



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si

S: <http://www.maribor.si>

Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 412-2/2025-48

Datum: 29.08.2025

GMS - 657

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 27. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: SOGLASJE K SKLENITVI PRAVNIH POSLOV ZADOLŽEVANJA
MESTNE OBČINE MARIBOR

GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA FINANCE IN PRORAČUN
Sektor za finance

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Marija KAUČIČ, Sekretar-vodja urada po pooblastilu

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet Mestne občine Maribor daje soglasje k sklenitvi
pravnih poslov zadolževanja Mestne občine Maribor v višini
24.000.000,00 EUR, po pogojih:**

**Banka A: Za financiranje investicij in investicijskega vzdrževanja
v skladu s sprejetim oziroma veljavnim proračunom za leto 2025
V višini: 12.000.000,00 EUR**

Za dobo: 15 let

Po obrestni meri: 3 mesečni Euribor + 0,31% fiksni pribitek

Stroški odobritve: 0,03% od zneska odobritve

**Banka A: Za financiranje investicij in investicijskega vzdrževanja
v skladu s sprejetim oziroma veljavnim proračunom za leto 2025
V višini: 12.000.000,00 EUR**

Za dobo: 15 let

Po obrestni meri: 2,89 % nespremenljiva

Stroški odobritve: 0,03% od zneska odobritve



Aleksander Saša Arsenovič
Župan





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA FINANCE IN PRORAČUN
Sektor za finance

Številka: 412-2/2025-48
Datum: 29.08.2025

PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 27. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	SOGLASJE K SKLENITVI PRAVNIH POSLOV ZADOLŽEVANJA MESTNE OBČINE MARIBOR
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1.

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Olga KREBS KAURAN, Podsekretar-vodja sektorja		29.08.2025	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Marija KAUCIČ Sekretar - vodja urada po pooblastilu		29.08.2025	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krebl	Kabinet župana	29.8.2025	
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	29.8.2025	



Obrazložitev:

Mestni svet Mestne občine Maribor je na svoji 24. redni seji, dne 24.04.2025 sprejel Odlok o proračunu za leto 2025.

Tretji odstavek 16. člena Odloka o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2025 določa, da mora župan za posamezne posle zadolževanja pred pridobitvijo soglasja na MF pridobiti soglasje mestnega sveta.

Urad za finance in proračun, Mestne uprave Mestne občine Maribor je po sprejetju proračuna začel s postopkom zadolževanja.

Dne 30.6.2025 smo vsem bankam in hranilnicam s sedežem v Republiki Slovenija posredovali povabilo k oddaji ponudbe za dolgoročni kredit v višini največ do **24.000.000,00 EUR**, za financiranje investicij in investicijskega vzdrževanja, ki je planirano v proračunu za leto 2025. Banka ali hranilnica je lahko ponudila kredit v celotnem znesku ali delnem znesku, pri čemer je bil opredeljen kot **najnižji možni znesek ponudbe v višini 3.000.000,00 EUR** z namenom pridobiti čim ugodnejše ponudbe s strani čim več bank oziroma hranilnic.

Ročnosti kredita: 15 let

Obrestna mera: variabilna ali/in fiksna

Rok za oddajo ponudb je bil 28.7.2025. Končni rok za izboljšanje ponudb in oddajo dokončnih zavezujočih ponudb pa 27.8.2025.

Do roka za oddajo ponudb 28.7.2025 smo prejeli naslednje ponudbe:

Banka	Ponujen znesek	Namen	Ročnost	Višina obrestne mere	Stroški odobritve
Banka A	24.000.000,00	Za financiranje investicij in investicijskega vzdrževanja v skladu s sprejetim oz. veljavnim proračunom za leto 2025	15 let	<u>Variabilna obrestna mera:</u> - 6mes Euribor + 0,32% fiksni pribitek, EOM: 2,51%, informativna ponudba ali - 3mes Euribor + 0,38% fiksni pribitek, EOM: 2,48%, informativna ponudba ali <u>Fiksna obrestna mera:</u> - 2,90% , EOM: 2,97%, informativna ponudba	0,03 % od zneska odobritve, to je 7.200,00 EUR

