



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN
PROSTOR
Sektor za komunalno in promet

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si

Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-397/2023-103

Datum: 16.07.2025



GMS - 628

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 20. DOPISNI SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE
OBČINE MARIBOR**

**NASLOV GRADIVA: DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA –
IZGRADNJA PLOČNIKA OB LOKALNI CESTI 248001 OB
BLAŽOVNICI (LIMBUŠ), OD KM 0 + 042 DO KM 1 + 062**

**GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Sektor za komunalno in promet**

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša ARSENOVIČ, župan

POROČEVALEC: Boštjan ŠTUHEC, Viljenka Godina

PREDLOG SKLEPA:

- 1. Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP, za projekt izgradnja pločnika ob lokalni cesti 248001 Ob Blažovnici (Limbuš), od km 0 + 042 do km 1 + 062 ter pooblasti župana MOM za podpis DIIP, in sklepa o potrditvi DIIP.**
- 2. Mestni svet Mestne občine Maribor potrdi uvrstitev novega NRP po številki predloga 0072-2025 v sprejet proračun in pooblasti župana Mestne občine Maribor za podpis sklepa o odprtju NRP ter o prerazporeditvi sredstev v višini 683.915,51 EUR iz NRP OB070-06-0078 na novi NRP.**



Aleksander Saša Arsenovič
Župan

21-07-2025

Srečko VILAR
po pooblastilu



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Sektor za komunalno in promet

PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 20. DOPIJNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA – IZGRADNJA PLOČNIKA OB LOKALNI CESTI 248001 OB BLAŽOVNICI (LIMBUŠ), OD KM 0 + 042 DO KM 1 + 062
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. Obrazložitev 2. Sklep o DIIP-u št. 4102-397/2023-103

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Boštjan ŠTUHEC, Strokovni sodelavec VII/2-II	Urad za komunalno, promet in prostor	16.7.2025	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Andraž Mlaker	Urad za komunalno, promet in prostor	17.7.2025	
Dokument finančno pregledala		Urad za finance in proračun		
Gradivo pregledala Vodja organa	Marija Kaučič – Vodja urada po pooblastilu št. 10004-8/2007-34, z dne 30. 12. 2024	Urad za finance in proračun	18.7.2025	
Gradivo pregledala v.d. direktorica MU	Lidija Krebl		18.7.2025	

Dokument parafiral podžupan:		Kabinet župana		
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	18.7.2025	

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA POTRDITVE DIIP

1. Pravna podlaga

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list, št. 60/06, 54/10 in 27/16), s katero je predpisan način odločanja o investicijah ter vrste potrebne investicijske dokumentacije.

2. Uvodna pojasnila

Mestna občina Maribor (MO Maribor) načrtuje izgradnjo pločnika Ob Blažovnici, hkrati pa bo predmetno cesto tudi rekonstruirala.

Dokument identifikacije investicijskega projekta Izgradnja pločnika ob lokalni cesti 248001 Ob Blažovnici (Limbuš), od km 0 + 042 do km 1 + 062 je izdelan na podlagi projekta za izvedbo (PZI), št. 2020-016-2 izdelala družba TEHNO INŽENIRSKI BIRO d.o.o., Partizanska cesta 24, Maribor.

Naložba zajema rekonstrukcijo občinske ceste LC 248001 v krajevni skupnosti Limbuš v skupni dolžini približno 1.019 m, s širitvijo vozišča, postavitvijo podpornih zidov ob potoku Blažovnica, izgradnjo pločnika in nove meteorne kanalizacije ter namestitvijo cestne razsvetljave. Cesta je zelo ozka, cestišče v zelo slabem stanju, bankine se posedajo, pločnika s hodnikom za pešce ni. Cesta pa je zelo pomembna za dnevne poti prebivalcev krajevne skupnosti in tudi obiskovalce, saj povezuje središče Limbuša z gosto poseljenimi zaselki ob cesti in naprej do turističnih znamenitosti, npr. Meranovega in Podpohorske vinske turistične ceste. Po cestnem odseku vozi tudi šolski avtobus, odsek je pomemben tudi za spravilo lesa. Načrtovana infrastruktura se navezuje na že zgrajeno kanalizacijsko omrežje, ki je bilo končano leta 2023.

3. Cilj investicije

Cilj načrtovane naložbe v izgradnjo pločnika ob lokalni cesti 248001 Ob Blažovnici in rekonstrukcijo ceste je prebivalcem KS Limbuš, zlasti prebivalcem novih zaselkov ob tej cesti, in drugim uporabnikom, npr. obiskovalcem in turistom, zagotoviti:

- z razširitvijo ceste in gradnjo pločnika prometno varnost pri uporabi cestnega odseka za vse udeležence v prometu, zlasti pa za pešce vseh starosti, ki dnevno uporabljajo cestni odsek;
- boljšo povezavo s središčem Limbuša s trgovinami, šolo, železniško postajo itn.;
- prispevati k večji kakovosti življenja prebivalcev ob cesti – z ukrepi in ovirami za omejevanje hitrosti in zmanjšanjem hitrosti motornih vozil – z zmanjšanjem možnosti za prometne nesreče,
- zagotoviti boljše pogoje za dostop do varovanih kulturnih in turističnih znamenitosti ob cesti, gostinskih in turističnih zmogljivosti (npr. Meranovo, Pohorska vinska turistična cesta itn.) ter gospodarskih subjektov v zaselkih ob cesti in na širšem območju;
- izpolnitev letnih ciljev občine v okviru urejanja mestnih in zunajmestnih cest ter dolgoročnih ciljev iz strateških dokumentov MO Maribor na področju dostopnosti do cestnega omrežja.

4. Sklepna ugotovitev

Z izvedbo načrtovane naložbe bo MO Maribor uredila navedeni odsek lokalne ceste Ob Blažovnici in s tem izboljšala pogoje za spodbujanje pešačenja, prispevala k varnosti in udobju pešcev ter k povečanju kakovosti življenja prebivalcev v tem delu Mestne občine Maribor.

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP za projekt Izgradnja pločnika ob lokalni cesti 248001 Ob Blažovnici (Limbuš), od km 0 + 042 do km 1 + 062 ter pooblasti župana MOM za podpis DIIP in sklepa o potrditvi DIIP.

Mestni svet Mestne občine Maribor potrdi uvrstitev novega NRP po številki predloga 0072-2025 v sprejet proračun in pooblasti župana Mestne občine Maribor za podpis sklepa o odprtju NRP ter o prerazporeditvi sredstev v višini 683.915,51 EUR iz NRP OB070-06-0078 na novi NRP.

Pripravil:

Boštjan ŠTUHEC



SKLEP O POTRITVI DIIP
(Dokument identifikacije investicijskega projekta)

Izgradnja pločnika ob lokalni cesti 248001 Ob Blažovnici (Limbuš), od km 0 + 042 do km 1 + 062

Investitor/ občina: **Mestna občina Maribor (MOM)**

Naslov: **Ulica Heroja Staneta 1**

Pošta: **2000 Maribor**

Sofinancer: /

Številka: 4102-397/2023-103

Datum: 16.07.2025

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4, 14/13-popr., 111/13, 55/15-ZFisP, 96/15-ZIPRS1617, 13/18,195/20 in 18/23), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/10, 35/18), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16), Odloka o proračunu mestne občine Maribor 2024 (MUV št. 03 z dne 14.02.2024 in sklepa Mestnega sveta Mestne občine Maribor, sprejetega na 20. dopisni seji dne2025, je odgovorna oseba investitorja – Župan, dne2025 s sklepom št. 4102-397/2023-103 sprejel:

1. Potrdi se dokument identifikacije investicijskega projekta DIIP za investicijski projekt "Izgradnja pločnika ob lokalni cesti 248001 Ob Blažovnici (Limbuš), od km 0 + 042 do km 1 + 062", ki ga je izdelala Mestna občina Maribor, s sedežem na Ulici heroja Staneta 1, 2000 Maribor, v juliju 2025.

2. V Načrt-u razvojnih programov se na osnovi tega sklepa:

- **uvrsti nova naložba**; (ustvari se novi NRP)
- spremeni veljavna naložba

3. Odobri se izvedba investicije.

Občina bo s projektom izvedla naslednjo investicijo: "Izgradnja pločnika ob lokalni cesti 248001 Ob Blažovnici (Limbuš), od km 0 + 042 do km 1 + 062". MO Maribor želi z načrtovano naložbo v izgradnjo pločnikov in delno širitev vozišča predvsem povečati prometno varnost pešcev in kolesarjev, pa tudi drugih uporabnikov odseka ceste Ob Blažovnici.

4. Vrednost investicije:

Vrednost naložbe v tekočih cenah brez DDV znaša 1.417.206,17 EUR, z DDV pa 1.728.991,52 EUR. Naložba se bo izvajala v skladu s časovnim načrtom v letu 2025 in delu leta 2026.

5. Viri financiranja

Mestna občina Maribor bo predmetno investicijo v celoti financirala z lastnimi proračunskimi sredstvi v višini 1.728.991,52 EUR z DDV.

Ime in priimek odgovorne osebe:

Aleksander Saša ARSENOVIČ
Župan

žig:

podpis:



MESTNA OBČINA MARIBOR

Izgradnja pločnika ob lokalni cesti 248001 Ob Blažovnici (Limbuš) od km 0 + 042 do km 1 + 062

Dokument identifikacije investicijskega projekta



Maribor, julij 2025

*Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je pripravljen v sodelovanju s sodelavci
Mestne občine Maribor v skladu s
predpisano metodologijo za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije
na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/16)*

VSEBINA

1	UVODNA POJASNILA.....	5
2	PREDSTAVITEV INVESTITORJA, UPRAVLJAVCA IN IZDELOVALCEV DOKUMENTACIJE.....	6
2.1	Predstavitev investitorja.....	6
2.2	Predstavitev bodočih upravljavcev/vzdrževalcev	7
2.3	Izdelovalci projektne in investicijske dokumentacije	8
3	POVZETEK DIIP	9
4	ANALIZA STANJA IN CILJI NALOŽBE TER RAZLOG ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	13
4.1	Analiza stanja.....	13
4.2	Potrebe uporabnikov – ciljnih skupin.....	14
4.3	Razlog za investicijsko namero.....	14
4.4	Razvojne možnosti.....	15
4.5	Namen in cilji naložbe	15
5	PREVERITEV USKLAJENOSTI NALOŽBE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	17
5.1	Usklajenost naložbe z nacionalnimi razvojnimi strategijami in politikami.....	17
5.2	Usklajenost naložbe z lokalnimi strateškimi dokumenti in usmeritvami	18
6	PREDSTAVITEV VARIANT IN IZBOR OPTIMALNE VARIANTE.....	20
6.1	Varianta 1: „brez naložbe“	20
6.2	Varianta 2: „z naložbo v načrtovanem obsegu in dinamiki“	20
7	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE IN DOKUMENTACIJA	21
7.1	Temeljne prvine naložbe	21
7.2	Projektna dokumentacija	21
7.3	Projektne pogoje in mnenja	21
7.4	Gradbeno dovoljenje.....	23
7.5	Investicijska dokumentacija	23
8	OKVIRNA ČASOVNICA ZA IZVEDBO NALOŽBE.....	24
9	ORGANIZACIJA IN KADRI ZA IZVEDBO NALOŽBE.....	25
10	OPIS NALOŽBE IN ANALIZA LOKACIJE	26
10.1	Kratek opis načrtovane naložbe	26
10.2	Prostorska umestitev načrtovane gradnje	26
11	TEHNIČNO-TEHNOLOŠKE REŠITVE.....	28
11.1	Cestišče in pločniki	28
11.2	Podporna zidova.....	29
11.3	Odvodnjavanje padavinske vode	30
11.4	Cestna razsvetljava	30
11.5	Komunalni in telekomunikacijski vodi.....	30
11.6	Varovana območja.....	31
12	OCENA STROŠKOV NALOŽBE.....	33
12.1	Specifikacija stroškov naložbe v stalnih in tekočih cenah	33
12.2	Dinamika nastajanja stroškov naložbe	34
12.3	Viri financiranja naložbe.....	35

13 ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI.....	36
13.1 Ocena stroškov in prihodkov, povezanih z delovanjem naložbe	36
13.2 Finančna analiza	37
13.3 Ekonomska analiza	39
13.4 Analiza tveganja z analizo občutljivosti	42
14 OCENA VPLIVA NALOŽBE NA OKOLICO IN OKOLJE.....	45
14.1 Nova infrastruktura ne bo imela negativnega vpliva na okolje.....	45
14.2 Pričakovani vplivi v času gradnje.....	45
15 SPISEK STROKOVNIH PODLAG IN ZAKONODAJE.....	46
16 SMISELNOST IN MOŽNOST NADALJNJE PRIPRAVE DOKUMENTACIJE	48
16.1 Ocena smotrnosti in učinkovitosti naložbe	48
16.2 Ocena izvedljivosti naložbe	48

Seznam preglednic

Preglednica 1: Okvirna časovnica za izvedbo načrtovane naložbe.....	10
Preglednica 2: Povzetek ocenjene vrednosti in dinamika naložbe v stalnih cenah, v EUR	11
Preglednica 3: Povzetek ocenjene vrednosti in dinamika naložbe v tekočih cenah, v EUR.....	11
Preglednica 4: Kazalniki finančne in ekonomske učinkovitosti naložbe	12
Preglednica 5: Okvirna časovnica za rekonstrukcijo cestnega odseka Ob Blažovnici.....	24
Preglednica 6: Načrtovan cestni profil na obravnavanem odseku LC 248 001.....	28
Preglednica 7: Specifikacija stroškov naložbe v stalnih cenah, v EUR	33
Preglednica 8: Specifikacija stroškov naložbe v tekočih cenah, v EUR	34
Preglednica 9: Dinamika stroškov naložbe po letih, stalne cene, v EUR	34
Preglednica 10: Dinamika stroškov naložbe po letih, tekoče cene, v EUR	35
Preglednica 11: Predvideni stroški vzdrževanja po letih, v EUR	36
Preglednica 12: Stroški amortizacije po letih, v EUR	36
Preglednica 13: Prihodki za pokrivanje stroškov vzdrževanja naložbe po letih, v EUR	37
Preglednica 14: Kazalniki finančne učinkovitosti naložbe	38
Preglednica 15: Denarni tok naložbe po letih, v EUR.....	39
Preglednica 16: Koristi od izgradnje pločnika in rekonstrukcije ceste.....	41
Preglednica 17: Kazalniki ekonomske učinkovitosti naložbe.....	41
Preglednica 18: Ekonomski tok naložbe, v EUR	42
Preglednica 19: Ocenjena tveganja naložbe	43
Preglednica 20: Vpliv sprememb parametrov na finančno NSV in ISD naložbe	43
Preglednica 21: Vpliv sprememb parametrov na ekonomsko NSV in ISD naložbe	44

Seznam slik

Slika 1: Obstoječe stanje Poti ob Blažovnici: dotrajano vozišče brez pločnikov	13
Slika 2: Dotrajan podporni zid ob potoku Blažovnica.....	14
Slika 3: Zaščiteni objekti kulturne dediščine na širšem območju obdelave	15
Slika 4: Podpohorska vinsko turistična cesta (VTC 17)	15
Slika 5: Obravnavani odsek ceste Ob Blažovnici v naselju Limbuš	27

1 UVODNA POJASNILA

Mestna občina Maribor (MO Maribor) načrtuje izgradnjo pločnika ob lokalni cesti 248001 Ob Blažovnici (Limbuš), od km 0 + 042 do km 1 + 062. Naložba zajema rekonstrukcijo občinske ceste LC 248001 v krajevni skupnosti Limbuš v skupni dolžini približno 1.019 m, s širitvijo vozišča, postavitvijo podpornih zidov ob potoku Blažovnica, izgradnjo pločnika in nove meteorne kanalizacije ter namestitvijo cestne razsvetljave. Cesta je zelo ozka, cestišče v zelo slabem stanju, bankine se posedajo, pločnika s hodnikom za pešce ni. Cesta pa je zelo pomembna za dnevne poti prebivalcev krajevne skupnosti in tudi obiskovalce, saj povezuje središče Limbuša z gosto poseljenimi zaselki ob cesti in naprej do turističnih znamenitosti, npr. Meranovega in Podpohorske vinsko turistične ceste. Po cestnem odseku vozi tudi šolski avtobus, odsek je pomemben tudi za spravilo lesa. Načrtovana infrastruktura se navezuje na že zgrajeno kanalizacijsko omrežje, ki je bilo končano leta 2023.

Gradnja bo potekala kot vzdrževalna dela v javno korist, zato gradbeno dovoljenje ni potrebno.

Vrednost naložbe je ocenjena na podlagi projektne dokumentacije za izvedbo (PZI). Skupna vrednost naložbe v stalnih cenah (maj 2025) znaša 1.398.766,21 EUR brez DDV, z DDV pa 1.706.494,78 EUR. Naložba bo predvidoma potekala v letih 2025 in 2026. Začela naj bi se jeseni 2025 in končala do jeseni leta 2026. Gradnja bo predvidoma trajala več kot eno leto, zato je vrednost naložbe ocenjena tudi v tekočih cenah: brez DDV bo znašala 1.417.206,17 EUR, z DDV pa 1.728.991,52 EUR. Vrednost naložbe v tekočih cenah bo v letu 2025 predvidoma znašala 560.586,49 EUR brez DDV, z DDV pa 683.915,51 EUR, v letu 2026 pa 856.619,68 EUR brez DDV oziroma 1.045.076,01 EUR z DDV.

