



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 3712-469/2024

Datum: 7. 10. 2025



GMS - 715

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 13. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: Cenik parkirnin oziroma najemnin za začasna parkirišča in garaže v Mestni občini Maribor

GRADIVO PRIPRAVIL: Družba Mestne nepremičnine d.o.o.

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Ranko Šmigoc, direktor družbe Mestne nepremičnine d.o.o.

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Cenik parkirnin oziroma najemnin za začasna parkirišča in garaže v Mestni občini Maribor (iz Priloge 1)

Aleksander Saša Arsenovič
Župan




Gregor Reichenberg
po pooblastilu



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

URAD ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: 3712-469/2024

Datum: 7.10. 2024

3712-469/2024-1

PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 13. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Cenik parkirnin oziroma najemnin za začasna parkirišča in garaže v Mestni občini Maribor
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	<ul style="list-style-type: none">- obrazložitev predlaganega cenika- priloga 1 – cenik parkirnin oziroma najemnin za začasna parkirišča in garaže v Mestni občini Maribor

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Ranko Šmigoc, Direktor	Mestne nepremičnine d.o.o.	7.10.2025	E-žig ustvarjen za: Ranko Šmigoc ranko.smgoc@mestne-nep.si Napredni e-žig s kvalifikacijo parafiranja Imetnik politika: mstn Datum e-žiga: 07.10.2025 Potek veljavnosti politika: 04.04.2030
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Gorazd Škrabar Vodja urada	UGD	07.10.2025	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krebl	Kabinet župana		potrjeno po e-pošti
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)		Kabinet župana		
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	7.10.2025	Klančnik

OBRAZLOŽITEV PREDLAGANEGA CENIKA

I. Pravna podlaga

- **61. in 62. člen Zakona o lokalni samoupravi** (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K), ki določata, da občina zagotavlja opravljanje javnih služb, ki jih sama določi in javnih služb, za katere je tako določeno z zakonom (lokalne javne službe) ter da način in pogoje opravljanja lokalnih javnih služb predpiše občina, če zakon ne določa drugače.
- **8. člen Zakona o gospodarskih javnih službah** (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40), ki določa, da se gospodarske javne službe financirajo s ceno javnih dobrin, iz proračunskih sredstev in iz drugih virov, določenih z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti.
- **20. in 21. člen Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Mestni občini Maribor** (Medobčinski uradni vestnik, št. 11/12, 13/12, 11/13, 12/14, 25/14, 15/17, 9/18, 2/20, 3/21, 8/21, 18/22, 7/23, 22/23, 23/23 in 7/24), ki določata, da se lokalne gospodarske javne službe financirajo s ceno javnih dobrin, iz proračunskih sredstev in iz drugih virov, določenih z zakonom ali odlokom mestne občine ter da za uporabo javnih dobrin, ki so glede na posameznega uporabnika ali glede na določljive skupine uporabnikov izmerljive, plačujejo uporabniki ceno proizvoda ali storitve.
- **9. in 14. člen Odloka o načinu izvajanja izbirne lokalne gospodarske javne službe upravljanja začasnih parkirišč in garaž v Mestni občini Maribor** (Medobčinski uradni vestnik, št. 8/21), ki določata, da je izvajalec javne službe dolžan zaračunavati parkirnino oziroma najemnino za začasna parkirišča in garaže ter da se javna služba financira iz parkirnin oziroma najemnin, iz proračuna Mestne občine Maribor ter drugih virov.
- **12. člen Odloka o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje izbirne lokalne gospodarske javne službe upravljanja začasnih parkirišč in garaž v Mestni občini Maribor** (Medobčinski uradni vestnik, št. 8/21), ki določa, da se javna služba financira iz parkirnin oziroma najemnin, ki jih plačujejo uporabniki, iz proračuna ter iz drugih virov.
- **23. člen Statuta Mestne občine Maribor** (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14, 12/19 in 4/22), ki med drugim določa, da Mesti svet Mestne občine Maribor določa prispevke oziroma cene storitev iz pristojnosti lokalne skupnosti.

II. Razlogi za sprejem

V obdobju od sprejema zadnjega cenika (2021) do leta 2024 je bila v Sloveniji zabeležena skupna povprečna inflacija v višini približno 19,8 %, kar predstavlja kumulativni učinek letnih stopenj inflacije po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije. – zadnji cenik je bil sprejet leta 2024 in je bil objavljen v MUV, št. 10/24

Revalorizirano za obdobje 2021–2024 znaša skupni indeks rasti 1,1981, izračunan kot $(1,0192 \times 1,0883 \times 1,0745 \times 1,0197 = 1,1981)$. Ti podatki predstavljajo objektivno osnovo za

posodobitev cenika, saj se spremembe nanašajo predvsem na uskladitev z inflacijskimi gibanji in realnimi stroški vzdrževanja ter upravljanja parkirišč.