Banka B	24.000.000,00	Za financiranje investicij in investicijskega vzdrževanja v skladu s sprejetim oz. veljavnim proračunom za leto 2025	15 let	Variabilna obrestna mera: - 3mes Euribor + 0,41% fiksni pribitek; EOM: 2,49%, informativna ponudba	0,1 % enkratno od zneska odobritve, to je 24.000,00 EUR
Banka C	24.000.000,00	Za financiranje investicij in investicijskega vzdrževanja v skladu s sprejetim oz. veljavnim proračunom za leto 2025	15 let	Variabilna obrestna mera: - 3mes Euribor + 0,55% fiksni pribitek; EOM: 2,67%, zavezujoča ponudba ali Fiksna obrestna mera: - 3,38 %; EOM: 3,52%, indikativna ponudba	0,08 % od zneska odobritve, to je 19.200,00 EUR
Banka D	24.000.000,00	Za financiranje investicij in investicijskega vzdrževanja v skladu s sprejetim oz. veljavnim proračunom za leto 2025.	15 let	Variabilna obrestna mera: - 6mes Euribor + 0,52% fiksni pribitek, EOM: 2,71%, nezavezujoča ponudba	0,125 % enkratno od zneska odobritve, to je 30.000,00 EUR
Banka E	10.000.000,00	Za financiranje investicij in investicijskega vzdrževanja v skladu s sprejetim oz. veljavnim proračunom za leto 2025	15 let	Variabilna obrestna mera: - 3mes Euribor + 0,64% fiksni pribitek, EOM: 2,86%, nezavezujoča ponudba	0,1 % enkratno od zneska odobritve, to je 10.000,00 EUR

Do 27.08.2025 so nam dokončno izboljšano ponudbo posredovale tri banke, s tem, da sta Banka A, Banka B posredovali zavezujoče ponudbe, Banka C je posredovala samo eno zavezujočo ponudbo, Banka D in Banka E pa nista posredovali izboljšane, niti zavezujoče ponudbe.

Pregled dokončno zavezujočih ponodb:

Banka	Ponujen znesek	Namen	Ročnost	Višina obrestne mere	Stroški odobritve
Banka A	24.000.000,00 12.000.000,00 12.000.000,00 24.000.000,00	Za financiranje investicij in investicijskega vzdrževanja v skladu s sprejetim oz. veljavnim proračunom za leto 2025	15 let	<u>Variabilna obrestna mera:</u> - 6mes Euribor + 0,31% fiksni pribitek, EOM: 2,50%, zavezujoča ponudba ali - 3mes Euribor + 0,35% fiksni pribitek, EOM: 2,45%, zavezujoča ponudba ali - 3mes Euribor + 0,31% fiksni pribitek, EOM: 2,41%, zavezujoča ponudba ali <u>Fiksna obrestna mera:</u> - 2,89%, EOM: 2,96%, zavezujoča ponudba	0,03 % od zneska odobritve, to je 7.200,00 EUR; 0,03 % od zneska odobritve, to je 3.600,00 EUR; 0,03 % od zneska odobritve, to je 3.600,00 EUR; 0,03 % od zneska odobritve, to je 7.200,00 EUR.
Banka B	10.000.000,00	Za financiranje investicij in investicijskega vzdrževanja v skladu s sprejetim oz. veljavnim proračunom za leto 2025	15 let	<u>Variabilna obrestna mera:</u> - 3mes Euribor + 0,34% fiksni pribitek; EOM: 2,42 %, zavezujoča ponudba	0,10 % enkratno od zneska odobritve, to je 10.000,00 EUR
Banka C	24.000.000,00	Za financiranje investicij in investicijskega vzdrževanja v skladu s sprejetim oz. veljavnim proračunom za leto 2025	15 let	<u>Variabilna obrestna mera:</u> - 3mes Euribor + 0,48% fiksni pribitek, EOM: 2,59%, zavezujoča ponudba;	0,05 % enkratno od zneska odobritve, to je 12.000,00 EUR

Po opravljenih izračunih in analizi je, v danih okoliščinah in ob trenutno znanih izhodiščih, najugodnejša ponudba Banke A, doba vračanja 15 let, v višini 12.000.000,00 EUR z variabilno obrestno mero 3 mesečni euribor + 0,31 % fiksni pribitek, s stroški odobritve 0,03% od zneska odobritve. Za razliko do skupne višine zadolževanja 24.000.000,00 EUR se predlaga najugodnejšo ponudbo Banke A, za dobo vračanja 15 let, v višini 12.000.000,00 EUR s fiksno obrestno mero 2,89%, s stroški odobritve 0,03% od zneska odobritve. Z izborom kombinacije najugodnejših ponudb z variabilno in fiksno obrestno mero se izboljša razmerje med najetimi krediti in zmanjša obrestno tveganje.

