



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN
PROSTOR
Sektor za komunalno in promet

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-397/2023-107
Datum: 21.07.2025

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

GMS - 638

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 20. DOPISNI SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE
OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: Prerazporeditev sredstev iz NRP OB070-07-0057 na nov NRP: OB070-25-0056 »Javne sanitarije- Investicije in investicijsko vzdrževanje v letu 2025«

GRADIVO PRIPRAVIL: Urad za komunalno, promet in prostor

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Tea Drevenšek, strokovni sodelavec

PREDLOG SKLEPOV: **1. Mestni svet Mestne občine Maribor potrdi prerazporeditev sredstev iz NRP OB070-07-0057 na nov NRP OB070-25-0056 v znesku 41.216,40 EUR.**



Aleksander Saša Arsenovič
župan

22-07-2025

Srečko VILAR
po pooblastilu





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN
PROSTOR

Sektor za komunalno in promet

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si

Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-397/2023-108

Datum: 21.07.2025

PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 20. DOPISNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Prerazporeditev sredstev iz NRP OB070-07-0057 na nov NRP: OB070-25-0056 »Javne sanitarije- Investicije in investicijsko vzdrževanje v letu 2025«.
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. Obrazložitev 2. Dokument identifikacije investicijskega projekta 3. Sklep o DIIP št. 4102-397/2023-102 4. Predlog za uvrstitev novega projekta v NRP št. OB070-07-0057

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravila:	Tea Drevenšek Strokovni sodelavec	UKPP	22.7.2025	
Gradivo pregledala vodja organa in morebitni vodja NOE:	Andraž Mlaker Vodja urada	UKPP	22.7.2025	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravilavca	Marija Kaučič p.p. vodja UFP	UFP	22.7.2025	
Gradivo pregledal direktor MU	p.p. Lidija KREBL,	Kabinet župana	22.7.2025	
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Gregor Reichenberg,	Kabinet župana		
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta		



I. Pravne podlage:

Odlok o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2025 (MUV, št. 8/2025).

II. Obrazložitev:

V Mestni občini Maribor deluje več javnih sanitarij. Nekatera so že dotrajana in so potrebna obnove. Mestna občina Maribor vzdržuje sanitarije, ki so namenjene tudi invalidom.

Planira se izvedba gradbenih del na javnem sanitariju na Lentu, ureditev klančine prilagojene za osebo na invalidskem vozičku.

Na Trgu Revolucije je predvideno naročilo dokumentacije in pripravljalna dela za sanacijo stropa, zaradi odpadanja ometa.

Pripravila: Tea Drevenšek



SKLEP O POTRDTVU PDIIP
(Poenostavljen dokument identifikacije investicijskega projekta)

Javne sanitarije- Investicije in investicijsko vzdrževanje v letu 2025

Investitor/ občina: **Mestna občina Maribor**
Naslov: **Ulica Heroja Staneta 1**
Pošta: **2000 Maribor**
Sofinancer: /

Številka: 4102-397/2023-102
Datum: 16. 7. 2025

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10, 76/23, 24/25 – ZFisP-1 in 39/25), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/10, 35/18 in 24/25 – ZFisP-1), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16), Odloka o proračunu mestne občine Maribor 2025 (MUV št. 8/25) in sklepa Mestnega sveta Mestne občine Maribor, sprejetega na 24. seji dne 24. 4. 2025, je odgovorna oseba investitorja – Župan, dne 21.7.2025 s sklepom št. **4102-397/2023** sprejel:

1. Potrdi se poenostavljen dokument identifikacije investicijskega projekta PDIIP za investicijski projekt »Javne sanitarije - Investicije in investicijsko vzdrževanje v letu 2025«, ki ga je izdelala Mestna občina Maribor, s sedežem na Ulici heroja Staneta 1, 2000 Maribor, v juliju 2025.

2. V Načrt-u razvojnih programov se na osnovi tega sklepa, NRP 00070-07-087 (ustrezno označi):
• **uvrsti nova naložba; NRP**
• spremeni veljavna naložba

3. Odobri se izvedba investicije.

Mestna občina Maribor bo po PDIIP-u in tem programskem projektu vlagala v objekte javnih sanitarij. Mestna občina Maribor je zagotovila lastna sredstva iz proračuna.

