



MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: http://www.maribor.si  
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-397/2023-97  
Datum: 14.07.2025

**GMS - 627**

MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 20. DOPISNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

- NASLOV GRADIVA:** DIIP - Gradnja javnega vodovoda v cesti za porabnike Rošpoh od HŠ 51 – 61
- GRADIVO PRIPRAVIL:** URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR  
Sektor za komunalno in promet
- GRADIVO PREDLAGA:** Aleksander Saša Arsenovič, župan
- POROČEVALEC:** Boštjan Jerman, Strokovni sodelavec VII/2-II
- PREDLOG SKLEPA:**
- 1. Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP Gradnja javnega vodovoda v cesti za porabnike Rošpoh od HŠ 51 - 61 in pooblasti župana Mestne občine Maribor za podpis DIIP-a ter sklepa o potrditvi DIIP št. 4102-397/2023-98.**
  - 2. Mestni svet Mestne občine Maribor potrdi uvrstitev novega NRP po številki predloga 0066-2025 v sprejet proračun in pooblasti župana Mestne občine Maribor za podpis sklepa o odprtju NRP ter o prerezporeditvi sredstev v višini 172.500 EUR iz NRP OB070-07-0098 na novi NRP.**



Aleksander Saša Arsenovič  
Župan

**Gregor Reichenberg**  
po pooblastilu







MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA

URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR

Številka: 4102-397/2023-97

Datum: 14. 07. 2025

**PODPISNI LIST  
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 20. DOPISNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

Naslov gradiva:	<b>Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP Gradnja javnega vodovoda v cesti za porabnike Rošpoh od HŠ 51 - 61</b>
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	<b>1. DIIP Gradnja javnega vodovoda v cesti za porabnike Rošpoh od HŠ 51 - 61 2. Obrazložitev 3. Vzorec sklepa št. 4102-397/2023-98 o potrditvi DIIP-a</b>

Pregledali in parafirali:

<b>Podpisniki</b>	<b>Ime in priimek podpisnika</b>	<b>Pristojen organ</b>	<b>Datum</b>	<b>Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira</b>
Gradivo pripravil-a:	Boštjan Jerman, Strokovni sodelavec VII/2-II	UKPP	16.7.2025	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Andraž Mlaker Sekretar - Vodja urada	UKPP	17.7.2025	za
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca	Marija Kaučič – Vodja urada po pooblastilu št. 10004-8/2007-34, z dne 30. 12. 2024	Urad za finance in proračun		
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krebl	Kabinet župana	17.7.25	
Dokument parafiral podžupan: <small>(obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)</small>		Kabinet župana		

<b>Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki</b>	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	17.7.2025	
--	-----------------	------------------------------------	-----------	--





## OBRAZLOŽITEV PREDLOGA POTRDITVE DIIP - Gradnja javnega vodovoda v cesti za porabnike Rošpoh od HŠ 51 - 61

Predvidena investicija zajema izgradnjo vodovoda z namenom zagotavljanja javne oskrbe s pitno vodo objektom v delu naselja Rošpoh, od h. št. 51 do h. št. 61.

Za izvedbo investicije je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje za izvedbo (št. gradbenega dovoljenja 351-781/2023-6227-8, z 1. 12. 2023). Izdelana PZI projektna dokumentacija predvideva izgradnjo vodovodnega cevovoda v dolžini L=705 m<sup>1</sup>. Vodovod je predviden v izvedbi PE- HD PE100 RC tip 2 d63 (notranja mera 48,8 cm) SDR11 (16 bar). Povprečna globina vgradnje cevovoda znaša od 1,4 m do 1,6 m, glede na teme cevovoda ter niveleto terena.

Investicija je bila načrtovana že v preteklih proračunskih letih, letos pa je, z zagotovitvijo proračunskih sredstev, predvidena izvedba, ki se bo kontinuirano nadaljevala še v proračunskem letu 2026, za kar so prav tako predvidena sredstva za izvedbo.

Cilj predvidene investicije je vlaganje v širitev vodovodnega omrežja, in sicer:

- izgradnja vodovodnega cevovoda v dolžini L=705 m<sup>1</sup>,
- nadzor nad izvedbo del in strokovno svetovanje,
- prenos zgrajenega vodovodnega cevovoda v analitično evidenco oz. lastništvo Mestne občine Maribor in
- prenos zgrajenega vodovodnega cevovoda v vzdrževanje javnemu podjetju Mariborski vodovod d. o. o..

