



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN  
PROSTOR  
Sektor za komunalno in promet

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: <http://www.maribor.si>  
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-397/2023-94  
Datum: 24.06.2025

**GMS - 620**

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 15. IZREDNI SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE  
OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: **DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA –  
investicijsko vzdrževanje omrežja toplote za področje  
»FRAMSKE«**

GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR  
Sektor za komunalno in promet

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša ARSENOVIČ, župan

POROČEVALEC: Andraž MLAKER

PREDLOG SKLEPA:

1. Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP, za projekt investicijskega vzdrževanja omrežja toplote za področje »FRAMSKE« in pooblasti župana MOM za podpis DIIP, ter sklepa o potrditvi DIIP št. 4102-397/2023-95,
2. Mestni svet Mestne občine Maribor potrdi uvrstitev novega NRP po številki predloga 0055-2025 v sprejet proračun in pooblasti župana za podpis sklepa o odprtju NRP ter o prerazporeditvi sredstev iz NRP OB070-24-0060 na novi NRP v znesku 290.000,00 EUR.

Aleksander Saša Arsenovič  
Župan





MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR  
Sektor za komunalno in promet

PODPISNI LIST  
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 15.122. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR

|   |   |
|---|---|
| Naslov gradiva:                                 | <b>DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA –<br/>INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE OMREŽJA TOPLOTE ZA<br/>PODROČJE »FRAMSKE«</b> |
| Priloge gradiva (navedba<br>morebitnih prilog): | 1. DIIP – Investicijsko vzdrževanje omrežja toplote za področje<br>»FRAMSKE«<br>2. Sklep o DIIP-u št.4102-397/2023-95             |

Pregledali in parafirali:

| Podpisniki  | Ime in priimek podpisnika                          | Pristojen organ                            | Datum     | Podpis tistega, ki<br>podpiše oz.<br>parafira |
|---|--|--|-----------|---|
| Gradivo pripravil-a:  | Ljubo Berghaus, Strokovni<br>sodelavec VII/2-II    | Urad za<br>komunalno, promet<br>in prostor | 24.6.2025 |   |
| Gradivo pregledal-a<br>vodja organa in<br>morebitni vodja NOE:  | Andraž Mlaker<br>Vodja urada                       | Urad za<br>komunalno, promet<br>in prostor | 24.6.2025 |   |
| Gradivo pregledala<br>Vodja organa                              | Marija Kaučič<br>vodja urada <i>po pooblastilu</i> | Urad za finance in<br>proračun             | 24.6.2025 |   |
| Gradivo pregledala<br>v.d. direktorica MU                       | Lidija Krebl                                       |  | 24.6.2025 |   |
| Dokument parafiral<br>podžupan:                                 | <u>Dr. Samo Peter Medved</u>                       | Kabinet župana                             |           |   |
| Gradivo prejela služba<br>MS v fizični in<br>elektronski obliki | Rosana Klančnik                                    | Služba za<br>delovanje<br>mestnega sveta   | 26.6.2025 |   |





**Mestna občina Maribor**

# INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE DISTRIBUCIJSKEGA OMREŽJA TOPLOTE ZA PODROČJE »FRAMSKE«

## Dokument identifikacije investicijskega projekta

(Minimalna in združena vsebina v skladu s 3. odstavkom 4. in 11. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10, 27/16)

