



MESTNA  
OBČINA  
MARIBOR

MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: <http://www.maribor.si>

Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-496/2024-61

Datum: 17.06.2025

**GMS - 614**

MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 26. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

**NASLOV GRADIVA:** Programski Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za sanacijo 13 plazov (2024-2025) v sklopu odprave posledic naravne nesreče 4. avgust 2023 v Mestni občini Maribor

**GRADIVO PRIPRAVIL:** URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR  
Sektor za komunalno in promet

**GRADIVO PREDLAGA:** Aleksander Saša Arsenovič, župan

**POROČEVALEC:** Ferdo Jehart, strokovni sodelavec VII/2-II

**PREDLOG SKLEPOV:** **Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme dokument - Programski Dokument identifikacije investicijskega projekta za sanacijo 13 plazov v letih 2024-2025 v sklopu odprave posledic naravne nesreče 4. avgusta 2023 v Mestni občini Maribor - Program).**  
**2. Mestni svet Mestne občine Maribor pooblašča župana za dopolnitve in spremembe Programa v okviru načrtovanih sredstev in v skladu s predhodno potrditvijo občinske cenitvene komisije.**



Aleksander Saša Arsenovič  
Župan



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR  
Sektor za komunalno in promet

Številka: 4102-496/2024-61  
Datum: 17.06.2025

**PODPISNI LIST  
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA \_\_\_ REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

Naslov gradiva:	Programski Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za sanacijo 13 plazov (2024-2025) v sklopu odprave posledic naravne nesreče 4. avgust 2023 v Mestni občini Maribor
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. Sklep o potrditvi DIIP

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Ferdo Jehart Strokovni sodelavec VII/2-II	UKPP	16. 06. 2025	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Andraž Mlaker Sekretar - Vodja urada	UKPP	16. 6. 2025	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):	/	/		
Dodatni pregled na predlog pripravilavca	Alenka Tovornik Vodja sektorja za proračun	UFP	17.6.2025	
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krebl	Kabinet župana		
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	<u>Dr. Samo Peter Medved</u> Gregor Reichenberg	Kabinet župana		
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	17.6.2025	



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA

**URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR**

---

Številka: 4102-496/2024-61

Datum: 16.06.2025



**DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)**

**PROGRAM ODPRAVE POSLEDIC POPLAV IN ZEMELJSKIH PLAZOV NASTALIH ZARADI  
NARAVNE NESREČE 4. AVGUSTA 2023 V MESTNI OBČINI MARIBOR  
(SANACIJA 13 ZEMELJSKIH PLAZOV V LETIH 2024-2025)**

Obrazložitev za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor

Na predhodni 24. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor je bil pod št. GMS-533, že sprejet programski Dokument identifikacije investicijskega projekta št. 4102-496/2024-46 z dne 1.4.2025 za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov nastalih zaradi naravne nesreče 4. avgusta 2023 v Mestni občini Maribor, ki obravnava skupno 39 sanacij zemeljskih plazov v skupni ocenjeni vrednosti 6.178.925,37 EUR z DDV nastalih ob tej naravni nesreči in jih razvršča v dve skupini zemeljskih plazov:

*I. skupina:* sanacija 13 zemeljskih plazov, saniranih v letih 2024-2025 v skupni vrednosti 1.386.967,31 EUR z DDV (od tega zneska je financer projekta Ministrstvo za naravne vire in prostor iz predhodnega programa že zagotovilo 343.991,29 EUR, za pokritje razlike v predvideni vrednosti 1.042.976,02 EUR z DDV za sanacijo teh plazov izvedenih v letih 2024-2025 bo Mestna občina Maribor v sklopu Rednega državnega programa odprave posledic naravne nesreče iz 4. avgusta 2023 sklenila pogodbo z Ministrstvom za naravne vire in prostor za pokritje stroškov izvedbe projekta.

*II. skupina:* sanacija 26 zemeljskih plazov načrtovanih za izvedbo v letih 2025-2026 v skupni ocenjeni vrednosti 4.791.958,06 EUR z DDV (od tega zneska je financer projekta Ministrstvo za naravne vire in prostor iz predhodnega programa že zagotovilo 18.181,69 EUR, za pokritje razlike v letu 2025 v ocenjeni vrednosti 2.166.641,98 EUR z DDV in v letu 2026 v ocenjeni vrednosti 2.607.134,39 EUR z DDV bo Mestna občina Maribor v sklopu Rednega državnega programa odprave posledic naravne nesreče iz 4. avgusta 2023 sklenila pogodbe z Ministrstvom za naravne vire in prostor za pokritje stroškov izvedbe projekta.



Na priporočilo financierja projekta Ministrstva za naravne vire in prostor, da se za vsako od zgoraj navedenih skupin sanacij plazov pripravi ločen programski DIIP z namenom sklepanja medsebojnih pogodb za vsako skupino posebej, je pripravljen ta programski Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) posebej za I. skupino sanacij 13. zemeljskih plazov v letih 2024–2025, izvedbeni in finančni okvir pa ostane enak, kot v že sprejetem zgoraj navedenem Dokumentu identifikacije investicijskega projekta.

Skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je za investicijske projekte, potrebno pripraviti Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), ki se lahko ustrezno prilagodi in tudi preimenuje, vendar pa vsebuje vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov. Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v obnovo poškodovanih objektov – sklopov evidentiranih v sistemu ID Ajda, ki so v tem dokumentu združeni v Program za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov nastalih zaradi naravne nesreče 4. avgusta 2023 v Mestni občini Maribor (v nadaljevanju: **Program**) in zajema en programski projekt, ki je v proračunu Mestne občine Maribor za leto 2025 voden na ločeni proračunski postavki in NRP projektu.

Iz Programa je razviden namen in upravičenost investicijskih vlaganj, zato je smiselno, da se sprejme sklep o potrditvi izvedbe investicije. Namen tega dokumenta je opredelitev namena in ciljev investicije, opredelitev variant, dejanskih potreb in stroškov povezanih z izvajanjem investicijskih vlaganj ter virov za njihovo zagotavljanje.

V tem Programu je izključena varianta »brez« investicije in je v njem izbrana kot upravičena varianta »z« investicijo, ker edino ta varianta zagotavlja uresničitev zastavljenih ciljev.

Program za 13 sanacij zemeljskih plazov v letih 2024–2025 obravnava investicijska vlaganja v izdelavo projektne dokumentacije za izvedbo (PZI), vlaganja v izvedbo GOI del pri sanaciji zemeljskih plazov z ureditvijo odvodnjavanja meteornih voda in sanacijo poškodovane cestne infrastrukture z instalacijami v območju zemeljskih plazov ter vlaganja v izvedbo gradbenega nadzora in zagotavljanja varnosti in zdravja pri delu pri izvajanju teh sanacij.

Mestna občina Maribor ima v proračunu za leto 2025 predvidena proračunska sredstva namenjena za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov nastalih zaradi naravne nesreče 4. avgusta 2023, ki so potrebna in nujna za zagotovitev in ohranjanje zakonsko predpisanih prometnih povezav uporabnikom cestne infrastrukture in hkrati za ohranjanje vrednosti le te v Mestni občini Maribor.

Program izkazuje ekonomsko upravičenost in finančno izvedljivost, saj ima zaključeno finančno konstrukcijo. V letu 2025 bodo zagotovljena sredstva v skladu z Odlokom o uporabi proračunske rezerve Mestne občine Maribor za leto 2025. Za preostanek sredstev potrebnih za odpravo posledic naravne nesreče nastale 4. avgusta 2023, bo Mestna občina Maribor v skladu s 17. členom Zakona o odpravi posledic naravnih nesreč (Uradni list RS, št. 114/05-uradno prečiščeno besedilo, 90/07, 102/07, 40/12-ZUJF, 17/14, 163/22, 18/23 – ZDU – 10, 88/23, 95/23 – ZIUOPZP in 117/23 – ZIUOPZP – A) vložila zahtevke za koriščenje sredstev rezerve Republike Slovenije, ki jih Vlada Republike Slovenije lahko dodatno zagotovi na podlagi z dne 16. 05. 2024 sprejetega Programa odprave posledic neposredne škode na stvareh zaradi močnih neurij z večdnevni obilnim deževjem s poplavami in plazovi 4. avgusta 2023, pri čemer je sestavni del tega Programa tudi Predhodni program po že sklenjeni pogodbi med Mestno občino Maribor in Ministrstvom za naravne vire in prostor (MNVP) v višini 777.602,00 EUR (od tega 343.991,29 EUR v sklopu sanacij



plazov v letih 2024-2025, 18.181,69 EUR v sklopu sanacij plazov v letih 2025-2026 in 415.429,02 EUR za sanacijo prečrpališča centralne čistilne naprave Melje), ki jih je Mestna občina Maribor za namen odprave posledic neposredne škode na stvareh zaradi močnih neurij iz ujme 4. avgusta 2023 v celoti že realizirala v letu 2024.

Glede na končno stanje realiziranih del za odpravo posledic škode naravnih nesreč po neurju iz 4. avgust 2023 bo Mestna občina Maribor v sklopu Rednega programa odprave posledic naravne nesreče iz 4. avgusta 2023 sklenila pogodbe z MNVP, na podlagi katerih se bo regulirala končna razmejitev sredstev za pokritje izvedbe celotnega projekta.

Glede na zgoraj navedena pojasnila in prognoze ocenjujemo, da je investicija primerna in nujna za izvedbo.



# SANACIJA PLAZOV V MESTNI OBČINI MARIBOR PO NEURJU S POPLAVAMI 4.8.2023

Sanacija 13 plazov (2024-2025)

Dokument identifikacije investicijskega projekta - DIIP

PROGRAMSKI PROJEKT

(po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih  
financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10, 27/16)



## Kazalo vsebine

Kazalo tabel .....	vii
1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....	8
1.1. INVESTITOR .....	8
1.2. OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ.....	8
1.3. PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE IZVEDBE .....	9
1.4. PRISTOJNI URAD ZA SPREMLJANJE OBČINSKIH FINANC .....	9
2. PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....	10
2.1. KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE .....	11
2.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE.....	12
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKIH VLAGANJ, VARSTVO OKOLJA .....	13
3.1. CILJI INVESTICIJSKIH VLAGANJ.....	13
4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VSEBINO .....	17
4.1. VARIANTA »BREZ INVESTICIJE« .....	18
4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO« .....	18
4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE.....	18
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI ....	19
5.1. VRSTA INVESTICIJSKIH VLAGANJ.....	19
5.2. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH.....	14
5.3. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA .....	19
5.4. VIRI .....	
FINANCIRANJA.....	42
6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJSKIH VLAGANJ.....	42

## Kazalo tabel in fotografij:

Tabele (1 do vključno 13).....	20 do 26
Tabela 14: .....	27
Fotografije obstoječega stanja in risbe gradbenih situacij iz PZI projekta .....	27 do 41

**1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE**

**1.1. INVESTITOR**

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Odgovorna oseba	Aleksander Saša Arsenovič, župan
Telefon	02 / 22 01 000
E-mail	<a href="mailto:mestna.obcina@maribor.si">mestna.obcina@maribor.si</a>
Davčna številka	SI 12709590
Matična številka	5883369000
TRR	SI56 0127 0010 0008 403

**Odgovorna oseba:** Aleksander Saša Arsenovič, župan

Datum: žig in podpis:


**1.2. OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO**

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Pristojna služba	Urad za komunalno, promet in prostor
Vodja službe	Andraž Mlaker
Osebe odgovorne za pripravo investicijske in projektne dokumentacije ter za izvajanje investicije	Ferdo Jehart
Telefon	02 / 22 01 412
E - mail	<a href="mailto:andraz.mlaker@maribor.si">andraz.mlaker@maribor.si</a>
Podpis odgovorne osebe	Andraž Mlaker
Datum	Junij 2025




### 1.3. PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE IZVEDBE

Pristojni urad za izvedbo Programa odprave posledic poplav in zemeljskih plazov nastalih zaradi naravne nesreče 4. avgusta 2023 v Mestni občini Maribor (v nadaljevanju: **program**).

