in drugih sistemov vključno s stroški upravljavcev vodov in naprav;
22. zaščita vseh komunalnih in drugih naprav oz. objektov, ki na terenu obstajajo in to skladno z zahtevami upravljavca teh naprav in objektov;
23. stroški soglasja in drugi stroški vezani na uporabo javne površine;
24. stroški soglasja in izvedbe posegov v varovalni pas občinske ceste;
25. stroški pridobitve dovoljenja za izvajanje del na in ob občinski javni cesti, parkiriščih in pločnikih, ter vsi stroški vezani na izpolnitev pogojev izdanega soglasja;

26. stroški zaščite ljudi in lastnine na vplivnem območju gradnje;
27. vsi stroški priprave in izvedbe začasnih dostopov do in na gradbišču, stroške izvedbe začasnih dostopov za uporabo drugih objektov ob gradbišču (izdelava vseh potrebnih začasnih prehodov, zaščite ljudi in premoženja);
28. vsi stroški transporta;
29. vsi stroški ločenega zbiranja, sortiranja in evidentiranja gradbenih odpadkov in pri deponiranju gradbenih odpadkov upoštevati zlasti določila Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. l. RS, št. 34/2008) in ostalo zakonodajo, ki opredeljuje ravnanje z odpadki;
30. čiščenje terena po končanih delih in odvoz odvečnega materiala v trajno urejeno deponijo vključno z vsemi stroški odvoza in deponiranja;
31. po končanih delih je dolžan vzpostaviti uporabljeno zemljišče v prvotno stanje in odpraviti vse poškodbe nastale zaradi gradnje na drugih objektih, napravah, površinah, ter na dostopnih poteh;
32. strošek vseh potrebnih testov pri ponudniku in na objektu, atestov in izjav, pridobitve potrebnih dokumentov za uspešno opravljen prevzem objekta, med drugim tudi stroške nadzora in kontrole ter atestov upravljavcev in lastnikov komunalnih ter energetskih vodov in naprav.

Pogodbena dela zajemajo vsa dela, ki jih je treba opraviti za funkcionalno usposobitev dela objekta.

Vsa navedena dela so zajeta v pogodbeni ceni in jih izvajalec ni upravičen zaračunavati posebej.

VI. ROK DOKONČANJA DEL

11. člen

Izvajalec se obvezuje z izvajanjem del pričeti takoj po uvedbi izvajalca v delo. Rok dokončanja vseh del po pogodbi je **30 koledarskih dni** od uvedbe v delo.

Rok dokončanja pogodbenih del predstavlja čas, v katerem so vključene in morajo biti izpolnjene naslednje aktivnosti: opravljen kvalitetni pregled vključno z odpravo vseh pomanjkljivosti iz zapisnika kvalitetnega pregleda ter kvalitetni prevzem objekta.

Rok izvedbe pogodbenih del se lahko podaljša izključno v primerih, ki niso posledica ravnanja izvajalca.

V primeru, da bi prišlo do kakršnekoli prekinitve del (tj. bodisi z ukrepom ali odločbo s strani pristojnih organov, bodisi s strani tretjih oseb, ki niso pod nadzorom naročnika) in bi takšna prekinitev trajala do 30 dni, so pogodbene stranke soglasne, da pogodbeni izvajalec (in njegovi podizvajalci) ne bo imel pravice do plačila kakršnihkoli dodatnih stroškov in ne bo imel pravice do povračila kakršnekoli škode zaradi takšne prekinitve (tj. bodisi iz naslova izgubljenega dobička bodisi kakšnega drugega naslova. Izvajalec bo imel na voljo le zahtevati podaljšanje roka izvedbe del za čas prekinitve.

Izvajalec mora v 7-ih (sedmih) dneh od prejema podpisane pogodbe, naročniku predložiti detajlni terminski plan za izvedbo s to pogodbo opredeljenih del.

12. člen

Naročnik je dolžan izvajalca uvesti v delo v roku največ 3 dni po veljavnosti pogodbe. Izvajalec je dolžan z deli pričeti takoj po uvedbi v delo. Rok za pričetek del se lahko sporazumno odloži v primeru izrednih in utemeljenih dogodkov.

O uvedbi izvajalca v delo se sestavi poseben zapisnik in to ugotovi v gradbenem dnevniku.