Maribor, 24. 06. 2025

## Kazalo vsebine

|   |    |
|---|----|
| Kazalo tabel .....  | i  |
| 1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE ..... | 1  |
| 1.1. INVESTITOR .....   | 1  |
| 1.2. OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ .....   | 1  |
| 1.3. PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA DISTRIBUCIJSKEGA OMREŽJA TOPLOTE .....  | 2  |
| 1.4. PRISTOJNI URAD ZA SPREMLJANJE OBČINSKIH FINANC .....   | 2  |
| 2. INVESTICIJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....  | 3  |
| 2.1. KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE .....   | 3  |
| 2.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE .....   | 3  |
| 3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKIH VLAGANJ .....  | 5  |
| 3.1. CILJI INVESTICIJSKIH VLAGANJ .....   | 5  |
| 4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VSEBINO .....  | 7  |
| 4.1. VARIANTA »BREZ INVESTICIJE« .....  | 7  |
| 4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO« .....   | 8  |
| 4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE .....   | 8  |
| 5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI .....              | 9  |
| 5.1. VRSTA INVESTICIJSKIH VLAGANJ .....   | 9  |
| 5.2. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH .....   | 9  |
| 5.3. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA .....  | 9  |
| 6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJSKIH VLAGANJ .....  | 10 |

## Kazalo tabel

|   |    |
|---|----|
| Tabela 1. Seznam imen posameznih odjemnih mest (identično dosedanjim sekundarnim toplotnim podpostajam), zajetih vhodov ter upraviteljev .....                              | 8  |
| Tabela 2: plan za leto 2025 .....   | 9  |
| Tabela 3: ocena vrednosti investicijskega vlaganja v infrastrukturo distribucijskega sistema toplote po prejemu proračunu MOM za 2025, po stalnih cenah (marec, 2025) ..... | 10 |

**1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE**

**1.1. INVESTITOR**

|                  |                                  |
|------------------|----------------------------------|
| Naziv            | MESTNA OBČINA MARIBOR            |
| Naslov           |                                  |
| Odgovorna oseba  | Aleksander Saša Arsenovič, župan |
| Telefon          |                                  |
| E-mail           |                                  |
| Davčna številka  |                                  |
| Matična številka |                                  |
| TRR              |                                  |

**Odgovorna oseba:** Aleksander Saša Arsenovič, župan

Datum: žig in podpis:

**1.2 OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ**

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| Naziv   | MESTNA OBČINA MARIBOR                |
| Naslov  |                                      |
| Pristojna Služba  | Urad za komunalno, promet in prostor |
| Vodja   | Andraž MLAKER                        |
| Odgovorna oseba za pripravo investicijske in projektne dokumentacije ter za izvajanje investicije | Ljubo BERGHAUS                       |
| Telefon   | 02/2201-482                          |
| Podpisa odgovorne osebe   |                                      |
| Datum   |                                      |

### **1.3 PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA DISTRIBUCIJSKEGA OMREŽJA TOPLOTE**

Pristojni urad potrjuje program za investicijsko vzdrževanje distribucijskega omrežja toplote za leto 2025.

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| Pristojni Urad za področje                          | Urad za komunalno, promet in prostor |
| Odgovorna oseba za pripravo plana na podlagi potreb | Ljubo BERGHAUS                       |
| Podpis  |                                      |
| Vodja Urada   | Andraž MLAKER                        |
| Podpisa   |                                      |
| Datum   |                                      |

### **1.4 PRISTOJNI URAD ZA SPREMLJANJE OBČINSKIH FINANC**

Pristojni urad potrjuje program za investicijsko vzdrževanje distribucijskega omrežja toplote za leto 2025.

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Pristojni Urad za spremljanje občinskih financ | Urad za finance in proračun |
| Odgovorna oseba za potrditev plana             |                             |
| Podpis   |                             |
| Vodja Urada                                    | Marija KAUČIČ               |
| Podpisa  |                             |
| Datum  |                             |

## 2 INVESTICIJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

### 2.1 KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE

Površina Mestne občine Maribor znaša (MOM) znaša 147,5 km<sup>2</sup> in je imela 1.1.2017 111.079 prebivalcev oziroma 753 prebivalca na km<sup>2</sup> (Vir: SURS). Mestno občino Maribor sestavlja 33 naselij: Bresternica, Celestrina, Dogoše, Gaj nad Mariborom, Grušova, Hrastje, Hrenca, Jelovec, Kamnica, Košaki, Laznica, Limbuš, Malečnik, Maribor, Meljski Hrib, Metava, Nebova, Pekel, Pekre, Počehova, Razvanje, Ribniško selo, Rošpoh - del, Ruperče, Srednje, Šober, Trčova, Vinarje, Vodole, Vrhov Dol, Za Kalvarijo, Zgornji Slemen - del, Zrkovci, Brezje.

