



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN  
PROSTOR  
Sektor za komunalno in promet

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: http://www.maribor.si  
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-657/2024-9  
Datum: 21.07.2025

**GMS - 637**

MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 20. DOPIJNI SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE  
OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: Prerazporeditev sredstev iz NRP OB070-16-0006 na nov NRP  
OB070-25-0058 »Tržnice - Investicije in investicijsko vzdrževanje v  
letu 2025«

GRADIVO PRIPRAVIL: Urad za komunalno, promet in prostor

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Saša Bricman Rantuša, Svetovalec I

PREDLOG SKLEPOV: **1. Mestni svet Mestne občine Maribor potrdi  
prerazporeditev sredstev iz NRP OB OB070-16-0006 na nov  
NRP OB070-25-0058, v znesku 46.000,00 EUR.**



Aleksander Saša Arsenovič  
Župan

22-07-2025

**Srečko VILAR**  
po pooblastilu







MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN  
PROSTOR

Sektor za komunalo in promet

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: http://www.maribor.si

Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-397/2023-106

Datum: 15. 7. 2025

PODPISNI LIST  
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 20. DOPISNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »Tržnice - Investicije in investicijsko vzdrževanje v letu 2025«.
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. <b>Obrazložitev</b> 2. <b>Dokument identifikacije investicijskega projekta</b> 3. <b>Sklep o potrditvi DIIP št. 4102-397/2023-100</b> 4. <b>Predlog za uvrstitev novega projekta v NRP št. OB070-25 0058</b>

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravila:	Saša Bricman Rantuša svetovalec I	UKPP	22.7.2025	
Gradivo pregledala vodja organa in morebitni vodja NOE:	Andraž Mlaker vodja urada	UKPP	22.7.2025	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca	Marija Kaučič, p. p. vodja UFP	UFP	22.7.2025	
Gradivo pregledal direktor MU	Lidija Krebl	Kabinet župana	22.7.2025	
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Gregor Reichenberg,	Kabinet župana		
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	22.7.2025	



## Obrazložitev

V skladu s 14. členom Odloka o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2025, Navodili za pripravo in izvrševanje načrta razvojnih programov, Navodilom o izvrševanju proračuna MOM za leto 2025 ter Uredbo o enotni metodologiji predlagamo v potrditev dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) z nazivom »Tržnice - Investicije in investicijsko vzdrževanje v letu 2025«.

Tržnice v Mestni občini Maribor so zelo obiskane. Objekt na Mali tržnici na Dominkuševi ulici je že dotrajan, zato je potrebno vsako leto izvesti nujna vzdrževalna dela. Zaradi zamakanja je pričel odpadati omet iz stropa zato je potrebno izvesti celovito sanacijo stropa. Nekaj sredstev je potrebno nameniti pregledu strehe in žlebov še pred investicijo stropa. Prav tako je v okviru participativnega proračuna potrebno nabaviti nove stojnice za tržnico Pobrežje in za Malo tržnico opremo (zložljivi stoli, ozvočenje) za izvajanje manjših prireditev.

Sredstva je potrebno prerazporediti na nov NRP (načrt razvojnih programov) s prerazporeditvijo sredstev iz obstoječega NRP-ja.

Predlog za novi NRP je v prilogi.

Pripravila: Saša Bricman Rantuša

**SKLEP O POTRĐITVI DIIP**  
(Dokument identifikacije investicijskega projekta)

**Tržnice - Investicije in investicijsko vzdrževanje v letu 2025**

Investitor/ občina: **Mestna občina Maribor**  
Naslov: **Ulica Heroja Staneta 1**  
Pošta: **2000 Maribor**  
Sofinancer: /

Številka: 4102-397/2023-100  
Datum: 15. 7. 2025

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10, 76/23, 24/25 – ZFisP-1 in 39/25), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/10, 35/18 in 24/25 – ZFisP-1), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16), Odloka o proračunu mestne občine Maribor 2025 (MUV št. 8/25) in sklepa Mestnega sveta Mestne občine Maribor, sprejetega na 24. seji dne 24. 4. 2025, je odgovorna oseba investitorja – Župan, dne 21.7.2025 s sklepom št. **4102-397/2023** sprejel:

1. Potrdi se dokument identifikacije investicijskega projekta DIIP za investicijski projekt »Tržnice - Investicije in investicijsko vzdrževanje v letu 2025«, ki ga je izdelala Mestna občina Maribor, s sedežem na Ulici heroja Staneta 1, 2000 Maribor, v juliju 2025.

2. V Načrt-u razvojnih programov se na osnovi tega sklepa, NRP 013070-25 0058 (ustrezno označi):  
• **uvrsti nova naložba: NRP**  
• spremeni veljavna naložba

3. Odobri se izvedba investicije.

Mestna občina Maribor bo po DIIP-u in tem programskem projektu vlagala v objekte na tržnici in tržnično dejavnost. Mestna občina Maribor je zagotovila lastna sredstva iz proračuna.

