



MESTNA OBČINA MARIBOR

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4780-8/2025-9
Datum: 24.09.2025

GMS - 703

MESTNI SVET

MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 28. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

**NASLOV GRADIVA: SKLEP O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA
DOBRA LOKALNEGA POMENA**

GRADIVO PRIPRAVIL: SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE
Služba za pravne zadeve
URAD ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI
Sektor za gospodarstvo

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša ARSENOVIČ, Župan

POROČEVALEC: Mitja SENEKOVIČ, Vodja službe

Tatjana ŠELIGO, višji ref. I

Petra ŽEL, strok. sod. VII/2-II

Petra KLARIČ, višji svetovalec

Petra KOVAČ, strok. sod. VII/2-II

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme sklep o prenehanju statusa
grajenega javnega dobra lokalnega pomena na zemljiščih:

- parc. št. 196/2, k.o. 655-Melje
- parc. št. 1806/1, k.o. 678-Spodnje Radvanje
- parc. št. 423, k.o.674-Zgornji Vrhov dol
- parc. št. 3167/6, k.o. 681-Pobrežje
- parc. št. 606/17, k.o. 675-Hrastje.

Aleksander Saša Arsenovič
Župan





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

Številka: 4780-8/2025-9
Datum: 24.09.2025

**PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 28. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

Naslov gradiva:	Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	- Predlog sklepa - Obrazložitev predloga sklepa

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Tatjana Šeligo, višji ref. I	Sekretariat za splošne zadeve, Služba za pravne zadeve	25.9.2025	
	Petra Žel, strok. sod. VII/2-II		25.9.2025	
	Petra Kovač, strok. sod. VII/2-II		25.9.2025	
	Petra Klarič, višji svetovalec	Urad za gospodarske dejavnosti, Sektor za gospodarstvo	25.9.2025	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Mitja Senekovič, univ. dipl. prav. Vodja službe	Sekretariat za splošne zadeve, Služba za pravne zadeve	2.10.2025	
	Gorazd Škrabar, univ. dipl. prav. Vodja urada	Urad za gospodarske dejavnosti	25.9.2025	
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krebl	Kabinet župana	2.10.2025	
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	2.10.2025	
Dokument parafiral podžupan:	Srečko Vilar	Kabinet župana		

Na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14, 12/19 in 4/22) je Mestni svet Mestne občine Maribor na ____ . redni seji, dne _____ sprejel

SKLEP

O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

I.

S tem sklepom preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na naslednjih zemljiščih:

- parc. št. 196/2, k.o. 655-Melje
- parc. št. 1806/1, k.o. 678-Spodnje Radvanje
- parc. št. 423, k.o.674-Zgornji Vrhov dol
- parc. št. 3167/6, k.o. 681-Pobrežje
- parc. št. 606/17, k.o. 675- Hrastje

pri katerih je v zemljiški knjigi vpisana lastninska pravica v korist Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična št.: 5883369000, do celote (1/1), z zaznambo javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Po uveljavitvi tega sklepa Mestna uprava Mestne občine Maribor, po uradni dolžnosti, izda odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnine iz I. točke tega sklepa.

III.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Štev.: _____

Datum: _____

Aleksander Saša Arsenovič

Župan



OBRAZLOŽITEV

predloga Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

Pravni temelj za sprejetje sklepa, razlogi in cilji

Predlog Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah parc. št. 196/2, k.o. 655-Melje, parc. št. 1806/1, k.o. 678-Spodnje Radvanje, parc. št. 423, k.o. 674-Zgornji Vrhov dol, parc. št. 3167/6, k.o. 681-Pobrežje in parc. št. 606/17, k.o. 675-Hrastje, ima pravno podlago v 262. členu v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US).

262. člen ZUreP-3 ureja prenehanje statusa grajenega javnega dobra, pri čemer je potrebno upoštevati določilo 3. odstavka navedenega člena, ki določa, da se za odvzem statusa grajenega javnega dobra smiselno uporablja 260. člen navedenega zakona, ki sicer ureja postopek za pridobitev statusa grajenega javnega dobra.

Pravna podlaga za predmetni sklep je tudi 23. člen Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14, 12/19 in 4/22), ki med drugim določa pristojnost Mestnega sveta Mestne občine Maribor, da sprejema predpise mestne občine.