SLIKA 1: Mestna občina Maribor



Vir: Spletna stran Mestne občine Maribor

### 2.2 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE

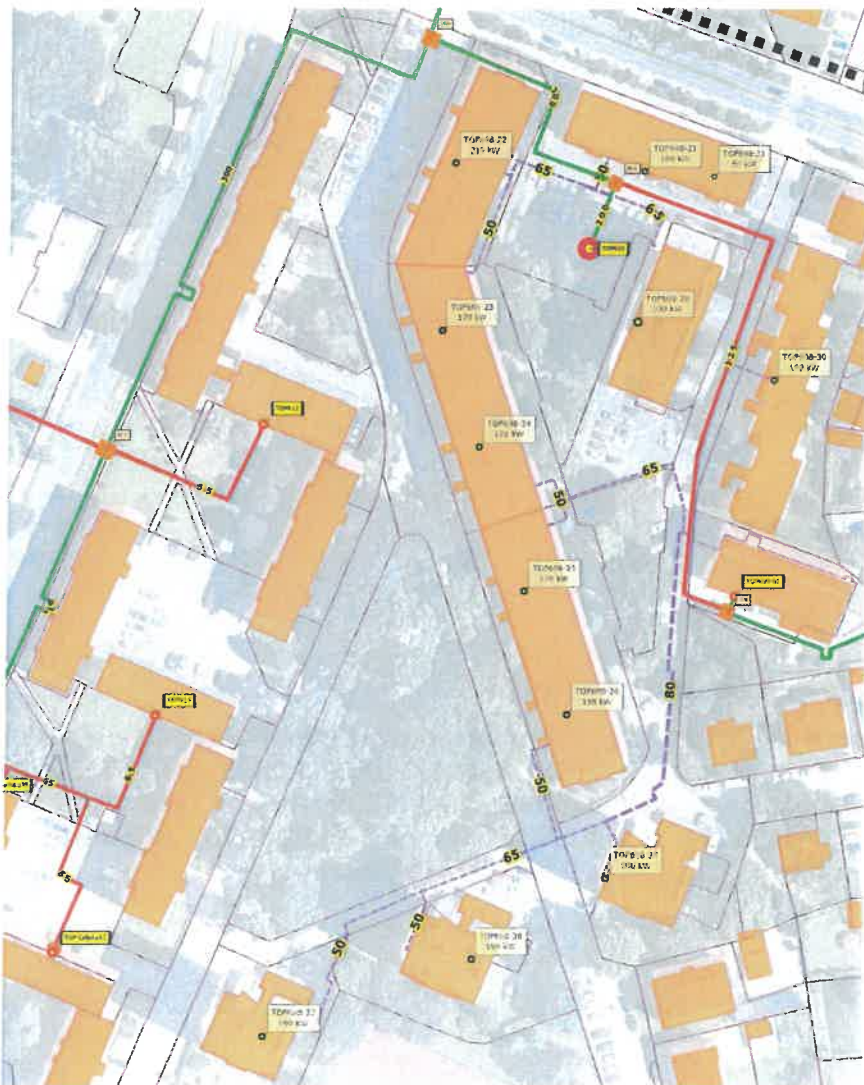
V skladu z večletnimi razgovori in prizadevanji tako upraviteljev in etažnih lastnikov objektov priključenih na skupno toplotno postajo TOP608-Framska ulica, ENERGETIKE Maribor d.o.o. ter Mestne občine Maribor so se v okvirju proračuna MOM za leto 2025 zagotovila sredstva za rekonstrukcijo dotrajanega in tehnično in energetske neustreznega sekundarnega omrežja skupne toplotne postaje TOP608-FRAMSKA.

