



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4780-159/2024-57

Datum: 3. 9. 2025

GMS - 677

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 27. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

- NASLOV GRADIVA:** Pogodba o prodaji in prenosu poslovnih deležev v družbi Farmadent, trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o.
- GRADIVO PRIPRAVILI:** Skupna komisija za vodenje postopka prodaje solastniških deležev v družbi Farmadent d.o.o. v sodelovanju s finančnim in pravnim svetovalcem ter družbo Farmadent d.o.o.
- GRADIVO PREDLAGA:** Aleksander Saša Arsenovič, župan
- POROČEVALCI:** Skupna komisija za vodenje postopka prodaje solastniških deležev v družbi Farmadent d.o.o.
KPMG poslovno sodelovanje d.o.o. – finančni svetovalec
Odvetniška družba Živko in Purg o.p. d.o.o. – pravni svetovalec
- PREDLOG SKLEPA:** **Mestni svet Mestne občine Maribor soglaša s Pogodbo o prodaji in prenosu poslovnih deležev v družbi Farmadent, trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o., sklenjeno med Mestno občino Maribor, Občino Duplek, Občino Hoče-Slivnica, Občino Miklavž na Dravskem polju, Občino Rače-Fram in Občino Starše (kot prodajalci) in Salus, veletrgovina, družba za promet s farmacevtskimi, medicinskimi in drugimi proizvodi d.o.o. (kot kupec), dne 2. 9. 2025 v obliki notarskega zapisa notarke mag. Darinke Kobalej Šteharnik iz Maribora, opr. št. SV 660/2025.**



Aleksander Saša Arsenovič
ŽUPAN





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

Številka: 4780-159/2024-57

Datum: 3. 9. 2025

**PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 27. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

Naslov gradiva:	Pogodba o prodaji in prenosu poslovnih deležev v družbi Farmadent, trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o.
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. Pogodba o prodaji in prenosu poslovnih deležev v družbi Farmadent trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o., notarski zapis notarke mag. Darinke Kobalej Štehnar iz Maribora, opr. št. 660/2025. 2. Predstavitel prodajnega postopka za občinske svete prodajalcev, pripravil finančni svetovalec KPMG d.o.o. 3. Izpis sklepa 5. dopisne seje Skupne komisije št. 4780-159/2024-62 z dne 29.8.2025.

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Gorazd Škrabar, predsednik komisije Gregor Živko, odvetnik, pravni svetovalec komisije	Skupna komisija za vodenje postopka prodaje solastniških deležev v družbi Farmadent d.o.o. v sodelovanju s finančnim in pravnim svetovalcem ter družbo Farmadent d.o.o. Odvetniška družba Živko in Purg o.p. d.o.o.	03. 09. 2025	
Dodatni pregled na predlog pripravljavca	Alenka Tovornik	Urad za finance in proračun	3. 9. 2025	
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krebl	Kabinet župana	03-09-2025	
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)		Kabinet župana		
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	3. 9. 2025	



Obrazložitev predlaganega gradiva:

I. Pravna podlaga

Uredba o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 123/09, 140/06, 95/07, 55/09 – odl. US in 38/10 – ZUKN).

II. Razlogi za sprejem

Mestni svet Mestne občine Maribor je na podlagi Uredbe o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 123/09, 140/06, 95/07, 55/09 – odl. US in 38/10 – ZUKN; v nadaljevanju: uredba) na 16. redni seji dne 20. junija 2024 potrdil Posamezni program prodaje poslovnih deležev Mestne občine Maribor, Občine Duplek, Občine Hoče-Slivnica, Občine Miklavž na Dravskem polju, Občine Rače-Fram in Občine Starše, ki predstavljajo 100 % delež v družbi Farmadent d.o.o. S potrditvijo posameznega programa prodaje poslovnih deležev na vseh občinah se je pričel formalno voditi postopek prodaje.

Postopek prodaje po uredbi je vodila Skupna komisija za vodenje postopka prodaje solastniških deležev v družbi Farmadent d.o.o. (v nadaljevanju: Skupna komisija), ki so jo imenovali župani vseh občin, v sestavi: Gorazd Škrabar – predsednik, vodja Urada za gospodarske dejavnosti, Mitja Horvat – član, župan Občine Duplek, Mitja Senekovič – član, vodja Službe za pravne zadeve, Marija Kaučič – članica, Urad za finance in proračun.

Za finančnega svetovalca po uredbi je bila izbrana družba KPMG poslovno svetovanje d.o.o..

Za pravnega svetovalca po uredbi je bila izbrana Odvetniška družba Živko in Purg o.p. d.o.o..

Po objavljenem javnem pozivu za zbiranje ponudb z dne 11. 10. 2024 in objavi obvestila o podaljšanju roka za zbiranje ponudb z dne 15. 11. 2024 so prispele štiri ne zavezujoče ponudbe.

Skupna komisija je v naslednjo fazo prodajnega postopka povabila vse štiri ponudnike, z določitvijo roka za podajo zavezujočih ponudb do 2. 4. 2025, katerega je Skupna komisija podaljšala do 18. 4. 2025.

Skupna komisija je do postavljenega roka 18. 4. 2025 prejela dve zavezujoči ponudbi in sicer od ponudnikov:

- Družbe Salus, veletrgovina, družba za promet s farmacevtskimi, medicinskimi in drugimi proizvodi d.o.o. s sedežem v Ljubljani in
- Družbe Mommementum Fund SICAV a.s. iz Češke.

V zavezujoči ponudbi je Salus Veletrgovina d.o.o. posredovala ponudbo v višini 8.460.000 EUR za 100% lastniški kapital, medtem, ko je družba Mommementum Fund SICAV a.s. posredovala zavezujočo ponudbo v višini 7.200.000 EUR za 100% lastniški kapital.

Skupna komisija je po prejetih zavezujočih ponudbah z obema ponudnikoma opravila razgovore in se odločila, da zaključna pogajanja izvede s ponudnikom Salus Veletrgovina, družba za promet s farmacevtskimi, medicinskimi in drugimi proizvodi, d.o.o..



Skupna komisija je na podlagi pregleda prejetih zavezujočih ponudb, opravljenih razgovorov s ponudnikoma in na podlagi končnih pogajanj z družbo Salus in uskladitvijo pogodbe o prodaji in prenosu poslovnih deležev v družbi Farmadent zavzela stališče, da je komisija v okviru postopka prodaje družbe Farmadent d.o.o. ugotovila vsa potrebna dejstva, na podlagi katerih je mogoče sprejeti odločitev o izboru najugodnejšega ponudnika, skladno s 55. členom uredbein lastnikom družbe Farmadent s sklepom z dne 29. 8. 2025 predlagala, da se pogodba o prodaji in prenosu poslovnih deležev v družbi Farmadent sklene z družbo Salus, veletrgovina, družba za promet s farmacevtskimi, medicinskimi in drugimi proizvodi d.o.o..

Po izvedenih pogajanjih in prejemu sklepa Skupne komisije, so župani občin Mestne občine Maribor, Občine Duplek, Občine Hoče-Slivnica, Občine Rače-Fram, Občine Miklavž na Dravskem polju in Občine Starše, pod odložnim pogojem soglasja vseh občinskih svetov, 2. 9. 2025 podpisali pogodbo, s katero so se občine zavezale prodati 100 % poslovnih deležev (poslovne deleže, ki predstavljajo 100 % osnovnega kapitala in glasovalnih pravic) v družbi Farmadent, trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o. kupcu Salus, veletrgovina, družba za promet s farmacevtskimi, medicinskimi in drugimi proizvodi d.o.o. iz Ljubljane.

Kupnina za vse poslovne deleže znaša 8.460.000 EUR (za poslovne deleže, ki predstavljajo 100 % osnovnega kapitala družbe). Kupnina, ki pripada Mestni občini Maribor, za 83,35 % poslovni delež znaša 7.051.410 EUR (kupnina je med občine razdeljena sorazmerno s poslovnimi deleži).

Pogodba je sklenjena pod naslednjimi odložnimi pogoji na strani prodajalca:

- Pridobitev soglasij vseh občinskih svetov in mestnega sveta občin soustanoviteljic družbe Farmadent;
- Pridobljeno soglasje skupščine in nadzornega sveta družbe Farmadent za prodajo poslovnih deležev;
- Pridobitev soglasja bank družbe Farmadent in hčerinske družbe k spremembi lastništva oziroma lastništva poslovnih deležev.

Skrajni rok za izpolnitev odložnih pogojev je 28.11.2025, v kolikor do skrajnega roka niso izpolnjeni, se šteje, da prenehajo vse medsebojne pravice in obveznosti pogodbenih strank iz pogodbe.

Na kupčevi strani odložnih pogojev ni, saj je kupec vse obveze izpolnil že pred podpisom pogodbe.

Pogodba, ki je sklenjena v notarskem zapisu notarke mag. Darinke Kobalej Šteharnik iz Maribora, opr. št. 660/2025, se nahaja v prilogi.

Prodajni postopek je podrobneje prikazan v prilogi »Predstavitev prodajnega postopka za občinske svete prodajalcev«, ki ga je pripravil finančni svetovalec KPMG d.o.o.

III. Ocena finančnih posledic

Z dokončanjem postopka prodaje družbe Farmadent d.o.o. bo v proračun Mestne občine Maribor vplačana kupnina v višini 7.051.410,00 EUR.



IV. Predlog sklepa

Mestnemu svetu Mestne občine Maribor predlagamo, da soglaša s Pogodbo o prodaji in prenosu poslovnih deležev v družbi Farmadent, trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o., sklenjeno med Mestno občino Maribor, Občino Duplek, Občino Hoče-Slivnica, Občino Miklavž na Dravskem polju, Občino Rače-Fram in Občino Starše (kot prodajalci) in Salus, veletrgovina, družba za promet s farmacevtskimi, medicinskimi in drugimi proizvodi d.o.o. (kot kupec), dne 2. 9. 2025 v obliki notarskega zapisa notarke mag. Darinke Kobalej Šteharnik iz Maribora, opr. št. 660/2025.



Mestni svet Mestne občine Maribor je skladno s 55. členom Uredbe o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 123/03, 140/06, 95/07, 55/09 – odl. US in 38/10 – ZUKN; v nadaljevanju »Uredba«) na 27. redni seji dne 15. 9. 2025 sprejel naslednji

SKLEP:

Mestni svet Mestne občine Maribor soglaša s Pogodbo o prodaji in prenosu poslovnih deležev v družbi Farmadent, trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o., sklenjeno med Mestno občino Maribor, Občino Duplek, Občino Hoče-Slivnica, Občino Miklavž na Dravskem polju, Občino Rače-Fram in Občino Starše (kot prodajalci) in SALUS, veletrgovina, družba za promet s farmacevtskimi, medicinskimi in drugimi proizvodi d.o.o. (kot kupec), z dne 2.9.2025 v obliki notarskega zapisa notarke mag. Darinke Kobalej Štehnar iz Maribora, opr. št. 660/2025.

OBRAZLOŽITEV:

Mestna občina Maribor, Občina Duplek, Občina Hoče-Slivnica, Občina Miklavž na Dravskem polju, Občina Rače-Fram in Občina Starše so, pod odložnim pogojem soglasja vseh občinskih svetov, podpisale pogodbo, s katero so se zavezale prodati 100% poslovnih deležev (poslovne deleže, ki predstavljajo 100% osnovnega kapitala in glasovalnih pravic) v družbi Farmadent, trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o. kupcu SALUS, veletrgovina, družba za promet s farmacevtskimi, medicinskimi in drugimi proizvodi d.o.o. Kupnina za poslovne deleže znaša 8.460.000 EUR (za poslovne deleže, ki predstavljajo 100% osnovnega kapitala družbe).

Številka: 4780-159/2024

Datum:

Aleksander Saša Arsenovič
Župan Mestne občine Maribor





Notarka mag. Darinka Kobalej Štehar
Maribor

Opr.št.: SV 660/2025

Datum: 02.09.2025

NOTARSKI ZAPIS,

ki ga dne 02.09.2025 (drugega septembra dvatisočpetindvajset) preberem v prostorih Mestne občine Maribor, na naslovu Ulica heroja Staneta 1 (ena), 2000 (dvatisoč) Maribor.-----

Pred mano, notarko mag. Darinko Kobalej Štehar iz Maribora, so ob 11:10 uri (enajsti uri in deset minut) navzoče stranke: -----

a.) OBČINA STARŠE, s sedežem v Staršah, s poslovnim naslovom Starše 93 (triindevetdeset), 2205 (dvatisočdvestopet) Starše; z matično številko 5883199000 (pet-osem-osem-tri-ena-devet-devet-nič-nič-nič), ID za DDV: SI 12241075 (SI-ena-dve-dve-štiri-ena-nič-sedem-pet), ki jo zastopa:-----

- **župan Stanislav GREIFONER**, rojen

inšestdeset), stanujoč

katerega identiteta je bila ugotovljena na podlagi osebne izkaznice Republike Slovenije, številka

jo je dne (enaindvajsetega maja dvatisočenaindvajset) izdala Upravna enota Maribor – upravičenje za zastopanje je razvidno iz vpogleda v poslovni register za prej navedeno lokalno skupnost;-----

b.) **MESTNA OBČINA MARIBOR**, s sedežem v Mariboru, s poslovnim naslovom Ulica heroja Staneta 1 (ena), 2000 (dvatisoč) Maribor; z matično številko 5883369000 (pet-osem-osem-tri-tri-šest-devet-nič-nič-nič), ID za DDV: SI 12709590 (SI-ena-dve-sedem-nič-devet-pet-devet-nič), ki jo zastopa: -----

- župan **Aleksander Saša ARSENOVIČ**, rojen -----

et),

-----, 2000 (dvatisoč) Maribor - osebno znan

- upravičenje za zastopanje je bilo ugotovljeno na podlagi vpogleda podatkov v sodni/poslovni register Slovenije za prej navedeno lokalno skupnost; -----

c.) **OBČINA DUPLEK**, s sedežem v Spodnjem Dupleku, s poslovnim naslovom Trg slovenske osamosvojitve 1 (ena), 2241 (dvatisočdvestoenainštirideset) Spodnji Duplek; z matično številko 5883300000 (pet-osem-osem-tri-tri-nič-nič-nič-nič-nič), ID za DDV: SI 41316819 (SI-štiri-ena-tri-ena-šest-osem-ena-devet), ki jo zastopa-----

- župan **Mitja HORVAT**, rojen -----

(enajstega maja tisočdevetstosedeminsedemde-

set), stanujoč -----

katerega identiteta je bila ugotovljena na podlagi osebne izkaznice Republike Slovenije, številka -----

ine -----

9 (dva-

najstega novembra dvatisočdevetnajst) izdala Upravna enota Maribor – upravičenje za zastopanje je razvidno iz vpogleda v poslovni register za prej navedeno lokalno skupnost; -----

č.) **OBČINA HOČE - SLIVNICA**, s sedežem v Spodnjih Hočah, s poslovnim naslovom Pohorska cesta 15 (petnajst), 2311 (dvatisočtristoenaest) Hoče; z matično številko 1365568000 (ena-tri-šest-pet-pet-šest-osem-nič-nič-nič), ID za DDV: SI 24685844 (SI-dve-štiri-šest-osem-pet-osem-štiri-štiri), ki jo zastopa-----

- župan **dr. Marko SORŠAK**, rojen -----

set), stanujoč -----

----- t A), 2311 (dvatisočtristoenaest) -----

katerega identiteta je bila ugotovljena na podlagi osebne izkaznice Republike Slovenije, številka -----

-----), ki jo je dne 23.07.2020 (triindvajsetega julija dvatisočdvajset) izdala Upravna enota Maribor – upravičenje za zastopanje je razvidno iz vpogleda v poslovni register za prej navedeno lokalno skupnost; -----

d.) **OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU**, s sedežem v Miklavžu na Dravskem polju, s poslovnim naslovom Nad izviri 6 (šest), 2204 (dvatisočdvestoštiri) Miklavž na Dravskem polju; z matično številko 1365614000 (ena-tri-šest-pet-šest-ena-štiri-nič-nič-nič), ID za DDV: SI 60592869 (SI-šest-nič-pet-devet-dve-osem-šest-devet), ki jo zastopa-----

- župan **Egon REPNIK**, rojen -----

stanujoč -----

-----) - katerega identiteta je bila ugotovljena na podlagi osebne izkaznice Republike Slovenije, številka -----

11.04.2019 (enajstega aprila dvatisočdevetnajst) izdala Upravna enota Maribor – upravičenje za zastopanje je razvidno iz vpogleda v poslovni register; -----

e.) **OBCINA RAČE - FRAM**, s sedežem v Račah, s poslovnim naslovom Grajski trg 14 (štirinajst), 2327 (dve tri dve sedem) Rače; z matično številko 5883253000 (pet-osem-osem-tri-dve-pet-tri-nič-nič-nič), ident št. za DDV: SI 85992046 (SI-osem-pet-devet-devet-dve-nič-štiri-šest), ki jo zastopa:-----

- župan **Samo RAJŠP**, rojen [redacted] stanujoč [redacted] – osebno znan – upravičenje za zastopanje je razvidno iz vpogleda v poslovni register -----

- kot prodajalci-----

in -----

f.) **SALUS, Veletrgovina, družba za promet s farmacevtskimi, medicinskimi in drugimi proizvodi, d.o.o.**, s skrajšano firmo **SALUS, Veletrgovina, d.o.o.**, s sedežem v Ljubljani, s poslovnim naslovom Litostrojska cesta 46A (šestinsitirideset A), 1000 (tisoč) Ljubljana; družba je vpisana v sodni/poslovni register Slovenije pod matično številko: 6398707000 (šest-tri-devet-osem-sedem-nič-sedem-nič-nič-nič), identifikacijska številka za DDV in davčna št.: SI 81653506 (SI-osem-ena-šest-pet-tri-pet-nič-šest); ki jo zastopata: -----

- direktor **Žiga HIENG**, rojen [redacted] stanujoč [redacted] – katerega identiteta je bila ugotovljena na podlagi osebne izkaznice Republike Slovenije, številka [redacted], ki jo je dne 04.01.2018 (četrtega januarja dvatisočosemajst) izdala Upravna enota Ljubljana - upravičenje za zastopanje je bilo ugotovljeno na podlagi vpogleda podatkov v sodni/poslovni register Slovenije za zgoraj navedeno družbo;-----

- direktor **Gregor JENKO**, rojen [redacted] stanujoč [redacted] – katerega identiteta je bila ugotovljena na podlagi osebne izkaznice Republike Slovenije, številka [redacted], ki jo je dne 05.06.2020 (petega junija dvatisočdvajset) izdala Upravna enota Ljubljana - upravičenje za zastopanje je bilo ugotovljeno na podlagi vpogleda podatkov v sodni/poslovni register Slovenije za zgoraj navedeno družbo -----

- kot kupec. -----



Prodajalci:

OBČINA STARŠE

- župan Stanislav GREIFONER



Stanislav Greifoner

MESTNA OBČINA MARIBOR

- župan Aleksander Šaša ARSENOVIČ



Aleksander Šaša Arsenovič

OBČINA DUPEK

- župan Mitja HORVAT



Mitja Horvat

OBČINA HOČE – SLIVNICA

- župan dr. Marko ŠORŠAK



Marko Šoršak

OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

- župan Egon REPNIK



Egon Repnik

OBČINA RAČE – FRAM

- župan Samo RAJŠP



Samo Rajšp

Kupec:

SALUS, Veletrgovina, d.o.o.

