



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 029-27/2025-13

Datum: 8. 05. 2025

GMS - 583

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 25. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: SPREMEMBA CEN STORITEV KONCESIONARJA ŠPORT
MARIBOR D.O.O.

GRADIVO PRIPRAVIL: ŠPORT MARIBOR d.o.o.

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Ranko Šmigoc, direktor

- PREDLOG SKLEPA: 1. **Mestni svet Mestne občine Maribor daje soglasje k spremembi cen storitev koncesionarja ŠPORT MARIBOR d.o.o. za objekt kopališče Mariborski otok, na podlagi 15. člena Koncesijske pogodbe za izvajanje izbirne lokalne gospodarske javne službe upravljanja javnih športnih objektov v Mestni občini Maribor.**
2. **Mestni svet Mestne občine Maribor daje soglasje k spremembi cen storitev koncesionarja ŠPORT MARIBOR d.o.o. za objekt stadion Ljudski vrt za klub NK Maribor, na podlagi 15. člena Koncesijske pogodbe za izvajanje izbirne lokalne gospodarske javne službe upravljanja javnih športnih objektov v Mestni občini Maribor.**



Aleksander Saša Arsenovič
Župan





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

URAD ZA ŠPORT

Številka: 029-27/2025-13

Datum: 8. 05. 2025

**PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 25. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

Naslov gradiva:	SPREMEMBA CEN STORITEV KONCESIONARJA ŠPORT MARIBOR D.O.O.
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. Obrazložitev 2. Elaborat upravičenosti predloga za spremembo cen na javnem kopališču Mariborski otok 3. Elaborat o upravičenosti predloga za povečanje cene najema mestnega stadiona Ljudski vrt za nogometni klub NK Maribor

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Šport Maribor d.o.o.			
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Ranko Šmigoc, direktor Šport Maribor d.o.o.		8.5.2025	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):	Darko Zarič	Urad za šport	8.5.25	
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krebl	Kabinet župana		
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Dr. Samo Peter Medved Gregor Reichenberg	Kabinet župana	8.5.2025	

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	9.5.2025	
---	-----------------	------------------------------------	----------	--



Obrazložitev

PREDLOG ZA SPREMEMBO CEN NA JAVNEM KOPALIŠČU MARIBORSKI OTOK

Zaradi povečanih stroškov ob močni obiskanosti se predlaga usmerjeno in omejeno povišanje cen vstopnic izključno ob vikendih, ko je obisk največji.

S predlaganim dvigom cen se zasleduje naslednje cilje:

- Povečanje prihodkov ob največji obiskanosti za pokritje operativnih stroškov.
- Zagotavljanje vzdržnosti poslovanja objekta javnega kopališča.
- Zmanjšanje pritiska na občinska sredstva za kritje primanjkljajev v poslovanju.

Z upoštevanjem primerljivega obiska iz leta 2024 v prihajajoči sezoni z dvigom cen ocenjujemo priložnost za dodatne prihodke in zagotovitev boljšega rezultata.

V letu 2024 je kljub povečanem obisku rezultat obratovanja Mariborskega otoka znašal 31.336 EUR presežka odhodkov nad prihodki. Predvideno povečanje prihodkov bi (ob enakem obisku, kot v lanskem letu), ob sprejemu povišanih cen po analizi tako znašalo 34.884 €.

Korekcija cen tako lahko zagotovi pozitiven finančni rezultat ter finančno vzdržnost javnega kopališča. Predvsem pa bo občutno ublažilo učinek javnega kopališča na proračun MOM.

PREDLOG ZA SPREMEMBO CENE NAJEMA MESTNEGA STADIONA LJUDSKI VRT ZA NOGOMETNI KLUB NK MARIBOR

Predlagano povečanje cene najema ni neposredno vezano na splošno rast stroškov ali inflacijo. Gre za premišljen in s klubom usklajen ukrep, ki je predvsem namenjen blaženju učinka objekta na proračun MOM ter iz potreb po:

- nadaljnji modernizaciji objekta skladno z zahtevami UEFA in drugih nogometnih organov,
- zagotavljanju visoke kakovosti storitev za uporabnike, gledalce in partnerje,
- izboljšanju energetske učinkovitosti in trajnosti objekta,
- vzdrževanju varnostnih standardov ter opreme.

Zato je povišanje najemnine del dolgoročne strategije razvoja stadiona kot reprezentančnega objekta na nacionalni ravni.

Podrobnejša obrazložitev spremembe cen in predlog novega cenika sta predstavljena v prilogi.



ELABORAT UPRAVIČENOSTI PREDLOGA ZA SPREMEMBO CEN NA JAVNEM KOPALIŠČU MARIBORSKI OTOK

Predlagatelj: Šport Maribor d. o. o.

6. 4. 2025

1. UVOD

Kopališče Mariborski otok je pomemben javni prostor za rekreacijo, sprostitev in druženje občanov Mestne občine Maribor in širše regije. Kot javna infrastruktura s statusom mestnega kopališča, je dostop do kopanja cenovno ugoden in prilagojen čim širši populaciji. Poleg plavanja v bazenih lahko uživate v sprehodih, teku, odbojki na mivki, družabnih igrah ali pikniku v travniku. V poletnih mesecih se odvijajo tudi številni dogodki, animacije za otroke, plesne delavnice, ob vikendih pa dogajanje popestrijo DJ-ji.

Pri obratovanju objekta pa je nujno upoštevati, da se Šport Maribor kot upravljalec in odgovorni za trženje ter stroškovno učinkovitost objekta soočamo s **precejšnjimi omejitvami**:

- **Naravovarstveni pogoji**, ki strogo omejujejo možnosti izvajanja programa, širjenja dejavnosti ter dodatnih vsebin.
- **Kratka sezona**, tudi zaradi tehničnih omejitev in Vsaka ali podaljševanje sezone pa bi zahtevalo velika vlaganja (prenova bazenov, filtrirnih sistemov, instalacij, sistem ogrevanja vode, itd..)
- **Stara infrastruktura in visoki stroški vzdrževanja**, glede na zavidljivo starost objekta in spremljajoče infrastrukture je za dolgoročno vzdržno delovanje vsekakor potrebna temeljita prenova in resne investicije.

Upravljalec kopališča si kljub omejitvam **prizadeva ohranjati visoko raven kakovosti storitev, varnosti in urejenosti, obenem pa zagotavljati finančno vzdržnost obratovanja**. Letno kopališče Mariborski otok je v zadnjih treh letih ob **investiciji MOM v prenovljeno podobo tudi z dodatnimi programi, animacijami, dogodki, pridobivanjem sponzorjev in aktivnim trženjem**.

Kopališče je v poletnih mesecih v letu 2024 tako obiskalo 43.492 obiskovalcev, kar je 27% več kot v letu 2023. V primerjavi z letom 2023 se je v 2024 povečal tudi obratovalni čas kopališča in to za kar 67%, predvsem zaradi ugodnih vremenskih razmer. **Posledično se povečano število obiskovalcev odraža tudi v povečanem strošku storitev (reševalci iz vode, varnostniki, reditelji, animatorji, stroški kopališke vode, stroški dela, vzdrževanja, čiščenja) in materiala.**

V luči povečanih stroškov ob močni obiskanosti predlagamo **usmerjeno in omejeno povišanje cen vstopnic izključno ob vikendih**, ko je obisk največji.

2. TRENUTNO STANJE IN PRIMERJAVA CEN KOPALIŠČ

Obstoječ cenik

Kopališče Mariborski otok	
Odrasla celodnevna	6,50€
Mladina do 15. let, dijaki, študentje, invalidi	4,50€
Upokojenska, nad 60 let	4,50€
Popoldanski termin po 14:00 enotna	4,00€
Družinska (do 2 odrasla do 3 otroci)	20,00€
Večerni termin po 18:00	2,50€
Izposoja ležalnika	3,00€
Izposoja senčnika	2,50€
Izposoja ležalnika in senčnika	5,00€
Odbojka na mivki	10,00€

