



MESTNA OBČINA MARIBOR

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor

T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si

S: <http://www.maribor.si>

Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4782-74/2021-210

Datum: 27.10.2025

Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, na podlagi določb 52. in 57. člena in druge točke prvega odstavka 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), dne 27.10.2025 objavlja

NAMERO O ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež lastnika, ki sklepa pravni posel razpolaganja:

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Ulica heroja Staneta 1, Maribor.

2. Predmet in čas oddaje v najem:

Nepremičnine:

- parkirno mesto, št. 14, v Linearnem objektu – garaža pod zobnimi ambulantami, Ul. kneza Koclja 10, Maribor, k.o. 657-Maribor grad, stavba 73, del stavbe 3, od 01.02.2026 dalje;
- parkirno mesto, št. 15, v Linearnem objektu – garaža pod zobnimi ambulantami, Ul. kneza Koclja 10, Maribor, k.o. 657-Maribor grad, stavba 73, del stavbe 3, od 01.01.2026 dalje
- parkirno mesto, št. 19, v Linearnem objektu – garaža pod zobnimi ambulantami, Ul. kneza Koclja 10, Maribor, k.o. 657-Maribor grad, stavba 73, del stavbe 3, od 01.01.2026 dalje.

Nepremičnine, kot posamezna parkirna mesta (z oznako parkirnih mesta št. 14, 15 in 19), se oddajajo v najem za nedoločen čas, za namen parkiranja osebnih vozil in z odpovednim rokom 6 (šest) mesecev.

3. Izhodiščna cena:

Izhodiščna mesečna najemnina znaša 85,00 EUR z vključenim DDV.

4. Rok prijave na namero:

20 koledarskih dni od datuma objave na spletni strani Mestne občine Maribor.

5. Način prijave na namero:

Interesenti za najem parkirnega mesta morajo svojo prijavo na namero, z izpolnjenim, lastnoročno podpisanim Obrazcem 1 (v prilogi te namere), v razpisanem roku (upoštevata se datum prejete elektronskega sporočila) **do vključno 17.11.2025 do 23:59** oddati v elektronski obliki (skenirano v pdf, jpg, tif ali drugem podobnem formatu), po elektronski pošti, na naslov mestna.obcina@maribor.si, ter z obveznim naslovom v Zadevi: »**Prijava na namero, št. zadeve: 4782-74/2021**« pri čemer vloga ni pogojena z elektronskim podpisom vlagatelja (velja skeniran dokument z veljavnim podpisom in žigom, če interesent posluje z njim).

Novi najemnik je dolžan na lastne stroške pridobiti kartico za odpiranje garažnih vrat, ki jo naroči pri podjetju Pomik d.o.o. s predložitvijo obojestransko podpisane najemne pogodbe.



6. Postopek izbire:

Prijave na namero, ki bodo prispale po razpisanem roku (nepravočasne prijave na namero) in nepopolne prijave (nepravilno izpolnjen obrazec 1) bodo izločene iz postopka. Obrazca 1 ni možno naknadno dopolnjevati. Odpiranje prijav ne bo javno.

V kolikor bo za najem zainteresiranih več interesentov, bo Mestna občina Maribor med njimi opravila pogajanja o višini najemnine, z namenom doseganja čim višje najemnine in izbrala najugodnejšega (najugodnejši interesent). Če dva ali več interesentov hkrati ponudijo enako najemnino v katerem od nadaljnjih korakov pogajanj, se šteje, da je uspel tisti ponudnik, za katerega je izkazano, da je prvi podal prijavo (velja datum in ura prejema elektronske pošte).

Interesenti bodo o kraju in datumu pogajanj obveščeni v roku 7 delovnih dni po poteku roka za prijavo na namero in sicer izključno na elektronski naslov, naveden v prijavi. Pogajanja bo izvedla pristojna občinska Komisija za vodenje postopka oddaje stvarnega premoženja v najem.

7. Način in plačilo najemnine

Plačilo mesečne najemnine je bistvena sestavina najemne pogodbe. Najemodajalec bo izstavljal račune za najemnino za tekoči mesec, najemnik pa je dolžan plačati najemnino v 8 dneh po izstavitvi računa.

8. Kontaktna oseba za dodatne informacije:

Za dodatne informacije smo dosegljivi na telefonu: 02/22-01-423 (Tatjana Šeligo).

9. Ustavitev postopka:

Župan lahko do sklenitve pravnega posla - najemne pogodbe, postopek oddaje v najem brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Priloga:

obrazec 1 - Prijava na namero z izjavo