Naziv investicije	LETO 2025	LETO 2026
<b>PP 151004 – Investicije in investicijsko vzdrževanje vodovodnega omrežja</b>		
<b>OB070-25-xxxx – Gradnja javnega vodovoda v cesti za porabnike Rošpoh od HŠ 51 - 61</b>	<b>172.500 €</b>	<b>150.000 €</b>
I. Gradnja javnega vodovoda v cesti za porabnike Rošpoh od HŠ 51 - 61	172.500 €	150.000 €

Za program oz. izvedbo investicije se planira sredstva na PP 151004 – Investicije in investicijsko vzdrževanje vodovodov, in sicer v letu 2025 172.500 EUR ter v letu 2026 150.000 EUR, skupaj 322.500 EUR brez DDV (393.450,00 EUR z DDV). Pri gradnji vodovoda velja za obračun DDV obrnjena davčna stopnja po 76.a členu ZDDV-1. Pri pripravi dokumentacije, nadzora in drugih storitev stroški ima Mestna občina Maribor pravico do odbitka DDV-ja.

Zaradi nujnosti pričetka izvedbe predlagamo potrditev obravnavanega dokumenta.

Pripravil:  
Boštjan Jerman





**SKLEP O POTRDTVU DIIP**  
(Dokument identifikacije investicijskega projekta)

**Gradnja javnega vodovoda v cesti za porabnike Rošpoh od HŠ 51 - 61**

Investitor/ občina: **Mestna občina Maribor**  
Naslov: **Ulica Heroja Staneta 1**  
Pošta: **2000 Maribor**  
Sofinancer: /

Številka: 4102-397/2023-98  
Datum: 14.07.2025

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4, 14/13-popr., 111/13, 55/15-ZFisP, 96/15-ZIPRS1617, 13/18,195/20 in 18/23), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/10, 35/18), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16), Odloka o proračunu mestne občine Maribor 2025 (MUV, št. 8/2025, z dne 28. 4. 2025) in sklepa Mestnega sveta Mestne občine Maribor, sprejetega na 20. dopisni seji dne \_\_\_\_\_, št. sklepa \_\_\_\_\_, je odgovorna oseba investitorja – Župan, dne \_\_\_\_\_ **s sklepom št. 4102-397/2023-98 sprejel:**

1. Potrdi se dokument identifikacije investicijskega projekta DIIP za investicijski projekt »**Gradnja javnega vodovoda v cesti za porabnike Rošpoh od HŠ 51 - 61**«, ki ga je izdelala Mestna občina Maribor, s sedežem na Ulici heroja Staneta 1, 2000 Maribor, v juliju 2025.

2. V Načrt-u razvojnih programov se na osnovi tega sklepa, (ustrezno označi):  
• uvrsti nova naložba  
• spremeni veljavna naložba

3. Odobri se izvedba investicije.

Mestna občina Maribor bo po DIIP-u izvedla izgradnjo vodovoda z namenom zagotavljanja javne oskrbe s pitno vodo objektom v delu naselja Rošpoh, od h. št. 51 do h. št. 61. Cilj predvidene investicije je izgradnja vodovodnega cevovoda v dolžini  $L=705\text{ m}^1$ , nadzor nad izvedbo del in strokovno svetovanje, prenos zgrajenega vodovodnega cevovoda v analitično evidenco oz. lastništvo Mestne občine Maribor in prenos zgrajenega vodovodnega cevovoda v vzdrževanje javnemu podjetju Mariborski vodovod d. o. o..

4. Vrednost investicije:

Vrednost investicije po tekočih cenah brez DDV znaša 322.500,00 EUR brez DDV. Vlaganja se bodo izvajala v letih 2025 v načrtovani vrednosti 172.500,00 € brez DDV in v letu 2026 v načrtovani vrednosti 150.000,00 € brez DDV. Stalne cene so enake tekočim cenam (brez DDV in z DDV). DDV izvajalec pri gradnji obračuna po 76.a členu ZDDV-1. Pri stroških priprave dokumentacije, nadzora in drugih storitev ima Mestna občina Maribor pravico do odbitka DDV-ja.