Z izvedbo rekonstrukcije priključnega omrežja na področju FRAMSKA v okvirju investicijsko vzdrževalnih del na distribucijskem omrežju toplote se bodo odjemalci z izgradnjo lastnih odjemnih mest na posameznih objektih ter priključitvijo na novo distribucijsko primarno omrežje zagotovili sledeče:

- individualno odločanje o časovnem in temperaturnem režimu ogrevanja.
- individualna regulacija ogrevanja posameznih objektov,
- prihranek električne energije,
- nižji stroški za vzdrževanje merilnikov toplote,
- nižja poraba toplotne energije sistemov zaradi premestitve odjemnih (obračunskih) mest v same objekte,
- nižje priključne moči objektov,
- odpadejo stroški, povezani z vzdrževanjem dotrajanega sekundarnega omrežja,
- odpadejo stroški, povezani z vzdrževanjem (zamenjavo) dotrajane skupne toplotne postaje TOP608 – Framska,
- povečana vrednost stanovanj

Z izvedbo rekonstrukcije primarnega omrežja in odjemnih mest odjemalcev si bodo le ti zagotovili izenačenje pogojev koriščenja toplotne energije z ostalimi odjemalci SDO MOM.

Slika 1: Izpis iz katastra GJI z vrisano idejno projektno rešitvijo priključevanja



### 3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKIH VLAGANJ

#### 3.1 CILJI INVESTICIJSKIH VLAGANJ

Rekonstrukcija omrežja bo omogočila hkratno direktno priključevanje posameznih objektov področja na primarno vročevodno omrežje preko novih odjemnih mest (indirektnih toplotnih postaj) ter s tem ukinitvev povsem dotrajane skupne toplotne postaje TOP608 – Framska kakor tudi ukinitvev dotrajanega in pogosto »krpanega« sekundarnega omrežja področja.

Specifični cilji, ki jih želi Mestna občina Maribor, kot nosilec vlaganj doseči z izvedbo investicije je povečan odjem toplote, večja tehnološka in ekonomska učinkovitost distribucije in znižanje fiksnih stroškov obratovanja:

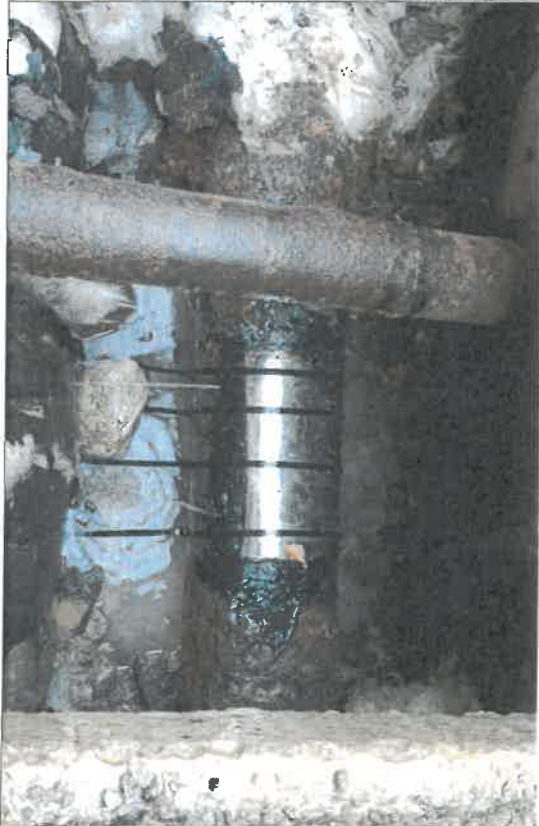
- obnove distribucijskega omrežja toplote,
- širitev omrežja na področje novogradenj,
- širitev na obstoječih skupnih kurilnih napravah,
- odprava ozkih grl obratovanja vročevodnega omrežja
- ter povečanje dodatne vrednosti mesta.

