



**Mestna četrt Center**  
**Meljska cesta 37, 2000 Maribor**  
**tel. št.: +386.2.2201-842, e-pošta:**  
**mc.center@maribor.si**

---

Številka:0130-172/2025-14

Datum: 14.11.2025



## Z A P I S N I K

**12. redne seje sveta mestne četrti**, ki je bila v sredo, 12. novembra 2025 ob 16.45 uri na sedežu mestne četrti.

### PRISOTNI:

#### ČLANICE IN ČLANI SVETA:

Matic Kocjančič	mag. Karin Jurše	Urban Bratina	Franc Slavinec
Alenka Debenjak	Petra Vrbovšek	Sašo Drobnak	Jelena Bukovec
Darja Basrak	Branko Gerlič		

### OSTALI PRISOTNI:

Tamara Muhič, Služba za MČ in KS, Mestna četrt Center

### ODSOTNI:

#### ČLANICE IN ČLANI SVETA:

Anton Pelc, opr.  
Nino Klinger  
Miloš Dobriković

### 1.

#### Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti

Predsednik sveta, Matic Kocjančič je pozdravil prisotne. Ugotovil je, da je prisotnih 10 članic in članov od izvoljenih 15, kar zagotavlja sklepčnost. Odsotnost je opravičil g. Pelc.

### 2.

#### Obraznava in sprejem dnevnega reda

Pripomb k predlaganem dnevnem redu ni bilo, zato so prisotni na predlog predsednika sveta glasovali in soglasno z 10 glasovi ZA sprejeli:

### SKLEP 1-12RS/2025:

**Svet Mestne četrti Center sprejema dnevni red 12. seje sveta mestne četrti:**

- 1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti**
- 2. Obraznava in sprejem dnevnega reda**
- 3. Obraznava in potrditev zapisnika 11. redne seje**

4. Poročilo o izvrševanju proračuna Mestne četrti Center v obdobju I-VI 2025
5. Pobude občanov – Prisojna ulica
6. Prenova prostorov mestne četrti na Miklošičevi ulici
7. Strategija razvoja mestnih četrti in krajevnih skupnosti Mestne občine Maribor 2025-2030 z akcijskim načrtom
8. Mnenje mestne četrti ob pripravi smernic za hrup za javne prireditve
9. Oddaja prostorov v brezplačno uporabo za potrebe programa dela za leto 2026
10. Prenova historičnih prehodov Gospejna in Barvarska (in problematika vandalizma na območju)
11. Prenova Gregorčičeve ulice s Trgom generala Maistra (predstavitelja koordinatorja območij S. Drobnak in A. Debenjak)
12. Problematika v Vrtcu Ivana Glinška (igrala in redno vzdrževanje)
13. Izvajanje zimske službe (pluženje cest)
14. Razno

### 3.

#### Obravnava in potrditev zapisnika 11. redne seje

Gradivo za obravnavo te tečke dnevnega reda je bilo posredovano z vabilom. Na predlog predsednika so prisotni glasovali o potrditvi zapisnikov in soglasno z 9 glasovi ZA sprejeli:

#### **SKLEP 2-12RS/2025:**

**Svet Mestne četrti Center potrjuje zapisnik 11. redne seje, z dne 27. 5. 2025.**

### 4.

#### Poročilo o izvrševanju proračuna Mestne četrti Center v obdobju I-VI 2025

Gradivo za obravnavo te tečke dnevnega reda je bilo posredovano z vabilom. Referentka je na kratko povzela priloženo gradivo – realizacija, kot je razvidno iz polletnega poročila, je skladno z načrtovanim. Do zamika je prišlo pri realizaciji vlaganj v vzdrževanje cest, kjer je bilo JN izvedeno šele po sprejemu proračuna konec meseca aprila. JN je trenutno v fazi izvedbe. Nadalje je prišlo do razlike pri pričakovanih prihodkih, zaradi prenosa sredstev na projektno pisarno MOM je realizacija iz obresti nižja za okvirno 1.700 EUR. Polletno poročilo je podlaga za rebalans, v sklopu katerega je mestna četrt uskladila (znižala) realizacijo na podlagi ocene prihodkov do konca leta in v letu 2026, nadalje tudi znižala uskladila realizacijo odhodkov v skladu s prenosom sredstev na MOM.

