



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 6201-2/2025
Datum: 13.05.2025

GMS - 598

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 26. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: Investicijski dokument - Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju kulture za leto 2025

GRADIVO PRIPRAVIL: SLUŽBA ZA RAZVOJNE PROJEKTE IN INVESTICIJE - PROJEKTNA PISARNA

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Mag. Barbara Mikuš Marzidovšek, vodja službe SRPI
Nina Kirbiš, podsekretar – vodja Urada za kulturo
Mojca Lednike, podsekretar

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet Mestne občine Maribor:**

- sprejme dokument letnega programa obnove objektov in nakupa opreme na področju kulture za leto 2025 in pooblašča župana za podpis;
- potrdi uvrstitev novega NRP po številki predloga 0049-2025 v sprejet proračun in pooblasti župana za podpis sklepa o odprtju novega NRP ter o prerazporeditvi sredstev iz NRP OB070-24-0003 na novi NRP v znesku 230.047,00 EUR;
- pooblašča župana za dopolnitve letnega programa v okviru načrtovanih sredstev, ki bi bile potrebne zaradi morebitnih zahtev razpisov oziroma interventnega izvajanja.



Aleksander Saša Arsenovič
Župan





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

SLUŽBA ZA RAZVOJNE PROJEKTE IN
INVESTICIJE - PROJEKTNJA PISARNA

Številka:

Datum: 13.05.2025

PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 26. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju kulture za leto 2025
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju kulture za leto 2025

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	mag. Barbara Mikuš Marzidovšek, vodja službe SRPI	SRPPI-PP		BARBARA MIKUŠ MARZIDOVŠEK K Digitalno podpisal BARBARA MIKUŠ MARZIDOVŠEK Datum: 2025.06.03 10:20:47 +02'00'
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	mag. Barbara Mikuš Marzidovšek, vodja službe SRPI	SRPPI-PP		
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):	Nina Kirbiš, podsekretar – vodja Urada za kulturo Nataša Kocjančič – višji svetovalec- Sektor za kulturo	UVIZSR		NINA KIRBIŠ Digitalno podpisal NINA KIRBIŠ Datum: 2025.06.03 13:01:42 +02'00'
Dodatni pregled na predlog pripravljavca	Marija Kaučič	UFP		MARIJA KAUCIČ Digitalno podpisal MARIJA KAUCIČ Datum: 2025.06.03 11:08:52 +02'00'
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krebl	Kabinet župana	4.6.2025	
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Dr. Samo Peter Medved Gregor Reichenberg	Kabinet župana		
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	3.6.2025	



**Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju kulture za leto
2025**

Obrazložitev za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor

Skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je za investicijske projekte, potrebno pripraviti DIIP, ki se lahko ustrezno prilagodi in tudi preimenuje, vendar pa vsebuje vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov. Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v obnovo objektov, ki je v tem dokumentu združena v Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju kulture za leto 2025.

Iz dokumenta je razviden namen in upravičenost investicijskih vlaganj, zato je smiselno, da se sprejme sklep o potrditvi izvedbe investicije.

Namen tega dokumenta je bila opredelitev namena in ciljev investicije, opredelitev variant, dejanskih potreb in stroškov povezanih z izvajanjem investicijskega vzdrževanja ter virov za njihovo zagotavljanje.

Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju kulture za leto 2025 je izključil varianto »brez investicije« in izbral kot upravičeno varianto »z investicijo«, ker edina zagotavlja uresničitev zastavljenih ciljev.

Letni program obravnava investicijska vlaganja v investicijsko vzdrževanje in nakup opreme na področju kulture v objektih, ki so v lasti Mestne občine Maribor, izdelavo investicijske, projektne dokumentacije in strokovnega nadzora ter svetovanja za vsa potrebna vlaganja v objekte, v skladu s prioriteta in ob upoštevanju razpoložljivih proračunskih sredstev.

Na podlagi potreb se pripravi plan prioritet v skladu s finančnimi zmožnostmi. Ta plan pa je osnova za pripravo Letnega programa obnove objektov in nakupa opreme na področju kulture.

Vrednost investicijskega vzdrževanja na področju kulture v letu 2025 je ocenjena na 230.047,00 EUR z DDV v stalnih cenah.

Če bo možna prijava na kakršen koli razpis za sredstva iz državnega ali drugih virov, se bodo zagotovljena sredstva iz občinskega proračuna lahko za ta znesek zmanjšala.

Glede na zgoraj navedena pojasnila in prognoze ocenjujemo, da je investicija primerna in nujna za izvedbo.





MESTNA OBČINA MARIBOR

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor

TEL.: 02 / 22 01 000

e-pošta: mestna.obcina@maribor.si, <http://www.maribor.si>

LETNI PROGRAM OBNOVE OBJEKTOV IN NAKUPA OPREME NA PODROČJU KULTURE ZA LETO 2025

(Minimalna in združena vsebina v skladu s 3. odstavkom 4. in 11. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10, 27/16)

Maribor, maj 2025

Kazalo vsebine

Kazalo tabel	Napaka! Zaznamek ni definiran.
1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	1
1.1. INVESTITOR	1
1.2. ODGOVORNA OSEBA ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ	1
1.3. PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE KULTURE IN MLADINE	2
1.4. PRISTOJNI URAD ZA SPREMLJANJE OBČINSKIH FINANC	2
2. PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	2
2.1. KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE	2
2.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE	3
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKIH VLAGANJ	4
3.1. CILJI INVESTICIJSKIH VLAGANJ	4
4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VSEBINO	5
4.1. VARIANTA »BREZ INVESTICIJE«	5
4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO«	5
4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE	5
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI ...	6
5.1. VRSTA INVESTICIJSKIH VLAGANJ	6
5.2. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH	6
5.3. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA IN VIRI	7
6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN NAKUPA OPREME	8

1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

1.1. INVESTITOR

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Odgovorna oseba	Aleksander Saša Arsenovič, župan
Telefon	02 / 22 01 000
E-mail	mestna.obcina@maribor.si
Davčna številka	SI 12709590
Matična številka	5883369000
TRR	SI56 0127 0010 0008 403

Odgovorna oseba: Aleksander Saša Arsenovič, župan

Datum: _____ žig in podpis: _____

1.2. ODGOVORNA OSEBA ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Pristojna Služba	Služba za razvojne projekte in investicije
Vodja	mag. Barbara Mikuš Marzidovšek
Telefon	02 / 22 01 688
E-mail	projektna.pisarna@maribor.si
Podpisa odgovorne osebe	
Datum	maj 2025

1.3. PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE KULTURE IN MLADINE

Pristojni urad potrjuje Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju kulture za leto 2025.

Pristojni Urad za področje kulture in mladine	Urad za kulturo in mladino
Odgovorna oseba za pripravo plana na podlagi potreb	Nataša Kocjančič
Podpis	
Vodja Urada	Nina Kirbiš
Podpisa	
Datum	maj 2025

1.4. PRISTOJNI URAD ZA SPREMLJANJE OBČINSKIH FINANC

Pristojni urad potrjuje Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju kulture za leto 2025.

Pristojni Urad za spremljanje občinskih financ	Urad za finance in proračun
Odgovorna oseba za potrditev plana	Alenka Tovornik
Podpis	
Vodja Urada	Marija Kaučič
Podpisa	
Datum	maj 2025

2. PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1. KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE

Mestna občina Maribor samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena, kot določata zakonodaja in statut občine.

Njene ključne naloge so, da svojim občanom zagotavlja možnosti za kvalitetno življenje, delo in razvoj s podporo dejavnosti, ki k temu prispevajo. Med drugim so to kvalitetno zdravstveno in socialno varstvo, vzgojno-izobraževalne storitve, kulturne in športno-rekreativne ter društvene in humanitarne dejavnosti.

Občina skrbi tudi za urejanje prometa in učinkovito komunalno ter prometno infrastrukturo na svojem območju, za javni red in mir in dostopnost njenih občanov do neprofitnih najemniških stanovanj.

Hkrati pa skrbi za varstvo zraka, tal in vodnih virov, za ravnanje z odpadki in nenazadnje za zagotavljanje dobrih pogojev za razvoj gospodarstva na svojem območju.

2.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE

Mestna občina Maribor zagotavlja skrb za javno kulturno infrastrukturo, ki predstavlja nepremičnine in opremo, ki so v javni lasti in so namenjene kulturi, ter so s sklepom pristojnega organa razglašene za javno kulturno infrastrukturo oz. na podlagi smiselne uporabe ZUJIK-a tudi tisto premoženje lokalne skupnosti, ki se uporablja za kulturne namene, čeprav ni razglašeno za javno kulturno infrastrukturo. Velik del javne kulturne infrastrukture je MOM prenesla v upravljanje javnim zavodom na področju kulture. Obenem MOM skrbi tudi za mladinsko infrastrukturo.

S časom in redno uporabo se stanje nepremičnin in opreme poslabšuje, zato je potrebno redno vlaganje v investicijsko vzdrževanje in izboljšave. Obstoječe nepremičnine so v glavnem starejše, evidentirane potrebe se iz leta v leto povečujejo, zaradi dotrajanosti je potrebnih več popravil, obnov in sanacij, zaradi česar Mestna občina Maribor vsako leto sledi predlogom potrebnih investicij in drugih vlaganj po predlogih komisije imenovane za pripravo plana investicijskega vzdrževanja in obnovo opreme ter na podlagi izkazanih potreb s strani upravljalcev in drugih uporabnikov javne kulturne infrastrukture. Zraven kulturnih ustanov ima Urad za kulturo še več nepremičnin v upravljanju.

TABELA 1: Kulturne ustanove v Mestni občini Maribor

Ustanova	Naslov
Center judovske kulturne dediščine Sinagoga Maribor	Židovska ulica 4, 2000 Maribor (uprava)
Kulturno prireditveni center Narodni dom Maribor	Ulica kneza Koclja 9, 2000 Maribor (uprava)
Lutkovno gledališče Maribor	Vojašniški trg 2a, 2000 Maribor (uprava)
Mariborska knjižnica	Rotovški trg 2, 2000 Maribor (uprava)
MKC Maribor – Mladinski kulturni center Maribor	Ob železnici 16, 2000 Maribor (uprava)
Muzej narodne osvoboditve Maribor	Ulica heroja Tomšiča 5, 2000 Maribor (uprava)
Pokrajinski muzej Maribor	Grajska ulica 2, 2000 Maribor
Umetnostna galerija Maribor	Strossmayerjeva ulica 6, 2000 Maribor

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKIH VLAGANJ

3.1. CILJI INVESTICIJSKIH VLAGANJ

Cilj predvidenih investicijskih vzdrževalnih del je vlaganje v dotrajane objekte in obnovo opreme, zaradi zagotavljanja ustreznih bivalnih in delovnih pogojev uporabnikov objektov ter ohranjanja vrednosti pripadajoče infrastrukture v Mestni občini Maribor.

V investicijska vlaganja je vključeno naslednje:

- potrebna investicijska in projektna dokumentacija,
- izvedba investicijskega vzdrževanja, obnov in sanacij,
- nadzor nad izvedbo in strokovno svetovanje,
- nakup opreme.

Investicijska vlaganja bodo izboljšala varnost uporabnikov, zagotovila higienske standarde ter s tem povečala dobro počutje in izboljšanje pogojev za izvajanje dela ustanov v Mestni občini Maribor.

Specifični cilji, ki jih želi Mestna občina Maribor, kot nosilec vlaganj doseči z izvedbo investicije so:

- obnove streh in fasad,
- zamenjava stavbnega pohištva,
- sanacija vlage, tal, sten in stropov,
- ureditev elektroinštalacij, strojnih inštalacij ter vodovodnega in kanalizacijskega omrežja,
- zagotavljanje rasti kvalitete življenja,
- povečanje dodatne vrednosti mesta.

Prav tako je cilj zagotoviti tudi ustrezno opremo. Pri presojanju smiselnosti in možnosti izvedbe investicij se ugotavlja, da so cilji, ki jih Mestna občina Maribor zasleduje s temi izvedbami nujni in usklajeni s prioritetami.

4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VSEBINO

Pri predhodni analizi obravnavane problematike smo poskušali vključiti različne variante možnih rešitev in tudi varianto brez investicije, pri čemer smo upoštevali zakonodajo oz. zahteve za ter tudi gospodarski razvoj in finančne možnosti Mestne občine Maribor.

Pri izboru variant so bili upoštevani naslednji kriteriji:

- nujnost investicije,
- cilji in pričakovani rezultati investicije,
- izvedljivost investicije z vidika zmožnosti zagotovitve potrebnih sredstev.

Prišli smo do spoznanja, da je smiselno podrobneje proučiti dve varianti, in sicer:

- varianto brez investicije,
- varianto z investicijo.

4.1. VARIANTA »BREZ INVESTICIJE«

Varianta »brez investicije« je varianta, ki ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov in pomeni ohranjanje obstoječega stanja. Je osnovno izhodišče prispevne analize pri oceni projekta, katere namen je primerjati stroške in koristi v pogojih s projektom in brez njega.

V tem primeru so stroški investicije enaki nič, to pa istočasno pomeni daljši rok poslabšanja obstoječega stanja, kar je nesprejemljivo. Uporabniki javnega zavoda ne bi imeli na razpolago kvalitetnih pogojev za izvedbo programov in izvajanja dejavnosti. S tem bi se jim poslabšala kvaliteta življenja in kvaliteta okolja v katerem živijo. Varianta brez investicije ni bila ocenjena kot upravičena, saj gre za obvezno zakonsko nalogo lokalne skupnosti.

4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO«

Investicijsko vzdrževanje in nakup opreme na kulture v Mestni občini Maribor, v letu 2025 je nujnega pomena za uporabnike prostorov ter zaradi izvajanja dejavnosti. S tem zagotovimo kvalitetnejše pogoje in ohranjamo vrednost nepremičnin.

4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE

Menimo, da je edina sprejemljiva **varianta »z investicijo«**, saj omogoča doseganje prioritarnih ciljev Mestne občine Maribor.

V okviru investicij in investicijskega vzdrževanja na področju kulture, ki so v lasti Mestne občine Maribor se bo investiralo v naslednje:

- zamenjavo stavbnega pohištva,
- sanacijo vlage, tal, sten in stropov,
- ureditev elektroinštalacij, strojnih inštalacij ter vodovodnega in kanalizacijskega omrežja,
- zagotavljanje rasti kvalitete življenja,
- povečanje dodatne vrednosti mesta.

Varianta »brez investicije« ni bila ocenjena kot upravičena, ker ne more uresničiti zastavljenih ciljev, katerim je Mestna občina Maribor obvezana slediti na podlagi Zakonodaje.

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

5.1. VRSTA INVESTICIJSKIH VLAGANJ

Obravnani programski projekte predvideva vlaganja v posamične objekte, in sicer v smislu investicijskega vzdrževanja, obnove, manjše rekonstrukcije in adaptacije ter nakup opreme. Predvidena so tudi interventna vlaganja.

5.2. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH

V nadaljevanju so podrobneje prikazana vlaganja po posameznih objektih in z oceno vrednosti vlaganj. Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v obnovo objektov, ki je v tem dokumentu združena v Letni program obnove objektov na področju kulture za leto 2025 je v proračunu vodena na eni proračunski postavki 103536 v NRP v skladu s sprejetim Odlokom o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2025, ki za omenjene investicijska vlaganja in nakup opreme predvideva Letni program obnove objektov na področju kulture za leto 2025.

Vsako leto se opravi ogled vseh javnih zavodov in se pregledajo vse potrebe posredovane s strani direktorjev zavodov Uradu za kulturo. Na podlagi tega se pripravi plan prioritiet v skladu s finančnimi zmožnostmi v sodelovanju s pristojnim Uradom. Ta plan pa je osnova za pripravo Letnega programa obnove objektov na področju kulture.

Stroški izdelave so ocenjeni na podlagi izkustvene ocene naročnika ali iz projektantskih ocen projektnih dokumentacij. Ker gre za manjša vlaganja pod 300.000,00 EUR z vključenim davkom na dodano vrednost v skladu s 4. členom Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), pripravljamo skupni Letni program za investicijsko vzdrževanje in nakup opreme za zavode s področja kulture.

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), preračun vrednosti investicije iz stalnih na tekoče cene ni potreben, saj bodo dela v okviru investicije izvedena v roku enega leta.

TABELA 2: Plan investicijskega vzdrževanja na področju kulture za leto 2025

Št.	Ustanova	Potreba	Ocenjena vrednost z DDV v EUR	Predvideni stroški 2025	Predvideni stroški 2026
1.	Narodni dom Maribor	Obnova fasade na S in V strani - Narodni dom	95.000,00 EUR	50.000,00 EUR	40.000,00 EUR
2.	Narodni dom Maribor	Sanacija strehe nad Unionsko dvorano	200.000,00 EUR	115.000,00 EUR	85.000,00 EUR
3.	Pokrajinski muzej Maribor	Obnova poškodovanega dela strehe in fasade ob rokokojskem stopnišču	8.560,00 EUR	8.560,00 EUR	
4.	Pokrajinski muzej Maribor- Muzej najstarejše trte	Razvlažilci vlage v kleti	15.000,00 EUR	15.000,00 EUR	
5.	Sinagoga Maribor	Sanacija obzidja	30.000,00 EUR	30.000,00 EUR	
6.	Sredstva rezervirana za intervencije in vsa druga nujna dela, svetovanje in nadzor	Rezervirano za intervencije in vsa druga nujna dela in svetovanje, nadzor	11.487,00 EUR	11.487,00 EUR	
	SKUPAJ			230.047,00 EUR	

Celotna ocenjena vrednost investicij znaša v letu 2025 230.047,00 EUR z vključenim DDV, planirani pa sta investiciji, ki se bosta finančno zaključili tudi v letu 2026. Občina si od investicije DDV ne bo mogla poračunati, zato le-ta predstavlja za občino strošek.

V to vrednost ni vključen prenos za toplotno črpalko z elektroinštalacijskimi deli, demontažo in montažo v Lutkovnem gledališču Maribor v vrednost 45.601,77 EUR.

5.3. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA IN VIRI

Mestna občina Maribor bo v proračunu 2025 zagotovila sredstva za izvedbo investicijskih vlaganj in nakupa opreme iz lastnih sredstev proračuna.

TABELA 3: Ocenjena vrednost investicijskih vlaganj in nakup opreme v stalnih cenah (april, 2025)

VIRI FINANCIRANJA 2025	EUR
V okviru PP 103536- investicijsko vzdrževanje kultura	230.047,00 EUR

Vrednost investicijskega vzdrževanja na področju kulture v letu 2025 je ocenjena na 230.047,00 EUR z DDV v stalnih cenah.

6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN NAKUPA OPREME

Skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je za investicijske projekte, potrebno pripraviti DIIP, ki se lahko ustrezno prilagodi in tudi preimenuje, vendar pa vsebuje vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov. Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v obnovo objektov in nakup opreme, ki je v tem dokumentu združena v Letni program obnove objektov na področju kulture za leto 2025 in je le-ta v skladu s sprejetim Odlokom Proračuna Mestne občine Maribor za leto 2025.

Iz dokumenta je razviden namen in upravičenost investicijskih vlaganj, zato je smiselno, da se sprejme sklep o potrditvi izvedbe investicije.

Namen tega dokumenta je bila opredelitev namena in ciljev investicije, opredelitev variant, dejanskih potreb in stroškov povezanih z izvajanjem investicijskega vzdrževanja in nakupa opreme ter virov za njihovo zagotavljanje.

Letni program obnove objektov na področju kulture za leto 2025 je izključil varianto »brez investicije« in izbral kot upravičeno »varianto z investicijo«, ker edina zagotavlja uresničitev zastavljenih ciljev.

Letni program obravnava investicijska vlaganja v investicijsko vzdrževanje in nakup opreme na področju kulture v objektih, ki so v lasti Mestne občine Maribor, izdelavo investicijske, projektne dokumentacije in strokovnega nadzora in svetovanja za vsa potrebna vlaganja v objekte in nakup opreme, v skladu s prioritetami, ki jih določi interna komisija in ob upoštevanju razpoložljivih proračunskih sredstev.

Mestna občina Maribor ima v proračunu 2025 predvidena proračunska sredstva, za investicijsko vzdrževanje in nakup opreme na področju kulture ki so potrebna za vzdrževanje in ohranjanje najnujnejšega standarda v objektih, ki so v lasti Mestne občine Maribor.

Če bo možna prijava na kakršen koli razpis za sredstva iz državnega ali drugih virov, se bodo zagotovljena sredstva iz občinskega proračuna lahko za ta znesek zmanjšala.

Glede na zgoraj navedena pojasnila in prognoze ocenjujemo, da je investicija primerna in nujna za izvedbo.