Z izborom kombinacije, v kateri je tudi ponudba v višini 12.000.000,00 EUR s fiksno obrestno mero se izniči obrestno tveganje oziroma zmanjša izpostavljenost proračuna v primeru naraščanja euriborja, v primeru padanja euriborja pa obstaja zakonsko zagotovljena možnost upravljanja z dolgom, saj pogodba omogoča predčasno odplačilo kredita brez dodatnih stroškov.

Banka	Znesek kredita EUR	Ročno st	Obrestna mera	Letna obremenitev proračuna – GLAVNICA v EUR	Letna obremenitev v proračuna – OBRESTI v EUR	Letna obremenitev proračuna – SKUPAJ v EUR	Skupaj obremenitev proračuna v 15 letih – skupaj v EUR	... od tega obresti v EUR	EOM v %
Banka A	12.000.000,	15 let	3 mes.Euribor+0,31 % fiksni pribitek	800.000,00	261.933,44	1.061.933,44	14.104.624,11	2.101.024,11	2,41
Banka A	12.000.000	15 let	Fiksna 2,89 %	800.000,00	320.987,95	1.120.987,95	14.578.312,68	2.574.712,88	2,96
SKUPAJ	24.000.000	15 let		1.600.000,00	582.921,39	2.182.921,39	28.682.936,79	4.675.736,99	

Izračuni za vse kredite izhajajo iz Priloge 1.

Mestna občina Maribor bo sredstva iz naslova zadolževanja porabila za investicije in investicijska vzdrževanja objektov ter obnovo opreme za področje predšolske vzgoje in izobraževanja, športa, sociale, kulture, gospodarstva ter komunale.

Znesek obstoječega zadolževanja iz aplikacije E-dolga (glavnica +obresti) iz Priloge 2 se poveča za **2.182.921 EUR na letni ravni za leto 2025**. Ostanek kreditne sposobnosti znaša **6.994.560 EUR**.

Največji obseg še možnega zadolževanja za leto 2025 je izračunan na osnovi veljavnih sklenjenih pogodb in trenutno veljavnih obračunov obresti, ki vključujejo trenutno veljavno višino Euriborja po katerem se obračunavajo obresti po posamezni veljavni pogodbi ter na podlagi realizacije prihodkov v letu 2024 na podlagi določil 10. b člena ZFO-1.

Kakšna bo dejanska kreditna sposobnost Mestne občine Maribor za leto 2026 in naprej je odvisno od gibanja višine obrestnih mer (Euribor+ pribitek) in realizacije prihodkov v naslednjih letih.

Izračun kreditne sposobnosti za Mestno občino Maribor izhaja iz Priloge 2.