4. Vrednost investicije:

Vrednost investicije po tekočih cenah z DDV znaša 46.000,00 EUR. Vlaganja se bodo izvajala skladno s časovnim načrtom v letu 2025. Stalne cene so enake tekočim cenam (brez DDV in z DDV).

5. Viri za financiranje

Investicijo bo v celoti financirala Mestna občina Maribor z lastnimi proračunskimi sredstvi v 46.000,00 EUR z DDV.

Ime in priimek odgovorne osebe:

**Saša BRICMAN RANTUŠA**

svetovalec I

žig:

*Saša Bricman Rantuš*

**Aleksander Saša ARSENOVIČ**

Župan

podpis:



**Srečko VILAR**

po pooblastilu





**MESTNA OBČINA MARIBOR**  
**MESTNA UPRAVA**  
**URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN**  
**PROSTOR**  
**Sektor za komunalno in promet**

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: <http://www.maribor.si>  
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-397/2023-99  
Datum: 15.07.2025

## **DOKUMENT IDENTIFIKACIJE PROJEKTA**

**NAZIV PROJEKTA:** »Tržnice - Investicije in investicijsko  
vzdrževanje v letu 2025«

**DATUM IZDELAVE:** Julij 2025

## 1. OSNOVNI PODATKI O PROJEKTU

### 1.1 Naziv (ime) projekta

Tržnice - Investicije in investicijsko vzdrževanje v letu 2025

### 1.2 Kratek naziv

Investicije in investicijsko vzdrževanje za tržnice 2025

### 1.3 Trajanje

Začetek financiranja	15. 7. 2025
Konec financiranja	31. 12. 2025

## 2. KONTAKTNI PODATKI

2.1 Investitor				
Naziv	Mestna občina Maribor			
Naslov	Ulica	Ulica heroja Staneta 1		
	Poštna številka	2000	Kraj	Maribor
Odgovorna oseba	Aleksander Saša Arsenovič, župan			
Kontaktna oseba	Ime in priimek	Saša Bricman Rantuša		
	Telefon	02/2201-474		
	E-naslov	sasa.bricmanrantusa@maribor.si		
	GSM	070 538 498		

2.2 Vodenje projekta (v fazah načrtovanja in izvedbe):				
Naziv (ustanova)	Mestna občina Maribor			
Naslov	Ulica	Ulica heroja Staneta 1		
	Poštna številka	2000	Kraj	Maribor
Odgovorna oseba	Aleksander Saša Arsenovič, župan			
Vodja projekta	Ime in priimek	Saša Bricman Rantuša		
	Strokovni naziv	Svetovalec I		
	Telefon	02/2201-474		
	E-naslov	sasa.bricmanrantusa@maribor.si		
	GSM	070 538 498		



### 3. OPIS PROJEKTA

#### 3.1 Predstavitev projekta

<b>Namen</b>
Tržnice - Investicije in investicijsko vzdrževanje v letu 2025
<b>Predmet</b>
1. Izdelava in postavitve stojnic (12.000,00 EUR) 2. Sanacija stropa - Mala tržnica, Dominkuševa (6.000,00 EUR) 3. Nabava opreme (8.000,00 EUR) 4. Ostala vzdrževalna dela (20.000,00 EUR)
<b>Opis in utemeljitev</b>
<p>Tržnice in tržnična dejavnost so v upravljanju Mestnih nepremičnin. V letu 2019 se je za potrebe izvajanja tržnične dejavnosti kupilo 8 novih stojnic na Glavni tržnici. V želji po poenotenju vseh stojnic tudi na drugih tržnicah v MOM smo v ponudbo navedli iste specifikacije pri izdelavi 6-ih stojnic za tržnico Pobrežje. Gre za predlog iz participativnega proračuna.</p> <p>Sanacija stropa, zaradi odpadanja ometa - Mala tržnica, Dominkuševa, je nujno potrebna, da se zagotovi varnost za obiskovalce.</p> <p>Nabava opreme je namenjena izvajanju manjših prireditev v okviru predloga iz participativnega proračuna – Oživimo dogodke na Mali tržnici.</p> <p>Preostanek sredstev se nameni za nujna vzdrževalna dela.</p>

#### 3.2 Cilji

<b>Splošni cilj</b>	Zagotoviti varno izvedbo tržnične dejavnosti in uresničitev predlogov iz participativnega proračuna.
<b>Posamični cilji</b>	
Cilj 1	Zagotoviti varno izvajanje tržnične dejavnosti
Cilj 2	Nabaviti novo opremo za objekt in oživitev tržnične dejavnosti

#### 3.3 Vrsta investicij

**Nakup opreme in obnova objekta**

### 4. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA

Mestna občina Maribor je v proračunu za leto 2025 zagotovila sredstva za izvedbo investicij iz lastnih sredstev proračuna iz PP 152158.

VIRI FINANCIRANJA	DINAMIKA FINANCIRANJA	SKUPAJ
Mestna občina Maribor	2025 46.000,00 EUR	46.000,00 EUR



Aleksander Saša Arsenovič, župan

**Srečko VILAR**  
po pooblastilu

Številka: 4102-397/2023

Datum: 15. 7. 2025