Za (so)financiranje naložbe sredstva instrumentov Programa evropske kohezijske politike (PEKP) niso na voljo¹. Zato bo MO Maribor naložbo pokrila iz mestnega proračuna. Sredstva so predvidena v proračunih za leti 2025 in 2026 v okviru postavke 13029002 Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest. Naložba v ureditev pločnika Ob Blažovnici je vključena v Načrt razvojnih programov 2025–2028, NRP št. OB070-06-0078 Ureditve mestnih in zunajmestnih cest. Predvidena sredstva zajemajo več naložb in znašajo za letošnje leto 3.663.500 EUR, za leto 2026 pa 2.650.000 EUR.

Ta dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je pripravljen v skladu s predpisano metodologijo iz uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (UEM)². Vrednost naložbe sicer presega mejno vrednost iz 4. člena UEM (500.000 EUR), vendar v skladu z Zakonom o cestah³ za izvedbo vzdrževalnih del v javno korist nadaljnja dokumentacija ni potrebna.

Zaradi preglednosti je vrstni red poglavij nekoliko spremenjen in nekatera priporočena poglavja, ki bi bila vsebinsko sicer precej raznolika, so razdeljena na več poglavij.

¹ Npr. Dogovor za razvoj regij, mehanizem Celostnih teritorialnih naložb

² Uradni list list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/16

³ ZCes-2, peti odstavek 21. člena, Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE

2 PREDSTAVITEV INVESTITORJA, UPRAVLJAVCA IN IZDELOVALCEV DOKUMENTACIJE

2.1 Predstavitev investitorja

Osnovni podatki o investitorju in upravljavcu

Naziv	Mestna občina Maribor
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Odgovorna oseba investitorja	Aleksander Saša Arsenovič, župan
Telefon	02 22 01 000
Faks	02 22 01 207
E-poštni naslov	mestna.obcina@maribor.si
Spletna stran	www.maribor.si
Davčna št.	S112709590
Matična št.	5883369
TRR	01270-0100008403
Banka	UJP

Podpis odgovorne osebe:

Žig

Predstavitev investitorja

Mestna občina Maribor (MO Maribor) je samoupravna lokalna skupnost, ustanovljena na podlagi Zakona o lokalni samoupravi. Delovanje MO Maribor določa Statut Mestne občine Maribor⁴. MO Maribor samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena (izvirne naloge), določene z zakonom in statutom. Njena dejavnost je registrirana pod SKD: O84.110 – Splošna dejavnost javne uprave. MO Maribor je bila vpisana v register lokalnih skupnosti 26. 12. 1994. Odgovorna oseba MO Maribor je župan, Aleksander Saša Arsenovič.

Občina Maribor meri 148 km², v njej je po podatkih Statističnega urada v začetku leta 2025 prebival 114 301 prebivalec. Mesto Maribor je središče občine ter upravno, gospodarsko in kulturno središče Podravske regije ter največje mesto severovzhodne Slovenije. V Mariboru je sedež nacionalnih institucij, kot so Agencija za železniški promet Republike Slovenije, Javna agencija Republike Slovenije za energijo, Javni sklad RS za podjetništvo in Pošta Slovenije. V mestu je vrsta institucij nacionalnega pomena: Univerza v Mariboru z mrežo fakultet, Inštitut informacijskih znanosti – IZUM, SNG Maribor, Univerzitetni klinični center Maribor itn.

⁴ Medobčinski uradni vestnik (MUV), št. 10/2011, 8/2014, 12/2019 in 4/2022

V MO Maribor je skupaj skoraj 655 km vseh, tj. državnih in občinskih cest, kar znaša približno 57,50 km na 10.000 prebivalcev⁵. Dolžina občinskih cest znaša nekaj manj kot 589 km. Največji delež (43,3 odstotka) med njimi pa zajemajo javne poti v skupni dolžini 255 km.

Krajevna skupnost 605 Limbuš (KS Limbuš) je umeščena na jugozahodnem delu mestne občine Maribor. Zajema naselja Limbuš, Laznica, Vrhov dol in zahodni del naselja Hrastje. S površino 9.144,4 km² spada med najmanjše krajevne skupnosti v občini, s 2.473 stalnimi prebivalci je po velikosti na četrtem mestu, s 270,44 stalnega prebivalca na km² pa je najgosteje poseljena krajevna skupnost.⁶ Cesta Ob Blažovnici je lokalna cesta LC 248001, ki povezuje središče naselja Limbuš z Vrhovim dolom (Meranovo). Odsek, ki je obravnavan v tem DIIP, poteka med javnima potema JP 746221 in JP 743591 ter meri nekaj več kot kilometer. Konec leta 2023 je bilo ob cesti zgrajeno novo kanalizacijsko omrežje, cesta pa ni bila urejena. MO Maribor želi z ureditvijo pločnikov in razširitvijo vozišča zagotoviti zlasti večjo prometno varnost pešcev vseh starosti, ki cesto uporabljajo za dnevne poti v šolo, službo, po opravkih in v turistične namene.

Odgovorne osebe in organizacija za izvedbo naložbe

MO Maribor bo za izvedbo naložbe v skladu z zakonodajo o javnem naročanju in internimi akti izbrala zunanje izvajalce za izvedbo GOI del ter strokovni nadzor in koordinatorja za zdravje in varnost pri delu (ZVD).

Pri investitorju bo naložbo spremljal Urad za komunalno, promet in prostor, Sektor za komunalno in promet. Skrbnik projekta bo Boštjan Štuhec, ki ima ustrezno znanje in izkušnje pri vodenju tovrstnih projektov. Skrbnik projekta bo skrbel za pripravo in nemoten potek naložbe, spremljal delo izbranih zunanjih izvajalcev ter usklajeval potek projekta z drugimi organizacijskimi enotami investitorja (npr. Urad za finance in proračun, pravna služba).

2.2 Predstavitev bodočih upravljavcev/vzdrževalcev

Končana naložba bo ostala v lasti in upravljanju MO Maribor, vzdrževalo pa jo bo predvidoma javno podjetje **Nigrad, komunalno podjetje, d. o. o.**, član javnega holdinga Maribor (JHMB). JP Nigrad vzdržuje javne prometne površine na podlagi Odloka o občinskih cestah na območju Mestne občine Maribor⁷.

Javno podjetje Nigrad vzdržuje javne prometne površine, javne kanalizacijske sisteme in javno razsvetljavo v Mariboru in okolici. Osnovna dejavnost podjetja je opravljanje komunalnih dejavnosti, organiziranih v poslovnih modelih gospodarskih javnih služb (GJS), ter tržnih storitev za potrebe lokalnih skupnosti, podjetij, ustanov in zasebnih naročnikov. Dejavnosti GJS opravlja na podlagi odloka MO Maribor o GJS in na podlagi pogodb o vzdrževanju GJI. Med glavne dejavnosti podjetja spadajo: redno letno vzdrževanje javnih prometnih površin, pregledniška služba, izvedba in vzdrževanje horizontalne in vertikalne prometne signalizacije, vzdrževanje zelenih površin, izvajanje zimske službe, vgrajevanje asfaltnih zmesi in dela na trgu.

⁵ OPSI, Odprti podatki Slovenija, Vlada RS, dostop prek <https://podatki.gov.si/dataset/dolzine-javnih-cest-po-obcinah>, julij 2024; vsi podatki o dolžini cest so za leto 2021

⁶ Vsi podatki iobčina, dostop 20. junija 2025

⁷ MUV, 32/17 s spremembami in dopolnitvami, nazadnje spremenjen 23. aprila 2024

V okviru GJS Nigrad upravlja in vzdržuje približno 700 km kanalskih vodov s 100 prečrpališči ter vzdržuje okrog 730 km cest, 80 semaforiziranih križišč in približno 16.500 svetilk javne razsvetljave.⁸

2.3 Izdelovalci projektne in investicijske dokumentacije

Osnovni podatki o izdelovalcu projektne dokumentacije (PZI)

Naziv organizacije Tehno Inženirski Biro, podjetje za projektiranje in inženiring, d. o. o.
Naslov Partizanska cesta 37, 2000 Maribor
Direktor Milan Heinc
Odgovorna oseba za izdelavo projektne dokumentacije PZI
Ime in priimek Milan Heinc, dipl. inž. grad., IZS G-0333
Telefon 031 332 040
E-poštni naslov milan@tehnosan.si

Podpis:

Žig

Osnovni podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije – DIIP

Naziv organizacije Ekonomski institut Maribor, d. o. o.
Naslov Razlagova ulica 22, 2000 Maribor
Direktorica Viljenka Godina
Odgovorna oseba za izdelavo investicijske dokumentacije
Ime in priimek Viljenka Godina
Telefon 041 766 114
E-poštni naslov viljenka.godina@eim-mb.si

Podpis:

Žig

EKONOMSKI INSTITUT MARIBOR
d.o.o., Maribor, 01

⁸ Letno poročilo družbe Nigrad d. o. o. za leto 2023 – objava AJ PES – JOLP, dostop junij 2025; in www.nigrad.si

3 POVZETEK DIIP

Predmet naložbe

Dokument identifikacije investicijskega projekta Izgradnja pločnika ob lokalni cesti 248001 Ob Blažovnici (Limbuš), od km 0 + 042 do km 1 + 062 je izdelan na podlagi projekta za izvedbo (PZI), ki ga je novembra 2021 izdelal Tehno inženirski biro, podjetje za projektiranje in inženiring, d. o. o., iz Maribora, št. projekta 2020-016-2. Obsega rekonstrukcijo odseka lokalne ceste med javnima potema JP 746221 in JP 743591, v skupni dolžini približno 1.019 m, z razširitvijo vozišča, gradnjo opornih zidov ob potoku Blažovnica, gradnjo pločnikov na eni ali drugi strani ceste, gradnjo meteorne kanalizacije in namestitve javne razsvetljave. Cesta je za prebivalce KS Limbuš zelo pomembna povezava med novimi zaselki ob cesti s središčem Limbuša. Po njej vozijo šolski avtobus, tovornjaki in zasebni avtomobili. Cesta je zelo ozka, promet poteka dvosmerno, površina cestišča je zelo poškodovana, pločnikov in hodnikov za pešce ni, zato je cesta zelo nevarna za vse udeležence v prometu, zlasti pa za pešce vseh starosti.

Izbira najprimernejše variante

V okviru DIIP sta bili ocenjeni dve varianti: varianta 1 „brez naložbe“ in varianta 2 „z naložbo v načrtovani vrednosti in dinamiki“. Varianti sta bili ocenjeni z vidika prometne varnosti uporabnikov ceste in kakovosti življenja za prebivalce ob cesti, ki cesto uporabljajo za dnevne poti, doseganja lokalnih ciljev na področju urejanja mestnih in zunajmestnih cest na območju občine ter strateških usmeritev mesta, zapisanih v več strateških dokumentih MO Maribor. Kot primerna je bila izbrana varianta 2, „z naložbo v načrtovani vrednosti in dinamiki“, ki ustreza vsem izbranim merilom, upoštevanim pri ocenjevanju.

Cilji načrtovane naložbe

Cilj načrtovane naložbe v izgradnjo pločnika ob lokalni cesti 248001 Ob Blažovnici in rekonstrukcijo ceste je prebivalcem KS Limbuš, zlasti prebivalcem novih zaselkov ob tej cesti, in drugim uporabnikom, npr. obiskovalcem in turistom, zagotoviti:

- z razširitvijo ceste in gradnjo pločnika prometno varnost pri uporabi cestnega odseka za vse udeležence v prometu, zlasti pa za pešce vseh starosti, ki dnevno uporabljajo cestni odsek;
- boljšo povezavo s središčem Limbuša s trgovinami, šolo, železniško postajo itn.;
- prispevati k večji kakovosti življenja prebivalcev ob cesti – z ukrepi in ovirami za omejevanje hitrosti in zmanjšanjem hitrosti motornih vozil – z zmanjšanjem možnosti za prometne nesreče,
- zagotoviti boljše pogoje za dostop do varovanih kulturnih in turističnih znamenitosti ob cesti, gostinskih in turističnih zmogljivosti (npr. Meranovo, Pohorska vinsko turistična cesta itn.) ter gospodarskih subjektov v zaselkih ob cesti in na širšem območju;
- izpolnitev letnih ciljev občine v okviru urejanja mestnih in zunajmestnih cest ter dolgoročnih ciljev iz strateških dokumentov MO Maribor na področju dostopnosti do cestnega omrežja.

MO Maribor bo z načrtovano naložbo dosegla naslednje **neposredne učinke**:

- 1.019 m prenovljenega vozišča z dvema voznima pasovoma skupne širine 5,00–5,50 m za promet motornih vozil, z novo zarisanimi avtobusnimi postajališči na vozišču, ustrezno signalizacijo in ukrepi za umirjanje hitrosti;
- približno 1.020 m pločnikov na levi ali desni strani ceste, širokih praviloma 1,50 m za pešce, brez arhitektonskih ovir in z ustreznimi nakloni za gibalno ovirane osebe, taktilnimi oznakami za slepe in slabovidne ter varnostno ograjo višine 110–120 cm;
- dva nova podporna zidova ob potoku Blažovnica v skupni dolžini približno 104 m in s svetlo višino 1,90–3,90 m. Na podpornih zidovih bo potekal pločnik na konzolah;
- približno 1.064 m nove meteorne kanalizacije (trije meteorni kanali) s končnim iztekom v Blažovnico prek lovilcev olj in zadrževalnikov;
- okolju prijazno in energijsko učinkovito cestno razsvetljavo s 40 LED svetilkami na trasi, dolgi približno 1.019 m.

Okvirna časovnica za izvedbo načrtovane naložbe

Projektne dokumentacija je bila pripravljena v letih 2019–2022. Postopek investitorja za izbiro zunanjih izvajalcev se je že začel, pogodba z izbranim izvajalcem bo predvidoma podpisana septembra. Začetek gradnje je predviden v četrtem četrtletju 2025. V letu 2025 naj bi se izvedla pripravljalna in zemeljska dela, skupaj z izkopi za odvodnjavanje in pripravami za oporne zidove. V letu 2026 naj bi se končala rekonstrukcija vozišča, gradnja pločnikov, opornih zidov, preplastitev površin, namestitvev ograje, meteorna kanalizacija in cestna razsvetljava. Naložba bo potekala v naslednjih okvirnih terminih:

Preglednica 1: **Okvirna časovnica za izvedbo načrtovane naložbe**

Leta/četrtletja	Pred 2025	2025				2026			
		I	II	III	IV	I	II	III	IV
Načrtovane dejavnosti									
Priprava projektne dokumentacije IZP in PZI									
Priprava projekta in investicijske dokumentacije									
Priprava in izvedba JR za izbiro zunanjih izvajalcev									
Pripravljalna in zemeljska dela									
GOI dela: cesta, pločnik, oporna zidova, MK, CR									
Zaključek GOI del, PID, pregled									

Vrednost naložbe, viri in dinamika financiranja

Vrednost naložbe je ocenjena na podlagi projektne dokumentacije PZI, ki je bila izdelana leta 2021 in 2022. Vrednosti iz PZI so bile preračunane v stalne cene (maj 2025) v skladu z uradno objavljenimi stopnjami inflacije.

Naložba bo potekala v letih 2025 in 2026, zato je vrednost naložbe prikazana v stalnih in tekočih cenah. Za preračun stroškov naložbe v tekoče cene so uporabljene uradno napovedane stopnje inflacije. Vrednost naložbe v stalnih in tekočih cenah je povzeta v naslednjih preglednicah. Podrobnejše specifikacije stroškov za posamezne dele naložbe so v točki 12.1.

Preglednica 2: Povzetek ocenjene vrednosti in dinamika naložbe v stalnih cenah, v EUR

Ozn.	Postavke	2025	2026	Skupaj
1	Cesta, pločnik, meteorna kanalizacija	312.696,95	469.045,43	781.742,38
2	Podporna zidova	193.111,96	289.667,95	482.779,91
3	Cestna razsvetljava	34.081,41	51.122,11	85.203,52
4	Skupaj GOI dela	539.890,32	809.835,49	1.349.725,81
5	Storitve zunanjih izvajalcev	20.696,16	28.344,24	49.040,40
6	Skupaj naložba brez DDV	560.586,49	838.179,73	1.398.766,21
7	DDV	123.329,02	184.399,54	307.728,57
8	Skupaj naložba z DDV	683.915,51	1.022.579,27	1.706.494,78

Preglednica 3: Povzetek ocenjene vrednosti in dinamika naložbe v tekočih cenah, v EUR

Ozn.	Postavke	2025	2026	Skupaj
1	Cesta, pločnik, meteorna kanalizacija	312.696,95	479.364,43	792.061,38
2	Podporna zidova	193.111,96	296.040,64	489.152,60
3	Cestna razsvetljava	34.081,41	52.246,80	86.328,21
4	Skupaj GOI dela	539.890,32	827.651,87	1.367.542,19
5	Storitve zunanjih izvajalcev	20.696,16	28.967,82	49.663,98
6	Skupaj naložba brez DDV	560.586,49	856.619,68	1.417.206,17
7	DDV	123.329,02	188.456,33	311.785,35
8	Skupaj naložba z DDV	683.915,51	1.045.076,01	1.728.991,52

Skupna vrednost naložbe v stalnih cenah znaša 1.398.766,21 EUR brez DDV oziroma 1.706.494,78 EUR z DDV. Ocenjena vrednost naložbe v tekočih cenah brez DDV znaša 1.417.206,17 EUR, z DDV pa 1.728.991,52 EUR. Ocenjeno je, da bo približno 40 odstotkov stroškov naložbe (683.915,51 EUR) nastalo v letu 2025, preostalih 60 odstotkov (1.045.076,01 EUR) pa v letu 2026, ko bo naložba tudi končana.