Pri presojanju smiselnosti in možnosti izvedbe investicij se ugotavlja, da so cilji, ki jih Mestna občina Maribor zasleduje s temi izvedbami nujni in usklajeni s prioritetai.

Skupna toplotna postaja TOP608 – FRAMSKA v lasti etažnih lastnikov je bila izvedena v poznih 80ih letih, ko so se stare kotlovnice na tedaj okoljsko nesprejemljive energente (premog, srednje težko kurilno olje, ...) rekonstruirale v smislu nadomeščanja skupnih kotlovnice z velikimi skupnimi toplotnimi postajami, priključenimi na vedno bolj razvejan sistem daljinskega ogrevanja MOM. Tehnična rešitev je bila v tistem času sprejemljiva predvsem iz okoljskega vidika (emisije žvepla, ..) iz tehničnega vidika pa že tedaj ni spremljanja standardov zagotavljanja individualnih priklpov na distribucijsko omrežje posameznih objektov. Ker je bila soseska FRAMSKA (bolj znana kot »BUMERANG« zgrajena v 50-tih letih je že v času priključevanja podedoval staro dotrajano sekundarno omrežje, ki je po izvedenih mnogih (začasnih a dragih) sanacijah v začetku kurilne sezone 2024/2025 skrajno dotrajano in praktično ne omogoča izvedbe niti intervencijskih sanacij, nikakor pa ne varnega obratovanja v prihajajoči kurilni sezoni. Na področju daljinskega ogrevanja MOM je zgodovinsko obstajalo 5 podobnih skupnih kotlovnice, od katerih so se sanirale že soseske JUGOMOT, ŠILIHOVA in FERKOVA/REGENTOVA, preostala pa je najstarejša in po zadnjih podatkih skrajno dotrajana FRAMSKA, kjer je poleg omenjenega dotrajanega sekundarnega omrežja na koncu zmogljivosti tudi skupna toplotna postaja. Oboje skoraj sigurno ne bi vzdržalo nadaljnjega obratovanja.

Investicijska vlaganja etažnih lastnikov (10 večstanovanjskih objektov s ca. 500 stanovanjskimi enotami) v izdelavo projektne dokumentacije in same izgradnje lastnih odjemnih mest, priključenih na novo primarno priključno omrežje (predmet tega DIIP-a) bodo po podatkih upraviteljev znašala do ca. 1 mio EUR.

SLIKE sekundarnega omrežja ob veliki večmestni okvari na začetku kurilne sezone 2024/2025 (objekti so bili brez ogrevanja s posameznimi prekinitvami ca. 14 dni!):



Slike dotrajane skupne toplotne postaje, kjer je zaradi fizične dotrajanosti izločena že polovica izmenjevalcev:



#### **4 OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VSEBINO**

Pri predhodni analizi obravnavane problematike smo poskušali vključiti različne variante možnih rešitev in tudi varianto brez investicije, pri čemer smo upoštevali zakonodajo in sistemska obratovalna navodila za distribucijski sistem toplote na območju Mestne občine Maribor ter tudi gospodarski razvoj in finančne možnosti Mestne občine Maribor.

Pri izboru variant so bili upoštevani naslednji kriteriji:

- nujnost investicije,
- cilji in pričakovani rezultati investicije,
- izvedljivost investicije z vidika zmožnosti zagotovitve potrebnih sredstev.

Prišli smo do spoznanja, da je smiselno podrobneje proučiti dve varianti, in sicer:

- varianto brez investicije,
- varianto z investicijo.

##### **4.1 VARIANTA »BREZ INVESTICIJE«**

**Varianta »brez investicije«** je varianta, ki ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov in pomeni ohranjanje obstoječega stanja. Je osnovno izhodišče prispevne analize pri oceni projekta, katere namen je primerjati stroške in koristi v pogojih s projektom in brez njega.