Za zemljišče, parc. št. 196/2 (pred parcelacijo parc. št. 196), k.o. 655-Melje, je bilo s strani Sektorja za urejanje prostora in Urada za komunalno, promet in prostor, podano stališče, da je po predhodno opravljeni parcelaciji možna prodaja novo nastale parc. št. 196/2, k.o. 655-Melje, ki predstavlja zaokrožitev lastniške parcele in po njem poteka dostop do lastniškega zemljišča.

Zemljišče, parc. št. 1806/1, k.o. 678-Spodnje Radvanje, leži pred stanovanjsko hišo ob Prijateljevi ulici ter v naravi predstavlja asfaltirano površino med lastniško hišo in cestnim telesom.

Zemljišče parc. št. 423, k.o. 674-Zgornji Vrhov dol, predstavlja delno gozdno in travnato kmetijsko zemljišče po katerem poteka dostop do lastniške kmetije.

Zemljišče parc. št. 3167/6, k.o. 681-Pobrežje, predstavlja del dvorišča in dohodno pot do stanovanjske hiše na naslovu Ob kanalu.

Zemljišče na parc. št. 606/17, k.o. Hrastje, predstavlja opuščeno pot. Pot se na tej parceli ni nikoli izgradila, saj konfiguracija terena to otežuje. Sedaj bomo predmetno parcelo izvzeli iz JD ter zamenjali za parc. št. 578/6 k.o. Hrastje. UKPP je podal k predmetni menjavi pozitivno soglasje.

Predmetna zemljišča ne služijo namenu javnega dobra, zaradi česar se jim odvzame status grajenega javnega dobra.

V posledici navedenega se bo lokalni skupnosti omogočilo razpolaganje z njimi, kar pomeni, da jih lahko proda, kar je tudi cilj, ki ga želi Mestna občina Maribor doseči.



Zemljišča:

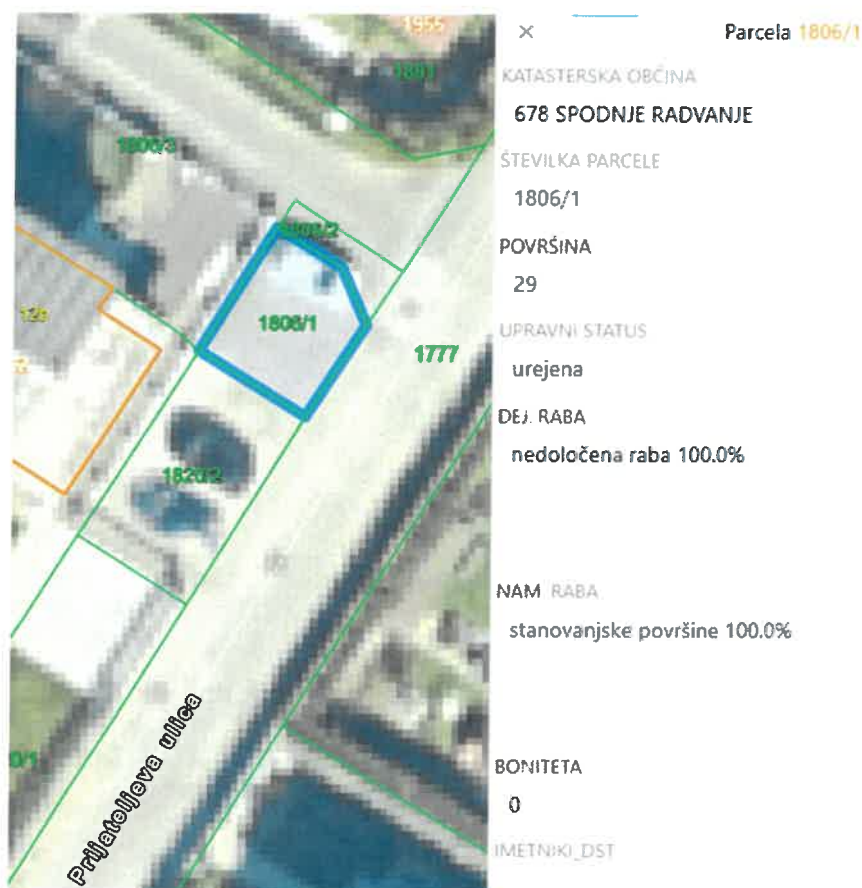
1. **parc. št. 196/2, v izmeri 125 m², k.o. 655-Melje**, leži pred stanovanjsko hišo ob Prisojni ulici, stoječo na zemljišču, parc št. 218, te k.o., ter v naravi predstavlja zaokrožitev lastniškega zemljišča, preko katerega lastnik vrši dostop do svojega objekta ter ne služi namenu javnega dobra.