13. člen

Izvajalec je dolžan z vsemi deli napredovati skladno s potrjenim terminskim planom. Terminski plan pripravi izvajalec del za celoten obseg pogodbenih del.

Dela se štejejo za dokončana, ko je podpisan zapisnik o uspešno izvedeni končni primopredaji in je uspešno opravljen prevzem izvedenih del s strani naročnika (brez pripomb in zadržkov).

V primeru prekoračitve roka za dokončanje del po krivdi izvajalca, izvajalec s podpisom te pogodbe materialno odgovarja naročniku za vso škodo, ki jima pri tem nastane.

V primeru prekoračitve pogodbenega roka je izvajalec dolžan nositi vse stroške, ki nastanejo zaradi zamude. Spremenjene roke mora potrditi naročnik s podpisom aneksa k tej pogodbi.

14. člen

V primeru nastopa okoliščin, ki jih ob sklenitvi pogodbe ni bilo možno predvideti in lahko vplivajo na dinamiko izvajanja pogodbenih del, je izvajalec o tem dolžan nemudoma obvestiti naročnika in nadzornika. Izvajalec je dolžan uvesti dodatne ukrepe z namenom doseganja roka.

VII. OBVESTILO O DOKONČANJU DEL

15. člen

Izvajalec je dolžan po izvedenih vseh delih naročnika obvestiti, da je gradnja končana in mu skupaj z obvestilom predložiti vso potrebno tehnično dokumentacijo (projekt izvedenih del (PID), dokazilo o zanesljivosti objekta (DZO), ... ter drugo dokumentacijo v slovenskem jeziku (ateste, certifikate, navodila za vzdrževanje in uporabo, garancijske liste,...).

Dokumentacija mora biti predložena v dveh (2) tiskanih izvodih in v dveh izvodih v elektronski obliki na CD/DVD/USB, ki vsebuje dokumentacijo v DWG, DOC in PDF formatu za potrebe kakovostnega in kvalitetnega pregleda.

Strošek priprave celotne dokumentacije je vključen v enotne cene vseh postavk popisov del in se ne obračunava posebej.

16. člen

Po prejemu vse potrebne tehnične in druge dokumentacije ter pisnega obvestila, da so pogodbeni dela končana, predstavniki pogodbenih strank in nadzora, v roku 10 dni izvedejo kakovostni in kvantitativni pregled ter podpišejo zapisnik o dokončanju del. V primeru neuspešno opravljenega kakovostnega in kvantitativnega pregleda, je izvajalec dolžan odpraviti nepravilnosti oz. pomanjkljivosti, ugotovljene z zapisnikom, v roku, ki mu ga določi naročnik.

Če izvajalec ne odpravi v sporazumno dogovorjenem roku pomanjkljivosti, ki so bile ugotovljene pri kvalitetnem pregledu, lahko odstopi naročnik odpravo pomanjkljivosti drugemu izvajalcu na stroške izvajalca iz te pogodbe. V tem primeru bo naročnik unovčil instrument finančnega zavarovanja za dobro izvedbo del.

17. člen

V primeru, da se ob izvedbi končne primopredaje ugotovijo morebitne nebitne pomanjkljivosti, se pogodbeni stranki lahko dogovorita, da le-te ne zadržijo uspešne izvršitve primopredaje ter določita razumen rok za odpravo le-teh.

Končna primopredaja je uspešna, ko se z zapisnikom o končni primopredaji ugotovi, da naročnik nima na izvedena dela in predloženo dokumentacijo po vsebini in po obsegu, nobenih pripomb.

VIII. OBVEZNOSTI NAROČNIKA

18. člen

Naročnik je dolžan pred pričetkom izvajanja pogodbenih del izvajalca uvesti v delo. Izvajalec je uveden v delo, ko naročnik zagotovi:

1. projektno in drugo dokumentacijo iz 3. člena te pogodbe;
2. objekt ali del objekta, potrebnega za izvedbo del, ki so predmet te pogodbe;
3. izvajanje nadzora v skladu z določili te pogodbe;
4. izpolnitev drugih pogojev, ki so v skladu z določili te Pogodbe in njenih sestavnih delov, ki se nanašajo na pričetek del.