V tem primeru so stroški investicije enaki nič, to pa istočasno pomeni daljši rok poslabšanja obstoječega stanja, kar je nesprejemljivo. Varna in zanesljiva oskrba odjemalcev s toploto je

ključnega pomena za meščane mesta Maribor, ter kvalitetnih pogojev za bivanje. S tem bi se jim poslabšala kvaliteta življenja in kvaliteta okolja v katerem živijo. Varianta brez investicije ni bila ocenjena kot upravičena, saj gre za obvezno pogodbeno in zakonsko nalogo.

#### 4.2 VARIANTA »Z INVESTICIJO«

Investicijsko vzdrževanje in oprema na področju distribucijskih omrežja toplote v Mestni občini Maribor, v letu 2025 je nujnega pomena za vse prebivalce MČ in KS v Mestni občini Maribor. S tem zagotovimo kvalitetnejše pogoje za nemoteno oskrbo prebivalcev s toploto kar je ena izmed obveznih nalog lokalne skupnosti.

#### 4.3 IZBOR OPTIMALNE VARIANTE

Menimo, da je edina sprejemljiva varianta »z investicijo«, saj omogoča doseganje prioritarnih ciljev Mestne občine Maribor.

##### Optimalna varianta:

Iz primerjave variant je razvidno, da je izbrana »varianta z investicijo«, edina možna in tudi optimalna varianta, saj bo le s pomočjo te variante možno doseči predvidene cilje:

- Glavni letni cilj investicijskega vzdrževanja je zagotoviti varno in nemoteno delovanje distribucijskega sistema toplote na predmetnem področju. S tem bo dosežena tudi večja tehnološka in ekonomska učinkovitost distribucije in znižanje fiksnih stroškov obratovanja.
- Dolgoročni cilj oskrbe s toploto preko distribucijskega sistema ogrevanja je povečan odjem toplote ki jih pridobimo na osnovi proizvodnje toplote iz OVE, geotermalne energije, sončne energije, izrabo odvečne toplote, energetske izrabe odpadkov itd..

V okviru investicij in investicijskega vzdrževanja na področju distribucije toplote se bo investiralo v naslednji projekt:

- Ureditev primarnega priključnega omrežja za področje FRAMSKA.

**Tabela 1. Seznam imen posameznih odjemnih mest (identično dosedanjim sekundarnim toplotnim podpostajam), zajetih vhodov ter upraviteljev:**

| TOP    | NASLOV                     | UPRAVITELJ      | m <sup>2</sup> |
|--------|----------------------------|-----------------|----------------|
| 608-20 | Framska 4                  | STANINVEST      | 3.441,65       |
| 608-21 | Ulica Pariške komune 40 BC | STANINVEST      | 884,82         |
| 608-22 | Frankolovska 1, 3, 5       | STANINVEST      | 2.638,39       |
| 608-23 | Frankolovska 7, 9          | STANINVEST      | 1.715,72       |
| 608-24 | Frankolovska 11, 13        | STANINVEST      | 1.722,16       |
| 608-25 | Frankolovska 15, 17        | STANINVEST      | 1.721,40       |
| 608-26 | Frankolovska 19, 21        | STANINVEST      | 1.802,43       |
| 608-27 | Celjska 9                  | BAM UPRAVLJANJE | 2.128,73       |
| 608-28 | Frankolovska 22            | STANINVEST      | 2.092,00       |
| 608-29 | Frankolovska 23            | TAMSTAN         | 2.016,21       |
| 608-30 | Framska 3 - 9              | SZ SMREKA       | 1.977,50       |
| 608-31 | Ulica Pariške komune 40A   | STANINVEST      | 1.977,50       |

Varianta »brez investicije« ni bila ocenjena kot upravičena, ker ne more uresničiti zastavljenih ciljev projekta, katerim je Mestna občina Maribor obvezana slediti na podlagi podpisanih pogodb in aneksov.

