



Mestna četrt Magdalena

Številka: 0130-160/2025-3

Datum: 13.11.2025



ZAPISNIK

12. REDNE SEJE SVETA MESTNE ČETRTE MAGDALENA

Seja je potekala v prostorih sedeža Mestne četrti Magdalena, Preradovičeva ul. 1,
v četrtek, dne 25.09.2025 , ob 18. uri

PRISOTNI ČLANI SVETA:

Marjana Kreitner, Danilo Ledinek, Irena Šmajgert,, Renata Prislan, Jože Čonč,, Grega Horvat, Rok Koren

ODSOTNI ČLANI SVETA

Tadej Šamec, Dušan Tucović, Srečko Lešnik, Tatjana Fetahi, Milena Finster

DNEVNI RED:

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti
2. Obravnava in sprejem dnevnega reda
3. Obravnava in potrditev zapisnikov 10. in 11. redne seje ter 6. in 7. dopisne seje
4. Seznanitev z realizacijo sklepov
5. Seznanitev s predlogom rebalansa 2025
6. Obravnava prispelih prijav na Namero o oddaji prostora v najem po metodi neposredne pogodbe
7. Seznanitev s ponodbami za izvedbo del tekočega vzdrževanja na objektih v upravljanju MČ Magdalena
8. Razno

1. TOČKA

OTVORITEV SEJE IN UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI

Predsednica Sveta MČ Magdalena Marjana Kreitner je pozdravila prisotne na 12. redni seji Sveta MČ Magdalena. Ugotovila je, da je na seji prisotnih 7 od skupno 13 članov Sveta, kar pomeni, **da je seja sklepčna.**

2. TOČKA

OBRAVNAVA IN SPREJEM DNEVNEGA REDA

Predlog dnevnega reda 12. redne seje so člani sveta prejeli skupaj z vabilom za sklic seje. K predlaganemu dnevnemu redu seje ni bilo pripomb, zato je predsednica sveta MČ Magdalena predlagala v sprejem sklep;

SKLEP 71 :

Svet MČ Magdalena sprejme predlagani dnevni red 12. redne seje Sveta MČ Magdalena.

Na podlagi izida glasovanja (**7 ZA, 0 PROTI, 0 NE ŽELI GLASOVATI**) je bilo ugotovljeno, **da je sklep sprejet.**

3. TOČKA

OBRAVNAVA IN POTRDIŠTEV ZAPISNIKOV 10. IN 11. REDNE SEJE TER 6. IN 7. DOPISNE SEJE

Zapisnik 10. in 11. redne seje ter 6. in 7. dopisne seje sveta MČ Magdalena, so člani sveta prejeli kot gradivo za sklic 12. redne seje ter na zapis niso imeli pripomb, zato je predsednica Sveta MČ Magdalena predlagala v sprejem sklep:

SKLEP 72 :

Svet MČ Magdalena potrdi zapisnik 10. in 11. redne seje ter 6. in 7. dopisne seje Sveta MČ Magdalena.

Na podlagi izida glasovanja (**7 ZA, 0 PROTI, 0 NE ŽELI GLASOVATI**) je bilo ugotovljeno, **da je sklep sprejet.**

4. TOČKA

POROČILO O IZVRŠITVI SKLEPOV ZAPISNIKA 10.in 11. REDNE SEJE TER 6. IN 7. DOPISNE SEJE SVETA MČ MAGDALENA

Predsednica sveta MČ Magdalena je povedala, da so bili vsi sklepi 10. in 11. redne seje ter 6. in 7. dopisne seje izvršeni in predlagala v sprejem naslednji sklep:

SKLEP 73:

Svet MČ Magdalena se je seznanil s poročilom o izvršitvi sklepov 10. in 11. redne seje ter 6. in 7. dopisne seje sveta MČ Magdalena.

Na podlagi izida glasovanja (**7 ZA, 0 PROTI, 0 NE ŽELI GLASOVATI**) je bilo ugotovljeno, **da je sklep sprejet.**

5. TOČKA

SEZNANITEV S PREDLOGOM REBALANSA 2025

Članom sveta je bilo poročilo o predlogu rebalansa 2025, posredovano z gradivom za sejo. Člani sveta na podano poročilo niso imeli pripomb in so s poročilom soglašali.

SKLEP 74:

Svet MČ Magdalena se je seznanil s predlogom rebalansa 2025 .

Na podlagi izida glasovanja (**7 ZA, 0 PROTI, 0 NE ŽELI GLASOVATI**) je bilo ugotovljeno, **da je sklep sprejet.**

6. TOČKA

OBRAVNAVA PRISPELIIH PRIJAV NA NAMERO O ODDAJI PROSTORA V NAJEM PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

Svet MČ Magdalena je s sklepom 7. dopisne seje potrdil razpis namere o oddaji poslovnega prostora, ki je v upravljanju MČ Magdalena. Interes za razpisan prostor je izkazalo podjetje Liberom Grega Horvat s.p., in podalo pisno prijavo, ki ustreza vsem razpisnim pogojem. Ostalih zainteresiranih prijaviteljev ni bilo.