5. Viri za financiranje

Investicijo bo v celoti financirala Mestna občina Maribor z lastnimi proračunskimi sredstvi v višini 322.500,00 EUR brez DDV.

Ime in priimek odgovorne osebe:

**Aleksander Saša ARSENOVIČ**  
Župan

žig:

podpis:





**Mestna občina Maribor**

# GRADNJA JAVNEGA VODOVODA V CESTI ZA PORABNIKE ROŠPOH OD HŠ 51 - 61

## Dokument identifikacije investicijskega projekta

(Minimalna in združena vsebina v skladu s 3. odstavkom 4. in 11. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10, 27/16))

Maribor, julij 2025

## Kazalo vsebine

1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE .....	1
1.1. INVESTITOR.....	1
1.2. OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ.....	1
1.3. PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA VODOVODOV .....	2
1.4. PRISTOJNI URAD ZA SPREMLJANJE OBČINSKIH FINANC .....	2
2. PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....	3
2.1. KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE .....	3
2.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE .....	3
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKIH VLAGANJ .....	5
3.1. CILJI INVESTICIJSKIH VLAGANJ .....	5
4. OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE.....	6
4.1. VARIANTA »BREZ INVESTICIJE« .....	6
4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO«.....	6
4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE .....	6
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI .....	7
5.1. VRSTA INVESTICIJSKIH VLAGANJ.....	7
5.2. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH .....	7
5.3. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA.....	8
5.4. VIRI FINANCIRANJA.....	9
6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN NAKUPA OPREME.....	9
7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE .....	9

**1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE**

**1.1. INVESTITOR**

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Odgovorna oseba	Aleksander Saša Arsenovič, župan
Telefon	02 / 22 01 000
E-mail	<a href="mailto:mestna.obcina@maribor.si">mestna.obcina@maribor.si</a>
Davčna številka	SI 12709590
Matična številka	5883369000
TRR	SI56 0127 0010 0008 403

**Odgovorna oseba:** Aleksander Saša Arsenovič, župan

Datum: \_\_\_\_\_ žig in podpis:

**1.2. OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ**

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Pristojna služba	Urad za komunalno, promet in prostor
Vodja službe	Andraž Mlaker
Osebe odgovorne za pripravo investicijske in projektne dokumentacije ter za izvajanje investicije	Boštjan Jerman
Telefon	02 / 22 01 437
E - mail	<a href="mailto:bostjan.jerman@maribor.si">bostjan.jerman@maribor.si</a>
Odgovorna oseba	Andraž Mlaker
Podpis	
Datum	julij 2025

### 1.3. PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE INVESTICIJ IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA VODOVODA

Pristojni urad potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta – Gradnja javnega vodovoda v cesti za porabnike Rošpoh od HŠ 51 - 61 (PP 151004 - Investicije in investicijsko vzdrževanje vodovoda).

Pristojni Urad za področje pokrivanja izvedbe	Urad za komunalno, promet in prostor
Oseba odgovorna za pripravo plana na podlagi potreb	Aleš Klinc
Podpis	
Vodja urada	Andraž Mlaker
Podpis	
Datum	julij 2025

### 1.4. PRISTOJNI URAD ZA SPREMLJANJE OBČINSKIH FINANC

Pristojni urad potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta – Gradnja javnega vodovoda v cesti za porabnike Rošpoh od HŠ 51 - 61 (PP 151004 - Investicije in investicijsko vzdrževanje vodovoda).

Pristojni urad za spremljanje občinskih financ	Urad za finance in proračun
Odgovorna oseba za potrditev plana	Alenka Tovornik
Podpis	
Vodja urada	Marija Kaučič, po pooblastilu št. 10004-8/2007-34, z dne 30. 12. 2024
Podpis	
Datum	julij 2025