## **5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI**

### **5.1 VRSTA INVESTICIJSKIH VLAGANJ**

Obravnavani programski projekt predvideva finančna vlaganja v posamične objekte, in sicer v smislu investicijskega vzdrževanja, obnov, manjših rekonstrukcij in adaptacij. Poleg tega vključuje tudi pripravo projektne dokumentacije ter izvajanje nadzora in inženiringa. Predvidena so tudi interventna vlaganja.

### **5.2 OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH**

Investicijska vlaganja so v skupnem programskem projektu.

V nadaljevanju je podrobneje prikazano vlaganje z oceno vrednosti vlaganja. Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v obnovo distribucijskih omrežja toplote za leto 2025. V skladu s sprejetim Odlokom Proračuna Mestne občine Maribor za leto 2025.

Vsako leto pripravi JP Energetika Maribor poslovni načrt na osnovi katerega se opredelijo potrebna investicijska vlaganja kakor tudi investicijska vzdrževalna dela v Mestni občini Maribor.

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), preračun vrednosti investicije iz stalnih na tekoče cene ni potreben, saj bodo dela v okviru investicije izvedena v roku enega leta.

**Tabela 2: plan za leto 2025**

| <b>Proračunska postavka PP</b> | <b>Izhodišče za leto 2025</b> | <b>OPIS -investicije</b>                                      |
|--------------------------------|-------------------------------|---|
| <b>151203</b>                  |                               |   |
|                                | 290.000 €                     | Ureditev primarnega vročevodnega omrežja za področje FRAMSKA. |

Vrednost investicije je skupaj ocenjena na 290.000 EUR brez DDV oz. 353.800 EUR z DDV v stalnih cenah. DDV se bo obračunal skladno z 76.a členom ZDDV-1.

### **5.3 OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA**

Mestna občina Maribor bo v proračunu 2025 zagotovila sredstva za izvedbo investicijskega vzdrževanja distribucijskega omrežja toplote.

**Tabela 3: ocena vrednosti investicijskega vlaganja v infrastrukturo distribucijskega sistem toplote po prejetem proračunu MOM za 2025, po stalnih cenah (marec, 2025)**

| <b>VIRI FINANCIRANJA 2025</b>   | <b>EUR</b> |
|---|------------|
| <b>V okviru PP 151203 – investicije in investicijsko vzdrževanje distribucijskega omrežja toplote</b> |            |
| Novi NRP po predlogu (0055-2025) – Investicijsko vzdrževanje omrežja toplote za področje »FRAMSKE«    | 290.000    |

#### **5.4 VIRI FINANCIRANJA**

| <b>VIR INVESTICIJE</b>                    | <b>EUR</b> |
|---|------------|
| Sredstva MO Maribor (lastna sredstva)     | 290.000    |
| Participativni proračun (lastna sredstva) |            |
| Državni viri                              |            |
| EU sredstva                               |            |
| Donacije                                  |            |
| Ostalo                                    |            |

#### **6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJSKIH VLAGANJ**

Skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je za investicijske projekte, potrebno pripraviti DIIP, ki se lahko ustrezno prilagodi in tudi preimenuje, vendar pa vsebuje vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov. Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v obnovo objektov in opreme ter izdelavo projektne dokumentacije, ki je v tem dokumentu predstavljena za leto 2025.

Iz dokumenta je razviden namen in upravičenost investicijskih vlaganj, zato je smiselno, da se sprejme sklep o potrditvi izvedbe investicije.

Namen tega dokumenta je bila opredelitev namena in ciljev investicije, opredelitev variant, dejanskih potreb in stroškov povezanih z izvajanjem investicijskega vzdrževanja ter virov za njihovo zagotavljanje.

Program ureditve primarnega priključnega omrežja FRAMSKA na področju distribucijskega omrežja toplote za leto 2025 je izključil varianto »brez investicije« in izbral kot upravičeno »varianto z investicijo«, ker edina zagotavlja uresničitev zastavljenih ciljev. Glede na med popravili v letu 2024 videnim stanjem sekundarnega omrežja varnega ogrevanje v prihajajoči ogrevalni sezoni 2025/2026 brez celovite sanacije sistema nikakor ni moč zagotoviti.