Na predlog predsednika so prisotni glasovali o potrditvi zapisnikov in soglasno z 9 glasovi ZA sprejeli:

#### **SKLEP 2-12RS/2025:**

**Svet Mestne četrti Center sprejme Poročilo o izvrševanju proračuna Mestne četrti Center v obdobju I-VI 2025.**

### 5.

#### Pobude občanov – Prisojna ulica

Ga. Vrbovšek izpostavi problematiko prometa na Prisojni ulici, glede navedene problematike je Mestna četrt Center dobila tudi dopis občanke. Po ulici poteka težki tovorni promet, vozniki ne upoštevajo omejitev. Izvedena je bila meritev hitrosti. Umaknjen je bil znak omejitve prometa za tovorna vozila iz neznanega razloga. G. Bratina izpostavi problematiko alternativnega dostopa, če se na ulici omeji tovorni promet. Mestna četrt je v preteklosti že opozarjala na problematiko. Sledi razprava o razlogih za umik oz. o tem, ali je bila s strani MOM izdana odločba za odstranitev. Ga. Vrbovšek izpostavi možnost omejitve dostopa za tovorna vozila, ki so namenjena dostavi stanovalcem. Prosi, da se znak nadomesti.

*\*prihod člana Sveta Saše Drobna (po 10 min trajanja seje)*

Na predlog predsednika so prisotni glasovali o potrditvi zapisnikov in soglasno z 10 glasovi ZA sprejeli:

**SKLEP 3-12RS/2025:**

**Svet Mestne četrti Center predlaga, da se glede Prisojne ulice na Mestno občino Maribor pošlje dopis v zvezi s postavitvijo znaka za prepoved tovornega prometa.**

**6.**

**Prenova prostorov mestne četrti na Miklošičevi ulici**

Predsednik sveta, g. Kocjančič člane seznanil s trenutnim stanjem prenove prostorov na Miklošičevi ulici. Na ogledu lokacije z županom je ta projekt v trenutni obliki bil povsem spremenjen.

Uvodno predstavitev izbrane študentske rešitve za ureditev prostorov na Miklošičevi ulici opravi Sašo Drobna, nekdanji predsednik Sveta MČ Center. Prvotno si je mestna četrt prizadevala za ohranitev prostorov na Jurčičevi ulici, v samem središču mesta, prostori bi bili potrebni manjše prenove. Zaradi umestitve v prvem nadstropju je bila mestni četrti ponujena alternativna možnost, odločila se je za Miklošičevo ulico. V sodelovanju z fakulteto za arhitekturo so se v pripravo idejne rešitve vključili študenti. Pogoji so bili določeni s strani mestne četrti (ločena pisarna referenta, kuhinja itn.), tudi namembnost (druženja, razstave, okrogle mize, predstavitve itn.). Določena je bila komisija za izbor rešitev, predsedoval ji je podžupan Reichenberg, med člani je bil g. Kancler (mestni urbanist), g. Čelik, članica sveta MČ. Člani komisije so naročili določene prilagoditve rešitve. Idejna rešitev je bila sprejeta na ta način, izbirna komisija je aktivno prispevala h končni rešitvi.