- direktor Žiga HIENG



- direktor Gregor JENKO

Gregor Jenko

Notarka:

mag. Darinka KOBALJEJ ŠTEHARNIK

mag. Darinka Kobalej Štehar



6. (šestič) **OBČINA RAČE - FRAM**, pravna oseba, na naslovu Grajski trg 14 (štirinajst), 2327 (dvatisočtristosedemindvajset) Rače, matična številka: 5883253000 (pet-osem-osem-tri-dve-pet-tri-nič-nič-nič) (v nadaljnjem besedilu: "**Prodajalec 6 (šest)**"), -----

(Prodajalec 1 (ena), Prodajalec 2 (dve), Prodajalec 3 (tri), Prodajalec 4 (štiri), Prodajalec 5 (pet) in Prodajalec 6 (šest), v nadaljnjem besedilu skupaj: "**Prodajalci**", in vsak posamezno: "**Prodajalec**")---

in-----

7. (sedmič) **SALUS, Veletrgovina, družba za promet s farmacevtskimi, medicinskimi in drugimi proizvodi, d.o.o.**, s sedežem v Ljubljani ter poslovnim naslovom Litostrojska cesta 46A (šestinsštirideset A), 1000 (tisoč) Ljubljana, z matično številko 6398707000 (šest-tri-devet-osem-sedemnič-sedem-nič-nič-nič), ki jo zastopata direktorja Žiga Hieng in Gregor Jenko ("**Kupec**")-----

(zgoraj navedene stranke v nadaljnjem besedilu skupaj: "**Pogodbene stranke**" in vsaka izmed njih posamezno tudi: "**Pogodbena stranka**"). -----

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page. From left to right: a small signature, a large signature, a signature with 'S. Ra' below it, a signature with 'C. Ra' below it, and a large signature.

1. (prvič) TOLMAČENJE -----

1.1. Opredelitve-----

V tej Pogodbi imajo spodnji pojmi naslednje pomene: -----

"Dan izpolnitve"----- ima pomen, določen v točki 6.1.2;-----

"Datum pogodbe"----- pomeni datum podpisa te Pogodbe s strani vseh Pogodbenih strank;-----

"Dejanja izpolnitve"----- ima pomen, določen v točki 6.2; -----

"Dejavnost"----- pomeni dejavnost, opredeljeno v točki 2.3. uvodnih ugotovitev, kot jo opravlja Družba (in Hčerinska Družba) na Datum pogodbe;-----

"Dovoljenje"----- pomeni vsakršno dovoljenje, licenco, soglasje, potrditev ali registracijo (ali njihovo oprostitev) s strani kateregakoli Državnega organa;-----

"Družba"----- ima pomen, določen v točki 2.1; -----

"Državni organ"----- pomeni katerokoli nadnacionalno, nacionalno, regionalno, lokalno ali drugo sodno ali upravno agencijo ali komisijo oziroma drugo javno, državno, upravno ali regulatorno telo, organ ali agencijo, ki nastopa v svoji oblastveni funkciji; v izogib dvomu, Prodajalci v svojstvu prodajalcev Poslovnih deležev in družbenikov Družbe ne spadajo pod Državne organe;-----

"EUR" ----- pomeni Euro, sedanjo zakonito valuto držav članic Evropske monetarne unije;-----

"Fiduciarni račun"----- ima pomen, določen v točki 6.2.2;-----

"Hčerinska Družba"----- ima pomen, določen v točki 2.2; -----

3

"Izpolnitev" ----- ima pomen, določen v točki 6.1.1; -----

"Kupnina 1 (ena)" ----- ima pomen, določen v točki 4.1.1; -----

"Kupnina 2 (dve)" ----- ima pomen, določen v točki 4.1.2; -----

"Kupnina 3 (tri)" ----- ima pomen, določen v točki 4.1.3; -----

"Kupnina 4 (štiri)" ----- ima pomen, določen v točki 4.1.4; -----

"Kupnina 5 (pet)" ----- ima pomen, določen v točki 4.1.5; -----

"Kupnina 6 (šest)" ----- ima pomen, določen v točki 4.1.6; -----

"Kupnina" ----- ima pomen, določen v točki 4.1; -----

"Memorandum o izpolnitvi" ----- ima pomen, določen v točki 6.3.1; -----

Notar ----- pomeni notarko Darinko Kobalej Štehnar iz Maribora; -----

"Pogodba o prenosu poslovnih deležev" ----- ima pomen, določen v točki 6.2.4; -----

"Pogodba" ----- pomeni to pogodbo o prodaji in prenosu poslovnih deležev v
----- družbi FARMADENT d.o.o.; -----

"Pogoj soglasij bank Družbe in Hčerinske Družbe" ----- ima pomen, določen v točki 5.1.2; -----

"Pogoj soglasij Prodajalcev" ----- ima pomen, določen v točki 5.1.1; -----

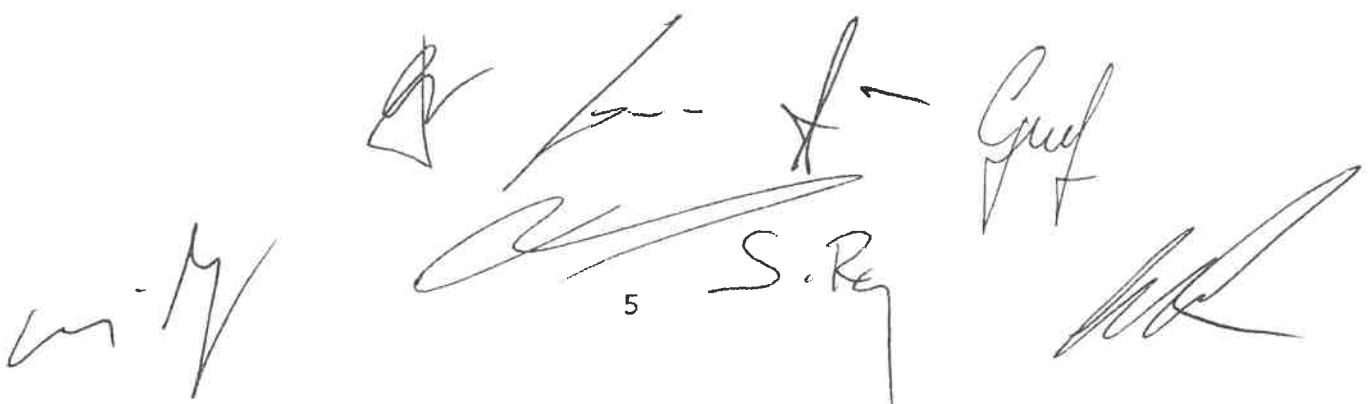
"Pogoj Zagotovil in Zavez Prodajalcev" ----- ima pomen, določen v točki 5.1.3; -----

"Pogoji za izpolnitev" ----- ima pomen, določen v točki 5 (pet); -----

M

[Handwritten signatures]
4

"Poslovni delež 1 (ena)"	ima pomen, določen v točki 2.4.1;
"Poslovni delež 2 (dve)"	ima pomen, določen v točki 2.4.2;
"Poslovni delež 3 (tri)"	ima pomen, določen v točki 2.4.3;
"Poslovni delež 4 (štiri)"	ima pomen, določen v točki 2.4.4;
"Poslovni delež 5 (pet)"	ima pomen, določen v točki 2.4.5;
"Poslovni delež 6 (šest)"	ima pomen, določen v točki 2.4.6;
"Poslovni deleži"	pomeni Poslovni delež 1 (ena), Poslovni delež 2 (dve), Poslovni delež 3 (tri), Poslovni delež 4 (štiri), Poslovni delež 5 (pet) in Poslovni delež 6 (šest);
"Skrajni datum izpolnitve"	ima pomen, določen v točki 5. 4.;
"Skrbni pregled"	pomeni pregled dokumentacije Družbe in Hčerinske Družbe, ki je bila Kupcu razkrita v virtualni podatkovni sobi na spletni platformi iDeals, v sklopu organiziranega postopka prodaje, ki ga je za Prodajalce vodila KPMG poslovno svetovanje, d.o.o., v obdobju med 14.2.2025 (štirinajstega februarja dvatisočpetindvajset) in 02.04.2025 (drugega aprila dvatisočpetindvajset);
"Transakcijski račun Prodajalca 1 (ena)"	pomeni transakcijski račun Prodajalca 1 (ena), SI56 0110 0010 0011 592 (SI-pet-šest-nič-ena-ena-nič-nič-nič-ena-nič-nič-nič-ena-ena-pet-devet-dve) ;
"Transakcijski račun Prodajalca 2 (dve)"	pomeni transakcijski račun Prodajalca 2 (dve), SI56 0127 0010 0008 403 (SI-pet-šest-nič-ena-dve-sedem-nič-nič-ena-nič-nič-nič-nič-osem-štiri-nič-tri);



 A collection of handwritten signatures and initials in black ink. At the top, there are four distinct signatures. Below them, a large, stylized signature is written over the number '5'. To the right of the '5' is the text 'S. Rej'. Further right is another signature, and at the bottom right is a large, bold signature.

"**Transakcijski račun Prodajalca 3** pomeni transakcijski račun Prodajalca 3 (tri), SI56 0110 0010 (tri)" ----- 0002 668 (SI-pet-šest-nič-ena-ena-nič-nič-nič-ena-nič-nič-nič-nič-dve-šest-šest-osem);-----

"**Transakcijski račun Prodajalca 4** pomeni transakcijski račun Prodajalca 4 (štiri), SI56 0136 0010 (štiri)" ----- 0009 425 (SI-pet-šest-nič-ena-tri-šest-nič-nič-ena-nič-nič-nič-nič-devet-štiri-dve-pet);-----

"**Transakcijski račun Prodajalca 5** pomeni transakcijski račun Prodajalca 5 (pet), SI56 0136 9010 (pet)" ----- 0009 566 (SI-pet-šest-nič-ena-tri-šest-devet-nič-ena-nič-nič-nič-nič-devet-pet-šest-šest);-----

"**Transakcijski račun Prodajalca 6** pomeni transakcijski račun Prodajalca 6 (šest), SI56 0129 8010 (šest)" ----- 0008 874 (SI-pet-šest-nič-ena-dve-devet-osem-nič-ena-nič-nič-nič-nič-osem-osem-sedem-štiri);-----

"**Transakcijski računi Prodajalcev**" pomeni Transakcijski račun Prodajalca 1 (ena), Transakcijski račun Prodajalca 2 (dve), Transakcijski račun Prodajalca 3 (tri), Transakcijski račun Prodajalca 4 (štiri), Transakcijski račun Prodajalca 5 (pet) in Transakcijski račun Prodajalca 6 (šest);-----

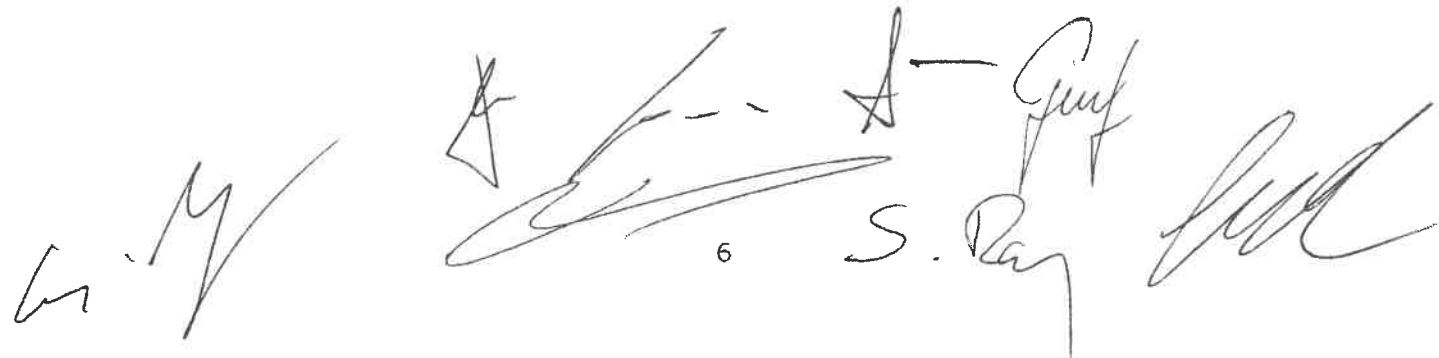
"**Zagotovila Kupca**" ----- ima pomen, določen v točki 9.1; -----

"**Zagotovila Prodajalcev**" ----- ima pomen, določen v točki 8.1; -----

"**Zakonodaja**" ----- pomeni zakone, uredbe, pravilnike, predpise, druge podzakonske akte, odredbe, sodbe, odločbe ali dekrete, ki jih izvedejo, izdajo, razglasijo, uveljavijo ali sprejmejo Državni organi; -----

"**Zaveze**" ----- ima pomen, določen v točki 7.1; -----

"**ZGD-1**" ----- pomeni Zakon o gospodarskih družbah, Ur. I. RS, št. 65/09 – uradno prečiščeno besedilo, s kasnejšimi spremembami; -----



 A collection of handwritten signatures and initials in black ink, including a large signature on the left, a signature in the middle, and several initials on the right.

1.2. Pravila razlage -----

V tej Pogodbi, če iz konteksta ali besedila ne izhaja drugače: -----

- je pri uporabi ednine vključena tudi množina in obratno; -----
 - besede, uporabljene v enem spolu, se smiselno uporabljajo za oba spola; -----
 - omemba "osebe" vključuje fizično in pravno osebo, podjetnika, družbo civilnega prava, skupnost in združenje ter vključuje tudi njene naslednike; -----
 - se besedi "vključuje" ali "vključno z" tolmačita brez omejitev; -----
 - so pri vsakršni omembi besede "pisno" ali "napisano" vključena tudi faksimilna sporočila, če je predmetna Stranka navedla in drugim Strankam sporočila svojo faks številko za potrebe obvestil, vendar ne elektronska pošta; -----
 - omembe posameznih točk, preambule in prilog pomenijo sklicevanje na točke, preambulo in priloge k tej Pogodbi, pri čemer štejejo priloge za sestavni del te Pogodbe; -----
 - pomeni sklicevanje na katerikoli zakon, uredbo, pravilnik, odlok, direktivo, navodila ali drugo pravno zavezujočo odločitev Državnega organa, sklicevanje na ustrezní akt v sčasoma dopolnjeni, spremenjeni, razširjeni, prečiščeni ali zamenjani obliki in vključuje katerikoli podrejen dokument, ki je bil izdan na njihovi podlagi; -----
 - pomeni sklicevanje na katerokoli pogodbo ali dokument, sklicevanje na pogodbo ali dokument, kot je lahko sčasoma dopolnjen ali spremenjen; -----
 - se nanašajo navedbe časa dneva na Ljubljano. -----
- -----

2. (drugič) UVODNE UGOTOVITVE -----

2.1. Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo, da je družba FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o. družba z omejeno odgovornostjo, ki veljavno obstoji v skladu z zakoni Republike Slovenije, s sedežem v Mariboru in poslovnim naslovom Minařikova ulica 6 (šest), z matično številko 1461940000 (ena-štiri-šest-ena-devet-štiri-nič-nič-nič-nič) ter da njen osnovni kapital znaša 5.728.146,00 EUR (petmilijonovsedemstoosemíndvajsettisočstošestínštírideset evrov 00/100) (v nadaljnjem besedilu: "**Družba**"). -----

2.2. Družba je edini družbenik družbe GOPHARM trgovina in laboratorijske storitve, d.o.o., družba z omejeno odgovornostjo, ki veljavno obstoji v skladu z zakoni Republike Slovenije, s sedežem v Novi Gorici in poslovnim naslovom Cesta 25. (petíndvajsetega) junija 1D (ena D), 5000 (pettisoč)

The image shows several handwritten signatures in black ink. On the left, there is a signature that appears to be 'An - Mj'. In the center, there is a large, stylized signature that looks like 'S. R.'. To the right of this, there are two more signatures, one of which is clearly legible as 'Graf'. The signatures are written over a white background with some faint horizontal lines.