Primerjava cen drugih javnih kopališč v Sloveniji

	Kodeljevo		Kranj	Murska sobota
	pon-pet	sob-ned		
Odrasla celodnevna	9,50€	11,00€	6,00€	7,20€
Mladina do 15.let,dijaki,štud. Invalidi	6,50€	7,50€	4,00€	4,80€
Upokojenska – nad 60. let	6,50€	7,50€	4,50€	4,80€
Popoldanski termin	7,50€	8,50€		
Družinska(do 2 odrasla,3 otroci)	24,00€	28,00€		/
Večerni termin po 18:00	4,00€	/	/	/

	Celje		Slov. Gradec	Sl. Bistrica
	Pon-pet	Sob-ned		
Odrasla celodnevna	5,00€	6,00€	7,00€	5,00€
Mladina do 15.let,dijaki,štud. Invalidi	3,50€	4,00€	6,50€	4,00€
Upokojenska – nad 60. let	3,50€	3,50€	6,50€	4,00€
Popoldanski termin	4,50€	5,50€	5,00€	4,00€ (odrasli) 3,00€(mladina)
Družinska(do 2 odrasla,3 otroci)	14,00€	16,00€	29,00€	/
Večerni termin po 18:00	2,00€	2,00€	/	/

Primerjava cen bližnjih kopališč na avstrijskem Štajerskem

Schwarzlsee		Cmurek / Mureck		Lipnica / Leibnitz	
Odrasla celodnevna	8,50€	Odrasla celodnevna	7,00€	Celodnevna odrasla	6,30€
Po 16. uri	5,50€	Po 13. uri	5,50€	Odrasla po 15. uri	4,50€
Mladinska	5,50€	Po 17. uri	4,00€	Otroška celodnevna	2,50€
Mladinska po 16. uri	4,50€	Otroška celodnevna	4,50€	Otroška po 15. uri	2,00€
Sezonska	105,00€	Po 13. uri	4,00€	Družinska (2odrasla + 2otroka)	13,60€
Sezonska Mladinska	100,00€	Po 17. Uri	3,50€		
*Otroci do 10 leta vst. brezpl.		Ležalnik	4,00€		

Poleg primerjalnih cen kopališč smo pregledali tudi cene termalnih kopališč, kjer pa so cene dnevnik vstopov občutno višje npr. Ptuj 22.00 EUR, Radenci 19.50 EUR, Lendava 13.00 EUR in Moravci 21.90 EUR.

Komentar k primerjavi cen

Mariborski otok je mestno **kopališče s staro infrastrukturo in tehnologijo**, ki posledično tudi povzroča omejitve pri stroškovni učinkovitosti v primerjavi s sodobnimi kopališkimi kompleksi.

Med redkimi v Mariboru zagotavljamo možnost **brezplačnega parkiranja za vse obiskovalce na sami lokaciji pred mostom in od leta 2024 naprej tudi v bližnjem Koblarjevem zalivu**, pri čemer sta obe parkirišči urejeni in varovani z reditelji. Prav tako je za vse obiskovalce, ki parkirajo v bližini postajališč Gosposvetska – rondo in Terme Fontana, **omogočen brezplačen prevoz** na relaciji med postajališči Gosposvetska – rondo, Terme fontana in Mariborski otok v obe smeri.

Posebej Izpostaviti je potrebno tudi dejstvo, da je **kopališče bilo prvotno umeščeno na lokaciji brez statusa naravne znamenitosti in spomenika**, kar pa se je v vmesnem času spremenilo. Trenutno status naravne znamenitosti skupaj z varstvenim pasom za vodne vire, območja Natura 2000 in status ekološko pomembnega območja evropskega pomena, predpisujejo **izjemno stroge predpise na celotnem območju Mariborskega otoka in zelo omejujejo komercializacijo, investicije in razvoj kopališke dejavnosti**.

V okviru navedenih primerjalnih cenikov je potrebno izpostaviti tudi dimenzije in kapacitete kopališč. Tako so številna **manjša kopališča cenovno neprimerljiva**, prav tako ni v celoti poznan sistem financiranja kopališč s strani lokalne skupnosti. Predvsem je to pri analizi potrebno upoštevati pri avstrijskih kopališčih, kjer so vsekakor višje cene gostinskih in drugih storitev ter posledično verjetno tudi participacija pri zagotavljanju vzdržnosti objekta.