V zvezi z izvajanjem pogodbenih del se naročnik obvezuje:

1. da bosta izvajalcu dala na razpolago dokumentacijo in informacije, s katerimi razpolagata in so za prevzeti obseg del potrebne;
2. da bosta sodelovala z izvajalcem s ciljem, da prevzete obveznosti izvrši pravočasno, v skladu z določili te pogodbe in v obojestransko zadovoljstvo;
3. da bosta tekoče spremljala izvajanje pogodbenih del, potrjevala predložene dokumente in plačevala naročena dela v dogovorjenih rokih;
4. uredila plačilne obveze, izhajajoče iz te pogodbe.

IX. OBVEZNOSTI IZVAJALCA

19. člen

Izvajalec se obvezuje:

1. da bo pogodbeno dogovorjeno delo opravil vestno, pošteno in skladno s to pogodbo, veljavnimi predpisi in pravili stroke (zakoni, pravilniki, standardi, tehničnimi soglasji, tehničnimi navodili, priporočili in normativi) ter tehničnimi zahtevami javnega razpisa, v katerem je bil izbran in v skladu z navodili nadzora tako, da ne bo ovir za izvedbo kvalitetnega pregleda in prevzema del. V kolikor se tekom izvajanja del ugotovi, da element, ki je bil ponujen, ne ustreza tehničnim zahtevam iz javnega razpisa, se izvajalec zavezuje element zamenjati s takim, ki tehničnim zahtevam ustreza, brez dodatnih finančnih zahtev nasproti naročniku, in brez zahtevkov za podaljšanje roka izvedbe del;
2. da bo upošteval vse značilnosti gradbišča, dostopa, dovoza, skladiščenja, delovnih in pomožnih prostorov in tudi vse morebitne s tem povezane težavne okoliščine;
3. da bo med izvajanjem pogodbenih del samostojno poskrbel za vse potrebne ukrepe varstva in zdravja pri delu, varstva pred požarom ter za izvajanje teh ukrepov. Za morebitne opustitve zgornjih ukrepov prevzame izvajalec popolno odgovornost;
4. da bo za predpisane vgrajene materiale in za izvedena dela predložil naročniku pred vgradnjo ustrezne certifikate (dokumenti morajo biti predloženi v slovenskem jeziku, v nasprotnem primeru mora za predložene certifikate priložiti tudi slovenski prevod, sicer jih naročnik ne bo upošteval), garancijske liste in opravil predpisane preizkuse;
5. da bo na zahtevo naročnika pri organizaciji, ki jo bo določil naročnik, naročil posebne preiskave. Stroške takih preiskav bo plačal izvajalec, če bo dokazan sum o neustreznosti materiala ali izvedenih del, sicer pa naročnik;
6. v skladu s predpisi, ki urejajo področje ravnanja z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih, na gradbišču hraniti ali začasno skladiščiti odpadke, ločeno po vrstah gradbenih odpadkov, pri čemer morajo biti nevarni odpadki shranjeni ali skladiščeni ločeno od drugih odpadkov. Izvajalec mora zagotoviti hrambo ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja (po potrebi v zabojnikih) in da je zbiralcu le-teh omogočen dostop za njihov prevzem. Naročnik pooblašča izvajalca za oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu le-teh, pri čemer mora izvajalec ob oddaji vsake pošiljke odpadkov izpolniti evidenčni list, določen s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki;
7. da bo na svoje stroške zavaroval delovišče v skladu s predpisi o varstvu pri delu v gradbeništvu;
8. da bo opravil čiščenje objekta in sicer med izvedbo del in pred primopredajo objekta, vključno z odvozom odpadnega materiala, upošteva predpise, ki urejajo ravnanje z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih;
9. da ima zavarovano odgovornost iz dejavnosti za škodo povzročeno naročniku, delavcem, drugim osebam na objektu, tretjim osebam ali za škodo na stvareh ali obstoječem objektu na zavarovalno vsoto najmanj 50.000,00 EUR za premoženjsko škodo in najmanj 50.000,00 EUR za nepremoženjsko škodo po škodnem dogodku. Kopijo zavarovalne police mora izvajalec izročiti naročniku pred začetkom del na gradbišču;
10. da ima ustrezno potrdilo, da ima izdelano oceno tveganja z izjavo o varnosti in dokumentacijo za delavce in delovne stroje;