G. Kocjančič povzame, da je bilo izvedeno javno naročilo za izvedbo gradbeno-obrtniških del, pri katerem so prejete vse ponudbe odstopale od zagotovljenih sredstev (kot je razvidno iz priloženega gradiva za sejo). Trenutno je na mizi ponudba preprojektiranja (priložena kot gradivo), za katero predsednik želi, da se o njej izreče Svet MČ Center. Obseg predlaganih sprememb, ki so predmet preprojektiranja, je naveden v priloženem gradivu (el. pošta). Srž problema je, da bo rešitev odstopala od zasnove, ki jo je potrdila komisija. S sprejemom preprojektiranja mestna četrt potrdi, da se strinja z izvedbo v omejenem obsegu.

Nadalje predsednik sveta doda, da je v dogovoru o prenosu sredstev (del gradiva) dorečeno, da v primeru nerealizacije v navedenem roku, MOM denar vrne na račun mestne četrti. V dogovoru je sicer navedeno, da se projekt izvede v skladu s pridobljenim gradbenim dovoljenjem. G. Bratina se ne strinja s ponudbo preprojektiranja, ocenjuje, da je predlog preveč radikalen; predlaga, da MČ začne dela z zagotovljenimi sredstvi in potem v naslednjih letih zahteva sofinanciranje občine. Mestni četrti se ne mudi, ker deluje v lastnih prostorih. G. Drobna predlaga ponovno izvedbo JN. Ga. Jurše soglašajo, predlaga, da MČ Center izpostavi, da se s predlogom preprojektiranja ne strinja in da pričakuje, da občina v skladu z dogovorom, ki ga je podpisala, izpelje dela. Sledi razprava o možnih alternativnih prostorih, v katerih bi lahko delovala mestna četrt, v sodelovanju z MOM.\*

Na predlog predsednika so prisotni glasovali o sklepu, na izida podlagi glasovanja (8 glasov PROTI, 1 VZDRŽAN) predlagan sklep ni bil potrjen:

**SKLEP 4-12RS/2025:**

**Svet Mestne četrti Center se strinja s preprojektiranjem dokumentacije PZI na podlagi ponudbe 2024-00183A z dne 10. 10. 2025, ki jo je ponudil Štajerski inženiring.**

Člani sveta predlagajo sprejem sklepa o morebitni alternativni lokaciji sedeža mestne četrti.

Na predlog predsednika so prisotni glasovali o sklepu in sklep z 9 glasovi ZA soglasno sprejeli:

**SKLEP 5-12RS/2025:**

**Svet Mestne četrti Center predlaga mestni upravi in županu, da ponudi morebitno alternativno rešitev znotraj območja mestnega centra v primeru nezmožnosti izvedbe projekta na Miklošičevi ulici.**

*\*ga. Vrbovšek se je opravičila in po 40 minutah zapustila sejo*

**7.**

**Strategija razvoja mestnih četrti in krajevnih skupnosti Mestne občine Maribor 2025-2030 z akcijskim načrtom**

G. Kocjančič napove obravnavo Strategije razvoja mestnih četrti in krajevnih skupnosti na prihajajoči seji mestnega sveta (*op. zapisnikarja: končna različica strategije je bila članom sveta MČ poslana v vednost kot gradivo za prihajajočo sejo Mestnega sveta MOM*).

G. Kocjančič izpostavi problematiko volitev oz. imenovanja članov svetov mestnih četrti in krajevnih skupnosti, kar je bilo kot možnost predstavljeno na sestanku s podžupanjo. Kot problematično ob imenovanju članov poudari možnost odpoklica članov v strani tistih, ki člane imenujejo. Pride do izgube suverenosti. Referentka izpostavi, da strategija med svojimi cilji in ukrepi ne predvideva spremembe imenovanja članov.

Ga. Jurše izpostavi tematike, za katere ocenjuje, da bi jih bilo treba obravnavati v sklopu strategije oz. se ji porajajo naslednja vprašanja: visok odstotek začasnih prebivalcev v Mestni četrti Center (podrobnejša opredelitev, kdo so ti začasni prebivalci); v strategiji je omenjeno redefiniranje meja (na kakšen način je mogoče redefinirati meje posameznih mestnih četrti in krajevnih skupnosti); ulična klima (senčenje poti z drevesi ali alternativnimi rešitvami, kot so ponjave; možnost kazalnika v metrih zasenčenih poti ali zasajeni zeleni infrastrukturi); vitalnost poslovnih prostorov (prazni pritlični lokali); čistoča ulic; občutek varnosti (kazalnik kakovosti življenja je občutek varnosti ljudi v mestnih četrtih).