MO Maribor bo naložbo v celoti financirala iz mestnega proračuna. V Programu evropske kohezijske politike za programsko obdobje 2021–2027 (PEKP)⁹ sredstva za tovrstne posege v urejanje lokalnih cest niso na voljo.

Kazalniki učinkovitosti in utemeljenost naložbe

Naložba v gradnjo pločnikov in rekonstrukcijo odseka lokalne ceste LC 248001 v krajevni skupnosti Limbuš v skupni dolžini približno 1.019 m nima profitnega značaja, saj bo cestni odsek po končani naložbi brezplačno na voljo vsem prebivalcem in obiskovalcem Limbuša.

Kazalniki finančne in ekonomske učinkovitosti naložbe so prikazani v preglednici na naslednji strani.

Zaradi negativne neto sedanje vrednosti projekta –1.594.304,06 EUR je negativna tudi interna stopnja donosnosti, ki znaša –13,44 %. Doba vračanja investicijskih sredstev bo 34,4 leta.

⁹ Program Evropske kohezijske politike v Sloveniji, MKRR, december 2024

Preglednica 4: Kazalniki finančne in ekonomske učinkovitosti naložbe

Naziv	Kratica	Vrednost
Prihodki (leto 2028)		3.651,15 EUR
Odhodki (leto 2028)		3.651,15 EUR
Dobiček/izguba		0,00 EUR
Ekonomičnost poslovanja		1,0000
Donosnost poslovanja		0,00
Doba vračanja vloženih sredstev	(v letih)	34,40
Finančna interna stopnja donosnosti investicije	FRR/C	-13,44%
Finančna neto sedanja vrednost investicije	FNPV/C	-1.594.304,06 EUR
Relativna neto sedanja vrednost	relativna FNPV/C	-0,9343
Ekonomska interna stopnja donosnosti	EIRR	7,36 %
Stopnja družbene koristi	B/C ratio	1,02

Naložba pa ima širše družbene koristi, saj znaša njena ekonomska stopnja donosnosti 7,36 %, koristi naložbe pa presegajo stroške za 1,02 odstotka. V skladu s kazalniki je načrtovana naložba v gradnjo pločnika in rekonstrukcijo lokalne ceste v krajevni skupnosti Limbuš MO Maribor utemeljena in upravičena.

Ocena izvedljivosti naložbe

Za naložbo je pripravljena projektna dokumentacija za izvedbo. Naložba bo potekala v obliki vzdrževalnih del v javno korist, zato gradbeno dovoljenje ni potrebno. Za izvedbo naložbe so pridobljena vsa mnenja ustreznih mnenjedajalcev. Lastniškopravna razmerja za zemljišča, na katerih bo potekala gradnja, so urejena. Sredstva za izvedbo naložbe v predvideni dinamiki so zagotovljena v proračunih za leti 2025 in 2026.

Postopek izbire izvajalcev GOI del in strokovnega nadzora že poteka in bo predvidoma končan septembra. Investitor ocenjuje, da je naložba izvedljiva v načrtovani vrednosti in dinamiki.

4 ANALIZA STANJA IN CILJI NALOŽBE TER RAZLOG ZA INVESTICIJSKO NAMERO

4.1 Analiza stanja

Analiza stanja je povzeta iz Tehničnega poročila projektne dokumentacije PZI, ki jo je izdelalo podjetje Tehno Inženirski Biro, d. o. o.¹⁰, novembra 2021, ter podatkov, objavljenih na spletnih straneh MO Maribor in glasilih KS Limbuš.

Gre za odsek občinske ceste LC 248001, ki poteka vzdolž potoka Blažovnica od križišča z Lackovo cesto v Limbušu proti Limbuški grabi in naprej proti Vrhovemu dolu (Meranovo). Cestni odsek je dolg približno 1 km in povezuje središče Limbuša, kjer so umeščeni nakupovalni center, šola, medgeneracijski center, dom krajanov in druge funkcije, z območjem, kjer so v preteklih 20–30 letih nastali novi zaselki. Cesta je postala glavna prometna žila za promet osebnih motornih vozil (dnevne migracije prebivalcev), tovornjakov s prikolicami (dostava, oskrba, sezonsko spravilo lesa) in pešcev (otroci, osebe z otroškimi vozički, starejši krajanj). Cesta je šolska pot in po njej vozi šolski avtobus.

Vozišče za motorna vozila je preozko, prečni skloni vozišča niso ustrezni in so pretežno v slabem ali zelo slabem stanju, z izrazitimi mrežnimi in vzdolžnimi razpokami. Na več mestih so vidne deformacije – kolesnice, robovi vozišča so pretežno posedli, prekopi pa slabo izvedeni. Vozišče je neravno in nepravilno posedeno. Škarpa ob potoku je bila narejena leta 1957 in se kljub občasnim popravilom poseda, zato cesta visi proti potoku. Promet pešcev (otroci, osebe z otroškimi vozički, starejši občani) in kolesarjev poteka po vozišču in posedajočih se bankinah.

Slika 1: **Obstoječe stanje Poti ob Blažovnici: dotrajano vozišče brez pločnikov**



Viri: Google zemljevidi, dostop junij 2025

Cestni odsek je asfaltiran, širina asfalta znaša približno 4,0 m z obojestranskimi bankinami, širokimi do 0,50 m. Na levi in desni strani so priključki do posameznih hiš. Debelina voziščne konstrukcije je nezadostna, saj je bila po končani gradnji kanalizacijskega omrežja (konec leta 2023) izvedena le enojna preplastitev, in v glavnem zmrzljivo neodporna. Odvodnja ceste je delno urejena z odprtim jarkom in ne ustreza predpisom.

¹⁰ Pločnik ob lokalni cesti 248001 ob Blažovnici od km 0+042 do km 1+062, št. projekta 2020-016

Slika 2: Dotrajan podporni zid ob potoku Blažovnica



Vir: PZI, november 2021

Obravnavan odsek ceste poteka ob potoku Blažovnica, ki se na dveh mestih zelo približa cesti. Blažovnica je hudourniški potok, ki je že zdaj delno obdan s podpornim zidom, zgrajenim leta 1957. Podporni zid je izveden deloma kot kamnita zložba in deloma kot betonska konstrukcija ter zelo dotrajan, se mestoma poseda, zato je cestišče nagnjeno proti potoku.

4.2 Potrebe uporabnikov – ciljnih skupin

Ciljna skupina načrtovane naložbe so prebivalci vseh starosti iz zaselkov ob cesti, ki cesto uporabljajo za dnevne poti na delo, v šolo in po opravkih v središče krajevne skupnosti. Cesto uporabljajo tudi obiskovalci posestva Meranovo, tj. skrbniki, predavatelji in študentje Univerze Mariboru, ter turisti – obiskovalci posestva, gostinskih lokalov in kulturnih znamenitosti Limbuša in Podpohorske vinske turistične ceste ter pohodniki na poteh po Pohorju.

Cesta je zelo obremenjena in se v zadnjih desetletjih kljub naraščanju števila stanovalcev ob njej ni veliko spremenila. Promet z motornimi vozili na cesti se z naraščanjem števila prebivalcev v novejših naseljih gosti. Cesta je zelo ozka, težavno je že srečanje dveh osebnih vozil, izogibališč ni. Za varnost pešcev in kolesarjev ni poskrbljeno, saj na obravnavanem odseku ni hodnika za pešce. Promet pešcev poteka po vozišču in posedajočih se bankinah. Po ozki in nevarni cesti vozi šolski avtobus, ki prevažata tudi otroke iz bolj oddaljenih zaselkov in vasi. Prebivalci krajevne skupnosti Limbuš že več let opozarjajo na nevarne razmere in pomanjkljivo prometno varnost za vse udeležence v prometu, zlasti za najranjlivejše skupine: šolarje, osebe z otroškimi vozički in starejše.

4.3 Razlog za investicijsko namero

MO Maribor želi z načrtovano naložbo v izgradnjo pločnikov in delno širitev vozišča predvsem povečati prometno varnost pešcev in kolesarjev, pa tudi drugih uporabnikov odseka ceste Ob Blažovnici. Kot je zapisano v več strateških dokumentih, ki jih je mesto pripravilo v preteklih letih (več o tem v naslednjem poglavju), si MO Maribor prizadeva za večjo kakovost življenja svojih prebivalcev, ki jo med drugim meri tudi z izboljšanjem varnosti v prometu na lokalnih cestah, ki so v njeni pristojnosti.

Konec leta 2023 je bila končana gradnja kanalizacijskega omrežja za odpadne vode v Limbušu. Naslednji korak je ureditev ločenega sistema za odvodnjo padavinske vode in dokončna ureditev podpornih zidov ob potoku ter cestišča. Z načrtovano naložbo bo MO Maribor zaokrožila urejanje najbolj prizadetih in obremenjenih delov te lokalne ceste.

4.4 Razvojne možnosti

MO Maribor z načrtovano naložbo v gradnjo pločnika in delno širitev vozišča ceste Ob Blažovnici rešuje predvsem stisko prebivalcev zaselkov ob cesti, ki nevaren cestni odsek dnevno uporabljajo za poti na delo, v šolo in po opravkih. Poudariti pa je treba, da je obravnavan cestni odsek del poti, ki vodi mimo in do številnih zaščiteneh objektov kulturne dediščine, kot so npr. posestvo Meranovo, Čeligijev mlin, nekdanja zidanica Šentpavelskega samostana itd.

Slika 3: Zaščiteni objekti kulturne dediščine na širšem območju obdelave



Čeligijev mlin, Ob Blažovnici 61 Okrepčevalnica Meranovo Zidanica Šentpavelskega samostana
Vir: Google zemljevidi, dostop junij 2025

Obravnavani odsek ceste Ob Blažovnici je del poti, ki vodi na Podpohorsko vinsko turistično cesto (VTC 17). Ta poteka po pohorskih obronkih od Ruš preko Pekrsko-limbuških goric do Zreč na jugovzhodnem delu Pohorja. Vinotoči in turistične kmetije, ki ponujajo odlična vina in domače prehranske izdelke ter vrsto dogodkov, so dobro obiskane turistične točke, dostopne z avtomobili in peš ter vključene v kolesarske poti.

Slika 4: Podpohorska vinsko turistična cesta (VTC 17)



Vir: <https://www.visitmaribor.si>, dostop junij 2025

Prenova odseka ceste Ob Blažovnici bo prispevala tudi k dostopnosti do teh turističnih zanimivosti, izboljšanju pogojev poslovanja vinarjev in turističnih kmetij ter s tem h gospodarskemu in turističnemu razvoju širšega območja.

4.5 Namen in cilji naložbe

Namen načrtovane naložbe v ureditev pločnikov in vozišča na odseku lokalne ceste LC 248001 je uporabnikom ceste zagotoviti varen cestni odsek za pešačenje, kolesarjenje in vožnjo z osebnimi vozili, vožnjo šolskega avtobusa in izboljšanje možnosti za tovorni promet, ki je potreben za poslovanje gospodarskih in turističnih objektov, dostopnih po tej cesti.

Cilj načrtovane naložbe v ureditev pločnikov in širitev cestišča Ob Blažovnici je:

- zagotoviti boljšo povezavo s središčem Limbuša s trgovinami, šolo, železniško postajo itn.;
- izboljšati kakovost življenja prebivalcev zaselkov ob cesti Ob Blažovnici s povečanjem varnosti na dnevnih poteh iz zaselkov v službo, šole in po opravkih z:
 - varnimi, od vozišča ločenimi pločniki, dvignjenimi prehodi za pešce, novo cestno razsvetljava in ograjami za varno gibanje pešcev;
 - varnim cestiščem za promet motornih vozil, z urejenimi dostopi do vseh objektov ob cesti, z ustrezno urejeno površino in odvodnjavanjem, ovirami za umirjanje hitrosti in ustrezno prometno signalizacijo;
- prispevati k izboljšanju dostopnosti za obiskovalce in turiste do kulturnih znamenitosti in turističnih točk, kot je Podpohorska vinsko turistična cesta z vinotoči in turističnimi kmetijami ali posestvo Meranovo, v krajevni skupnosti Limbuš in širšem območju, ki so dostopne preko obravnavanega cestnega odseka;
- izboljšati dostopnost do Limbuša za gospodarske subjekte, ki delujejo v zaselkih ob cesti in na širšem območju;
- udejanjiti dolgoročne cilje iz strateških dokumentov MO Maribor na področju dostopnosti do ustreznega cestnega omrežja.

MO Maribor bo z načrtovano naložbo dosegla naslednje **neposredne učinke**:

- približno 1.019 m prenovljenega vozišča z dvema voznima pasovoma skupne širine 5,00–5,50 m za promet motornih vozil, z novo zarisanimi avtobusnimi postajališči na vozišču, ustrezno signalizacijo in ukrepi za umirjanje hitrosti;
- približno 1.020 m pločnikov s hodniki za pešce na levi ali desni strani ceste, širokih praviloma 1,50 m, brez arhitektonskih ovir in z ustreznimi nakloni za gibalno ovirane osebe, taktilnimi oznakami za slepe in slabovidne ter varnostno ograjo višine 110–120 cm;
- dva armiranobetonska oporna zidova ob potoku Blažovnica v skupni dolžini približno 104 m in s svetlo višino 1,90–3,90 m, s hodnikom za pešce (delno na konzolah) in varnostno ograjo;
- tri nove meteorne kanale s skupno dolžino približno 1.064 m za odvodnjavanje cestišča in pločnikov, z lovilci olja, usedalniki in zadrževalniki;
- okolju prijazno in energijsko učinkovito cestno razsvetljava s 40 LED svetilkami na trasi, dolgi približno 1.019 m.

5 PREVERITEV USKLAJENOSTI NALOŽBE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

5.1 Usklajenost naložbe z nacionalnimi razvojnimi strategijami in politikami

Strategija razvoja Slovenije 2030

Načrtovana naložba v gradnjo pločnikov ter rekonstrukcijo cestišča ceste Ob Blažovnici s pripadajočim odvodnjavanjem sledi ciljem Strategije razvoja Slovenije 2030¹¹. Osrednji cilj strategije je zagotoviti kakovostno življenje za vse. Cilj je mogoče uresničiti z uravnoveženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove. Na ravni posameznika se kakovostno življenje kaže v dobrih priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje, v dostojnem, varnem in aktivnem življenju ter zdravem in čistem okolju. Za doseganje kakovostnega življenja je med drugimi navedena strateška usmeritev (4): ohranjeno zdravo naravno okolje.

Načrtovana naložba bo prispevala k razvojnemu cilju 3: Dostojno življenje za vse, saj bo zagotovila izboljšanje kakovosti bivalnega okolja [...] in omogočila prometno povezanost stanovalcem novejših zaselkov ob cesti.

Strategija prostorskega razvoja 2050

Načrtovana naložba bo prispevala k doseganju razvojnega cilja 3 Strategije prostorskega razvoja Slovenije¹², tj. zagotoviti kakovost življenja na urbanih in podeželskih območjih, in sicer k prednostni nalogi P7, ki se nanaša na spodbujanje celovite prenove vseh naselij v državi. Med usmeritvami za razvoj prometne infrastrukture, kamor spada načrtovana naložba, navaja predvsem izboljšanje dostopnosti do delovnih mest in storitev z javnim prometom (JPP) ali drugimi oblikami trajnostne mobilnosti.

Načrtovana naložba zajema zagotavljanje varnih površin za vse udeležence v prometu, zlasti za pešce, pa tudi za varno vožnjo kolesarjev, osebnih vozil in avtobusov, zlasti šolskega avtobusa. Predvidena je najvišja projektna hitrost 50 km/uro. Visoke obremenitve ceste z motornimi vozili ni pričakovati. Prenovljen cestni odsek bo olajšal povezavo s središčem krajevne skupnosti ter prispeval k izboljšanju dostopa do turističnih znamenitosti na širšem območju.

Strategija razvoja prometa v Republiki Sloveniji do leta 2030

Strategija razvoja prometa v Republiki Sloveniji do leta 2030¹³ celovito obravnava razvoj prometa v državi ter določa cilje in ukrepe za udejanjanje strategije. Vizija in splošni cilji razvoja prometa v državi, kot so izboljšanje mobilnosti in dostopnosti, oskrbe gospodarstva in prometne varnosti so okviri, ki veljajo za celotno državo, vključno z lokalnimi območji, ob upoštevanju njihovih posebnosti in potreb, ki jih narekujejo policentrični urbani sistem države z značilnostmi razpršene poselitve. Osnovni cilj razvoja prometne infrastrukture je prebivalcem in gospodarstvu omogočiti dostopnost do funkcij (delovnih mest, storitev) in podpreti razvoj gospodarskih dejavnosti.