11. v celoti prevzema odgovornost za vso pri izvajanju in vzdrževanju del na objektu eventualno nastalo materialno in nematerialno škodo iz naslova nesreč pri delu njegovih delavcev ali delavcev njegovih podizvajalcev, katere plačilo bi od naročnika ali njegove zavarovalnice zahtevali navedeni delavci, ZZZS, ZPIZ, ostale tretje osebe in druge osebe na objektu, ker je odgovornost naročnika za vso škodo nastalo v teh primerih izrecno izključena, razen za škodo, ki je povzročena namenoma ali iz hude malomarnosti naročnika;
12. jamči naročniku, da zaradi kakršnihkoli zahtevkov drugih ali tretjih oseb, ki bi izvirali iz izvajalčeve sfere, ne bosta utrpela nobene škode ali stroškov in nobenega sodnega postopka ter se zavezuje naročniku povrniti vso škodo in vse stroške, ki bi mu iz tega naslova nastali;
13. bo ves čas trajanja te pogodbe zagotovil, da izpolnjuje pogoje za izvedbo naročila, ki so bili zahtevani v razpisni dokumentaciji;
14. da bo zagotovil: prisotnost vodje gradnje na gradbišču najmanj 2 uri na dan, na inšpekcijskih pregledih, strokovno tehničnih pregledih, ter sodelovanje z naročnikom ves čas gradnje;
15. da bo sproti izdelal slikovno dokumentacijo za vse faze izvedbe del. Slikovni material mora po končanih delih predati naročniku v elektronski obliki in na USB ključku.

V zvezi z izvajanjem pogodbenih del po tej pogodbi se izvajalec obvezuje:

1. izročiti naročniku vsa dokazila o vgrajenih materialih in proizvodih;
2. voditi gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer ažurno, za ves čas izvajanja del;
3. v roku 15 dni od sklenitve pogodbe dostaviti naročniku finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti skladno s to pogodbo;
4. v primeru, da bo na gradbišču več (pod)izvajalcev, skleniti s temi (pod)izvajalci pisni dogovor o izvajanju del, terminskem usklajevanju del, izvajanju varnostnih ukrepov na gradbišču, izvajanju ukrepov za varovanje lastnine naročnika, in drugih izvajalcev ter vzdrževanja prehodnih poti v območju gradbišča;
5. izvršiti dela po načrtih, ki jih je potrdil naročnik
6. izdelati načrte izvedenih del (PID), navodila za obratovanje in vzdrževanje objektov (NOV) in dokazila o zanesljivosti objektov (DZO) ter jih izročiti naročniku pred prevzemom del;
7. po končanju pogodbenih del, skladno z določili te pogodbe naročniku predati finančna zavarovanja za odpravo napak v garancijski dobi;
8. da bo pogodbeni dela izvajal skladno z načrti, zakoni, pravili stroke, normativi in ostalo tehnično dokumentacijo, ki velja v Republiki Sloveniji.

Vsi dokumenti v zvezi z izvedbo pogodbenih del morajo biti v slovenskem jeziku. V primeru ugotovljenih pomanjkljivosti posameznih dokumentov s strani naročnika ali upravnega organa, je izvajalec dolžan pomanjkljivosti odpraviti v roku, ki ga bo določil naročnik.

Izvajalec ne sme spreminjati specifikacije oz. popisov del iz pogodbenega predračuna in s tem izvedbe del brez predhodne pisne odobritve s strani pogodbenega predstavnika naročnika. Eventualne spremembe pogodbenih del glede na projektno dokumentacijo sme izvajalec izvršiti le na podlagi predhodnega pisnega soglasja naročnika.

X. ODGOVORNOST IZVAJALCA

20. člen

Izvajalec v celoti prevzema odgovornost za kakovostno in pravočasno izvedbo pogodbenih del in odgovarja za vso škodo, ki nastane naročniku in/ali tretjim osebam in izvira iz njegovega dela in njegovih pogodbenih obveznosti do prevzema objekta s strani naročnika.

Izvajalec mora pred začetkom opravljanja pogodbenih del zavarovati in imeti ves čas svojega poslovanja zavarovano svojo odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati naročniku in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti.

Do sprejema in izročitve izvedenih del nosi tveganje naključnega propadanja in okvare del, materiala in opreme izvajalec, po sprejemu in izročitvi pa naročnik. Izvajalec je dolžan na svoje stroške skleniti gradbeno zavarovanje za zavarovalno vsoto enako pogodbeni vrednosti brez DDV za dela, material in opremo za vgraditev pred običajnimi nevarnostmi do njihove polne vrednosti ter zavarovati dela in material pred škodo oziroma uničenjem za ves čas do prevzema objekta s strani naročnika. Izvajalec mora zavarovati dela, material in opremo za vgraditev pred nevarnostmi, ki se določijo glede na vse okoliščine, ki bi v danem primeru lahko vplivale na njihov nastanek, do njihove polne vrednosti.