PRILOGA 1
PRIMERJAVNA VSEH KREDITNIH PONUDB

Dokončne ponudbe

BANKA	ZNESEK V EUR	ROČNO ŠT	LETNA OBREMENITEV PRORAČUNA ZA LETO 2026 V EUR		vrtni red 15 letna račnost	EOM %	VSTVA PONUDBE	V EUR			3 Mesečni Euribor	6 Mesečni Euribor	OBR.MERA Fiks.Prib.	OBR.MERA Skupaj %	OBR.MERA Fiksna	STEVILNO EUR V letu za obr.obresti		
			SKUPAJ OBREMENITEV PROMAČUNA V EUR					OD TEGA OBRESTI		OBR.MERA Fiks.Prib.							OBR.MERA Skupaj %	OBR.MERA Fiksna
			G+O+OST-STROŠKI ZA VSA LETA	SKUPAJ				G+O+OST-STROŠKI ZA VSA LETA	OBRESTI									
BANKA A	24.000.000,00	15	1.600.000,00	543.010,78	2.143.010,78	2,50%	3.	28.362.805,44	4.355.605,44	2.101	0,31	2,411	/	360				
BANKA B	12.000.000,00	15	800.000,00	261.933,44	1.061.933,44	2,41%	1.	14.104.624,11	2.101.024,11	/	0,31	2,326	/	360				
BANKA C	24.000.000,00	15	1.600.000,00	641.975,89	2.241.975,89	2,96%	7.	29.156.625,75	5.149.425,75	2,016	/	/	/	360				
BANKA D	24.000.000,00	15	1.600.000,00	562.154,67	2.162.154,67	2,59%	4.	28.521.162,66	4.509.162,66	2,016	/	0,35	2,366	/	360			
BANKA E	10.000.000,00	15	666.666,68	218.064,47	884.731,15	3,13%	8.	29.449.732,22	5.437.752,22	2,016	/	0,48	2,496	/	360			
BANKA F	24.000.000,00	15	1.600.000,00	614.711,87	2.214.711,87	2,71%	5.	28.789.386,38	4.759.386,38	2,016	/	0,34	2,356	/	360			
BANKA G	10.000.000,00	15	666.666,68	249.245,93	915.912,61	2,86%	6.	12.079.254,77	1.999.254,78	2,016	/	0,52	2,621	/	360			
BANKA H	24.000.000,00	15	1.600.000,00	524.404,23	2.124.404,23	2,41%	1.	14.104.624,11	2.101.024,11	2,016	/	0,31	2,33	/	360			
BANKA I	10.000.000,00	15	666.666,68	218.064,47	884.731,15	2,42%	2.	11.753.141,70	1.749.141,70	2,016	/	0,34	2,36	/	360			
BANKA J	24.000.000,00	15	1.600.000,00	524.404,23	2.124.404,23	2,45%	3.	2.356.792,17	356.192,57	2,016	/	0,35	2,37	/	360			
SKUPAJ	24.000.000,00	15	1.600.000,00	524.404,23	2.124.404,23			28.220.557,99	4.206.358,39									

VARIANTA 1 Najugodnejša ponudba v višini 12 mio EUR, razlika v višini 10 mio EUR je najugodnejša ponudba druge banke in razlika v višini 2 mio EUR tretja najugodnejša ponudba (ose ponudbe so z variabilno obrestno mero)

BANKA	ZNESEK V EUR	ROČNO ŠT	LETNA OBREMENITEV PRORAČUNA ZA LETO 2026 V EUR		vrtni red	EOM %	VSTVA PONUDBE	V EUR			3 Mesečni Euribor	6 Mesečni Euribor	OBR.MERA Fiks.Prib.	OBR.MERA Skupaj %	OBR.MERA Fiksna	STEVILNO EUR V letu za obr.obresti		
			SKUPAJ OBREMENITEV PROMAČUNA V EUR					OD TEGA OBRESTI		OBR.MERA Fiks.Prib.							OBR.MERA Skupaj %	OBR.MERA Fiksna
			G+O+OST-STROŠKI ZA VSA LETA	SKUPAJ				G+O+OST-STROŠKI ZA VSA LETA	OBRESTI									
BANKA A	12.000.000,00	15	800.000,00	261.933,44	1.061.933,44	2,41%	1.	14.104.624,11	2.101.024,11	3.600,00	60	2,016	0,31	2,33	/			
BANKA B	10.000.000,00	15	666.666,68	218.064,47	884.731,15	2,42%	2.	11.753.141,70	1.749.141,70	10.000,00	60	2,016	0,34	2,36	/			
BANKA C	2.000.000,00	15	133.333,32	44.406,31	177.739,63	2,45%	3.	2.356.792,17	356.192,57	599,60	60	2,016	0,35	2,37	/			
SKUPAJ	24.000.000,00	15	1.600.000,00	524.404,23	2.124.404,23			28.220.557,99	4.206.358,39	14.199,60								

VARIANTA 2 Kombinacija najugodnejše ponudbe v višini 12 mio EUR z variabilno obrestno mero in razlika v višini 12 mio EUR z najugodnejšo ponudbo s fiksnim obrestno mero