Zemljišče je v skladu z Lokacijsko informacijo, ki jo je izdelala Mestna občina Maribor, Urad za komunalo, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora, šte. 3514-1817/2025-2 z dne 04.08.2025, po nazivu in opisu namenske rabe stanovanjska površina, območje, namenjeno stalnemu bivanju in spremljajočim dejavnostim.



2. **parc. št. 1806/1, k.o. 678-Spodnje Radvanje**, v naravi leži pred stanovanjsko hišo ob Prijateljevi ulici ter v naravi predstavlja asfaltirano površino med lastniško hišo in cestnim telesom in ne služi namenu javnega dobra.

V skladu z lokacijsko informacijo, ki jo je izdelala Mestna občina Maribor, Urad za komunalno, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora, številka 3514-1136/2025-3 z dne 16.05.2025 je zemljišče, parc. št. 1806/1, k.o. 678-Spodnje Radvanje, po nazivu in opisu namenske rabe opredeljeno kot stanovanjska površina, območje namenjeno stalnemu bivanju in spremljajočim dejavnosti.



3. **parc. št. 423, v izmeri 2.536 m², k.o. 674-Zgornji Vrhov dol**, leži med lastniškimi kmetijskimi zemljišči, ter v naravi predstavlja del kmetije z naslovom Vrhov dol 3 in je potrebno za nemoteno delovanje kmetijske dejavnosti, po katerem lastnik kmetije vrši dostop do svojih nepremičnin ter ne služi namenu javnega dobra.

V skladu z lokacijsko informacijo, ki jo je izdelala Mestna občina Maribor, Urad za komunalno, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora, številka 3514-1967/2025-2 z dne 26. 8. 2025 je zemljišče, parc. št. 423, k.o. 674-Zgornji Vrhov dol, po nazivu in opisu namenske rabe najboljše kmetijsko zemljišče, območje namenjeno kmetijski pridelavi ter površine razpršene poselitve, območje kmetij in zaselkov, ki predstavljajo avtohtoni poselitveni vzorec.



4. parc. št. 3167/6, v izmeri 98 m², k.o. 681-Pobrežje, leži na naslovu Ob kanalu, v naravi predstavlja del dvorišča in dohodno pot do stanovanjske hiše ter ne služi namenu javnega dobra.

V skladu z lokacijsko informacijo, ki jo je izdelala Mestna občina Maribor, Urad za komunalno, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora, številka 3514-1966/2025-2 z dne 26. 8. 2025 je zemljišče, parc. št. 3167/6, k.o. 681-Pobrežje, po nazivu in opisu namenske rabe najboljše kmetijsko zemljišče, območje namenjeno kmetijski pridelavi.



×

Parcela 3167/6

KATASTERSKA OBČINA
681 POBREŽJE

ŠTEVILKA PARCELE
3167/6

POVRŠINA
98

UPRAVNI STATUS
ni urejena

DEJ. RABA
nedoločena raba 100.0%

NAM. RABA
najboljša kmetijska zemljišča 100.0%



5. **parc. št. 606/17, v izmeri 932 m², k.o. 675-Hrastje**, predstavlja opuščeno pot. Pot se na tej parceli ni nikoli izgradila, saj konfiguracija terena to otežuje. Sedaj bomo predmetno parcelo izvzeli iz JD ter zamenjali za parc. št. 578/6 k.o. Hrastje. Urad za komunalno, promet in prostor je podal k predmetni menjavi pozitivno soglasje, saj parcela ne služi namenu javnega dobra.

Zemljišče je v skladu z Lokacijsko informacijo, ki jo je izdelala Mestna občina Maribor, Urad za komunalno, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora, števil. 3514-2221/2025-2 z dne 22.9.2025, po nazivu in opisu namenske rabe gozdna in kmetijska zemljišča.



Finančne posledice:

Predlagani sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na proračun Mestne občine Maribor nima neposrednih finančnih posledic. Le te bodo šele s pogodbo o prodaji predmetnih zemljišč, kot prihodek v proračun Mestne občine Maribor.

Predlog sklepa:

Mestnemu svetu Mestne občine Maribor predlagamo, da sprejme sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na zemljiščih:

- parc. št. 196/2, k.o. 655-Melje
- parc. št. 1806/1, k.o. 678-Spodnje Radvanje
- parc. št. 423, k.o. 674-Zgornji Vrhov dol
- parc. št. 3167/6, k.o. 681-Pobrežje
- parc. št. 606/17, k.o. 675-Hrastje.