Pristojni urad za področje pokrivanja izvedbe	Urad za komunalno, promet in prostor
Oseba odgovorna za pripravo plana na podlagi potreb	Aleš Klinc
Podpis	
Vodja urada	Andraž Mlaker 
Podpis	
Datum	Junij 2025

### 1.4. PRISTOJNI URAD ZA SPREMLJANJE OBČINSKIH FINANC

Pristojni urad za spremljanje občinskih financ vezano na izvedbo programa

Pristojni urad za spremljanje občinskih financ	Urad za finance in proračun
Odgovorna oseba za potrditev plana	Alenka Tovornik 
Podpis	
Vodja urada	Marija Kaučič
Podpis	
Datum	Junij 2025



## **2. PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO**

### **UVODNO POJASNILO**

Neurja z dežjem, vetrom, zemeljskimi plazovi in poplavami so 4. avgusta 2023 prizadela Gorenjsko, Dolenjsko, Koroško, Ljubljansko, Notranjsko, Podravske, Pomursko, Posavsko, Zasavsko, Vzhodnoštajersko, Zahodno štajersko in Severnoprifmorsko regijo. Škodo so ocenjevale občinske komisije za ocenjevanje škode ob naravnih nesrečah. Ocenjena škoda izhaja iz podatkov, ki jih pripravi ministrstvo, pristojno za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami. Kot izhodišče za oceno škode so zajeti podatki iz aplikacije AJDA, ki jo upravlja ministrstvo, pristojno za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami. Za sanacijo škode je pripravljena projektna dokumentacija, ki vključuje izvedbo vseh potrebnih ukrepov kratkoročne in dolgoročne sanacije in preprečevanja škode v bodočih dogodkih.

Na podlagi 11.a člena Zakona o odpravi posledic naravnih nesreč (ZOPNN) (Uradni list RS, št. 114/05 – uradno prečiščeno besedilo, 90/07, 102/07, 40/12 – ZUJF, 17/14, 163/22 in 18/23 - ZDU-10, 88/23 in 117/23 – ZIUOPZP-A; v nadaljnjem besedilu: zakon) se lahko za preprečitev povečanja že nastale škode in zavarovanje življenj in premoženja prebivalstva odloči o dodelitvi predplačila sredstev za odpravo posledic naravnih nesreč lokalnim skupnostim oziroma dodelitvi sredstev drugim neposrednim proračunskim uporabnikom na podlagi predhodnega programa odprave posledic nesreče. Predplačilo sredstev se lahko dodeli lokalnim skupnostim oziroma se sredstva dodelijo drugim neposrednim proračunskim uporabnikom na podlagi predhodnega programa odprave posledic nesreče največ do višine 40 % predhodne ocene neposredne škode na stvareh, ki jo pripravi ministrstvo, pristojno za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami. Predhodni program odprave posledic neposredne škode na stvareh zaradi poplav 4. avgusta (v nadaljevanju predhodni program) je sprejela Vlada RS s sklepom št. 35400-16/2023/4 z dne 21.09.2023.

**Vlada RS je kasneje sprejela Program odprave posledic neposredne škode na stvareh zaradi močnih neurij z večdnevnim obilnim deževjem s poplavami in plazovi 4. avgusta 2023 (št. 35400-8/2024/6 z dne 16.05.2024), s katerim je opredelila pristojnosti, pogoje in finančne vire za izvajanje obnove.**

Na podlagi Zakona o odpravi posledic naravnih nesreč, skladno s sprejetim Sklepom Vlade Republike Slovenije št. 84400-14/2023/7 z dne 25.10.2023, ki se nanaša na oceno neposredne škode na stvareh zaradi posledic močnih neurij z večdnevnim obilnim deževjem s poplavami in plazovi 4. avgusta 2023 in Sklepom Vlade Republike Slovenije št. 84400-14/2023/13 z dne 18. 1. 2024, ki se nanaša na dopolnitev ocene neposredne škode, Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23 in 131/23 – ZORZFS; v nadaljnjem besedilu: ZIUOPZP) in Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Ur. list RS, št. 131/23; v nadaljnjem besedilu: ZORZFS) je MNVP pripravil Program odprave posledic neposredne škode na stvareh zaradi močnih neurij z večdnevnim obilnim deževjem s poplavami in plazovi 4. avgusta 2023. Predlog Programa odprave posledic neposredne škode na stvareh zaradi močnih neurij z večdnevnim obilnim deževjem s poplavami in plazovi 4. avgusta 2023 je, skladno z določili zakona, obravnavala in potrdila Komisija za odpravo posledic naravnih nesreč na stvareh.

Kot to določata peti odstavek 14. člena in 30. člen zakona, je program pripravljen v okviru pristojnosti MNVP za izvajanje programa odprave posledic nesreče, in sicer za:

- ▶ obnovo stvari, za katere sredstva za vzdrževanje zagotavlja samo ali organ v njegovi sestavi,
- ▶ **izgradnjo geotehničnih objektov,**
- ▶ **obnovo stvari, za katere so upravičene do sredstev za odpravo posledic nesreč po tem zakonu občine,**



- obnovo stvari, za katere je upravičena do sredstev za odpravo posledic nesreč po tem zakonu oseba javnega prava, katere ustanovitelj ali soustanovitelj je država ali občina,
- obnovo stvari, za katere so upravičene do sredstev za odpravo posledic nesreč po tem zakonu osebe zasebnega prava,
- obnovo posebnih objektov – kulturnih spomenikov.

Glede na zakonske pojme je dogodek dne 04.08.2023 prepoznan kot naravna nesreča, ki jo zakon opredeljuje kot poplavo.

Program odprave posledic vključuje **izvedbo geotehničnih ukrepov za zavarovanje stvari in obnovo stvari, za katere so upravičene do sredstev za odpravo posledic nesreč po tem zakonu občine**, v katerega je uvrščen predmetni program Mestne občine Maribor.

## 2.1 KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE

Mestna občina Maribor samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena, kot to določata zakonodaja in statut občine.

Njene ključne naloge so, da svojim občanom zagotavlja možnosti za kvalitetno življenje, delo in razvoj s podporo dejavnosti, ki k temu prispevajo. Med drugim so to kvalitetno zdravstveno in socialno varstvo, vzgojno-izobraževalne storitve (vrtci in osnovne šole), skrb za urejanje gospodarske in komunalne infrastrukture, izvajanje storitev kulturne in športno-rekreativne ter društvene in humanitarne dejavnosti.

V okviru urejanja gospodarske in komunalne infrastrukture občina skrbi tudi za urejanje prometa in učinkovito komunalno ter prometno infrastrukturo na svojem območju, za javni red in mir in dostopnost njenih občanov do neprofitnih najemniških stanovanj.

Hkrati pa skrbi za varstvo zraka, tal in vodnih virov, za ravnanje z odpadki in nenazadnje, za zagotavljanje dobrih pogojev za razvoj gospodarstva na svojem območju.

Investitor obnove objektov po tej dokumentaciji je Mestna občina Maribor (MO Maribor), ki med drugim izvaja naloge s področja obnove komunalne in prometne infrastrukture v Uradu za komunalno, promet in prostor.

Lokalna skupnost je na podlagi veljavne zakonodaje dolžna skrbeti za svoje premoženje.

Podlaga temu programu je naslednja veljavna zakonodaja:

- Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami - ZVNDN (Uradni list RS, št. 51/06-uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18-ZNOrg in 117/22),
- Zakon o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 – ZIUOPZP (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23 in 131/23-ZORZFS),
- Zakon o odpravi posledic naravnih nesreč – ZOPNN (Uradni list RS, št. 114/05-uradno prečiščeno besedilo, 90/07, 102/07, 40/12-ZUJF, 17/14, 163/22, 18/23-ZDU-10, 88/23, 95/23-ZIUOPZP, 110/23, 117/23-ZIUOPZP-A),
- Zakon o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (ZORZFS) (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24 in 109/24),
- Gradbeni zakon (GZ-1) (Ur. list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A),
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Ur. list RS, št. 199/21, s spremembami in dopolnitvami),
- Zakon o varstvu okolja (ZVO-2) (Ur. list RS, št. 44/22, s spremembami in dopolnitvami),
- Zakon o cestah (ZCes-2) (Ur. list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE),



- ▶ Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. list RS, št. 30/23),
- ▶ Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Ur. list RS, št. 101/05, 61/17-GZ in 199/21-GZ-1),
- ▶ Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. list RS, št. 89/08 in 49/20),
- ▶ Usmeritve za pripravo projektne dokumentacije in izvedbo obnovitvenih del v pristojnosti občin na podlagi zakona o odpravi posledic naravnih nesreč, MNVP, št. 35403-11/2023-2560-2, z dne 29. 2. 2024,
- ▶ Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja za obdobje 2020-2030 (Ur. list RS, št. 31/20 in 44/22 – ZVO-2),
- ▶ Nacionalni program upravljanja z vodami,
- ▶ Načrt zmanjšanja poplavne ogroženosti 2023-2027.

Projekt je skladen s cilji in ukrepi, predvidenimi v Načrtu zmanjševanja poplavne ogroženosti 2023-2027. Z izvedbo predvidenih sanacijskih ukrepov se ne bo le povečala varnost območja, temveč se bo tudi zmanjšala verjetnost škodljivih posledic neurij na širšem območju. Projekt tako prispeva k uresničevanju ukrepov načrta, ki spodbujajo trajnostno in proaktivno upravljanje vodnega režima ter izboljšanje odpornosti naselij na poplavne nevarnosti.

Poleg neposrednih varnostnih koristi projekt podpira tudi širše cilje načrta, ki vključujejo varovanje okolja in naravnih virov, krepitev prostorske odpornosti na podnebne spremembe ter trajnostni razvoj lokalnih skupnosti. Na ta način projekt prispeva k dolgoročnemu zmanjšanju poplavne ogroženosti ter varnosti in blaginji prebivalcev Mestne občine Maribor.

Projekt je načrtovan skladno z veljavno slovensko zakonodajo na področju gradnje, urejanja prostora, varovanja narave in okolja, načrtovanja investicij, zagotavljanja finančnih sredstev in javnega naročanja.

Predmetna investicijska dokumentacija – Dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju: **DIIP**), je po 109. členu ZIUOPZP pripravljena v obliki programa in vsebuje bistvene elemente, ki omogočajo ustrezno načrtovanje, izvedbo in nadzor nad potekom projekta.

V tem dokumentu je obravnavanih 13 sanacij plazov, katerih gradnje so bile pričete v letu 2024 in zaključene v prvi polovici leta 2025. Stroški sanacije posameznega plazov ter skupna vrednost programskega projekta je v nadaljevanju prikazana v tabelah v poglavju 5.

## 2.2 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE

V letu 2023 smo se srečevali s številnimi neurji in povodnjo, kot posledicami podnebnih sprememb, kar je zahtevalo nujno in hitro ukrepanje po pojavu teh naravnih nesreč v obdobju med 23. in 24. majem, 12. in 13. julijem, v obdobju od 17. julija do 3. avgusta in 4. avgusta.