BANKA	ZNESEK V EUR	ROČNO ŠT	LETNA OBREMENITEV PRORAČUNA ZA LETO 2026 V EUR		vrtni red	EOM %	VSTVA PONUDBE	V EUR			3 Mesečni Euribor	6 Mesečni Euribor	OBR.MERA Fiks.Prib.	OBR.MERA Skupaj %	OBR.MERA Fiksna	STEVILNO EUR V letu za obr.obresti		
			SKUPAJ OBREMENITEV PROMAČUNA V EUR					OD TEGA OBRESTI		OBR.MERA Fiks.Prib.							OBR.MERA Skupaj %	OBR.MERA Fiksna
			G+O+OST-STROŠKI ZA VSA LETA	SKUPAJ				G+O+OST-STROŠKI ZA VSA LETA	OBRESTI									
BANKA A	12.000.000,00	15	800.000,00	261.933,44	1.061.933,44	2,41%	1.	14.104.624,11	2.101.024,11	3.600,00	60	2,016	0,31	2,33	/			
BANKA A	12.000.000,00	15	800.000,00	320.987,95	1.120.987,95	2,96%	2.	14.578.312,68	2.574.712,88	3.600,00	60	2,016	0,31	2,326	/			
SKUPAJ	24.000.000,00	15	1.600.000,00	582.921,39	2.182.921,39			28.682.936,79	4.675.736,99	7.200,00								

VARIANTA 3 Najugodnejša ponudba s fiksnim obrestno mero

BANKA	ZNESEK V EUR	ROČNO ŠT	LETNA OBREMENITEV PRORAČUNA ZA LETO 2026 V EUR		vrtni red	EOM %	VSTVA PONUDBE	V EUR			3 Mesečni Euribor	6 Mesečni Euribor	OBR.MERA Fiks.Prib.	OBR.MERA Skupaj %	OBR.MERA Fiksna	STEVILNO EUR V letu za obr.obresti		
			SKUPAJ OBREMENITEV PROMAČUNA V EUR					OD TEGA OBRESTI		OBR.MERA Fiks.Prib.							OBR.MERA Skupaj %	OBR.MERA Fiksna
			G+O+OST-STROŠKI ZA VSA LETA	SKUPAJ				G+O+OST-STROŠKI ZA VSA LETA	OBRESTI									
BANKA A	24.000.000,00	15	1.600.000,00	641.975,89	2.241.975,89	2,96%	1.	29.156.625,75	5.149.425,75	7.200,00	60	/	/	/	2.890			

PRIMERJAVA MED VARIANTO 2 IN VARIANTO 1

VARIANTA	VAR2-VAR1	0,00	0,00	58.517,16	58.517,16	0,00	469.378,60	6.999,60	0,00
----------	-----------	------	------	-----------	-----------	------	------------	----------	------

PRIMERJAVA MED VARIANTO 3 IN VARIANTO 1

VARIANTA	VAR3-VAR1	0,00	0,00	117.571,66	117.571,66	0,00	943.067,37	-6.939,60	0,00
----------	-----------	------	------	------------	------------	------	------------	-----------	------

MESTNA OBČINA MARIBOR
Ul. heroja Staneta 1
2000 MARIBOR

PRILOGA 2

Izračun največjega obsega možnega zadolževanja

Prikaz za leto: 2025

MESTNA OBČINA MARIBOR

	Vsi zneski so v EUR
1. Osnova za izračun največjega obsega možnega zadolževanja občine (1=1.1-1.2-1.3-1.4-1.5):	127.651.832
1.1. realizirani prihodki iz A. Bilance prihodkov in odhodkov občinskega proračuna v letu pred letom zadolževanja zmanjšani za:	136.785.046
1.2. prejete donacije (73)	
1.3. transfere prihodke iz državnega proračuna za investicije (740001)	149.233
1.4. prejeta sredstva iz proračuna EU (741+78)	5.910.538
1.5. prihodke režijskih obratov	3.073.443
	0
2. Največji obseg možnega zadolževanja občine - odplačilo glavnice in obresti (2=1*15%)	19.147.775
3. Obstoječe zadolževanje občine - odplačilo glavnice in obresti	
4. Novo zadolževanje občine -- V TEKU - ODPLAČILA GLAVNIC IN OBRESTI	2.182.921
	0
5. Skupaj zadolževanje občine (5=3+4)	
	12.153.215
6. Razlika med največjim obsegom možnega zadolževanja in skupnim zadolževanjem občine (6=2-5)	6.994.560
	9.970.294
	9.177.481

Poročilo ED-60, 29.08.2025 09:30:31, Uporabnik: Olga Krebs Kauran

1/3