Nova Gorica, z matično številko 5714133000 (pet-sedem-ena-štiri-ena-tri-tri-nič-nič-nič) (v nadaljnjem besedilu: "**Hčerinska Družba**"), katere osnovni kapital znaša 363.375,30 EUR (tristo-trinšestdesettisočtristopetinsedemdeset evrov 30/100).-----

2.3. Družba in Hčerinska Družba opravljata dejavnost prodaje zdravil in farmacevtskih ter medicinskih izdelkov na debelo (v nadaljnjem besedilu: "**Dejavnost**").-----

2.4. Prodajalci so edini družbeniki, udeleženi v osnovnem kapitalu Družbe, in sicer:-----

2.4.1. Prodajalec 1 (ena) z osnovnim vložkom v nominalnem znesku 110.553,22 EUR (stodesettisoč-petstotriinpetdeset evrov 22/100), kar predstavlja 1,93 (ena cela triindevetdeset) odstotkov osnovnega kapitala Družbe (zap. št. deleža: 250273 (dve pet nič dve sedem tri)) (v nadaljnjem besedilu: "**Poslovni delež 1 (ena)**");-----

2.4.2. Prodajalec 2 (dve) z osnovnim vložkom v nominalnem znesku 4.774.409,69 EUR (štirimilijone-sedemstoštiriinsedemdesettisočštiristodevet evrov 69/100), kar predstavlja 83,35 (triinosemde-set celih petintrideset) odstotkov osnovnega kapitala Družbe (zap. št. deleža: 148955 (ena štiri osem devet pet pet)) (v nadaljnjem besedilu: "**Poslovni delež 2 (dve)**");-----

2.4.3. Prodajalec 3 (tri) z osnovnim vložkom v nominalnem znesku 153.514,31 EUR (stotriinpetdeset-tisočpetstoštirinajst evrov 31/100), kar predstavlja 2,68 (dve celi oseminšestdeset) odstotkov osnovnega kapitala Družbe (zap. št. deleža: 250274 (dve pet nič dve sedem štiri)) (v nadaljnjem besedilu: "**Poslovni delež 3 (tri)**");-----

2.4.4. Prodajalec 4 (štiri) z osnovnim vložkom v nominalnem znesku 313.902,40 EUR (tristotrinajstti-sočdevetstodva evrov 40/100), kar predstavlja 5,48 (pet celih oseminštirideset) odstotkov osnovnega kapitala Družbe (zap. št. deleža: 250275 (dve pet nič dve sedem pet)) (v nadaljnjem besedilu: "**Poslovni delež 4 (štiri)**");-----

2.4.5. Prodajalec 5 (pet) z osnovnim vložkom v nominalnem znesku 172.417,20 EUR (stodvainsedem-desettisočštiristosedemnajst evrov 20/100), kar predstavlja 3,01 (tri cele nič ena) odstotkov osnovnega kapitala Družbe (zap. št. deleža: 250276 (dve pet nič dve sedem šest)) (v nadaljnjem besedilu: "**Poslovni delež 5 (pet)**");-----

Handwritten signatures and initials of the shareholders. From left to right: a signature starting with 'M', a signature starting with 'G', a signature starting with 'S. Rg', a signature starting with 'Graf', and a signature starting with 'M'. There is a small number '8' written below the 'S. Rg' signature.

2.4.6. Prodajalec 6 (šest) z osnovnim vložkom v nominalnem znesku 203.349,18 EUR (dvestotritisoč-tristodevetinštirideset evrov 18/100), kar predstavlja 3,55 (tri cele petinpetdeset) odstotkov osnovnega kapitala Družbe (zap. št. deleža: 250277 (dve pet nič dve sedem sedem)) (v nadaljnjem besedilu: **"Poslovni delež 6 (šest)"**);

(Poslovni delež 1 (ena), Poslovni delež 2 (dve), Poslovni delež 3 (tri), Poslovni delež 4 (štiri), Poslovni delež 5 (pet) in Poslovni delež 6 (šest), pa v nadaljnjem besedilu skupaj: **"Poslovni deleži"** in vsak posebej: **"Poslovni delež"**).

2.5. Prodajalci želijo odsvojiti Poslovne deleže, Kupec pa želi prevzeti in pridobiti Poslovne deleže v Družbi.

2.6. Skupščina in nadzorni svet Družbe sta ali bosta, skladno z določbo 9. (devetega) in 29. (devetindvajsetega) člena Družbene pogodbe podala soglasje za prodajo Poslovnih deležev Kupcu, ki je priloženo v Prilogi 1./2.6 (ena / dve . šest .).

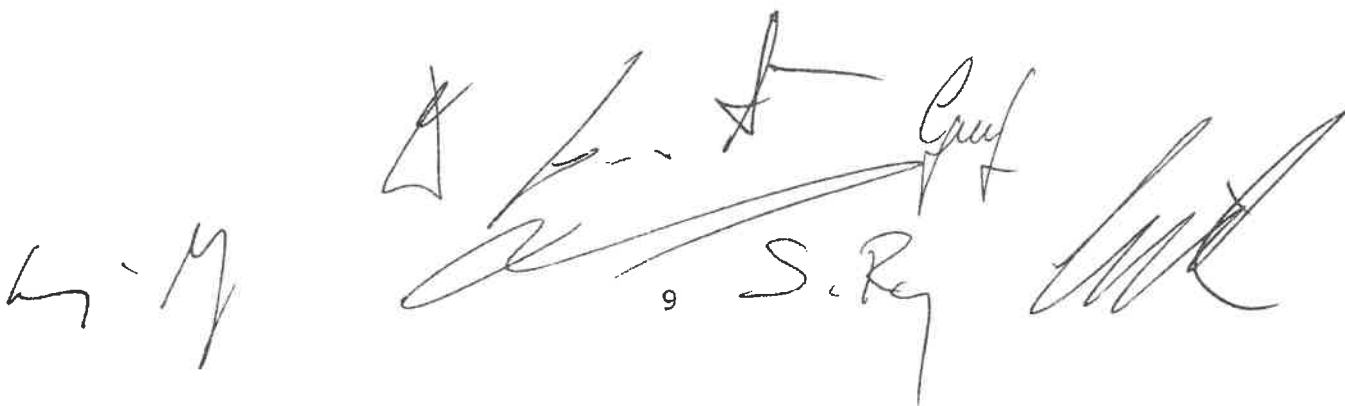
2.7. Noben Prodajalec ni pripravljen odkupiti kateregakoli Poslovnega deleža drugega Prodajalca in vsi Prodajalci se z dnem sklenitve te Pogodbe v obliki notarskega zapisa v skladu z 481. členom ZGD-1 izrecno odpovedujejo svoji predkupni (prednostni) pravici na vseh Poslovnih deležih, pri čemer so izjave o odpovedi predkupni pravici priložene tudi v Prilogi 2./2.7 (dve / dve . sedem .).

2.8. Kupec razpolaga s pisno potrditvijo Javne agencije Republike Slovenije za varstvo konkurence (»AVK«), da obstoječa pravnomočna odločba AVK, št. 3061-3/2023-267 (tritisočenainšestdeset - tri / dvatisočtriindvajset - dvestosedeminšestdeset), z dne 3.1.2024 (tretjega januarja dvatisočštiriindvajset), predstavlja veljavni pravni temelj za izvedbo koncentracije, ki bo nastala na podlagi transakcije po tej Pogodbi, in pravnomočno odločbo pristojnega organa za varstvo konkurence v državi Republika Severna Makedonija, št. 08-108 (nič osem - stoosem) z dne 22.7.2025 (dvaindvajsetega julija dvatisočpetindvajset), ki brezpogojno dovoljuje zaključek transakcije po tej Pogodbi.

3. (tretjič) PRODAJA, NAKUP IN PRENOS POSLOVNIH DELEŽEV

4-7

9 S. Reg



3.1. V skladu z določili in pogoji, ki so med Pogodbenimi strankami dogovorjeni v tej Pogodbi, Prodajalci prodajo ter na Dan izpolnitve na Kupca prenesejo Poslovne deleže, Kupec pa kupi in na Dan izpolnitve prevzame Poslovne deleže, v vsakem primeru z vsemi pravicami in obveznostmi, ki iz njih izhajajo (kar v izogib dvomu vključuje vse pravice do dobička, vključno s tistim dobičkom iz preteklih obdobj, ki je nerazdeljen ali neizplačan), vendar proste kakršnihkoli obremenitev ali bremen. -----

4. (četrtič) KUPNINA IN PLAČILO-----

4.1. Kupnina-----

Kupnina za Poslovne deleže znaša skupaj 8.460.000,00 EUR (osemmilijonovštiristošestdesettisoč evrov 00/100) (v nadaljnjem besedilu: "**Kupnina**") in bo poravnana s strani Kupca, kot sledi:-----

4.1.1. kupnino za Poslovni delež 1 (ena) v višini 163.278,00 EUR (stotriinšestdesettisočdvestoosemisedemdeset evrov 00/100) (v nadaljnjem besedilu: "**Kupnina 1 (ena)**"), bo Kupec plačal z nakazilom denarnih sredstev na Fiduciarni račun Notarja na način, dogovorjen v tej Pogodbi; --

4.1.2. kupnino za Poslovni delež 2 (dve) v višini 7.051.410,00 EUR (sedemmilijonovenainpetdesettisočštirideset evrov 00/100) (v nadaljnjem besedilu: "**Kupnina 2 (dve)**"), bo Kupec plačal z nakazilom denarnih sredstev na Fiduciarni račun Notarja na način, dogovorjen v tej Pogodbi; --

4.1.3. kupnino za Poslovni delež 3 (tri) v višini 226.728,00 EUR (dvestošestindvajsettisočsedemstoosemindvajset evrov 00/100) (v nadaljnjem besedilu: "**Kupnina 3 (tri)**"), bo Kupec plačal z nakazilom denarnih sredstev na Fiduciarni račun Notarja na način, dogovorjen v tej Pogodbi;--

4.1.4. kupnino za Poslovni delež 4 (štiri) v višini 463.608,00 EUR (štiristotriinšestdesettisočšeststoosem evrov 00/100) (v nadaljnjem besedilu: "**Kupnina 4 (štiri)**"), bo Kupec plačal z nakazilom denarnih sredstev na Fiduciarni račun Notarja na način, dogovorjen v tej Pogodbi;-----

4.1.5. kupnino za Poslovni delež 5 (pet) v višini 254.646,00 EUR (dvestoštiriinpetdesettisočšeststošestštirideset evrov 00/100) (v nadaljnjem besedilu: "**Kupnina 5 (pet)**"), bo Kupec plačal z nakazilom denarnih sredstev na Fiduciarni račun Notarja na način, dogovorjen v tej Pogodbi; --

4.1.6. kupnino za Poslovni delež 6 (šest) v višini 300.330,00 EUR (tristotisočtristotrideseet evrov 00/100) (v nadaljnjem besedilu: "**Kupnina 6 (šest)**"), bo Kupec plačal z nakazilom denarnih sredstev na Fiduciarni račun Notarja na način, dogovorjen v tej Pogodbi; -----

namreč z nepreklicnim nalogom Notarju, da Kupnino na Dan izpolnitve, v vsakem primeru po vpisu Kupca v poslovni/sodni register kot imetnika Poslovnih deležev, nakaže na Transakcijske Račune Prodajalcev (oziroma če ne pride do vpisa Kupca v poslovni/sodni register kot imetnika Poslovnih deležev skladno s to Pogodbo vrne Kupcu). -----

4.2. Plačila – Splošno -----

Vsa plačila, ki jih katerakoli od Pogodbenih strank opravi v skladu s to Pogodbo, Pogodbena stranka, ki plačuje, opravi s prenosom denarnih sredstev brez stroškov in brez pridržanja kakršnihkoli zneskov, z bančnim nakazilom iz takoj razpoložljivih sredstev. -----

5. (petič) POGOJI ZA IZPOLNITEV -----

5.1. Obveznosti Kupca in Prodajalcev za izpolnitev posla, ki jih predvideva ta Pogodba, so odvisne od izpolnitve (ali odpovedi od, če je tako predvideno v tej Pogodbi) v nadaljevanju te točke 5.1 naštetih odložnih pogojev (v nadaljnjem besedilu skupaj: "**Pogoji za izpolnitev**" in vsak posebej: "**Pogoj za izpolnitev**"), ki morajo biti izpolnjeni na ali pred Dnem izpolnitve v skladu s to Pogodbo, vendar najkasneje na Skrajni datum izpolnitve: -----

5.1.1. Pridobitev soglasij k transakciji, ki je predmet te Pogodbe, na strani Prodajalcev -----

a) Pridobljeno predhodno pisno soglasje vseh občinskih in/ali mestnih svetov Prodajalcev s katerim občinski in/ali mestni sveti brez pridržkov soglašajo s predmetno transakcijo, pri čemer se slednje pridobi najkasneje v roku 2 (dveh) mesecev od Datuma pogodbe; in -----

b) Pridobljeno soglasje skupščine in nadzornega sveta Družbe za prodajo Poslovnih deležev Kupcu, ki je priloženo v Prilogi 1./2.6 (ena ./ dve . šest); -----

(v nadaljnjem besedilu a) in b) skupaj: "**Pogoj soglasij Prodajalcev**"). -----

5.1.2. Pridobitev soglasij bank Družbe in Hčerinske Družbe -----

Pridobljeno predhodno soglasje OTP, d.d., BKS BANK AG, Bančna podružnica in GB, d.d. k spremembi lastništva oziroma lastništva Poslovnih deležev, predvidenega po tej Pogodbi, s katerim navedene banke potrdijo, da soglašajo s spremembo lastništva in da zaradi spremembe lastništva ne bodo predčasno odpoklicale obstoječih kreditov in/ali garancij in/ali odpovedale kreditnih pogodb, pogodb o garancijskem okvirju oziroma drugih pogodb o financiranju (v nadaljnjem besedilu: "**Pogoj soglasij bank Družbe in Hčerinske Družbe**"); -----

5.1.3. Zagotovila in Zaveze Prodajalcev -----

Do Dneva izpolnitve (vključno z Dnevom izpolnitve) so vsa Zagotovila in Zaveze Prodajalcev v vseh bistvenih pogledih resnična in pravilna (v nadaljnjem besedilu: »**Pogoj Zagotovil in Zavez Prodajalcev**«); šteje se, da je Pogoj Zagotovil in Zavez Prodajalcev izpolnjen s predložitvijo izjav Prodajalcev in Družbe ter Hčerinske Družbe, s katero slednji v dobri veri potrjujejo izpolnitev Zagotovil in Zavez, v obliki in z vsebino, sprejemljivo za Kupca; -----

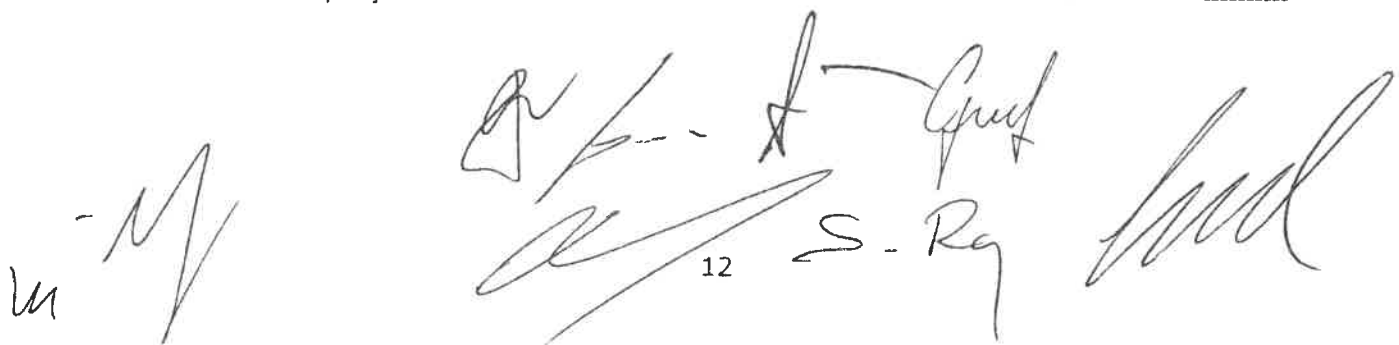
5.2. Obveznosti v povezavi s Pogoji za izpolnitev -----

5.2.1. Pogodbene stranke se zavezujejo, ob upoštevanju da se poslovne skrivnosti ne razkrivajo, v pisni obliki in brez nepotrebne odlašanja medsebojno obveščati o vseh okoliščinah, ki vplivajo ali lahko vplivajo na izpolnitev Pogojev za izpolnitev ter o izpolnitvi vsakega izmed Pogojev za izpolnitev. -----

5.2.2. Pogodbene stranke si bodo po svojih najboljših močeh prizadevale zagotoviti pravočasno izpolnitev vseh Pogojev za izpolnitev ter v dobri veri in v razumno zahtevanem obsegu medsebojno sodelovati, z namenom izpolnitve obveznosti v povezavi s Pogoji za izpolnitev, ki jih določa ta Pogodba. -----

5.3. Posledice Neizpolnitve Pogojev za izpolnitev / Odpoved Pogojem za izpolnitev -----

5.3.1. Če ta Pogodba izrecno ne določa drugače, se lahko Kupec in Prodajalci soglasno v celoti ali delno odpovejo Pogojem za izpolnitev v pravno dovoljenem obsegu. Vsak Pogoj za izpolnitev, ki se mu Kupec ali Prodajalci odpovejo skladno s to Pogodbo, se za namene te Pogodbe šteje kot ustrezno izpolnjen. -----



5.4. Skrajni rok za izpolnitev pogojev

V kolikor vsi pogoji iz točke 5.1. niso izpolnjeni najkasneje do oziroma na dan 28.11.2025 (osem-
indvajsetega novembra dvatisočpetindvajset) (**»Skrajni datum izpolnitve«**), se šteje, da pogoji
niso izpolnjeni. S tem prenehajo vse medsebojne pravice in obveznosti pogodbenih strank iz te
Pogodbe.