V letu 2021 je Mestni svet Mestne občine Maribor sprejel dva odloka, vezana na opravljanje izbirne lokalne gospodarske javne službe upravljanja začasnih parkirišč in garaž, in sicer Odlok o načinu izvajanja izbirne lokalne gospodarske javne službe upravljanja začasnih parkirišč in garaž v Mestni občini Maribor ter Odlok o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje izbirne lokalne gospodarske javne službe upravljanja začasnih parkirišč in garaž v Mestni občini Maribor. S prvim odlokom je urejen način izvajanja, predmet, območje, pogoji in ostali elementi za opravljanje predmetne lokalne gospodarske javne službe, z drugim odlokom, ki je tudi koncesijski akt, pa je določen predmet in pogoji opravljanja navedene javne službe. Odloka določata, da se javna služba opravlja s podelitvijo koncesije.

Koncesija za upravljanje začasnih parkirišč in garaž je bila podeljena družbi Mestne nepremičnine, d.o.o., kot izvajalcu javne službe.

Skladno z 9. členom Odloka o načinu izvajanja izbirne lokalne gospodarske javne službe upravljanja začasnih parkirišč in garaž v Mestni občini Maribor, je izvajalec javne službe dolžan zaračunavati parkirnino oziroma najemnino za začasna parkirišča in garaže. Cenik za navedene storitve po določilu 23. člena Statuta Mestne občine Maribor sprejme mestni svet.

Upošteva se navedeno Mestnemu svetu Mestne občine Maribor v sprejem predlagamo predmetni cenik.

III. Poglavitne rešitve

Predlagani cenik določa cene parkiranja in najema začasnih parkirišč in garaž na naslednjih lokacijah:

- Začasno parkirišče Razlagova ulica – dvorišče MOM,
- Garažna hiša – Ulica Pohorskega odreda sever,
- Garažna hiša – Zdravstvena postaja Magdalena,
- Parkirišča – Dvorana Tabor,
- Parkirišče Kovinar,
- Parkirišče RRA,
- Parkirišče pod Koroškim mostom,
- Parkirišče Koroški most 2,
- Parkirišče Strojna – Linhartova ulica,
- Parkirišče Pristaniška ulica Lent (Benetke)

Iz veljavnega cenika in koncesijske pogodbe oz. aneksa št. 1 in 2 se izločajo naslednje lokacije:

- »Začasno parkirišče Ulica heroja Bračiča – pod Titovim mostom« (prodaja zemljišča),
- Garažna hiša – Ulica Pohorskega odreda jug (gradbena neustreznost).

K ceniku se dodajajo naslednje lokacije:

- Parkirišče pod dvoetažnim mostom Melje
- Parkirišča na Zagrebški (območje okoli št. 76)
- Parkirišče MLINSKA 2 (zahodna stran, nasproti avtobusne postaje)

Ureditev plačljivega parkirišča z cca 110 parkirnimi mesti pod dvoetažnim mostom v Melju je predvidena v okviru ureditve bele cone v Melju, ureditev parkirišč na Zagrebški je predvideno v okviru urejanja mirujočega prometa na navedenem območju na Teznem, ureditev novega

parkirišča MLINSKA 2 na zahodni strani nasproti avtobusne postaje s kapaciteto okoli 80 parkirnih mest pa je predvidena v okviru zagotovitve večjega števila urejenih parkirnih mest v bližini centra mesta, povezljivih tudi z javnim prevozom.

V ceniku je poleg navedbe javnih parkirnih površin ter statusa posameznega parkirišča oziroma garaže, naveden tudi njihov obratovalni čas, ure obratovalnega časa, tarifni razred, cena dnevne parkirnine, cena dnevnega najema, mesečnega najema ter letnega najema s popustom 10 %. Cenik določa 10 tarifnih razredov (pojasnjeni v legendi ob koncu cenika). Vsebuje obratovalni čas posameznih parkirišč oz. garaž, ceno dnevne parkirnine, dnevnega najema, mesečnega najema ter letnega najema s 10 % popustom. Na lokacijah, kjer parkomati niso nameščeni, so postavke označene kot »opcijsko«. Ob uvedbi parkomatov na teh lokacijah se bo začelo zaračunavanje parkirnin.. Trenutno je parkomat že planiran na lokaciji Parkirišče Pristaniška ulica Lent (Benetke) ter v nadaljevanju tudi na lokaciji Parkirišča – Dvorana Tabor.

