



Mestna četrt Center
Meljska cesta 37, 2000 Maribor
tel. št.: +386.2.2201-842, e-pošta:
mc.center@maribor.si

Številka:0130-98/2025-6

Datum: 10.06.2025



Z A P I S N I K

11. redne seje Sveta Mestne četrti Center, ki je bila v torek, 27. maja 2025 ob 16.30 na sedežu mestne četrti (Hiša druženja, Meljska cesta 37).

PRISOTNI:

ČLANICE IN ČLANI SVETA:

Matic Kocjančič, Urban Bratina, Darja Basrak, Franc Slavinec, Branko Gerlič, Alenka Debenjak, Jelena Bukovec, Sašo Drobnak, mag. Karin Jurše

OSTALI PRISOTNI:

Aleš Klinc, Urad za komunalno, promet in prostor MOM
Suzana Fras, Urad za komunalno, promet in prostor MOM

D N E V N I R E D :

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti
2. Obravnava in sprejem dnevnega reda
3. Obravnava in potrditev zapisnika 10. redne seje
4. Predstavitve projektov MOM na območju MČ Center:
 - ureditev historičnih prehodov Barvarska in Gospejina
 - ureditev Gregorčičeve s trgom Generala Maistra
(predstavlja Urad za komunalno, promet in prostor MOM)
5. Seznanitev s potekom prenove prostorov mestne četrti na Miklošičevi ulici
6. Sprejem inventurnega elaborata za leto 2024
7. Seznanitev s poslovnim poročilom za leto 2024
8. Izvedba javnega naročila za nekategorizirane ceste za leto 2025
9. Obravnava pobud in pritožb občanov
10. Vprašanja in pobude
11. Razno

1. TOČKA

Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti

Predsednik sveta, Matic Kocjančič je pozdravil prisotne. Ugotovil je, da je prisotnih 8 članic in članov od izvoljenih 15, kar zagotavlja sklepčnost.

2. TOČKA

Obravnava in sprejem dnevnega reda

Predlog dnevnega reda je bil posredovan z vabilom. Pripomb k predlaganem dnevnem redu ni bilo, zato so prisotni na predlog predsednika sveta glasovali in soglasno z 8 glasovi ZA sprejeli

SKLEP 1-10RS/2025:

Svet mestne četrti sprejema dnevni red 11. seje sveta mestne četrti:

1. **Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti**
2. **Obravnavna in sprejem dnevnega reda**
3. **Obravnavna in potrditev zapisnika 10. redne seje**
4. **Predstavitve projektov MOM na območju MČ Center:**
 - ureditev historičnih prehodov Barvarska in Gospejna
 - ureditev Gregorčičeve s trgom Generala Maistra
(predstavlja Urad za komunalno, promet in prostor MOM)
5. **Seznanitev s potekom prenove prostorov mestne četrti na Miklošičevi ulici**
6. **Sprejem inventurnega elaborata za leto 2024**
7. **Seznanitev s poslovnim poročilom za leto 2024**
8. **Izvedba javnega naročila za nekategorizirane ceste za leto 2025**
9. **Obravnavna pobud in pritožb občanov**
10. **Vprašanja in pobude**
11. **Razno**

Glasovalo je 8 članic in članov. Na podlagi izida glasovanja (8 ZA, 0 PROTI) je bilo ugotovljeno, **DA JE SKLEP SPREJET.**

3. TOČKA

Obravnavna in potrditev zapisnika 10. redne seje

Gradivo za obravnavo te točke dnevnega reda je bilo posredovano z vabilom. Na predlog predsednika so prisotni glasovali o potrditvi zapisnika in soglasno z 8 glasovi ZA sprejeli

SKLEP 2-10RS/2025:

Svet Mestne četrti Center potrjuje zapisnik 10. redne seje z dne 24. 1. 2025.

Glasovalo je 8 članic in članov. Na podlagi izida glasovanja (8 ZA, 0 PROTI) je bilo ugotovljeno, **DA JE SKLEP SPREJET.**

4. TOČKA

Predstavitve projektov MOM na območju MČ Center: ureditev historičnih prehodov Barvarska in Gospejna ter ureditev Gregorčičeve s trgom Generala Maistra

Projekta Urada za komunalno, promet in prostor Mestne občine Maribor:

- ureditev historičnih prehodov Barvarska in Gospejna
- ureditev Gregorčičeve s trgom Generala Maistra

sta v sklopu seje predstavila Aleš Klinc in Suzana Fras.

