



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4780-259/2025-5
Datum: 16.06.2025

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

GMS - 611

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 26. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: Dopolnitev Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Maribor za leto 2025 in soglasje k sklenitvi sodne poravnave med Mestno občino Maribor in ZMŠD Branik v zvezi z razdružitvijo solastnine na območju Športnega parka Ljudski vrt

GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA ŠPORT v sodelovanju s SLUŽBO ZA PRAVNE ZADEVE

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Darko Zarič, vodja Urada za šport
Mitja Senekovič, vodja Službe za pravne zadeve
Anja Kolšek, Služba za pravne zadeve

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme dopolnitev Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Maribor za leto 2025.**

Mestni svet Mestne občine Maribor soglaš s sklenitvijo sodne poravnave med Mestno občino Maribor in ZMŠD Branik opr. št. P 556/2024 z dne 16.6.2025 v zvezi z razdružitvijo solastnine na območju Športnega parka Ljudski vrt.



Aleksander Saša Arsenovič
Župan





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

Številka: 4780-259/2025-5

Datum: 16.06.2025

**PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 26. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

Naslov gradiva:	Dopolnitev Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Maribor za leto 2025 in soglasje k sklenitvi sodne poravnave med Mestno občino Maribor in ZMŠD Branik v zvezi z razdružitvijo solastnine na območju Športnega parka Ljudski vrt
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. Zapisnik sodne poravnave med Mestno občino Maribor in ZMŠD Branik opr. št. P 556/2024 z dne 16.6.2025 2. Dopolnitev Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Maribor za leto 2025 3. Grafični prikaz nepremičnin po sodni poravnavi

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravili:	Darko Zarič, vodja urada	Urad za šport	14.6.25	
	Anja KOLŠEK, podsekretar	Služba za pravne zadeve	17.6.25	
	Mitja Senekovič, vodja službe	Služba za pravne zadeve	17.6.2025	
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krebl	Kabinet župana		
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Dr. Samo Peter Medved	Kabinet župana		
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	17.6.2025	



OBRAZLOŽITEV GRADIVA:

I. PРАВNA PODLAGA

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti /ZSPDSLS-1/ (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/2023-ZORR) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018).

II. DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

V skladu z prvim odstavkom 27. člena ZSPDSLS-1 lahko svet samouprave lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem. V skladu s prvim odstavkom 26. člena ZSPDSLS-1 je odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev mogoč le na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Skupna orientacijska vrednost dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Maribor v letu 2025 znaša 1.500.000 EUR, od tega načrt pridobivanja: 1.500.000 EUR.

III. SOGLASJE K SKLENITVI SODNE PORAVNAVE

Mestna občina Maribor je skupaj z ZMŠD Branik solastnica več nepremičnin na območju Športnega parka Ljudski vrt. Pred sklenitvijo sodne poravnave je po zemljiški knjigi znašal solastniški delež MOM 90 % in solastniški delež ZMŠD Branik 10 %.

Zaradi upoštevanja preteklih vlaganj se s sodno poravnavo solastniški delež MOM poveča na 92,84 %, hkrati pa se zmanjša solastniški delež ZMŠD Branik na 7,16 %.

Na podlagi cenitvenega poročila nepremičnin z dne 31.12.2024, ki ga je izdelal pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin Tadej Čaks, mag. prav. in manag. neprem., je vrednost vseh nepremičnin 23.425.000 EUR.

Ob predpostavki 10 % solastniškega deleža bi na ZMŠD Branik odpadel solastniški delež v višini 2.342.500 EUR. Ker je ZMŠD Branik s sodno poravnavo zaradi preteklih vlaganj pristal na zmanjšanje solastniškega deleža, znaša nov solastniški delež ZMŠD Branik 7,16 %, kar prestavlja 1.677.230 EUR. Zaradi takojšnjega enkratnega izplačila solastniškega deleža s strani MOM na račun ZMŠD Branik je s sodno poravnavo dogovorjen diskontiran znesek v višini 1.500.000 EUR.