4. Vrednost investicije:

Vrednost investicije po tekočih cenah z DDV znaša 41.216,40 EUR. Vlaganja se bodo izvajala skladno s časovnim načrtom v letu 2025. Stalne cene so enake tekočim cenam (brez DDV in z DDV).

5. Viri za financiranje

Investicijo bo v celoti financirala Mestna občina Maribor z lastnimi proračunskimi sredstvi v 41.216,40 EUR z DDV.

Ime in priimek odgovorne osebe:
Tea DREVENŠEK
strokovni sodelavec

podpis: 



Aleksander Saša ARSENOVIČ
Župan

podpis: 
Srečko VILAR
po pooblastilu



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E:
mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka:
5883369

Številka: 4102-397/2023-101
Datum: 16.07.2025

POENOSTAVLJEN DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (PDIIP)

»Javne sanitarije - Investicije in investicijsko vzdrževanje v letu 2025«

Prijavitelj: Mestna občina Maribor

Investitor: Mestna občina Maribor

Investicijski dokument je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ ((Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16

DATUM IZDELAVE: Julij 2025

POJASNILO

Poenostavljen dokument identifikacije investicijskega projekta je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), ki določa metodološke osnove za pripravo dokumentov, vrste in vsebino teh dokumentov ter v 4. členu mejne vrednosti.

Mejne vrednosti, ki določajo pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost, so:

1. za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 eurov najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
2. za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 eurov dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;
3. za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 eurov dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;
4. za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 eurov je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
 - a) pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
 - b) pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
 - c) kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Drugi odstavek istega člena nadalje določa, da se pri projektih z ocenjeno vrednostjo pod 100.000,00 eurov vsebina investicijske dokumentacije lahko ustrezno prilagodi (poenostavi), vendar mora vsebovati vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov. Na osnovi navedenega se za predmetni projekt izdelata PDIIP v poenostavljeni obliki.

Kazalo vsebine

1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	4
1.1. INVESTITOR.....	4
1.2. OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ	4
1.3. PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE SANITARIJ NA JAVNIH POVRŠINAH	4
1.4. PRISTOJNI URAD ZA SPREMLJANJE OBČINSKIH FINANC	4
2. INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	5
2.1 KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE	5
2.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE.....	6
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKIH VLAGANJ.....	6
3.1. CILJI INVESTICIJSKIH VLAGANJ	6
4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VSEBINO.....	6
4.1 VARIANTA »BREZ INVESTICIJE«.....	7
4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO«	7
4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE	7
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI	7
5.1. VRSTA INVESTICIJSKIH VLAGANJ	7
5.2. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH	7
5.3. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA.....	8
6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN NAKUPA OPREME.....	8

1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

1.1. INVESTITOR

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Odgovorna oseba	Aleksander Saša Arsenovič, župan
Telefon	02/2201 000
E-mail	mestna.obcina@maribor.si
Davčna številka	SI 12709590
Matična številka	5883369
TRR	SI56 0127 0010 0008 403 (BANKA SLOVENIJE LJUBLJANA)

1.2. OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Pristojna Služba	Urad za komunalo, promet in prostor
Vodja	Andraž Mlaker
Odgovorna oseba za pripravo investicijske in projektne dokumentacije ter za izvajanje investicije	Tea Drevenšek
Telefon	02/2201-447

1.3. PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE JAVNIH SANITARIJ

Pristojni urad potrjuje plan **Javnih sanitarij** za leto 2025.

Pristojni Urad za področje	Urad za komunalo, promet in prostor
Odgovorna oseba za pripravo plana na podlagi potreb	Tea Drevenšek
Vodja Urada	Andraž Mlaker

1.4. PRISTOJNI URAD ZA SPREMLJANJE OBČINSKIH FINANC

Pristojni urad potrjuje plan **Javnih sanitarij** za leto 2025.