## **2. PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO**

### **2.1. KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE**

Površina Mestne občine Maribor znaša (v nadaljevanju MOM) znaša 148 km<sup>2</sup> in je imela v drugem polletju leta 2024, po podatkih statističnega urada Republike Slovenije, 113.393 prebivalcev. (vir: spletna stran Statističnega urada Republike Slovenije, [Izbrani podatki po: MERITVE, OBČINE, LETO. PxWeb](#), dostop 31. 3. 2025). Mestno občino Maribor sestavlja 33 naselij: Bresternica, Celestrina, Dogoš, Gaj nad Mariborom, Grušova, Hrastje, Hrenca, Jelovec, Kamnica, Košaki, Laznica, Limbuš, Malečnik, Maribor, Meljski Hrib, Metava, Nebova, Pekel, Pekre, Počehova, Razvanje, Ribniško selo, Rošpoh - del, Ruperče, Srednje, Šober, Trčova, Vinarje, Vodole, Vrhov Dol, Za Kalvarijo, Zgornji Slemen - del, Zrkovci in Brezje.

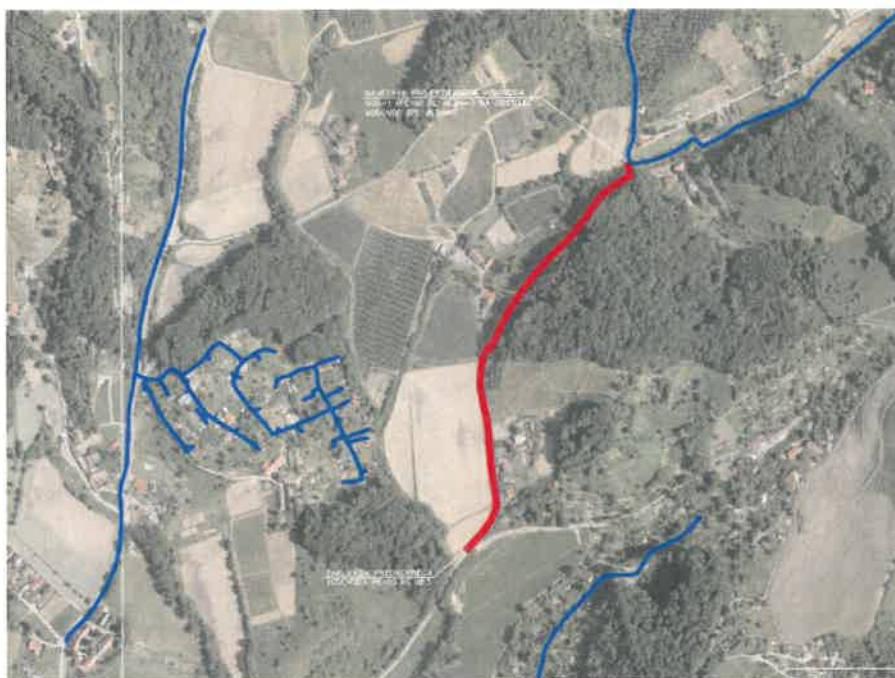
### **2.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE**

Na obravnavanem območju v Rošpohu je, za objekte južno od h. š. 61 in severno od h. š. 51, neurejena javna oskrba s pitno vodo. Na območju poteka dotrajana infrastruktura zasebnega vodovoda. Na ta vodovod so vezani porabniki, katerim so bili iz strani bodočega upravljavca Mariborski vodovod, v skladu z zakonodajo, urejeni hišni priključki z vodomernimi mesti.

Naslednja nujna faza sanacije zasebnega vodovodnega sistema za možnost vzpostavitve javne oskrbe s pitno vodo je zamenjava neustreznega vodovodnega napajalnega cevovoda, v dolžini  $L=705\text{ m}^1$ . Za izvedbo investicije je bila izdelana projektna naloga, na podlagi katere je izbran izvajalec projektiranja izdelal IZP dokumentacijo. V nadaljevanju sta bili izdelani DNZO in PZI dokumentacija, pridobljeni so bili vsi zahtevani projektni pogoji, mnenja in soglasja ter pridobljeno gradbeno dovoljenje.

Po izgradnji je predvidena predaja novozgrajenega vodovoda v upravljanje javnega podjetja Mariborski vodovod d. o. o., v skladu z veljavnimi standardi in zahtevami področne zakonodaje za javno oskrbo s pitno vodo.

Iz spodnje slike je razvidno obstoječe vodovodno omrežje na obravnavanem področju (v modri barvi), z rdečo barvo je označen potek oz. lokacija predvidenega novega vodovoda.



