

B_NATEČAJNA NALOGA

ARHITEKTURNI in KRAJINSKO-ARHITEKTURNI NATEČAJ

ZA IZBOR STROKOVNO NAJPRIMERNEJŠE REŠITVE

UREDITEV PARKOVNEGA TRG-a STUDENCI (v Mestni občini Mariboru)



Naročnik: MESTNA OBČINA MARIBOR, Ulica heroja Staneta 1, SI – 2000 MARIBOR
Razpisovalec: UKPP – Sektor za urejanje prostora
Projektno nalogo izdelal: Mestna občina Maribor
 SUP

Maribor, OKTOBER 2025

NAGOVOR ŽUPANA



Spoštovani udeleženci!

V Mestni občini Maribor že dalj časa posvečamo posebno pozornost urejanju javnih površin, tako tistih za pešce, kot tudi prometnicam. Na ta način smo kvalitetno polepšali mestno središče. Kot vam je poznano, se - tudi na pobudo Mestnih četrti in Krajevnih skupnosti, sedaj lotevamo reševanja ureditve območij, ki potrebujejo prostorske ureditve.

S to projektno nalogo in natečajem za izbor strokovno najprimernejše rešitve, se lotevamo urejanja parka, parkovnega trga na Studencih in trga pred cerkvijo. Ureditve historičnega trg definitivno pomeni hkratni zalogaj ureditve prometa in v navezavi nanj, tudi rešitve območja javnih površin. Rešitve bomo poiskali z variantnimi rešitvami usposobljenih strokovnjakov, ob upoštevanju programskih pričakovanj lokalne skupnosti..

Zaradi tega od vas, spoštovani udeleženci projektne, anonimnega enostopenjskega natečaja za arhitekturno strokovno najprimernejšo rešitve za projekt **ureditev Trg-a na Studencih**, pričakujemo rešitve, ki bodo nadaljevale tradicijo kvalitetno urejenih javnih površin, ki predvsem zadovoljujejo uporabnike, krajanje. Torej, arhitekturne, funkcionalne in prometne rešitve, ki spoštujejo prostor, ustvarjajo prepoznavno območje, zagotovijo zadostno ozelenitev in, ne nazadnje, omogočijo prometno ureditev, ki bo tovrstne obremenitve prostora naredile za najmanj moteče. Kar pomeni tudi podrejanje ostalim udeležencem, predvsem pešcem in kolesarjem.

Vesel bom, ko bo ocenjevalna komisija izbrala tisto strokovno najprimernejšo rešitev, ki bo vsemu zapisanemu najbolje odgovarjala, zadovoljila pričakovanja, a hkrati predlagala racionalno in vzdržno rešitev, katerim smo zavezani.

Mnogo uspešnega, zanimivega in izzivajočega dela, zasnove in načrtovanja, vam želim!

Aleksander Saša Arsenovič
ŽUPAN Mestne občine Maribor

CILJI NATEČAJA

Namen, cilji in pričakovanja razpisa

Mestna občina Maribor želi s tem natečajem pridobiti kompleksno strokovno rešitev ureditve Parkovnega trga (parka) na Studencih v Mariboru in delom vpadnih cest. Gre za večplasten izziv, ki ga želi MOM smiselno in strokovno najbolj utemeljeno rešiti. V nadaljevanju so nekatera natančnejša pojasnila.

Zaradi pomena prometnega stičišča in različne možnosti uporabe prostora, prav v območju obstoječega trga (parka) nad cerkvijo Sv. Jožefa na Studencih v Mariboru, se je (tudi) na pobudo MČ Studenci, MOM lotila priprave začetnih faz priprave projektne dokumentacije ureditve na način pridobitve variantnih rešitev, ki jih bo ovrednotila ocenjevalna komisija in na osnovi izbrane rešitve kasneje tudi pristopila k realizaciji ureditve. Pridobiti bo tudi projektne pogoje in smernice.



ŠIRŠE OBMOČJE

Natečajniki morajo slediti obstoječi prometni zasnovi, arhitekturne rešitve (tudi zazelenitve in urbana oprema) z navezavo na prometne površine, pa ostajajo kot cilj celovite rešitve ureditve trga, ki jih od udeležencev pričakujemo. V ta namen je priložena tudi predlagana ureditev s strani MČ, ki pa pomeni le vodilo. Upoštevati je tudi, da je na območju vhod v zaklonišče, ki ostaja nespremenjen.

V sklopu Javnega naročila, ki pa bo sledilo izboru, se bo z naročilom PZI dokumentacije tudi uredila vsa (potrebna) komunalna in cestna infrastruktura na trgu, glede na zbrane projektne pogoje posameznih upravljavcev komunalnih vodov.