Za leto 2023 je bil sprejet Odlok o uporabi proračunske rezerve Mestne občine Maribor za leto 2023, ki je bil objavljen v Medobčinskem uradnem vestniku, št. 19/23 in 20/23. Pred sprejemom navedenega odloka je Mestni svet Mestne občine Maribor na 7. redni seji z dne 22. 06. 2023 že bil seznanjen s posledicami neurja, ki je nastopilo od 15. 05. 2023 do 23. 05. 2023, in potrebami za odpravo le-teh na kategoriziranih javnih prometnih površinah. V letu 2023 je Mestna občina Maribor porabila za odpravo posledic naravnih nesreč več proračunskih sredstev, kot je znašala skladno s 17. členom ZOPNN proračunska rezerva, in je Mestna občina Maribor na podlagi 7. točke 17. člena podala na Ministrstvo za naravne vire in prostor (v nadaljevanju: **MNVP**) vlogo za nakazilo presežnih sredstev v višini 34.125,80 EUR.



Za leto 2024 je bil sprejet Odlok o uporabi proračunske rezerve Mestne občine Maribor za leto 2024, ki je bil objavljen v Medobčinskem uradnem vestniku, št. 12/2024. V letu 2024 je Mestna občina Maribor porabila za odpravo posledic naravnih nesreč več proračunskih sredstev, kot je znašala skladno s 17. členom ZOPNN proračunska rezerva, in je Mestna občina Maribor na podlagi 7. točke 17. člena podala na MNVP vlogo za nakazilo presežnih sredstev v višini 264.909,34 EUR.

Mestna občina Maribor je posledice naravnih nesreč po škodnih dogodkih v letu 2023 prijavila v sistemu AJDA in z MNVP sklenila štiri pogodbe, na podlagi katerih je prejela predplačilo za sofinanciranje sanacij v skupni višini 1.601.627,00 EUR na podlagi potrditve Predhodnega programa odprave posledic neposredne škode na stvareh iz strani vlade z dne 21. 09. 2023 (v nadaljevanju: **Predhodni program**). Mestna občina Maribor je ta prejeta sredstva v celoti porabila za namen izvedbe nujnih ukrepov za odpravo posledic teh naravnih nesreč.

Mestna občina Maribor je po opisu v predhodnem 2. in 3. odstavku te točke v letih 2023 in 2024 za namen odprave posledic škode v neurju 4. avgusta 2023 že porabila več sredstev proračunske rezerve, kot je znašala skladno s 17. členom ZOPNN proračunska rezerva v teh dveh letih. V Tabelah 1 do vključno 13 so za posamezen projekt (plaz z ID številko iz Ajde) ločeno prikazani stroški priprave projektne dokumentacije za izvedbo (PZI), stroški izvedbe gradnje (GOI dela), stroški za izvajanje gradbenega nadzora (GN) s stroški koordinacije za varnost in zdravje pri delu (KVZD) in koliko od teh stroškov je bilo Mestni občini Maribor (MO Maribor) za posamezen projekt (plaz) že poravnano v Predhodnem programu po pogodbi št. 2560-23-420131 z dne 25.10.2023 sklenjeni med Mestno občino Maribor in Ministrstvom za naravne vire in prostor (MNVP) in kolikšen je še ostanek plačila v Rednem programu.

### **3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKIH VLAGANJ**

#### **3.1 CILJ INVESTICIJSKIH VLAGANJ**

##### **3.1 Opredelitev investicije**

###### **3.1.1. Predmet investicije**

Predmet investicije je ureditev plazov iz naravne nesreče 4. avgusta 2023 na kategoriziranih občinskih cestah v Mestni občini Maribor:

*Plaz 1: Sanacija plazov in cest po neurju 4.8.2023 v območju HŠ Šober 13, Kamnica, p.š. 734/3, k.o. Šober (Sklop 1, ID 1234285)*  
**(kamnitobetonska oporna zložba dolžine 72 m)**

*Plaz 2: Sanacija plazov in cest po neurju 4.8.2023 v območju HŠ Srednje 12B, Bresternica, parc.št. 245/2, k.o. Srednje (Sklop 2, ID 1234328)*  
**(kamnitobetonska podporna zložba 30 m)**

*Plaz 3: Sanacija plazov in cest po neurju 4.8.2023 v območju HŠ 22 Lucijin breg, Kamnica, parc.št. 325/1, k.o. Kamnica, JP 742901 (Sklop 12, ID 1239530)*  
**(kamnitobetonska podporna zložba 24 m)**



*Plaz 4: Sanacija plazu in ceste po neurju 4.8.2023 v območju HŠ 25A Lucijin breg, Kamnica, parc.št. 614/3, k.o. Kamnica, JP 742801 (Sklop 69, ID 1444878)*  
**(kamnitobetonska oporna zložba 28 m)**

*Plaz 5: Sanacija udora in rekonstrukcija ceste JP 745942 v območju h. št. Ruperče 42h (Sklop 15, ID 1239761)*  
**(kamnitobetonska podporna zložba 15 m)**

*Plaz 6: Sanacija udora in rekonstrukcija ceste LK 242953 – Trubarjeva ulica (Sklop 17 1240297)*  
**(kamnitobetonska oporna zložba 35 m)**

*Plaz 7: Sanacija udora in rekonstrukcija ceste LC 243222 Meljski dol, pri h. št. Meljski dol 55, (Sklop 19, ID 1241577)*  
**(kamnitobetonska podporna zložba 28 m)**

*Plaz 8: Sanacija udora in rekonstrukcijo ceste JP 742572, parc. šte. 1015, k.o. Gaj nad Mariborom, v območju HŠ Gaj nad Mariborom 17 (Sklop 20, ID 1242103)*  
**(kamnitobetonska podporna zložba 24 m)**

*Plaz 9: Sanacija plazu in rekonstrukcijo ceste JP 744801, parc. šte. 876/1, k.o. Kamnica, v območju HŠ Kamniški breg 17 (Sklop 23, ID 1251091)*  
**(pilotna podporna stena 28 m)**

*Plaz 10: Sanacija udora in rekonstrukcijo ceste JP 742742, na odseku do Lovskega doma na Mediču, parc. šte. 1443/5 k.o. Brestrnica (Sklop 35, ID 1352314)*  
**(kamnitobetonska podporna zložba 25 m)**

*Plaz 11: Ureditev ceste in meteorne odvodnje ter izvedba podpornega ukrepa na območju plazu pri lokaciji HŠ 68 Gaj nad Mariborom, JP 742713, parc.št. 1032/3 k.o. Gaj nad Mariborom (Sklop 14, ID 1239715)*  
**(kamnitobetonska oporna zložba 37 m)**

*Plaz 12: Ureditev brežine nad cesto ter sanacija ceste na območju plazu Šober 49a + 250 m, Kamnica (Sklop 29, ID 1351075)*  
**(kamnitobetonska oporna zložba 30 m)**

*Plaz 13: Ureditev ceste in meteorne odvodnje ter izvedba podpornega ukrepa na območju plazu Brestrnica 61A, Kungota, p.št. 1003, k.o. Gaj nad Mariborom (Sklop 31, ID 1351251)*  
**(kamnitobetonska oporna zložba 35 m)**

Osnovni cilj predvidenih investicijskih vlaganj v odpravo posledic škode nastale zaradi naravne nesreče v obdobju **4. avgusta 2023** v Mestni občini Maribor je vzpostaviti plazovita območja – to je odseke cestišč in obcestnih brežin, poškodovanih zaradi poplav in zemeljskih plazov, v prvotno prometno varno ureditev vključno z ustreznim odvodnjavanjem padavinskih voda. Hkrati je cilj



investicijskih vlaganj **zavarovanje stanovanjskih in ostalih stavb, ki so locirane v neposredni ogroženi coni proženja zemeljskih plazov.**

V investicijska vlaganja je vključeno:

- izdelava projektne dokumentacije za izvedbo (PZI),
- izvedba gradbenih, obrtniških in instalcijskih del (GOI dela),
- izvedba storitev gradbenega nadzora (GN) in storitev koordinacije za varnost in zdravje pri delu (KVZD).

Specifični cilji, ki jih želi Mestna občina Maribor doseči z izvedbo investicije so:

- sanacija odsekov cest z občestnimi brežinami in odvodnjavanjem padavinskih voda v območjih sproženih zemeljskih plazov,
- sanacija poškodovanih instalacij na ožjem območju zemeljskih plazov in udorov,
- zagotavljanje osnovne za uporabo varne cestne infrastrukture,
- izgradnja geotehničnih objektov za zavarovanje stvari (stanovanjske hiše, gospodarska poslopja, itd.).

Pri presojanju smiselnosti in možnosti izvedbe investicij se ugotavlja, da so cilji, ki jih Mestna občina Maribor zasleduje s temi izvedbami, nujni in usklajeni s prioritetai.

### **Operativni cilji**

Skupne okvirne vrednosti količin:

- sanacija cest v skupni predvideni dolžini 519,00 m,
- izgradnja 13 kamnito betonskih podpornih zidov v skupni dolžini 441,00 m.

### **Varstvo okolja**

Investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke hranijo ali začasno skladiščijo na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja in je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem ali prevozniku gradbenih odpadkov za njihovo odpremo predelovalcu ali odstranjevalcu gradbenih odpadkov. Obdelava gradbenih odpadkov na gradbišču se ne bo izvajala.

Mestna občina Maribor bo pri načrtovanju in izvedbi investicijskega projekta po najboljših možnostih upoštevala vse ukrepe v zvezi z učinkovito izrabo naravnih virov, okoljske učinkovitosti, trajnostne dostopnosti, predvsem se bo zavzemala za zmanjševanje negativnih vplivov na okolje. Sama izvedba del v največji možni meri ne bo povzročala motenj v zvezi s trajno dostopnostjo, zagotovljen bo strokovni nadzor nad izvajanjem investicijskega projekta. Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevana naslednja izhodišča:

- ▶ učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- ▶ okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- ▶ zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen za posege, kjer je to potrebno).

### **Vpliv investicije na okolje med gradnjo**

Gradnje bodo med izvajanjem predstavljale znaten poseg v krajino, vendar pa v končni fazi ne bodo bistveno vplivale na fizične karakteristike okolja. Na širše vplivno območje gradenj se bo posegalo zgolj začasno, z ureditvijo začasnih dovozov, začasnih izkopov in začasnih deponij zemljine ter humusa. Pri gradbiščnih transportih se lahko na obstoječih cestiščih nabira blato oz. prah, kar se bo



zmanjševalo s pranjem koles in protiprašnim polivanjem cestnih površin. Gradbiščni hrup bo v mejah, predpisanih z uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

#### *Vplivi investicije na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo*

Pri izkopih se upoštevajo ustrezne geomehanske karakteristike terena in se predvideva vse ustrezne ukrepe, s katerimi bo vplivno območje omejeno na konturo predvidenega posega med gradnjo. Po zaključku gradnje se bo vse površine vrnilo v prvotno ali izboljšano stanje.

#### *Vplivi investicije na okolico v zvezi z vplivi na njihovo varnost med požarom.*

Minimalna potencialna ogroženost pred požarom v času gradenj zaradi prisotnosti gradbene mehanizacije je omejena z vplivnim območjem med gradnjo in po njej.

#### *Vpliv investicije na okolico v zvezi z vplivi na njihovo higiensko in zdravstveno zaščito*

Z upoštevanjem vseh predpisanih ukrepov v zvezi z varnostjo in zdravjem pri delu je zagotovljeno, da v času gradenj ne bo prišlo do prekomerne obremenitve s plini in prašnimi delci.

#### *Vplivi investicije na okolico v zvezi z vplivi na njihovo varnost pri uporabi*

Izvajalec posamezne gradnje bo v času izvajanja le te namestil opozorilne oznake, gradbiščne ograje, prometno in drugo signalizacijo.