6. (šestič) IZPOLNITEV IN DEJANJA PO IZPOLNITVI

6.1. Kraj izpolnitve in Čas izpolnitve

6.1.1. Pogodbene stranke se zavezujejo po izpolnitvi Pogojev za izpolnitev, sočasno izvesti vsa
opravila, ki so potrebna za plačilo Kupnine in bremen prost prenos Poslovnih deležev, kot so
določena s to Pogodbo (v nadaljnjem besedilu: "**Izpolnitev**").

6.1.2. Izpolnitev se opravi na dan, ki ga sporazumno v pisni obliki določijo Pogodbene stranke
(v nadaljnjem besedilu: "**Dan izpolnitve**") v prostorih Notarja ob 9:00 uri (deveti uri in nič minut)
oziroma na takem kraju in ob takem času, kot se Pogodbene stranke medsebojno pisno
dogovorijo. Dan izpolnitve ne more biti določen kasneje kot Skrajni datum izpolnitve. V primeru,
da Pogodbene stranke ne dosežejo soglasja glede določitve Dne izpolnitve je Dan izpolnitve
Skrajni datum izpolnitve.

6.2. Dejanja na Dan izpolnitve:

Na Dan izpolnitve Pogodbene stranke in Družba izvedejo naslednja dejanja (v nadaljnjem besedilu:
"**Dejanja izpolnitve**") v naslednjem vrstnem redu:

6.2.1. Pogodbene stranke ugotovijo, da so bili izpolnjeni vsi Pogoji za izpolnitev, tako da Prodajalci
predložijo Kupcu soglasja kot dokaz za izpolnitev Pogoja soglasij Prodajalcev ter soglasja bank
kot dokaz za izpolnitev Pogoja soglasij bank Družbe in Hčerinske Družbe in potrdijo ter
predložijo izjave Prodajalcev in poslovodstva Družbe ter Hčerinske Družbe, da je Pogoj
Zagotovil in Zavez Prodajalcev izpolnjen;

hr M
13
S. Dž
Gued
h

- 6.2.2. Kupec najkasneje na Dan izpolnitve nakaže Kupnino na fiduciarni račun Notarja številka računa SI56 0468 3011 4469 639, odprt pri OTP banka d.d. (»**Fiduciarni račun**«) z nepreklicnim nalogom Notarju, da Kupnino po vpisu Kupca v poslovni/sodni register kot imetnika Poslovnih deležev, ob upoštevanju določb te Pogodbe, nakaže na Transakcijske račune Prodajalcev (oziroma če ne pride do vpisa Kupca v poslovni/sodni register kot imetnika Poslovnih deležev skladno s to Pogodbo vrne Kupcu). Kupec Prodajalcem izroči notarski zapisnik, ki vsebuje nalog Notarju za nakazilo Kupnine na Transakcijske račune Prodajalcev in potrdilo Notarja o nakazilu Kupnine na Fiduciarni Račun; -----
- 6.2.3. Prodajalci Kupcu predložijo odstopne izjave vseh članov nadzornega sveta Družbe, ki jih je izvolila skupščina, v obliki in z vsebino, ki sta sprejemljivi za Kupca; -----
- 6.2.4. Pogodbene stranke v notarski obliki ter v obliki neposredno izvršljivega notarskega zapisa sklenejo Pogodbo o prenosu Poslovnih deležev Prodajalcev Kupcu, pri čemer je pogodba o prenosu v bistvenem skladna z osnutkom, ki je priložen kot Priloga 3./6.2.4 (tri / šest . dve . štiri) (v nadaljnjem besedilu: "**Pogodba o prenosu poslovnih deležev**"); -----
- 6.2.5. Kupec sprejme nov Akt o ustanovitvi Družbe;-----
- 6.2.6. Kupec in/ali Prodajalci naročijo Notarju in slednjega pooblastijo, da priglasí v sodni register vse spremembe v povezavi z Dejanji izpolnitve, vključno s prenosom Poslovnih deležev in sprejetjem novega Akta o ustanovitvi Družbe;-----
- 6.2.7. Prodajalci, Družba in Hčerinska Družba (Prodajalci poskrbijo, da se Družba in Hčerinska Družba odpovesta), se odpovejo pritožbi in pravnim sredstvom zoper sklep o vpisu Kupca v poslovni/sodni register kot imetnika Poslovnih deležev in družbenika Družbe in sprejetjem novega Akta o ustanovitvi Družbe;-----
- 6.2.8. Po vpisu Kupca v poslovni/sodni register kot imetnika Poslovnih deležev, Notar na Transakcijski račun:-----
- Prodajalca 1 (en) plača Kupnino 1 (ena) za Poslovni delež 1 (ena), -----
 - Prodajalca 2 (dve) plača Kupnino 2 (dve) za Poslovni delež 2 (dve), -----
 - Prodajalca 3 (tri) plača Kupnino 3 (tri) za Poslovni delež 3 (tri), -----
 - Prodajalca 4 (štiri) plača Kupnino 4 (štiri) za Poslovni delež 4 (štiri),-----
 - Prodajalca 5 (pet) plača Kupnino 5 (pet) za Poslovni delež 5 (pet), -----

The image shows several handwritten signatures in black ink. There are approximately seven distinct signatures, some appearing to be initials or first names, and others being more formal signatures. The signatures are scattered across the bottom of the page, below the printed text.

- Prodajalca 6 (šest) plača Kupnino 6 (šest) za Poslovni delež 6 (šest). -----

6.2.9. Vsa Dejanja izpolnitve sestavljajo Izpolnitev, šteje pa se, da so nastopila istočasno ob 14.00 uri (štirinajsti uri in nič minut) na Dan izpolnitve. Če je katerokoli Dejanje izpolnitve ob Izpolnitvi izvedeno, do (popolne) Izpolnitve pa ne pride, neizvedba kateregakoli Dejanja izpolnitve ob Izpolnitvi povzroči neveljavnost vseh drugih Dejanj izpolnitve, ki so bila že izvedena. Pogodbene stranke v takem primeru v prvotno stanje vrnejo vsa Dejanja izpolnitve, ki so že bila izvedena, z učinkom, da Izpolnitev ni uspela, razen če se je Pogodbena stranka zadevnemu Dejanju izpolnitve, v korist katere je bilo predvideno, odpovedala. -----

6.3. Dejanja takoj po Izpolnitvi: -----

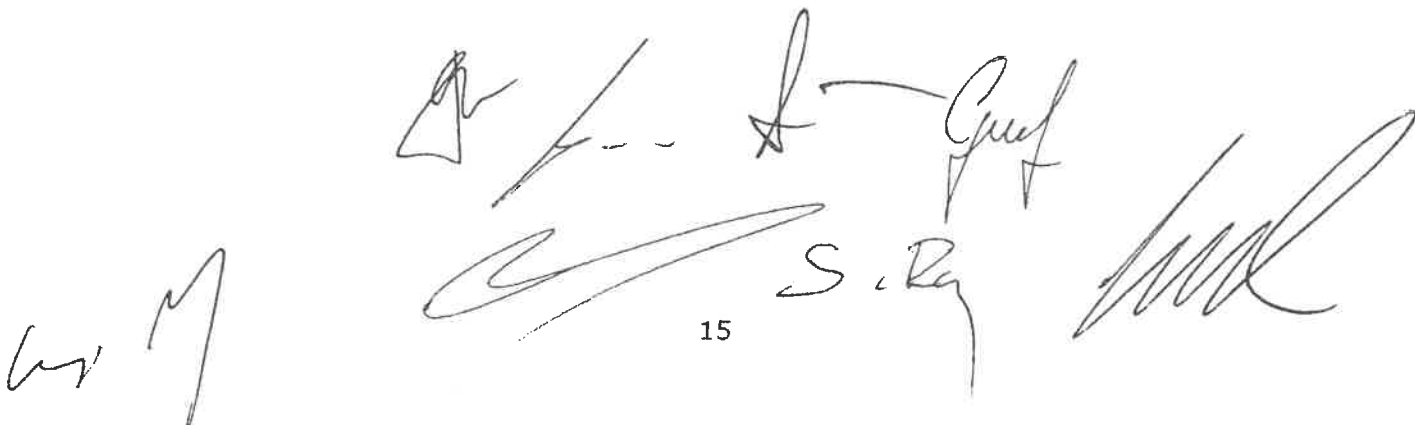
6.3.1. Takoj ko so izvedena vsa Dejanja izpolnitve v skladu s točko 6.2 zgoraj, Pogodbene stranke podpišejo memorandum o izpolnitvi, v katerem druga drugi potrdijo, da (i) so bili vsi Pogoji za izpolnitev bodisi izpolnjeni bodisi odpovedani s strani Kupca in/ali Prodajalca v skladu s točko 5.3 zgoraj, (ii) so bila vsa Dejanja izpolnitve izvedena ali odpovedana v skladu s točko 6.2 zgoraj, in torej (iii) da je bila Izpolnitev uspešno zaključena (v nadaljnjem besedilu: "**Memorandum o izpolnitvi**"). -----

7. (sedmič) POSLOVANJE DRUŽBE V ČASU OD PODPISA POGODBE DO IZPOLNITVE -----

7.1. Prodajalci Kupcu jamčijo in zagotavljajo, da bodo kot edini družbeniki Družbe v obdobju od sklenitve te Pogodbe v obliki notarskega zapisa do vključno Dneva izpolnitve poskrbeli, da (**»Zaveze«**): -----

7.1.1. bo Družba in Hčerinska Družba opravljala izključno posle v okviru rednega poslovanja v skladu s preteklimi običaji in prakso; -----

7.1.2. bo Družba in Hčerinska Družba ohranila neokrnjeno poslovno organizacijo in svoj korporacijski obstoj ter zaščitila svoje dobro ime in da bo ohranila razmerja s svojimi strankami, dobavitelji, zaposlenimi in drugimi, s katerimi posluje, v skladu s preteklo prakso; -----

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials. On the left, there are two initials, 'W' and 'M'. In the center, there is a large, stylized signature that appears to be 'S. R.' with a long horizontal stroke underneath. To the right of this, there is another signature that looks like 'C. R.' and a final signature on the far right that is more complex and cursive.

- 7.1.3. v Družbi in Hčerinski Družbi ne bo prišlo do sprememb v poslovodstvu, razen ko bi nastala oz. se ugotovila dejstva ali okoliščine, ki bi bile podlaga za razrešitev poslovodstva iz krivdnih razlogov;-----

- 7.1.4. bo Družba in Hčerinska Družba ohranila in vzdrževala vsa bistvena sredstva, ki so potrebna za opravljanje Dejavnosti;-----

- 7.1.5. bo Družba in Hčerinska Družba ohranila vse svoje materialne koristi na podlagi pogodb in dovoljenj, ki so v veljavi na datum podpisa te Pogodbe in v katerih nastopa kot pogodbeni stranka; -----

- 7.1.6. bo Družba in Hčerinska Družba ustrezno in pravočasno predložila ali zagotovila predložitev vseh poročil in napovedi, ki jih mora predložiti kateremukoli Državnemu organu, in da bo pravočasno plačala ali zagotovila plačilo vseh davkov, odmer in dajatev ob njihovi zapadlosti, vključno z obrestmi ali odrejenimi oz. odmerjenimi kaznimi; -----

- 7.1.7. Družba in Hčerinska Družba ne bo spremenila obstoječe računovodske prakse, načel in politik oziroma prakse, načel in politik v zvezi z obratnim kapitalom Družbe;-----

- 7.1.8. se bo Družba in Hčerinska Družba po svojih najboljših močeh trudila, da ohrani vso opremo, vgrajeno opremo in instalacije ter drugo opredmeteno premoženje v obstoječem stanju (z izjemo običajne obrabe), v skladu s preteklo prakso; -----

- 7.1.9. Družba in Hčerinska Družba ne bo prodala, prenesla ali kako drugače odsvojila oziroma obremenila sredstev, razen prodaje, prenosa ali kakšne druge odsvojitve zastarele ali poškodovane opredmetene osebne lastnine v okviru običajnega poslovanja; -----

- 7.1.10. bo Družba in Hčerinska Družba ohranila vse pravice intelektualne lastnine in ne bo sklenila nikakršnih poslov v zvezi z intelektualno lastnino, zlasti pa ne bodo prodala, prenesla, obremenila ali kakorkoli drugače razpolagala s katerokoli pravico intelektualne lastnine;-----

- 7.1.11. Prodajalci ne bodo sprejeli nobenega sklepa ali izvedli i) kakršnegakoli povečanja ali zmanjšanja registriranega kapitala Družbe in Hčerinske Družbe, ii) statusne spremembe Družbe, prenehanja ali spremembo števila, lastnosti in pravic iz Poslovnih deležev in poslovnih deležev Hčerinske Družbe, iii) spremembe družbene pogodbe Družbe ali Hčerinske Družbe, iv) izplačila kakršnegakoli dobička ali vmesne dividende Družbe ali Hčerinske Družbe, v) vrnili

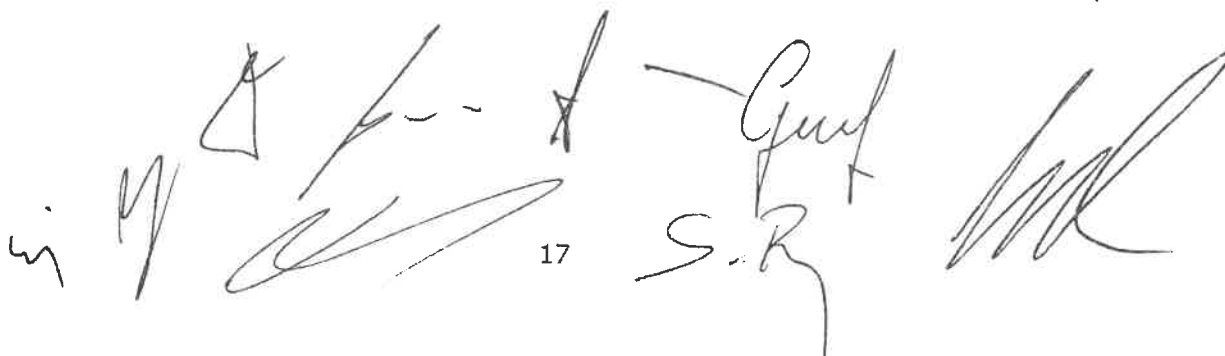
deležev oziroma kapital Družbi ali Hčerinski Družbi, vi) kakršen koli posel z Družbo ali s Hčerinsko Družbo, ki ne ustreza pravi pogodbeni vrednosti oziroma v nasprotju z načelom tržnih pogojev, vii) kakršno koli dejanje (vključno z opustitvijo), ki bi lahko pomenilo (prikrito) izplačilo dobička, oziroma se veljavno zavezali storiti karkoli izmed prej naštetega, v vsakem primeru razen v primeru, (i) da je to vnaprej dogovorjeno s Kupcem ali, (ii) da je to izrecno dogovorjeno v tej Pogodbi, ali (iii) določeno z obveznimi zakoni ali s sklepom kateregakoli Državnega organa, ki je pristojen za Prodajalce in/ali Družbo;-----

7.1.12. Družba in Hčerinska Družba neposredno ali posredno, ne glede na to, ali to sodi v okvir rednega opravljanja poslov, ne bo (in se ne bo zavezala, da bo) (razen če bi se Kupec s tem pisno strinjal) i) pridobila ali odsvojila nepremičnin, ii) pridobila ali odsvojila kakršnekoli udeležbe v kapitalu drugih družb (delnice, poslovni deleži, ...) ali kakršnekoli pravice v drugi družbi ali pravni osebi, iii) prevzela obveznosti tretje osebe oziroma dala zavarovanja, garancije ali jamstva za obveznosti tretje osebe (vključno s Prodajalci), vi) izvedla nobenega plačila v korist kateregakoli od Prodajalcev (vključno z izplačilom dobička ali vmesne dividende) oziroma ne bo na kateregakoli Prodajalca prenesla nobenega premoženja, vii) odpustila ali se odpovedala kakršnimkoli terjatvam do kateregakoli od Prodajalcev;-----

7.1.13. Družba (in Hčerinska Družba), razen v okviru rednega poslovanja, i) ne bo sklenila ali pridobila kakršnekoli nove ali dodatne zadolženosti, posojila ali kredita, ali ii) podelila ali ustanovila kakršnihkoli zavarovanj ali drugih obremenitev na svojem premoženju, ali iii) prevzela ali dala kakršnihkoli garancij, poroštev ali drugih podobnih obveznosti do katerekoli osebe, ali iv) ustanovila ali izdala obveznic, komercialnih zapisov, nakupnih pravic ali drugih finančnih instrumentov, ali v) se odpovedala katerikoli pravici, zahtevku ali postopku zoper katerokoli osebo, ali vi) spremenila pogojev zaposlitve oziroma sodelovanja kateremu vodilnemu delavcu ali vii) povečala število zaposlenih za več kot 10 (deset) odstotkov nad sedanjo raven, viii) ne bo opravila investicij, ki agregatno na letni ravni presegajo 500.000 EUR (petstotisoč evrov 00/100); oziroma ix) se veljavno zavezala storiti karkoli izmed prej naštetega.-----