Prav tako v celotni analizi upoštevamo cenike za leto 2024, ki pa se bodo najverjetneje v letu 2025 še uskladili, medtem, ko so cene za Mariborski otok predlagane za leto 2025.

3. UTEMELJITEV PREDLOGA

3.1 Število obiskovalcev v preteklih sezonah

V grafikonu je prikazana rast števila obiskovalcev kopališča v zadnjih treh sezonah.



Podatki za zadnja 3 leta kažejo pozitiven trend obiska, ki se je zaradi investicij MOM ter uvedbe dodatnih storitev, programov in promocije s strani upravljalca Šport Maribor med letoma 2022 in 2024 povečal za 62%, kar tudi opravičuje vlaganja MOM in kaže na pravo usmeritev prihodnjega razvoja kopališča.

3.2 Izloženi podatki o obisku med vikendi in prihodkih za leto 2024

Sobota	Odrasli	Mladinska	Upokojenska	Družinska	Po 14.uri	Po 18. uri
Št. Prod. kart	1.426	905	379	147	4.168	387
Cena	6,50€	4,50€	4,50€	20,00€	4,00€	2,50€
Skupaj	9.269,00€	4.072,50€	1.705,50€	2.940,00€	16.672,00€	967,50€

Skupni znesek prodanih vstopnic ob **sobotah je v letu 2024 znašal 35.626,50 €**

Nedelja	Odrasli	Mladinska	Upokojenska	Družinska	Po14.uri	Po 18. uri
Št. Prod. kart	2.039	1.110	372	233	5.202	314
Cena	6,50€	4,50€	4,50€	20,00€	4,00€	2,50€
Skupaj	13.253,50€	4.995,00€	1.674,00€	4.660,00€	20.808,00€	785,00€

Skupni znesek prodanih vstopnic ob **nedeljah je v letu 2024 znašal 46.175,50€**

Skupni znesek prodanih vstopnic **ob vikendih je tako znašal 81.801,50 €**

3.3 Povečan obisk in stroški ob vikendih

Analiza obiska v preteklih sezonah kaže na izrazito povečano frekvenco obiskovalcev ob sobotah in nedeljah, kar predstavlja vrhunec obremenjenosti kopališča – tako glede infrastrukture kot zaposlenih. Vikendi prinašajo tudi povečane stroške, saj je treba zagotoviti večje število reševalcev iz vode, čiščenja, nadzora, varnostne in tehnične podpore. Vsako soboto in nedeljo zagotavljamo dodatne vsebine za obiskovalce z animacijskim programom in prireditvami. V ta namen in za zagotovitev dobrega počutja ter varnosti obiskovalcev je prisotnih tudi več animatorjev, kar razumljivo pomeni posledično tudi povečane stroške dela in obratovanja.

3.2 Blaženje pritiska na javna sredstva

Mariborski otok deluje s pomočjo javnih sredstev, ki pokrivajo del stroškov obratovanja in vzdrževanja. Z namenom zmanjšanja odvisnosti od proračunskih virov in razbremenitve občinskega proračuna, želimo s selektivnim dvigom cen povečati lastni delež prihodkov – na način, ki čim manj posega v vsakodnevno dostopnost kopaljšča.

3.3 Socialna vzdržnost predloga

Predlagano zvišanje cen bo omejeno izključno na vikende, ko je povpraševanje po kopanju največje, medtem ko bodo cene med tednom ostale nespremenjene. Tako ohranjamo cenovno dostopnost za vse socialne skupine, zlasti tiste, ki si lahko privoščijo obisk kopaljšča le med delovnim tednom.