Slika 1: Obstoječe in predvideno vodovodno omrežje

### 2.3. PREDSTAVITEV INVESTICIJE

Predvidena investicija zajema izgradnjo vodovoda z namenom zagotavljanja javne oskrbe s pitno vodo objektom v delu naselja Rošpoh, od h. št. 51 do h. št. 61.



Slika 2: Prikaz predvidenega novega vodovoda

Za izvedbo investicije je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje za izvedbo (št. gradbenega dovoljenja 351-781/2023-6227-8, z 1. 12. 2023). Izdelana PZI projektna dokumentacija predvideva izgradnjo vodovodnega cevovoda v dolžini L=705 m<sup>1</sup>. Vodovod je predviden v izvedbi PE- HD PE100 RC tip 2 d63 (notranja mera 48,8 cm) SDR11 (16 bar). Povprečna globina vgradnje cevovoda znaša od 1,4 m do 1,6 m, glede na teme cevovoda ter niveleto terena.

Gradnja v večini poteka po lokalni cesti – javna pot JP-742880, odsek 742881 – Kamnica (od in do LC Kamnica – Rošpoh – Morski jarek).

Z gradnjo se posega na naslednja zemljišča:

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>
ROŠPOH	421	260,0 m <sup>2</sup>	8,9 m <sup>2</sup>
ROŠPOH	420/3	6.409,0 m <sup>2</sup>	8,5 m <sup>2</sup>
ROŠPOH	1726/16	1.736,0 m <sup>2</sup>	353,0 m <sup>2</sup>
ROŠPOH	420/2	5.753,0 m <sup>2</sup>	38,0 m <sup>2</sup>
ROŠPOH	420/1	21.240,0 m <sup>2</sup>	10,3 m <sup>2</sup>
ROŠPOH	416/1	7.114,0 m <sup>2</sup>	52,4 m <sup>2</sup>
ROŠPOH	416/2	5.408,0 m <sup>2</sup>	2,9 m <sup>2</sup>
ROŠPOH	1726/11	88,0 m <sup>2</sup>	25,3 m <sup>2</sup>
ROŠPOH	381/4	404,0 m <sup>2</sup>	85,3 m <sup>2</sup>
ROŠPOH	1726/13	1.108,0 m <sup>2</sup>	311,6 m <sup>2</sup>
ROŠPOH	417/1	2.443,0 m <sup>2</sup>	12,8 m <sup>2</sup>

Novo predviden vodovod se na obstoječi vodovod navezuje na zemljišču s parcelno št. 421, k. o. Rošpoh. Na mestih, kjer poteka vodovod v vozišču, je predviden prekop le-tega ter ponovno asfaltiranje. Predvideni vodovodni cevovod je opremljen s hidranti za požarne namene oz. zagotavljanje oskrbe s požarno vodo.

V sklopu izgradnje vodovodnega cevovoda je predvidena izvedba hišnih priključkov, ki pa niso del javne mreže, njihova izgradnja je strošek posameznega uporabnika. Po izgradnji vodovodnega cevovoda je priključitev nanj za lastnike stavb oz. objektov obvezna.

### 3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKIH VLAGANJ

#### 3.1. CILJI INVESTICIJSKIH VLAGANJ

Cilj predvidene investicije je vlaganje v širitev vodovodnega omrežja, in sicer:

- izgradnja vodovodnega cevovoda v dolžini L=705 m<sup>1</sup>,
- nadzor nad izvedbo del in strokovno svetovanje,
- prenos zgrajenega vodovodnega cevovoda v analitično evidenco oz. lastništvo Mestne občine Maribor in
- prenos zgrajenega vodovodnega cevovoda v vzdrževanje javnemu podjetju Mariborski vodovod d. o. o..

Specifični cilji, ki jih želi Mestna občina Maribor, kot nosilec vlaganj doseči z izvedbo investicije so:

- širitev javnega vodooskrbnega sistema,
- zagotavljanje javne oskrbe s pitno vodo prebivalcem na območju, kjer trenutno le-ta ni zagotovljena,
- zagotavljanje požarne varnosti,
- zagotavljanje zadostnih količin neoporečne pitne vode in s tem zdravja prebivalcev,

- zmanjšanje stroškov subvencioniranih prevozov pitne vode s cisternami v času pomanjkanja in
- povečanje dodane vrednosti mesta.