Izvajalec mora pred začetkom opravljanja pogodbenih del izročiti naročniku dokazila o zavarovanju (fotokopije zavarovalnih polic).

XI. FINANČNO ZAVAROVANJE ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI

21. člen

Izvajalec se zavezuje izročiti naročniku **v roku 15 dni od sklenitve te pogodbe**, kot pogoj za njeno veljavnost, menico z menično izjavo, kot finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti (v nadaljevanju: finančno zavarovanje), in sicer v višini 5 % (pet odstotkov) od pogodbene vrednosti z DDV, ki ga bo naročnik unovčil v primeru, če izvajalec svoje pogodbene obveznosti ne bo izpolnil v dogovorjeni kakovosti, količini in rokih. Finančno zavarovanje mora veljati še najmanj 30 (trideset) dni po preteku roka za dokončanje pogodbenih del.

Če se med trajanjem izvedbe pogodbe spremeni rok za izvedbo pogodbenih del, kakovost in/ali količina, mora izvajalec predložiti v roku 15 dni od sklenitve aneksa k tej pogodbi, kot pogoj za njegovo veljavnost, novo finančno zavarovanje z novim rokom trajanja le-tega, v skladu s spremembo pogodbenega roka za izvedbo del, oziroma novo finančno zavarovanje s spremenjeno višino garantiranega zneska, v skladu s spremembo pogodbene vrednosti. Če izvajalec v navedenem roku od sklenitve aneksa k tej pogodbi ne bo predložil ustreznega finančnega zavarovanja skladnega z določili te pogodbe, lahko naročnik unovči predloženo finančno zavarovanje ali unovči predloženo finančno zavarovanje in odstopi od pogodbe.

Naročnik lahko unovči predloženo finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti tudi pod naslednjimi pogoji:

- če se bo izkazalo, da izvajalec ne bo priče izvajati svojih pogodbenih obveznosti v skladu z določili te pogodbe;
- če se bo izkazalo, da izvajalec del ne opravlja v skladu z določili te pogodbe;
- če se bo izkazalo, da izvajalec dela opravlja s podizvajalcem, za katerega ni pridobil soglasja s strani naročnika;
- če bo naročnik pogodbo razdrl zaradi kršitev na strani izvajalca;
- če bo naročnik razdrl pogodbo zaradi zamud ali
- če bo dosežena najvišja pogodbeni kazen, predvidena s to pogodbo.

XII. FINANČNO ZAVAROVANJE ZA ODPRAVO POMANJKLJIVOSTI IN NAPAK V GARANCIJSKEM ROKU

22. člen

Izvajalec mora najkasneje **v roku 15 dni po končnem prevzemu pogodbenih del in pred potekom veljavnosti finančnega zavarovanja za dobro izvedbo del**, naročniku izročiti menico z menično izjavo za odpravo pomanjkljivosti in napak v garancijskem roku, plačljivo na prvi poziv po vzorcu iz razpisne dokumentacije in sicer v višini 5 % (pet odstotkov) od končne pogodbene vrednosti z DDV.

Garancijski rok za odpravo pomanjkljivosti in napak iz te pogodbe je **5 let** po končani primopredaji predmeta pogodbe. Veljavnost finančnega zavarovanja za odpravo pomanjkljivosti in napak v garancijskem roku mora biti za **30 (trideset) dni daljše** kot je garancijski rok. Finančno zavarovanje za odpravo pomanjkljivosti in napak v garancijskem roku, služi naročniku kot jamstvo za vestno izpolnjevanje izvajalčevih obveznosti do naročnika v času garancijskega roka. V kolikor se garancijski rok podaljša, se mora hkrati podaljšati za enak čas tudi čas trajanja veljavnosti finančnega zavarovanja za odpravo pomanjkljivosti in napak v garancijskem roku.

V primeru, da izvajalec ne predloži finančnega zavarovanja za odpravo pomanjkljivosti in napak v garancijskem roku, bo naročnik unovčil finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti.

V kolikor izvajalec v predpisanem roku ne predloži instrumenta finančnega zavarovanja za odpravo pomanjkljivosti in napak v garancijskem roku, se šteje, da primopredaja ni bila izvršena.