#### *Vplivi investicije na okolico v zvezi z njihovo zaščito pred hrupom*

Predvidena investicija ne predstavlja tveganja s hrupom.

### **Varnostni načrt**

Pri sanacijah plazov so v Elaboratih – Varnostnih načrtih opredeljeni ključni ukrepi za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu na gradbišču. Gradbišča bodo ustrezno zavarovana s fizičnimi ogradami in opozorilnimi tablam, določene bodo poti za varen dostop in transport materiala ter pravila za varno delo z gradbenimi stroji. Izvajalec bo poskrbel za ustrezno označitev nevarnih območij, kot so izkopi, sidrane AB stene in kamnite zložbe, s ciljem preprečitve nezgod. Upoštevani bodo ukrepi za zaščito delavcev pred padci, plinskimi hlapi in drugimi nevarnostmi, pri čemer bo vključena obvezna uporaba osebne varovalne opreme, kot so čelade, zaščitni pasovi in varnostni čevlji. Delavci bodo pred pričetkom del opravili usposabljanje za varno delo in bodo redno seznanjeni z morebitnimi tveganji na gradbiščih. Predvideni so ukrepi za varnost pri delu z električnimi napeljavami, varnostni protokoli pri rokovanju s težkimi bremenami in postopki za preprečevanje nevarnosti, kot so eksplozije in požari.

Gradbišča bodo opremljena s sredstvi za gašenje požarov, ustrezno razsvetljavo in urejenimi sanitarnimi prostori, ki bodo omogočali osnovne higienske pogoje za delavce. Organizirana bo prva pomoč z določenim mestom za nudenje nujne medicinske oskrbe, obenem pa bo vzpostavljen sistem rednega nadzora in kontrolnih pregledov gradbišč. Delo na gradbiščih bo potekalo v skladu z zakonskimi predpisi, varnostnimi standardi in terminskim planom, pri čemer bo ključna skrb namenjena stabilnosti saniranih območij ter varnosti vseh udeležencev gradenj. Vsak izvajalec bo moral zagotoviti, da njegovi delavci upoštevajo varnostne ukrepe, redno preverjati opremo in poročati o morebitnih tveganjih. S tem bo zagotovljena varna in učinkovita izvedba sanacijskih del brez nepotrebnih tveganj za zdravje in življenje udeležencev gradenj ter okoliških prebivalcev.

### **Zeleno proračunsko načrtovanje**

Načrtovane rešitve so zasnovane tako, da ne bo ogrožena stabilnost zemljišča. S predvidenimi rešitvami se bo povečala varnost pred škodljivim delovanjem voda. Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstva pred škodljivim delovanjem voda (5. člen ZV-1). Zagotovljen bo strokovni nadzor nad izvajanjem GOI in ostalih del in s tem tudi nad načrtovanimi tehnološkimi rešitvami.

Vsi predvideni ukrepi bodo preprečili, da v primeru poplav oz. neurij ne bo prišlo do škodljivih vplivov na vode in vodni režim, da se ne poslabša poplavna varnost območja in da ne pride do drugih



škodljivih vplivov na okolje. Posege v vodovarstvenih območjih se bo izvajalo skladno po smernicah iz izdanih vodnih soglasij (RS MNVP, DRSV, Sektor območje Drave).

Skladno z Metodologijo za zeleno proračunsko naročanje za projekt določamo skupno oznako vpliva projekta na okolje kot: UGODEN.

#### Vpliv projekta na okolje

Oznaka projekta, ukrepa ali davčnega izdatka		Ugoden	Mešan	Neugoden	Nevtralen	Neznan
Zap. št.	Okoljski cilj	Vpliv +1 / 0 / -1 / -2			Pojasnilo vpliva	
1	Blažitev podnebnih sprememb	+1			Projekt ima pozitiven vpliv na blažitev podnebnih sprememb. Sanacije plazov prispevajo k stabilizaciji terena in k zmanjšanju tveganja za nadaljnje degradacije, ki bi lahko povzročile večje emisije toplogrednih plinov zaradi erozije ali večjih sanacijskih del v prihodnosti.	
2	Prilagajanje podnebnim spremembam	+1			S sanacijo plazovitih območij in izvedbo preventivnih ukrepov se zmanjšuje ranljivost območij na ekstremne vremenske pojave, kot so močna deževja in poplave, ki postajajo vse pogostejša zaradi podnebnih sprememb.	
3	Trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov	+1			Projekt je trajosten z vidika rabe in varstva vodnih virov. Urejeno bo odvodnjavanje, ki ne bo negativno vplivalo na vodne vire. Ustrezna ureditev terena preprečuje odnašanje prsti in onesnaževanje vodnih virov s sedimentom ter morebitnimi nevarnimi snovmi. Ohranja se kakovost podtalnice in bližnjih vodotokov.	
4	Krožno gospodarstvo, vključno s preprečevanjem odpadkov in recikliranjem	0			Pri sanaciji se lahko uporabijo reciklirani materiali (npr. kamniti nasipi iz lokalnih virov), kar zmanjšuje okoljski odtis projekta in prispeva k trajnostni rabi virov.  Pri izvedbi nameravanega posega bodo nastajali gradbeni odpadki, vendar je njihov vpliv zaradi majhnega obsega nebitven. V času obratovanja projekt ne bo povzročal odpadkov oz. se bodo le-ti predali v nadaljnjo uporabo.	
5	Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja zraka, vode ali tal	0			Pri izvedbi nameravnih posegov bodo nastajali vplivi na tla in vode, ki pa bodo pri normalnem delovanju gradbišč zelo majhni. Ureditve bodo pozitivno vplivale na pretočnost vodotokov.  Med izvedbo posegov se bo zaradi zemeljskih in gradbenih del povečalo onesnaževanje zraka s prašnimi delci PM10 z območja gradbišč in s transportnih vozil ter z izpušnimi plini transportne in gradbene mehanizacije (vpliv – manj pomemben). Po koncu investicije onesnaževanja ne bodo nastajala.  Sanacije preprečujejo erozijo in širjenje nestabilnih zemeljskih mas, kar zmanjšuje možnost onesnaženja vode in tal ter prispeva k izboljšanju kakovosti zraka z zmanjšanjem prašnih delcev.	
6	Varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov	+1			Z ustrezno izvedbo sanacij se lahko prepreči degradacija naravnega okolja in ohrani ekološko ravnovesje, zlasti če se ob sanacijah upošteva sonaravne rešitve, ki podpirajo lokalne ekosisteme.  Izvedba ureditev bo pozitivno vplivala na stanje vodotokov in bo s tem pripomogla k ohranjanju biotske raznovrstnosti in ekosistemov.	

#### 4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VSEBINO

Pri predhodni analizi obravnavane problematike smo poskušali vključiti različne variante možnih rešitev in tudi varianto »brez« investicije, pri čemer smo upoštevali zakonodajo oz. zahteve za urejanje javne komunalne infrastrukture in finančne možnosti Mestne občine Maribor.

Pri izboru variant so bili upoštevani naslednji kriteriji:

- nujnost investicije,
- cilji in pričakovani rezultati investicije,
- izvedljivost investicije z vidika zmožnosti zagotovitve potrebnih sredstev.

Prišli smo do spoznanja, da je smiselno podrobneje proučiti dve varianti, in sicer:

- varianto »brez« investicije,
- varianto »z« investicijo.

#### 4.1. VARIANTA »BREZ« INVESTICIJE

**Varianta »brez« investicije** je varianta, ki ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov in pomeni ohranjanje obstoječega neustreznega stanja. Je osnovno izhodišče prispevne analize pri oceni projekta, katere namen je primerjati stroške in koristi v pogojih s projektom in brez njega.

V tem primeru so stroški investicije enaki nič, to pa istočasno pomeni daljši rok poslabšanja obstoječega stanja in pričakovano znatno povečanje že poškodovane cestne infrastrukture v primeru pojava dodatnih naravnih nesreč, kar je nesprejemljivo. Uporabniki javne cestne infrastrukture ne bi imeli na razpolago ustreznih pogojev za varno uporabo poškodovane cestne infrastrukture, prav tako pa bi bila prisotna povečana stopnja nevarnosti plazenja zemeljskih plazov in posledično so nezavarovana območja bližnjih stanovanjskih in ostalih objektov v ogroženih conah plazov. S tem bi se znatno poslabšala kvaliteta življenja in okolja v katerem prebivalci v teh območjih živijo. Varianta »brez« investicije ni bila ocenjena kot upravičena, saj gre za obvezno zakonsko nalogo lokalne skupnosti.

#### 4.2. VARIANTA »Z« INVESTICIJO

Investicijska vlaganja v sanacijo zemeljskih plazov in na tem območju poškodovane cestne infrastrukture v obdobju 4. avgusta 2023 v Mestni občini Maribor so nujnega pomena za zagotavljanje prometno varnih povezav na ogroženem območju kakor tudi za očuvanje stanovanjskih in ostalih stavb na ogroženih območjih v Mestni občini Maribor, kar je ena izmed obveznih nalog lokalne skupnosti.

#### 4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE

Menimo, da je edina sprejemljiva varianta »z« **investicijo**, saj edino ta omogoča doseganje prioritarnih ciljev Mestne občine Maribor.

##### Optimalna varianta:

Iz primerjave variant je razvidno, da je izbrana varianta »z« investicijo edina in optimalna varianta, saj bo le s pomočjo te možno doseči naslednje načrtovane cilje:

- sanirati zemeljske plazove in na tem območju ogroženo cestno infrastrukturo, stanovanjske in ostale objekte,
- obnoviti poškodovane instalacijske vode na ožjem območju zemeljskih plazov in udorov,
- zagotoviti osnovno za uporabo varno cestno infrastrukturo.

Varianta »brez« investicije ni bila ocenjena kot upravičena, ker ne more uresničiti zastavljenih ciljev projekta, katerim je Mestna občina Maribor obvezana slediti na podlagi zakonodaje.



## 5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

### 5.1. VRSTA INVESTICIJSKIH VLAGANJ

Predmetna investicijska dokumentacija predvideva investicijska vlaganja v obnovo, manjše rekonstrukcije in adaptacije cestnih odsekov in na tem delu obcestnih brežin ter ureditev odvodnjavanja padavinskih voda na območju sproženih zemeljskih plazov in udorov. Poleg tega upošteva tudi pripravo projektne dokumentacije za izvedbo s študijami in elaborati (PZI projekt), ki podrobneje obravnava vsebino in obseg sanacijskih GOI del posameznega plazu. V obseg potrebne sanacije so vključeni tudi stroški izvajanja gradbenega nadzora (GN) in stroški koordinacije za varnost in zdravje pri delu (KVZD).

Mestna občina Maribor je v letu 2023 na osnovi ogleda stanja na terenu s strani občinske cenitvene komisije pripravila predhodno oceno škode na gradbeno inženirskih objektih (transportna infrastruktura, distribucijski cevovodi, vodni objekti in drugo) povzročene po naravnih nesrečah v obdobju od 14. maja do vključno 4. avgusta 2023 in posledice teh naravnih nesreč prijavila v sistemu AJDA zaradi črpanja sredstev državne pomoči in je z MNVP že sklenila štiri pogodbe, na podlagi katerih je prejela predplačilo za sofinanciranje sanacij v skupni višini 1.601.627,00 EUR po potrditvi Predhodnega programa odprave posledic neposredne škode na stvareh iz strani vlade, dne 21. septembra 2023 (v nadaljevanju: **Predhodni program**).