Del inštalacij, vezanih na večstanovanjske objekte si bodo lastniki delili skladno z dogovorom z upravniki večstanovanjskih stavb.

Mestna občina Maribor ima v proračunu 2025 predvidena proračunska sredstva, za investicijsko vzdrževanje na področju distribucijskega omrežja toplote, ki so potrebna za vzdrževanje in ohranjanje najnujnejšega standarda v objektih, ki so v lasti Mestne občine Maribor.

Za leto 2025 so za predmetni projekt načrtovana investicijsko vzdrževalna dela v višini 290.000 EUR (brez DDV).

Projekt izkazuje ekonomsko upravičenost in finančno izvedljivost, saj ima zaključeno finančno konstrukcijo. V letu 2025 so zagotovljena sredstva v skladu z Odlokom o proračunu Mestne občine Maribor 2025. Če bo možna prijava na kakršen koli razpis za sredstva iz državnega ali drugih virov, se bodo zagotovljena sredstva iz občinskega proračuna lahko za ta znesek zmanjšala.

Glede na zgoraj navedena pojasnila in prognoze ocenjujemo, da je investicija primerna in nujna za izvedbo.

**SKLEP O POTRITVI DIIP**  
(Dokument identifikacije investicijskega projekta)

**Investicijsko vzdrževanje distribucijskega omrežja toplote za področje »FRAMSKE«**

Investitor/ občina: **Mestna občina Maribor (MOM)**

Naslov: **Ulica Heroja Staneta 1**

Pošta: **2000 Maribor**

Sofinancer: /

Številka: 4102-397/2023-95

Datum:

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4, 14/13-popr., 111/13, 55/15-ZFisP, 96/15-ZIPRS1617, 13/18,195/20 in 18/23), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/10, 35/18), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16), Odloka o proračunu mestne občine Maribor 2024 (MUV št. 03 z dne 14.02.2024 in sklepa Mestnega sveta Mestne občine Maribor, sprejetega na \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_, je odgovorna oseba investitorja – Župan, dne \_\_\_\_\_ s sklepom št. **4102-397/2023-95** sprejel:

1. Potrdi se dokument identifikacije investicijskega projekta DIIP za investicijski projekt »**Investicijsko vzdrževanje omrežja toplote za področje »FRAMSKE«**«, ki ga je izdelala Mestna občina Maribor, s sedežem na Ulici heroja Staneta 1, 2000 Maribor, v juniju 2025.

2. V Načrt-u razvojnih programov se na osnovi tega sklepa, \_\_\_\_\_ (ustrezno označi):

- uvrsti nova naložba; (ustvari se novi NRP)
- spremeni veljavna naložba

3. Odobri se izvedba investicije.

Občina bo s projektom izvedla naslednja investicijska vlaganja:

- povečan odjem toplote,
- večja tehnološka in ekonomska učinkovitost distribucije,
- znižanje fiksnih stroškov obratovanja
- obnove distribucijskega omrežja toplote,
- širitev omrežja na področje novogradenj,
- širitev na obstoječih skupnih kurilnih napravah,
- odprava ozkih grl obratovanja vročevodnega omrežja,
- ter povečanje dodatne vrednosti mesta.

4. Vrednost investicije:

Vrednost investicijskih vlaganj po tekočih cenah brez DDV znaša 290.000,00 EUR in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom v letu 2025. Stalne cene so enake tekočim cenam (brez DDV).

5. Viri za financiranje

Investicijo bo v celoti financirala Mestna občina Maribor z lastnimi proračunskimi sredstvi v višini 290.000,00 € .

Ime in priimek odgovorne osebe:

**Aleksander Saša ARSENOVIČ**

Župan

žig:

podpis:

