



MESTNA OBČINA MARIBOR

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4780-8/2025-5
Datum: 09.05.2025

GMS - 584

MESTNI SVET

MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 25. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

**NASLOV GRADIVA: SKLEP O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA
DOBRA LOKALNEGA POMENA**

GRADIVO PRIPRAVIL: SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE
Služba za pravne zadeve

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša ARSENOVIČ, Župan

POROČEVALEC: Mitja SENEKOVIČ, Vodja službe
Petra KOVAČ, strokovni sodelavec VII/2-II
Nina Sophy ČIRIČ, pravnik VII/1

**PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme sklep o prenehanju statusa
grajenega javnega dobra lokalnega pomena na zemljiščih:**

- parc. št. 1185/8, k.o. 677-Zgornje Radvanje,
- parc. št. 1432/4, k.o. 635-Brestrnica.

Aleksander Saša Arsenovič
Župan





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

Številka: 4780-8/2025-5

Datum: 09.05.2025

**PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 25. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

Naslov gradiva:	Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	<ul style="list-style-type: none">- Predlog sklepa- Obrazložitev predloga sklepa

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Nina Sophy ČIRIČ, pravnik VII/1	Sekretariat za splošne zadeve, Služba za pravne zadeve	9.5.2025	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Mitja Senekovič, univ. dipl. prav. Vodja službe	Sekretariat za splošne zadeve, Služba za pravne zadeve	9.5.2025	
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krebl	Kabinet župana	09-05-2025	
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	9.5.2025	
Dokument parafiral podžupan:	Dr. Samo Peter Medved	Kabinet župana		



Na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14, 12/19 in 4/22) je Mestni svet Mestne občine Maribor na ____ . redni seji, dne _____ sprejel

SKLEP

O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

I.

S tem sklepom preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na naslednjih zemljiščih:

- parc. št. 1185/8, k.o. 677-Zgornje Radvanje,
- parc. št. 1432/4, k.o. 635-Brestrnica.

pri katerih je v zemljiški knjigi vpisana lastninska pravica v korist Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična št.: 5883369000, do celote (1/1), z zaznambo javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Po uveljavitvi tega sklepa Mestna uprava Mestne občine Maribor, po uradni dolžnosti, izda odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnini iz I. točke tega sklepa.

III.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Štev.: _____

Datum: _____

Aleksander Saša Arsenovič

Župan



OBRAZLOŽITEV

predloga Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

Pravni temelj za sprejetje sklepa, razlogi in cilji

Predlog Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah parc. št. 1185/8, k.o. 677-Zgornje Radvanje in parc. št. 1432/4 k.o. 635-Brestrnica, ima pravno podlago v 262. členu v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US).

262. člen ZUreP-3 ureja prenehanje statusa grajenega javnega dobra, pri čemer je potrebno upoštevati določilo 3. odstavka navedenega člena, ki določa, da se za odvzem statusa grajenega javnega dobra smiselno uporablja 260. člen navedenega zakona, ki sicer ureja postopek za pridobitev statusa grajenega javnega dobra.

Pravna podlaga za predmetni sklep je tudi 23. člen Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14, 12/19 in 4/22), ki med drugim določa pristojnost Mestnega sveta Mestne občine Maribor, da sprejema predpise mestne občine.

Za zemljišče, parc. št. 1185/1, k.o. 677-Zgornje Radvanje, je bilo s strani Urada za komunalno, promet in prostor, podano stališče, da je po predhodno opravljeni parcelaciji možna prodaja novo nastalega zemljišča, parc. št. 1185/8, k.o. 677-Zgornje Radvanje, ki predstavlja asfaltiran del uvoza na lastniško zemljišče.

Zemljišče, parc. št. 1432/4, k.o. 635-Brestrnica, predstavlja travnato površino oziroma opuščeno pot.

Predmetni zemljišči ne služita namenu javnega dobra, zaradi česar se jima odvzame status grajenega javnega dobra.

V posledici navedenega se bo lokalni skupnosti omogočilo razpolaganje z njima, kar pomeni, da ju lahko proda, kar je tudi cilj, ki ga želi Mestna občina Maribor doseči.



Zemljišči:

1. **parc. št. 1185/8, v izmeri 50 m², k.o. 677-Zgornje Radvanje**, leži pred lastniško hišo na Lackovi cesti, stoječo na zemljišču, parc št. 426/1, k.o. 677-Zgornje Radvanje, ter v naravi predstavlja asfaltirano površino med lastniško hišo in cestnim telesom, preko katere lastnik vrši dostop do svojega objekta ter ne služi namenu javnega dobra.

Zemljišče je v skladu z Lokacijsko informacijo, ki jo je izdelala Mestna občina Maribor, Urad za komunalno, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora, števil. 3514-932/2025-2 z dne 22.04.2025, po nazivu in opisu namenske rabe površina cest, območje namenjeno cestnemu prometu.



2. **parc. št. 1432/4, v izmeri 256 m², k.o. 635-Brestrnica**, v naravi predstavlja travnato površino oz. opuščeno pot, ki ne služi namenu javnega dobra.
- V skladu z Lokacijsko informacijo, ki jo je izdelala Mestna občina Maribor, Urad za komunalno, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora, števil. 3514-1059/2025-2 z dne 08.05.2025 je zemljišče, parc. št. 1432/4, k.o. 635-Brestrnica, po nazivu in opisu namenske rabe delno gozdno zemljišče, območje namenjeno gozdovom in gospodarjenju z njimi ter delno drugo kmetijsko zemljišče, območje namenjeno kmetijski pridelavi.



Finančne posledice:

Predlagani sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na proračun Mestne občine Maribor nima neposrednih finančnih posledic. Le te bodo šele s pogodbo o prodaji predmetnih zemljišč, kot prihodek v proračun Mestne občine Maribor.

Predlog sklepa:

Mestnemu svetu Mestne občine Maribor predlagamo, da sprejme sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na zemljiščih:

- parc. št. 1185/8, k.o. 677-Zgornje Radvanje,
- parc. št. 1432/4, k.o. 635-Brestrnica.