Pred izvedbo gradenj opisanih v predhodnem odstavku, je Mestna občina Maribor za večino potrebnih sanacij že pridobila tudi projektno dokumentacijo za izvedbo (v nadaljevanju: **PZI**), ki zajema Načrte s področja gradbeništva, Predračunske elaborate, Katastrske elaborate, Geološko geotehnične elaborate, Elaborate dimenzioniranja voziščnih konstrukcij, Geodetske načrte, Varnostne načrte, soglasja lastnikov in pristojnih institucij v sanacijo vključenih zemljišč. Predmetno PZI dokumentacijo bo občina še pred načrtovano sanacijo posameznega plazu posredovala v pridobitev pozitivne recenzije v odločanje Državni tehnični pisarni. Dokumentacija PZI je upoštevala določila 2. alineje 1. člena Gradbenega zakona (v nadaljevanju: **GZ-1**) izdelana na način, da se določbe GZ-1 ne uporabljajo za graditev objektov v času, ko jih je treba nemudoma izvesti za odvratanje nevarnosti in povzročitve nadaljnje škode ob neposredni ogroženosti ali nastanku naravnih in drugih nesreč in morajo ti objekti po 25. členu tega zakona izpolnjevati bistvene zahteve, med katere spadajo mehanska odpornost in stabilnost, varnost pred požarom, higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja, varnost pri uporabi, zaščita pred hrupom, varčevanje z energijo in ohranjanje toplote, univerzalna graditev in raba objektov ter trajnostna raba naravnih virov.

V PZI dokumentaciji obravnavane gradnje spadajo po GZ-1 med **vzdrževalna dela v javno korist**.

Po Zakonu o cestah (ZCes-2) so vzdrževalna dela v javno korist tretirana kot izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z gradnjo in z varnostjo v območju ceste, s katerimi se spremeni zmožljivost ceste, velikost njenih posameznih delov, obseg napeljav, naprav in opreme ter druge gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo.

Gradnje izvajane na podlagi predhodno pridobljene PZI dokumentacije se bodo izvajale v varovalnih pasovih cest in skladno z izdanimi soglasji lastnikov v sanacijo vključenih zemljišč in upravljavcev zakonito zgrajenih objektov, naprav in napeljav v tem prostoru.

### 5.2. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH

Investicijska vlaganja po opisu iz predhodne točke 5.1 tega 5. poglavja zajemajo vlaganja v:

- izdelavo projektne dokumentacije za izvedbo (PZI),
- obnovo, manjše rekonstrukcije in adaptacije cestnih odsekov z obcestnimi brežinami na

- območju sproženih zemeljskih plazov in udorov (GOI dela),
- izvedbo storitev gradbenega nadzora (GN) in izvedbo storitev koordinacije za varnost in zdravje pri delu (KVZD).

V nadaljevanju so v tem programskem Dokumentu identifikacije investicijskega projekta (DIIP) v sklopu odprave posledic naravne nesreče iz obilnih poplav v obdobju 4. avgusta 2023 podrobneje prikazana investicijska vlaganja v sanacijo poškodovanih odsekov cestne infrastrukture z občestnimi brežinami in na tem območju poškodovanih instalacij ter vlaganja v ureditev ustreznega odvodnjavanja padavinskih voda na ogroženih lokacijah v Mestni občini Maribor.

Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v odpravo posledic naravne nesreče v obdobju 4. avgusta 2023 v objekte, ki so združeno obravnavani v tem programskem investicijskem dokumentu. Ta programski projekt je voden na ločeni proračunski postavki in projektu v NRP v proračunu Mestne občine Maribor za leto 2025.

Stroški predmetnih gradenj in storitev so ocenjeni na podlagi primerljivih izkustvenih ocen naročnika ali pa so povzeti iz projektantskih predračunskih ocen iz PZI projektne dokumentacije.

Ker gre za več podobnih investicij oziroma za smiselno povezane posamične ukrepe manjših vrednosti oziroma aktivnosti, ki so po vsebini, zasnovi in obsegu zaključena celota, so ti ukrepi po 3. odstavku 4. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16) združeni in obravnavani v tem programskem projektu.

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, preračun vrednosti investicije iz stalnih na tekoče cene ni potreben, saj je glavčina vlaganj v okviru investicije načrtovana v letu 2025, ko bodo sklenjene pogodbe za izvedbo gradenj ter storitev gradbenega nadzora in storitev koordinacije za varnost in zdravje pri delu, prav tako pa so bile predhodno že sklenjene pogodbe za izdelavo PZI projektne dokumentacije.

V nadaljevanju so v spodnjih tabelah za vsak plaz posebej prikazane vrednosti stroškov v EUR (Tabele od 1 do vključno 13) in skupna vrednost programskega projekta v zbirni tabeli 14.

*Tabela 1: Vrednost v EUR za Sanacijo plazu in ceste po neurju 4.8.2023 v območju HŠ Šober 13, Kamnica, p.š. 734/3, k.o. Šober (Sklop 1, ID 1234285)*

**(kamnitobetonska oporna zložba dolžine 72 m)**

Predračunska vrednost investicije	Vrednost v EUR	DDV v EUR	Skupaj v EUR	Dodajena državna sredstva v letu 2024 (z DDV)		Zagotovitev državnih sredstev v letu 2025 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2026 (z DDV)
				Predhodni program	Redni program	Redni program	Redni program
Projektne dokumentacije	8.060,50	1.773,31	9.833,81	0,00	0,00	9.833,81	0,00
GOI dela	147.481,94	32.446,03	179.927,97	0,00	0,00	179.927,97	0,00
Gradbeni nadzor	960,00	211,20	1.171,20	0,00	0,00	1.171,20	0,00
Koordinacija za varnost pri delu	475,02	206,40	579,52	0,00	0,00	579,52	0,00
<b>Skupaj</b>	<b>156.977,46</b>	<b>34.535,04</b>	<b>191.512,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>191.512,50</b>	<b>0,00</b>

Tabela 2: Vrednost v EUR za Sanacijo plazu in ceste po neurju 4.8.2023 v območju HŠ Srednje 12B, Bresternica, parc.št. 245/2, k.o. Srednje (Sklop 2, ID 1234328)

(kamnitobetonska podporna zložba 30 m)

Predračunska vrednost investicije	Vrednost v EUR	DDV v EUR	Skupaj v EUR	Dodeljena državna sredstva v letu 2024 (z DDV)		Zagotovitev državnih sredstev v letu 2025 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2026 (z DDV)
				Predhodni program	Redni program	Redni program	Redni program
Projektna dokumentacija	8.109,50	1.784,09	9.893,59	0,00	0,00	9.893,59	0,00
GOI dela	59.546,18	13.100,16	72.646,34	0,00	0,00	72.646,34	0,00
Gradbeni nadzor	960,00	211,20	1.171,20	0,00	0,00	1.171,20	0,00
Koordinacija za varnost pri delu	217,97	47,95	265,92	0,00	0,00	265,92	0,00
<b>Skupaj</b>	<b>68.833,65</b>	<b>15.143,40</b>	<b>83.977,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>83.977,05</b>	<b>0,00</b>

Tabela 3: Vrednost v EUR za Sanacijo plazu in ceste po neurju 4.8.2023 v območju HŠ 22 Lucijin breg, Kamnica, parc.št. 325/1, k.o. Kamnica, JP 742901 (Sklop 12, ID 1239530)

(kamnitobetonska podporna zložba 24 m)

Predračunska vrednost investicije	Vrednost v EUR	DDV v EUR	Skupaj v EUR	Dodeljena državna sredstva v letu 2024 (z DDV)		Zagotovitev državnih sredstev v letu 2025 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2026 (z DDV)
				Predhodni program	Redni program	Redni program	Redni program
Projektna dokumentacija	8.109,50	1.784,09	9.893,59	0,00	0,00	9.893,59	0,00
GOI dela	47.457,00	10.440,54	57.897,54	0,00	0,00	57.897,54	0,00
Gradbeni nadzor	720,00	158,40	878,40	0,00	0,00	878,40	0,00
Koordinacija za varnost pri delu	152,98	33,65	186,63	0,00	0,00	186,63	0,00
<b>Skupaj</b>	<b>56.439,48</b>	<b>12.416,68</b>	<b>68.856,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>68.856,16</b>	<b>0,00</b>



Tabela 4: Vrednost v EUR za Sanacijo plazu in ceste po neurju 4.8.2023 v območju HŠ 25A Lucijin breg, Kamnica, parc.št. 614/3, k.o. Kamnica, JP 742801 (Sklop 69, ID 1444878)

**(kamnitobetonska oporna zložba 28 m)**

Predračunska vrednost investicije	Vrednost v EUR	DDV v EUR	Skupaj v EUR	Dodeljena državna sredstva v letu 2024 (z DDV)		Zagotovitev državnih sredstev v letu 2025 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2026 (z DDV)
				Predhodni program	Redni program	Redni program	Redni program
Projektna dokumentacija	8.256,50	1.816,43	10.072,93	0,00	0,00	10.072,93	0,00
GOI dela	63.056,85	13.872,50	76.929,35	0,00	0,00	76.929,35	0,00
Gradbeni nadzor	1.360,00	299,20	1.659,20	0,00	0,00	1.659,20	0,00
Koordinacija za varnost pri delu	203,22	44,71	247,93	0,00	0,00	247,93	0,00
<b>Skupaj</b>	<b>72.876,57</b>	<b>16.032,84</b>	<b>88.909,41</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>88.909,41</b>	<b>0,00</b>

Tabela 5: Vrednost v EUR za Sanacijo udora in rekonstrukcija ceste JP 745942 v območju h. št. Ruperče 42h (Sklop 15, ID 1239761)

**(kamnitobetonska podporna zložba 15 m)**

Predračunska vrednost investicije	Vrednost v EUR	DDV v EUR	Skupaj v EUR	Dodeljena državna sredstva v letu 2024 (z DDV)		Zagotovitev državnih sredstev v letu 2025 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2026 (z DDV)
				Predhodni program	Redni program	Redni program	Redni program
Projektna dokumentacija	8.608,76	1.893,92	10.502,68	4.201,07	0,00	6.301,61	0,00
GOI dela	65.692,80	14.452,42	80.145,22	0,00	0,00	80.145,22	0,00
Gradbeni nadzor	1.333,60	293,39	1.626,99	0,00	0,00	1.626,99	0,00
Koordinacija za varnost pri delu	270,00	59,40	329,40	0,00	0,00	329,40	0,00
<b>Skupaj</b>	<b>75.905,16</b>	<b>16.699,13</b>	<b>92.604,29</b>	<b>4.201,07</b>	<b>0,00</b>	<b>88.403,22</b>	<b>0,00</b>



Tabela 6: Vrednost v EUR za Sanacijo udora in rekonstrukcija ceste LK 242953 – Trubarjeva ulica (Sklop 17 1240297)

**(kamnitobetonska oporna zložba 35 m)**

Predračunska vrednost investicije	Vrednost v EUR	DDV v EUR	Skupaj v EUR	Dodeljena državna sredstva v letu 2024 (z DDV)		Zagotovitev državnih sredstev v letu 2025 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2026 (z DDV)
				Predhodni program	Redni program	Redni program	Redni program
Projektna dokumentacija	7.163,46	1.575,95	8.739,41	3.495,76	0,00	5.243,65	0,00
GOI dela	86.211,48	18.966,53	105.178,01	0,00	0,00	105.178,01	0,00
Gradbeni nadzor	1.725,89	379,70	2.105,59	0,00	0,00	2.105,59	0,00
Koordinacija za varnost pri delu	270,00	59,40	329,40	0,00	0,00	329,40	0,00
<b>Skupaj</b>	<b>95.370,83</b>	<b>20.981,58</b>	<b>116.352,41</b>	<b>3.495,76</b>	<b>0,00</b>	<b>112.856,65</b>	<b>0,00</b>