**8.**

**Mnenje mestne četrti ob pripravi smernic za hrup za javne prireditve**

Referentka predstavi pobudo Skupne službe varstva okolja ob pripravi novih smernic za prireditve. Člane pozove, da razmislijo o morebitnih mnenjih in pobudah v zvezi s tem z ozirom tudi na pretekle pritožbe stanovalcev teh območij. Smernice so stare nekaj let, situacija v mestu se je v tem obdobju spremenila (Lent kot prireditveni prostor). Skupna služba člane poziva k mnenju glede trajanja prireditev, vrste dogodkov itn. V preteklosti je tudi mestna četrt dobila pritožbe glede prireditev z elektronsko glasbo na Lentu. Ga. Jurše ocenjuje, da smernice v trenutni obliki vsebinsko niso problematične. Člani sveta se na naslednji seji izrazijo na naslednji seji. Skupna služba varstva okolja naj poda kakšne predloge.

**9.**

**Oddaja prostorov v brezplačno uporabo za potrebe programa dela za leto 2026**

Predsednik sveta povzame točko – gre za možnost prijave dejavnosti v okviru programa dela mestne četrti, prijavitelji so društva in druge organizacije, ki svoje dejavnosti za občane izvajajo brezplačno. Referentka izpostavi naslednje dejavnosti v okviru programa dela kot zelo pozitivne: vadba za osebe s Parkinsonovo boleznijo (društvo Trepetlika), vadba za bolnike s koronarnimi boleznimi (koronarni klub), usposabljanje prostovoljcev za telefonsko svetovanje ljudem v stiski (društvo Samarijan), folklorna in likovna dejavnost. Referentka izpostavi, da je trenutno objava v fazi razpisa; po prejemu prijav je v domeni sveta, da se opredeli o tem, ali je predvidena prijavljena dejavnost v skladu z interesi mestne četrti, in sicer z odobritvijo vlog oz. prijav.

Na predlog predsednika so prisotni glasovali o sklepu in soglasno z 9 glasovi ZA sprejeli:

**SKLEP 6-12RS/2025:**

**Svet Mestne četrti Center soglaša z objavo zbiranja vlog za brezplačno uporabo prostorov Mestne četrti Center v okviru programa dela za leto 2026**

**10.**

**Prenova historičnih prehodov Gospejna in Barvarska ulica (in problematika vandalizma na območju)**

Predsednik sveta povzame, da je na območju načrtovana ureditev v sklopu pripravljenih projektov, ki sta bila predstavljena članom sveta, pridobljeno je bilo sofinanciranje. Na območju izpostavi problematiko grafitiranja in drugih vrst vandalizma (lomljenje polken); izpostavi potrebo po videonadzoru. Sledi razprava o učinkovitosti videonadzora. G. Bratina izpostavi možnost ureditve, kot je obstoječa ureditev osvetlitve na Smetanovi, kjer se postopoma svetloba ojača s premikanjem (senzorska ureditev).