Pristojni Urad za spremljanje občinskih financ	Urad za finance in proračun
Odgovorna oseba za potrditev plana	Tea Drevenšek
Vodja Urada	Marija Kaučič

2. INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE

Površina Mestne občine Maribor znaša (MOM) znaša 147,5 km² in je imela 1.1.2017 111.079 prebivalcev oziroma 753 prebivalcev na km² (Vir: SURS). Mestno občino Maribor sestavlja 33 naselij: Bresternica, Celestrina, Dogoše, Gaj nad Mariborom, Grušova, Hrastje, Hrenca, Jelovec, Kamnica, Košaki, Laznica, Limbuš, Malečnik, Maribor, Meljski Hrib, Metava, Nebova, Pekel, Pekre, Počehova, Razvanje, Ribniško selo, Rošpoh - del, Ruperče, Srednje, Šober, Trčova, Vinarje, Vodole, Vrhov Dol, Za Kalvarijo, Zgornji Siemen - del, Zrkovci, Brezje.

SLIKA 1: Mestna občina Maribor



Vir: Spletna stran Mestne občine Maribor

2.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE

V Mestni občini Maribor imamo osem lokacij javnih toaletnih prostorov, od tega so na petih lokacijah toaletni prostori prilagojeni invalidom. Uporaba vseh javnih sanitarij je brezplačna. Lokacije: Partizanska cesta, Vodnikov trg, Magdalenski park, Mestni park (akvarij), Mestni park (igrišče), Stari most – Lent, Pekrski potok pri OŠ in Dobrava. Lokacije, kjer so mesta prilagojena invalidom so: Vodnikov trg, Mestni park (akvarij), Stari most – Lent, Pekrski potok pri OŠ in Dobrava.

Javne sanitarije, kjer se izmenja veliko uporabnikov z različnimi higienskimi navadami, vzdržuje Javno podjetje Snaga, d.o.o., Nasipna ulica 64 2000 Maribor v skladu z najvišjimi higienskimi standardi.

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKIH VLAGANJ

3.1. CILJI INVESTICIJSKIH VLAGANJ

V Mestni občini Maribor deluje več javnih sanitarij. Nekatera so že dotrajana in so potrebna obnove. Lokacije javnih sanitarij: Partizanska cesta, Vodnikov trg, Magdalenski park, Mestni park (akvarij), Mestni park (igrišče), Stari most – Lent, Pekrski potok pri OŠ in Dobrava. Lokacije, kjer so mesta prilagojena invalidom so: Vodnikov trg, Mestni park (akvarij), Stari most – Lent, Pekrski potok pri OŠ in Dobrava. Javni sanitarij na Trgu Revolucije je zaprt, saj je potrebna sanacija stropa.

Planira se izvedba gradbenih del na javnem sanitariju na Lentu, ureditev klančine, prilagojene za osebo na invalidskem vozičku.

Predvideno je naročilo dokumentacije in pripravljala dela za sanacijo stropa na zaprtem javnem sanitariju na Trgu Revolucije, zaradi odpadanja ometa.

Pri presojanju smiselnosti in možnosti izvedbe investicij se ugotavlja, da so cilji, ki jih Mestna občina Maribor zasleduje s temi izvedbami usklajeni s prioritetami.

4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VSEBINO

Pri predhodni analizi obravnavane problematike smo poskušali vključiti različne variante možnih rešitev in tudi varianto brez investicije, pri čemer smo upoštevali finančne možnosti Mestne občine Maribor.

Pri izboru variant so bili upoštevani naslednji kriteriji:

- nujnost investicije,
- cilji in pričakovani rezultati investicije,
- izvedljivost investicije z vidika zmožnosti zagotovitve potrebnih sredstev.

Prišli smo do spoznanja, da je smiselno podrobneje proučiti dve varianti, in sicer:

- varianto brez investicije,
- varianto z investicijo.

4.1 VARIANTA »BREZ INVESTICIJE«

Varianta »brez investicije« je varianta, ki ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov in pomeni ohranjanje obstoječega stanja. Je osnovno izhodišče prispevne analize pri oceni projekta, katere namen je primerjati stroške in koristi v pogojih s projektom in brez njega.