Tabela 7: Vrednost v EUR za Sanacijo udora in rekonstrukcija ceste LC 243222 Meljski dol, pri h. št. Meljski dol 55, (Sklop 19, ID 1241577)

**(kamnitobetonska podporna zložba 28 m)**

Predračunska vrednost investicije	Vrednost v EUR	DDV v EUR	Skupaj v EUR	Dodeljena državna sredstva v letu 2024 (z DDV)		Zagotovitev državnih sredstev v letu 2025 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2026 (z DDV)
				Predhodni program	Redni program	Redni program	Redni program
Projektna dokumentacija	7.485,00	1.646,70	9.131,70	3.652,68	0,00	5.479,02	0,00
GOI dela	76.851,33	16.907,30	93.758,63	39.060,95	0,00	54.697,68	0,00
Gradbeni nadzor	1.160,47	255,30	1.415,77	0,00	0,00	1.415,77	0,00
Koordinacija za varnost pri delu	270,00	59,40	329,40	0,00	0,00	329,40	0,00
<b>Skupaj</b>	<b>85.766,80</b>	<b>18.868,70</b>	<b>104.635,50</b>	<b>42.713,63</b>	<b>0,00</b>	<b>61.921,87</b>	<b>0,00</b>



Tabela 8: Vrednost v EUR za Sanacijo udora in rekonstrukcijo ceste JP 742572, parc. štev. 1015, k.o. Gaj nad Mariborom, v območju HŠ Gaj nad Mariborom 17 (Sklop 20, ID 1242103)

**(kamnitobetonska podporna zložba 24 m)**

Predračunska vrednost investicije	Vrednost v EUR	DDV v EUR	Skupaj v EUR	Dodeljena državna sredstva v letu 2024 (z DDV)		Zagotovitev državnih sredstev v letu 2025 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2026 (z DDV)
				Predhodni program	Redni program	Redni program	Redni program
Projektna dokumentacija	6.884,09	1.514,50	8.398,59	3.359,44	0,00	5.039,15	0,00
GOI dela	60.588,75	13.329,52	73.918,27	13.744,60	0,00	60.173,67	0,00
Gradbeni nadzor	919,60	202,31	1.121,91	0,00	0,00	1.121,91	0,00
Koordinacija za varnost pri delu	290,74	63,97	354,71	0,00	0,00	354,71	0,00
<b>Skupaj</b>	<b>68.683,18</b>	<b>15.110,30</b>	<b>83.793,48</b>	<b>17.104,04</b>	<b>0,00</b>	<b>66.689,44</b>	<b>0,00</b>

Tabela 9: Vrednost v EUR za Sanacijo plazu in rekonstrukcijo ceste JP 744801, parc. štev. 876/1, k.o. Kamnica, v območju HŠ Kamniški breg 17 (Sklop 23, ID 1251091)

**(pilotna podporna stena 28 m)**

Predračunska vrednost investicije	Vrednost v EUR	DDV v EUR	Skupaj v EUR	Dodeljena državna sredstva v letu 2024 (z DDV)		Zagotovitev državnih sredstev v letu 2025 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2026 (z DDV)
				Predhodni program	Redni program	Redni program	Redni program
Projektna dokumentacija	9.383,50	2.064,37	11.447,87	4.579,15	0,00	6.868,72	0,00
GOI dela	101.299,40	22.285,87	123.585,27	0,00	0,00	123.585,27	0,00
Gradbeni nadzor	979,99	215,60	1.195,59	0,00	0,00	1.195,59	0,00
Koordinacija za varnost pri delu	283,34	62,33	345,67	0,00	0,00	345,67	0,00
<b>Skupaj</b>	<b>111.946,23</b>	<b>24.628,17</b>	<b>136.574,40</b>	<b>4.579,15</b>	<b>0,00</b>	<b>131.995,25</b>	<b>0,00</b>



Tabela 10: Vrednost v EUR za Sanacijo udora in rekonstrukcijo ceste JP 742742, na odseku do Lovskega doma na Mediču, parc. šte. 1443/5 k.o. Brestrnica (Sklop 35, ID 1352314)

**(kamnitobetonska podporna zložba 25 m)**

Predračunska vrednost investicije	Vrednost v EUR	DDV v EUR	Skupaj v EUR	Dodeljena državna sredstva v letu 2024 (z DDV)		Zagotovitev državnih sredstev v letu 2025 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2026 (z DDV)
				Predhodni program	Redni program	Redni program	Redni program
Projektna dokumentacija	6.661,06	1.465,43	8.126,49	3.250,60	0,00	4.875,89	0,00
GOI dela	50.263,83	11.058,04	61.321,87	9.018,04	0,00	52.303,83	0,00
Gradbeni nadzor	919,60	202,32	1.121,92	0,00	0,00	1.121,92	0,00
Koordinacija za varnost pri delu	267,74	58,90	326,64	0,00	0,00	326,64	0,00
<b>Skupaj</b>	<b>58.112,23</b>	<b>12.784,69</b>	<b>70.896,92</b>	<b>12.268,64</b>	<b>0,00</b>	<b>58.628,28</b>	<b>0,00</b>

Tabela 11: Vrednost v EUR za Ureditev ceste in meteorne odvodnje ter izvedba podpornega ukrepa na območju plazu pri lokaciji HŠ 68 Gaj nad Mariborom, JP 742713, parc.št. 1032/3 k.o. Gaj nad Mariborom (Sklop 14, ID 1239715)

**(kamnitobetonska oporna zložba 37 m)**

Predračunska vrednost investicije	Vrednost v EUR	DDV v EUR	Skupaj v EUR	Dodeljena državna sredstva v letu 2024 (z DDV)		Zagotovitev državnih sredstev v letu 2025 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2026 (z DDV)
				Predhodni program	Redni program	Redni program	Redni program
Projektna dokumentacija	6.360,00	1.399,20	7.759,20	5.869,21	0,00	1.889,99	0,00
GOI dela	65.075,46	14.316,60	79.392,06	75.413,02	0,00	3.979,04	0,00
Gradbeni nadzor	663,12	145,88	809,00	1.500,00	0,00	-691,00	0,00
Koordinacija za varnost pri delu	186,06	40,94	227,00	227,00	0,00	0,00	0,00
<b>Skupaj</b>	<b>72.284,64</b>	<b>15.902,62</b>	<b>88.187,26</b>	<b>83.009,23</b>	<b>0,00</b>	<b>5.178,03</b>	<b>0,00</b>



Tabela 12: Vrednost v EUR za Ureditev brežine nad cesto ter sanacija ceste na območju plazu Šober 49a + 250 m, Kamnica (Sklop 29, ID 1351075)

**(kamnitobetonska oporna zložba 30 m)**

Predračunska vrednost investicije	Vrednost v EUR	DDV v EUR	Skupaj v EUR	Dodeljena državna sredstva v letu 2024 (z DDV)		Zagotovitev državnih sredstev v letu 2025 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2026 (z DDV)
				Predhodni program	Redni program	Redni program	Redni program
Projektna dokumentacija	6.360,00	1.399,20	7.759,20	5.869,21	0,00	1.889,99	0,00
GOI dela	96.303,20	21.186,70	117.489,90	106.154,35	0,00	11.335,55	0,00
Gradbeni nadzor	1.342,46	295,34	1.637,80	1.500,00	0,00	137,80	0,00
Koordinacija za varnost pri delu	186,06	40,94	227,00	227,00	0,00	0,00	0,00
<b>Skupaj</b>	<b>104.191,72</b>	<b>22.922,18</b>	<b>127.113,90</b>	<b>113.750,56</b>	<b>0,00</b>	<b>13.363,34</b>	<b>0,00</b>

Tabela 13: Vrednost v EUR za Ureditev ceste in meteorne odvodnje ter izvedba podpornega ukrepa na območju plazu Bresternica 61A, Kungota, p.št. 1003, k.o. Gaj nad Mariborom (Sklop 31, ID 1351251)

**(kamnitobetonska oporna zložba 35 m)**

Predračunska vrednost investicije	Vrednost v EUR	DDV v EUR	Skupaj v EUR	Dodeljena državna sredstva v letu 2024 (z DDV)		Zagotovitev državnih sredstev v letu 2025 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2026 (z DDV)
				Predhodni program	Redni program	Redni program	Redni program
Projektna dokumentacija	6.360,00	1.399,20	7.759,20	5.869,21	0,00	1.889,99	0,00
GOI dela	101.242,33	22.273,31	123.515,64	57.000,00	0,00	66.515,64	0,00
Gradbeni nadzor	1.682,94	370,25	2.053,19	0,00	0,00	2.053,19	0,00
Koordinacija za varnost pri delu	185,25	40,75	226,00	0,00	0,00	226,00	0,00
<b>Skupaj</b>	<b>109.470,52</b>	<b>24.083,51</b>	<b>133.554,03</b>	<b>62.869,21</b>	<b>0,00</b>	<b>70.684,82</b>	<b>0,00</b>



Tabela 14: Skupna vrednost programskega projekta v EUR

Predračunska vrednost investicije	Vrednost v EUR	DDV v EUR	Skupaj v EUR	Dodeljena državna sredstva v letu 2024 (z DDV)		Zagotovitev državnih sredstev v letu 2025 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2026 (z DDV)
				Predhodni program	Redni program	Redni program	Redni program
Projektna dokumentacija	97.801,85	21.516,41	119.318,26	40.146,33	0,00	79.171,93	0,00
GOI dela	1.021.070,55	224.635,52	1.245.706,07	300.390,96	0,00	945.315,11	0,00
Gradbeni nadzor	14.727,68	3.240,09	17.967,77	3.000,00	0,00	14.967,76	0,00
Koordinacija za varnost pri delu	3.824,76	841,45	3.975,21	454,00	0,00	3.521,22	0,00
<b>Skupaj</b>	<b>1.137.424,84</b>	<b>250.233,47</b>	<b>1.386.967,31</b>	<b>343.991,29</b>	<b>0,00</b>	<b>1.042.976,02</b>	<b>0,00</b>

Skupna vrednost investicijskih vlaganj v sanacijo 13 plazov v obdobju 2024-2025 za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov nastalih ob naravni nesreči 4. avgusta 2023 v Mestni občini Maribor znaša v višini **1.386.967,31 EUR** z DDV, od tega je **343.991,29 EUR** z vključenim DDV že poravnano iz predhodnega programa in je ostanek pokritja v Rednem programu v letu 2025 v višini **1.042.976,02 EUR** z DDV.