7.2. Prodajalci bodo Kupca nemudoma in brez odlašanja pisno obvestili o kakršnikoli kršitvi obveznosti iz točke 7.1 te Pogodbe.-----

7.3. Za čas od datuma podpisa te Pogodbe do Dne izpolnitve se Pogodbene stranke zavezujejo, da ne bodo delovale na način, ki bi (i) škodoval, ogrozil ali oviral Izpolnitev, ali (ii) botroval kršitvi katerihkoli jamstev, zagotovil ali obveznosti katerekoli Pogodbene stranke. Vsaka Pogodbena stranka bo obvestila druge Pogodbene stranke pisno in brez nepotrebnega odlašanja, takoj ko

The image shows several handwritten signatures in black ink. There are approximately seven distinct signatures of varying lengths and styles, some appearing to be initials or full names. The signatures are located at the bottom of the page, below the text of clause 7.3.

bi zaznala obstoj dejstev in okoliščin, ki bi lahko ogrožale ali ovirale Izpolnitev ali bi lahko predstavljale kršitev katerikoli jamstev, zagotovil, zavez ali obveznosti katerekoli Pogodbene stranke na podlagi te Pogodbe.-----

7.4. Določbe točk 8.2, 8.3, 8.4, in 8.5 te Pogodbe, ki se nanašajo na uveljavljanje zahtevkov zoper Prodajalce iz naslova kršitve Zagotovil Prodajalcev po Dnevu izpolnitve, se smiselno uporabljajo tudi za in pri uveljavljanju zahtevkov zoper Prodajalce iz naslova kršitve Zavez po Dnevu izpolnitve.-----

8. (osmič) ZAGOTOVILA IN JAMSTVA PRODAJALCEV-----

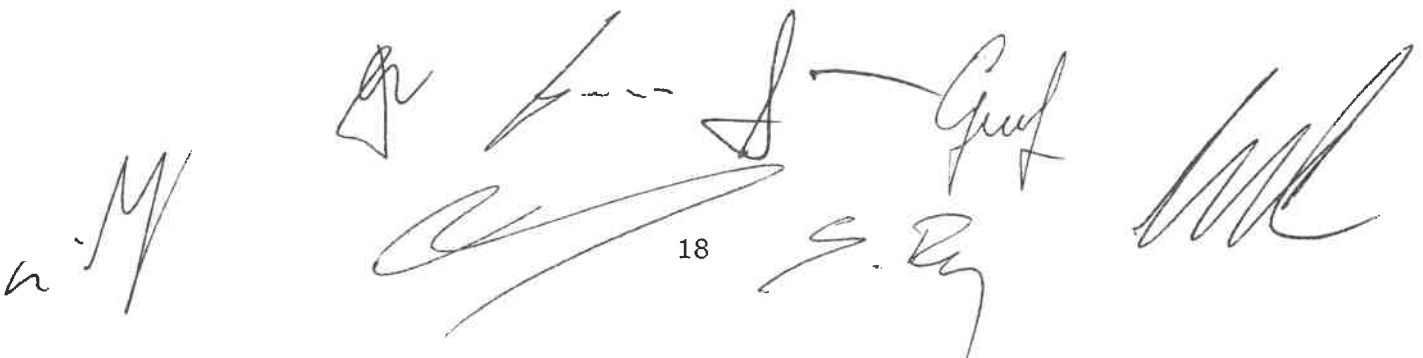
8.1. Vsak Prodajalec jamči in zagotavlja, da so jamstva in zagotovila, podana v tej točki 8.1 (v nadaljnjem besedilu: "**Zagotovila Prodajalcev**"), na dan sklenitve te Pogodbe in neposredno pred Izpolnitvijo ter na Dan izpolnitve resnična in pravilna, razen če ni v tej točki 8.1 izrecno navedeno drugače: -----

8.1.1. Vsak od Prodajalcev razpolaga z vsemi potrebnimi pooblastili in ima vso potrebno sposobnost za sklenitev in izpolnjevanje določil te Pogodbe, za izpolnjevanje svojih obveznosti po tej Pogodbi ter za prenos svojega Poslovnega deleža na Kupca, vse v skladu z določili in pogoji iz te Pogodbe;-----

8.1.2. Nihče od Prodajalcev ni insolventen v pomenu insolvenčne zakonodaje, tj. nihče od Prodajalcev ni (i) dolgoročno plačilno nesposoben ali (ii) trajneje nelikviden; -----

8.1.3. Družba ni insolventna v pomenu insolvenčne zakonodaje, tj. Družba ni (i) dolgoročno plačilno nesposobna ali (ii) trajneje nelikvidna; Hčerinska Družba ni insolventna v pomenu insolvenčne zakonodaje, tj. Hčerinska Družba ni (i) dolgoročno plačilno nesposobna ali (ii) trajneje nelikvidna; -----

8.1.4. Vsak od Prodajalcev je edini in neomejeni pravni in ekonomski imetnik svojega Poslovnega deleža in je osnovni vložek za vsakega od Poslovnih deležev v celoti vplačan. Poslovni deleži so prosto prenosljivi (izjema: soglasje skupščine za prenos poslovnega deleža – vinkulacija) ter prosti kakršnihkoli bremen ali omejitev (vključno, vendar ne le, z zastavami na deležih). Tretje osebe na Poslovnih deležih nimajo nobenih pravic. V



18

povezavi s Poslovnimi deleži in pravicami iz Poslovnih deležev ne obstajajo nobene za kateregakoli od Prodajalcev zavezujoče pogodbe, sporazumi ali dogovori. Prav tako nobena tretja oseba nima pravice do uveljavljanja predkupnih ali podobnih pravic do kateregakoli Poslovnega deleža (izjema: predkupna pravica družbenikov); vsi vložki Prodajalcev v Družbo so bili izvedeni v skladu z zakonom in nobeden izmed vložkov Prodajalcev ne vsebuje obveznosti povratnega plačila; v zvezi s pridobitvijo Poslovnih deležev ne obstajajo nikakršne neizpolnjene obveznosti; -----

8.1.5. Na Dan izpolnitve bodo Poslovni deleži brez vsakršnih bremen preneseni na Kupca; -----

8.1.6. Družba ima v lasti 100 (sto) % delež Hčerinske Družbe, ki je v celoti vplačan; vsi vložki Družbe v Hčerinsko Družbo so bili izvedeni v skladu z zakonom in nobeden izmed vložkov ne vsebuje obveznosti povratnega plačila; v zvezi s pridobitvijo deležev ne obstajajo nikakršne neizpolnjene obveznosti; -----

8.1.7. Družba (in Hčerinska Družba) je kot družba z omejeno odgovornostjo veljavno ustanovljena in deluje v skladu s pravom Republike Slovenije; -----

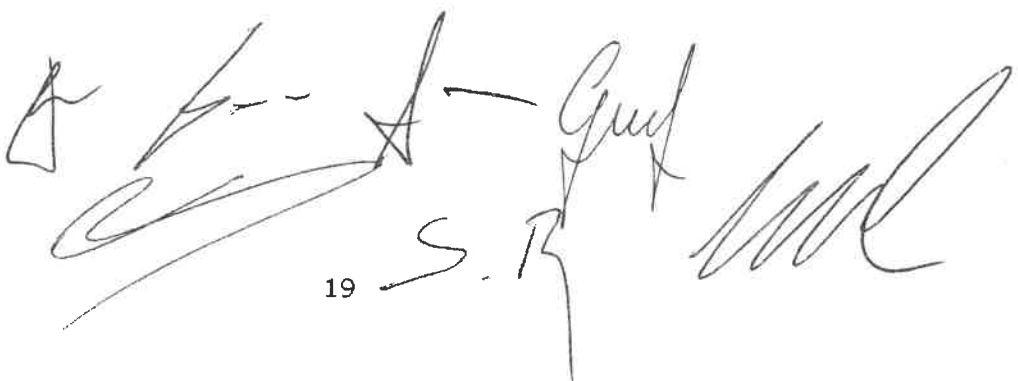
8.1.8. Družba (in Hčerinska Družba) ima za opravljanje Dejavnosti, pridobljena vsa predpisana in potrebna dovoljenja oziroma soglasja državnih organov ali tretjih oseb, ki so pristojna ali upravičena izdati takšno dovoljenje oziroma soglasje (skupno "Dovoljenja"), vključno, a ne omejeno, z vsemi koncesijam, ki so potrebne za pravilno in učinkovito izvajanje Dejavnosti. Družba (in Hčerinska Družba) je in še vedno opravlja Dejavnost v celoti v skladu z vsemi Dovoljenji in zakoni, predpisi, uredbami, odloki in odločbami, ki se nanašajo na opravljanje njene Dejavnosti; -----

8.1.9. Družba (in Hčerinska Družba) po najboljšem vedenju, ob upoštevanju potrebne skrbnosti dobrega gospodarstvenika, posluje v skladu z vsemi veljavnimi zakoni in ne krši kakršnekoli odločbe s strani sodišča ali Državnega organa; -----

8.1.10. Prodajalci do Družbe (in/ali Hčerinske Družbe) nimajo nobenih (neplačanih) terjatev in denarnih ali drugih zahtevkov; -----

8.1.11. Vse informacije, ki so bile Kupcu razkrite v sklopu Skrbnega Pregleda ali tekom pogajanj, ki so vodila k sklenitvi te Pogodbe, so resnične, točne, popolne in niso zavajajoče. Kupcu

4 M



19 S. R.

so bile razkrite vse informacije, ki so pomembne za njegovo odločitev za nakup Poslovnih deležev. -----

8.2. Če se po Izpolnitvi izkaže, da zagotovila in jamstva iz točke 8.1 te Pogodbe niso pravilna ali resnična, so Prodajalci dolžni, v roku 3 (treh) mesecev po prejemu obvestila s strani Kupca, vzpostaviti takšno stanje Družbe, kot če bi bila zagotovila in jamstva resnična (naturalna restitucija). V kolikor Prodajalci, v roku 3 (treh) mesecev po prejemu obvestila ne zagotovijo naturalne restitucije, so dožni Kupcu povrniti dejansko nastalo škodo, ki jo je Kupec utrpel zaradi neresničnih ali nepravilnih zagotovil in jamstev iz točke 8.1 te Pogodbe. Prodajalci Kupcu odgovarjajo ločeno in niso solidarni dolžniki. -----

8.3. Kupec je dolžan Prodajalce o kršitvah zagotovil in jamstev obvestiti v roku 4 (štirih) tednov od trenutka, ko je Kupec izvedel za kršitve zagotovil in jamstev. V kolikor Kupec Prodajalcev ne obvesti o kršitvah v zgoraj navedenem roku, Kupec izgubi pravico uveljavljati zahteve zaradi kršitev zagotovil in jamstev. -----

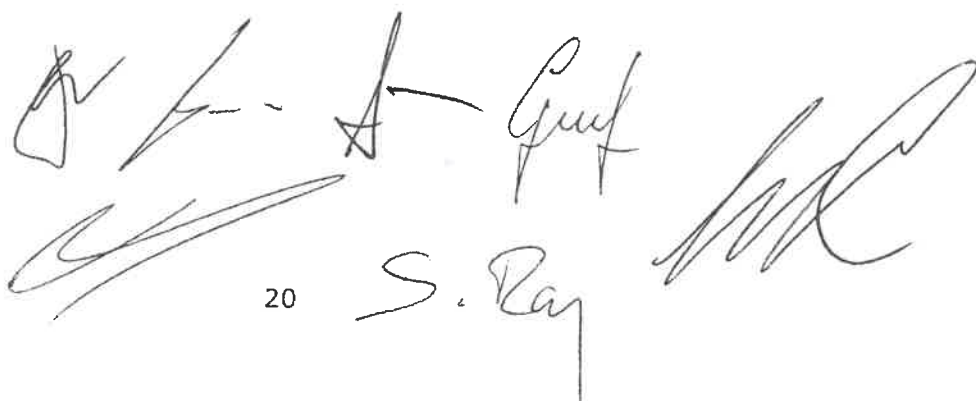
8.4. Kupec lahko zahteve zaradi kršitve zagotovil in jamstev uveljavlja samo, če posamezen zahtevek presega 10.000,00 EUR (desettisoč evrov 00/100) in če vsota vseh zahtevkov presega 25.000,00 EUR (petindvajsetisoč evrov 00/100). Odgovornost Prodajalcev za vse kršitve zagotovil in jamstev je omejena na znesek Kupnine, pri čemer vsak Prodajalec odgovarja do zneska Kupnine, ki jo skladno z zgornjimi določbami točke 4.1 te Pogodbe prejme. -----

8.5. Pogodbene stranke se strinjajo, da lahko Kupec uveljavlja odgovornost Prodajalcev iz naslova kršitve jamstev Prodajalcev iz točke 8.1 te Pogodbe najkasneje v roku dvanajstih (12) mesecev po Izpolnitvi in se Kupec izrecno odpoveduje uveljavljanju zahtevkov zoper Prodajalce iz tega naslova po poteku v tej točki določenega roka. -----

9. (devetič) ZAGOTOVILA IN JAMSTVA KUPCA -----

9.1. Kupec jamči in zagotavlja, da so jamstva in zagotovila, podana v točki 9.1 (v nadaljnjem besedilu: "Zagotovila Kupca"), na dan te Pogodbe in neposredno pred Izpolnitvijo resnična in pravilna, razen če ni v točki 9.1 te Pogodbe izrecno navedeno drugače: -----

li M



9.1.1. Kupec razpolaga z vsemi potrebnimi pooblastili in ima vso potrebno sposobnost za podpis in izpolnjevanje določil te Pogodbe, za izpolnjevanje svojih obveznosti po tej Pogodbi ter zlasti razpolaga z zadostnimi finančnimi sredstvi za plačilo Kupnine, vse v skladu z določili in pogoji iz te Pogodbe; -----

9.1.2. Kupec ni insolventen v pomenu insolvenčne zakonodaje, tj. Kupec ni (i) dolgoročno plačilno nesposoben v pomenu insolvenčne zakonodaje ali (ii) trajneje nelikviden; -----

9.1.3. Ta Pogodba predstavlja zakonite, veljavne in zavezujoče obveznosti Kupca, ki so izvršljive v skladu z njenimi določili; -----

9.1.4. Kot dober gospodarstvenik je Kupec s svojimi pravnimi, finančnimi in drugimi strokovnjaki opravil Skrbni Pregled (pravni, davčni in finančni) ter se seznanil z njenim finančnim, organizacijskim in pravnim ustrojem ter identificiral potencialna tveganja v Družbi. -----

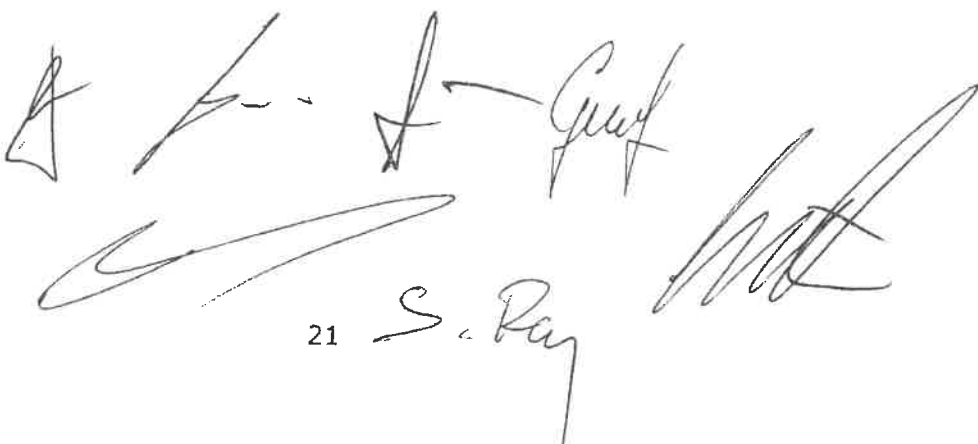
9.2. Pogodbene stranke se strinjajo, da lahko Prodajalci uveljavljajo odgovornost Kupca iz naslova kršitve zagotovil in jamstev Kupca iz točke 9.1 te Pogodbe, najkasneje v roku dvanajstih (12) mesecev po Izpolnitvi, in se vsak od Prodajalcev izrecno odpoveduje uveljavljanju zahtevkov zoper Kupca iz tega naslova po poteku v tej točki določenega roka. -----

10. (desetič) SOLIDARNA ODGOVORNOST PRODAJALCEV -----

10.1. Prodajalci za vse obveznosti kateregakoli od Prodajalcev po tej Pogodbi oziroma v njej predvidenih poslih odgovarjajo solidarno, z izjemo obveznosti opredeljenih v točki 8 (osem) in v točki 7 (sedem), kjer Prodajalci odgovarjajo za svoje obveznosti individualno. -----

11. (enajstič) STROŠKI, DAVKI NA PRENOS IN NOTARSKI STROŠKI -----

11.1. Stroški Svetovalcev -----

ni  *S. Ray*

Če ni drugače dogovorjeno v tej Pogodbi, vsaka Pogodbena stranka pokriva svoje stroške in izdatke v povezavi s pripravo, sklenitvijo in izpolnitvijo te Pogodbe ter v njej predvidenih poslov, vključno (vendar ne izključno) z vsemi honorarji in stroški svetovalcev.-----

11.2. Davki na Prenos / Notarski Stroški-----

Morebitne davke na prenos ali podobne davke ali dajatve, ki so posledica sklenitve in izpolnitve te Pogodbe in v njem predvidenih poslov bo krila Pogodbena stranka glede na veljavno davčno zakonodajo in določitev davčnih zavezancev.-----

