



MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: <http://www.maribor.si>  
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-678/2024-2  
Datum: 30.05.2025

**GMS - 599**

MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 26. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

- NASLOV GRADIVA: Investicijski dokument - Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju sociale za leto 2025
- GRADIVO PRIPRAVIL: SLUŽBA ZA RAZVOJNE PROJEKTE IN INVESTICIJE - PROJEKTNÁ PISARNA
- GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan
- POROČEVALEC: mag. Barbara Mikuš Marzidovšek, vodja službe  
Natalija Zver, Strokovni sodelavec VII/2-II
- PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet Mestne občine Maribor:**
- sprejme dokument Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju sociale za leto 2025, in pooblašča župana za podpis;
  - potrdi uvrstitev novega NRP po številki predloga 0047-2025 v sprejet proračun in pooblasti župana za podpis sklepa o odprtju novega NRP ter o prerazporeditvi sredstev iz OB070-07-005 Investicijsko vzdrževanje na področju sociale na novi NRP v znesku 317.000,00 EUR;
  - pooblašča župana za dopolnitve letnega programa v okviru načrtovanih sredstev, ki bi bile potrebne zaradi morebitnih zahtev razpisov oziroma interventnega izvajanja.



Aleksander Saša Arsenovič  
Župan





MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA

**SLUŽBA ZA RAZVOJNE PROJEKTE IN  
INVESTICIJE - PROJEKTNJA PISARNA**

Številka: 4102-678/2024-2

Datum: 30.05.2025

**PODPISNI LIST  
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA \_\_\_ REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

Naslov gradiva:	Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju sociale za leto 2025
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju sociale za leto 2025

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Natalija Zver, Strokovni sodelavec VII/2-II	SRPPI-PP		
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	mag. Barbara MIKUŠ MARZIDOVŠEK Sekretar - vodja službe	SRPPI-PP		BARBARA MIKUŠ MARZIDO VŠEK <small>Digitalno podpisal BARBARA MIKUŠ MARZIDOVŠEK Datum: 2025.06.03 10:49:20 +02'00'</small>
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):	Brigita Gajzer Pliberšek – vodja urada	UVIZSR		BRIGITA GAJZER PLIBERŠEK <small>Digitalno podpisal BRIGITA GAJZER PLIBERŠEK Datum: 2025.06.03 11:42:19 +02'00'</small>
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				MARIJA KAUCIČ <small>Digitalno podpisal MARIJA KAUCIČ Datum: 2025.06.03 12:32:52 +02'00'</small>
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krebl	Kabinet župana	4.6.2025	
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Dr. Samo Peter Medved Gregor Reichenberg	Kabinet župana		
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	3.6.2025	



## Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju sociale za leto 2025

Obrazložitev za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor

Skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je za investicijske projekte, potrebno pripraviti DIIP, ki se lahko ustrezno prilagodi in tudi preimenuje, vendar pa vsebuje vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov. Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v obnovo objektov in nakup opreme, ki je v tem dokumentu združena v Letni program obnove objektov na področju sociale za leto 2025.

Namen tega dokumenta je bila opredelitev namena in ciljev investicije, opredelitev variant, dejanskih potreb in stroškov povezanih z izvajanjem investicijskega vzdrževanja ter virov za njihovo zagotavljanje.

Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju sociale za leto 2025 je izključil varianto »brez investicije« in izbral kot upravičeno varianto »z investicijo«, ker edina zagotavlja uresničitev zastavljenih ciljev.

Letni program obravnava investicijska vlaganja v investicijsko vzdrževanje in nakup opreme na področju sociale v objektih, ki so v lasti Mestne občine Maribor, izdelavo investicijske, projektne dokumentacije in strokovnega nadzora in svetovanja za vsa potrebna vlaganja v objekte in nakup opreme, v skladu s prioriteta, ob upoštevanju razpoložljivih proračunskih sredstev.

Za leto 2025 so v Letnem programu načrtovana investicijsko vzdrževalna dela na objektih v višini 317.000,00 EUR (z DDV).

V letu 2025 so zagotovljena sredstva v skladu z Odlokom o proračunu Mestne občine Maribor 2025. Če bo možna prijava na kakršen koli razpis za sredstva iz državnega ali drugih virov, se bodo zagotovljena sredstva iz občinskega proračuna lahko za ta znesek zmanjšala. Glede na stanje objektov se predlaga, da se v letu 2025 zagotovi sredstva za zagotovitev izvedbe Letnega programa obnove objektov in nakupa opreme na področju sociale za leto 2025.

Vlaganje v objekte je nujno, saj s tem zagotovimo kvalitetnejše pogoje in boljše počutje oseb v času bivanja v objektih, kar je ena izmed obveznih nalog lokalne skupnosti.





**MESTNA OBČINA MARIBOR**

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor

TEL.: 02 / 22 01 000

e-pošta: [mestna.obcina@maribor.si](mailto:mestna.obcina@maribor.si), <http://www.maribor.si>

# LETNI PROGRAM OBNOVE OBJEKTOV IN NAKUPA OPREME NA PODROČJU SOCIALE ZA LETO 2025

(Minimalna in združena vsebina v skladu s 3. odstavkom 4. in 11. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10, 27/16)

Maribor, maj 2025

## Kazalo vsebine

Kazalo tabel.....	i
1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE .....	1
1.1. INVESTITOR.....	1
1.2. ODGOVORNA OSEBA ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ.....	1
1.3. PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE KULTURE IN MLADINE.....	2
1.4. PRISTOJNI URAD ZA SPREMLJANJE OBČINSKIH FINANC.....	2
2. PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....	3
2.1. KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE.....	3
2.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE .....	3
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKIH VLAGANJ .....	4
3.1. CILJI INVESTICIJSKIH VLAGANJ .....	4
4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VSEBINO.....	5
4.1. VARIANTA »BREZ INVESTICIJE« .....	5
4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO« .....	5
4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE .....	5
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI ...	6
5.1. VRSTA INVESTICIJSKIH VLAGANJ.....	6
5.2. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH .....	6
5.3. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA in VIRI FINANCIRANJA .....	7
6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN NAKUPA OPREME .....	8

## Kazalo tabel

Tabela 1:.....	3
Tabela 2:.....	8
Tabela 3:.....	10
Tabela 4:.....	11

# 1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

## 1.1. INVESTITOR

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Odgovorna oseba	Aleksander Saša Arsenovič, župan
Telefon	02 / 22 01 000
E-mail	mestna.obcina@maribor.si
Davčna številka	SI 12709590
Matična številka	5883369000
TRR	SI56 0127 0010 0008 403

**Odgovorna oseba:** Aleksander Saša Arsenovič, župan

Datum: \_\_\_\_\_ žig in podpis: \_\_\_\_\_

## 1.2. ODGOVORNA OSEBA ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Pristojna Služba	Služba za razvojne projekte in investicije
Vodja	mag. Barbara Mikuš Marzidovšek
Telefon	02 / 22 01 688
E-mail	projektna.pisarna@maribor.si
Podpisa odgovorne osebe	
Odgovorna oseba za izvedbo plana	Natalija Zver
Podpis	
Datum	Maj 2025

### **1.3. PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE SOCIALE**

Pristojni urad potrjuje Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju sociale za leto 2025.

Pristojni Urad za vzgojo in izobraževanje, zdravstveno, socialno varstvo in raziskovalno dejavnost	Urad za vzgojo in izobraževanje, zdravstveno, socialno varstvo in raziskovalno dejavnost
Odgovorna oseba za pripravo plana na podlagi potreb	Liljana Zorko
Podpis	
Vodja Urada	Brigita Gajzer Pliberšek
Podpisa	
Datum	Maj 2025

### **1.4. PRISTOJNI URAD ZA SPREMLJANJE OBČINSKIH FINANC**

Pristojni urad potrjuje Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju sociale za leto 2025.

Pristojni Urad za spremljanje občinskih financ	Urad za finance in proračun
Odgovorna oseba za potrditev plana	Alenka Tovornik
Podpis	
Vodja Urada	Marija Kaučič
Podpisa	
Datum	Maj 2025

## **2. PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO**

### **2.1. KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE**

Mestna občina Maribor samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena, kot določata zakonodaja in statut občine.

Njene ključne naloge so, da svojim občanom zagotavlja možnosti za kvalitetno življenje, delo in razvoj s podporo dejavnosti, ki k temu prispevajo. Med drugim so to kvalitetno zdravstveno in socialno varstvo, vzgojno-izobraževalne storitve, kulturne in športno-rekreativne ter društvene in humanitarne dejavnosti.

Občina skrbi tudi za urejanje prometa in učinkovito komunalno ter prometno infrastrukturo na svojem območju, za javni red in mir in dostopnost njenih občanov do neprofitnih najemniških stanovanj.

Hkrati pa skrbi za varstvo zraka, tal in vodnih virov, za ravnanje z odpadki in, nenazadnje, za zagotavljanje dobrih pogojev za razvoj gospodarstva na svojem območju.

### **2.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE**

Mestna občina Maribor zagotavlja skrb za objekte v lastništvu Mestne občine Maribor, kjer se zagotavlja socialno varstvo, in predstavljajo nepremičnine in opremo, ki so v javni lasti in so namenjene socialni. Javna infrastruktura na področju socialnega varstva v pristojnosti MOM je prenešana v upravljanje javnim zavodom na področju sociale v skladu z Zakonom o socialnem varstvu in Zakonom o dolgotrajni oskrbi ter odločitvami Mestnega sveta za izvajanje občinskih socialnovarstvenih programov.

S časom in redno uporabo se stanje nepremičnin in opreme poslabšuje, zato je potrebno redno vlaganje v investicijsko vzdrževanje in izboljšave. Obstoječe nepremičnine so v glavnem starejše, evidentirane potrebe se iz leta v leto povečujejo, zaradi dotrajanosti je potrebnih več popravil, obnov in sanacij, zaradi česar Mestna občina Maribor vsako leto sledi predlogom potrebnih investicij in drugih vlaganj v okviru razpoložljivih sredstev v proračunu.

**TABELA 1:** Kulturne ustanove v Mestni občini Maribor

<b>Ustanova</b>	<b>Naslov</b>
Center za socialno delo Maribor Varna hiša, Zavetišče za brezdomce	Šentiljska cesta 7, Maribor
Center za pomoč na domu	Trubarjeva ulica 27, Maribor

### **3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKIH VLAGANJ**

#### **3.1. CILJI INVESTICIJSKIH VLAGANJ**

Cilj predvidenih investicijskih vzdrževalnih del je vlaganje v dotrajane objekte in obnovo opreme, zaradi zagotavljanja ustreznih bivalnih in delovnih pogojev uporabnikov objektov ter ohranjanja vrednosti pripadajoče infrastrukture v Mestni občini Maribor.

V investicijska vlaganja je vključeno naslednje:

- potrebna investicijska in projektna dokumentacija,
- izvedba investicijskega vzdrževanja, obnov in sanacij,
- nadzor nad izvedbo in strokovno svetovanje,
- nakup opreme.

Investicijska vlaganja bodo izboljšala varnost uporabnikov, zagotovila higienske standarde ter s tem povečala dobro počutje in izboljšanje pogojev za izvajanje dela ustanov v Mestni občini Maribor.

Specifični cilji, ki jih želi Mestna občina Maribor, kot nosilec vlaganj doseči z izvedbo investicije so:

- obnove streh in žlebov,
- obnove sanitarij in kopalnic,
- sanacija tal, sten in stropov,
- ureditev strojnih inštalacij ter vodovodnega in kanalizacijskega omrežja,
- ureditev zunanjih površin, kot so poti, igrišča in ostale funkcionalne površine,
- zagotavljanje rasti kvalitete življenja,
- povečanje dodatne vrednosti mesta.

Prav tako je cilj zagotoviti tudi ustrezno opremo. Pri presojanju smiselnosti in možnosti izvedbe investicij se ugotavlja, da so cilji, ki jih Mestna občina Maribor zasleduje s temi izvedbami nujni in usklajeni s prioritetami.

## 4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VSEBINO

Pri predhodni analizi obravnavane problematike smo poskušali vključiti različne variante možnih rešitev in tudi varianto brez investicije, pri čemer smo upoštevali zakonodajo oz. zahteve za ter tudi gospodarski razvoj in finančne možnosti Mestne občine Maribor.

Pri izboru variant so bili upoštevani naslednji kriteriji:

- nujnost investicije,
- cilji in pričakovani rezultati investicije,
- izvedljivost investicije z vidika zmožnosti zagotovitve potrebnih sredstev.

Prišli smo do spoznanja, da je smiselno podrobneje proučiti dve varianti, in sicer:

- varianto brez investicije,
- varianto z investicijo.

### 4.1. VARIANTA »BREZ INVESTICIJE«

**Varianta »brez investicije«** je varianta, ki ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov in pomeni ohranjanje obstoječega stanja. Je osnovno izhodišče prispevne analize pri oceni projekta, katere namen je primerjati stroške in koristi v pogojih s projektom in brez njega.

V tem primeru so stroški investicije enaki nič, to pa istočasno pomeni daljši rok poslabšanja obstoječega stanja, kar je nesprejemljivo. Uporabniki javnega zavoda ne bi imeli na razpolago kvalitetnih pogojev za izvedbo programov in izvajanja dejavnosti. S tem bi se jim poslabšala kvaliteta življenja in kvaliteta okolja v katerem živijo. Varianta brez investicije ni bila ocenjena kot upravičena, saj gre za obvezno zakonsko nalogo lokalne skupnosti.

### 4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO«

Investicijsko vzdrževanje in nakup opreme na področju sociale v Mestni občini Maribor je v letu 2025 nujnega pomena za uporabnike prostorov ter zaradi izvajanja dejavnosti. S tem zagotovimo kvalitetnejše pogoje in ohranjamo vrednost nepremičnin.

### 4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE

Menimo, da je edina sprejemljiva **varianta »z investicijo«**, saj omogoča doseganje prioritarnih ciljev Mestne občine Maribor.

#### Optimalna varianta:

Iz primerjave variant je razvidno, da je izbrana **varianta »z investicijo«** edina in optimalna varianta, saj bo le s pomočjo te variante možno doseči predvidene cilje:

- obnove streh in žlebov,
- obnove sanitarij in kopalnic,
- sanacija tal, sten in stropov,
- ureditev zunanjih površin, kot so poti, igrišča in ostale funkcionalne površine,
- zagotavljanje rasti kvalitete življenja,

- povečanje dodatne vrednosti mesta.

Varianta »brez investicije« ni bila ocenjena kot upravičena, ker ne more uresničiti zastavljenih ciljev, katerim je Mestna občina Maribor obvezana slediti na podlagi Zakonodaje.

## **5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI**

### **5.1. VRSTA INVESTICIJSKIH VLAGANJ**

Obravnavani programski projekt predvideva vlaganja v posamične objekte, in sicer v smislu investicijskega vzdrževanja, obnove, manjše rekonstrukcije in adaptacije ter nakup opreme. Poleg tega vključuje tudi pripravo študij, projektne dokumentacije ter izvajanje nadzora in inženiringa. Predvidena so tudi interventna vlaganja.

### **5.2. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH**

V nadaljevanju so podrobneje prikazana vlaganja po posameznih objektih in z oceno vrednosti vlaganj. Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v obnovo objektov, ki je v tem dokumentu združena v Letni program obnove objektov na področju sociale za leto 2025 je v proračunu vodena na eni proračunski postavki 101300 v NRP v skladu s sprejetim Odlokom o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2025, ki za omenjene investicijska vlaganja in nakup opreme predvideva Letni program obnove objektov na področju sociale za leto 2025.

Vsako leto se opravi ogled vseh javnih zavodov in se pregledajo vse potrebe posredovane s strani direktorjev zavodov pristojnemu Uradu. Na podlagi tega se pripravi plan prioritet v skladu s finančnimi zmožnostmi v sodelovanju s pristojnim Uradom. Ta plan pa je osnova za pripravo Letnega programa obnove objektov na področju sociale.

Stroški izdelave so ocenjeni na podlagi izkustvene ocene naročnika ali iz projektantskih ocen projektne dokumentacije. Ker gre za manjša vlaganja pod 300.000,00 EUR z vključenim davkom na dodano vrednost v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), pripravljamo skupni Letni program za investicijsko vzdrževanje in nakup opreme za zavode s področja sociale.

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), preračun vrednosti investicije iz stalnih na tekoče cene ni potreben, saj bodo dela v okviru investicije izvedena v roku enega leta.

**TABELA 2:** Plan investicijskega vzdrževanja na področju sociale za leto 2025

Št.	Ustanova	Potreba	Plan 2025 Ocenjena vrednost z DDV v EUR
1.	Center za socialno delo, Zavetišče za brezdomce	Obnova kopalnic, sanitarij in garaže	159.643,00 EUR
2.	Center za socialno delo, Zavetišče za brezdomce	Strokovni nadzor nad obnovo kopalnic, sanitarij in garaže	3.500,00 EUR
3.	Center za socialno delo, Zavetišče za brezdomce	Zunanja ureditev- dvorišče	/
4.	Center za socialno delo, Zavetišče za brezdomce	Statična presoja	4.000,00 EUR
5.	Center za socialno delo, Zavetišče za brezdomce	Sanacija zaradi zamakanja vode(radiatorji, streha in jašek)	2.151,00 EUR
6.	Center za socialno delo, Varna hiša	Obnova kopalnic in sanitarij	95.000,00 EUR
	Center za socialno delo, Varna hiša	Strokovni nadzor pri obnovi kopalnic in sanitarij	3.500,00
7.	Center za pomoč na domu	Menjava žlebov	10.000,00 EUR
8.	Center za pomoč na domu	Menjava radiatorjev	14.000,00 EUR
9.		Sredstva rezervirana za intervencije in vsa druga nujna dela, svetovanje in nadzor	25.206,00 EUR
	SKUPAJ		317.000,00 EUR

Celotna ocenjena vrednost investicij znaša v **letu 2025 317.000,00 EUR** z vključenim DDV. Občina si od investicije DDV ne bo mogla poračunati, zato le-ta predstavlja za občino strošek.

### 5.3. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA in VIRI FINANCIRANJA

Mestna občina Maribor ima v proračuna za leto 2025 zagotovljena sredstva za izvedbo investicijskih vlaganj in nakupa opreme iz lastnih sredstev proračuna.

**TABELA 4:** Ocenjena vrednost investicijskih vlaganj in nakup opreme v stalnih cenah (maj, 2025)

VIRI FINANCIRANJA 2025	EUR
V okviru PP 101300- investicijsko vzdrževanje sociala	317.000,00 EUR

Vrednost investicijskega vzdrževanja na področju sociale v letu 2025 je ocenjena na 317.000,00 EUR z DDV v stalnih cenah.

## 6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN NAKUPA OPREME

Skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je za investicijske projekte, potrebno pripraviti DIIP, ki se lahko ustrezno prilagodi in tudi preimenuje, vendar pa vsebuje vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov. Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v obnovo objektov in nakup opreme, ki je v tem dokumentu združena v Letni program obnove objektov na področju sociale za leto 2025.

Iz dokumenta je razviden namen in upravičenost investicijskih vlaganj in nakupa opreme, zato je smiselno, da se sprejme sklep o potrditvi izvedbe investicije.

Namen tega dokumenta je bila opredelitev namena in ciljev investicije, opredelitev variant, dejanskih potreb in stroškov povezanih z izvajanjem investicijskega vzdrževanja in nakupa opreme ter virov za njihovo zagotavljanje.

Letni program obnove objektov na področju sociale za leto 2025 je izključil varianto »brez investicije« in izbral kot upravičeno »varianto z investicijo«, ker edina zagotavlja uresničitev zastavljenih ciljev.

Letni program obravnava investicijska vlaganja v investicijsko vzdrževanje in nakup opreme na področju sociale v objektih, ki so v lasti Mestne občine Maribor, izdelavo investicijske, projektne dokumentacije in strokovnega nadzora in svetovanja za vsa potrebna vlaganja v objekte in nakup opreme, v skladu s prioritetami, ki jih določi interna komisija in ob upoštevanju razpoložljivih proračunskih sredstev.

Mestna občina Maribor ima v proračunu 2025 predvidena proračunska sredstva, za investicijsko vzdrževanje in nakup opreme na področju sociale, ki so potrebna za vzdrževanje in ohranjanje najnujnejšega standarda v objektih, ki so v lasti Mestne občine Maribor.

Za leto 2025 so v Letnem programu načrtovana investicijsko vzdrževalna dela na objektih v višini **317.000,00 EUR** (z DDV).

V letu 2025 so zagotovljena sredstva v skladu z Odlokom o proračunu Mestne občine Maribor 2025. Če bo možna prijava na kakršen koli razpis za sredstva iz državnega ali drugih virov, se bodo zagotovljena sredstva iz občinskega proračuna lahko za ta znesek zmanjšala.

Glede na zgoraj navedena pojasnila in prognoze ocenjujemo, da je investicija primerna in nujna za izvedbo.