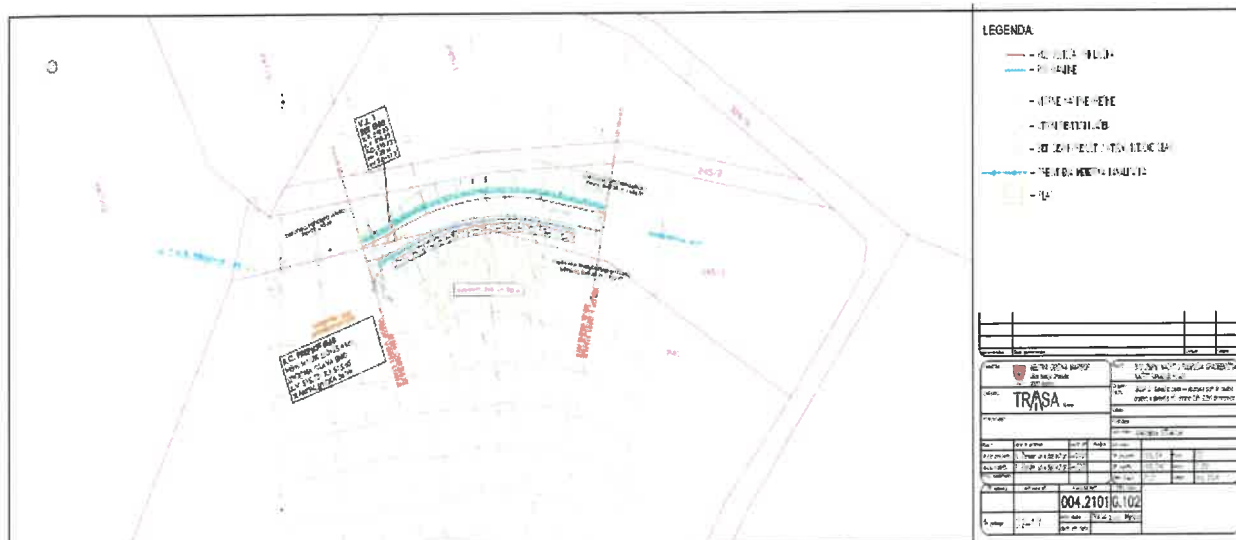
Fotografije in risbe gradbenih situacij iz PZI projektov s prikazom količin in opisom GOI del izvedenega stanja sanacij plazov v letih 2024-2025 v Mestni občini Maribor:

**Sklop 1 (ID AJDA: 1234285): Šober 13, Kamnica.**

Izvedeno stanje po zaključeni sanaciji plazov:





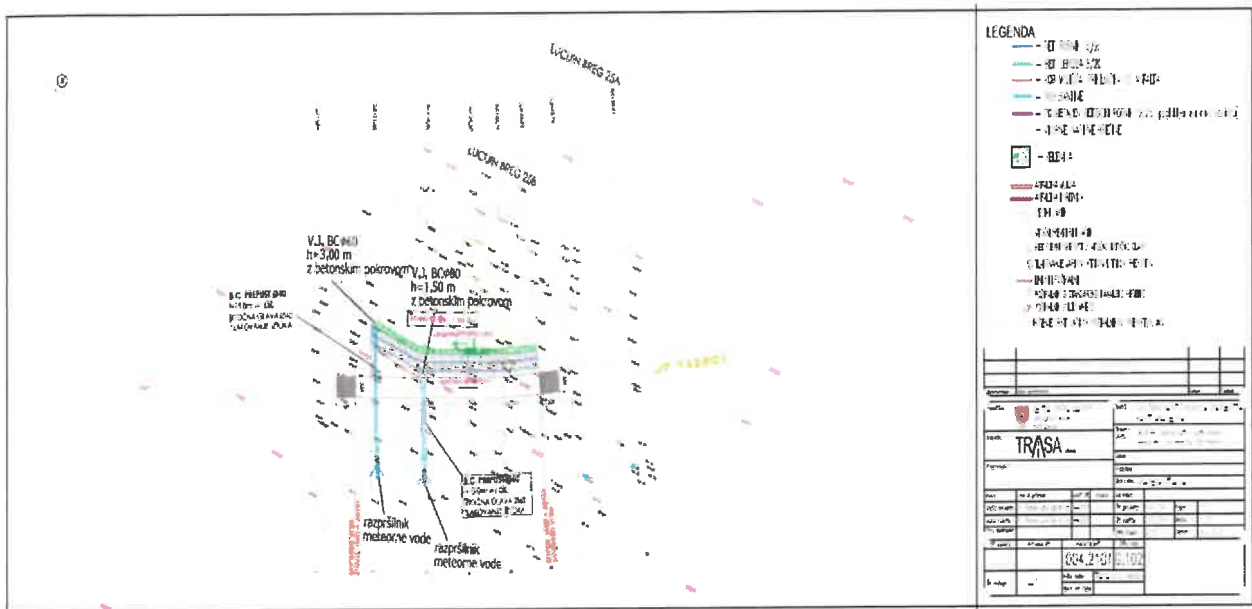


**Sklop 12 (ID AJDA: 1239530):** Lucijin breg 22, Kamnica.

Izvedeno stanje po zaključeni sanaciji plazu:

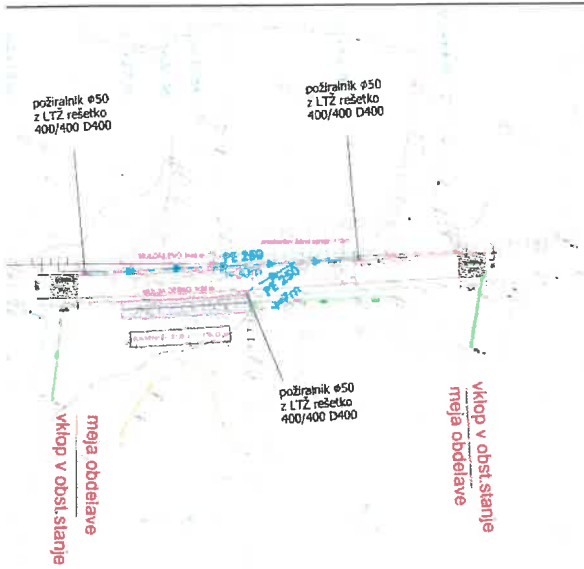






**Sklop 15 (ID AJDA: 1239761): Sanacija udora in rekonstrukcija ceste JP 745942 v območju HŠ Ruperče 42h – Izvedeno stanje po zaključeni sanaciji plazu**



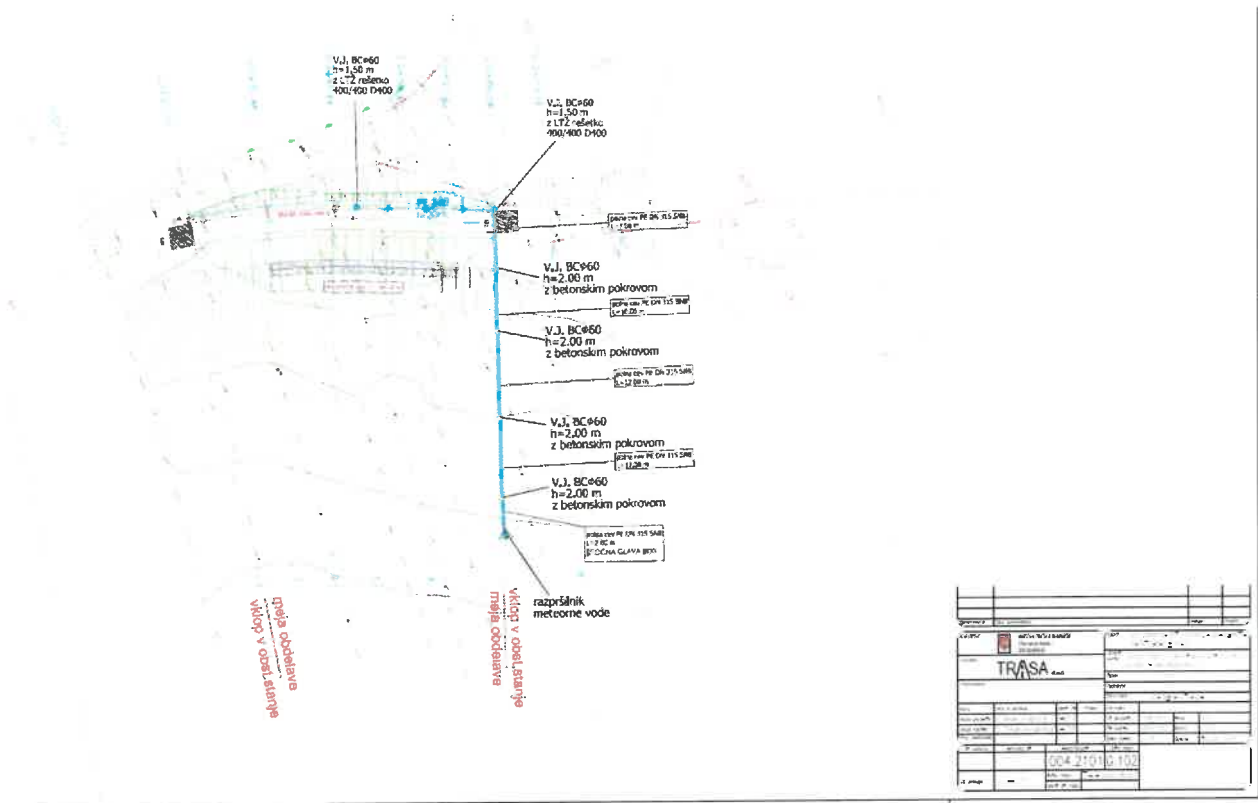


Projekt: SKLON 17 - TRUBARJEVA ULICA		Datum: 15.11.2024	
Projektant: TRASA d.o.o.		Naslov: SKLON 17 - TRUBARJEVA ULICA	
Podizvajalec: TRASA d.o.o.		Mesto: TRUBARJEVA ULICA	
Kraj: TRUBARJEVA ULICA		Opis: SKLON 17 - TRUBARJEVA ULICA	
Šifra objekta: 004.2101		Šifra dela: G.102	
Datum: 15.11.2024		Mesto: TRUBARJEVA ULICA	

**Sklop 17 (ID AJDA: 1240297):** Sanacija udora in rekonstrukcija ceste LK 242953 - Trubarjeva ulica. Izvedeno stanje po zaključeni sanaciji plazov:







**Sklop 20 (ID AJDA: 1242103):** Sanacija udora in rekonstrukcija ceste JP 742572, parc. štev. 1015, k.o. Gaj nad Mariborom, v območju HŠ Gaj nad Mariborom 17 v KS Bresternica- Gaj. Zemljina se je udrla na in ob občinski cesti s parc. štev. 1015, k.o. Gaj nad Mariborom. Delno se je zemljina splazila tudi pod obstoječo oporno konstrukcijo.

Slika 1: Lokacija udora ceste JP 742572 na odseku v območju HŠ Gaj nad Mariborom 17

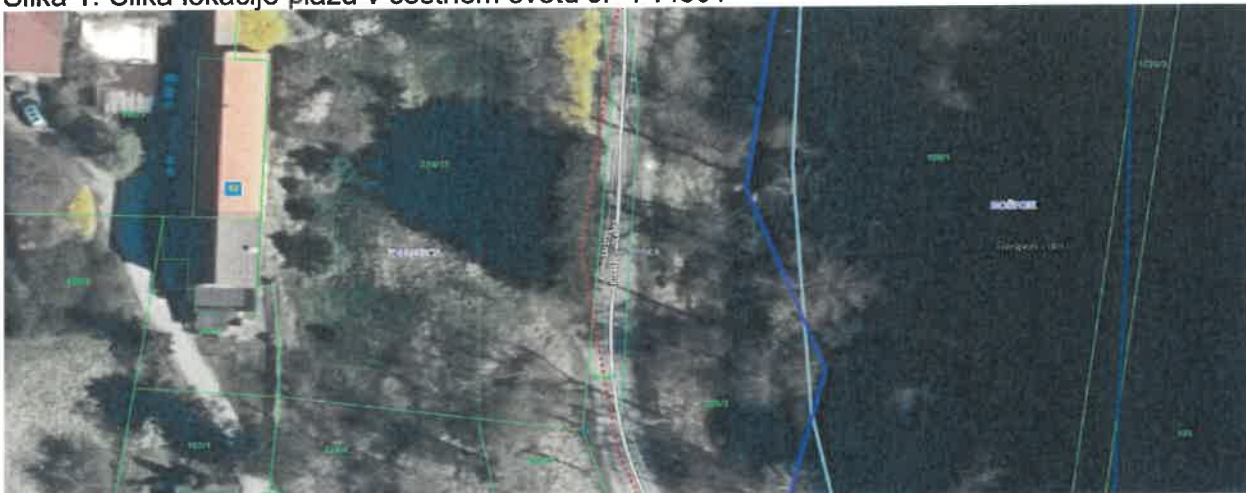




Plaz se je saniral z vgradnjo kamnitih reber in ustreznim zasipom iz kamnitega drobljenega materiala za zasip. V koritnico je položena drenaža za odvodnjavanje zaledne precejne vode in kanalizirana do bližnjega potoka.