Garancija je vezana na normalne pogoje uporabe in primerno ter strokovno vzdrževanje na osnovi izvajalčevih predloženih navodil za obratovanje in vzdrževanje zgrajenega objekta. Za zamenjane dele vgrajene opreme v garancijski dobi, velja nova garancijska doba od dneva zamenjave.

V času garancijskega roka je izvajalec dolžan, na pisni poziv naročnika in na svoj račun odpraviti vse pomanjkljivosti in napake na materialu in opremi, ki so predmet te pogodbe in ki so posledica nestrokovne izvedbe, slabe kvalitete dobavljenega materiala, opreme ter nestrokovne vgradnje le-te.

23. člen

Za zamenjane dele v garancijski dobi prične z dnem zamenjave teči nov garancijski rok. Stroške za material, delo, nadomestne dele, opremo ter transportne stroške pri odpravljanju napak ali nadomestitvi izdelka z novim na podlagi garancije, plača izvajalec.

24. člen

V primeru, da se pozneje, na objektu pokaže skrita napaka, ki jo pri prevzemu ni bilo mogoče odkriti, se naročnik lahko sklicuje nanjo pod pogojem, da o njej obvesti izvajalca najkasneje v šestih mesecih od takrat, ko je bila odkrita.

Naročnik, ki je pisno obvestil izvajalca, da ima izvršeno delo neko napako, ki onemogoča namensko uporabo objekta in zmanjšuje stabilnost in varnost objekta, lahko zahtevata od izvajalca odpravo napake in mu za to določi tudi primeren rok. Naročnik ima tudi pravico do povrnitve škode, ki jo je zaradi takih napak utrpel.

Izvajalec je dolžan naročnika obvestiti tudi o morebitnih skritih napakah projektanta v projektni dokumentaciji.

XIII. PODIZVAJALCI

25. člen

Pri izvedbi javnega naročila izvajalec ne nastopa s podizvajalci.

ali

Pri izvedbi javnega naročila bodo sodelovali naslednji podizvajalci:

1.

...../....., matična številka:, davčna številka: SI....., TRR:

Za izvajalca bo podizvajalec opravil naslednja dela:

.....v vrednosti ,
EUR brez DDV

Podizvajalec **zahteva/ne zahteva**, da naročnik našo terjatev plačuje neposredno.

Izvajalec se obvezuje, da bo pogodbene obveznosti izvedel v sodelovanju s podizvajalci, navedenimi v ponudbi in da ne bo zamenjal katerega od navedenih podizvajalcev brez predhodnega pisnega soglasja naročnika.

Izvajalec mora v primeru morebitne zamenjave podizvajalca ali sklenitve pogodbe z novim podizvajalcem, pred spremembo oz. uvedbo podizvajalca o tem pridobiti pisno privolitev naročnika.

Če naročnik ugotovi, da pogodbene obveznosti izvaja podizvajalec, ki ga izvajalec ni navedel v svoji ponudbi oziroma ni dogovorjen s to pogodbo, ima pravico odstopiti od te pogodbe.

IX. SKRBNIKI POGODBE

26. člen

Skrbnik pogodbe s strani naročnika je Bojan Novačan.

Skrbnik pogodbe za izvajalca je

Odgovorni vodja del/gradnje imenovan s strani izvajalca je

Odgovorni vodja nadzora je

X. POGODBENA KAZEN IN PREMIJA

27. člen

V primeru, da naročnik ob ugotovljeni zamudi takoj ne odstopi od pogodbe, je izvajalec naročniku dolžan plačati pogodbeno kazen v višini 0,5 % pogodbene vrednosti za vsak koledarski dan zamude, vendar največ pet odstotkov (5 %) končne vrednosti izvedenih del z DDV, poleg tega pa plača še stroške, ki jih je imel naročnik, zaradi zakasnitve gradnje.

Vrednost pogodbenih del, v smislu predhodnega odstavka, se ugotavlja na podlagi končne situacije.

V primeru, da nastopijo razlogi za nastanek zamude s strani naročnika ali višje sile, je izvajalec dolžan naročniku takoj v pisni obliki sporočiti nove okoliščine in predlagati podaljšanje roka izvedbe. Če rok izvedbe ni bil sporazumno pisno podaljšan, se šteje, da je bil prekoračen po krivdi izvajalca.