CERKEV SV. JOŽEFA

Strnjeno pomeni, da želi MOM s tem izborom pridobiti:

- strokovno najprimernejšo rešitev za oblikovno ter funkcionalno prenovno osrednjih odprtih javnih površin trga;
- rešitve za prenovno javnih površin s kakovostno zasnovano urbano opremo (tudi ob uporabi kataloga urbane opreme MOM) in ureditvijo peščevih površin, kolesarskega, motornega in mirujočega prometa ob sočasnem načrtovanju površin za dostavo in intervencijo ter površin za (možne) gostinske, tržne in prireditvene dejavnosti;
- v nadaljevanju postopka, tudi izdelovalca projektne in tehnične dokumentacije za izvedbo načrtovanih ureditev;
- okvirno oceno investicijske vrednosti (tudi glede na možno faznost izvedbe).

Mestna občina Maribor, Urad za komunalo, promet in prostor (UKPP) želi izpostaviti, da je pri tej nalogi tudi upoštevati osnove za planiranje po načelih trajnostne mobilnosti (*sprejete maja 2015, v okviru Celostne prometne strategije (CPS) MOM*).

Torej je izboljšati nivojsko pretočnost prometa, na način zagotoviti atraktivnost in dostopnost, varnost in misliti tudi na kolesarsko infrastrukturo, ki sigurno rezultira s povečanim deleža kolesarjev na tem območju. Hkrati smo prejeli tudi veliko pobud za obnovo / rekonstrukcijo omenjenega območja, tudi izboljšanjem pogojev za dostopnost stanovalcev.

Vsled pridobivanja informacij o stanju obstoječe komunalne infrastrukture pri Javnih podjetjih (Nigrad d.d., Mariborski vodovod d.d., Plinarna Maribor d.o.o., itd.) je bilo ugotovljeno, da je na predmetnem območju potrebno tudi zamenjati, oziroma rekonstruirati dotrajane komunalne vode. Zato se MOM odloča za kompleksno ureditev tega s pripadajočim omrežjem cest.



OŽJE OBMOČJE

Predvidena ureditev voznih površin, zunanja ureditev tlakov, razsvetljave, kolesarske steze, prostora zadrževanja in zazelenitev, je potrebno načrtovati v smislu maksimalne spoštljivosti do historične spomeniške prezence območja.

Zaradi specifičnosti varstvenih pogojev in potrebne prometne ureditve, se arhitekturne rešitve in ureditev zasaditve nanašajo predvsem na obrobje trga (PARKA) in v vzdolžnih uličnih profilih pripadajočih vpadnih cest:

Zato je bil namen izdelave omenjenega projekta tudi prilagoditev prometnega režima ulic, kjer se išče rešitev za določitev sistema enosmernosti oz. dvosmernosti.

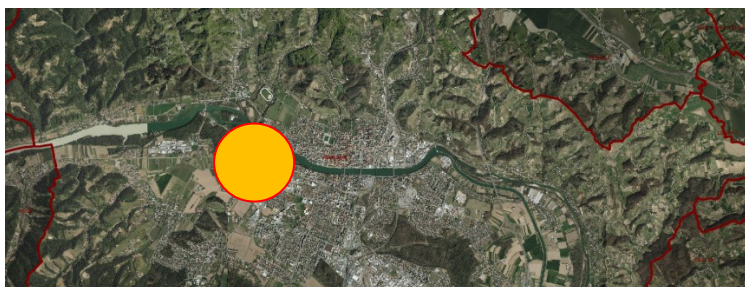
Predmet NATEČAJA za izbor strokovno najprimernejše rešitve

Predmet natečaja je, v skladu s sicer zatečeno prometno rešitvijo (ki pa jo je moč nadgraditi in utemeljeno smiselno preurediti), poiskati strokovno najprimernejšo ureditev parternega dela območja obdelave obdelave, vključujoče z vsemi relevantnim (in potrebnimi) elementi urbane (in prometne) opreme.

območja zajema – (idejni) in projektni del razpisa – kvadratura obdelave 6.275 m²

IZHODIŠČA IN USMERITVE

STUDENCI - MESTNA ČETRTE STUDENCI



OPIS MESTNE ČETRTE

Meje mestne četrti so na severu reka Drava, na vzhodu Črtomirova ulica do Murkove ter Engelsova ulice do neprofitnih stanovanj, na jugu Ilichova, Regionalni RTV center Maribor in vzhodje Pekrske gorce, na zahodu pa Lesarska ulica (Lesarska šola).