	Vrednost vlaganj (1998-2024)	Delež (upoštevaje vsa vlaganja)
MOM	27.424.507,86 EUR	92,84 %
ZMŠD Branik	2.115.245,97 EUR	7,16 %
Skupaj vlaganja	29.539.753,83 EUR	100,00 %



	Mestna občina Maribor	ZMŠD Branik
Skupaj vrednost zemljišč	23.425.000 EUR	
Vrednost zemljišč po ZK (ob upoštevanju 90 % / 10 %)	21.082.500 EUR	2.342.500 EUR
Vrednost zemljišč po poravnavi (ob upoštevanju 92,84 % / 7,16 %)	21.747.770 EUR	1.677.230 EUR
Izplačilo deleža ZMŠD	1.500.000 EUR	

V sodni poravnavi je zajeta tudi parcela 658-1357 s površino 56 m², ki je v celoti v lasti ZMŠD Branik, v naravi pa predstavlja del stopnic med Mladinsko ulico in severnim platojem stadiona Ljudski vrt.

Ker vrednost pravnega posla presega 500.000 EUR, je skladno s petim odstavkom 29. člena ZSPDSLS-1 organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za pravne posle ravnanja, pri katerih izhodiščna, izklicna ali pogodbeno vrednost presega 500.000 eurov, dolžan pridobiti pisno soglasje sveta samoupravne lokalne skupnosti k osnutku besedila pravnega posla. Pravni posli nad 500.000 eurov, ki so sklenjeni brez soglasja sveta samoupravne lokalne skupnosti, so nični.

Ker sta v zvezi z razdelitvijo solastnine med MOM in ZMŠD Branik na sodišču že tekla nepravdni in pravdni postopek, je bila sodna poravnava sklenjena z odložnim pogojem, saj zaradi teka sodnega postopka ni bilo mogoče pridobiti predhodnega pisnega soglasja, ki se zahteva za običajne postopke ravnanja s stvarnim premoženjem (zadeve, ki niso v sodnih postopkih).

S sklenitvijo sodne poravnave Mestna občina Maribor izplača solastniški delež ZMŠD Branik po ceni 1.500.000 EUR ter s tem pridobi 100 % lastniški delež na celotnem območju Športnega parka Ljudski vrt.

IV. OCENA FINAČNIH POSLEDIC

Sprejem sklepa ima za posledico izplačilo iz proračuna v višini 1.500.000 EUR za namen plačila solastniškega deleža ZMŠD Branik kot izhaja iz sodne poravnave.

V. PREDLOG SKLEPA

Mestnemu svetu Mestne občine Maribor predlagamo, da sprejme naslednji sklep:

»Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme dopolnitev Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Maribor za leto 2025.

Mestni svet Mestne občine Maribor soglaša s sklenitvijo sodne poravnave med Mestno občino Maribor in ZMŠD Branik opr. št. P 556/2024 z dne 16.6.2025 v zvezi z združitvijo solastnine na območju Športnega parka Ljudski vrt.«

Prav tako predlagamo širitev dnevnega reda. Gradivo je bilo pripravljeno na dan podpisa sodne poravnave. Pred tem ga zaradi teka mediacije v sodnem postopku ni bilo mogoče pripraviti.





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

**DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM
MESTNE OBČINE MARIBOR
ZA LETO 2025**

Datum: 16.6.2025

Bodoči upravljavec: Mestna občina Maribor (po koncesijski pogodbi Šport Maribor d.o.o.)

Zemljišča s pripadajočimi stavbami:

Zap. št.	Vrsta nepremičnine	Lokacija	Površina nepremičnine [m ²]	Delež	Predvidena sredstva [EUR]
1	površine za oddih, rekreacijo in šport	parcela 658 380	297,0	1/10	
2	površine za oddih, rekreacijo in šport	parcela 658 381	951,0	1/10	
3	površine za oddih, rekreacijo in šport	parcela 658 382	729,0	1/10	
4	površine za oddih, rekreacijo in šport	parcela 658 379	270,0	1/10	
5	površine za oddih, rekreacijo in šport	parcela 658 372	6.061,0	1/10	
6	površine za oddih, rekreacijo in šport	parcela 658 374	2.679,0	1/10	
7	površine za oddih, rekreacijo in šport	parcela 658 375	485,0	1/10	
8	površine za oddih, rekreacijo in šport	parcela 658 376	1002,0	1/10	
9	površine za oddih, rekreacijo in šport	parcela 658 1342/3	904,0	1/10	
10	območja prometne infrastrukture				
11	površine za oddih, rekreacijo in šport	parcela 658 1342/4	16,0	1/10	
12	površine za oddih, rekreacijo in šport	parcela 658 1342/5	487,0	1/10	
13	površine za oddih, rekreacijo in šport	parcela 658 1343/1	10.305,0	1/10	
14	površine za oddih, rekreacijo in šport	parcela 658 1343/2	24,0	1/10	
15	površine za oddih, rekreacijo in šport	parcela 658 1344	848,0	1/10	
16	površine za oddih, rekreacijo in šport	parcela 658 1345	904,0	1/10	
17	površine za oddih, rekreacijo in šport	parcela 658 1351/13	3.650,0	1/10	
18	površine za oddih, rekreacijo in šport	parcela 658 1351/14	401,0	1/10	
19	površine za oddih, rekreacijo in šport	parcela 658 1351/15	645,0	1/10	
20	površine za oddih, rekreacijo in šport	parcela 658 1352	825,0	1/10	
21	površine za oddih, rekreacijo in šport	parcela 658 1355/1	11.219,0	1/10	
22	površine za oddih, rekreacijo in šport	parcela 658 1355/2	8.530,0	1/10	
23	površine za oddih, rekreacijo in šport	parcela 658 1355/3	5.726,0	1/10	
24	območja prometne infrastrukture				
25	površine za oddih, rekreacijo in šport	parcela 658 1355/6	2.815,0	1/10	
26	območja prometne infrastrukture				
27	površine za oddih, rekreacijo in šport	parcela 658 1355/7	28,0	1/10	
28	površine za oddih, rekreacijo in šport	parcela 658 1355/8	8,0	1/10	
29	območja prometne infrastrukture				
30	površine za oddih, rekreacijo in šport	parcela 658 1357	56,0	1/1	
			SKUPAJ:		1.500.000
Zap. št. 1.-8.: igrišča Partizan Zap. št. 9.-16.: tenis igrišča Zap. št. 17.-20.: dvorana Lukna Zap. št. 21.-30.: stadion Ljudski vrt					



OKROŽNO SODIŠČE V MARIBORU

Opr. št.: P 556/2024

ZAPISNIK

o naroku za glavno obravnavo

pri Okrožnem sodišču v Mariboru, dne 16.06.2025

NAVZOČE SODNE OSEBE:

Višja sodnica: Alenka Zadavec
Zapisnikarica: Melita Čulk

PRAVDNA ZADEVA

Tožeča stranka: Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, MŠ: 5883369000, ki jo zastopa Odvetniška družba Živko in Purg iz Maribora

Tožena stranka: Zveza mariborskih športnih društev Branik, Mladinska ulica 29, MŠ: 1434608000, ki jo zastopa Odvetniška pisarna Turk iz Ljubljane

Zaradi: ugotovitve večjega solastniškega deleža in izstavitve ZK listine (pct. 2.000.000,00 EUR)

Ob pričetku mediacijskega srečanja ob 10. 20 uri pristopita:

1. za tožečo stranko:
odvetnik Gregor Živko, pooblastilo izkazano
2. za toženo stranko:
odvetnik Andrej Turk, pooblastilo izkazano

Sodnica sprejme

S k l e p

Pravdni postopek prekinjen s sklepom Okrožnega sodišča v Mariboru, opr. št. P 556/2024, z dne 14.03.2025, se nadaljuje dne 16.06.2025.

Stranke se s podpisom tega zapisnika pisno odpovedujejo pravici do pritožbe.

Stranke sklenejo naslednjo izvršljivo

SODNO PORAVNAVO

1. Uvodne ugotovitve

Pravdni stranki uvodoma ugotavljata, da je tožeča stranka Mestna občina Maribor po stanju zemljiške knjige do 9/10, tožena stranka Zveza mariborskih športnih društev Branik pa je po stanju zemljiške knjige do 1/10 solastnik sledečih nepremičnin:

Sklop	ID znak	Namenska raba	Pov. po ID znaku (m ²)
Igrišča Partizan	parcela 658 380	površine za oddih, rekreacijo in šport	297,00
	parcela 658 381	površine za oddih, rekreacijo in šport	951,00
	parcela 658 382	površine za oddih, rekreacijo in šport	729,00
	parcela 658 379	površine za oddih, rekreacijo in šport	270,00
	parcela 658 372	površine za oddih, rekreacijo in šport	6.061,00
	parcela 658 374	površine za oddih, rekreacijo in šport	2.679,00
	parcela 658 375	površine za oddih, rekreacijo in šport	485,00
	parcela 658 376	površine za oddih, rekreacijo in šport	1.002,00
Tenis igrišča	parcela 658 1342/3	površine za oddih, rekreacijo in šport območja prometne infrastrukture	904,00
	parcela 658 1342/4	površine za oddih, rekreacijo in šport	16,00
	parcela 658 1342/5	površine za oddih, rekreacijo in šport	487,00
	parcela 658 1343/1	površine za oddih, rekreacijo in šport	10.305,00
	parcela 658 1343/2	površine za oddih, rekreacijo in šport	24,00
	parcela 658 1344	površine za oddih, rekreacijo in šport	848,00
	parcela 658 1345	površine za oddih, rekreacijo in šport	904,00
Dvoran a Lukna	parcela 658 1351/13	površine za oddih, rekreacijo in šport	3.650,00
	parcela 658 1351/14	površine za oddih, rekreacijo in šport	401,00
	parcela 658 1351/15	površine za oddih, rekreacijo in šport	645,00
	parcela 658 1352	površine za oddih, rekreacijo in šport	825,00
Stadion Ljudski vrt	parcela 658 1355/1	površine za oddih, rekreacijo in šport	11.219,00
	parcela 658 1355/2	površine za oddih, rekreacijo in šport	8.530,00
	parcela 658 1355/3	površine za oddih, rekreacijo in šport območja prometne infrastrukture	5.726,00

parcels 658 1355/6	površine za oddih, rekreacijo in šport	2.815,00
	območja prometne infrastrukture	
parcels 658 1355/7	površine za oddih, rekreacijo in šport	28,00
parcels 658 1355/8	površine za oddih, rekreacijo in šport	8,00
	območja prometne infrastrukture	

2. **Poravnava glede vlaganj tožeče stranke v nepremičnine (pravdni postopek pred Okrožnim sodiščem v Mariboru opr. št. P 556/2024)**

Pravdni stranki se dogovorita, da se zaradi vlaganj tožeče stranke in tožene stranke v nepremičnine, ki so opredeljene v točki 1 te poravnave, spremenita idealna deleža pravnih strank na nepremičninah, ki so opredeljene v točki 1 te poravnave.

Kot osnova za določitev novega idealnega deleža se uporabijo sledeče vrednosti vlaganj pravnih strank v nepremičnine, ki so opredeljene v točki 1 te poravnave:

	Vrednost vlaganj (1998-2024)	Delež upošteva vse vlaganja
MOM (tožeča stranka)	27.424.507,86 EUR	92,84%
ZMŠD (tožena stranka)	2.115.245,97 EUR	7,16%
Skupaj vlaganja	29.539.753,83 EUR	

Pogodbni stranki se (upošteva vse zgoraj dogovorjene vrednosti vlaganj) dogovorita, da znaša nov idealni delež tožeče stranke na nepremičninah 9284/10000 celote, nov idealni delež tožene stranke pa znaša 716/10000 celote.

Zato tožena stranka tožeči stranki izroča v last idealni delež 284/10000 celote, tožeča stranka pa sprejme v last idealni delež 284/10000 celote nepremičnin, ki so opredeljene v točki 1 te poravnave.

Zveza mariborskih športnih društev Branik, Mladinska ulica 29, 2000 Maribor, matična številka: 1434608000, davčna številka: SI 65297164 izrecno in nepogojno dovoljuje, da se pri njej lastnem idealnem deležu sledečih nepremičnin:

ID znak
parcels 658 380
parcels 658 381
parcels 658 382
parcels 658 379
parcels 658 372
parcels 658 374

parcela 658 375
parcela 658 376
parcela 658 1342/3
parcela 658 1342/4
parcela 658 1342/5
parcela 658 1343/1
parcela 658 1343/2
parcela 658 1344
parcela 658 1345
parcela 658 1351/13
parcela 658 1351/14
parcela 658 1351/15
parcela 658 1352
parcela 658 1355/1
parcela 658 1355/2
parcela 658 1355/3
parcela 658 1355/6
parcela 658 1355/7
parcela 658 1355/8

vknjiži lastninska pravica za osebo MESTNA OBČINA MARIBOR, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična številka: 5883369000, davčna številka: SI 12709590 do **284/10000 celote**.

S to poravnavo so zajeta vsa vlaganja pravnih strank do dneva podpisa te poravnave in s sklenitvijo te poravnave nobena pravdna stranka do druge pravnice stranke nima nobenega zahtevka iz naslova vlaganj v nepremičnine, ki so opredeljene v točki 1 te poravnave.

S sklenitvijo te poravnave se konča pravdni postopek, ki se vodi pred Okrožnim sodiščem v Mariboru pod opr. št. P 556/2024. Vsaka pravdna stranka nosi svoje stroške tega pravnega postopka.

3. **Delitev solastnine (nepravdni postopek pred Okrajnim sodiščem v Mariboru opr. št. N 89/2022)**

Po določitvi novih idelanih deležev pravnih strank na nepremičninah, ki so opredeljene v točki 1 te poravnave, se pravdni stranki dogovorita, da bosta razdelili solastnino na nepremičninah, ki so opredeljene v točki 1 te poravnave. Ta delitev zajema tudi nepremičnino ID znak 658 1357, ki je sicer v izključni lasti tožene stranke, vendar v naravi predstavlja del stopnišča na severnem platoju stadiona Ljudski vrt.

Ker nepremičnine, ki so opredeljene v točki 1 te poravnave v naravi predstavljajo športne objekte, ima tožeča stranka interes, da te nepremičnine prevzame v izključno last in posest.

Zato se pravdni stranki dogovorita, da bosta solastnino na nepremičninah, ki so opredeljene v točki 1 (vključno z nepremičnino ID znak 658 1357) te poravnave razdelili tako, da tožena stranka tožeči stranki izroči v last in posest svoj celotni idealni delež nepremičnin, ki so opredeljene v točki 1 te poravnave (vključno z nepremičnino ID znak 658 1357), tožeča stranka pa prevzame v last in posest celotni idealni delež tožene stranke na nepremičninah, ki so opredeljene v točki 1 te poravnave (vključno z nepremičnino ID znak 658 1357). Tožeča stranka tako postane do celote lastnica vseh nepremičnin, ki so opredeljene v točki 1 te poravnave (vključno z nepremičnino ID znak 658 1357).

Tožeča stranka je dolžna toženi stranki izplačati vrednost njenega idealnega deleža na nepremičninah (vključno z nepremičnino ID znak 658 1357), ki so predmet te poravnave, pri čemer znaša vrednost idealnega deleža (vključno z nepremičnino ID znak 658 1357), ki jo je dolžna plačati tožeča stranka 1.500.000,00 EUR. Tožeča stranka je dolžna znesek 1.500.000,00 EUR plačati toženi stranki v roku 15 dni po izpolnitvi odložnih pogojev, ki so določeni v tej poravnavi.

Zveza mariborskih športnih društev Branik, Mladinska ulica 29, 2000 Maribor, matična številka: 1434608000, davčna številka: SI 65297164 izrecno in nepogojno dovoljuje, da se pri njej lastnem idealnem deležu sledečih nepremičnin:

ID znak
parcela 658 380
parcela 658 381
parcela 658 382
parcela 658 379
parcela 658 372
parcela 658 374
parcela 658 375
parcela 658 376
parcela 658 1342/3
parcela 658 1342/4
parcela 658 1342/5
parcela 658 1343/1
parcela 658 1343/2
parcela 658 1344
parcela 658 1345
parcela 658 1351/13
parcela 658 1351/14
parcela 658 1351/15
parcela 658 1352
parcela 658 1355/1
parcela 658 1355/2
parcela 658 1355/3
parcela 658 1355/6

parcels 658 1355/7

parcels 658 1355/8

vknjiži lastninska pravica za osebo MESTNA OBČINA MARIBOR, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična številka: 5883369000, davčna številka: SI 12709590 **do 716/10000 celote.**

Zveza mariborskih športnih društev Branik, Mladinska ulica 29, 2000 Maribor, matična številka: 1434608000, davčna številka: SI 65297164 izrecno in nepogojno dovoljuje, da se pri njej lastni nepremičnini ID znak 658 1357 vknjiži lastninska pravica za osebo MESTNA OBČINA MARIBOR, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična številka: 5883369000, davčna številka: SI 12709590 **do celote.**

S sklenitvijo te poravnave se konča nepravdni postopek zaradi delitve solastnine, ki se vodi pred Okrajnim sodiščem v Mariboru pod opr. št. N 89/2022. Vsaka stranka nosi svoje stroške tega nepravdnega postopka.

4. **Bremen prost prenos nepremičnin v last tožeče stranke**

Tožena stranka se izrecno zavezuje, da bo najkasneje na dan izplačila vrednosti nepremičnin, zagotovila da bodo nepremičnine proste vseh stvarnih in obligacijskih bremen, predvsem hipotek in zaznamb izvršbe.

V kolikor bo v trenutku, ko je izpolnjen pogoj za plačilo vrednosti, iz zemljiške knjige razvidno, da je pri nepremičninah vknjižena hipoteka ali da se na njih vodi izvršba (vpisana zaznamba izvršbe), tožeča stranka ni dolžna izpolniti svoje obveznosti plačila vrednosti neposredno toženi stranki, temveč sme vrednosti ali ustrezen del le-te, ki ustreza znesku terjatve zavarovane s hipoteko ali predmetom izvršbe, plačati neposredno upniku tožene stranke, pod naslednjimi pogoji:

- (i) tožena stranka bo predložila pisno izjavo upnika, v kateri bo slednji izrecno izjavil, da bo po prejemu plačila izdal izrecno dovoljenje za izbris hipoteke in/ali da bo umaknil izvršilni predlog in zagotovil izbris zaznambe izvršbe;
- (ii) plačilo se izvede le pod pogojem, da se hkrati pridobi izjava upnika iz prejšnje točke in zagotovilo, da bo izbris v zemljiški knjigi predlagan takoj po plačilu;
- (iii) preostanek vrednosti, ki ni potreben za poravnavo bremen, bo tožeča stranka nakazala toženi stranki, in sicer šele potem, ko bo iz zemljiške knjige razvidno, da so vsa bremena izbrisana.

Če tožena stranka ne bo zagotovila izbris bremen najkasneje do roka za izpolnitev obveznosti plačila vrednosti, ima tožeča stranka pravico zadržati plačilo vrednosti v celoti ali delno do trenutka, ko bodo

izpolnjeni pogoji iz te točke. V tem primeru tožena stranka nima pravice uveljavljati zamudnih obresti ali drugih sankcij zoper tožečo stranko zaradi zamude s plačilom.

Stranki se zavezujeta k aktivnemu sodelovanju pri vseh potrebnih pravnih in dejanskih dejanjih za izvedbo plačila in izbrisa bremen, vključno z, a ne omejeno na, podpisom dodatne dokumentacije, overitvijo podpisov, predložitvijo izjav ipd.

5. **Odložni pogoji**

Ta poravnava je sklenjena pod sledečimi odložnimi pogoji in stopi v veljavo šele, ko so izpolnjeni vsi odložni pogoji:

- (i) Mestni svet Mestne občine Maribor v celoti soglaša s sklenitvijo te poravnave in z vsemi pravicami in obveznostmi, ki jih s to poravnavo prevzema Mestna občina Maribor;
- (ii) Skupščina Zveze mariborskih športnih društev Branik v celoti soglaša s sklenitvijo te poravnave in z vsemi pravicami in obveznostmi, ki jih s to poravnavo prevzema Zveza mariborskih športnih društev Branik.

V kolikor vsi odložni pogoji niso izpolnjeni najkasneje do 30.9.2025 se šteje, da odložni pogoji niso izpolnjeni in ta poravnava ne stopi v veljavo.

6. **Ostalo**

V primeru odmere kakršnegakoli davka, se pravnici stranki dogovorita, da vsaka stranka sama plača davek, ki ji bo odmerjen na podlagi te poravnave.

Zaključeno ob 10.37 uri.

Zapisnikarica:
Melita Čulk



Stranke:

Za tožečo stranko:
odv. Gregor Živko

Za toženo stranko:
odv. Andrej Turk

Višja sodnica:
Alenka Zadavec

Legenda

-  Parcela 1357 k.o. 658 Koroška vrata
-  Lastniška struktura:
do 9/10 Mestna občina Maribor
do 1/10 Zveza mariborskih športnih društev Branik