S projektom ureditve Gregorčičeve ulice s Trgom generala Maistra bo MOM kandidirala za sofinanciranje iz sredstev CTN, sofinanciranje je v višini 80 % vrednosti upravičenih stroškov investicije, iz lastnih sredstev bo financirala 20 % upravičenih stroškov in neupravičene stroške (kanalizacija, vročevod). Skupna vrednost projekta je 7,7 milijona evrov z nepovratnim DDV. Pogoji prenove so specifični – ulica mora biti oblikovana kot javni prostor z izboljšanimi pogoji za pešce in kolesarje (določena je širina teh površin), hitrost je največ 30 kilometrov na uro, skupni prometni prostor, ukrepi za umirjanje prometa. Na območju preureditve se ukinjajo parkirišča za motorna vozila (največ 5 % celotne površine urejanja). Projekt je bil pripravljen v letu 2021. Parkirišča ostajajo na desni strani Trubarjeve-Tyrševe. Predvidena je gradnja parkirne hiše pri občini. V sklopu Trga Generala Maistra je predvidena prenova poti znotraj

trga in zasaditev dreves. G. Klinc predstavi časovnico oddaje prijave, ki poteka dvostopenjsko – v prvi fazi treba izpolniti pogoje za prijavo; predvidoma v marcu 2026 bo sporočeno, ali je projekt primeren za drugo fazo. V drugi fazi je potrebna investicijska dokumentacija (DIIP na MS, sledi IP).

G. Klinc izpostavi problematiko odvzema parkirišč in plan nadomeščanja teh. Predvidena je zagotovitev parkirišč na Mlinski ulici ter dodatna parkirišča na lokaciji nasproti EPF v primeru ureditve enosmerne ulice. Nadalje je za izvedbo parkirne hiše predviden tudi gramozni del ob stavbi MOM.

Sledi razprava na temo projekta – glede smiselnosti predstavitve (1) z ozirom na to, da je bil projekt že predstavljen na seji mestnega sveta. G. Klinc pojasni, da bo projektna dokumentacija znova obravnavana na seji MS MOM, MOM je v interesu upoštevanje mnenj mestne četrti. Nadalje tudi glede problematike parkirnih mest na Tyrševi ulici (2), predvsem usmeritve parkirnih mest na desni strani (kjer živijo stanovalci). Nadalje glede parkiranja na gramoziranem parkirišču ob občini (3), ki je predvideno za prodajo.

G. Drobnak predstavi dozrajšjo obravnavo problematike ureditve Tyrševe v sklopu delovanja sveta mestne četrti v prejšnjem mandatu. Mestna četrt je s stanovalci in drugimi deležniki (obrniki, prodajalci) izpostavila željo, da Tyrševa ulica ne bi smela biti apendiks ureditvi Gregorčičeve, temveč bi morala biti obravnavana kot celota in ne parcialno. Vmesna začasna ureditev s cvetličnimi koriti je bila deležna velike nejevolje stanovalcev, ker z rešitvijo niso soglašali. Ta ureditev je sicer kljub opravičilu s strani vodstva MOM ostala v projektu. G. Klinc pojasni, da so prilagoditve projekta mogoče in izpostavi, da gre za malo število parkirnih mest (dostava). Za drug del je Tyrševe izdelan IDZ, ki je vključen v drug projekt izdelave vročevoda (investicija v celoti bremeni občino). Koncept pa je identičen (isti nivo, brez robnika). G. Kocjančič izpostavi, da se na desni strani lahko spelje promenada do parka.

Ga. Fras seznanja prisotne z ureditvijo zgodovinskih prehodov Barvarske in Gospejine ulice. Za oboje je izdelan PZI, sofinanciranje je 80-odstotno. Urejujejo se pohodne površine, zamenjala se bo razsvetljava, vodovna infrastruktura, plinovod. Predvidena je talna (8) in ulična razsvetljava (6). Skupna vrednost je 680.000 EUR. DIIP je bil že potrjen, realna je izvedba v letu 2026. Sledi razprava o meteorni vodi na tem območju (vodi se peljejo ločeno). Nadalje tudi o stenski razsvetljavi na Barvarski ulici (usmeritev luči na način, ki bo sprejemljiv za stanovalce).