¹¹ Vlada Republike Slovenije, december 2017

¹² Ministrstvo za naravne vire in prostor, 2023

¹³ Ministrstvo za infrastrukturo, junij 2017

Ukrepi za doseganje ciljev državne prometne strategije so večinoma osredotočeni na doseganje učinkov na državni ravni (veliki podsistemi, kot so železniško omrežje, omrežje državnih cest, državno kolesarsko omrežje), lokalne pristojnosti pa so prepuščene celostnim prometnim strategijam občin (CPS). Med ukrepi na področju cestnega prometa sta med glavne cilje načrta vključena izboljšanje prometne varnosti na cestnem omrežju in zagotovitev dostopnosti tudi za ranljive uporabnike (otroke, starejše ter gibalno in senzorno ovirane osebe). Za dosegane teh ciljev je velik poudarek namenjen tehnično ustrezni in dobro vzdrževani cestni infrastrukturi.

Načrtovana naložba v rekonstrukcijo ceste in ureditev pločnikov s hodniki za pešce na odseku ceste Ob Blažovnici je naložba v infrastrukturo, ki bo vsem uporabnikom cestnega odseka omogočila varen in potrebam prilagojen dostop do središča krajevne skupnosti Limbuša in v skladu s cilji strategije razvoja prometa zagotovila ustrezne povezave tudi gospodarskim subjektom, ki delujejo na širšem območju, obenem pa bo prispevala k boljši dostopnosti do kulturnih in turističnih znamenitosti na širšem območju.

5.2 Usklajenost naložbe z lokalnimi strateškimi dokumenti in usmeritvami

Strategija razvoja Maribora 2030

V Strategiji razvoja Maribora do leta 2030¹⁴, ki je bila pripravljena že leta 2012, je mesto oblikovalo tri strateške razvojne osi, okrog katerih bo usmerjalo razvoj mesta do konca tretjega desetletja. Razvojna os II, Vključujoča rast, se osredotoča na dvig kakovosti življenja v mestu in poudarja, da je za doseganje tega cilja potrebna tudi optimalna izgradnja potrebne infrastrukture (kot je dostopnost, povezanost z javnim transportom itd.). Načrtovana naložba bo prispevala k uresničevanju tega cilja.

Trajnostna urbana strategija Mestne občine Maribor 2023–2035

Trajnostna urbana strategija mesta – TUS je bila izdelana konec leta 2023 in zajema obdobje do leta 2035¹⁵. Strategija obravnava ključne izzive razvoja mesta v prihodnjih dvanajstih letih ter zajema prednostne usmeritve in ukrepe za reševanje izzivov.

V okviru vizije Maribor 2035 je opredeljenih sedem ciljev in določene so prednostne usmeritve za doseganje teh ciljev. Strategija se sicer bolj osredotoča na izzive širšega območja mesta Maribor. Izzivi, ki jih zadeva načrtovana gradnja pločnika in rekonstrukcija ceste Ob Blažovnici, so zajeti v cilju 3, Mesto kratkih razdalj, kjer je kot prednostna usmeritev navedena izboljšana prometna dostopnost. Med ključnimi ukrepi je izrecno navedena „ureditev manjkajočih pločnikov in peš povezav“.

Celostna prometna strategija Mestne občine Maribor

V okviru ugotavljanja skladnosti naložbe s programi in politikami na ravni lokalne skupnosti je treba zajeti tudi ustrezanje načrtovane naložbe usmeritvam v zvezi z razvojem prometa v mestu. Vendar je bila Celostna prometna strategija mesta Maribor (CPS) pripravljena že leta 2015¹⁶, ukrepi pa večinoma načrtovani do let 2020–2022.

¹⁴ Mestna občina Maribor, marec 2012

¹⁵ Regionalna razvojna agencija za Podravje, december 2023

¹⁶ Fakulteta za gradbeništvo, prometno inženirstvo in arhitekturo, Univerza v Mariboru, v okviru projekta TRAMOB, junij 2015

Načrtovano naložbo v izgradnjo pločnikov na obravnavanem odseku ceste Ob Blažovnici bi lahko uvrstili v prvi ukrep v okviru drugega stebra, Uveljavitev hoje kot pomembnega načina potovanja, tj. izboljšanje obstoječe infrastrukture (za hojo). Poudarek je na izboljševanju infrastrukture za pešce, prilagojene osebam z omejeno mobilnostjo. Infrastruktura za pešce mora biti varna, brez ovir, dobro osvetljena in označena.

Načrtovana naložba upošteva zahteve za pešačenje. Pločniki s hodniki za pešce bodo ločeni od cestišča, dobro osvetljeni, brez ovir in ustrezno dostopni gibalno oviranim osebam (invalidski vozički) ter slepim in slabovidnim osebam (čepaste taktilne oznake). Prehodi za pešce bodo dvignjeni, zato bodo delovali tudi kot naprave za omejevanje hitrosti motornih vozil.

6 PREDSTAVITEV VARIANT IN IZBOR OPTIMALNE VARIANTE

V ocenjevanje možnih variant načrtovane naložbe sta bili zajeti dve varianti:

- varianta 1: „brez naložbe“
- varianta 2: „z naložbo v načrtovanem obsegu in dinamiki“.

Varianti sta bili ocenjeni z vidika prometne varnosti uporabnikov ceste, kakovosti življenja za prebivalce zaselkov v bližini obravnavanega cestnega odseka ter obiskovalcev in turistov, z vidika doseganja strateških ciljev mesta in države ter z vidika vpliva na mestni proračun.

6.1 Varianta 1: „brez naložbe“

Prva varianta pomeni, da se naložba ne izvede. Prebivalci zaselkov v bližini cestnega odseka, obiskovalci in turisti še naprej uporabljajo dotrajano, ozko, slabo osvetljeno in nevarno vozišče brez hodnikov za pešce za dnevne poti. Po vozišču še naprej nezavarovani hodijo pešci vseh starostnih skupin, vključno z otroki iz šole, starejšimi in gibalno oviranimi osebami. Na izstopajoče iz šolskega avtobusa še naprej preži nevarnost naleta z motornimi vozili. Kakovost življenja stanovalcev se z naraščanjem prometa in nadaljnjim slabšanjem infrastrukture še naprej poslabšuje. Obiskovalci kulturnih in turističnih znamenitosti v bližini se z osebnimi vozili in kolesi izogibajo tovornjakom. MO Maribor ne dosega ciljev, ki jih je v zvezi z dostopnostjo do cestnega omrežja zapisala v strateške dokumente, in ne sledi državnim ciljem na tem področju. Varianta pomeni kratkoročni prihranek v mestnem proračunu, ker naložbe ne bo. Dolgoročno se zaradi nadaljnjega poslabševanja kopičijo stroški v zvezi z vzdrževanjem prometne infrastrukture in brežin potoka.

Zaradi navedenih negativnih kratkoročnih in dolgoročnih vplivov investitor ocenjuje, da varianta „brez naložbe“ **ni sprejemljiva**.

6.2 Varianta 2: „z naložbo v načrtovanem obsegu in dinamiki“

Ta varianta zajema naložbo v rekonstrukcijo ceste in gradnjo pločnikov, kot je načrtovana, v letih 2025 in 2026. Z naložbo v gradnjo pločnikov s hodniki za pešce, ureditev prehodov za pešce, ovir za umirjanje hitrosti motornih vozil in namestitvijo razsvetljave se poveča varnost vseh udeležencev v prometu, najbolj pešcev. Izboljša se dostop do kulturnih znamenitosti v bližini za obiskovalce in turiste ter dostop za gospodarske subjekte, ki delujejo na širšem območju. Z utrditvijo brežin potoka se trajno prepreči posedanje in plazenje ceste. MO Maribor bo z izvedbo načrtovane naložbe zaključila celostno urejanje območja, ki se je začelo z gradnjo kanalizacijskega omrežja, ter s tem prispevala k doseganju lokalnih in nacionalnih strateških ciljev na področju prometne dostopnosti in varnosti v prometu. Varianta bo kratkoročno (v letih 2025 in 2026) obremenila proračun v višini ocenjene vrednosti naložbe, vendar bodo s kakovostno izvedeno naložbo stroški vzdrževanja več let bistveno manjši. Investitor ocenjuje, da bi morebitna odložitve naložbe na poznejši čas zaradi pričakovanega nadaljnjega slabšanja stanja bistveno povečala naložbene stroške.

Zaradi ocenjenih ugodnih kratkoročnih in dolgoročnih vplivov variante 2 investitor kot **najprimernejšo** ocenjuje varianto 2 „z naložbo v načrtovanem obsegu in dinamiki“, ki izpolnjuje vsa merila, uporabljena za oceno variant.

7 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE IN DOKUMENTACIJA

7.1 Temeljne prvine naložbe

Načrtovana naložba zajema rekonstrukcijo cestnega odseka Ob Blažovnici v dolžini približno 1.019 m, izgradnjo pločnikov s hodniki za pešce ob eni ali drugi strani ceste vzdolž celotnega odseka in prehodov za pešce, ureditev odvodnjavanja ceste, utrditev brežin potoka na mestih, kjer bodo potekali pločniki, namestitev nove cestne razsvetljave in prometne signalizacije.

Dela bodo potekala v obliki vzdrževalnih del v javno korist, zato gradbeno dovoljenje **ni potrebno**.

7.2 Projektna dokumentacija

Za načrtovano naložbo je bila pripravljena naslednja projektna dokumentacija:

- projektna naloga, št. 35402-7/2014-1, ki jo je izdelala MO Maribor, 1. 4. 2020;
- Idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP), št. 2020-016, ki jo je oktobra 2020 pripravilo podjetje Tehno Inženirski Biro, d. o. o., Partizanska cesta 37, Maribor;
- dokumentacija za izvedbo (PZI) „Pločnik ob lokalni cesti 248001 ob Blažovnici od km 0 + 042 do km 1 + 062“, št. projekta 2020-016, s popisom del in projektantskim predračunom, ki jo je novembra 2021 pripravilo podjetje Tehno Inženirski Biro, d. o. o., Partizanska cesta 37, Maribor. PZI vsebuje načrt ceste z odvodnjavanjem in pločniki, načrt gradnje podpornih zidov in cestne razsvetljave.

7.3 Projektni pogoji in mnenja

Na podlagi dokumentacije IZP so bili pridobljeni projektni pogoji Direkcije RS za vode (DRSV), upravljavec komunalne infrastrukture, razsvetljave in TK vodov ter Zavoda za varovanje kulturne dediščine (ZVKD), ki so bili upoštevani pri pripravi PZI, ter mnenja mnenjedajalcev. Pogoji in mnenja so predstavljeni v PZI in na kratko povzeti v nadaljevanju.

Povzetek skladnosti projekta s pridobljenimi projektnimi pogoji

- V projektnih pogojih DRSV, Sektorja območja Drave, št. 35506-1539/2021-2 (21. 7. 2021) je ugotovljeno, da je poseg v vodno in priobalno območje potoka Blažovnica dovoljen, ker gre za javno infrastrukturo. Zahtevani pogoji so podrobneje navedeni v točki 11.6 Varovana območja;
- projektni pogoji distributerja električne energije, Elektro Maribor, št. 1234488 (4001-1374/2020-2) od 13. 11. 2021, se nanašajo na zavarovanje obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav in predpisano ravnanje pri približevanju posegov obstoječemu sistemu in napravam ter križanju vodov;
- upravljavec mestnega vodovodnega omrežja, Mariborski vodovod, v projektnih pogojih št. 15778/IV/450 od 5. 11. 2020 opozarja na dotrajan vodovodni cevovod, ki ga bi bilo smiselno v času posega zamenjati;

- MO Maribor je v projektnih pogojih št. 3512-422/2020-2, izdanih 11. 11. 2020, opozorila na upoštevanje Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor pri načrtovanju hodnikov za pešce, ceste in cestnih priključkov ter na upoštevanje predpisov in tehničnih standardov pri načrtovanju površin in prehodov za pešce, prometne signalizacije, ukrepov za umirjanje prometa ter opreme prehodov za pešce s taktilnimi oznakami;
- vzdrževalec javnih prometnih površin, JP Nigrad v projektnih pogojih št. 2020-PP-C-089 od 1. 12. 2020, zahteva upoštevanje saniranja prekopov na podlagi svojega predloga;
- JP Nigrad v projektnih pogojih za javno kanalizacijsko omrežje, št. 2020-PP-K-202 od 1. 12. 2020, opozarja, da je treba izvesti ločen in vodotesen sistem odvajanja padavinske vode in zagotoviti iztek v vodotok;
- JP Nigrad v projektnih pogojih za javno razsvetljavo št. 2020-PP-JR-018, z dne 1. 12. 2020, navaja zahteve v zvezi s tipskimi rešitvami, ki so uveljavljene v mestu Maribor;
- Plinarna Maribor v projektnih pogojih, št. ODS/SO-797/20-5553 z dne 3. 11. 2020, opozarja na varovanje obstoječega distribucijskega plinovoda ob izvajanju posegov;
- ZVKD, OE Maribor, v projektnih pogojih št. 35107-0726/2020/2/MK, z dne 12. 11. 2020, opozarja na varovanje objektov kulturne dediščine (KD), ki so umeščeni ob obravnavanem cestnem odseku. Zahtevani pogoji so podrobneje navedeni v točki 11.6 Varovana območja tega DIIP;
- v mnenju družbe TS RPL, d. d.¹⁷, št.: 2020-016, z dne 23. 3. 2021, so navodila za ravnanje z zemeljskimi CATV vodi, ki potekajo po območju obravnave.

Pridobljena mnenja o posegih

Na podlagi dokumentacije PZI so bila izdana mnenja mnenjedajalcev:

- Elektro Maribor, JP Nigrad – mnenja za javne prometne površine, javno kanalizacijo ter javno razsvetljavo in semaforizacijo, Plinarna Maribor in Mariborski vodovod. Mnenjedajalci ugotavljajo, da so projektne rešitve v projektni dokumentaciji PZI ustrezne in se z njimi strinjajo;
- ZVKD OE Maribor v kulturnovarstvenem mnenju št. 35107-0726/2020/4/MK, izdanem 4. 2. 2022, navaja dodatni pogoj. Podrobneje v točki 11.6;
- MO Maribor, Urad za komunalo, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora, je izdal dve mnenji:
 - v mnenju št. 3511-33/2022-2 0301 04, izdanem 31. 1. 2022, ugotavlja skladnost projektne dokumentacije z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor,
 - v mnenju št. 3512 -422/2020, izdanem 16. 3. 2022, navaja dodatni pogoj: izris prehoda za pešce preko cestnega priključka.

¹⁷ Družba Telekomunikacijski sistem Radvanje Pekre Limbuš (TS RPL) je leta 2022 prenehala obstajati. Nalogo je prevzela družba A1, prejšnji solastnik družbe TS RPL.

7.4 Gradbeno dovoljenje

Rekonstrukcija cestnega odseka Ob Blažovnici z gradnjo pločnikov s hodniki za pešce, opornih zidov, meteorne kanalizacije in javne razsvetljave bo potekala v obliki vzdrževalnih del v javno korist, zato gradbeno dovoljenje **ni potrebno**.

7.5 Investicijska dokumentacija

Ta dokument identifikacije investicijskega projekta je edina investicijska dokumentacija, ki se izdeluje za načrtovano naložbo, saj v skladu z Zakonom o cestah¹⁸ za izvedbo vzdrževalnih del v javno korist ni treba izdelovati nadaljnje investicijske dokumentacije.

18 ZCes-2, peti odstavek 21. člena, Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE

8 OKVIRNA ČASOVNICA ZA IZVEDBO NALOŽBE

V skladu s podatki in predvidevanji investitorja bo naložba potekala v letih 2025 in 2026, kot je prikazano v naslednji preglednici:

Preglednica 5: Okvirna časovnica za rekonstrukcijo cestnega odseka Ob Blažovnici

Leta/četrletja	Pred 2025	2025				2026			
		I	II	III	IV	I	II	III	IV
Načrtovane dejavnosti									
Priprava projektne dokumentacije IZP in PZI									
Priprava projekta in investicijske dokumentacije									
Priprava in izvedba JR za izbiro zunanjih izvajalcev									
Pripravljalna in zemeljska dela									
GOI dela: cesta, pločnik, oporna zidova, MK, CR									
Zaključek GOI del, PID, pregled									

Priprava projektne dokumentacije je potekala med letoma 2019 in 2022, priprava DIIP pa v drugem in tretjem četrletju 2025. MO Maribor je za naložbo opredelila sredstva v proračunu za leti 2025 in 2026. Ker gradbeno dovoljenje ni potrebno, je naložba s potrditvijo tega DIIP pripravljena za začetek izvajanja.