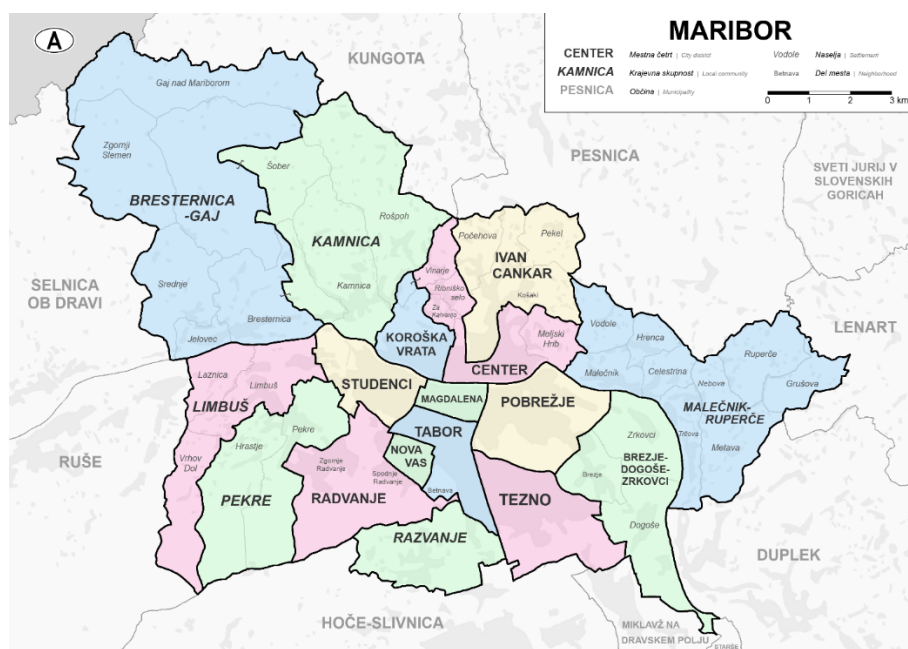
Studenci so bili vse do druge polovice 19. stoletja vas pri Mariboru. Šele v drugi polovici 19. stol. so se z izgradnjo koroške železnice in delavnic Južne železnice (1863) vključili v mariborski gospodarski prostor. Vas je z mestom povezovala Jožefova cesta, ki je dobila ime po cerkvi sv. Jožefa na Studencih, današnja Ruška cesta. Leta 1850 so bile na podlagi deželnega zakonika ustanovljene krajevne občine, med njimi tudi Studenci.

Mestna četrt Studenci zajema sedaj območje bivših študentskih KS in sicer KS Pohorski bataljon, KS heroja Šerčerja in KS Franc Zalaznik – Leon, v njej pa sedaj živi nekaj več kot 10.000 krajanov.

7. aprila 1919 se je v študentski osnovni šoli prvič poučevalo v slovenskem jeziku, zato MČ Studenci praznuje 7. aprila svoj krajevni praznik. Za obveščanje krajanov občanov občasno izdajajo glasilo Studenčan.

V MČ Studenci na področju izobraževanj delujejo Vrtec Studenci Maribor s svojimi enotami, Waldorfski vrtec, OŠ Janka Padežnika, Waldorfska šola, Srednja lesarska in gozdarska šola Maribor, Višja strokovna šola za les in oblikovanje materialov, Prometna šola Maribor in Knjižnica Studenci. Na Studencih, med Erjavčevo ulico in Pekrsko cesto, se nahaja Dom za starejše Dom pod gorco.

Krajani mestne četrti živijo s krajem, se med seboj družijo in skrbijo za prijetnejša srečanja na športnem, kulturnem in drugem področju. V MČ delujejo Prostovoljsko gasilsko društvo Studenci, Kulturno društvo Studenci – Maribor, Športno društvo Studenci, Taborniški rod Ukročena Reka Studenci, Čebelarska društvo Peter Močnik, Judo klub Železničar, Turistično društvo Studenci, ZZB NOB Mb Studenci Zveza slovenskih častnikov, območna enota Studenci, društvo tabornikov Bratov Šarh, Turistično humanitarno društvo Glas, Društvo obrtnikov Maribor, Medgeneracijsko društvo, Društvo upokojencev Studenci, Karitas, Zavod Alojja, Zbor samoorganizirane četrtne skupnosti in Župnija sv. Jožefa Maribor.



IZHODIŠČA IN USMERITVE ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTURNO, KRAJINSKO-ARHITEKTURNO, PROGRAMSKO IN DRUGO ZASNOVO

Mestna občina Maribor, Urad za komunalno, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora je že večkrat imelo sestanke s predstavniki Mestne četrti Studence, ki jim je predstavilo pobude za ureditev tega območja. K temu sodi tudi predlog urejanja območja v okviru participativnega proračuna. Kot priloge k natečajni nalogi lahko vidite pobude, tekstualne in grafične, ki izkazujejo želja krajanov. Zato jih je potrebno v natečajni rešitvi smiselno (in utemeljeno) upoštevati (vsebinsko, funkcije) oz. zavrniti (v smislu forme in materializacije).

Zanimivo je, da so se tod že v preteklosti srečevali krajan in prostor več-funkcionalno uporabljali (za prireditve), kot n.pr.:

Jožefov sejem

Cerkev sv. Jožefa na Studencih je bila nekoč romarska cerkev. Romarsko tradicijo so v 19. in 20. stoletju ohranjali zlasti z romarskimi shodi 19. marca na Jožefovo, praznik v čast svetniku zavetniku cerkve, ki ga je že leta 1621 uzakonil papež Gregor XV. Na ta dan so v neposredni bližini cerkve na Studencih priredili znameniti Jožefov sejem.

Prireditve je bila zelo priljubljena in obiskana tako med Studenčani kot ostalimi prebivalci mesta, pa tudi okolice. Na stojnicah so izdelke prodajali različni kramarji, prodajalci suhe robe, lektarji, prodajalci hrane in pijače ipd.