Pogodbene stranke soglašajo, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku. Povračilo tako nastale škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljene pogodbene kazni. Izvajalec odgovarja za vso gmotno škodo, ki je, ali ki bi nastala zaradi izvajanja pogodbenih del ter na objektu, delih, materialu in napravah. Izvajalec jamči naročniku, da glede navedenih pravic ter obveznosti ali zaradi njegovega uveljavljanja zahtevkov, naročnik ne bo utrpel nobene škode in nobenega sodnega postopka, izvajalec pa se zavezuje povrniti naročniku vso škodo, pa tudi vse stroške, ki bi jih imel naročnik iz tega naslova.

Naročnik ima pravico zahtevati tako izpolnitev obveznosti kot pogodbeno kazen. Če naročnik sprejme izpolnitev obveznosti, si pridržuje tudi pravico do pogodbene kazni (s tem določilom se šteje, da je izpolnjena obveznost naročnikovega sporočila izvajalcu iz petega odstavka 251. člena OZ).

XI. SPREMEMBA ALI RAZVELJAVITEV POGODBE

28. člen

Naročnik lahko pred ali med izvedbo enostransko odstopita od pogodbe ali zmanjša obseg del. V tem primeru je naročnik izvajalcu dolžan plačati izključno strošek že opravljenih del, potrjenih s strani nadzorne službe. Naročnik izvajalcu ni dolžan plačati navadne škode, izgubljenega dobička ali nepremoženjske škode.

29. člen

Naročnik ima pravico razveljaviti oz. razdreti pogodbo v primerih če:

- izvajalec huje krši določila iz te pogodbe in zaostaja z napredovanjem del po svoji krivdi za več kot 10 dni v primerjavi s terminskim planom,
- izvajalec ne opravlja del po tej pogodbi v skladu s pravili stroke, tudi po pisnem opominu nadzorne službe,
- pride do spremenjenih okoliščin kot npr. če pride izvajalec v takšno finančno situacijo, ki bi mu onemogočila izvedbo pogodbenih obveznosti,
- iz razloga navedenega v poglavju »Podizvajalci« te pogodbe,
- izvajalec ne izpolnjuje pogodbenih obveznosti iz te pogodbe.

V primeru prekinitve pogodbe zaradi gornjih vzrokov, naročnik plača izvajalcu izvršena dela in material, istočasno pa ima pravico obračunati izvajalcu od situacij plačilo pogodbene kazni in plačilo za storjeno škodo zaradi neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti in unovčiti dane garancije. V primeru, da škodo ni možno ugotoviti, se ta obračuna v višini 10 % od pogodbene vrednosti z DDV.

30. člen

V primeru, da katerikoli od partnerjev iz kakršnegakoli vzroka ni sposoben izvajati in dokončati del po tej pogodbi v skladu s potrjenim terminskim planom, morajo partnerji ali vodilni partner nadaljevati in opraviti vsa tista dela, ki bi jih po delitvi del moral partner oziroma vodilni partner izhajajoč iz neomejene solidarne odgovornosti med njimi.

XII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

31. člen

Morebitne spore iz naslova te pogodbe, ki jih pogodbene stranke ne bi mogle rešiti sporazumno, rešuje stvarno pristojno sodišče v Mariboru.

V primeru statusne spremembe pogodbenih strank, se vse pravice in obveznosti po tej pogodbi prenesejo na njihove pravne naslednike.

32. člen

Nična je pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

33. člen

Pogodba stopi v veljavo z dnem, ko jo podpiše zadnja pogodbeni stranka, pod pogojem, da izvajalec v zahtevanem roku predloži finančno zavarovanje za dobro izvedbo del in kopije zavarovalnih polic.

34. člen

Ta pogodba je sestavljena štirih (4) izvodih, od katerih prejmeta naročnik in izvajalec po dva izvod pogodbe.

Pogodba preneha veljati z dnem izpolnitve pogodbenih obveznosti vseh strank v celoti oziroma z dnem, ko naročnik iz naslova te pogodbe ali na podlagi pogodbe predloženih garancij oziroma finančnih zavarovanj zoper izvajalca nima nobenih zahtevkov več.

Številka pogodbe : **4102-682/2025-3**

Dne.....

Dne.....

IZVAJALEC:

.....

....., direktor

NAROČNIK :

Mestna občina Maribor

Aleksander Saša Arsenovič,
župan