Na predlog predsednika so prisotni glasovali o sklepu in soglasno z 9 glasovi ZA sprejeli:

**SKLEP 7-12RS/2025:**

**Svet Mestne četrti Center predlaga, da se preveri možnost senzorske razsvetljave na historičnih prehodih, kakor je na Smetanovi ulici, in izvedba kakovostnega videonadzora z zadovoljivo resolucijo.**

**11.**

**Prenova Gregorčičeve ulice s Trgom generala Maistra**

G. Drobnak, član sveta, predstavi dozdejšnje aktivnosti, povezane s preureditvijo Tyrševe ulice, začeni s prvotno javno razpravo v Urbanu po pristopu od spodaj navzgor. Ob sodelovanju vseh deležnikov so bili podani predlogi; poleti 2022 je bila s strani MOM izvedena začasna ureditev na tak način, kot jo projekt še vedno predvideva. Nedavno je bila izvedena tudi predstavitev projekta v Vetrinjskem dvoru. Epiloga po tej občinski predstavitvi ni bilo. Sledi razprava o projektnih rešitvah (postavitev parkirnih mest, dreves itn.).

Na predlog predsednika so prisotni glasovali o sklepu in soglasno z 9 glasovi ZA sprejeli:

**SKLEP 8-12RS/2025:**

**Svet MČ Center sprejme usmeritev, da je potrebno pri projektiranju trajne rešitve za odsek Tyrševe ulice med Gregorčičevo in Krekovo ulico upoštevati zapisnik dogovora med Mestno občino Maribor, prometno stroko, projektantom, stanovalci, uporabniki poslovnih prostorov in MČ Center, doseženega na sestanku dne 20. 7. 2022, v kabinetu župana. Svet Mestne četrti predlaga, da ponovno preuči možnost usmeritve edinega voznega pasu v smeri severa proti parku.**

Ga. Debenjak predstavi projekt ureditve Gregorčičeve in do zdaj izvedene aktivnosti v zvezi s tem (predstavitev v Vetrinjskem dvoru). Kot problematične ureditve v trenutni dokumentaciji izpostavi:

- praznjenje potopnih smetnjakov povzroča prometne zamaške; že pri Prvi gimnaziji so potopni smetnjaki locirani tako, da praznjenje povzroča zastoje ob prometnih konicah, trenutni projekt znova predvideva takšno postavitev (pri Gregorčičevi 13 in na Gledališki ulici), ki vpliva na pretočnost. Potrebno bi bilo zamakniti smetnjake tako, da bi bila zagotovljena pretočnost motornega prometa ob jutranjih konicah v času, ko se kesoni praznijo. V času praznjenja kesonov nastane zastoj avtomobilov od Gregorčičeve 3 pri Prvi gimnaziji do Strossmayerjeve ulice in to v času, ko se ljudje odpravljajo v službo. Zaradi zastoja motornega prometa je v tem času onemogočen

izvoz na Tyrševo iz podzemne garaže Gregorčičeva 13-27. Zato bi bilo smiselno, da je na Tyrševi enosmeren promet v smeri J – S v celoti, da se lahko izognemo zastoju na Gregorčičevi ulici.

- Obstoječa podzemna cisterna pred Gregorčičevo ulico 19 je locirana tako, da se ob polnjenju cisterne tovorno vozilo postavi izven voznega pasu, ki je posebej za to določeno in je zagotovljen pretočnost motornega prometa, kar pomeni, da se podzemni kesoni lahko locirajo tako, da bo zagotovljena pretočnost prometa. Proučiti bi bilo možnost, da se pozemni kesoni locirajo na mesto pozemne cisterne, saj bo ta odstranjena, ker kurilnica na Gregorčičevi 19 se ne ogreva več na kurilno olje, temveč preko JP Energetika.
- Zoženost cestišča in posledična umestitev kolesarja na cesto (tveganje prometnih nesreč); kolesarji bi morali biti umaknjeni z voznega pasu glavne prometnice (izven motornega prometa, tako kot je izvedeno že sedaj), še posebej zato, ker se tudi otroci vozijo s kolesi v šolo in starši skupaj s predšolski otroci v vrtec. Na Gregorčičevi in v Gledališki ulici sta 2 enoti vrtca, zato je zjutraj veliko staršev z otroki na cesti. Kdo bo nosil odgovornost v primeru prometne nesreče z otrokom zaradi postavitve kolesarja na preozko cestišče? V bližini je osnovna šola Bojana lliča in na koncu ulice je Prva gimnazija, kamor se nekateri otroci vozijo v šolo s kolesi.
- Preozko vozišče onemogoča umik avtomobilov v primeru intervencij (voznik se ne more umakniti rešilnemu vozilu, gasilcem, policiji, tudi ne konjem v času tekem)
- Po kolesarski stezi se vozijo tudi invalidi s tricikli in gluhi ali delno gluhi. Zavedati se moramo, da se struktura prebivalcev v mestu stara, zato je potrebno razmišljati tudi, da za invalide ni primerno, da se vozijo na prometnici skupaj z motornim prometom. Promet naj bo varno zagotovljen za vse starostne strukture od mamic z dojenčki, do starejših in vseh vrst invalidov.
- Taksisti se ne morejo ustaviti.
- Predvidena lokacija podzemnih kesonov na Gledališki ulici ob praznjenju kesonov onemogoča nemoteno pretočnost motornega prometa do vrtca Ivana Glinška v smeri Gregorčičeva – Slovenska. Podzemne kesone je potrebno locirati tako, da bo nemoten dostop do vrtca na Gledališki ulici 6. Postora je dovolj, da se to izvede.

