



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 35005-46/2017-202

Datum: 10.07.2025

Župan mestne občine Maribor objavlja na podlagi 112. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) v povezavi z 298. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Ur. l. RS, št. 199/2021, 18/23-ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25-odl.US) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik št. 10/2011, 8/2014, 12/2019 in 4/2022)

JAVNO NAZNANILO

o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka
občinskega podrobnega prostorskega načrta
pod Pohorjem

Javno se razgrnejo naslednja gradiva:

- dopolnjen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta pod Pohorjem – v nadaljevanju OPPN, izdelovalec AU ARHITEKTI d.o, številka dokumenta 2020/02/01
- elaborat ekonomike, izdelovalec AU ARHITEKTI d.o.o; številka dokumenta AU 2020/01
- okoljsko poročilo za predmetni OPPN, izdelovalec VGB Maribor, številka 4367/24

- (1) Območje obdelave je z zahodne strani omejeno s Pohorsko cesto, parkiriščem in spodnjo postajo pohorske vzpenjače, na vzhodni strani z nekdanjim vojaškim streliščem, na severu s traso predvidene nove »podpohorske« ceste in na jugu z vznožjem Pohorja. Obsega zemljiške parcele: 905/1 – del, 906/8, 906/9, 906/12, 906/13, 906/14 – del, 1008, 1013, 1014, 1015, 1016/1, 1016/2, 1017, 1018/2, 1018/3, 1018/5, 1018/6, 1019, 1020/1, 1020/2, 1020/3, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034/1, 1034/2, 1035/1, 1035/2, 1037/2, 1038/2, 1038/3, 1038/4, 1038/7, 1038/8, 1038/9, 1038/10, 1039/1, 1039/3, 1039/4, 1039/5, 1039/6, 1040/1, 1040/2, 1041/3, 1041/4, 1041/5, 1041/6, 1041/7, 1042/2, 1042/5, 1042/6, 1042/7, 1042/8, 1042/9, 1043/1, 1043/2, 1043/3, 1045/1, 1045/2, 1045/3, 1045/4, 1045/5, 1045/6, 1046/7, 1046/8, 1046/9, 1046/10, 1046/11, 1046/12, 1047, 1050/1, 1051, 1052/2, 1052/3, 1053/1, 1053/3, 1053/4, 1054/5, 1054/13, 1054/14, 1054/15, 1054/16, 1054/17, 1054/18, 1054/19, 1054/20, 1054/22, 1054/23, 1055, 1056, 1057/2, 1057/3, 1057/5, 1057/6, 1057/7, 1057/8, 1058/4, 1058/5, 1058/6, 1058/7, 1058/8, 1058/9, 1058/13, 1058/14, 1058/15, 1058/16, 1058/17, 1058/18, 1058/19, 1058/20, 1058/21, 1059/3, 1059/4, 1059/5, 1059/6, 1059/7 – del, 1059/8, 1059/9, 1060/2 – del, 1060/3, 1061/6 – del, 1061/7, 1061/8, 1061/9, 1061/10 – del, 1169/2 – del, 1169/3 – del, 1170/3 – del, 1170/4 – del, 1171/3 – del, 1172/2, 1173/1, 1173/2, 1173/3, 1177/1, 1177/4, 1177/5, 1177/6, 1177/7, 1177/8, 1178/2, 1178/4, 1178/5, 1178/6, 1178/7, 1178/8, 1179/1, 1179/3, 1180, 1184/4 – del, 1186/7 – del, 1204/3 – del, 1204/4, 1204/5, 1210/17, 1210/18 – del, 1210/19, 1210/20, 1210/21, 1210/22 – del, 1210/23, 1212, 1222, 1223/1, 1223/2, 1223/3, 1224, 1225/1, 1225/3, 1225/4, 1225/5, 1225/6, 1226 – del, 1228/2, 1228/3, 1228/4, 1228/5, 1228/6, 1229 – del, 1230 – del, 1231, 1232/1, 1232/2, 1232/3, 1233/2, 1233/3, 1233/4, 1233/5, 1233/6, 1233/7, 1233/8, 1233/9, 1233/10, 1233/11, 1233/12, 1233/13, 1233/14, 1233/15, 1233/16, 1233/17, 1233/18, 1233/19, 1234 – del, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242/1, 1242/2, 1243, 1244/1, 1244/2, 1245, 1246 – del, 1247 – del, 1248 – del, 1249 – del, 1250 – del, 1251 – del,