3.4 Popestren program ob vikendih

V letošnji kopalni sezoni bomo zaradi velikega povpraševanja program še nadgradili ter poskrbeli za raznolik spremljevalni program: od ustvarjalnih delavnic za otroke, čitalnic, plesnih nastopov, športnih aktivnosti ter prijetnih vikendov v družbi DJ-jev. Ležalniki in senčniki ter urejen otroški kotiček, bodo zagotovo prispevali k zadovoljstvu obiskovalcev, ki se bodo lahko zabavali ob športnih in vodnih vragolijah, otroci in mladostniki pa bodo pod budnim očesom mentorjev ustvarjali in kvalitetno preživljali prosti čas. Na svoj račun bodo prišli tudi ljubitelji filmov, saj po lanskoletnem odličnem odzivu v prihajajočem poletju ob vikendih načrtujemo izvedbo kar štirih filmskih večerov.

4. PREDLOG SPREMEMBE CENIKA

Kopališče Mariborski otok		
	Pon-Pet	Sob-Ned
Odrasla celodnevna	6,50€	8,50€
Mladina do 15. let, dijaki, študentje, invalidi	4,50€	6,50€
Upokojenska, nad 60 let	4,50€	6,50€
Popoldanski termin po 14:00 enotna	4,00€	6,00€
Družinska (do 2 odrasla do 3 otroci)	20,00€	26,00€
Večerni termin po 18:00	2,50€	2,50€
Izposoja ležalnika	3,00€	3,00€
Izposoja senčnika	2,50€	2,50€
Izposoja ležalnika in senčnika	5,00€	5,00€
Odbojka na mivki	10,00€	10,00€

*Predlog novih cen

Tedenske cene tako ostanejo nespremenjene od ponedeljka do petka, predlagamo pa spremembo cen za vikend - torej soboto in nedeljo v višini, kot je predlagana v tabeli.

5. PREDVIDENI UČINKI

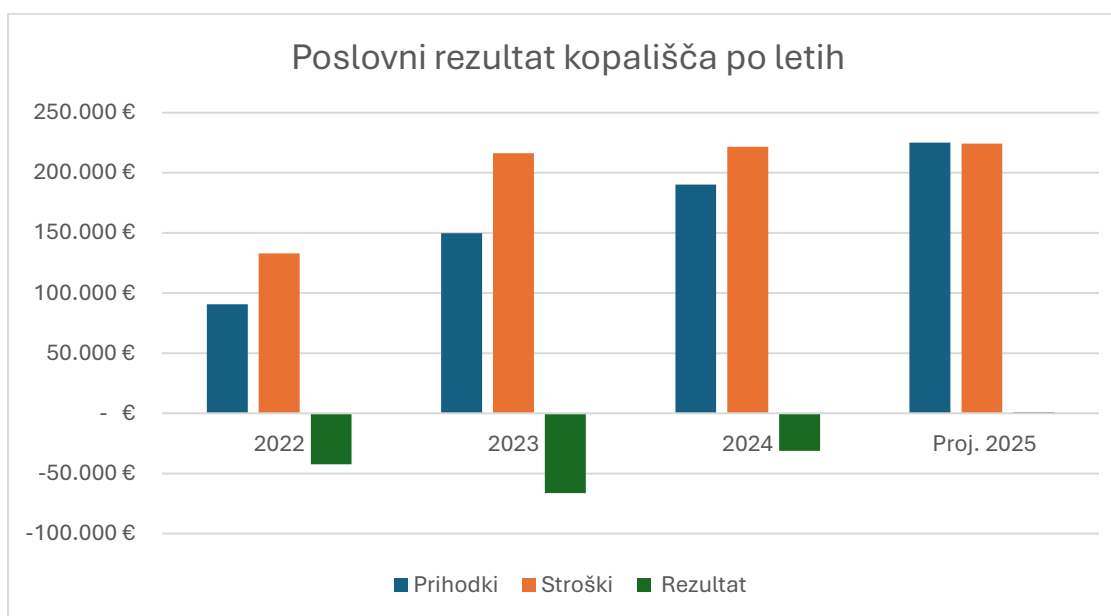
S predlaganim dvigom cen torej zasledujemo naslednje cilje:

- **Povečanje prihodkov** ob največji obiskanosti za pokritje operativnih stroškov.
- **Zagotavljanje vzdržnosti poslovanja** objekta javnega kopaljšča.
- **Zmanjšanje pritiska na občinska sredstva** za kritje primanjkljajev v poslovanju.