V tem primeru so stroški investicije enaki nič, to pa istočasno pomeni, da se ne bi vlagalo v obnovo dotrajanih sanitarij in prilagodilo sanitarije invalidom. Varianta brez investicije ni bila ocenjena kot upravičena.

4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO«

Investicija za obnovo dotrajanih sanitarij in prilagoditve sanitarij za invalide je izjemnega pomena za Mestno občino Maribor. S tem zagotovimo varne javne sanitarije za vse uporabnike na območju Mestne občine Maribor.

4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE

Menimo, da je edina sprejemljiva varianta »z investicijo«, saj omogoča doseganje prioriternih ciljev Mestne občine Maribor.

Optimalna varianta:

Iz primerjave variant je razvidno, da je izbrana »varianta z investicijo«, edina in optimalna varianta, saj bo le s pomočjo te variante možno doseči predvidene cilje:

- Zagotoviti varne javne sanitarije za vse uporabnike.

Varianta »brez investicije« ni bila ocenjena kot upravičena, ker ne more uresničiti zastavljenih ciljev projekta, katerim je Mestna občina Maribor obvezana slediti na podlagi Zakonodaje.

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

5.1. VRSTA INVESTICIJSKIH VLAGANJ

Obravnavani programski projekt predvideva zagotoviti varne javne sanitarije za vse uporabnike.

5.2. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH

V nadaljevanju je prikazan programski projekt z oceno vrednosti vlaganja za leto 2025.

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), preračun vrednosti investicije iz stalnih na tekoče cene ni potreben, saj bodo dela v okviru investicije izvedena v roku enega leta.

Vrednost investicije je ocenjena na 41.216,40 EUR z DDV v tekočih cenah.

5.3. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA

Mestna občina Maribor ima v proračunu 2025 planirana sredstva za vlaganja v javne sanitarije v višini 41.216,40 EUR

5.4. VIRI FINANCIRANJA

VIR INVESTICIJE	EUR
Sredstva MO Maribor (lastna sredstva)	41.216,40 EUR

6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN NAKUPA OPREME

Skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je za investicijske projekte, potrebno pripraviti PDIIP, ki se lahko ustrezno prilagodi in tudi preimenuje, vendar pa vsebuje vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov. Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v obnovo objektov in opreme, ki je v tem dokumentu predstavljena kot zagotovitev varnih javnih sanitarij za vse uporabnike.

Iz dokumenta je razviden namen in upravičenost investicijskega vlaganja, zato je smiselno, da se sprejme sklep o potrditvi izvedbe investicije.

Namen tega dokumenta je bila opredelitev namena in ciljev investicije, opredelitev variant, dejanskih potreb in stroškov povezanih z izvajanjem investicijskega vzdrževanja in opreme ter virov za njihovo zagotavljanje.

Za nadgradnjo javnih sanitarij se izključi varianto »brez investicije« in izbere kot upravičeno varianto »z investicijo«, ker edina zagotavlja uresničitev zastavljenih ciljev.

Zagotovitev varnih javnih sanitarij obravnava investicijsko vlaganje in investicijsko vzdrževanje, izdelavo investicijske, projektne dokumentacije in strokovnega nadzora in svetovanja za vsa potrebna vlaganja v objekte in opremo, v skladu s prioritetami, ki jih določijo strokovne službe in ob upoštevanju razpoložljivih proračunskih sredstev.

Mestna občina Maribor ima v letu 2025 predvidena proračunska sredstva za zagotovitev varnih javnih sanitarij.

Za leto 2025 bodo za zagotovitev varnih javnih sanitarij načrtovana investicijsko vzdrževalna dela v višini 41.216,40 EUR (z DDV).

Projekt izkazuje ekonomsko upravičenost in finančno izvedljivost ob zagotovitvi sredstev za izvedbo v letu 2025.

Glede na zgoraj navedena pojasnila in prognoze ocenjujemo, da je investicija primerna in nujna za izvedbo.



Aleksander Saša Arsenovič
župan

Srečko VILAR
po pooblastilu