Voziščna konstrukcija ceste se je obnovila v površini 153 m<sup>2</sup>, na izvedeno tamponsko podlago z BNOS 16 v debelini 7 cm.

Slika 1: Slika lokacije plazu v cestnem svetu JP 744801

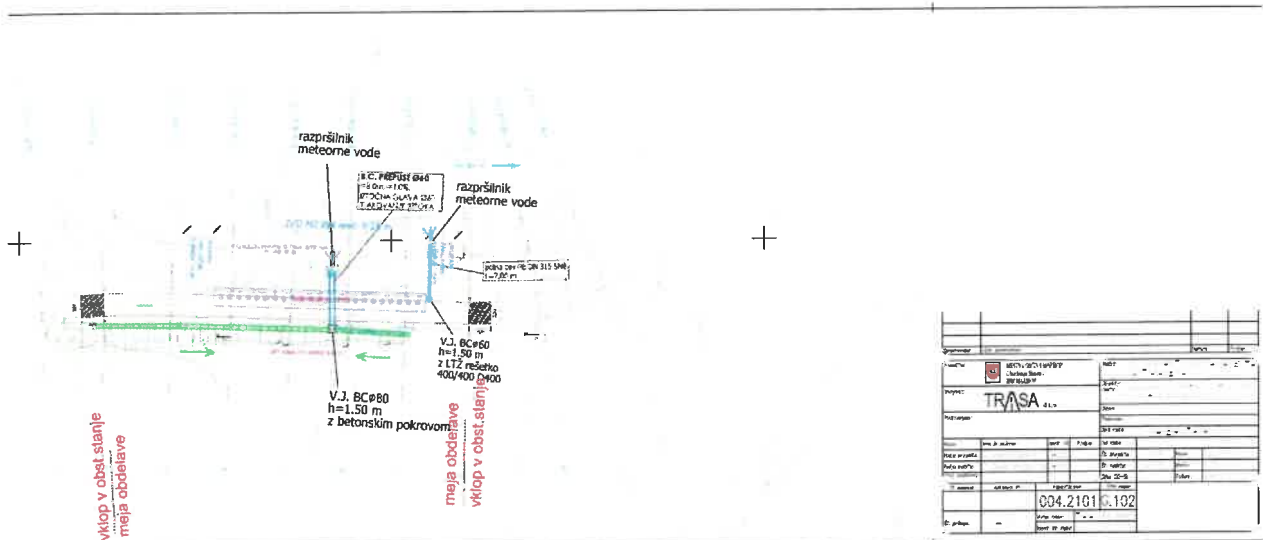


Stanje pred sanacijo plazu:



Stanje po izvedeni sanaciji plazu – brežina, v kateri je izvedena oporna konstrukcija in kamnita rebra:





Sklop 35 (ID AJDA: 1352314): Sanacija udara in rekonstrukcija ceste JP 742742, na odseku do Lovskega doma na Mediču, parc. štev. 1443/5, k.o. Bresternica v KS Kamnica. Plaz se je sprožil na severni strani ceste. Dolžini plazišča znaša cca. 19 metrov.

Slika lokacije zemeljskega plazu:



Slika zemeljskega plazu v cestnem svetu:









### 5.3. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA

Mestna občina Maribor je v letu 2025 pokoristila vsa sredstva proračunske rezerve do višine 1,5 % prihodkov primerne porabe v višini 1.067.156,49 EUR, v skladu s 5. odstavkom 17. člena Zakona o odpravi posledic naravnih nesreč (ZOPNN). Za preostanek sredstev potrebnih za odpravo posledic naravnih nesreč bo Mestna občina Maribor vložila zahtevek za koriščenje sredstev rezerve Republike Slovenije, ki jih Vlada Republike Slovenije lahko dodatno zagotovi na podlagi z dne 16. 05. 2024 sprejetega Programa odprave posledic neposredne škode na stvareh po poplavih v avgustu 2023 (v nadaljevanju: **Program**), pri čemer je sestavni del Programa tudi Predhodni program, ki je opisan v zadnjem odstavku točke 2.2 tega dokumenta in poraba sredstev po sklenjenih pogodbah z MNVP.

#### Skupna vrednost programskega projekta v EUR

Predračunska vrednost investicije	Vrednost v EUR	DDV v EUR	Skupaj v EUR	Dodeljena državna sredstva v letu 2024 (z DDV)		Zagotovitev državnih sredstev v letu 2025 (z DDV)	Zagotovitev državnih sredstev v letu 2026 (z DDV)
				Predhodni program	Redni program	Redni program	Redni program
Projektna dokumentacija	97.801,85	21.516,41	119.318,26	40.146,33	0,00	79.171,93	0,00
GOI dela	1.021.070,55	224.635,52	1.245.706,07	300.390,96	0,00	945.315,11	0,00
Gradbeni nadzor	14.727,68	3.240,09	17.967,77	3.000,00	0,00	14.967,76	0,00
Koordinacija za varnost pri delu	3.824,76	841,45	3.975,21	454,00	0,00	3.521,22	0,00
<b>Skupaj</b>	<b>1.137.424,84</b>	<b>250.233,47</b>	<b>1.386.967,31</b>	<b>343.991,29</b>	<b>0,00</b>	<b>1.042.976,02</b>	<b>0,00</b>

Skupna vrednost investicijskih vlaganj v sanacijo 13 plazov v obdobju 2024-2025 za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov nastalih ob naravni nesreči 4. avgusta 2023 v Mestni občini Maribor znaša v višini **1.386.967,31 EUR** z DDV, od tega je **343.991,29 EUR** z vključenim DDV že poravnano iz predhodnega programa in je ostanek pokritja v Rednem programu v letu 2025 v višini **1.042.976,02 EUR** z DDV.

#### 5.4 VIRI FINANCIRANJA (v EUR z DDV):

Viri financiranja	2024	2025	2026	SKUPAJ
MNVP – predhodni program	343.991,29	0,00	0,00	343.991,29
MNVP – redni program	0,00	1.042.976,02	0,00	1.042.976,02
Mestna občina Maribor	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>343.991,29</b>	<b>1.042.976,02</b>	<b>0,00</b>	<b>1.386.967,31</b>

## 6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJSKIH VLAGANJ

Skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je za investicijske projekte, potrebno pripraviti DIIP, ki se lahko ustrezno prilagodi in tudi preimenuje, vendar pa vsebuje vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov. Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v obnovo poškodovanih objektov – sklopov evidentiranih v sistemu ID Ajda, ki so v tem Dokumentu identifikacije investicijskega projekta (DIIP) združeni v program za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov nastalih zaradi naravne nesreče 4. avgusta 2023 v

Mestni občini Maribor in zajema en programski projekt, ki je v proračunu Mestne občine Maribor predviden na ločeni proračunski postavki in NRP projektu.

Iz DIIP dokumenta je razviden namen in upravičenost investicijskih vlaganj, zato je smiselno, da se sprejme sklep o potrditvi izvedbe investicije. Namen tega dokumenta je opredelitev namena in ciljev investicije, opredelitev variant, dejanskih potreb in stroškov povezanih z izvajanjem investicijskega vzdrževanja ter virov za njihovo zagotavljanje.

V tem investicijskem dokumentu je izključena varianta »brez« investicije in je v njem izbrana kot upravičena varianta »z« investicijo, ker edino ta varianta zagotavlja uresničitev zastavljenih ciljev.

Lokalna skupnost je skladno po 37. členu Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (ZVNDN) pristojna zagotavljati osnovne pogoje za življenje ter odpravljanje posledic naravnih in drugih nesreč.

Zato v tem programu obravnava ukrepe potrebne za odpravo posledic škode nastale zaradi naravne nesreče v obdobju 4. avgusta 2023 v Mestni občini Maribor in so ti ukrepi nujni za vzpostavitev plazovitih območij – to je odsekov cestišč in obcestnih brežin, poškodovanih zaradi poplav in zemeljskih plazov, v prvotno varno ureditev vključno z ustreznim odvodnjavanjem padavinskih voda. Hkrati je cilj investicijskih vlaganj **zavarovati stanovanjske in ostale objekte, kjer se nahajajo v neposredni ogroženi coni proženja zemeljskih plazov.**

Mestna občina Maribor bo v proračunu za leto 2025 rezervirala sredstva proračunske rezerve za izvedbo sanacije zemeljskih plazov.

Projekt izkazuje ekonomsko upravičenost in finančno izvedljivost, saj ima zaključeno finančno konstrukcijo. V letu 2025 bodo zagotovljena sredstva v skladu z Odlokom o uporabi proračunske rezerve Mestne občine Maribor za leto 2025. Za preostanek sredstev potrebnih za odpravo posledic naravne nesreče 4. avgusta 2023 bo Mestna občina Maribor vložila zahtevek za koriščenje sredstev rezerve Republike Slovenije, ki jih Vlada Republike Slovenije lahko dodatno zagotovi na podlagi z dne 16. 05. 2024 sprejetega Programa odprave posledic neposredne škode na stvareh po poplavah v avgustu 2023 (v nadaljevanju: **Program**), pri čemer je sestavni del Programa tudi Predhodni program, ki je opisan v zadnjem odstavku točke 2.2 tega dokumenta in poraba sredstev po sklenjenih pogodbah z MNVP.

Glede na končno stanje realiziranih del za odpravo posledic škode naravnih nesreč po neurju 4. avgusta 2023 se bo z MNVP s sklenitvijo pogodb regulirala razmejitev sredstev za pokritje izvedbe celotnega projekta v Rednem programu odprave posledic poplav in zemeljskih plazov nastalih v obdobju 4. avgusta 2023.

Glede na zgoraj navedena pojasnila in prognoze ocenjujemo, da je investicija primerna in nujna za izvedbo.



## Mestna občina Maribor

Datum: .....

Štev. zadeve: 4102-496/2024-61

Na podlagi 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US), 11. člen Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016), 14. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2011) in 7. člena Odloka o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2025 (Medobčinski uradni vestnik, št. 8/2025) je župan Mestne občine Maribor sprejel naslednji

### SKLEP

#### o potrditvi programskega DIIP-a za

#### »Sanacijo 13 plazov ob naravni nesreči 4. avgusta 2023 v Mestni občini Maribor«

1. Potrdi se programski DIIP, za »Sanacijo 13 plazov ob naravni nesreči 4. avgusta v Mestni občini Maribor«.
2. Vrednost investicije po tekočih cenah znaša 1.386.967,31 EUR z DDV. Izvedba del je predvidena v letih 2024 in 2025.
3. Projekt je uvrščen v NRP občine.
4. Viri financiranja projekta se zagotovijo na naslednji način:

Viri financiranja	2024	2025	2026	SKUPAJ
MNVP – predhodni program	343.991,29	0,00	0,00	343.991,29
MNVP – redni program	0,00	1.042.976,02	0,00	1.042.976,02
Mestna občina Maribor	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>343.991,29</b>	<b>1.042.976,02</b>	<b>0,00</b>	<b>1.386.967,31</b>

Aleksander Saša Arsenovič  
župan

Vročiti :

MNVP, Urad za zmanjševanje posledic naravnih nesreč, Sektor za osebe javnega prava