Postopek investitorja za izbiro zunanjih izvajalcev gradbenih, obrtnih in instalacijskih del (GOI del), izvajalca strokovnega nadzora in koordinatorja varnosti in zdravja pri delu (VZD) v skladu z zakonom o javnem naročanju¹⁹ in internimi akti se je že začel, pogodba z izbranim izvajalcem bo predvidoma podpisana septembra. Takoj po podpisu pogodbe z izvajalcem se predvidoma začnejo pripravljalna in rušitvena dela. Če bo vreme dopuščalo, bodo dela potekala tudi v zimskih mesecih. Večina GOI del je predvidena v letu 2026: gradnja opornih zidov, ceste, meteorne kanalizacije, pločnikov s hodniki za pešce ter namestitvev razsvetljave in prometne signalizacije. Dela bodo predvidoma končana v tretjem četrletju 2026. Zaključek projekta s pregledom odseka ceste s pripadajočo infrastrukturo so predvideni konec tretjega četrletja 2026.

Investitor ocenjuje, da je naložba izvedljiva v načrtovanem obdobju. Največje tveganje za nepravočasno izvedbo naložbe predstavljajo razpoložljivost (zneski in dinamika) sredstev v mestnem proračunu ter postopek izbire izvajalcev GOI del po ZJN-3, kjer bi morebitne pritožbe utegnile zamakniti izbiro izvajalcev in začetek del v prvo četrletje leta 2026. Investitor ocenjuje, da je naložba kljub temu izvedljiva do konca tretjega četrletja 2026.

¹⁹ ZJN-3, Uradni list RS, št. 91/15 s spremembami in dopolnitvami, nazadnje spremenjen v 88/23 – ZOPNN-F

9 ORGANIZACIJA IN KADRI ZA IZVEDBO NALOŽBE

Analiza zaposlenih

MO Maribor bo za izvedbo naložbe v skladu z zakonodajo o javnem naročanju izbrala zunanje izvajalce.

Načrtovana naložba v rekonstrukcijo cestnega odseka Ob Blažovnici z izgradnjo opornih zidov, meteorne kanalizacije in pločnikov s hodniki za pešce ne bo vplivala na povečanje števila delovnih mest pri investitorju. MO Maribor kot investitorica ne načrtuje novih zaposlitev za pripravo in spremljanje izvedbe naložbe.

Po končani naložbi bo prenovljen cestni odsek predvidoma vzdrževalo javno podjetje Nigrad, d. o. o. JP Nigrad je član Javnega holdinga Maribor (JHMB). Tudi JHMB in vzdrževalec bodoče javne infrastrukture JP Nigrad ne načrtujeta novih zaposlitev, povezanih z načrtovano naložbo.

Načrtovana naložba je z vidika ustvarjanja novih delovnih mest **nevtralna**.

Organizacija za izvedbo načrtovane naložbe

MO Maribor bo za izvedbo naložbe v skladu z zakonodajo o javnem naročanju in internimi akti izbrala zunanje izvajalce za izvedbo GOI del, strokovni nadzor in koordinacijo VZD, potek del pa bo spremljal Urad za komunalo, promet in prostor, Sektor za komunalo in promet.

Skrbnik projekta bo Boštjan Štuhec, dipl. inž. grad., ki ima več let izkušenj pri vodenju tovrstnih projektov. Skrbnik projekta bo poskrbel za pripravo in nemoten potek naložbe, spremljal delo izbranih zunanjih izvajalcev ter usklajeval potek projekta. V pomoč pri spremljanju izvajanja so mu na voljo tudi druge organizacijske enote investitorja (npr. Urad za finance in proračun, pravna služba).

10 OPIS NALOŽBE IN ANALIZA LOKACIJE

10.1 Kratek opis načrtovane naložbe

Opis načrtovane naložbe je povzet po projektni nalogi²⁰ in Tehničnem poročilu iz projektne dokumentacije PZI²¹. V okviru naložbe je predvidena rekonstrukcija odseka lokalne ceste LC 248001 Ob Blažovnici v Limbušu, od km 0 + 042 do km 1 + 062, v skupni dolžini približno 1.019 m. Predvideni so naslednji posegi (podrobneje v poglavju 11):

- razširitev vozišča na 5–5,50, gradnja spodnjega in zgornjega ustroja ceste, gradnja dvignjenih prehodov za pešce, ki bodo delovali tudi kot ukrep za umirjanje hitrosti motornih vozil, oprema ceste s horizontalno in vertikalno prometno signalizacijo; prilagoditev ceste potrebam gibalno oviranih ter slepim in slabovidnim uporabnikom;
- odvodnjavanje ceste s tremi meteornimi kanali skupne dolžine približno 1.064 m ter iztekom padavinske vode preko lovilcev olja z usedalniki in zadrževalnikov v potok Blažovnica;
- gradnja dveh armiranobetonskih podpornih zidov ob potoku Blažovnica za utrditev brežin v skupni dolžini približno 104 m in s svetlo višino 1,90–3,90 m s hodnikom za pešce m. Na podpornih zidovih bo potekal pločnik na konzolah;
- gradnja približno 1.020 m pločnikov na levi ali desni strani ceste, širokih praviloma 1,50 m, brez arhitektonskih ovir in z ustreznimi nakloni za gibalno ovirane osebe, taktilnimi oznakami za slepe in slabovidne ter varnostno ograjo višine 110–120 cm;
- ureditev (izris) avtobusnih postajališč ter
- namestitev nove javne razsvetljave s 40 LED svetilkami na trasi s skupno dolžino 1.019 m.

10.2 Prostorska umestitev načrtovane gradnje

Umeščenost posega v mestni občini Maribor

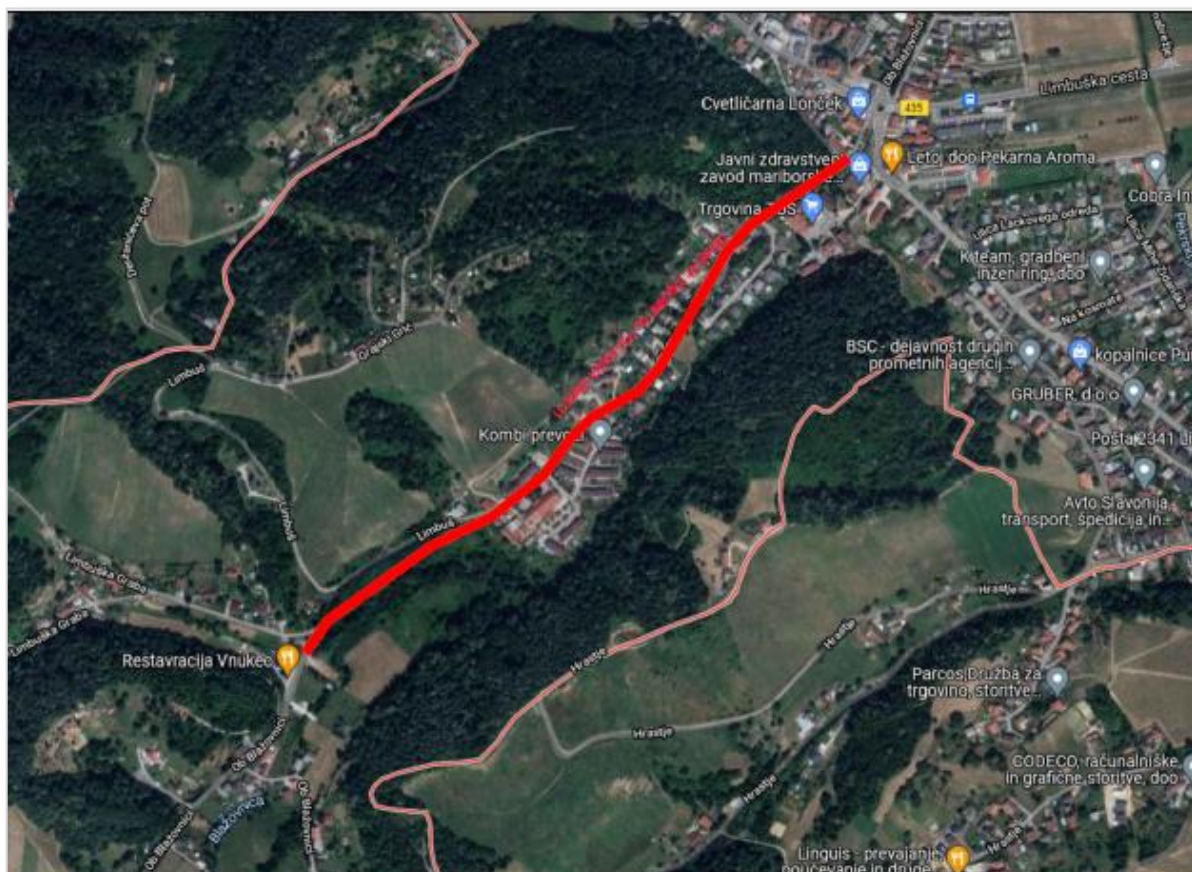
Območje obdelave je v naselju Limbuš, ki leži na jugozahodnem delu občine Maribor. Območje obdelave poteka vzdolž potoka Blažovnica, med javnima potema JP 746221 in JP 743591. Odsek se začne v središču naselja Limbuš v neposredni bližini križišča z Lackovo ulico in poteka po obstoječi cesti do odcepa Limbuška graba (slika 5).

Trasa obstoječe ceste poteka po rahlo gričevnatem terenu po robu doline potoka Blažovnica, na začetku v ukopu, nato pa pretežno po terenu in nizkem nasipu. Cesta se od križišča ob Lackovi vzpenja proti jugozahodu; kote terena so med 294,2 in 318,5 m n. v., višinska razlika med začetkom in koncem območja obdelave znaša 24,3 m.

²⁰ Projektna naloga, MO Maribor, 1. aprila 2020

²¹ Pločnik ob lokalni cesti 248001 ob Blažovnici od km 0 + 042 do km 1 + 062, št. projekta 2020-016, Tehno Inženirski Biro, d. o. o., Partizanska cesta 37, Maribor, novembra 2021

Slika 5: Obravnavani odsek ceste Ob Blažovnici v naselju Limbuš



Vir: PZI Tehno Inženirski Biro, november 2021

Zemljišča in lastniškopravna razmerja

Naložba bo potekala po obstoječi cesti LC 248001 in zelenih robovih neposredno ob cesti po naslednjih parcelah: 673/1, 675/3, 690/15, 690/22, 698/1, 698/3, 698/4, 732/1, 954, 961/1, 961/2, 988/15 in 983/2, vse v k. o. 661 Limbuš. Vse parcele, razen parcele 983/2, so v lasti MO Maribor. Parcela št. 983/2 je v naravi vodno telo in obvodno zemljišče potoka Blažovnica, ki je v lasti države in upravljanju DRSV. MO Maribor je od DRSV pridobila služnost za posege na tem zemljišču (podporna zidova, iztok meteorne kanalizacije).

Prostorski akti

Načrtovani posegi so bili v času izdelave PZI²² usklajeni z naslednjimi prostorskimi akti:

- Dolgoročni plan Občine Maribor za obdobje 1986–2000 (MUV, št. 1/68 s spremembami in dopolnitvami); Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986–1990 (MUV, št. 12/86 s spremembami in dopolnitvami) ter Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove Maribora (MUV 1/14 s spremembami in dopolnitvami);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor (MUV, št. 15/15 – UPB-2 s spremembami in dopolnitvami).

²² Navedeni odloki so prenehali veljati z dnem uveljavitve Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Maribor, MUV, št. 4/2025

11 TEHNIČNO-TEHNOLOŠKE REŠITVE

Kot je navedeno v prejšnjem poglavju, načrtovana naložba zajema: širitev in gradnjo ceste, ureditev odvodnjavanja, gradnjo podpornih zidov ob potoku, gradnjo pločnikov s hodniki za pešce in namestitev nove cestne razsvetljave. Načrtovana infrastruktura se navezuje na že zgrajeno infrastrukturo v območju rekonstrukcije ceste, razen meteorne kanalizacije, za katero je predviden izpust v potok Blažovnica. V nadaljevanju so na kratko povzeti opisi načrtovanih objektov iz Tehničnega poročila PZI.

Objekti, ki so načrtovani v okviru rekonstrukcije, so cesta in pločnik kot glavni objekt (klasifikacija po CC-SI: 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste) ter podporni zid (klasifikacija po CC-SI: 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje) in cestna razsvetljava (klasifikacija po CC-SI: 22241 Lokalni (distribucijski elektroenergetski vodi) kot pripadajoča objekta. Vsi objekti so opredeljeni kot manj zahtevni objekti brez vpliva na okolje.

Gradnja bo potekala v obliki vzdrževalnih del v javno korist, zato gradbeno dovoljenje **ni potrebno**.

11.1 Cestišče in pločniki

Na območju obdelave bo razširjeno in rekonstruirano cestišče in izgrajen novi pločnik s hodnikom za pešce. Celotni cestni profil je prikazan v naslednji preglednici

Preglednica 6: Načrtovan cestni profil na obravnavanem odseku LC 248 001

Elementi profila LC 248 001	Predvidene dimenzije (v m)
berma	0,50
pločnik	1,50
vozni pas 2 × 2,50 m	5,00
bankina (oz. asfaltirana mulda ali pločnik)	0,75 (0,50–1,00)
berma	0,50
SKUPAJ	8,00 (9,00)

Pločniki s hodniki za pešce

Prednostna naloga je izgradnja pločnika s hodnikom za pešce, v skladu z zahtevo iz projektne naloge praviloma širine 1,50 m, z lokalnimi zožitvami zaradi pomanjkanja prostora (do 1,20 m, izjemoma 0,80 m). Hodnik za pešce bo zaradi pomanjkanja prostora potekal izmenoma po eni in drugi strani ulice, razen na območju predvidenih avtobusnih postajališč na vozišču, kjer je zaradi varnosti pešcev predviden obojestranski pločnik.

Pločnik bo dvignjen nad vozišče in od vozišča ločen z betonskim robnikom višine 12 cm. Globina obdelave skupaj s spodnjim ustrojem je 55 cm. Površina hodnika za pešce bo asfaltirana. Pri cestnih odcepih se pločnik s hodnikom za pešce prekine. Med profiloma P2 in P9, kjer se vozišče zelo približa potoku Blažovnica, je predvidena gradnja konzolnega pločnika na podpornem zidu.

Prehod pešcev preko vozišča bo zagotovljen z varnimi prehodi za pešce. Na vseh prehodih za pešce so predvideni pogreznjeni robniki ter klančine za invalide. Klančina je široka najmanj 1,00 m, z nagibom do 12,0 %, in se neposredno priključi na niveleto pločnika ali roba ceste. Predvidene so taktilne talne oznake za slepe in slabovidne skladno s standardom SIST 1186. Obstoječa jeklena varnostna ograja se ohrani. Med profiloma P2 in P3 se nadgradi z ograjo višine 110–120 cm za varovanje pešcev. Na zunanjem robu konzolnega pločnika je predvidena ograja za pešce v višini 110 cm.

Cestišče

Zaradi izgradnje pločnika s hodnikom za pešce je nujna rekonstrukcija vozišča. Kot je navedeno v analizi stanja (poglavje 4), je obstoječe cestišče preozko, prečni skloni vozišča niso ustrezni, vozišče je neravno in nepravilno posedeno. Zato je predvidena razširitev ceste s sedanjih 4,00 m (in dodatnih bankin) na 5,00–5,50 m, da se zagotovi potrebna skupna širina pločnika in vozišča ter ustrezno odvodnjavanje cestišča. Na mestih kjer so predvidena avtobusna postajališča na vozišču, se zaradi varnosti pešcev predvidi obojestranski pločnik, širina vozišča pa 5,50 m.

Predvidena sta dva vozna pasova ($2 \times 2,50$ m), širina bankin bo 0,50–0,75 m. Projektna hitrost na vozišču bo 50 km/h. Na vozišču je predvidena ureditev (izris) štirih avtobusnih postajališč.

Debelina spodnjega in zgornjega ustroja cestišča znaša 72 cm (kamnita posteljica 40 cm, tamponski drobljenec 20 cm ter preplastitev z dvema slojema asfalta s projektno uporabno dobo 20 let). Bankine se bodo uredile z dosutjem finega peska. Brežine bodo na nekaterih delih zaradi slabe nosilnosti zemljine ustrezno zaščitene z oblogo iz kamnite zložbe.

Območje na obeh straneh ceste je gosto pozidano. Do zaselkov z več hišami vodijo štirje nivojski priključki širine najmanj 5 m. Ostali priključki se obravnavajo kot hišni priključki, ki bodo na mestih, kjer je predviden pločnik, izvedeni izvennivojsko s pogreznjenimi robniki.

Na območju predvidene rekonstrukcije so drevesa in grmovnice, ki jih bo treba odstraniti. Odstraniti bo treba tudi nekaj ograj in jih po končani gradnji na novo postaviti.

11.2 Podporna zidova

Cesta se na dveh mestih zelo približa potoku Blažovnica in na teh mestih je potrebna zaščita brežine. Brežine se bodo zaščitile z novim podpornim zidom oziroma rekonstrukcijo obstoječega podpornega zidu, ki je bil zgrajen leta 1957 in je zelo dotrajan. Predvidena je rušitev tega zidu in nadomestitev z novim armiranobetonskim (AB) zidom, ki bo ob strugi obložen s kamnom. Na vrhu zidu bo po konzoli potekal pločnik s hodnikom za pešce.