Notarske stroške v povezavi s podpisom te Pogodbe Kupec in Prodajalci krijejo vsak do 1/2 (ene polovice), pri čemer si jih Prodajalci razdelijo skladno s Poslovnimi deleži.-----

12. (dvanajstič) PRENOS PRAVIC IN OBVEZNOSTI-----

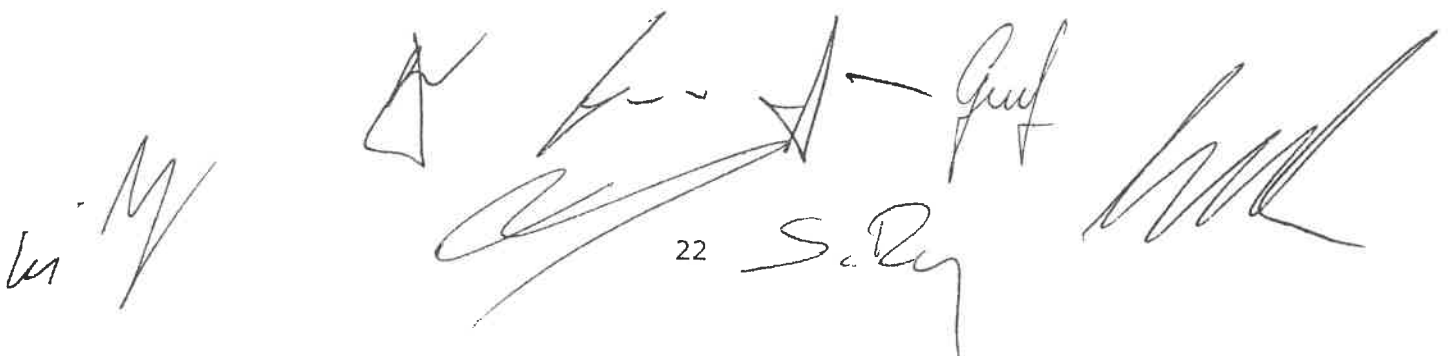
12.1. Ta Pogodba zavezuje Pogodbene stranke, ki svojih pravic in obveznosti iz te Pogodbe brez predhodnega pisnega soglasja drugih Pogodbenih strank ne smejo prenesti na tretje osebe. ---

13. (trinajstič) ZAUPNOST PODATKOV IN SPOROČILA ZA MEDIJE-----

13.1. Zaupnost podatkov v povezavi s to Pogodbo in Pogodbenimi strankami-----

13.1.1. Vsebina Pogodbe (vključno s Prilogami k Pogodbi) je zaupna. Pogodbene stranke soglašajo, da bodo varovale zaupnost Pogodbe in zagotovile, da bodo tudi njihove povezane osebe, zaposleni, vodilni delavci in direktorji, varovali vsebino Pogodbe kot strogo zaupno; pri čemer sme vsebina biti razkrita:-----

13.1.2. pogodbenikom, svetovalcem, zaposlenim, odvetnikom, računovodjem in drugim osebam, če je razkritje zaupnih informacij in podatkov potrebno za to, da lahko omenjene osebe opravijo svoje delo, kar vključuje tudi reševanje morebitnega spora iz Pogodbe med dvema ali več Pogodbenimi strankami, pod pogojem, da Pogodbena stranka zagotovi varovanje zaupnosti s strani tovrstnih oseb skladno s točko 14.1 te Pogodbe;-----



13.1.3. če in kolikor je potrebno za zagotovitev spoštovanja veljavne zakonodaje, za potrebe pravnega postopka, ali zaradi odločbe kateregakoli Državnega organa; -----

13.1.4. povezani osebi, pod pogojem, da Pogodbena stranka zagotovi varovanje zaupnosti s strani povezane osebe skladno s točko 13.1 te Pogodbe;-----

13.1.5. če in kolikor morajo biti informacije ali podatki razkriti skladno s pravili ali zahtevami kateregakoli Državnega organa ali pristojne borze vrednostnih papirjev; in-----

13.1.6. če podatki ali informacije postanejo javno dostopni brez krivde Pogodbene stranke, ki jih je razkrila, ali njene povezane osebe.-----

13.2. Obvezne in medijske Objave-----

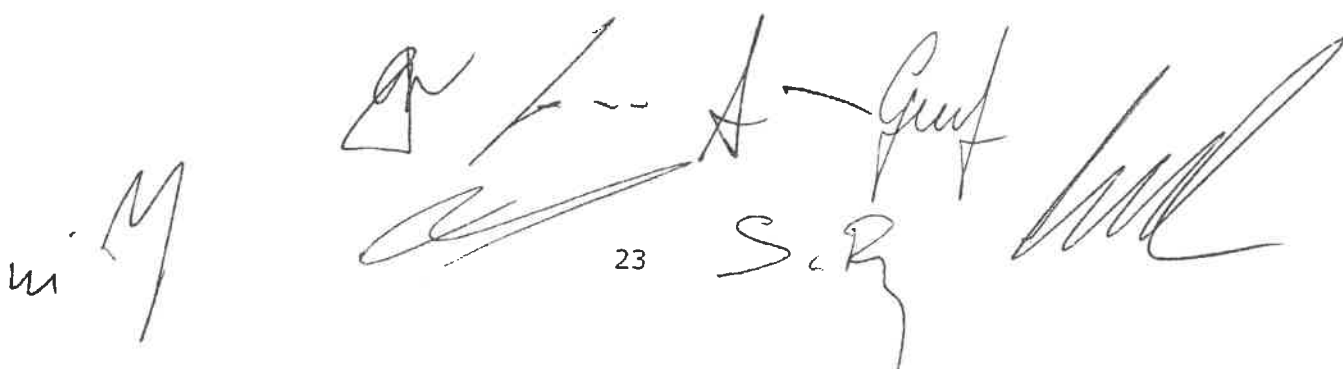
13.2.1. Pred kakršnokoli objavo, ki jo zahteva zakon ali predpis kapitalskih trgov, ali pred sporočilom za medije ali podobno prostovoljno objavo v zvezi s to Pogodbo in v njem predvidenih poslov bodo Pogodbene stranke dosegle (ali v primeru javnih obvestil, ki jih zahteva ustrezen zakon ali predpisi o kapitalskih trgih, po svojih najboljših močeh poskušale doseči) dogovor o vsebini takšnih sporočil za medije ali podobnih prostovoljnih objav. Ne glede na navedeno Kupcu ne bo prepovedano objaviti ali zagotoviti objave ali izjave za javnost po podpisu te Pogodbe in po Dnevu izpolnitve skladno z njegovo preteklo prakso v zvezi z javno objavo transakcij.-----

14. (štirinajstič) OBVESTILA-----

14.1. Vsa obvestila in drugi dokumenti v skladu ali v zvezi s to Pogodbo bodo v pisni obliki in v slovenskem jeziku posredovani po elektronski pošti.-----

14.2. Vsa obvestila in drugi dokumenti v skladu s to Pogodbo bodo posredovani Prodajalcem in Kupcu tako, da bodo posredovani na njihove elektronske naslove, navedene spodaj v tej točki, ali na druge naslove, ki jih katerakoli Pogodbena stranka pisno sporoči drugim Pogodbenim strankam vsaj pet delovnih dni pred spremembo.-----

mi



23

S. R.

The image shows several handwritten signatures and initials in black ink. On the left, there is a signature that looks like 'mi'. In the center, there are several signatures, some of which are more stylized and difficult to read. Below the signatures, the number '23' is written. To the right of '23', the initials 'S. R.' are written. Further to the right, there is another signature that appears to be 'S. R.' or similar. The signatures are written in a cursive style.

14.2.1. Obvestila Prodajalcu 1 (ena):-----

Kontaktna oseba: Stanislav Greifoner-----

E: zupan@starse.si-----

14.2.2. Obvestila Prodajalcu 2 (dve):-----

Kontaktna oseba: Gorazd Škrabar-----

E: gorazd.skrabar@maribor.si-----

14.2.3. Obvestila Prodajalcu 3 (tri):-----

Kontaktna oseba: Mitja Horvat-----

E: mitja.horvat@duplek.si-----

14.2.4. Obvestila Prodajalcu 4 (štiri):-----

Kontaktna oseba: Janja Zorman-----

14.2.5. E: janja.zorman@hoce-slivnica.si-----

14.2.6. Obvestila Prodajalcu 5 (pet):-----

Kontaktna oseba: mag. Egon Repnik-----

E: egon.repnik@miklavz.si-----

14.2.7. Obvestila Prodajalcu 6 (šest):-----

Kontaktna oseba: Samo Rajšp-----

E: Samo.rajsp@race-fram.si-----

14.2.8. Obvestila Kupcu:-----

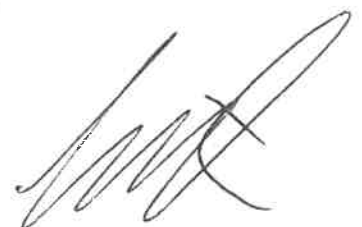

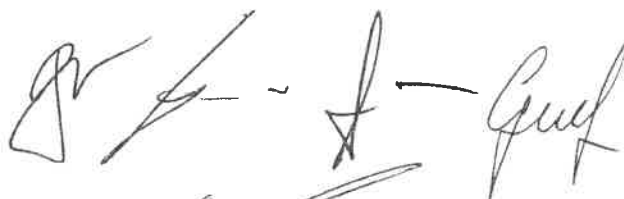
SALUS, Veletrgovina, d.o.o., Litostrojska cesta 46A (šestinštirideset A), 1000 (tisoč) Ljubljana-----

Kontaktna oseba: Žiga Hieng, Gregor Jenko-----

E: Ziga.Hieng@salus.eu, Gregor.Jenko@salus.eu-----

14.3. Vsako obvestilo ali dokument se šteje za dostavljen/o (i) po potrditvi prejema s posebnim odgovorom, poslanim z naslova prejemnika elektronske pošte, vedno pod pogojem, da mora to biti nemudoma oziroma najpozneje naslednji delovni dan od dneva pošiljanja, (ii) v vsakem primeru pa najkasneje po izteku 2 (dva) delovnih dni od trenutka, ko je bilo elektronsko sporočilo poslano.-----

15. (petnajstič) ZAČASNE ODREDBE-----



- 18.1. Ta Pogodba vsebuje celoten dogovor, ki so ga Pogodbene stranke dosegle o vsebini te Pogodbe in nadomešča vse predhodne ustne ali pisne sporazume in dogovore o njegovi vsebini. Stranski dogovori ne obstajajo. -----

- 18.2. Spremembe in dopolnitve te Pogodbe ter morebitne odpovedi pravicam iz te Pogodbe so veljavne le, če so sklenjene v pisni obliki. -----

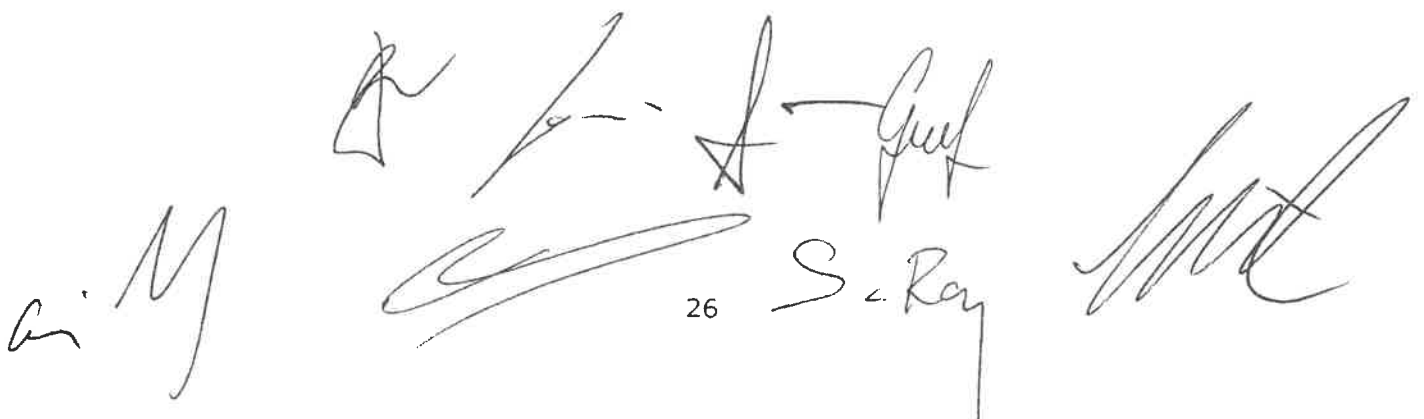
- 18.3. Naslovi točk in podtočk te Pogodbe se uporabljajo le za namene lažjega sklicevanja in ne vplivajo na vsebino, pomen ali interpretacijo nobene izmed določb Pogodbe. Besede, ki izražajo ednino, vključujejo množino in obratno, besede, ki izražajo en spol, pa vključujejo oba spola. Vsa sklicevanja na zakonske določbe vključujejo morebitne zakonske spremembe ali ponovne sprejeme pred datumom te Pogodbe ali po njem. -----

- 18.4. Če katerakoli Pogodbena stranka kadarkoli ali v kateremkoli obdobju ne uresničuje ali ne uveljavlja katerekoli določbe ali pravice ali pravnega sredstva, ki izhaja iz ali je v skladu s to Pogodbo, to ne šteje in se ne razume kot odpoved tej določbi ali pravici ali pravnemu sredstvu in na noben način ne vpliva na pravico Pogodbene stranke, da jo uresničuje ali uveljavlja pozneje, pod pogojem, da takšna pravica ni zastarala, potekla ali prenehala. Vsaka takšna odpoved mora biti izrecno sklenjena v pisni obliki. -----

- 18.5. Prenos vseh Poslovnih deležev je bistven element transakcije po tej Pogodbi in se vsi Poslovni deleži lahko prenesejo le skupaj. Ob upoštevanju slednjega velja, da če katerakoli določba te Pogodbe je ali postane neveljavna, neizvršljiva ali neuporabna, to ne vpliva na veljavnost in izvršljivost preostalih določb Pogodbe. Namesto neveljavne, neizvršljive ali neuporabne določbe se uporablja določba, ki – kolikor je to mogoče – uveljavlja prvotni namen podpisnic te Pogodbe. -----

- 18.6. Pogodba se podpiše v slovenskem jeziku in v obliki notarskega zapisa. Izdanih bo več odpravkov, od katerih prejme vsaka Pogodbena stranka en odpravek, en odpravek pa prejme Družba. -----

- V Mariboru, dne 02.09.2025 (drugega septembra dvatisočpetindvajset) -----



Prodajalec 1:

OBČINA STARŠE

- župan Stanislav Gregorčič



[Handwritten signature of Stanislav Gregorčič]

Kupec:

SALUS, Veletrgovina, družba za promet s farmacevtskimi, medicinskimi in drugimi proizvodi, d.o.o.

 **SALUS**
Veletrgovina, d.o.o.

- direktor Žiga Hieng

[Handwritten signature of Žiga Hieng]

- direktor Gregor Jenko

[Handwritten signature of Gregor Jenko]

Prodajalec 2:

MESTNA OBČINA MARIBOR

- župan Aleksander Saša Arsenovič

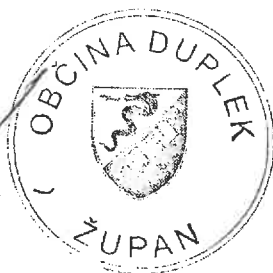


[Handwritten signature of Aleksander Saša Arsenovič]

Prodajalec 3:

OBČINA DUPEK

- župan Mitja Horvat



[Handwritten signature of Mitja Horvat]

Prodajalec 4:

OBČINA HOČE - SLIVNICA

- župan Marko Boršak



[Handwritten signature of Marko Boršak]

[Handwritten mark]

Prodajalec 5:

OBČINA MIKLAVŽ NA
DRAVSKEM POLJU

- župan Egon Repnik



Prodajalec 6:

OBČINA RAČE – FRAM

- župan Samo Rajšp



Priloga 1./2.6.

NOTARSKI ZAPISNIK

skupščine družbe

FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o.

Minařikova ulica 6, 2000 Maribor, matična številka 1461940000

Na • skupščini družbe FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o., Minařikova ulica 6, 2000 Maribor, matična številka 1461940000 (v nadaljevanju "**FARMADENT**"), so dne • prisotni sledeči družbeniki:

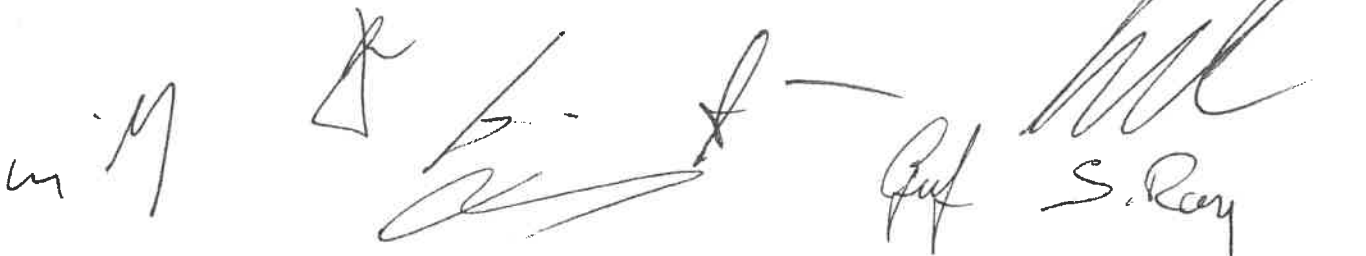
- 1) OBČINA STARŠE, Starše 93, 2205 Starše, matična številka: 5883199000
- 2) MESTNA OBČINA MARIBOR, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična številka: 5883369000
- 3) OBČINA DUPLEK, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek, matična številka: 5883300000
- 4) OBČINA HOČE-SLIVNICA, Spodnje Hoče, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, matična številka: 1365568000
- 5) OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU, Nad izviri 6, 2204 Miklavž na Dravskem polju, matična številka: 1365614000
- 6) OBČINA RAČE-FRAM, Grajski trg 14, 2327 Rače, matična številka: 5883253000

Ugotovi se, da so navzoči vsi družbeniki družbe FARMADENT, kar pomeni 100-odstotkov vseh glasov, zato lahko veljavno sprejemajo sklepe.

Družbeniki družbe FARMADENT soglasno sprejmejo naslednje

SKLEPE:

- (i) Skladno z 9. členom veljavne Družbene pogodbe o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo FARMADENT d.o.o. z dne 31.8.2022 skupščina družbe FARMADENT daje soglasje, da družbeniki družbe FARMADENT skladno s POGODBO O PRODAJI IN PRENOSU POSLOVNIH DELEŽEV V DRUŽBI FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o. ("**Pogodba**"), sklenjeno dne 02.09.2025 med zgoraj navedenimi družbeniki kot prodajalci (**»Prodajalci«**) in družbo SALUS, Veletrgovina, družba za promet s farmacevtskimi, medicinskimi in drugimi proizvodi, d.o.o., s sedežem v Ljubljani ter poslovnim naslovom Litostrojska cesta 46A, 1000 Ljubljana, z matično številko 6398707000, kot kupcem (**»Kupec«**), prodajo in



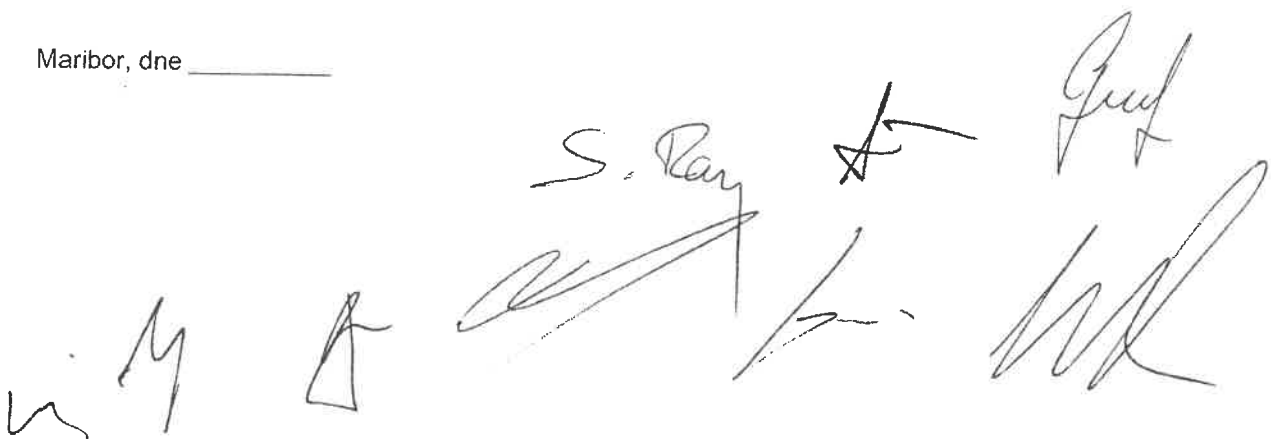
odsvojijo ter prenesejo svoje poslovne deleže v družbi FARMADENT Kupcu za dogovorjeno skupno kupnino v višini 8.460.000,00 EUR ("Kupnina"), kot sledi:

1. OBČINA STARŠE proda Kupcu svoj poslovni delež v nominalnem znesku 110.553,22 EUR, kar predstavlja 1,93-odstotkov osnovnega kapitala družbe FARMADENT (zap. št. deleža: 250273) ("**Poslovni delež 1**") za kupnino v višini 163.278,00 EUR ("**Kupnina 1**");
2. MESTNA OBČINA MARIBOR proda Kupcu svoj poslovni delež v nominalnem znesku 4.774.409,69 EUR, kar predstavlja 83,35-odstotkov osnovnega kapitala družbe FARMADENT (zap. št. deleža: 148955) ("**Poslovni delež 2**") za kupnino v višini 7.051.410,00 EUR ("**Kupnina 2**");
3. OBČINA DUPLEK proda Kupcu svoj poslovni delež v nominalnem znesku 153.514,31 EUR, kar predstavlja 2,68-odstotkov osnovnega kapitala družbe FARMADENT (zap. št. deleža: 250274) ("**Poslovni delež 3**") za kupnino v višini 226.728,00 EUR ("**Kupnina 3**");
4. OBČINA HOČE-SLIVNICA proda Kupcu svoj poslovni delež v nominalnem znesku 313.902,40 EUR, kar predstavlja 5,48-odstotkov osnovnega kapitala družbe FARMADENT (zap. št. deleža: 250275) ("**Poslovni delež 4**") za kupnino v višini 463.608,00 EUR ("**Kupnina 4**");
5. OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU proda Kupcu svoj poslovni delež v nominalnem znesku 172.417,20 EUR, kar predstavlja 3,01-odstotkov osnovnega kapitala družbe FARMADENT (zap. št. deleža: 250276) ("**Poslovni delež 5**") za kupnino v višini 254.646,00 EUR ("**Kupnina 5**") in
6. OBČINA RAČE-FRAM proda Kupcu svoj poslovni delež v nominalnem znesku 203.349,18 EUR, kar predstavlja 3,55-odstotkov osnovnega kapitala družbe FARMADENT (zap. št. deleža: 250277) ("**»Poslovni delež 6«**") za kupnino v višini 300.330,00 EUR ("**Kupnina 6**"),

(Poslovni delež 1, Poslovni delež 2, Poslovni delež 3, Poslovni delež 4, Poslovni delež 5 in Poslovni delež 6 skupaj "**Poslovni deleži**").

(ii) Skupščina družbe FARMADENT se seznanila s priloženo notarsko overjeno izjavo družbenikov družbe FARMADENT, skladno s katero se vsak izmed njih odpoveduje svoji predkupni oz. prednostni pravici v zvezi z, ter soglašajo z, zgoraj navedeno prodajo Poslovnih deležev Prodajalcev Kupcu za Kupnino, skladno s pogoji in določili Pogodbe.

Maribor, dne _____



Podpisi družbenikov:

OBČINA STARŠE

MESTNA OBČINA MARIBOR

OBČINA DUPEK

OBČINA HOČE-SLIVNICA

OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

OBČINA RAČE-FRAM



The image shows five handwritten signatures in black ink, arranged horizontally from left to right. The signatures are stylized and cursive. The second signature from the left has the text 'S. Raj' written above it in a similar cursive style.

ZAPISNIK

sklepov nadzornega sveta družbe

FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o.

Minařikova ulica 6, 2000 Maribor, matična številka 1461940000

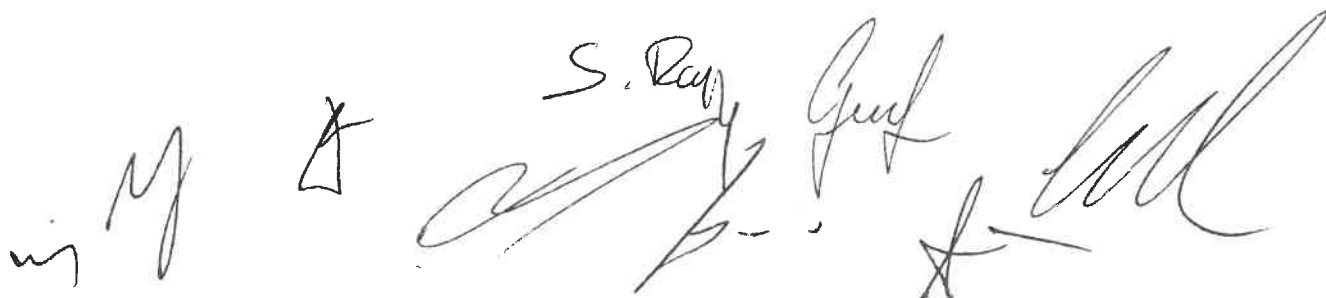
(»FARMADENT«)

Dne • so na • seji nadzornega sveta družbe FARMADENT prisotni naslednji člani:

- 1) • , predsednik
- 2) • , član
- 3) • , član
- 4) • , član
- 5) • , član
- 6) • , član

Ugotovi se, da so prisotni • člani nadzornega sveta in je nadzorni svet sklepčen ter lahko veljavno sprejema sklepe.

Nadzorni svet družbe FARMADENT se seznanil s POGODBO O PRODAJI IN PRENOSU POSLOVNIH DELEŽEV V DRUŽBI FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o. (»Pogodba«), ki je bila 02.09.2025 sklenjena med družbeniki družbe FARMADENT, namreč (i) OBČINA STARŠE, Starše 93, 2205 Starše, matična številka: 5883199000, (ii) MESTNA OBČINA MARIBOR, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična številka: 5883369000, (iii) OBČINA DUPEK, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek, matična številka: 5883300000, (iv) OBČINA HOČE-SLIVNICA, Spodnje Hoče, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, matična številka: 1365568000, (v) OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU, Nad izviri 6, 2204 Miklavž na Dravskem polju, matična številka: 1365614000, (vi) OBČINA RAČE-FRAM, Grajski trg 14, 2327 Rače, matična številka: 5883253000, kot prodajalci (»Prodajalci«) in družbo SALUS, Veletrgovina, družba za promet s farmacevtskimi, medicinskimi in drugimi proizvodi, d.o.o., s sedežem v Ljubljani ter poslovnim naslovom Litostrojska cesta 46A, 1000 Ljubljana, z matično številko 6398707000, kot kupcem (»Kupec«), kot tudi s sklepi skupščine družbe FARMADENT z dne ••2025, s katerimi je skupščina družbe FARMADENT podala soglasje k prodaji in odsvojitvi ter prenosu poslovnih deležev Prodajalcev Kupcu skladno s Pogodbo.



The image shows several handwritten signatures in black ink. The most prominent one is a large, stylized signature that appears to be 'S. Rajčič'. To its right, there are several other signatures, some of which are more compact and less legible. The signatures are written on a white background.

Po razpravi nadzorni svet družbe FARMADENT skladno z zadnjo alinejo 29. člena veljavne Družbene pogodbe o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo FARMADENT d.o.o. z dne 31.8.2022 soglasno sprejme naslednji sklep:

Nadzorni svet daje soglasje k sklepom skupščine družbe FARMADENT z dne ●.●.●, s katerimi je skupščina družbe FARMADENT podala soglasje, da družbeniki družbe FARMADENT kot Prodajalci skladno s Pogodbo, sklenjeno dne ●.●.2025 med Prodajalci in Kupcem, prodajo in odsvojijo ter prenesejo svoje poslovne deleže v družbi FARMADENT Kupcu, vse skladno s pogoji in določili Pogodbe.

Maribor, dne _____

Predsednik nadzornega sveta



Handwritten signatures and initials of the board members, including the Chairman of the Supervisory Board.

Priloga 2./2.7.

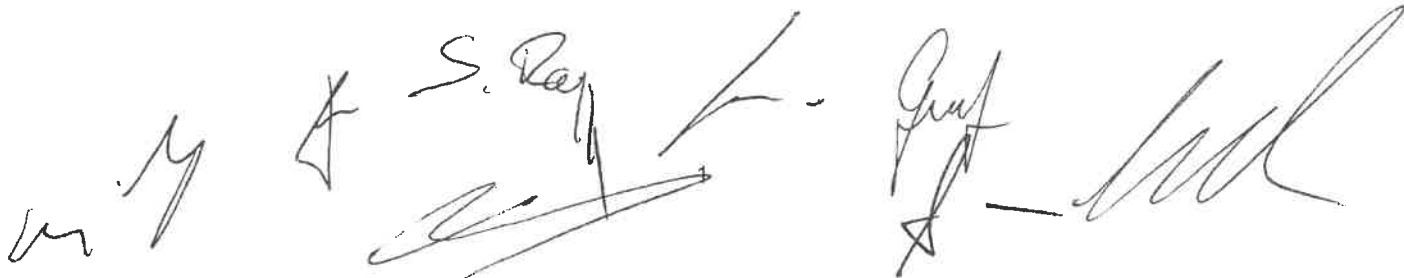
IZJAVA O ODPOVEDI PREDKUPNI PRAVICI

1. **OBČINA STARŠE**, pravna oseba, na naslovu Starše 93, 2205 Starše, matična številka: 5883199000 (v nadaljnjem besedilu: "**Prodajalec 1**"),
 2. **MESTNA OBČINA MARIBOR**, pravna oseba, na naslovu Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična številka: 5883369000 (v nadaljnjem besedilu: "**Prodajalec 2**"),
 3. **OBČINA DUPLEK**, pravna oseba, na naslovu Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek, matična številka: 5883300000 (v nadaljnjem besedilu: "**Prodajalec 3**"),
 4. **OBČINA HOČE-SLIVNICA**, pravna oseba, na naslovu Spodnje Hoče, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, matična številka: 1365568000 (v nadaljnjem besedilu: "**Prodajalec 4**"),
 5. **OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU**, pravna oseba, na naslovu Nad izviri 6, 2204 Miklavž na Dravskem polju, matična številka: 1365614000 (v nadaljnjem besedilu: "**Prodajalec 5**"),
 6. **OBČINA RAČE-FRAM**, pravna oseba, na naslovu Grajski trg 14, 2327 Rače, matična številka: 5883253000 (v nadaljnjem besedilu: "**Prodajalec 6**"),
- (Prodajalec 1, Prodajalec 2, Prodajalec 3, Prodajalec 4, Prodajalec 5 in Prodajalec 6 skupaj: "**Prodajalci**", in vsak posamezno: "**Prodajalec**")

vsak zase

IZJAVLJA,

- A. da je družbenik družbe FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o., družba z omejeno odgovornostjo, ki veljavno obstoji v skladu z zakoni Republike Slovenije, s sedežem v Mariboru in poslovnim naslovom Minařikova ulica 6, z matično številko 1461940000 (v nadaljnjem besedilu: "**Družba**" ali "**Farmadent**"), katere osnovni kapital znaša 5.728.146,00 EUR;
- B. da je bila dne 02.09.2025 sklenjena POGODBA O PRODAJI IN PRENOSU POSLOVNIH DELEŽEV V DRUŽBI FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o. ("**Pogodba**") med

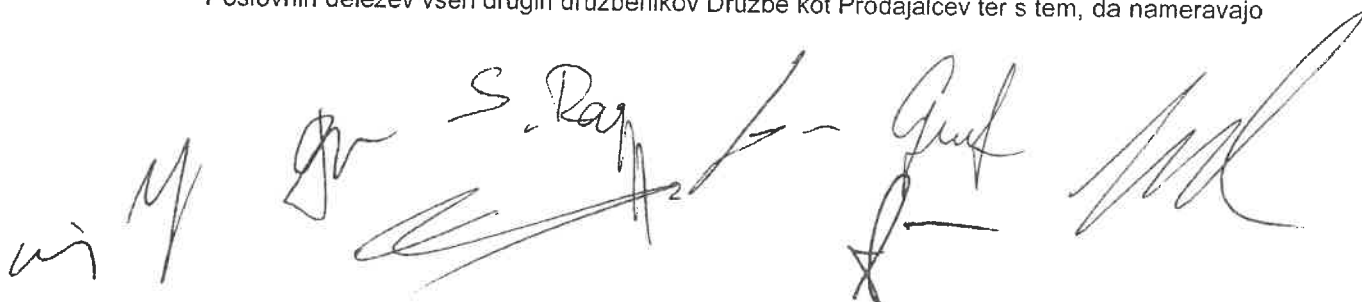


Prodajalci kot prodajalci in družbo SALUS, Veletrgovina, družba za promet s farmacevtskimi, medicinskimi in drugimi proizvodi, d.o.o., s sedežem v Ljubljani ter poslovnim naslovom Litostrojska cesta 46A, 1000 Ljubljana, z matično številko 6398707000, kot kupcem ("**Kupec**"), katere predmet je prodaja poslovnih deležev Prodajalcev v Družbi, kot sledi:

1. OBČINA STARŠE proda Kupcu svoj poslovni delež v nominalnem znesku 110.553,22 EUR, kar predstavlja 1,93-odstotkov osnovnega kapitala družbe FARMADENT (zap. št. deleža: 250273) ("**Poslovni delež 1**") za kupnino v višini 163.278,00 EUR ("**Kupnina 1**");
2. MESTNA OBČINA MARIBOR proda Kupcu svoj poslovni delež v nominalnem znesku 4.774.409,69 EUR, kar predstavlja 83,35-odstotkov osnovnega kapitala družbe FARMADENT (zap. št. deleža: 148955) ("**Poslovni delež 2**") za kupnino v višini 7.051.410,00 EUR ("**Kupnina 2**");
3. OBČINA DUPELEK proda Kupcu svoj poslovni delež v nominalnem znesku 153.514,31 EUR, kar predstavlja 2,68-odstotkov osnovnega kapitala družbe FARMADENT (zap. št. deleža: 250274) ("**Poslovni delež 3**") za kupnino v višini 226.728,00 EUR ("**Kupnina 3**");
4. OBČINA HOČE-SLIVNICA proda Kupcu svoj poslovni delež v nominalnem znesku 313.902,40 EUR, kar predstavlja 5,48-odstotkov osnovnega kapitala družbe FARMADENT (zap. št. deleža: 250275) ("**Poslovni delež 4**") za kupnino v višini 463.608,00 EUR ("**Kupnina 4**");
5. OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU proda Kupcu svoj poslovni delež v nominalnem znesku 172.417,20 EUR, kar predstavlja 3,01-odstotkov osnovnega kapitala družbe FARMADENT (zap. št. deleža: 250276) ("**Poslovni delež 5**") za kupnino v višini 254.646,00 EUR ("**Kupnina 5**") in
6. OBČINA RAČE-FRAM proda Kupcu svoj poslovni delež v nominalnem znesku 203.349,18 EUR, kar predstavlja 3,55-odstotkov osnovnega kapitala družbe FARMADENT (zap. št. deleža: 250277) ("**Poslovni delež 6**") za kupnino v višini 300.330,00 EUR ("**Kupnina 6**").