Vlaganja po tem programu bodo zagotovila javno oskrbo prebivalcev s pitno vodo, zahtevane higienske standarde, požarno varnost in širitev javnega vodovodnega omrežja.

Pri presojanju smiselnosti in možnosti izvedbe investicij se ugotavlja, da so cilji, ki jih Mestna občina Maribor zasleduje s temi izvedbami, nujni in usklajeni s prioriteta.

#### **4. OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE**

Pri analizi obravnavane problematike smo obravnavali varianti »z« investicijo in »brez« investicije. Pri tem je bila upoštevana področna zakonodaja oz. zahteve zagotavljanja trajnostne oskrbe s pitno vodo, hkrati pa tudi vidik gospodarskega razvoja ter razpoložljiva finančna sredstva Mestne občine Maribor.

Pri izboru variant so bili upoštevani naslednji kriteriji:

- nujnost investicije,
- cilji in pričakovani rezultati investicije,
- izvedljivost investicije z vidika zmožnosti zagotovitve potrebnih sredstev.

##### **4.1. VARIANTA »BREZ INVESTICIJE«**

Varianta »brez investicije« je varianta, ki ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov in pomeni ohranjanje obstoječega stanja. Je osnovno izhodišče prispevne analize pri oceni projekta, katere namen je primerjati stroške in koristi v pogojih s projektom in brez njega.

V tem primeru so stroški obravnavane investicije enaki nič, to pa istočasno pomeni daljši rok poslabšanja obstoječega stanja, kar je nesprejemljivo. Varianta brez investicije ni bila ocenjena kot upravičena, saj gre za obvezno zakonsko nalogo lokalne skupnosti, z njeno izbiro pa bi se še poslabšala kvaliteta življenja prebivalcev in kvaliteta okolja, v katerem živijo, saj trenutno nimajo zagotovljene javne oskrbe s pitno vodo.

##### **4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO«**

Investicije v izgradnjo vodovodnega omrežja so nujnega pomena za vse prebivalce mestnih četrti in krajevnih skupnosti v Mestni Občini Maribor. Z izvedbo načrtovane investicije se ne zagotavlja samo nemotene javne oskrbe s pitno vodo v zadostnih količinah in ustrezni kvaliteti za prebivalce, ki te oskrbe trenutno še nimajo in predstavlja eno izmed obveznih nalog lokalne skupnosti, temveč gre s širjenjem omrežja tudi za zagotavljanje požarne varnosti ter hkrati za zmanjševanje stroškov subvencioniranja prevozov vode v času pomanjkanja le-te in povečanje dodane vrednosti mesta.

##### **4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE**

Menimo, da je edina sprejemljiva varianta »z investicijo«, saj omogoča doseganje prioritarnih ciljev Mestne občine Maribor.

##### Optimalna varianta:

Iz primerjave variant je razvidno, da je izbrana »varianta z investicijo« edina možna varianta, saj bo le s pomočjo te variante možno doseči naslednje celovite cilje:

- širitev javnega vodooskrbnega sistema,
- zagotavljanje javne oskrbe s pitno vodo prebivalcem na območju, kjer trenutno le-ta ni zagotovljena,
- zagotavljanje požarne varnosti,
- zagotavljanje zadostnih količin neoporečne pitne vode in s tem zdravja prebivalcev,
- zmanjšanje stroškov subvencioniranih prevozov pitne vode s cisternami v času pomanjkanja in
- povečanje dodane vrednosti mesta.

V okviru investicije so po tem programu predvidena vlaganja v izgradnjo vodovodnega cevovoda v dolžini  $L=705\text{ m}^1$ , nadzor nad izvedbo del in strokovno svetovanje, prenos zgrajenega vodovodnega cevovoda v analitično evidenco oz. lastništvo Mestne občine Maribor in prenos zgrajenega vodovodnega cevovoda v vzdrževanje javnemu podjetju Mariborski vodovod d. o. o..

Varianta »brez investicije« ni ocenjena kot upravičena, saj ne more zagotoviti zastavljenih ciljev projekta, katerim je Mestna občina Maribor obvezana slediti na podlagi zakonodaje.