AB zid bo potekal po levi strani potoka, na celotnem odseku med profiloma P3 in P9. Debelina zidu bo 30–60 cm. Celotni zid v skupni dolžini 104 m sestavljata dva zidova:

- podporni zid PZ–1 med profiloma P3 in P5 s skupno dolžino 37,55 m in največjo svetlo višino 3,82 m;
- podporni zid PZ–2 med profiloma P5 in P9 s skupno dolžino 66,55 m in največjo svetlo višino 3,88 m.

Kot je navedeno v hidrološki študiji, ki je bila izdelana na zahtevo DRSV, predvidene ureditve ne bodo zmanjšale pretočnosti struge vodotoka.

11.3 Odvodnjavanje padavinske vode

V skladu s posebnimi pogoji mnenjedajalca JP Nigrad je načrtovan ločeni sistem odvajanja padavinske vode (meteorna kanalizacija) s končnim iztekom v potok Blažovnica. V odvisnosti od nagiba vozišča je odvodnja ceste predvidena preko točkovnih cestnih požiralnikov z rešetkami ali z vtokom pod robnikom in ob robniku s požiralniki s pokrovi. Na celotnem območju obdelave so prevedeni trije meteorni kanali s skupno dolžino približno 1.064 m:

- meteorni kanal 1 325,79 m
- meteorni kanal 2 480,19 m
- meteorni kanal 3 258,05 m

Meteorni kanali bodo izdelani iz PVC SN 8, s prečnim prerezom 250–300 mm. Jaški bodo tipski, vodotesni, z vgrajenimi peskolovi. Pri večjem naklonu terena so predvideni tipski polietilenski jaški za umirjanje odtoka z litoželeznimi povoznimi in nepovoznimi pokrovi. Voda iz meteornih kanalov se prečisti v ustrezno dimenzioniranih lovilcih olj z vgrajenimi usedalniki nečistoč. Očiščene vode se iztekajo v potok Blažovnica. Na vsakem meteornem kanalu je predviden zadrževalnik padavinske vode s prostornino 36–50 m³, ki bo preprečil hipni odtok vode v vodotok ob večjih nalivih. Na iztoku zbirnih meteornih kanalov je predvidena betonska iztočna glava premera 600 mm s protipovratno zaklopko, ki bo zavarovana s kamnito zložbo. Ta bo delovala tudi kot protierozijski ukrep. Zaledne vode z brežin se bodo zbirale v obcestnih jarkih z vtočnimi jaški, ki se navezujejo na meteorne kanale.

11.4 Cestna razsvetljava

Obstoječo cestno razsvetljava na obravnavanem odseku sestavljajo tri svetilke na kovinskih kandelabrih, ki se napajajo iz dveh odjemnih mest: TP Limbuš 6 za „spodnji del” in TP Nadvojvode Janeza za „zgornji del” ceste. Predvidena je nova cestna razsvetljava s 40 LED svetilkami na tipiziranih kovinskih kandelabrih višine 7 m, ki bodo postavljeni na notranjih robovih pločnika vzdolž celotnega obravnavanega odseka: Trasa je dolga približno 1.019 m. Za novo cestno razsvetljava se uporabi odjemno mesto TP Nadvojvode Janeza, odjemno mesto TP Limbuš 6 pa se odstrani.

Uporabljene bodo LED svetilke z 2.150 lm svetlobnega toka in optiko M03 ter ravnim steklom, ki zagotavlja zahtevano usmerjenost svetlobe in omejitev bleščanja. Za razsvetljava prehodov za pešce in grbin za umirjanje prometa bo poskrbljeno z LED svetilkami z vsaj 3.850 lm svetlobnega toka in posebno optiko (ZP52). Pri načrtovanju cestne razsvetljave so upoštevani standardi in predpisi v zvezi z omejevanjem svetlobnega onesnaževanja in energijsko učinkovitostjo.

11.5 Komunalni in telekomunikacijski vodi

Na območju obdelave potekajo obstoječi električni, kanalizacijski, vodovodni, plinovodni in telekomunikacijski vodi. V okviru načrtovane naložbe gradnja komunalnih vodov ni predvidena, razen zamenjave 3,00 m salonitne vodovodne cevi s cevjo PHED.

Projektirani meteorni kanali križajo cestno, komunalno in energetska infrastrukturo. V skladu s projektnimi pogoji upravljavcev je pred in med načrtovanimi posegi predvideno predpisano varovanje vseh obstoječih vodov.

11.6 Varovana območja

Varovana kulturna dediščina

V Kulturnovarstvenih pogojih št. 35107-0726/2020/2/MK, ki jih je 12. novembra 2020 izdal Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Maribor (ZVKD), je navedeno, da rekonstrukcija odseka ceste Ob Blažovnici od km 0 + 041 do km 1 + 062 posega v spomenike varovane kulturne dediščine lokalnega pomena:

- Limbuš – Zidanica Ob Blažovnici 48 (EŠD 6420),
- Limbuš – Hiša Ob Blažovnici 51 (EŠD 6421),
- Limbuš – Hiša Ob Blažovnici 61 (EŠD 6422),
- Limbuš – Zidanica Ob Blažovnici 80 (EŠD 6423) ter
- registrirano nepremično dediščino Vrhov Dol – Znamenje na križišču cest (EŠD 13618).

V skladu z varstvenim režimom za varovanje teh objektov, ki je določen v Odloku o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor²³ in v Zakonu o varstvu kulturne dediščine²⁴ je ZVKD v kulturnovarstvenih pogojih določil naslednje pogoje:

- vsi posegi morajo biti v vseh fazah gradnje odmaknjeni od varovanih enot kulturne dediščine najmanj 2 m;
- če se pločnik približa objektu, je treba pločnik v celotni širini in dolžini tlakovati s tonalitnimi kockami, položenimi v pesek tako, da se zagotovi zračenje temeljev objekta;
- v območju enote nepremične kulturne dediščine Vrhov dol – Znamenje na križišču cest je treba ohraniti tlak iz granitnih kock in obe lipi, živa meja pa naj se uredi.

V Kulturnovarstvenem mnenju št. 35107-0726/2020/4/MK, ki ga je ZVKD izdal 4. februarja 2022, je naveden dodatni pogoj v zvezi z vertikalno prometno signalizacijo, ki ne sme biti postavljena v radiju najmanj 10 m od objektov kulturne dediščine.

Vsi zahtevani pogoji ZVKD so bili upoštevani pri pripravi projektne dokumentacije PZI.

Vpliv na vodni režim in stanje voda

Načrtovan poseg bo potekal ob vodotoku Blažovnica in (delno) posegal v brežine vodotoka (oporna zidova, pločnik) ter v sam vodotok (odvodnjavanje ceste). Projektne pogoje št. 35506-1539/2021-2 je 21. julija 2021 na podlagi idejne zasnove projekta izdala Direkcija RS za vode, Sektor za območje Drave (DRSV).

DRSV ugotavlja, da bo poseg potekal na širšem vodovarstvenem in erozijsko ogroženem območju, ter postavlja pogoje, ki jih je treba upoštevati pri načrtovanju in izvedbi posega. Pogoji zajemajo predpisane odmike od vodotoka, zagotovitev dostopa do vodotoka za potrebe vzdrževanja, zagotovitev, da ureditve ne bodo poslabšale stanja vodotoka, in zagotovitev varovanja okolja pred škodljivim delovanjem voda. Navedene so zahteve za izvedbo pločnika s hodnikom za pešce nad koto visokih voda, zahteve za konstrukcijo opornih zidov ter opozorila v zvezi z upoštevanjem predpisov za načrtovanje in izvedbo meteorne kanalizacije ter predvidenega izteka v vodotok.

²³ MUV št. 5/1992, 21/11 in 28/11

²⁴ ZVKD-1, Uradni list RS, št. 16/08 s spremembami in dopolnitvami; zadnjič spremenjen v Uradnem listu RS; št. 78/23.

Ker obravnavani posegi potekajo na erozijsko ogroženem območju, je zahtevano geološko poročilo. Navedeno je opozorilo, da je treba pri posegih upoštevati projektne rešitve iz projekta gradnje kanalizacije Limbuš–Laznica²⁵.

Pri pripravi projektne dokumentacije za izvedbo so bili upoštevani vsi navedeni pogoji.

Območje oskrbe s pitno vodo

Načrtovana gradnja poteka po vodovarstvenem območju zajetij pitne vode, ki je po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške Dobrave in Dravskega polja²⁶ opredeljeno z oznako VVO III, zato je treba pri načrtovanju in izvedbi dosledno upoštevati omejitve in pogoje iz tega predpisa.

Omejitve in pogoji iz odloka so bili upoštevani pri načrtovanju posegov v PZI.

25 Izgradnja kanalizacije za neopremljena območja aglomeracije ID 29 Maribor, območje Limbuš – Laznica. Projekt je bil zaključen konec leta 2023

26 Uradni list RS, št. 24/07, 32/11, 22/13, 79/15 in 182/20

12 OCENA STROŠKOV NALOŽBE

12.1 Specifikacija stroškov naložbe v stalnih in tekočih cenah

Vrednost naložbe je ocenjena na podlagi popisa del in projektantskega predračuna, ki ga je pripravilo projektantsko podjetje Tehno Inženirski Biro, d. o. o., novembra 2021. Vrednosti iz projektantskega predračuna so bile na podlagi javno objavljenih stopenj inflacije²⁷ preračunane v cene maj 2025. Gradnja bo predvidoma potekala v letih 2025 in 2026 ter predvidoma trajala več kot eno leto, zato so stroški prikazani v stalnih in tekočih cenah.

Preglednica 7: **Specifikacija stroškov naložbe v stalnih cenah, v EUR**

Ozn.	Postavke	Brez DDV	DDV	Z DDV
1.1	Preddela	26.187,41	5.761,23	31.948,64
1.2	Zemeljska dela	328.618,19	72.296,00	400.914,19
1.3	Voziščne konstrukcije	222.041,47	48.849,12	270.890,59
1.4	Odvodnjavanje (MK)	154.786,93	34.053,12	188.840,05
1.5	Oprema ceste/pločnika	36.410,08	8.010,22	44.420,30
1.6	Meritve, preskusi, proj. nadzor, PID	13.698,30	3.013,63	16.711,93
1	SKUPAJ cesta, pločnik, MK	781.742,38	171.983,32	953.725,70
2	Podporni zidovi	482.779,91	106.211,58	588.991,49
3	Cestna razsvetljava	85.203,52	18.744,77	103.948,29
4	SKUPAJ GOI dela	1.349.725,81	296.939,68	1.646.665,49
5.1	Investicijska dokumentacija	1.800,00	396,00	2.196,00
5.2	Gradbeni nadzor, koordinator VZD	47.240,40	10.392,89	57.633,29
5	SKUPAJ dokumentacija in nadzor	49.040,40	10.788,89	59.829,29
6	SKUPAJ naložba (od 1 do 5)	1.398.766,21	307.728,57	1.706.494,78

Stalne cene so cene iz maja 2025. Odvodnjavanje (meteorna kanalizacija) je zajeto v stroških gradnje ceste. V vseh skupinah GOI del so zajeti stroški tujih storitev (izmere, projektantski in geomehanski nadzor, priprava projekta izvedenih del – PID itn.) ter stroški dodatnih in nepredvidenih del (5 %). Stroški priprave investicijske dokumentacije so stroški priprave tega DIIP. Stroški gradbenega nadzora in koordinatorja varnosti in zdravja pri delu (VZD) so ocenjeni na podlagi izkušenj s podobnimi projekti.

Vrednost celotne naložbe v stalnih cenah znaša 1.398.766,21 EUR brez DDV oziroma 1.706.494,78 EUR z DDV.

V naslednji preglednici je prikazana vrednost naložbe v tekočih cenah. Za preračun v tekoče cene je bila uporabljena javno objavljena napovedana stopnja inflacije²⁸: 2,2 % za leto 2026.

²⁷ Inflacija in revalorizacija, <https://www.stat.si/inflacija>

²⁸ Pomladanska napoved gospodarskih gibanj, UMAR, Ljubljana, 28. februar 2025

Preglednica 8: **Specifikacija stroškov naložbe v tekočih cenah, v EUR**

Ozn.	Postavke	Brez DDV	DDV	Z DDV
1.1	Preddela	26.533,08	5.837,28	32.370,36
1.2	Zemeljska dela	332.955,95	73.250,31	406.206,26
1.3	Voziščne konstrukcije	224.972,42	49.493,93	274.466,35
1.4	Odvodnjavanje (MK)	156.830,12	34.502,63	191.332,74
1.5	Oprema ceste/pločnika	36.890,69	8.115,95	45.006,65
1.6	Meritve, preskusi, proj. nadzor, PID	13.879,12	3.053,41	16.932,52
1	SKUPAJ cesta, pločnik, MK	792.061,38	174.253,50	966.314,88
2	Podporni zidovi	489.152,60	107.613,57	596.766,18
3	Cestna razsvetljava	86.328,21	18.992,21	105.320,41
4	SKUPAJ GOI dela	1.367.542,19	300.859,28	1.668.401,47
5.1	Investicijska dokumentacija	1.800,00	396,00	2.196,00
5.2	Gradbeni nadzor, koordinator VZD	47.863,98	10.530,07	58.394,05
5	SKUPAJ dokumentacija in nadzor	49.663,98	10.926,07	60.590,05
6	SKUPAJ naložba (od 1 do 5)	1.417.206,17	311.785,35	1.728.991,52

Celotna naložba v tekočih cenah je ocenjena na 1.417.206,17 EUR brez DDV oziroma 1.728.991,52 EUR z DDV.

12.2 Dinamika nastajanja stroškov naložbe

V skladu z okvirno časovnico (poglavje 8) je v letu 2025 zaključena priprava investicijske dokumentacije ter predviden izbor izvajalcev za GOI dela, strokovni nadzor in koordinatorja VZD. V letu 2025 se bodo predvidoma začela tudi GOI dela. Investitor ocenjuje, da bo v letu 2025 nastalo okrog 40 % načrtovanih stroškov, v letu 2026, ko naj bi bila naložba tudi končana, pa 60 % naložbenih stroškov. Predvidena dinamika nastajanja naložbenih stroškov v stalnih cenah po vrstah posegov je prikazana v naslednji preglednici.

Preglednica 9: **Dinamika stroškov naložbe po letih, stalne cene, v EUR**

Ozn.	Postavke	2025	2026	Skupaj
1	Cesta, pločnik, meteorna kanalizacija	312.696,95	469.045,43	781.742,38
2	Podporna zidova	193.111,96	289.667,95	482.779,91
3	Cestna razsvetljava	34.081,41	51.122,11	85.203,52
4	Skupaj GOI dela	539.890,32	809.835,49	1.349.725,81
5	Storitve zunanjih izvajalcev	20.696,16	28.344,24	49.040,40
6	Skupaj naložba brez DDV	560.586,49	838.179,73	1.398.766,21
7	DDV	123.329,02	184.399,54	307.728,57
8	Skupaj naložba z DDV	683.915,51	1.022.579,27	1.706.494,78

V naslednji preglednici (naslednja stran) je prikazana predvidena dinamika naložbenih stroškov po letih v tekočih cenah.

Preglednica 10: **Dinamika stroškov naložbe po letih, tekoče cene, v EUR**

Ozn.	Postavke	2025	2026	Skupaj
1	Cesta, pločnik, meteorna kanalizacija	312.696,95	479.364,43	792.061,38
2	Podporna zidova	193.111,96	296.040,64	489.152,60
3	Cestna razsvetljava	34.081,41	52.246,80	86.328,21
4	<i>Skupaj GOI dela</i>	<i>539.890,32</i>	<i>827.651,87</i>	<i>1.367.542,19</i>
5	Storitve zunanjih izvajalcev	20.696,16	28.967,82	49.663,98
6	Skupaj naložba brez DDV	560.586,49	856.619,68	1.417.206,17
7	DDV	123.329,02	188.456,33	311.785,35
8	Skupaj naložba z DDV	683.915,51	1.045.076,01	1.728.991,52

Kot je razvidno iz preglednice, bodo stroški v tekočih cenah v letu 2025 predvidoma znašali 560.586,49 EUR brez DDV, z DDV pa 683.915,51 EUR. V letu 2026 bo naložba potekala tri četrtletja. GOI dela se bodo predvidoma končala v tretjem četrtletju, celotni projekt, ki vključuje pregled projekta, pa konec tretjega četrtletja 2026. Ocenjeni naložbeni stroški za leto 2026 znašajo 856.619,68 EUR brez DDV oziroma 1.045.076,01 EUR z DDV.

12.3 Viri financiranja naložbe

Za načrtovano naložbo sredstva iz evropskih skladov niso na voljo. V okviru programa Evropske kohezijske politike (PEKP)²⁹ so do sofinanciranja iz različnih mehanizmov (npr. Dogovor za razvoj regij, Celostne teritorialne naložbe) upravičeni le nekateri nameni. Pri gradnji in prenovi cestne infrastrukture, na primer, le ukrepi, ki se nanašajo na trajnostno mobilnost. V tekočem programskem obdobju so se sofinancirale tudi nekatere infrastrukturne naložbe na področjih oskrbe s pitno vodo in odvajanja odpadnih vod, kjer so v državi še obstajale bele lise. Načrtovana naložba v ureditev pločnikov in rekonstrukcijo tem namenom ne ustreza, poleg tega se sedanja finančna perspektiva za financiranje iz kohezijskih sredstev počasi izteka. Drugih možnosti sofinanciranja iz evropskih skladov ne bo.