Parkirišče / garažna hiša	Število parkirišč (kapaciteta)	DOSEDANJA višina koncesije 20% za MOM	NOVA višina koncesije 20% za MOM	MESEČNA razlika plačane koncesije MOM ob polni abonentski zasedenosti v €	% sprememba	OPOMBA
Parkirišče Razlagova ulica pri MOM	85	6,00 €	7,20 €	102,00 €	20,00%	sprememba
Parkirišče RRA (oddano RRA)	73	6,00 €	7,20 €	87,60 €	20,00%	sprememba
Garažna hiša Ulica Pohorskega odreda (sever)	107	9,00 €	9,00 €	0,00 €	0,00%	nespremenjeno
Parkirišče pod Koroškimi mostom	55	8,00 €	8,80 €	44,00 €	10,00%	sprememba
Parkirišče Koroški most -2	50	8,00 €	8,80 €	40,00 €	10,00%	sprememba
Parkirišče Strojna - Linhartova (oddano Strojna d.o.o.)	55	11,00 €	11,00 €	0,00 €	0,00%	nespremenjeno
Garažna hiša Zdravstvena postaja Magdalena	30	18,00 €	18,00 €	0,00 €	0,00%	nespremenjeno koncesijska dajatev znaša 30%
PARKIRIŠČA V PRIPRAVI						
Parkirišče Pristaniška ulica Lent (Benetke)	33	0,00 €	13,00 €	390,00 €		pripravljeno za obratovanje (obratovanje odvisno od pravnomočnosti sodne odločbe)
Dvorana Tabor	210+30	0,00 €	7,20 €	1.728,00 €		v pripravi (število parkirišč je okvirno)
Parkirišče Pod dvoetažnim Mostom (Melje)	110	0,00 €	7,20 €	791,95 €		v pripravi (število parkirišč je okvirno)
Parkirišča MLINSKA 2 (zahodna stran nasproti avtobusne postaje)	80	0,00 €	13,20 €	1.056,00 €		v fazi projektiranja (število parkirišč okvirno)
Parkirišča ZAGREBŠKA TEZNO	30	0,00 €	5,00 €	150,00 €		v fazi projektiranja (število parkirišč okvirno)

IV. Ocena finančnih in drugih posledic

Predlagani cenik bo pozitivno vplival na proračun Mestne občine Maribor: ocenjeni dodatni prihodki iz naslova koncesnin pri obstoječih parkiriščih znašajo približno 3.300,00 € letno, pri parkiriščih v pripravi pa okoli 4.000,00 € mesečno (mesečni znesek je naveden, ker časovnice uvedbe plačljivega režima na parkiriščih v pripravi trenutno ni mogoče natančno opredeliti), sicer pa letno okoli 48.000,00 EUR).

Drugi učinki.

- **Na uporabnike in dostopnost:** zmerna prilagoditev cen spodbuja večjo rotacijo vozil in izboljšuje razpoložljivost parkirnih mest na obremenjenih območjih; možno je delno prelivanje povpraševanja na sosednja območja.
- **Na promet in okolje:** pričakuje se rahel pozitiven učinek zaradi krajšega časa iskanja parkirnega mesta (manj kroženja).
- **Organizacijski in izvedbeni vidiki:** potrebne so manjše prilagoditve označitev in informacijskih objav; stroškovni vpliv ocenjujemo kot nizek do zmeren in izvedljiv v okviru rednega vzdrževanja sistema.
- **Tveganja in negotovosti:** dejanski prihodki bodo odvisni od dinamike uvedbe na parkiriščih v pripravi ter od odziva uporabnikov; ocene se lahko odklonijo od navedenih predpostavk.

V. Predlog sklepa

Mestnemu svetu Mestne občine Maribor predlagamo, da sprejme Cenik parkirnin oziroma najemnin za začasna parkirišča in garaže v Mestni občini Maribor (iz PRILOGE 1).