(Poslovni delež 1, Poslovni delež 2, Poslovni delež 3, Poslovni delež 4, Poslovni delež 5 in Poslovni delež 6 skupaj: "**Poslovni deleži**" in vsak posebej: "**Poslovni delež**");

C. da je kot družbenik Družbe in Prodajalec v celoti seznanjen s pogoji prodaje in prenosa Poslovnih deležev vseh drugih družbenikov Družbe kot Prodajalcev ter s tem, da nameravajo



The image shows several handwritten signatures in black ink. From left to right, there are approximately six distinct signatures, some appearing to be initials or short names, and others being more elaborate cursive signatures. The signatures are written over a white background.

drugi družbeniki kot Prodajalci prodati vsak svoj Poslovni delež za dogovorjeno kupnino, kot opredeljeno zgoraj, pod pogoji in skladno z določili Pogodbe.

1. Vsak izmed Prodajalcev kot družbenik Družbe zase s to izjavo nepreklicno in brezpogojno izjavlja:
 - da se strinja z nameravano prodajo Poslovnih deležev drugih družbenikov kot prodajalcev Kupcu;
 - da se odpoveduje svoji predkupni pravici, ki jo ima v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah (ZGD-1) in družbeno pogodbo (10. člen veljavne Družbene pogodbe o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo FARMADENT d.o.o. z dne 31.8.2022); in
 - da predkupne pravice glede Poslovnih deležev drugi družbenikov kot prodajalcev ne uveljavlja in je ne bo uveljavljal.
2. Vsak izmed družbenikov Družbe kot družbenik in Prodajalec nadalje zase s to izjavo nepreklicno in brezpogojno izjavlja, da so Poslovni deleži v Družbi, ki so predmet prodaje skladno z določili Pogodbe, prosti vseh zastavnih pravic in bremen (obstojećih ali pogojnih). Razen zgoraj navedenih predkupnih pravic na Poslovnih deležih Družbe, katerim se vsi družbeniki in Prodajalci s to izjavo odpovedujejo, ni nobenih drugih predkupnih pravic, prednostnih pravic, opcij ali drugih pravic tretjih oseb za nakup ali pridobitev kateregakoli Poslovnega deleža ali drugih pravic tretjih oseb (obstojećih ali pogojnih) glede kateregakoli Poslovnega deleža v Družbi.

Datum: _____

Podpisi:

OBČINA STARŠE

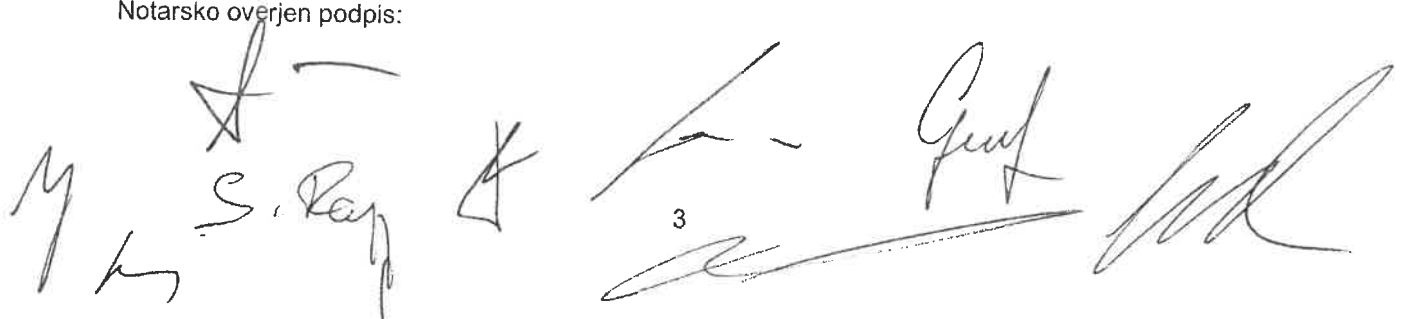
Podpisnik:

Notarsko overjen podpis:

MESTNA OBČINA MARIBOR

Podpisnik:

Notarsko overjen podpis:



OBČINA DUPLEK

Podpisnik:

Notarsko overjen podpis:

OBČINA HOČE-SLIVNICA

Podpisnik:

Notarsko overjen podpis:

OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

Podpisnik:

Notarsko overjen podpis:

OBČINA RAČE-FRAM

Podpisnik:

Notarsko overjen podpis:

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page. From left to right: a signature, a signature with a star above it, a signature with 'S. Ray' written above it, a signature with a star above it, a signature with 'Graf' written above it, and a signature with a star above it. There is a small number '4' written below the signature with 'S. Ray'.

Priloga 3./6.2.4: Pogodba o prenosu poslovnih deležev

POGODBA O PRENOSU POSLOVNIH DELEŽEV

(v nadaljevanju "**Pogodba**"),

ki jo sklepajo

OBČINA STARŠE, Starše 93, 2205 Starše ("**Prodajalec 1**")

MESTNA OBČINA MARIBOR, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor ("**Prodajalec 2**"),

OBČINA DUPELEK, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek ("**Prodajalec 3**"),

OBČINA HOČE-SLIVNICA, Spodnje Hoče, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče ("**Prodajalec 4**"),

OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU, Nad izviri 6, 2204 Miklavž na Dravskem polju

("Prodajalec 5"),

OBČINA RAČE-FRAM, Grajski trg 14, 2327 Rače ("**Prodajalec 6**"),

(Prodajalec 1, Prodajalec 2, Prodajalec 3, Prodajalec 4, Prodajalec 5 in Prodajalec 6, skupaj
"**Prodajalci**")

in

SALUS, Veletrgovina, družba za promet s farmacevtskimi, medicinskimi in drugimi proizvodi,
d.o.o.,

("Kupec")

(zgoraj navedene stranke v nadaljnjem besedilu skupaj: "**Stranke**" in vsaka izmed njih posamezno
tudi: "**Stranka**").

1 Lastniška struktura

Prodajalci so edini imetniki poslovnih deležev v družbi FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve
d.o.o., matična številka 1461940000, davčna št. SI 82476764 ("**Družba**"), kot sledi:

The image shows several handwritten signatures in black ink. On the left, there is a large signature that appears to be 'S. Ray'. To its right, there is a smaller signature. Further right, there is a signature that looks like 'Gust'. On the far right, there is another large signature. In the center, there is a small number '1' written below a signature.

- i. Prodajalec 1 je imetnik osnovnega vložka v nominalnem znesku 110.553,22 EUR, kar predstavlja 1,93 odstotkov osnovnega kapitala Družbe (zap. št. deleža: 250273) ("**Poslovni delež 1**");
- ii. Prodajalec 2 je imetnik osnovnega vložka v nominalnem znesku 4.774.409,69 EUR, kar predstavlja 83,35 odstotkov osnovnega kapitala Družbe (zap. št. deleža: 148955) ("**Poslovni delež 2**");
- iii. Prodajalec 3 je imetnik osnovnega vložka v nominalnem znesku 153.514,31 EUR, kar predstavlja 2,68 odstotkov osnovnega kapitala Družbe (zap. št. deleža: 250274) ("**Poslovni delež 3**");
- iv. Prodajalec 4 je imetnik osnovnega vložka v nominalnem znesku 313.902,40 EUR, kar predstavlja 5,48 odstotkov osnovnega kapitala Družbe (zap. št. deleža: 250275) ("**Poslovni delež 4**");
- v. Prodajalec 5 je imetnik osnovnega vložka v nominalnem znesku 172.417,20 EUR, kar predstavlja 3,01 odstotkov osnovnega kapitala Družbe (zap. št. deleža: 250276) ("**Poslovni delež 5**");
- vi. Prodajalec 6 je imetnik osnovnega vložka v nominalnem znesku 203.349,18 EUR, kar predstavlja 3,55 odstotkov osnovnega kapitala Družbe (zap. št. deleža: 250277) ("**Poslovni delež 6**");

(Poslovni delež 1, Poslovni delež 2, Poslovni delež 3, Poslovni delež 4, Poslovni delež 5, in Poslovni delež 6, skupaj: "**Poslovni deleži**" in vsak posebej: "**Poslovni delež**").

Osnovni vložek Prodajalcev v osnovnem kapitalu Družbe je v celoti vplačan in brez kakršnihkoli obremenitev.

Prodajalci želijo odsvojiti Poslovne deleže, Kupec pa želi pridobiti Poslovne deleže v Družbi.

Skupščina in nadzorni svet Družbe sta, skladno z določbo 9. in 29. člena Družbene pogodbe podala soglasje za prodajo Poslovnih deležev Kupcu.

The image shows several handwritten signatures and initials in black ink. From left to right, there is a signature that appears to be 'M', a signature that appears to be 'S. Rajh', a signature that appears to be '2', and a large, stylized signature that appears to be 'Graf'. There are also some other smaller marks and initials scattered around.

Kupec in Prodajalci so dne 02.09.2025 sklenili Pogodbo o prodaji in prenosu poslovnih deležev, ki vsebuje podrobnejša določila in celostno podlago za prodajo poslovnih deležev Kupcu in vključuje tudi jamstva in zagotovila Prodajalcev in predvideva, da se ta pogodba sklene za potrebe vpisa Kupca kot družbenika Družbe ter izvedbe transakcij v sodnem registru.

2 Prenos Poslovnih deležev

Prodajalec 1 s takojšnjim pravnim učinkom prenese Poslovni delež 1 Kupcu, Prodajalec 2 s takojšnjim pravnim učinkom prenese Poslovni delež 2 Kupcu, Prodajalec 3 s takojšnjim pravnim učinkom prenese Poslovni delež 3 Kupcu, Prodajalec 4 s takojšnjim pravnim učinkom prenese Poslovni delež 4 Kupcu, Prodajalec 5 s takojšnjim pravnim učinkom prenese Poslovni delež 5 Kupcu, Prodajalec 6 s takojšnjim pravnim učinkom prenese Poslovni delež 6 Kupcu.

Kupec pa sprejme tak prenos Poslovnih deležev od Prodajalcev.

3 Kupnina

Kupnina za Poslovne deleže znaša skupaj za vse Poslovne deleže 8.460.000,00 EUR (z besedami: osem milijonov štiristo šestdeset tisoč evrov 00/100) ("**Kupnina**"), pri čemer je Kupec:

- i. Del kupnine v višini 163.278,00 EUR ("**Kupnina 1**") že plačal na fiduciarni račun Notarja, kateri jo bo po vpisu Kupca kot pridobitelja Poslovnih deležev v poslovni/sodni register nakazal na Transakcijski račun Prodajalca 1.
- ii. Del kupnine v višini 7.051.410,00 EUR ("**Kupnina 2**") že plačal na fiduciarni račun Notarja, kateri jo bo po vpisu Kupca kot pridobitelja Poslovnih deležev v poslovni/sodni register nakazal na Transakcijski račun Prodajalca 2.
- iii. Del kupnine v višini 226.728,00 EUR ("**Kupnina 3**") že plačal na fiduciarni račun Notarja, kateri jo bo po vpisu Kupca kot pridobitelja Poslovnih deležev v poslovni/sodni register nakazal na Transakcijski račun Prodajalca 3.

The image shows several handwritten signatures in black ink. From left to right, there are approximately six distinct signatures. The signature in the center is the most prominent and appears to be 'S. Raj'. To its right, there is a signature that looks like 'Graf'. Below the central signature, the number '3' is written. The signatures are scattered across the bottom of the page, likely representing the signatures of the buyer and the six sellers mentioned in the text above.

- iv. Del kupnine v višini 463.608,00 EUR ("**Kupnina 4**") že plačal na fiduciarni račun Notarja, kateri jo bo po vpisu Kupca kot pridobitelja Poslovnih deležev v poslovni/sodni register nakazal na Transakcijski račun Prodajalca 4.
- v. Del kupnine v višini 254.646,00 EUR ("**Kupnina 5**") že plačal na fiduciarni račun Notarja, kateri jo bo po vpisu Kupca kot pridobitelja Poslovnih deležev v poslovni/sodni register nakazal na Transakcijski račun Prodajalca 5.
- vi. Del kupnine v višini 300.330,00 EUR ("**Kupnina 6**") že plačal na fiduciarni račun Notarja, kateri jo bo po vpisu Kupca kot pridobitelja Poslovnih deležev v poslovni/sodni register nakazal na Transakcijski račun Prodajalca 6.

4 Odpoved predkupni pravici

Vsi Prodajalci se izrecno odpovedujejo svoji predkupni (prednostni) pravici na vsakem od in na vseh Poslovnih deležih po 481. členu Zakona o gospodarskih družbah (Ur. l. RS, št. 65/09 – uradno prečiščeno besedilo, s kasnejšimi spremembami; v nadaljnjem besedilu: "**ZGD-1**").

5 Reševanje Sporov

Vsi spori, ki izhajajo iz ali so povezani s to Pogodbo, vključno (vendar ne izključno) s sporom v zvezi z njeno kršitvijo, prenehanjem, veljavnostjo ali ničnostjo, se dokončno razrešijo pred pristojnim sodiščem v Ljubljani.

6 Stroški

Notarske stroške v povezavi s podpisom te Pogodbe Prodajalci in Kupec krijejo vsak do polovice.

7 Končne določbe

Spremembe in dopolnitve te Pogodbe ter morebitne odpovedi pravicam iz te Pogodbe so veljavne le, če so sklenjene v pisni obliki, razen če je potrebna notarska oblika. To velja tudi za morebitne spremembe ali preklic te točke.

The image shows several handwritten signatures and initials in black ink. On the left, there are initials 'M' and 'y'. In the center, there is a large signature that appears to be 'S. Rajčič'. To the right of this signature is another signature that looks like 'Graf'. Below these signatures, there is a small number '4' centered on the page.

Pogodba je podpisana v obliki slovenskega notarskega zapisa v enem (1) izvorniku, pri čemer je notar pooblaščen za izdajo dodatnih odpravkov te Pogodbe, če pogodbeni stranka to zahteva in krije stroške izdaje dodatnih odpravkov.

Prenos vseh Poslovnih deležev je bistven element transakcije po tej Pogodbi in se vsi Poslovni deleži lahko prenesejo le skupaj. Ob upoštevanju slednjega velja, da če katerakoli določba te Pogodbe je ali postane neveljavna, neizvršljiva ali neuporabna, to ne vpliva na veljavnost in izvršljivost preostalih določb Pogodbe. Namesto neveljavne, neizvršljive ali neuporabne določbe se uporablja določba, ki – kolikor je to mogoče – uveljavlja prvotni namen podpisnic te Pogodbe.

Ta Pogodba začne veljati, ko je sklenjena v obliki neposredno izvršljivega notarskega zapisa.

Prodajalec 1:

OBČINA STARŠE

Kupec:

SALUS, Veletrgovina, družba z
promet s farmacevtskimi,
medicinskimi in drugimi
proizvodi, d.o.o.

Prodajalec 2:

MESTNA OBČINA MARIBOR

Prodajalec 3:

OBČINA DUPLEK

The image shows several handwritten signatures in black ink. From left to right, there are approximately six distinct signatures. The signatures are written in a cursive style. One signature in the middle is partially obscured by a horizontal line and the number '5' written below it. The signatures are spread across the bottom of the page, overlapping the horizontal lines that were previously mentioned.

Prodajalec 4:

OBČINA HOČE- SLIVNICA

Prodajalec 5:

OBČINA MIKLAVŽ NA
DRAVSKEM POLJU

Prodajalec 6:

OBČINA RAČE - FRAM

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including the number 6.



MESTNA OBČINA MARIBOR
Skupna komisija za vodenje
postopka prodaje solastniških
deležev v družbi Farmadent
d.o.o.

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>

Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4780-159/2024-62

Datum: 29.08.2025

ZADEVA: IZPIS SKLEPA 5. DOPISNE SEJE SKUPNE KOMISIJE ZA VODENJE POSTOPKA
PRODAJE SOLASTNIŠKIH DELEŽEV V DRUŽBI FARMADENT D.O.O.

Skupna komisija za vodenje postopka prodaje solastniških deležev v družbi Farmadent d.o.o., je na 5. dopisni seji, ki je potekala elektronsko od srede 27. 8. 2025 dalje, z zaključkom v petek 29. 8. 2025 ob 10.00 uri, sprejela naslednji sklep, in sicer:

2. SKLEP:

Skupna komisija za vodenje postopka prodaje solastniških deležev v družbi Farmadent d.o.o. je v prodajnem postopku družbe Farmadent d.o.o. na podlagi vseh ugotovljenih dejstev kot najugodnejšega ponudnika za prodajo kapitalskih deležev družbe izbrala družbo SALUS, Veletrgovina, družba za promet s farmacevtskimi, medicinskimi in drugimi proizvodi, d.o.o., ter predlaga lastnikom družbe Farmadent d.o.o. sklenitev pogodbe o prodaji in prenosu poslovnih deležev v družbi Farmadent z najugodnejšim ponudnikom.

Gorazd ŠKRABAR
Predsednik Skupne komisije