## **5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI**

### **5.1. VRSTA INVESTICIJSKIH VLAGANJ**

Obraavnani programski projekt predvideva izgradnjo vodovodnega cevovoda v dolžini  $L=705\text{ m}^1$ , nadzor nad izvedbo del in strokovno svetovanje, prenos zgrajenega vodovodnega cevovoda v analitično evidenco oz. lastništvo Mestne občine Maribor in prenos zgrajenega vodovodnega cevovoda v vzdrževanje javnemu podjetju Mariborski vodovod d. o. o..

### **5.2. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH**

Vsa investicijska vlaganja so upravičen strošek in se bodo financirala z lastnimi sredstvi občine. Sofinanciranje RS in EU ni zagotovljeno.

Predvideni novo zgrajeni vodovodni cevovod bo po končani izgradnji prenesen v lastništvo Mestne občine Maribor ter predan v najem javnemu podjetju Mariborski vodovod d. o. o.. Pri gradnji izvajalec DDV obračuna po 76.a členu Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22, 29/22 – ZUOPDCE, 40/23 – ZdavPR-B, 122/23 in 104/24; v nadaljevanju ZDDV-1). Pri stroških priprave dokumentacije, nadzora in drugih storitev ima Mestna občina Maribor pravico do odbitka DDV-ja.

Vrednost investicije je ocenjena na podlagi projektantskega predračuna iz izdelane PZI projektne dokumentacije, in sicer v višini 301.825 EUR brez DDV za gradbena dela. Sredstva so načrtovana na proračunski postavki PP 151004 – Investicije in investicijsko vzdrževanje vodovoda, NRP OB070-07-0098. Za načrtovana sredstva po tem programu se predlaga odprtje novega NRP-ja.

Po izdelanem predmetnem programu je poraba sredstev v višini 322.500,00 EUR (gradbena dela, nadzor, koordinacija) predvidena za izvedbo investicije, in sicer:

- izgradnjo vodovodnega cevovoda v dolžini  $L=705\text{ m}^1$ ,
- nadzor nad izvedbo del in strokovno svetovanje,

- prenos zgrajenega vodovodnega cevovoda v analitično evidenco oz. lastništvo Mestne občine Maribor in
- prenos zgrajenega vodovodnega cevovoda v vzdrževanje javnemu podjetju Mariborski vodovod d. o. o..

Ker gre za posamično vlaganje pod 500.000 EUR v skladu s 4. členom Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), smo pripravili ta Dokument identifikacije investicijskega projekta – Gradnja javnega vodovoda v cesti za porabnike Rošpoh od HŠ 51 - 61.

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), preračun vrednosti investicije iz stalnih na tekoče cene ni potreben, saj bodo dela v okviru investicije izvedena v roku enega leta in po fiksnih cenah ponudnika za čas trajanja investicije.

### 5.3. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA

Sredstva za izvedbo investicije zajemajo del programskega projekta iz proračunske postavke PP 151004 - Investicije in investicijsko vzdrževanje vodovodnega omrežja, NRP OB070-07-0098, ter so predvidena v skladu z dinamiko izvajanja investicije v višini 172.500 EUR v letu 2025 in 150.000 EUR v letu 2026. Mestna občina Maribor bo v proračunih za leti 2025 in 2026 zagotovila sredstva za izvedbo investicije iz lastnih sredstev proračuna.

#### Gradnja javnega vodovoda v cesti za porabnike Rošpoh od HŠ 51 - 61

##### Podprogram 16039001 OSKRBA Z VODO

Proračunska postavka: PP 151004 Investicije in investicijsko vzdrževanje vodovodnega omrežja

Za program oz. izvedbo investicije se planira sredstva na PP 151004 – Investicije in investicijsko vzdrževanje vodovodov, in sicer v letu **2025 172.500 EUR ter v letu 2026 150.000 EUR, skupaj 322.500 EUR brez DDV** (393.450,00 EUR z DDV). Pri gradnji vodovoda velja za obračun DDV obrnjena davčna stopnja po 76.a členu ZDDV-1. Pri pripravi dokumentacije, nadzora in drugih storitev stroški ima Mestna občina Maribor pravico do odbitka DDV-ja. Stalne cene so enake tekočim cenam (z DDV in brez DDV).