Na predlog predsednika so prisotni glasovali o sklepu in soglasno z 8 glasovi ZA, 1 VZDRŽAN sprejeli:

**SKLEP 9-12RS/2025:**

**Svet MČ Center sprejme usmeritev, da se na Gregorčičevi ulici cestišče ne zožuje, da sta kolesarski in motorni promet ločena, da se podzemni zbiralniki smeti umestijo tako, da omogočajo pretočnost (pri Gregorčičevi ulici 13 zamik proti jugu in pri Gledališki ulici 8 v smeri prot objektu).**

**12.**

**Problematika v Vrtcu Ivana Glinška (igrala in redno vzdrževanje)**

Predsednik članom predstavi problematiko, s katero ga je seznanila ravnateljica vrtca, ga. Mlaj. Občina ne zagotavlja minimalnih finančnih pogojev za delovanje vrtca. Gradivo s podrobnejšimi opisi problematike so člani dobili z vabilom. Predsednik predlaga, da se na občino pošlje dopis – občina naj se izjasni glede problematike in zagotovi nujna vlaganja v vrtec, v vse enote enako. Svet mestne četrti bo v zvezi s tem apeliral tudi na mestni svet (pobuda prisotnih članov mestnega sveta ge. Jurše in g. Slavincc).

Na predlog predsednika so prisotni glasovali o sklepu in soglasno z 9 glasovi ZA sprejeli:

**SKLEP 10-12RS/2025:**

**Mestna četrt Center poziva Mestno občino Maribor, da se opredeli glede dopisa ravnateljice vrtca in da zagotovi potrebna vlaganja v vrtec.**

**13.****Izvajanje zimske službe (pluženje cest)**

Mestna četrt je dala pobudo za vključitev Gregorčičeve ulice v prvo prioriteto pluženja v zimskem času. Na pobudo že v lanskem letu ni bilo odziva. Člani ocenjujejo, da problematika ni tako izstopajoča, da bi bilo treba zahtevati vključitev v prvo prioriteto.

**14.****Razno**

Pot točko predsednik sveta predlaga podaljšanje obratovanja stojnic v sklopu veselega decembra podaljša vsaj do prvih dni v januarju.

Na predlog predsednika so prisotni glasovali o sklepu in soglasno z 9 glasovi ZA sprejeli:

**SKLEP 11-12RS/2025:**

**Svet Mestne četrti Center predlaga, da se podaljša obratovanja stojnic v okviru dogajanja veselega decembra tudi po 31. 12. 2025.**

Sejo je predsednik zaključil ob 19. uri.

Pripravila:  
Tamara Muhič

Matic Kocjančič  
Predsednik sveta