Zato bo MO Maribor celotno naložbo pokrila iz mestnega proračuna. V proračunu MO Maribor za leto 2025 je v okviru razdelka 13029002 Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest odprta postavka št. OB070-06-0078 Ureditve mestnih in zunajmestnih cest, kjer je med drugim naveden tudi projekt izgradnje pločnika ob Blažovnici. V Načrtu razvojnih programov za obdobje 2025–2028 so za več projektov urejanja mestnih in zunajmestnih cest predvidena sredstva v višini 3.663.500 EUR za leto 2025 in 2.650,000 EUR za leto 2026.

²⁹ Program Evropske kohezijske politike 2021–2027, MKRR, november 2024

13 ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI

13.1 Ocena stroškov in prihodkov, povezanih z delovanjem naložbe

V analizi stroškov in koristi je pripravljen pregled stroškov in prihodkov za vzdrževanje naložbe v obdobju 30 let. Na osnovi teh podatkov je izračunana finančna in ekonomska analiza naložbe v rekonstrukcijo občinske ceste LC 248001 v krajevni skupnosti Limbuš v skupni dolžini približno 1.019 m, s širitvijo vozišča, postavitvijo podpornih zidov ob potoku Blažovnica, izgradnjo pločnika in nove meteorne kanalizacije ter namestitvijo cestne razsvetljave.

Stroški vzdrževanja

Cesto in pločnik bo predvidoma vzdrževalo Javno podjetje Nigrad. Po podatkih MO Maribor vzdrževanje zajema stroške materiala, delovnih strojev in plač delavcev, ipd. Letni stroški znašajo 3.544,10 EUR brez DDV. Ob upoštevanju teh podatkov bo ocenjena letna višina stroškov vzdrževanja obravnavanega odseka (1.019 m) znašala 3.615,00 EUR. Predvideli smo 1-% povečevanje stroškov letno. Investicijsko vzdrževanje cestišča in pločnika bo vsakih 10 let, po 20 letih pa vsakih 5 let. Načrtovani stroški vzdrževanja po letih so prikazani v naslednji preglednici.

Preglednica 11: **Predvideni stroški vzdrževanja po letih, v EUR**

Postavke	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Redno vzdrževanje	0,00	0,00	3.615,00	3.651,15	3.687,66	3.724,54	3.761,78	3.799,40	3.837,40	3.875,77
Investicijsko vzdrževanje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Skupaj	0,00	0,00	3.615,00	3.651,15	3.687,66	3.724,54	3.761,78	3.799,40	3.837,40	3.875,77

Nadaljevanje preglednice

Postavke	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Redno vzdrževanje	3.914,53	3.953,67	3.993,21	4.033,14	4.073,47	4.114,21	4.155,35	4.196,90	4.238,87	4.281,26
Investicijsko vzdrževanje	0,00	0,00	14.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Skupaj	3.914,53	3.953,67	18.193,21	4.033,14	4.073,47	4.114,21	4.155,35	4.196,90	4.238,87	4.281,26

Nadaljevanje preglednice

Postavke	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054
Redno vzdrževanje	4.324,07	4.367,31	4.410,99	4.455,10	4.499,65	4.544,64	4.590,09	4.635,99	4.682,35	4.729,18
Investicijsko vzdrževanje	0,00	0,00	14.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.645,00	0,00	0,00
Skupaj	4.324,07	4.367,31	18.910,99	4.455,10	4.499,65	4.544,64	4.590,09	19.280,99	4.682,35	4.729,18

Ocenjeni strošek letne amortizacije osnovnih sredstev bo znašal 49.602,22 EUR. Naložba se bo amortizirala po 3,50 % amortizacijski stopnji. Ostanek vrednosti osnovnih sredstev znaša 28.344,12 EUR. Stroški amortizacije po letih so prikazani v naslednji preglednici.

Preglednica 12: **Stroški amortizacije po letih, v EUR**

Postavke	Nab. vred.	Am. st.	2025	2026	2027	2028	2029	2030 2054	Ostanek vredn.
Objekt	1.417.206,17	3,50%	0,00	0,00	49.602,22	49.602,22	49.602,22	49.602,22	49.602,22	28.344,12
Skupaj	1.417.206,17		0,00	0,00	49.602,22	49.602,22	49.602,22	49.602,22	49.602,22	28.344,12

Prihodki

Občinska cesta LC 248001, pločnik in vsa spremljajoča infrastruktura so javno dobro, ki ga lahko uporabljajo vsi. Zato se uporaba naložbe ne bo zaračunavala in ne bo ustvarjala prihodkov. MO Maribor bo pokrivala stroške vzdrževanja naložbe iz proračuna in jo s tem ohranjala v njeni funkciji. V naslednji preglednici so prikazani prihodki za pokrivanje stroškov vzdrževanja naložbe.

Preglednica 13: Prihodki za pokrivanje stroškov vzdrževanja naložbe po letih, v EUR

Postavke	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Pokrivanje stroškov vzdrževanja naložbe	0,00	0,00	3.615,00	3.651,15	3.687,66	3.724,54	3.761,78	3.799,40	3.837,40	3.875,77
Skupaj	0,00	0,00	3.615,00	3.651,15	3.687,66	3.724,54	3.761,78	3.799,40	3.837,40	3.875,77

Nadaljevanje preglednice

Postavke	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Pokrivanje stroškov vzdrževanja naložbe	3.914,53	3.953,67	18.193,21	4.033,14	4.073,47	4.114,21	4.155,35	4.196,90	4.238,87	4.281,26
Skupaj	3.914,53	3.953,67	18.193,21	4.033,14	4.073,47	4.114,21	4.155,35	4.196,90	4.238,87	4.281,26

Nadaljevanje preglednice

Postavke	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Pokrivanje stroškov vzdrževanja naložbe	4.324,07	4.367,31	18.910,99	4.455,10	4.499,65	4.544,64	4.590,09	19.280,99	4.682,35	4.729,18
Skupaj	4.324,07	4.367,31	18.910,99	4.455,10	4.499,65	4.544,64	4.590,09	19.280,99	4.682,35	4.729,18

13.2 Finančna analiza

Predpostavke finančne analize

Za namen finančne analize so izračunane finančna interna stopnja donosa, finančna neto sedanja vrednost in finančna relativna neto sedanja vrednost. Pri izračunu navedenih kazalnikov je upoštevana metoda diskontiranja (DCF).

Osnovna izhodišča in glavne predpostavke, upoštevane pri izračunu upravičenosti naložbe, so navedene v nadaljevanju:

- Analiza stroškov in koristi je izdelana na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (UEM)³⁰ in dokumenta „Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Project, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020“³¹ iz decembra 2014.
- Kot kriteriji donosnosti naložbe so v finančno ekonomski analizi uporabljeni kazalniki finančne interne stopnje donosa investicije – FRR(C), finančne neto sedanje vrednosti projekta – FNPV(C), finančne interne stopnje donosnosti s kohezijskim sofinanciranjem – FRR(K), finančne neto sedanje vrednosti s kohezijskim sofinanciranjem – FNPV(K); upoštevana je 4-odstotna diskontna stopnja, kakor določa UEM.

³⁰ Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16

³¹ Evropska komisija, december 2014

Ugotavljali smo finančno donosnost projekta, ki se presoja na podlagi ocenjene finančne neto sedanje vrednosti FNPV(C) in finančne interne stopnje donosnosti projekta FRR(C). Ti kazalniki pokažejo zmožnost neto prihodkov, da povrnejo stroške naložbe, ne glede na to, kako so ti financirani. Pogoj za financiranje naložbe iz javnih sredstev je, da mora biti FNPV(C) negativna, FRR(C) pa nižja od diskontne stopnje, ki je bila uporabljena v analizi.

Finančna trajnost (vzdržnost – pokritost) projekta je ocenjena s preveritvijo, ali so skupni (nediskontirani) neto denarni tokovi v referenčnem obdobju pozitivni. Ti neto denarni tokovi vključujejo investicijske stroške, vse vire financiranja (lokalna, nacionalna in EU sredstva) ter neto prihodke.

Projekt je bil preučen z vidika diskontiranih denarnih tokov oz. kumulativnega neto denarnega toka projekta, ki izkazuje, ali je projekt finančno zdržen oz. ali se s projektom ustvarjajo ustrezni in dovolj visoki prihodki za kritje stroškov. Izračunani so bili glavni finančni kazalniki.

Ob tem so bile upoštevane sledeče predpostavke modela:

- Letni stroški vzdrževanja znašajo 3.615,00 EUR in se z leti povečujejo za 1 %.
- Opazovano obdobje, za katerega so pripravljene izračuni, je 30 let (do leta 2054).
- Letni prihodki pokrivajo stroške vzdrževanja naložbe in znašajo 3.615,00 EUR ter se z leti povečujejo za 1 %.
- Operativni stroški in prihodki za pokrivanje stroškov v finančni analizi ne vključujejo davka na dodano vrednost.
- Vse vrednosti so navedene v EUR.
- Pri izračunih je uporabljena 4-% diskontna stopnja.
- Kot merilo donosnosti naložbe so v finančno ekonomski analizi uporabljeni kazalniki finančne interne stopnje donosa naložbe – FRR(C), finančne neto sedanje vrednosti projekta – FNPV(C), finančne interne stopnje donosnosti s kohezijskim sofinanciranjem – FRR(K) in finančne neto sedanje vrednosti s kohezijskim sofinanciranjem – FNPV(K).

Finančni kazalniki

Na podlagi navedenih predpostavk in podatkov je bila izdelana finančna analiza naložbe. V nadaljevanju so prikazani statični in dinamični kazalniki učinkovitosti investicije.

Preglednica 14: **Kazalniki finančne učinkovitosti naložbe**

Naziv	Kratica	Vrednost
Prihodki (leto 2028)		3.651,15 EUR
Odhodki (leto 2028)		3.651,15 EUR
Dobiček/izguba		0,00 EUR
Ekonomičnost poslovanja		1,0000
Donosnost poslovanja		0,00
Doba vračanja vloženih sredstev	(v letih)	34,40
Finančna interna stopnja donosnosti investicije	FRR/C	-13,44 %
Finančna neto sedanja vrednost investicije	FNPV/C	-1.594.304,06 EUR
Relativna neto sedanja vrednost	relativna FNPV/C	-0,9343

Zaradi negativne neto sedanje vrednosti projekta –1.594.304,06 EUR je negativna tudi interna stopnja donosnosti, ki znaša –13,44 %. Doba vračanja investicijskih sredstev bo 34,4 leta.

V naslednji preglednici je prikazan denarni tok projekta za obdobje 30 let.

Preglednica 15: Denarni tok naložbe po letih, v EUR

Leto	Stroški naložbe	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok (NDT)	Diskontiran NDT
2025	683.915,51	0,00	0,00	0,00	-683.915,51	-657.611,07
2026	1.022.579,27	0,00	0,00	0,00	-1.022.579,27	-945.432,02
2027	0,00	3.615,00	3.615,00	0,00	0,00	0,00
2028	0,00	3.651,15	3.651,15	0,00	0,00	0,00
2029	0,00	3.687,66	3.687,66	0,00	0,00	0,00
2030	0,00	3.724,54	3.724,54	0,00	0,00	0,00
2031	0,00	3.761,78	3.761,78	0,00	0,00	0,00
2032	0,00	3.799,40	3.799,40	0,00	0,00	0,00
2033	0,00	3.837,40	3.837,40	0,00	0,00	0,00
2034	0,00	3.875,77	3.875,77	0,00	0,00	0,00
2035	0,00	3.914,53	3.914,53	0,00	0,00	0,00
2036	0,00	3.953,67	3.953,67	0,00	0,00	0,00
2037	0,00	18.193,21	18.193,21	0,00	0,00	0,00
2038	0,00	4.033,14	4.033,14	0,00	0,00	0,00
2039	0,00	4.073,47	4.073,47	0,00	0,00	0,00
2040	0,00	4.114,21	4.114,21	0,00	0,00	0,00
2041	0,00	4.155,35	4.155,35	0,00	0,00	0,00
2042	0,00	4.196,90	4.196,90	0,00	0,00	0,00
2043	0,00	4.238,87	4.238,87	0,00	0,00	0,00
2044	0,00	4.281,26	4.281,26	0,00	0,00	0,00
2045	0,00	4.324,07	4.324,07	0,00	0,00	0,00
2046	0,00	4.367,31	4.367,31	0,00	0,00	0,00
2047	0,00	18.910,99	18.910,99	0,00	0,00	0,00
2048	0,00	4.455,10	4.455,10	0,00	0,00	0,00
2049	0,00	4.499,65	4.499,65	0,00	0,00	0,00
2050	0,00	4.544,64	4.544,64	0,00	0,00	0,00
2051	0,00	4.590,09	4.590,09	0,00	0,00	0,00
2052	0,00	19.280,99	19.280,99	0,00	0,00	0,00
2053	0,00	4.682,35	4.682,35	0,00	0,00	0,00
2054	0,00	4.729,18	4.729,18	28.344,12	28.344,12	8.739,02
Skupaj	1.706.494,78	159.491,69	159.491,69	28.344,12	-1.678.150,66	-1.594.304,06
Diskont.	1.603.043,08	81.614,86	81.614,86	8.739,02		

13.3 Ekonomska analiza

Ekonomske kazalniki

Bistvo ekonomske analize je, da se vložki projekta ocenijo na podlagi njihovih oportunitetnih stroškov, donos pa glede na plačilno pripravljenost potrošnikov.

Oportunitetni stroški ne ustrezajo vedno opazovanim finančnim stroškom, prav tako plačilna pripravljenost ni vedno pravilno prikazana z opazovanimi tržnimi cenami, ki so lahko izkrivljene ali jih celo ni. Ekonomska analiza je izdelana z vidika celotne družbe in ne tako kot finančna analiza, ki predstavlja samo koristi lastnika kapitala. Denarni tokovi iz finančne analize se štejejo za izhodišče ekonomske analize.

Bistvo ekonomske analize je zagotoviti, da ima projekt pozitivne neto koristi za družbo in je posledično upravičen do sofinanciranja iz javnih sredstev.

Zato je potrebno, da:

- koristi presegajo stroške projekta,
- sedanja vrednost ekonomskih koristi presega neto sedanjo vrednost stroškov.

Da sta ta pogoja izpolnjena, dokazujejo dejstva, da je:

- neto sedanja vrednost pozitivna,
- ekonomska interna stopnja donosnosti višja od diskontne stopnje za izračun ekonomske neto sedanje vrednosti (5,0 %),
- razmerje med stroški in koristmi večje od 1.

Cilj analize stroškov in koristi je določiti ekonomsko vrednost projekta z opredelitvijo dodatnih koristi, ki jih bo povzročilo izvajanje projekta. Projekt ima več posrednih ekonomskih, družbenih in socialnih vplivov. Projekt je mogoče pravilno oceniti le z upoštevanjem teh vplivov, ki so največkrat povezani z razvojem.

Socialno ekonomska analiza stroškov in koristi je ena izmed metod ekonomskih analiz. Analiza omogoča pregled socialnih in družbenih vplivov izvedbe projekta na ekonomijo občin oziroma regije ali celo države. Metodologija je zasnovana na izračunu dodatnih prihodkov, proizvodov, ki bodo posredno ustvarjeni zaradi novega projekta. Pri ekonomski analizi smo izhajali iz finančne analize na ravni celotnega projekta.

Davčni popravki:

- Upoštevan je prihodek državnega proračuna za obračunan davek na dodano vrednost.

Popravki zaradi eksternalij (zunanji učinki):

- Pri izračunu ekonomskih kazalnikov investicije so bili upoštevani naslednji korekcijski faktorji:

Korekcijski faktor GOI del =	0,7100
Korekcijski faktor ostalih stroškov =	1,0000

Glavne predpostavke modela so:

- upoštevani so naložbeni stroški brez DDV in drugih dajatev,
- upoštevane so posredne koristi naložbe,
- opazovano obdobje je 30 let,
- upoštevana je 5,0-% diskontna stopnja v skladu z UEM.

Ekonomska analiza projekta

Družbeni stroški in koristnost operacije izhajajo iz:

A) **Stroškov:**

- vrednost naložbe, znižana za DDV, znaša **1.398.766,21 EUR**.

B) **Koristi:**

- gradbenih del iz naslova izvajalskih pogodb v skupni višini **1.007.345,73 EUR**.

Preglednica 16: **Koristi od izgradnje pločnika in rekonstrukcije ceste**

Korekcijski faktor	Koristi	Vrednost v EUR
0,7100	GOI dela	958.305,33
1,0000	Ostali stroški	49.040,40
	Skupaj koristi	1.007.345,73

- Večja varnost v prometu/zmanjšanje stroškov prometnih nesreč

Na podlagi Ocene družbenoekonomskih stroškov prometnih nesreč na cestah v Sloveniji v letu 2024³² znaša strošek prometne nesreče brez poškodovanih 8.480,00 EUR. Ob predpostavki, da se na obravnavanem odseku zgodi 5 prometnih nesreč letno, znašajo koristi preprečitve teh nesreč 42.400,00 EUR letno. V obdobju šestih let bi iz tega naslova nastale koristi v višini **254.400,00 EUR**.