Poleg tega so na sejmišču postavili zabavišni prostor – lunapark oziroma »prater«, ki je obiskovalce med drugim privabljal z vrtiljaki – izjemno navdušenje je leta 1931 požel električni –, gugalnicami, s streliščem, cirkusom ter z »atrakcijami«, kot sta na primer bila »človek-guma« in »morska deklica«.

Prav tako ni manjkalo glasbe, ki so jo priskrbeli harmonikarji ter godba na pihala, in vsesplošnega hrupa, ustvarjenega z ragljami, lajnami ter s fanfarami. Z lesenimi kuhalnicami, kupljenimi na stojnicah, so fantje celo tepežkali dekleta in žene. Zaradi sejma so si dobiček obetale tudi okoliške studenške gostilne. Pripravljale so ples in godovanje za vse Jožeke ter Jožice.

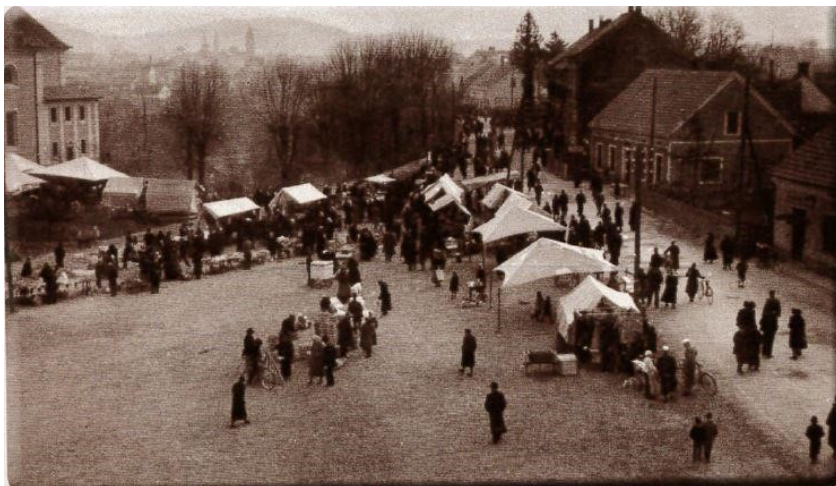
Viri in literatura:

Godina, M. (1992). Iz mariborskih predmestij: o življenju in kulturi mariborskih delavcev v letih od 1919 do 1941. Obzorja. (<https://plus.cobiss.net/cobiss/si/si/bib/sikmb/30827521>)

Jožefovanje v Studencih. (20. 3. 1931). Mariborski večernik Jutra, 5(64), str. 2.

Sličice iz »pratra« v Studencih. (21. 3. 1931). Mariborski večernik Jutra, 5(65), str. 2.

Pripravila: Mag. Nina Hriberšek Vuk, Center za domoznansko dejavnost Mariborske knjižnice



...in v današnjih časih:



Mestna četrt se je tvorno vključila v pobudo in razmišljanje o ureditvi trga. V ta namen so tudi sami pripravili izhodišča (tekstualno) in konceptualni risbi, kar predstavljamo v nadaljevanju in služijo natečajnikom kot okvir, ki ga je potrebno smiselno in »v veliki meri« upoštevati.

Gre pač za vsebinska izhodišča, ki odgovarjajo uporabnikom, krajanom, občanom, udeleženci natečaja pa naj primerno, sodobno in inovativno umestijo te aktivnosti v prostor. Prikazani elementi ureditve (povzeti tudi iz nekaterih elementov urbane opreme mesta) predstavljajo kolaž, ki zgolj kaže na razmišljanje racionalne ureditve. Natečajnik presodi uporabnost za njegov predlog. Natečajna komisija bo vse različne predloge obravnavala enakovredno, predlagane rešitve (elementi) niso pogoj, vsebine pač.



Mestna četrt Studenci

Številka: 029-61/2025-9

Datum: 05.05.2025



ZADEVA: PREDLOG PREUREDITVE PARKA OB CERKVI SV.JOŽEFA

Spoštovani.

V nadaljevanju vam pošiljamo osnutek prenove parka ob cerkvi sv. Jožefa na Studencih.

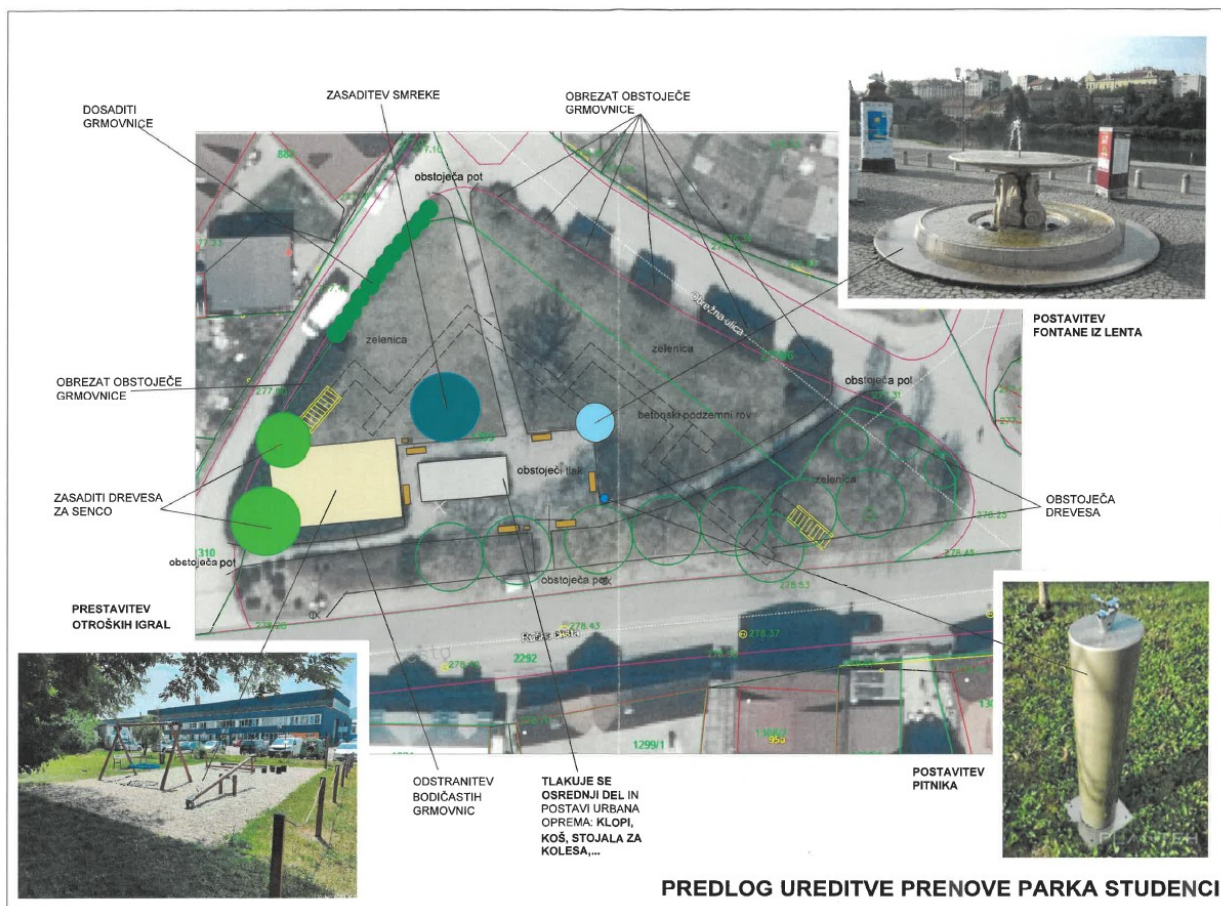
V Mestni četrti Studenci si prizadevamo, da bi ta zeleni prostor postal varnejši, prijetnejši in bolj funkcionalen za vse generacije obiskovalcev. V ta namen predlagamo naslednje ukrepe:

1. **Premestitev otroških igral** iz Občinske ulice v park, na lokacijo, ki je vrisana v priloženem načrtu. Ob tem predlagamo zasaditev žive meje za dodatno varnost in zasaditev dodatnih dreves, ki bodo v poletnih mesecih nudila senco pri igralih. Ob tem je potrebno vhod v zaklonišče zaščititi z ustreznimi vrati ter z zasaditvijo žive meje okrog njega.
2. **Ob vhodu pri cerkvi iz Ruške ulice predlagamo zasaditev trate rožnik.** Kasneje bomo k sodelovanju povabili Lesarsko šolo Maribor za izdelavo hotela za žuželke, kar bi lahko služilo kot poučni element parka, zlasti zaradi bližine vrtcev in osnovnih šol.
3. **Odstranitev tise** ob vhodu v park z Obrežne ulice (v vogalnem delu), saj bi s tem odprli pogled proti Dravi in cerkvi. Prav tako predlagamo, da se preostale tise skrajšajo na 1 meter. Med tisami predlagamo zasaditev 2–3 dreves, na primer tulipanovcev.
4. **Postavitev fontane** v osrednji del parka, na mesto, kjer bi s kuliso cerkve v ozadju tvorila močno vizualno točko. Predlagamo tudi osvetlitev fontane za lepši večerni videz.
5. **Preureditev osrednje ploščadi:** priporočamo odstranitev grmičevja na sredini, s čimer bi pridobili več prostora za prireditve. Ob robu ploščadi predlagamo postavitev vsaj petih klopi s koši. Cvetlično korito, ki je trenutno na sredini, naj se prestavi bliže vhodu.
6. **Zasaditev nove smreke**, ki bi jo lahko v decembrskem času uporabljali kot praznično drevo. Trenutno drevo na tem mestu je v slabem stanju in odmira.
7. **Postavitev pitnika**
8. **Namestitev razsvetljave.**
9. **Ureditev okolice pri elektro omarici**, kjer predlagamo odstranitev grmovnic in zasaditev trate, da se olajša izvedba prireditev.
10. **Ureditev parkirišč ob Obrežni ulici**, saj trenutno v neposredni bližini parka ni ustreznih parkirnih mest.

Zahvaljujemo se vam za sodelovanje in odprtost za naše pobude. Veselimo se nadaljnega sodelovanja in vas prosimo, da obravnavate navedene predloge pri načrtovanju prenove parka.

Šarhova ulica 53a, 2000 Maribor
tel. št.: +386 2 2201-886, e-pošta: mc.studenci@maribor.si

Dopis (programski) Mestne četrti Studenci



Predlog ureditve trga - Mestna četrt Studenci



Predlog ureditve trga - Mestna četrt Studenci

Splošne usmeritve za projektni del natečaja

V natečaju naj natečajniki pripravijo rešitve, ki bodo v skladu z razpisanimi cilji, nameni, izhodišči in usmeritvami. Upoštevati morajo zgodovinski in arhitekturni razvoj tega območja Malečnika ter ohranяти in poudarjati identiteto in kontinuiteto razvoja trga, parka. Projektna dokumentacija za ureditev območja natečaja se bo izdelovala sicer enovito (po investicijskih sklopih), a je znotraj celotnega območja možno zamisliti in predstaviti faznost (tej bo sledila tudi izvedba del).

Urbanistična zasnova

Naravne danosti, kulturna dediščina in prepoznavno urbano območje v obravnavanem prostoru predstavljajo pomembno izhodišče razvoja razširjenega starega krajevnega jedra. Nivoji obdelave se prepletajo: na konceptualni ravni se išče odgovor na vprašanje, kako se območje vklaplja v celotno območje, v prostorsko izvedbeni pa, kako bo delovalo in poenotilo prostor uporabe. .

Na oblikovni ravni je zato zaznati in urejati tako, da rešitev predlaga območje, ki se navezuje na odnos, ki ga vzpostavlja s staro urbano pozidavo, obstoječo urbano kvaliteto, historičnim okoljem, zelenico ter kakšen odnos se vzpostavlja med javnim in zasebnim. Posamezna ožja območja je povezati v prepoznavno celoto (z možnimi programskimi dopolnitvami), tudi vezanimi na funkcijo »prometnega vozlišča« in posledično zadrževanja uporabnikov na trgu (v parku) ter z ustreznimi detajli, ki postanejo sooblikovalci prostora, vplivati na zaznavno podobe prostora.

Arhitekturna zasnova, oblikovanje

Tlakovanje

Pričakovani posegi v tla (parтерна ureditev), vezano na prometni režim in ohranjanja zelenice, narekujejo izvedbo celovitega novega tlakovanja na območju poti in zadrževanja na trgu (v parku). Uporabi se naravne, avtohtone materiale slovenskega ali srednjeevropskega izvora, ki so se skozi zgodovino uveljavili kot značilni za staro krajevno jedro. Celotno območje trga, tudi drobne strukture, ki se pojavljajo v robnih delih, torej ob objektih, lahko natečajnik kombinira z večjimi ploščami različnih širin, enake vrste. Način polaganja se naj prilagaja formi prostora, lahko vključuje poudarke prilagajanja grajeni strukturi (objekti, zelenica in ceste/ulice), brez višinskih barier in poudarkov (seveda prilagojeno topografiji območja). Odvodnjavanje naj bo skrito v tlaku. Asfalt se naj ne uporablja.

V primeru pomembnih arheoloških najdb na območju tlakovanega prostora (ob izvedbi), bo potrebno upoštevati možne zahteve ZVKDS po prezentaciji le-teh in posledično potrebnim prilagoditvam tlaka in drugih rešitev na trgu.

Urbana oprema

Mestna občina Maribor uporablja katalog urbane opreme, ki tudi predvideva možna odstopanja v primeru celovitih ambientalnih ureditev (kot n.pr. urejanje trgov, parkov, natečajji). Zato je natečajnikom prepuščeno, da v vidu svoje avtorske rešitve in izvedbene prezentacije, presodijo v kolikšni meri oz. če sploh bodo, upoštevali elemente iz kataloga urbane opreme.

Natečajna rešitev mora vsebovati nabor izbrane urbane opreme. Pri izboru se lahko, kot zapisano, predlagajo tako kataloški kot tudi avtorsko izdelani elementi, s poudarkom na uporabi izdelkov domačih izdelovalcev in domačih materialov.

Zahtevani pa so grafični prikaz naslednjih elementov urbane opreme: klopi, košev za smeti, stojal za kolesa, svetil in elementov, ki jih bo narekovala rešitev. Prav tako natečajnik obdela predstavitev drugih elementov urbane opreme v obsegu po svoji presoji in predlagani rešitvi (npr. drugi elementi za druženje in posedanje na prostem, skulpture, vodni elementi, pitniki). Zahteve za opremo morebitnih gostinskih lokalov, natečajnik poda zgolj v tekstualni obliki. Urbana oprema se mora prilagoditi značaju posameznih ambientov, ki naj bo sodobnega, a oblikovno nevtralnega značaja, med seboj oblikovno in barvno poenotena (tukaj JE upoštevati barve iz kataloga urbane opreme). Predvidena zasnova urbane opreme naj upošteva trajnostne principe – pri izbiri materialov je potrebno slediti načelu okolju prijaznih, trajnih materialov, ki se tudi dobro vzdržujejo.

Tlakovanje nad vsemi možnimi jaški mora biti izvedeno kot kontinuirana izpeljava tlakovanja, mora biti oblikovan premišljeno, kar pomeni v formi čim manj vpadljivo, v obdelavi pa matirano ter nevtralnem barvnem tonu z minimalno potrebno označbo (v enotni barvi) ne glede na vrsto odpadkov.

Predvidena je celotna zamenjava obstoječih svetil z novimi. Odprte površine naj bodo ustrezno osvetljene (pozornost na prometno ureditev), posamezni elementi pa so lahko osvetljeni na diskreten način.

Oglaševanje in informiranje

Na obravnavanem območju je oglaševanje zaradi specifičnosti lokacije močno omejeno. S projektom, kot celovito rešitvijo prostora, je potrebno ugotoviti v kolikšni meri in v kakšni obliki je oglaševanje sploh potrebno. Podobno velja za informacijske table.

Dopustne oglaševalske elemente pa je potrebno oblikovati skladno s katalogom in preostalo urbano opremo. Zelena je čim večja diskretnost oglaševanja – dejavnosti naj se oglašujejo s svojo pojavnostjo in delovanjem.

Prometna zasnova

Poglavitna ideja zasnove je, da se območje trga prometno poenoti in naveže na vpadno/izpadne ulice, ceste tako, da celo območje Trga postane skupno uporaben prostor. Površine za pešce in kolesarje se bistveno povečajo in omogočajo neposredno in smiselnejše komuniciranje v smereh poti, ki se tod najbolj uporabljajo.

Območje (prometa) postane cona umirjenega prometa. Posebno pozornost je tako potrebno nameniti pešcem, kolesarjem in šibkejšim udeležencem v prometu, kar naj bo upoštevano tudi pri postavitvi urbane opreme. Večja vloga pešcev, kolesarjev in šibkejših udeležencev v cestnem prometu in sočasno omejevanje motornega prometa, bo pripomogla k dodatnemu upočasnjevanju preostalega motornega prometa. Natečajniki lahko sicer poenotijo tlakovane površine vseh uporabnikov prostora, vendar morajo vozni pasovi biti berljivi in nedvoumno izkazovati svojo funkcijo (tudi v primeru poudarjenega deljenega prostora – shared space).

Območje obdelave naj ne izkazuje parkirnih mest, za uporabnike je smiselna izbira parkiranja na obrobni parkiriščih. Prometna signalizacija naj se v območju urejanja predvideva v minimalno potrebnem obsegu, hkrati pa naj se v čim večji meri ureja s talnimi označbami (prilagojeno ureditvam parterja). Omogočiti pa je dostope za dostava in intervencijo.

Vsem voznim površinam je potrebno urediti odvodnjavanje, ki naj bo skrito v tlaku. Pri rešitvah naj natečajniki torej predlagajo sodobno pojmovanje funkcij odprtih javnih prostorov ter tudi nove trende uporabe javnih površin. Na trgu se ne predvideva organizacija prireditev.

Zasnova instalacij v zunanji ureditvi

Del prenovitvenih del bo tudi rekonstrukcija in zamenjava dotrajane gospodarske javne infrastrukture. Zaradi tega je pričakovati dodatne posege v tla pred izvedbo nove talne ureditve in kabliranje nadzemnih vodov. Zasnova podzemne infrastrukture in komunalnega opremljanja ni predmet natečajne naloge. Natečajna rešitev mora samo podati zasnovo vidnih elementov infrastrukture: odtoki, pokrovi jaškov in kanalet ter vse tiste infrastrukture, ki bo potrebna za načrtovane ureditve v natečajni rešitvi (lahko pa predvidi potrebne rešitve za morebitne okrasitve n.pr. božično drevo, priklopi za svetilna telesa itd.).

Pri načrtovanju infrastrukture je potrebno zagotoviti, da je le-ta v prostor umeščena tako, da ne prizadene varovanih vrednot in materialne substance kulturne dediščine ter da se hkrati zagotovi tudi njena prostorska integriteta.

Faznost

Naročnik bo urejanje odprtih javnih površin, ki so predmet natečaja, izvajal glede na zastavljene prioritete, finančne zmožnosti, terminski plan izvajanja, zmožnosti in omejitve glede pridobivanja dovoljenj. Celotno območje je sicer lahko razdeljeno na posamezne sklope, ki predstavljajo možne samostojne faze izvajanja prenove v logičnem zaporedju, zato morajo biti le-te med seboj funkcionalno in oblikovno smiselno povezane.

Ne glede na razdelitev posameznih sklopov urejanja znotraj natečajnega območja morajo biti le-ta zasnovana prostorsko celovito. Naročnik bo pred izvedbo prenove posameznega sklopa kljub vsemu lahko naročal projektno dokumentacijo za posamezni sklop in ne nujno za celoto.

Na uradu za komunalo, promet in prostor pa izdvajajo tudi nujo po **trajnostnih pristopih ureditve** odprtega javnega prostora, kot sledi:

Na podlagi razmer v Sloveniji ter glede na razpoložljiva sredstva in pričakovane učinke na področju trajnostne mobilnosti, je zasnovati ukrepe, ki spodbujajo trajnostno mobilnost v največji meri. Mednje sodijo:

1. celovite preureditve trgov, ulic in cest skladno z načeli trajnostne mobilnosti,
2. ureditve namenskih površin,
3. izgradnje/ureditve infrastrukture za pešce,
4. izgradnje/ureditve kolesarske infrastrukture,

Upravičeni nameni Opis ukrepov

Celovita preureditev ulic in cest skladno z načeli trajnostne mobilnosti

• celovita (prometna in urbanistično-oblikovalska) rekonstrukcija trgov, ulic in cest z vzpostavitvijo novih površin oz. bistvenim izboljšanjem obstoječih površin za pešce in/ali kolesarje, vključno z izvedbo ukrepov za udobnost in privlačnost infrastrukture za pešce (kot npr. ozelenitev/zasaditev površin, vodni elementi), brez zožitev profila za pešce (ali kolesarje, če so vodeni po ločeni površini) ter sočasna izvedba ukrepov za zmanjšanje količine motoriziranega prometa,

To lahko dosežemo z: Vzpostavitev kolesarske ulice/ceste, Uvedba skupnega prometnega prostora (t.i. shared space), Rekonstrukcija ulic/cest v okolici šol, vrtcev, javnih objektov z ureditvijo varnih površin za pešce in/ali kolesarje, obvezno izvedbo ukrepov umirjanja prometa, opremo in urbano opremo, kot npr. nadstrešnic in stojal za parkiranje koles, klopi, koši za smeti, ureditev taktilnih oznak, prometne signalizacije, zelenih streh nadstrešnic, otroških igral.

Ureditev namenskih površin

- gradnja in/ali rekonstrukcija z opremo, urbano opremo in ozelenitvijo/zasaditvijo površin,

Infrastruktura za pešce

- gradnja in/ali rekonstrukcija pločnikov in ostalih peš povezav, vključno s preureditvijo vseh površin za motorni promet v površine območja za pešce, napravami in ukrepi za umirjanje prometa, ki zagotavljajo varnejši in prijetnejši promet pešcev, prometno signalizacijo, urbano opremo in izvedbo ukrepov za udobnost in privlačnost infrastrukture za pešce, kot npr. ozelenitev/zasaditev površin;
- izvedba ukrepov za udobnost in privlačnost infrastrukture za pešce, kot npr. ozelenitev/zasaditev površin;
- vzpostavitev peš povezav, s katerimi se povečuje površine za trajnostne oblike mobilnosti in minimalizira površine za motoriziran promet.

Kolesarska infrastruktura

- gradnja/rekonstrukcija kolesarskih povezav namenjenih pešcem in kolesarjem, vključno z napravami in ukrepi za umirjanje prometa, ki zagotavljajo varnejši in prijetnejši promet kolesarjev, urbano opremo in izvedbo ukrepov za udobnost in privlačnost infrastrukture za kolesarje;

Pri oblikovanju projektnih rešitev se dosledno upošteva Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19 in 150/21) ter zasleduje cilje in temeljne vrednote pobude Novi evropski Bauhaus³. V okviru mehanizma CTN se spodbujajo čim bolj celoviti projekti, ki vključujejo več kot eno vrsto ukrepov.

Vrednost investicije

Natečajniki naj pripravijo oceno investicijske vrednosti izvedbe natečajnih predlogov na posameznih območjih projektnega del natečaja glede na spodnjo razpredelnico (vključeno v tekstualni del)..

ZAP.ŠT.	OBMOČJE	ME / m ²	VELIKOST	CENA /	SKUPAJ
A1	OBMOČJE A	m ²			
A2	OBMOČJE B (obodne ulice)	m ²			
A2	OBMOČJE C (Jožefova cerkev)	m ²			
	SKUPAJ	m²			

Natečajne zahteve

Natečajniki naj skladno s cilji natečaja predvidijo:

- Celovito ureditev odprtih javnih površin, ki naj bo skladna z značajem in zgodovinsko podobo območja ter programskimi usmeritvami te natečajne naloge in prilogami;
- Ureditev pešcevih površin, kolesarskega, motornega in mirujočega prometa ob sočasnem načrtovanju površin za dostavo in intervencijo ter (morebitnih) površin za gostinske, tržne dejavnosti;
- Predlog zasnove tlakov (izbor materialov, njihove teksture, velikosti, vzorcev ...), ureditev ozelenitve in zasaditev, osvetlitve, urbane opreme, letnih vrtov itd.;

NATEČAJNE PODLOGE IN PRILOGE

Natečajne podloge

C_01 - Geodetski načrt in elaborat

C_02 - DWG podloge

C_03 - DOF