Sledi razprava o vodenju kolesarjev na Gregorčičevi ulici ter jutranjih konicah (funkcionalna ozka grla – praznjenje smetarnikov povzroči zastoje v jutranjih konicah, tlakovci niso dimenzionirani za težka vozila za odvoz, intervencijske poti so onemogočene zaradi ozko speljanih cest). Rešitve naj bodo preiščljene in funkcionalne.

Ob 17.30 sejo zapustita ga. Fras in g. Klinc (UKPP).

Člani sveta nadaljujejo razpravo na temo območja obdelav v sklopu projektov – podan je predlog, da svet imenuje koordinatorje projektov na strani mestne četrti, ki so pooblaščen za komunikacijo, podajanje predlogov in zastopanje ter izražanje stališč ter interesov mestne četrti pri obravnavi ter izvedbi projektov MOM. Predsednik v sprejem predlaga naslednja sklepa:

SKLEP 3-10RS/2025:

Svet Mestne četrti Center pooblašča člane sveta Alenko Debenjak za koordiniranje projekta prenove Gregorčičeve ulice s Trgom generala Maistra.

Glasovalo je 8 članic in članov. Na podlagi izida glasovanja (8 ZA, 0 PROTI) je bilo ugotovljeno, **DA JE SKLEP SPREJET.**

SKLEP 4-10RS/2025:

Svet Mestne četrti Center pooblašča Saša Drobnaka za koordinacijo projekta prenove Tyrševe ulice.

Glasovalo je 8 članic in članov. Na podlagi izida glasovanja 8 ZA, 0 PROTI) je bilo ugotovljeno, **DA JE SKLEP SPREJET.**

SKLEP 5-10RS/2025:

Svet Mestne četrti Center pooblašča Matica Kocjančiča za koordinacijo projekta prenove historičnih prehodov Barvarska in Gospejina ulica.

Glasovalo je 8 članic in članov. Na podlagi izida glasovanja 8 ZA, 0 PROTI) je bilo ugotovljeno, **DA JE SKLEP SPREJET.**

5. TOČKA**Seznanitev s potekom prenove prostorov mestne četrti na Miklošičevi ulici**

Predsednik sveta seznanil članke sveta, da je Mestna četrt Center podpisala dogovor o prenosu sredstev. Referentka članom sveta dodatno pojasni, da je bil dogovor pripravljen in podpisan s strani župana; po sprejemu proračuna je bilo nakazilo izvedeno na račun mestne občine; sledi priprava dokumentacije za izvedbo javnega naročila; pri tem pa je projektna pisarna (SRPI), ki je projekt prevzela v izvedbo, poudarila, da v poletnem času daje pri prenovi prednost vrtcem in šolam. Referentka pojasni, da so sredstva v proračunu za izvedbo prenove predvidena na SRPI v letu 2025.

Predsednik doda, da je v dogovoru naveden datum najpoznejše možne realizacije, sicer bodo sredstva vrnjena. Na podlagi napačnih podanih informacij glede že pridobljene dokumentacije, referentka povzame, katera dokumentacija je bila že pridobljena (gradbeno dovoljenje, PZI) ter občinski delež pri skupni predvideni vrednosti prenove. (*Člani sveta so bili s tem predhodno seznanjeni v prejetem DIIP-u, ki je bil obravnavan na seji mestnega sveta.*)

6. TOČKA**Sprejem inventurnega elaborata za leto 2024**

Referentka pojasni priloženo gradivo, predlogov za odpis v letu 2024 ni bilo. Popis je odraz stanja na dan 31. 12. 2024. Člani predlagajo preverbo navedbe obveznosti do MOM v dokumentaciji.

SKLEP 6-10RS/2025:

Svet Mestne četrti Center sprejema poročilo popisne komisije za popis neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstev ter drobnega inventarja za leto 2024.

Glasovalo je 8 članic in članov. Na podlagi izida glasovanja 8 ZA, 0 PROTI) je bilo ugotovljeno, **DA JE SKLEP SPREJET.**

SKLEP 7-10RS/2025:

Svet Mestne četrti Center sprejema inventurni elaborat popisa sredstev terjatev in obveznosti na dan 31. 12. 2024.