1253, 1254 – del, 1255, 1276 – del, 1341 – del, 1343 – del, v katastrski občini 677 – Zgornje Radvanje. Območje OPPN meri skupaj pribl. 42 ha.

Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) pod Pohorjem v Mestni občini Maribor določa prostorske ureditve športno-rekreativnega in turističnega območja pod vznožjem Pohorja, umeščenega v širši kontekst parkovnega mesta.

Z raznolikimi programskimi sklopi z javno, športno-rekreativno in turistično rabo se vzpostavlja koncept parkovnega mesta, v katerem grajena struktura postopoma prehaja v naravno okolje.

Prostorska organizacija:

Grajena struktura je morfološko razpršena in vpeta v naravno in oblikovano krajino. Na južnem robu območja, v liniji od Pohorske vzpenjače do Snežnega stadiona, vzpostavlja perforiran grajeni rob.

Ključni prostorski element parkovnega mesta je linijski park ob Radvanjskem potoku, ki tvori zeleno hrbtenico območja. Ta se povezuje z odprtimi površinami med stavbnimi otoki ter povezuje različne športno-rekreativne in turistične dejavnosti, s čimer vzpostavlja prepoznavno krajinsko strukturo.

Na območju OPPN so dopustne naslednje dejavnosti:

- turistične dejavnosti,
- storitvene dejavnosti,
- gostinstvo,
- poslovne dejavnosti,
- trgovina (kot dopolnitev osnovnih dejavnosti: turizem, šport-rekreacija),
- dejavnosti družbene infrastrukture,
- prometne dejavnosti,
- gozdarstvo, lov, šport in druge dejavnosti za prosti čas,
- vodnogospodarske dejavnosti,
- ribištvo in gojenje vodnih organizmov.

Dopustna je gradnja objektov, potrebnih za izvajanje zgoraj navedenih dejavnosti.

Predmetni prostorski akt -OPPN - bo javno razgrnjen v času od 01. septembra 2025 do 13. oktobra 2025 na internetni spletni strani <https://prostor.maribor.si/prostorski-akti/javne-razgrnitve/> in analogno v prostorih Mestne četrti Radvanje, Lackova cesta 43b, Maribor, ter v prostorih Sektorja za urejanje prostora, II etaža, Grajska ulica 7, Maribor. Dodatne informacije o razgrnjenem gradivu lahko zainteresirani dobijo v času uradnih ur v prostorih javnih razgrnitev.

Javna obravnava - OPPN - bo v četrtek 11. septembra 2025 ob 17. uri v prostorih Osnovne šole Ludvika Pliberška, Lackova cesta 4, Maribor.

V času javne razgrnitve lahko k navedenemu dopolnjenemu osnutku prostorskega akta podajo pripombe pravne in fizične osebe. Pripombe posredujejo pisno na:

- Urad za komunalo, promet in prostor - Sektor za urejanje prostora, Grajska ul. 7, Maribor,
- elektronski naslov - mestna.obcina@maribor.si -zadeva – pripombe OPPN pod Pohorjem
- na <https://prostor.maribor.si/prostorski-akti/javne-razgrnitve/>
- ustno na zapisnik na javni obravnavi

O pripombah in predlogih, danih med javno razgrnitvijo in javno obravnavo, odloči pripravljavec prostorskega akta po predhodnem strokovnem mnenju načrtovalca. Rok za oddajo pripomb poteče zadnji dan razgrnitve, to je 13. oktober 2025.



Aleksander Saša Arsenovič
Župan