Člani Sveta so na poziv predsednice soglasno sprejeli naslednji sklep:

SKLEP 75 :

Svet Mestne četrti Magdalena na podlagi prispelih prijav ugotovi, da prijava kandidata Liberom, Grega Horvat s.p., Ulica Moše Pijada 26, Maribor, ustreza razpisnim pogojem, zato se pripravi osnutek pogodbe, ki se posreduje v pregled pravni in finančni službi MOM, ter v podpis županu.

Na podlagi izida glasovanja (**7 ZA, 0 PROTI, 0 NE ŽELI GLASOVATI**) je bilo ugotovljeno, **da je sklep sprejet.**

7. TOČKA

SEZNANITEV S PONUDBAMI ZA IZVEDBO DEL TEKOČEGA VZDRŽEVANJA NA OBJEKTIH V UPRAVLJANJU MČ MAGDALENA

Člani sveta MČ Magdalena so kot del gradiva za 12. redno sejo, prejeli tudi seznanitev z izvedbo del tekočega vzdrževanja, ki je bil potrjen v okviru plana Vlaganj v objekte in opremo za leto 2025.

Članom sveta so bile predstavljene ponudbene cene in izbira izvajalca je potekala po pravilu najugodnejše ponudbe, kot to določa Zakon o javnem naročanju.

Predsednica je odprla razpravo in predlaga v sprejem naslednja sklepa:

SKLEP 76:

Svet Mestne četrti Magdalena na podlagi prispelih ponudba za izvedbo tekočega vzdrževanja na objektih ugotovi, da je najugodnejši izvajalec za obnovo zunanjsega odra na objektu Ulica heroja Zidanška 13:

- **Mizarski servis Andrej Zagoranski s.p., Ul. Kirbiševih 19, 2204 Miklavž na Dravskem polju**

in

SKLEP 77:

Svet Mestne četrti Magdalena na podlagi prispelih ponudba za izvedbo tekočega vzdrževanja na objektih ugotovi, da je najugodnejši izvajalec za izvedbo pleskarskih del v objektu Preradovičeva ulica 1 in Ulica heroja Zidanška 13:

- **Stildom d.o.o., Jurčičeva ul. 19, 2230 Lenart v Slov. Goricah.**

Na podlagi razpoložljivih sredstev se oblikuje končna ponudba pleskarskih del, za katero se izda naročilnica.

Na podlagi izida glasovanja (7 ZA, 0 PROTI, 0 NE ŽELI GLASOVATI) je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

9. Razno

- **Podaja mnenja k OPPN Taborsko nabrežje**

Pripravljaivec projektne dokumentacije za projekt poslovno stanovanjske stavbe na Taborskem nabrežju podjetje Urbis d.o.o., je pred časom pozvalo lokalno skupnost, torej mestno četrt, na katere območju se predvideni objekt nahaja k podaji mnenja. Člani sveta so bili s projektom seznanjeni, zato je predsednica odprla razpravo. Izoblikovalo se je skupno mnenje, na podlagi katerega, je predsednica predlagala v sprejem naslednji sklep.

SKLEP 78:

»Svet MČ Magdalena daje pozitivno mnenje na predlagani OPPN za del območja ob Taborskem nabrežju v MOM, z opombo, da naj se upošteva stilska umestitev stavbe v okolje, katere zunanost naj bo skladna z okoliškimi stavbami.«

- **Podaja mnenja k obratovalnemu času lokalov**

Na podlagi izida glasovanja (7 ZA, 0 PROTI, 0 NE ŽELI GLASOVATI) je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

- **Obratovalni čas lokala**

Referentka je člane sveta seznanila s težavo pri podaji mnenja k obratovalnemu času za lokal Park Caffè, na Jezdarski ulici, kjer se je stanovalec pritožil na soglasje, ki ga je mestna četrt podala k obratovalnemu času.

Predsednica je predlagala, da se v bodoče ob podaji mnenja opozori na spoštovanje javnega reda in miru, kot pogoj za soglasje.

- **Decembrsko praznično dogajanje v MČ Magdalena**

Predsednica sveta MČ Magdalena je predala besedo predsednici komisije za prireditve, ki je članom sveta predstavila predlog dogodkov, ki bi jih mestna četrt organizirala v času božično novoletnih praznikov v mesecu decembru. Predsednica je s tem v zvezi odprla razpravo.

Predlaga se sklic sestanka s predstavniki šol in vrtca v mesecu novembru, kjer se podrobno dogovori in potrdi program prireditev.
Člani sveta so pozvani k prodaji predlogov.

Seja se je zaključila ob 19.00 uri.

Zapisala:

Mihaela Senekovič

Predsednica Sveta MČ Magdalena
Marjana Kreitner