PRILOGA 1

Na podlagi 61. in 62. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K), 8. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40), 20. in 21. člena Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Mestni občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 11/12, 13/12, 11/13, 12/14, 25/14, 15/17, 9/18, 2/20, 3/21, 8/21, 18/22, 7/23, 22/23, 23/23 in 7/24), 9. in 14. člena Odloka o načinu izvajanja izbirne lokalne gospodarske javne službe upravljanja začasnih parkirišč in garaž v Mestni občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 8/21), 12. člena Odloka o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje izbirne lokalne gospodarske javne službe upravljanja začasnih parkirišč in garaž v Mestni občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 8/21) ter 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14, 12/19 in 4/22) je Mestni svet Mestne občine Maribor na ___ seji dne _____ sprejel

CENIK PARKIRNIN OZIROMA NAJEMNIN ZA ZAČASNA PARKIRIŠČA IN GARAŽE V MO MARIBOR

Parkirišče / garažna hiša	Status parkirišča / garaže	Obratovalni čas dnevi	Ura obratovalnega časa	Tarifni razred	Dnevna parkirnina (EURO/uro)- za vse tarife	Najem na mesec (EUR) z DDV (matematično zaokroženo)	Najem na celoletno plačilo (EUR) z 10% popustom
Parkirišče Razlagova ulica pri MOM	gramozirano	Pon. - Pet.	7:00 - 17:00	1		36,00 €	324,00 €
		Pon. - Ned.	17:00 - 7:00	2		24,00 €	216,00 €
		Pet. - Pon. (vikend)	16:00 pet -7:00 pon	2		24,00 €	216,00 €
Parkirišče RRA (oddano RRA)	gramozirano	Pon. - Ned.	24 ur	2		36,00 €	324,00 €
Garažna hiša Ulica Pohorskega odreda (sever)	garaža	Pon. - Ned.	24 ur	motor		22,51 €	243,11 €
				4		45,00 €	486,00 €
Parkirišče pod Koroškim mostom	gramozirano	Pon. - Ned.	24 ur	2		28,00 €	270,00 €
				3		44,00 €	432,00 €
Parkirišče Koroški most - 2	gramozirano	Pon. - Ned.	24 ur	2		28,00 €	270,00 €
				3		44,00 €	432,00 €
Parkirišče Strojna - Linhartova (oddano Strojna d.o.o.)	asfaltirano	Pon. - Ned.	24 ur	3		35,00 €	378,00 €
				10		55,00 €	594,00 €
Garažna hiša Zdravstvena postaja Magdalena	garaža	Pon. - Ned.	24 ur			90,00 €	972,00 €
				7:00-20:00	1,70 €		
				20:00-7:00	0,60 €		

PARKIRIŠČA V PRIPRAVI:

Parkirišče Pristaniška ulica Lent (Benetke)	gramozirano	Pon. - Pet.	24 ur	3		65,00 €	702,00 €
				10		31,00 €	324,00 €
					1,50 €		

Dvorana Tabor	asfaltirano	Pon. - Ned.	24 ur	2		36,00 €	378,00 €
				3		45,00 €	216,00 €
			urna tarifa	avtobusi ura	7,00 €		
				avtobusi nad 3-24 ur	30,00 €		
				os.vozila	0,50 €		
	*os.vozila/prireditve	2,50 €					
Parkirišče Pod dvoetažnim Mostom (Melje)	asfaltirano	Pon. - Ned.	24 ur	3		36,00 €	378,00 €
Parkirišča MLINSKA 2 (zahodna stran nasproti avtobusne postaje)	gramozirano	Pon. - Ned.	24 ur	3		66,00 €	
				7:00-20:00	1,50 €	0,00 €	
				20:00-7:00	0,60 €		
Parkirišča ZAGREBŠKA TEZNO	asfaltirano	Pon. - Ned.	24 ur	2, 3		25,00 €	270,00 €

Tarifni razredi:

- 1 – osebni avto zaposlenih na MOM – abonenti
- 2 – osebni avto (okoliški stanovalci/lastniki in najemniki poslovnih prostorov) – abonenti
- 3 – osebni avto fizične (drugi pogodbeni uporabniki parkirišč) – abonenti
- 4 - osebni avto najemnika garaž
- 5 – osebni avto najemnika garaž – okoliški stanovalec
- 6 – osebni avto članov športnih društev/drugih društev (50 % popust)
- 7 – avtodomi
- 8 – prireditve
- 9 – zaposleni UKC Maribor – abonenti
- 10 – branjevci na tržnici Vodnikov trg (od Pon.-Ned. od 4.30 do 14.00)

*Cena je vključena v vstopnico prireditve. Cena parkiranja v času prireditev je priporočena cena, dejansko ceno uskladiata koncesionar in organizator prireditve.

Vse cene vsebujejo DDV.

Ta cenik začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in se začne uporabljati z vzpostavitvijo posameznega začasnega parkirišča oziroma garaže in z dnem objave cenika na spletni strani izbranega koncesionarja oziroma z objavo cenika na drug primeren način.

Z uveljavitvijo tega cenika preneha veljati Cenik parkirnin oziroma najemnin za začasna parkirišča in garaže v Mestni občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/24).

Številka: _____
Datum: _____

Župan
Aleksander Saša ARSENOVIČ