



Mestna četrt Nova vas
Radvanjska cesta 65, 2000 Maribor
tel. št.: +386.2.2201-847, e-pošta:
mc.novavas@maribor.si

Z A P I S N I K

9. seje sveta mestne četrti, ki je bila v torek, 26. februarja 2025 ob 17. uri na sedežu mestne četrti.

PRISOTNI:

ČLANICE IN ČLANI SVETA:

Miloš Petelin, Marija Imširovič, Danilo Muršec, Vera Karo, Marko Simerl, Majda Šumrada Harc, Franc Ošljak, Peter Behin, Tatjana Najvirt, Boris Ružič Denis Karba in Vincenc Virtnik.

OSTALI PRISOTNI:

Marina TOŠIČ – koordinatorka.

ODSOTNI:

ČLANICE IN ČLANI SVETA:

Klara Mihaldinec, Saška Klemenčič, Sonja Karba, in Danijel Mernik, ki so izostanek opravičili ter Darinka Novak.

D N E V N I R E D :

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti
2. Obravnava in sprejem dnevnega reda
3. Obravnava in potrditev zapisnikov: 7. redne seje in 8. redne seje sveta
4. Zaključni račun za leto 2024 – informacija
5. Inventurni elaborat za leto 2024
6. Potrditev novega najemnika poslovnega prostora na osnovi namere o oddaji nepremičnega premoženja v najem po metodi neposredne pogodbe
7. Sprememba nosilca najetega poslovnega prostora
8. Razno
9. Vprašanja in pobude

1.

Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti

Predsednik sveta, Vincenc Virtnik je pozdravil prisotne. Ugotovil je, da je prisotnih 12 članic in članov od izvoljenih 17, kar zagotavlja sklepčnost. Svojo odsotnost so opravičili 4 člani.

2.

Obravnava in sprejem dnevnega reda

Predlog dnevnega reda je bil posredovan z vabilom. Koordinatorica pove, da zapisnika 7. seje ni uspela pripraviti in bo na dnevnem redi naslednje seje. Predlog predsednika, da se z dnevnega reda izbriše potrditev zapisnika 7. seje. Prisotni so **na predlog predsednika sveta glasovali in soglasno z 10 glasovi ZA sprejeli:**

SKLEP 1-9RS/2025:

Svet mestne četrti sprejema dnevni red 9. redne seje sveta mestne četrti:

- 1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti**
- 2. Obravnava in sprejem dnevnega reda**
- 3. Obravnava in potrditev zapisnikov: 7. redne seje in 8. redne seje sveta**
- 4. Zaključni račun za leto 2024 – informacija**
- 5. Inventurni elaborat za leto 2024**
- 6. Potrditev novega najemnika poslovnega prostora na osnovi namere o oddaji nepremičnega premoženja v najem po metodi neposredne pogodbe**
- 7. Sprememba nosilca najetega poslovnega prostora**
- 8. Razno**
- 9. Vprašanja in pobude**

3.

Obravnava in potrditev zapisnikov: 7. redne seje in 8. redne seje sveta

Gradivo za obravnavo te točke dnevnega reda je bilo posredovano z vabilom. Na zapisnika ni bilo pripomb. **Na predlog predsednika so prisotni glasovali o potrditvi zapisnika 7. in 8. redne seje in soglasno z 12 glasovi ZA sprejeli:**

SKLEP 2-9RS/2025:

Svet mestne četrti potrjuje zapisnika 7. redne seje in 8. redne seje sveta MČ.

4.

Zaključni račun za leto 2024 – informacija

Gradivo za obravnavo je bilo posredovano z vabilom. Podana je bila informacija s strani koordinatorja. Ni bilo pripomb.

5.

Inventurni elaborat za leto 2024

Gradivo za obravnavo je bilo posredovano z vabilom. Podana je bila informacija s strani koordinatorja. Ni bilo pripomb.

6.

Potrditev novega najemnika poslovnega prostora na osnovi namere o oddaji nepremičnega premoženja v najem po metodi neposredne pogodbe

Dne 6. 12. 2024 smo prejeli prošnjo za najem poslovnega prostora v pritličju (prej najemnik Biromar) od najemnice Adrijane Smonkar, Simpl konto d.o.o. Navaja, da zaradi povečane dejavnosti nujno potrebuje prostor.

Dne 22. 1. 2025 smo objavili namero o oddaji nepremičnega premoženja v najem.

Ker ni bilo drugih interesentov se je prostor predal Adrijani Smonkar s predajnim zapisnikom v obnovo v januarju 2025. Prostor je bil obnovo 7. 2. 2025 in s tem datumom začne teči najem.

Najemna pogodba je pripravljena za prostor v pritličju, v izmeri 15,70 m² s souporabo skupnih delov stavbe za najemnino 115,29 evrov. Prav tako je pripravljen dogovor o plačevanju sorazmernega deleža o plačevanju obratovalnih stroškov.

Na predlog predsednika so prisotni soglasno glasovali o potrditvi sklenitve najemne pogodbe za prostor v izmeri 15,70 m² z Adrijano Smonkar, Simpl konto d.o.o. z 12 glasovi ZA in sprejeli:

SKLEP 3-9RS/2025:

Svet mestne četrti soglasno potrjuje podpis najemne pogodbe za najem poslovnega prostora v izmeri 15,70 m² z Adrijano Smonkar, Simpl konto d.o.o. za nedoločen čas. Prav tako sklene dogovor o plačevanju sorazmernega deleža obratovalnih stroškov.

7.

Sprememba nosilca najetega poslovnega prostora

Maja Klemenc, nosilka najemne pogodbe in souporabnica prostora Polonca Hull v poslovnem delu objekta MČ Nova vas sta zaprosili za menjavo nosilca najemne pogodbe in sicer, da nosilka najemne pogodbe postane Polnca Hull – Livina s.p., souporabnica pa postane Maja Klemenc, Moj mini svet.

SKLEP 4-9RS/2025:

Svet mestne četrti soglasno potrjuje pripravo aneksa za spremembo nosilca pogodbe, ki postane Livina s.p., odgovorna oseba Polonca Hull, souporabnica pa dosedanja nosilka Moj mini svet, Maja Klemenc.

8.

Razno

Koordinatorica pove, da je dobila od MOM odgovor na naše vprašanje o obnovi javne razsvetljave v naši MČ z varčnimi žarnicami. V letošnjem letu bi se naj menjale žarnice na Kardeljevi, Radvanjski in Ulici Pohorskega odreda. Pripomnil je, da je MČ Nova vas med MČ in KS v Mariboru z najmanjšim deležem obnovljenih svetilk.

Prav tako smo od komunale prejeli specifikacijo izvedenih del na otroškem igrišču, ki še vedno ni končan. Znesek izvedenih del naj bi bil 107.596, kar je 17.000 evrov več kot je prispevala MČ. S samo izvedbo še vedno nismo zadovoljni, saj okolje in parkiranje nista v celoti urejena kot smo dogovorili.

SKLEP 5-9RS/2025:

Svet mestne četrti vztraja pri dokončni ureditvi igrišča, okolja in parkiranja kot je bilo dogovorjeno.

9.

Vprašanja in pobude

Ni bilo drugih pobud in vprašanj.

Seja je bila zaključena ob 20.00 uri.

Zapisala:
Marina Tošić

Predsednik sveta MČ:
Vincenc Virtnik