Z upoštevanjem primerljivega obiska iz leta 2024 v prihajajoči sezoni z dvigom cen ocenjujemo priložnost za dodatne prihodke in zagotovitev boljšega rezultata.

V spodnji tabeli in grafikonu so prikazani prihodki in stroški obratovanja kopališča Mariborski otok v zadnjih 3h letih.

	2022	2023	2024	Proj. 2025
Prihodki	90.698 €	149.794 €	190.217 €	225.101 €
Stroški	133.062 €	216.232 €	221.552 €	224.231 €
Rezultat	- 42.363 €	- 66.438 €	- 31.336 €	870 €



V letu 2024 je kljub povečanem obisku rezultat obratovanja Mariborskega otoka znašal 31.336 EUR presežka odhodkov nad prihodki. Predvideno povečanje prihodkov bi (ob enakem obisku, kot v lanskem letu), ob sprejemu povišanih cen po analizi tako znašalo 34.884 €.

Korekcija cen tako lahko zagotovi blažitev kritja poslovanja javnega kopališča in ima pozitiven vpliv na proračun MOM.

6. ZAKLJUČEK

Predlagano povišanje cen vstopnic ob vikendih predstavlja uravnotežen ukrep, ki omogoča nadaljnje kakovostno delovanje kopališča, ob tem pa ohranja socialno dostopnost in javni značaj storitve.

S tem želimo zagotoviti dolgoročno vzdržnost Mariborskega otoka kot pomembnega mestnega kopališča, priljubljenega med občani in obiskovalci.

V kolikor bo predlog potrjen, bomo javnost pravočasno obvestili ter cene začeli uporabljati z začetkom nove kopalne sezone.

Šport Maribor d.o.o.
Ranko Šmigoc l.r.
direktor

ELABORAT O UPRAVIČENOSTI PREDLOGA ZA POVEČANJE CENE NAJEMA MESTNEGA STADIONA LJUDSKI VRT ZA NOGOMETNI KLUB NK MARIBOR

Predlagatelj: Šport Maribor d. o. o.

6. 4. 2025

1. UVOD

Mestni stadion in prireditveni center Ljudski vrt predstavlja osrednji športni objekt v Mariboru ter pomembno infrastrukturo za razvoj profesionalnega in mladinskega nogometa, rekreacije in množičnega športa. V okviru upravljanja objekta želi upravljalec Šport Maribor, v soglasju z Mestno občino Maribor in v dogovoru z Nogometnim klubom Maribor uveljaviti predlog o povišanju cene najema stadiona za Nogometni klub Maribor. Namen predloga ni odziv na trenutne gospodarske razmere ali inflacijo, temveč izraz strateškega pristopa k dolgoročnemu vzdrževanju in razvoju stadiona.

2. VLAGANJA V STADION IN AMORTIZACIJA INFRASTRUKTURE

V zadnjih letih je Mestna občina Maribor kot lastnik objekta vložila znatna sredstva v obnovo, posodobitve in vzdrževanje stadiona Ljudski vrt. Med večje investicije sodijo:

- prenova zahodne tribune,
- zamenjava sedežev in posodobitev VIP lož,
- posodobitve sanitarij, razsvetljave in sistemov za varnost,
- vzdrževanje in obnova igrišča z naravno travo,
- ureditev TV cone pred južno tribuno.

Vse investicije zahtevajo dolgoročno amortizacijo, ki pomeni letno finančno breme za upravljavca objekta – Šport Maribor in posledično proračun Mestne občina Maribor, namreč letni najem (na osnovi amortizacije) objekta je v letu 2024 znašal 510.140,64 EUR. Stroški upravljanja objekta pa znašajo za leto 2024 okoli 400.000 EUR.

Prispevek največjega uporabnika objekta NK Maribor k blaženju teh stroškov je ključen za stabilno upravljanje in nadaljnji razvoj stadiona.

