



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-5/2025-6

Datum: 02.06.2025

GMS - 601

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 26. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: Prerazporeditev sredstev iz NRP št. OB070-24-006 z nazivom »Investicije in investicijsko vzdrževanje stanovanj za leto 2024« na NRP št. OB070-25-0030 z nazivom »Investicijsko vzdrževanje stanovanj v letu 2025«

GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Metka ČONČ, Višji svetovalec

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet Mestne občine Maribor pooblasti župana za podpis prerazporeditve sredstev iz NRP št. OB070-24-006 z nazivom »Investicije in investicijsko vzdrževanje stanovanj za leto 2024« na NRP št. OB070-25-0030 z nazivom »Investicijsko vzdrževanje stanovanj v letu 2025« v višini 50.000,00 EUR.**



Aleksander Saša Arsenovič
Župan





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

URAD ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: 4102-5/2025-6

Datum: 02.06.2025

**PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 26. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

Naslov gradiva:	Prerazporeditev sredstev iz NRP št. OB070-24-006 z nazivom »Investicije in investicijsko vzdrževanje stanovanj za leto 2024« na NRP št. OB070-25-0030 z nazivom »Investicijsko vzdrževanje stanovanj v letu 2025«
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Metka ČONČ, Višji svetovalec	UGD	2.6.2025	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Gorazd Škrabar Vodja urada	UGD	2.6.2025	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krebl	Kabinet župana	2.6.2025	
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Dr. Samo Peter Medved Gregor Reichenberg	Kabinet župana	3.6.2025	
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	3.6.2025	





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

URAD ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: 4102-5/2025-6

Datum: 02.06.2025

O B R A Z L O Ž I T E V

PRERAZPOREDITEV SREDSTEV IZ NRP ŠT OB070-24-006 Z NAZIVOM »INVESTICIJE IN INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE STANOVANJ ZA LETO 2024« NA NRP ŠT. OB070-25-0030 Z NAZIVOM »INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE STANOVANJ V LETU 2025«

Obrazložitev gradiva za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor

I. UVOD

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) obravnava investicijska vlaganja v investicije in investicijsko vzdrževanje na področju stanovanjskih objektov, ki so v lasti Mestne občine Maribor, izdelavo investicijske in projektne dokumentacije, strokovni nadzor nad izvajanjem del in svetovanje za vsa potrebna vlaganja v nepremičnine in opremo v skladu s prioriteta, ki jih določi interna komisija in ob upoštevanju razpoložljivih proračunskih sredstev.

Mestna občina Maribor ima v proračunu 2025 predvidena proračunska sredstva za investicije in investicijsko vzdrževanje stanovanj, ki so potrebna za vzdrževanje in ohranjanje najnujnejšega standarda v nepremičninah, ki so v lasti Mestne občine Maribor.

Skupna vrednost plana investicij in investicijskega vzdrževanja za stanovanja za leto 2025 je predvidena v višini **50.000 EUR (z DDV)**.

II. OPIS STANJA

Župan Mestne občine Maribor je na podlagi šestega in osmega odstavka 9. člena Odloka o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2025 (Medobčinski uradni vestnik, št. 8/2025) dne 16. 5. 2025 potrdil Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za investicije in investicijsko vzdrževanje stanovanj v lasti MOM in s sklepom št. 4102-5/2025-5 potrdil uvrstitev novega NRP št. OB070-25-0030 z nazivom »Investicijsko vzdrževanje stanovanj v letu 2025« v sprejet proračun Mestne občine Maribor za leto 2025.

V skladu s četrtem odstavkom 9. člena Odloka o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2025 je prerazporeditev sredstev nad 2 % izhodiščne vrednosti projekta dovoljena na način, da o tem na seji odloča mestni svet.

Prerazporeditev sredstev presega 2 % izhodiščne vrednosti projekta, zato Mestni svet Mestne občine Maribor pooblasti župana za podpis prerazporeditve sredstev iz NRP št. št. OB070-24-006 z nazivom »Investicije in investicijsko vzdrževanje stanovanj za leto 2024« na NRP št. OB070-25-0030 z nazivom »Investicijsko vzdrževanje stanovanj v letu 2025« v višini 50.000,00 EUR. V proračunu Mestne občine Maribor za leto 2025 so za investicije in investicijsko vzdrževanje stanovanj v lasti MOM zagotovljena sredstva v višini 50.000 EUR na proračunski postavki 550000 »Upravljanje stanovanj v lasti MOM«.



III. PRAVNE PODLAGE

- Odlok o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2025 (Medobčinski uradni vestnik, št. 8/2025);

IV. PREDLOG SKLEPA

Mestni svet Mestne občine Maribor pooblasti župana za podpis prerazporeditve sredstev iz NRP št. OB070-24-006 z nazivom »Investicije in investicijsko vzdrževanje stanovanj za leto 2024« na NRP št. OB070-25-0030 z nazivom »Investicijsko vzdrževanje stanovanj v letu 2025« v višini 50.000,00 EUR.