**Tabela: Vrednosti investicijskega vlaganja v infrastrukturo vodovoda MOM za 2025 in 2026, po stalnih cenah (junij 2025)**

Za Investicije in investicijsko vzdrževanje vodovoda – Gradnja javnega vodovoda v cesti za porabnike Rošpoh od HŠ 51 - 61 se planira poraba sredstev v višini:	<b>322.500 EUR</b>
--	--------------------

Naziv investicije	LETO 2025	LETO 2026
<b>PP 151004 – Investicije in investicijsko vzdrževanje vodovodnega omrežja</b>		
<b>OB070-25-xxxx – Gradnja javnega vodovoda v cesti za porabnike Rošpoh od HŠ 51 - 61</b>	<b>172.500 €</b>	<b>150.000 €</b>
I. Gradnja javnega vodovoda v cesti za porabnike Rošpoh od HŠ 51 - 61	172.500 €	150.000 €

#### 5.4. VIRI FINANCIRANJA

VIR INVESTICIJE	EUR
Sredstva MO Maribor (lastna sredstva)	322.500 EUR
Participativni proračun (lastna sredstva)	
Državni viri	
EU sredstva	
Donacije	
Ostalo	

#### 6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN NAKUPA OPREME

Skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je za investicijske projekte potrebno pripraviti DIIP. Investicijska vlaganja predstavljajo vlaganje v izvedbo investicije oz. izgradnjo vodovodnega cevovoda, predstavljeno v tem Dokumentu identifikacije investicijskega projekta (DIIP) – Gradnja javnega vodovoda v cesti za porabnike Rošpoh od HŠ 51 - 61.

Iz dokumenta sta razvidna namen in upravičenost investicijskih vlaganj, zato je smiselno, da se sprejme sklep o potrditvi izvedbe investicije. Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) – Gradnja javnega vodovoda v cesti za porabnike Rošpoh od HŠ 51 - 61 je izključil varianto »brez investicije« in izbral kot upravičeno »varianto z investicijo«, ker edina zagotavlja uresničitev zastavljenih ciljev.

DIIP – Gradnja javnega vodovoda v cesti za porabnike Rošpoh od HŠ 51 – 61 obravnava investicijska vlaganja v izgradnjo vodovodnega cevovoda v dolžini  $L=705\text{ m}^1$ , nadzor nad izvedbo del in strokovno svetovanje, prenos zgrajenega vodovodnega cevovoda v analitično evidenco oz. lastništvo Mestne občine Maribor in prenos zgrajenega vodovodnega cevovoda v vzdrževanje javnemu podjetju Mariborski vodovod d. o. o..

Za leti 2025 in 2026 so po tem dokumentu načrtovana vlaganja v višini sredstev **322.500 EUR**. DDV ne bremeni proračun mestne občine Maribor. Sredstva bodo zagotovljena v letih 2025 in 2026.

Glede na zgoraj navedena pojasnila in prognoze ocenjujemo, da je investicija primerna in nujna za izvedbo.

#### 7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIRPAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

Vrsta dokumentacije	Potrebno
Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)	da
Predinvesticijska zasnova	ne
Investicijski program	ne

Za načrtovano investicijo je bila izdelana IZP dokumentacija, v nadaljevanju sta bili izdelani DNZO (dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevni objekt) in PZI (projekt za izvedbo) dokumentacija, pridobljeni so bili vsi zahtevani projektni pogoji, mnenja in soglasja ter po pridobljenih služnostih še gradbeno dovoljenje. Po izvedenih delih je v sklopu izvedbe investicije

načrtovana še izdelava PID (projektna dokumentacija izvedenih del) dokumentacije.

### 7.1. ČASOVNICA IZVEDBE INVESTICIJE

Pričetek investicije je predviden v letu 2025, z dokončanjem v letu 2026.

<b>AKTIVNOST PROJEKTA</b>	<b>TERMIN</b>
1. Priprava in potrditev DIIP-a	julij 2025
2. Izvedba javnega naročila	julij - september 2025
3. Podpis pogodbe z izvajalcem	september 2025
4. Izvedba gradbenih del + nadzor + koordinacija	september 2025 – julij 2026
5. Zaključek investicije	avgust – september 2026