3. DVIG CEN NI POSLEDICA INFLACIJE, TEMVEČ STRATEŠKIH POTREB

Predlagano povečanje cene najema ni neposredno vezano na splošno rast stroškov ali inflacijo. Gre za premišljen in s klubom usklajen ukrep, ki je predvsem namenjen blaženju učinka objekta na proračun MOM ter iz potreb po:

- nadaljnji modernizaciji objekta skladno z zahtevami UEFA in drugih nogometnih organov,
- zagotavljanju visoke kakovosti storitev za uporabnike, gledalce in partnerje,

- izboljšanju energetske učinkovitosti in trajnosti objekta,
- vzdrževanju varnostnih standardov ter opreme.

Zato je povišanje najemnine del dolgoročne strategije razvoja stadiona kot reprezentančnega objekta na nacionalni ravni.

4. KLUB KOT PARTNER PRI VZDRŽNOSTI INFRASTRUKTURE

NK Maribor kot najemnik objekta in njegov najvidnejši uporabnik nosi pomembno vlogo pri soustvarjanju pogojev za ohranjanje funkcionalnosti in ugleda Ljudskega vrta. Z vključitvijo v delno pokrivanje stroškov amortizacije in razvoja infrastrukture klub izkazuje odgovornost in partnerski odnos do mesta ter objektov, ki jih uporablja.

Povečana najemnina bo tako neposredno prispevala k:

- blaženju pritiska na javna sredstva in sredstva občinskega proračuna,
- ohranjanju visoke ravni upravljanja stadiona,
- izboljšanju pogojev za vse uporabnike in dogodke.

5. PREDLOG NOVIH CEN

OBSTOJEČE CENE

Ljudski vrt cene brez DDV	
uporaba stadiona – več kot 30 tekem / na tekmo**	1.739,21 € – 4.918,07 €
uporaba VIP prostora / ura	56,25 €
uporaba lože /dan	204,92 €
paket VIP prostor in lože več kot 30 tekem / na tekmo	491,80 €
uporaba reflektorjev – več tekem/na tekmo **	524,59 €
uporaba video nadzornega sistema	371,25 €
uporaba LED prikazovalnika	448,77 €
uporaba ozvočenja stadion	204,92 €
uporaba reflektorjev	897,54 €

Uporaba stadiona se navezuje na paket več kot 30 tekem v sezoni

** do 3000 obiskovalcev cena 1.731,31€,

** 3001 do 6000 obiskovalcev cena – 2.911,84 €

** 6001 do 9000 obiskovalcev cena – 4.263,56 €

** nad 9000 obiskovalcev cena – 4.918,07 €

PREDLAGANE CENE

Ljudski vrt cene brez DDV	
uporaba stadiona – več kot 20 tekem/ na tekmo**	2.500,00 € – 5.600,00 €
uporaba VIP prostora / ura	88,00 €
uporaba lože /ura	50,00 €
paket VIP prostor in lože več kot 20 tekem / na tekmo	600,00 €
uporaba reflektorjev – več tekem/na tekmo **	900,00 €
uporaba video nadzornega sistema	380,00 €
uporaba LED prikazovalnika	170,00 €
uporaba ozvočenja stadion	205,00 €
uporaba reflektorjev /tekma	1.200,00 €

Uporaba stadiona se navezuje na paket več kot 20 tekem v sezoni

** do 3000 cena 2.500,00€

** 3001 do 6000 cena – 3.200,00 €

** 6001 do 9000 cena – 4.400,00 €

** nad 9001 cena – 5.600,00 €

6. ZAKLJUČEK

Predlagano zvišanje cen najema za NK Maribor nikakor ne bo pokrilo vseh stroškov, ampak le delno ublažil stroškovni pritisk objekta. Predvsem pa ni le ekonomski ukrep, temveč element širše strategije trajnostnega razvoja Ljudskega vrta kot ključnega športnega objekta v mestu. S tem se omogoča kvalitetnejše upravljanje objekta, razbremenjuje javne finance ter krepi partnerski odnos med klubom, upravljavcem in mestom.

Ob spoštovanju športnih in družbenih dosežkov NK Maribor kot ambasadorja mesta doma in v tujini, je pričakovana tudi solidarna vloga kluba pri zagotavljanju dolgoročne vzdržnosti in razvoja objekta, ki mu omogoča delovanje na vrhunski ravni.

Šport Maribor d.o.o.
Ranko Šmigoc l.r.
direktor