Glasovalo je 8 članic in članov. Na podlagi izida glasovanja 8 ZA, 0 PROTI) je bilo ugotovljeno, **DA JE SKLEP SPREJET.**

7. TOČKA**Seznanitev s poslovnim poročilom za leto 2024**

Na podlagi krajše razprave pod navedeno točko predsednik predlaga v sprejem naslednji sklep:

SKLEP 8-10RS/2025:

Svet Mestne četrti Center je obravnaval Poslovno poročilo o poslovanju Mestne četrti Center v letu 2024 in ga sprejema.

Glasovalo je 8 članic in članov. Na podlagi izida glasovanja 8 ZA, 0 PROTI) je bilo ugotovljeno, **DA JE SKLEP SPREJET.**

8. TOČKA

Izvedba javnega naročila za nekategorizirane ceste za leto 2025

Referentka pojasni obveznost mestne četrti, da vzdržuje nekategorizirane ceste na svojem območju, za kar ima v tekočem proračunu na voljo 2.000 EUR. V ta namen Služba za javna naročila MOM izvede javno naročilo po obstoječem Dinamičnem nabavnem sistemu, kar pomeni dvofazno naročanje. Mestna četrt pripravi popis del in pripravi vlogo za izvedbo JN ter drugo dokumentacijo. V lanskem letu je bil zaradi nizkega zneska posla (2.000 EUR) samo en ponudnik za izvedbo.

SKLEP 9-10RS/2025:

Svet Mestne četrti Center pooblašča Službo za javna naročila Mestne občine Maribor za izvedbo javnega naročila za vzdrževanje nekategoriziranih cest na območju Mestne četrti Center v letu 2025 v višini 2.000,00 EUR.

Glasovalo je 8 članic in članov. Na podlagi izida glasovanja 8 ZA, 0 PROTI) je bilo ugotovljeno, **DA JE SKLEP SPREJET.**

9. TOČKA

Obrazložitev pobud in pritožb občanov

Svet Mestne četrti Center obravnava naslednje izpostavljene problematike:

- smetnjaki na Glavnem trgu so polni, smeti se odlagajo ob smetnjake (sledi razprava o nepravilnem odlaganju; referentka poudari, da zaposleni Snage odložene smeti ob smetnjakih tudi ob sobotah in nedeljah redno odvažajo s manjšim vozilom; člani naprošajo za preverbo pri Snagi glede frekvence praznjenja); sledi razprava o ekoloških otokih, referentka pojasni načrt občine, da te odstranjuje; Nadalje referentka doda, da ima občina sredstva za izvedbo potopnih smetnjakov in člane sveta pozove, da podajo morebitne predloge lokacij, če se jim to zdi potrebno.
- prodaja zemljišča ob stavbi MOM (parkirišče);
- parkiranje v mestnem središču in nesmiselnosti ponujenih alternativ (trikotnik za Europarkom kot neustrezna rešitev; parkirišča v mestu so polna);
- drsenje (*»driftanje«*) v krožiščih na Glavnem trgu; člani sveta se strinjajo (na podlagi posveta z g. Grumom s PU Maribor), tudi v Mariboru na podlagi take prakse iz Ljubljane na cestišču položijo premaz, ki to preprečuje. Premaz ne moti pretoka prometa, preprečuje pa eksczesno vožnjo (polaganje ovinkov motoristom in driftanje avtomobilom). (*območje Starega mostu z rondojem*);
- neurejenost Titovega mostu (potreba po sanaciji);
- referentka člane sveta seznani s prejetimi pritožbami stanovalcev glede delovanja gostinskih lokalov na Vetrinjski ulici in na Lentu. Člani sveta predlagajo, da se stanovalce pozove, da se obrnejo na policijo v primerih kršenju javnega reda in miru.

10. TOČKA
Vprašanja in pobude

Predsednik Sveta MČ Center člane seznanil z načrtovano parado ponosa in predlaga članom, da občino pozovejo, da zastave ne izobeša. Ga. Jurše pove, da so pravila izobešanja zastav zakonsko določena in stvar presoje občine.

11. TOČKA
Razno

/

Sejo je predsednik zaključil ob 18.30.

Pripravila:
T. Muhič

Matic Kocjančič, mag.
Predsednik Sveta MČ Center

Poslano:

- članicam in članom sveta mestne četrti

V vednost po elektronski pošti:

- Sekretariat za splošne zadeve, Služba za MČ in KS