- Zmanjšanje poplavne in erozijske ogroženosti

Potok Blažovnica je hudourniški vodotok, ki lahko poplavi, brežine pa ogroža erozija. Ob predpostavki, da potok vsaj enkrat letno poplavi ali pride do plazu ali udara brežine in bi nastali stroški intervencije na vodotoku in/ali brežinah v višini 50.000,00 EUR, ki jih bosta oporna zidova ter čiščenje in širitev struge preprečila, pomeni ta znesek ocenjeno korist naložbe. V obdobju petih let bi naložba prinesla koristi iz tega naslova v višini **250.000,00 EUR**.

Preglednica 17: **Kazalniki ekonomske učinkovitosti naložbe**

Naziv	Kratica	Vrednost
Ekonomska diskontna stopnja		5,00 %
Ekonomska interna stopnja donosnosti	EIRR	7,36 %
Ekonomska neto sedanja vrednost	ENPV	29.405,14 EUR
Stopnja družbene koristi	B/C ratio	1,02

V preglednici na naslednji strani je prikazan ekonomski tok naložbe.

32 Vir: Ocena družbenoekonomskih stroškov prometnih nesreč na cestah v Sloveniji v letu 2024, Javna agencija Republike Slovenije za varnost prometa, <https://www.avp-rs.si/management-varnosti-cestnega-prometa/druzbeno-ekonomskih-stroškov-prometnih-nesrec/>

Preglednica 18: **Ekonomski tok naložbe, v EUR**

Leto	Stroški	Koristi			Neto denarni tok (NDT)	Diskontiran NDT
	Stroški naložbe brez DDV	Gradnja	Zmanjšanje stroškov prometnih nesreč	Zmanjšanje stroškov intervencij na vodotoku		
2025	560.586,48	403.716,07	0,00	0,00	-156.870,41	-149.400,39
2026	838.179,73	603.629,66	0,00	0,00	-234.550,07	-212.743,83
2027	0,00	0,00	42.400,00	50.000,00	92.400,00	79.818,59
2028	0,00	0,00	42.400,00	50.000,00	92.400,00	76.017,71
2029	0,00	0,00	42.400,00	50.000,00	92.400,00	72.397,82
2030	0,00	0,00	42.400,00	50.000,00	92.400,00	68.950,30
2031	0,00	0,00	42.400,00	50.000,00	92.400,00	65.666,95
2032	0,00	0,00	42.400,00	0,00	42.400,00	28.697,99
2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2034	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2035	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2036	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2037	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2038	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2039	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2040	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2041	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2042	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2043	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2044	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2045	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2046	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2047	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2048	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2049	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2050	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2051	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2052	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2053	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2054	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Skupaj	1.398.766,21	1.007.345,73	254.400,00	250.000,00	112.979,51	29.405,14
Diskont.	1.294.145,61	932.001,39	195.201,22	196.348,15		

13.4 Analiza tveganja z analizo občutljivosti

Analiza tveganja

Analiza tveganja je ocenjena verjetnost, da z naložbo ne bodo doseženi pričakovani učinki. V številkah izražena verjetnost je stopnja tveganja. Analiza zajema ovrednotenje projektnih tveganj (tveganja razvoja projekta, tveganje izvedbe in obratovanja projekta) in splošnih tveganj (politična, narodnogospodarska, družbeno-kulturna in druga tveganja). Projektna tveganja za naložbo v rekonstrukcijo občinske ceste LC 248001 s širitvijo vozišča, postavitvijo podpornih zidov ob potoku Blažovnica, izgradnjo pločnika in nove meteorne kanalizacije ter namestitvijo cestne razsvetljave so prikazana v naslednji preglednici.

Preglednica 19: Ocenjena tveganja naložbe

Naložbena tveganja	Ocena
Tveganje razvoja operacije	Majhno
Tveganje izvedbe operacije	Srednje
Tveganje obratovanja operacije	Majhno

Občina je naložbo vključila v Načrt razvojnih programov za obdobje 2025–2028. Pri izvedbi naložbe predstavljata tveganje predvsem pravočasnost in razpoložljivost sredstev za financiranje naložbe v proračunu MO Maribor, saj je naložba večje vrednosti, ki bo izvedena v dobrem letu dni. Druga tveganja v zvezi s tem projektom imajo manjši vpliv na izvedbo.

Analiza občutljivosti

Podlaga za izračun kritičnih parametrov sta finančna in ekonomska analiza. Za izvedbo projekta v vseh variantah bi lahko bili kritični naslednji parametri:

- spremembe predračunske vrednosti naložbe v intervalu od –1 % do +1 %,
- spremembe vrednosti stroškov vzdrževanja v intervalu od –1 % do +1 %,
- spremembe vrednosti koristi v intervalu od –1 % do +1 % (ekonomska analiza).

V nadaljevanju je prikazana analiza občutljivosti za zgornje kritične parametre naložbe za posamezno variantno. Primerjali smo finančno in ekonomsko neto sedanjo vrednost investicije (NPV) ter finančno in ekonomsko interno stopnjo donosnosti (IRR) v referenčni dobi v kateri obravnavamo opisano operacijo.

Preglednica 20: Vpliv sprememb parametrov na finančno NSV in ISD naložbe

Spremembe predračunski vrednosti naložbe			
Interval sprememb	–1 %	0 %	1 %
Finančna interna stopnja donosnosti naložbe v %	–13,41 %	–13,44 %	–13,47 %
Finančna neto sedanja vrednost naložbe v EUR	–1.578.273,63 EUR	–1.594.304,06 EUR	–1.610.334,49 EUR

Spremembe višine stroškov vzdrževanja			
Interval sprememb	–1 %	0 %	1 %
Finančna interna stopnja donosnosti operacije v %	–13,39 %	–13,44 %	–13,50 %
Finančna neto sedanja vrednost operacije v EUR	–1.593.487,91 EUR	–1.594.304,06 EUR	–1.595.120,21 EUR

Pri zviševanju vrednosti naložbe se neto sedanja vrednost (FNPV) znižuje. Enake so posledice povečevanja vrednosti stroškov vzdrževanja, vendar je v tem primeru naložba manj občutljiva na spremembe. Naložba je bolj občutljiva na spremembe celotne vrednosti.

Vpliv sprememb parametrov v intervalu od –1 % do 1 % je prikazana v preglednici na naslednji strani.

Preglednica 21: **Vpliv sprememb parametrov na ekonomsko NSV in ISD naložbe**

Spremembe ekonomskih stroškov naložbe			
Interval sprememb	–1 %	0 %	1 %
Ekonomska interna stopnja donosnosti naložbe v %	8,49 %	7,36 %	6,29 %
Ekonomska neto sedanja vrednost naložbe v EUR	42.346,60 EUR	29.405,14 EUR	16.463,69 EUR

Spremembe vrednosti ekonomskih koristi			
Interval sprememb	–1 %	0 %	1 %
Ekonomska interna stopnja donosnosti naložbe v %	6,28 %	7,36 %	8,47 %
Ekonomska neto sedanja vrednosti naložbe v EUR	16.169,63 EUR	29.405,14 EUR	42.640,65 EUR

Pri zviševanju predračunske vrednosti naložbe se ekonomska interna stopnja donosnosti (EIRR) in ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV) znižujeta. Nasprotne posledice so pri povečevanju vrednosti koristi naložbe, vendar imajo tukaj spremembe večji vpliv na EIRR in ENPV.

Pri zniževanju predračunske vrednosti naložbe in pri zviševanju njenih družbenih koristi se EIRR in ENPV zvišujeta. Nasprotne so posledice pri zviševanju vrednosti naložbe in zniževanju družbenih koristi naložbe.

14 OCENA VPLIVA NALOŽBE NA OKOLICO IN OKOLJE

14.1 Nova infrastruktura ne bo imela negativnega vpliva na okolje

Investitor ocenjuje, da načrtovana ureditev cestišča, pločnikov, podpornih zidov, odvodnjavanja in cestne razsvetljave v času obratovanja ne bo negativno vplivala na okolje, temveč bo:

- ugodno vplivala na stanje vodotoka, saj bodo na mestu, kjer je predviden konzolni pločnik, odstranjene odvečne naplavine in razširjeno dno potoka na najmanj 4 m;
- s podpornimi zidovi utrjene brežine in odvodnjavanje precejnih in zalednih voda bodo zmanjšali nevarnost erozije in preprečili plazenje;
- ustrezno urejeno odvodnjavanje cestišča in čiščenje padavinskih voda pred izlivom v vodotok bodo prispevali k ohranjanju kakovosti vode v Blažovnici, zadrževalniki pa bodo preprečevali hipni iztok padavinske vode v vodotok ob nalivih;
- poseg na zelene površine ob sedanjem cestišču bo čim manjši, odkopani humus in gradbeni material (kamenje) iz rušitev se bosta ponovno uporabila;
- omejitve hitrosti in ovire za umirjanje prometa bodo prispevale k zmanjšanju izpustov TGP in delcev iz prometa;
- ker gre za linijski inženirski objekt, požarnega vpliva na okolico ne bo;
- z namestitvijo ustrezne cestne razsvetljave bo preprečeno svetlobno onesnaževanje, zagotovljena bo energijska učinkovitost.

14.2 Pričakovani vplivi v času gradnje

V času gradnje ceste s pločniki lahko nastajajo nekateri vplivi na okoliške nepremičnine ob cesti in zrak, nepravilno ravnanje in neupoštevanje predpisov v zvezi z organiziranjem in delovanjem gradbišča pa lahko povzročijo neželene vplive na tla, površinske in podzemne vode. Vsi ti vplivi so kratkotrajni in omejeni na čas gradnje:

- **vibracije:** trasa predvidenih posegov poteka po obstoječi cesti, ob kateri so v dolžini približno 1 km gosto nameščeni stanovanjski objekti z izvozi neposredno na cesto. Uporaba strojev, ki bi povzročali večje vibracije, ni predvidena, razen kratkotrajne rabe vibracijskega valjarja ob polaganju asfalta;
- **hrup:** povečanemu hrupu zaradi uporabe težjih gradbenih strojev se ne bo mogoče povsem izogniti. Dela bodo potekala samo podnevi in v delovnih dneh, s sodobnimi stroji z zmanjšano emisijo hrupa. Ocenjeno je, da emisija hrupa ne bo preseгла stopnje emisij s standardnih gradbišč za gradnjo cest;
- **prah:** tudi prahu se na gradbišču ni mogoče povsem izogniti. Po potrebi bo na delih trase, ki potekajo neposredno ob stanovanjskih objektih, zagotovljeno polivanje površin, s katerih bi gradbeni stroji lahko dvigovali prah;
- **osvetlitev:** vsa dela bodo potekala v dnevnem času in po možnosti v času daljših svetlih delov dneva. Osvetlitev delovišča ni predvidena;
- **vplivi načrtovanega objekta na stabilnost sosednjih objektov in okolico:** posegi kljub neposredni bližini stanovanjskih objektov ne bodo vplivali na stabilnost sosednjih objektov. Izkopi za temelje podpornih zidov bodo potekali pod geomehanskim nadzorom. Po potrebi bo sproti potekalo odvajanje voda.

15 SPISEK STROKOVNIH PODLAG IN ZAKONODAJE

Ta DIIP je pripravljen v skladu s predpisano metodologijo za pripravo investicijske dokumentacije, na podlagi podatkov investitorja in projektne dokumentacije PZI.

Strokovne podlage

- Projektna naloga, št. 35402-7/2014-1, MO Maribor, 1. 4. 2020,
- Dokumentacija za izvedbo (PZI) „Pločnik ob lokalni cesti 248001 ob Blažovnici od km 0 + 042 do km 1 + 062“, št. projekta 2020-016, s popisom del in projektantskim predračunom, Tehno Inženirski Biro, d. o. o., Partizanska cesta 37, Maribor, november 2021

Strateški dokumenti, politike, smernice in navodila

- Celostna prometna strategija mesta Maribor, Poti do privlačnega mesta in zadovoljne skupnosti, Maribor, v okviru projekta TRAMOB, junij 2015,
- Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Project, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020, Evropska komisija, december 2014
- Hoja – temelj trajnostne mobilnosti, nacionalne smernice za infrastrukturo za hojo, Ministrstvo za infrastrukturo, SPTM – Slovenska platforma za trajnostno mobilnost, oktober 2022
- Občinski program varstva okolja Mestne občine Maribor za obdobje 2021–2030, Operativna skupina za pripravo OPVO, Maribor, februar 2021
- Priročnik Z belo palico po mestu, Zveza DSSS, 2016
- Resolucija o nacionalnem programu razvoja prometa v RS do leta 2030, Uradni list RS, št. 124/2023
- Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Ljubljana, 2023
- Strategija razvoja Maribor do leta 2030, Mestna občina Maribor, marec 2012
- Strategija razvoja Slovenije 2030, Vlada Republike Slovenije, december 2017
- Trajnostna urbana strategija Maribor 2023–2035, Regionalna razvojna agencija za Podravje, december 2023

Zakonodaja in predpisi:

- Gradbeni zakon – GZ-1, Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24
- Odlok o občinskih cestah, MUV št. 32/17 – UPB, s spremembami in dopolnitvami
- Odlok o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe rednega vzdrževanja občinskih javnih cest in drugih prometnih površin v Mestni občini Maribor, MUV, št. 7/23
- Pravilnik za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah, Uradni list RS, št. 7/12 in 132/22 – ZCes-2

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/16
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2
- Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrane in Dravskega polja, Uradni list RS, št. 24/07, 32/11, 22/13, 79/15 in 182/20
- Zakon o cestah, Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE
- Zakon o javnem naročanju – ZJN-3, Uradni list RS, št. 91/15, s spremembami in popravki, zadnjič spremenjen 88/23

Prostorski akti

- Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000, MUV, št. 1/86, 16/87, 19/87
- Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986–1990, MUV, št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92; in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor, MUV, št. 7/93, s spremembami, dopolnitvami in popravki, ter Uradni list RS, št. 72/04, s spremembami in dopolnitvami
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Maribor, MUV, št. 4/2025
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor (MUV, št. 15/15 – UPB-2 s spremembami in dopolnitvami)

Statistični in drugi podatki

- Inflacija in revalorizacija, <https://www.stat.si/inflacija>
- Letno poročilo družbe Nigrad d. o. o. za leto 2023, Ajpes – JOLP, junij 2025
- Občine2022, Odprti podatki Slovenije – OPSI, <https://podatki.gov.si/> (junij 2025)
- statistični podatki: <https://pxweb.stat.si/SiStatData/pxweb/sl/Data/-/05C4003S.px>, (dostop junij 2025)
- Pomladanska napoved gospodarskih gibanj, UMAR, Ljubljana, 28. februar 2025

16 SMISELNOST IN MOŽNOST NADALJNJE PRIPRAVE DOKUMENTACIJE

16.1 Ocena smotrnosti in učinkovitosti naložbe

Z načrtovano naložbo bo investitorica, MO Maribor:

- zagotovila varnost cestnega odseka Ob Blažovnici za vse uporabnike, ki ta odsek uporabljajo za dnevne poti med zaselki ob njem in v neposredni bližini ter Limbušem, zlasti za pešce vseh starosti, od otrok do starejših, vključno z gibalno oviranimi ter slepimi in slabovidnimi osebami;
- prispevala k varnosti in urejenosti dela poti, ki vodi do kulturnih in turističnih znamenitosti v širšem območju in do Podpohorske vinsko turistične ceste ter je pomemben za obiskovalce in turiste, pa tudi za gospodarske subjekte, ki poslujejo na tem območju;
- poskrbela za večjo varnost, manjše tveganje za nesreče in pogoje za bolj tekoč promet za voznike motornih vozil: osebnih avtomobilov, avtobusov, zlasti šolskega avtobusa, ter tovornjakov za dostavo, oskrbo in spravilo lesa;
- prispevala k doseganju lokalnih in nacionalnih ciljev v zvezi z dostopom prebivalcev do cestnega omrežja dvigom kakovosti življenja prebivalcev.

V skladu z navedenim je načrtovana naložba v rekonstrukcijo odseka ceste Ob Blažovnici utemeljena in upravičena.

Dela bodo potekala v obliki vzdrževalnih del v javno korist. V skladu z Zakonom o cestah³³ za izvedbo vzdrževalnih del v javno korist ni treba izdelovati nadaljnje investicijske dokumentacije, zato je ta dokument identifikacije investicijskega projekta edina investicijska dokumentacija, ki se izdeluje za načrtovano naložbo.

16.2 Ocena izvedljivosti naložbe

S tehničnega vidika je naložba pripravljena za izvedbo: projektna dokumentacija za izvedbo (PZI) je pripravljena, gradbeno dovoljenje ni potrebno. MO Maribor je v proračunu za leti 2025 in 2026 opredelila sredstva za izvedbo naložbe. Investitor ocenjuje, da je naložba izvedljiva v načrtovanem obdobju in z načrtovanimi sredstvi.

Morebitno tveganje za izvedbo naložbe predstavlja postopek izbire izvajalcev GOI del v skladu z zakonodajo o javnem naročanju, saj bi morebitne pritožbe utegnile zamakniti izbiro izvajalcev in začetek del. MO Maribor bo pripravila kakovosten razpis za izbiro izvajalca GOI del in izbrala kakovostnega izvajalca z ustreznimi izkušnjami.

³³ ZCes-2, peti odstavek 21. člena, Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE