



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-397/2023-88
Datum: 15.05.2025

GMS – 546/ I

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

18. DOPISU I

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA ~~25. REDNI~~ SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: Popravek sklepa k sprejetemu DIIP-u -INVESTICIJSKO
VZDRŽEVANJE KROŽNO KABINSKE ŽIČNICE -GMS 546

GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Aleš Klinc - Vodja sektorja

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet na podlagi potrjenega DIIP-a INVESTICIJSKO
VZDRŽEVANJE KROŽNO KABINSKE ŽIČNICE, potrdi popravek
sklepa št. 2, sprejetega na 24. redni seji dne 24. aprila 2025, tako da se
novi sklep glasi:
»Mestni svet Mestne občine Maribor potrdi uvrstitev novega NRP po
številki predloga 0029-2025 v sprejet proračun in pooblasti župana za
podpis sklepa o odprtju novega NRP ter o prerazporeditvi sredstev iz
NRP OB070-07-0037 v znesku 491.731,90 EUR.



Aleksander Saša Arsenovič
Župan





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR

Številka: 4102-397/2023-88

Datum: 15.05.2025

**PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 25. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

Naslov gradiva:	Popravek sklepa k sprejetemu DIIP-u -INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE KROŽNO KABINSKE ŽIČNICE -GMS 546
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	<ul style="list-style-type: none">- Obrazložitev predloga s popravkom Sklepa – popravek- Priloga: Sprejet DIIP - Investicijsko vzdrževanje krožno kabinske žičnice

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Aleš Klinc - Vodja sektorja SKP	Urad za komunalno, promet in prostor	16.5.2025	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Andraž Mlaker Sekretar - Vodja urada	Urad za komunalno, promet in prostor	16.5.2025	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Marija Kaučič – Vodja urada	Urad za finance in proračun	16.5.2025	
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krebl	Kabinet župana	16-05-2025	
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	<u>Dr. Samo Peter Medved</u> Gregor Reichenberg	Kabinet župana		

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta		
---	-----------------	------------------------------------	--	--



OBRAZLOŽITEV PREDLOGA POPRAVKA SKLEPA

Na 24. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor, je bil sprejet DIIP - Investicijsko vzdrževanje krožno kabinske žičnice (v nadaljevanju DIIP). Župan je po pooblastilu Mestnega sveta podpisal Sklep o potrditvi DIIP-a (GMS 546).

Na podlagi 2. točke predloga št. 4102-159/2025-3 z dne 08 .04. 2025, je bil sprejet Sklep o uvrstitvi novega NRP. Po podpisu Sklepa župana o Potrditvi DIIP, je bil odprt nov NRP, vendar prerazporeditev ni bila možna, saj je v DIIP-u za leto 2025 bila drugačna dinamika financiranja. Popravek sklepa se zato prilagodi DIIP-u (namesto 550.000 EUR se na nov NRP prerazporedi 491.731,90 EUR).

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet na podlagi potrjenega DIIP-a Investicijsko vzdrževanje krožno kabinske žičnice, potrdi popravek sklepa št. 2, sprejetega na 24. redni seji dne 24. aprila 2025, tako, da se novi sklep glasi:

»Mestni svet Mestne občine Maribor potrdi uvrstitev novega NRP po številki predloga 0029-2025 v sprejet proračun in pooblasti župana za podpis sklepa o odprtju novega NRP ter o prerazporeditvi sredstev iz NRP OB070-07-0037 v znesku 491.731,90 EUR«.



DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

(Dokument je izdelan v skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16)



Menjava kolesnih baterij na krožno kabinski žičnici

Naročnik:

MARIPROM
MARIBORSKI POTNIŠKI PROMET
JAVNO PODJETJE MARIPROM

Izdelovalec dokumenta:

MKPROJEKT 15^{LET}
GOJIMO DOBRE IDEJE
MK PROJEKT

Ljubljana, april 2025

8.2.1	Davčni popravki	32
8.2.2	Pretvorba tržnih cen v obračunske	32
8.2.3	Koristi izvedbe investicije	32
8.3	Opurtinetni stroški	33
8.3.1	Ekonomski tok investicije	33
8.3.2	Ekonomska neto sedanja vrednost in interna stopnja donosnosti (NSVe in ISDe)	34
8.3.3	Ekonomska relativna neto sedanja vrednost (RNSVe)	34
8.3.4	Doba povračila vloženih sredstev	34
9	ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI	37
9.1	Analiza tveganj	37
9.2	Analiza občutljivosti	37
10	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	38
11	VIRI	39

KAZALO TABEL

Tabela 1:	Prostorski podatki krožno kabinske žičnice »Pohorska vzpenjača«	10
Tabela 2:	Tehnični podatki krožno kabinske žičnice »Pohorska vzpenjača«	10
Tabela 3:	Tehnični podatki transportne vrvi	11
Tabela 4:	Tehnični podatki pogona in zavor	11
Tabela 5:	Strojna oprema	11
Tabela 6:	Hidravlična oprema	12
Tabela 7:	Tehnični podatki o vozilih in prižemkah	12
Tabela 8:	Osnovni elementi investicije	19
Tabela 9:	Ocenjena vrednost investicije v stalnih in tekočih cenah, v EUR	19
Tabela 10:	Časovni načrt investicijskih aktivnosti	20
Tabela 11:	Viri financiranja v tekočih cenah	20
Tabela 12:	Tekoči vzdrževalni, obratovalni in investicijski stroški investicije (v EUR)	28
Tabela 13:	Finančni kazalniki investicije	29
Tabela 14:	Finančni tok investicije, stalne cene, v EUR	30
Tabela 15:	Diskontirani finančni tok investicije, stalne cene, v EUR	30
Tabela 16:	Likvidnostni tok investicije, stalne cene, v EUR	31
Tabela 17:	Izračun opurtinetnih stroškov	33
Tabela 18:	Ekonomski kazalniki investicije	34
Tabela 19:	Ekonomski tok investicije, v EUR	35
Tabela 20:	Diskontirani ekonomski tok investicije, v EUR	36
Tabela 21:	Vpliv na ekonomske kazalnike (v EUR)	37

KAZALO SLIK

Slika 1:	Mariborsko Pohorje	8
Slika 2:	Prva krožno kabinska žičnica (KKŽ) na Pohorju	9
Slika 3:	Prenovljena KKŽ na Pohorju	9
Slika 4:	Nova KKŽ na Pohorju	10
Slika 5:	Lokacija podravske statistične regije	21
Slika 6:	Lokacija občine Maribor	22
Slika 7:	Širše območje smučišča Mariborsko Pohorje in Areh	22
Slika 8:	Organigram KKŽ, žičnice in smučišča	25

1 OPREDELITEV INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA NADZOR IN IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE TER DRUGE DOKUMENTACIJE

1.1 Predstavitev investitorja in upravljavca

1.1.1 Mestna občina Maribor

Mestna občina Maribor samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena, kot določata zakonodaja in statut občine.

Njene ključne naloge so, da svojim občanom zagotavlja možnosti za kvalitetno življenje, delo in razvoj s podporo dejavnosti, ki k temu prispevajo. Med drugim so to kvalitetno zdravstveno in socialno varstvo, vzgojno-izobraževalne storitve (vrtci in osnovne šole), kulturne in športno-rekreativne ter društvene in humanitarne dejavnosti.

Občina skrbi tudi za urejanje prometa in učinkovito komunalno ter prometno infrastrukturo na svojem območju, za javni red in mir in dostopnost njenih občanov do neprofitnih najemniških stanovanj.

Hkrati pa skrbi za varstvo zraka, tal in vodnih virov, za ravnanje z odpadki in, nenazadnje, za zagotavljanje dobrih pogojev za razvoj gospodarstva na svojem območju.

Mariborsko Pohorje skupaj z Arehom velja za največje zimsko središče v Sloveniji. S svojimi več kot 40 km smučarskimi programi je primerno za vse smučarje, svoje prav posebno mesto pa je našlo prav med družinami navdušenimi nad zimskimi športi.

Pohorje ob smučanju in zimskih radostih tudi v preostalih mesecih ne zaostaja za preostalimi zelenimi velikani. Številne pohodne poti in čudovite razgledne točke tako ponujajo veliko tudi tistim, ki se navdušujejo nad pohodništvom in raziskovanjem narave. Hladne pa ne pusti niti adrenalinske navdušence.

1.1.2 Javno podjetje Marprom d.o.o.

Javno podjetje Marprom je bilo ustanovljeno leta 2011 z namenom opravljanja varnega in udobnega mestnega potniškega prometa na območju celotne občine Maribor. Po ustanovitvi junija 2011 je Marprom sprva deloval kot javni gospodarski zavod, julija 2012 pa je bil s spremembo odloka preoblikovan v Javno podjetje za mestni potniški promet Marprom, d.o.o.

Ob izvajanju mestnega potniškega prometa in drugih vrst avtobusnih prevozov ter servisnega vzdrževanja vozil je Marprom v preteklosti pridobil še dodatne dejavnosti; tako je oktobra 2014 pod okrilje Marproma prešlo upravljanje pohorskih žižnic, januarja 2017 pa je prejel 15-letno koncesijo za upravljanje žižnic na Mariborskem Pohorju, smučišč in spremljevalnih objektov. Novembra 2017 je prevzel upravljanje štirih ograjenih parkirišč v Mariboru in začel izvajati nadzor nad plačevanjem parkirnine v belih conah, kjer je bila obenem uvedena možnost plačevanja preko mobilnega telefona. Dejavnosti v belih conah je maja 2020 zaokrožil z upravljanjem s parkirnimi avtomati, sočasno pa je na Marprom prešla še javna služba odvoza in hrambe nepravilno parkiranih ter zapuščenih vozil.

Ob izboljševanju kakovosti avtobusnega prometa in posodabljanju voznega parka je od pridobitve dolgoročne koncesije za upravljanje žižnic in smučišč velik del prizadevanj Marproma namenjen tudi posodobitvi športne in turistične infrastrukture na Pohorju. Prav tako med glavnimi usmeritvami za

prihodnje ostajajo omogočanje trajnostne mobilnosti in skrb za okolje, zagotavljanje urejenih delovnih pogojev in socialne varnosti zaposlenih ter vključevanje družbene odgovornosti na vsa področja delovanja.

Vizija Marproma je postati kakovosten in zanesljiv izvajalec javnega potniškega prometa, ki vsem potnikom ponuja učinkovito, varno, udobno in okolju prijazno možnost prevoza. Prav tako pa opravlja vse ostale dejavnosti v skladu s pričakovanji uporabnikov.

Tem zagotavlja celovito rešitev mobilnosti na različnih področjih – mestni avtobusni promet, parkirišča, Pohorje. Na slednjem s posodabljanjem turistične infrastrukture in v sodelovanju z ostalimi partnerji izboljšuje podobo in prepoznavnost pohorskega turizma, ki mu želi povrniti nekdanji sloves.

Med ključnimi cilji podjetja so:

- omogočanje trajnostne mobilnosti;
- odgovornost za okolje;
- nenehno izboljševanje kakovosti storitev;
- skrb za partnerski odnos do strank;
- posodobitev turistične infrastrukture na Pohorju;
- skrb za urejene delovne pogoje in zagotavljanje socialne varnosti zaposlenih.

1.2 Predstavitev izdelovalca dokumenta identifikacije investicijskega projekta

Podjetje MK projekt, družba za svetovanje in vodenje projektov, d.o.o., bogatijo dolgoletne izkušnje na področju prijave oz. pridobivanja EU sredstev, koordiniranja in spremljanja odobrenih projektov, v okviru različnih evropskih programov ter vrsta pridobljenih in uspešno izvedenih projektov iz obdobja predpristopne pomoči.

Podjetjem in javnim institucijam zagotavlja pomoč pri svetovanju in oblikovanju projektnih skupin, oblikovanju primerne organizacijske strukture projektov, iskanju ustreznih virov financiranja (predvsem se osredotoča na nepovratna sredstva), ponuja pa tudi strokovno in administrativno podporo pri prijavi projektov na javne razpise, spremljanje v fazi vodenja projektov in po zaključku, vrednotenja programov in projektov ter na pripravo podpornih dokumentov, kot npr. poslovnih načrtov, študij izvedljivosti, investicijskih programov, strategij ipd.

MK projekt, d.o.o., sodeluje tako z javnim (občine, ministrstva, vladne agencije, inštituti ter ostali javni zavodi) kot z zasebnim (od velikih delniških družb do samostojnih podjetnikov) sektorjem.

Poslovni partnerji podjetja segajo v dvanajst držav: Slovenija, Italija, Avstrija, Nemčija, Španija, Izrael, Srbija, Makedonija, Hrvaška, Češka, Madžarska in Bolgarija.

1.3 Predstavitev glavnega investitorja in upravljavca

1.3.1 Mestna občina Maribor

Podatki o investitorju:



**MESTNA
OBČINA
MARIBOR**

MESTNA OBČINA MARIBOR

Ulica heroja Staneta 1

2000 Maribor

Aleksander Saša Arsenovič, župan

Telefon: +386 (02)/2201-000

E-pošta: mestna.obcina@maribor.si

Spletna stran: <https://maribor.si/>

Matična številka: 5883369000

Identifikacija številka za DDV: SI12709590

Odgovorna oseba:

Telefon:

E-pošta:

Aleksander Saša Arsenovič, župan

+386 (02)/2201-000

zupan@maribor.si

Podpis odgovorne osebe:

Žig:

1.3.2 Javno podjetje Marprom d.o.o.

Podatki o upravljavcu:



Javno podjetje Marprom d.o.o.

Mlinska ulica 1

2000 Maribor

Ranko Šmigoc, direktor

Telefon: +386 (0)59 180 482

E-pošta: info@marprom.si

Spletna stran: <https://www.marprom.si/>

Matična številka: 3992071000

Identifikacija številka za DDV: SI92859976

Odgovorna oseba:

Telefon:

E-pošta:

Ranko Šmigoc, direktor

+386 (0)59 180 482

ranko.smigoc@marprom.si

Podpis odgovorne osebe:

Žig:

1.4 Predstavitev izdelovalca investicijske dokumentacije

Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije:



MK PROJEKT, d.o.o.
ROGAŠKA CESTA 25
3240 ŠMARJE PRI JELŠAH

Miha Jazbinšek, direktor

Telefon: +386 (01) 430 56 72
Telefaks: +386 (01) 430 56 73
E-pošta: info@mk-projekt.si
Spletna stran: www.mk-projekt.si
Matična številka: 2117851000
Identifikacija številka za DDV: SI87278855

Odgovorna oseba:

Telefon:

Faks:

E-pošta:

Miha Jazbinšek, direktor
+386 (01) 430 56 72
+386 (01) 430 56 73
miha.jazbinsek@mk-projekt.si

Podpis odgovorne osebe:

Žig:

1.5 Strokovna služba, odgovorna za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske, projektne in druge dokumentacije

Podatki o strokovni službi, odgovorni za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske, projektne in druge dokumentacije:



Javno podjetje Marprom d.o.o.
Mlinska ulica 1
2000 Maribor

Ranko Šmigoc, direktor

Telefon: +386 (0)59 180 482
E-pošta: info@marprom.si
Spletna stran: <https://www.marprom.si/>
Matična številka: 3992071000
Identifikacija številka za DDV: SI92859976

Odgovorna oseba:

Telefon:

E-pošta:

Ranko Šmigoc, direktor
+386 (0)59 180 482
ranko.smigoc@marprom.si

Podpis odgovorne osebe:

Žig:

2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

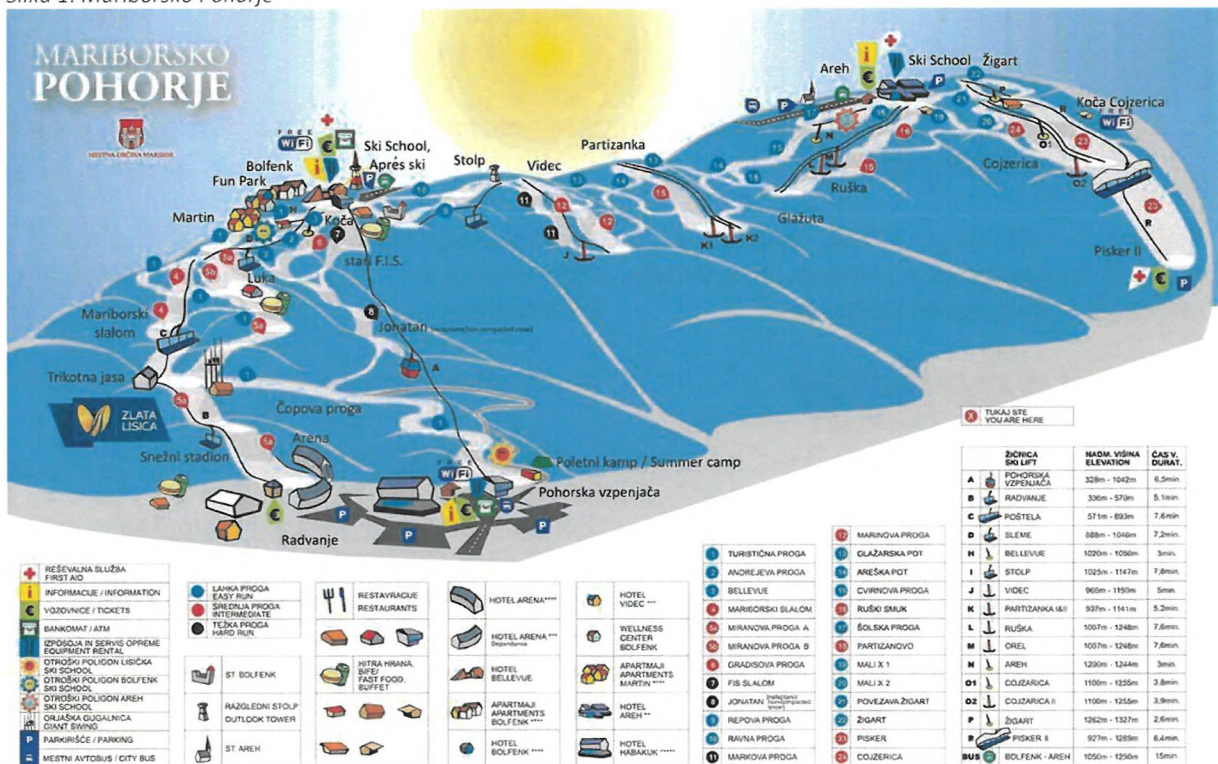
2.1 Osnovni podatki

Mariborsko Pohorje skupaj z Arehom velja za največje zimsko središče v Sloveniji, ki obsega preko 40 kilometrov različnih smučarskih prog in ima 17 delujočih žičniških naprav. S ponudbo lahkih in zahtevnejših prog je Pohorje primerno za vse smučarje, še zlasti pa se je uveljavilo kot priljubljeno družinsko smučišče. Pozimi se ponaša tudi z več kot sedmimi kilometri osvetljenih prog za nočno smuko, poleg smučanja in deskanja pa ponuja še druge zimske aktivnosti za obiskovalce različnih starosti, zmožnosti, interesov in okusov. Med temi so sankanje in spusti s pležuhi, turna smuka, tek na smučeh itd.

V poletnem času sta na Pohorju v ospredju pohodništvo in gorsko kolesarstvo. Bike park Pohorje sestavljajo enajst različno dolgih in zahtevnih prog, ki omogočajo spuste z gorskimi kolesi. Ob spodnji postaji krožne kabinske žičnice je na razpolago še lažja krožna proga Pump track.

Snežni stadion je kot športni objekt vpisan v Razvid javnih športnih objektov in površin za šport v naravi. Kljub temu da so te površine in infrastruktura namenjena predvsem zimskim športom (alpsko smučanje, deskanje na snegu ter telemark smučanje) se te površine in infrastruktura uporablja tudi poleti, predvsem za izvedbo različnih tekmovalj v gorskem kolesarstvu.

Slika 1: Mariborsko Pohorje



2.2 Analiza obstoječega stanja

2.2.1 Lega in splošni opis naprave

Za začetek naj povemo, da na Pohorju ni vzpenjače. Ime za krožno kabinsko žičnico se je obdržalo še iz časa začetnih idej o gradnji vzpenjače na Pohorju, ki naj bi segali v sredino prejšnjega stoletja vse do leta

1928. Ideja je bila, da bi zgradili vzpenjačo do današnje koče Luka nad Trikotno jaso. Vendar se je kasneje zgradila dvovrva krožno kabinska žičnica, otvoritev te je bila leta 1957.

Leta 2009 se je prevrnil 8. steber Pohorske vzpenjače, nakar smo nekaj mesecev kasneje dobili v Mariboru novo enovrva krožno kabinsko žičnico, o kateri je govora v tej raziskovalni nalogi.

Spodnja postaja leži na nadmorski višini 328 m, zgornja pa na nadmorski višini 1042 m. Vožnja z gondolo traja pri normalni obratovalni hitrosti 6 m/s 6,7 minut.

Krožno kabinska žičnica (v nadaljevanju KKŽ) lahko deluje s 3 različnimi zmogljivostmi:

- 50 % zmogljivost, 32 kabin,
- 75 % zmogljivost, 48 kabin,
- 100 % zmogljivost, 64 kabin.

Z zeleno kapaciteto kabin obratuje glede na potrebe, in sicer obratuje v zimski sezoni običajno s 100 % zmogljivostjo.

2.2.2 Pohorske žičnice skozi čas

Prva žičniška naprava na Mariborskem Pohorju je bila enosedežnica na območju današnjega Habakuka – koča Luka je bila pogonska postaja. V letih 1953 in 1954 se je začela gradnja krožno kabinske žičnice Pohorska vzpenjača, ki je bila zgrajena leta 1957. Montiralo in postavilo jo je podjetje Metalna Maribor, ki je za vso opremo odkupila licenco od podjetja Girak. Kabine je izdelalo podjetje Impol.



Slika 2: Prva krožno kabinska žičnica (KKŽ) na Pohorju
Vir: (Večer, 2017)

Leta 1978 je bila posodobljena prva KKŽ z novim pogonom, zavorami, transporterjem za kabine, avtomatizacijo in novimi kabinami. Stebri in zgradbe so ostale prvotne.



Slika 3: Prenovljena KKŽ na Pohorju

Vir: (Verdnik, 2012)

KKŽ je 7. 10. 1967 je prepeljala trimilijontega potnika, 27. 7. 1974 petmilijontega potnika, leta 1993 pa desetmilijontega potnika.

Prva KKŽ je delovala do leta 2009, ko je prišlo do porušitve stebra št. 8 in smo se odločili, da stare KKŽ ne bomo popravljali, ampak zgradili novo, sodobno krožno žičnico z 8-sedežnimi kabinami. Pred tem so bili narejeni že vsi projekti, saj je bila načrtovana zamenjava žičnice za leto 2010.

Nova KKŽ je bila zgrajena v rekordnem času, in sicer do sredine decembra 2009, ter dokončana leta 2010. Proizvajalec je podjetje Leitner.

Nova KKŽ je do 30. 11. 2015 obratovala 17.688 ur.



Slika 4: Nova KKŽ na Pohorju

Vir: (Bizjak, 2017)

2.2.3 Osnovni tehnični podatki

Tabela 1: Prostorski podatki krožno kabinske žičnice »Pohorska vzpenjača«

Leto montaže	2009	
Prostorski podatki		Enota
Nadmorska višina vrvi na zgornji postaji	1042,40	m
Nadmorska višina vrvi na srednji postaji	558,30	m
Nadmorska višina vrvi na spodnji postaji	328,30	m
Višinska razlika	714,10	m
Horizontalna dolžina naprave	2378,94	m
Poševna dolžina naprave	2505	m
Maksimalni naklon	74	%
Povprečni naklon	37	%
Širina trase	50	m

Vir: (Marprom d.o.o., 23. 12. 2009)

Tabela 2: Tehnični podatki krožno kabinske žičnice »Pohorska vzpenjača«

Obratovanje			enota
Nazivna hitrost vožnje		6	m/s
Hitrost praznjenja in polnjenja		4	m/s
Hitrost obratovanja z zasilnim pogonom		1	m/s

Najkrajši čas vožnje			6,75	min
Kapaciteta vozil	50	75	100	%
Najmanjše časovno sosledje vozil	30	20	15	s
Najmanjši prostorski razmik vozil	178	118	88	m
Največja kapaciteta v smeri vožnje navzgor	980	1470	1960	oseb/uro

Vir: (Marprom d.o.o., 23. 12. 2009)

Tabela 3: Tehnični podatki transportne vrvi

Vrvi in vrvne zveze		Enota
Proizvajalec	Fatzer	
Oznaka vrvi	52,0 6x36WS-SCP 2160 BzZ	
Premer vrvi	52	mm
Dolžina vrvi	5220	m
Material vrvi	pocinkane žice	
Jedro vrvi	masivno jedro iz polimera Stabilo SPC	
Natezna trdnost žic	2160	N/mm ²
Računska pretržna sila	2419	kN
Najmanjša pretržna sila	2056	kN
Dolžina spleta	75	m

Vir: (Marprom d.o.o., 23. 12. 2009)

Tabela 4: Tehnični podatki pogona in zavor

Pogoni in zavore		Enota
Lega	zgornja postaja	
Sistem glavnega pogona	2 x enosmerni elektromotor	
Nazivna moč elektromotorjev	960	kW
Zagonska moč elektromotorja	1156	kW
Zaviralna moč elektromotorja	-1043	kW
Max. vrtljaji elektromotorja	1670	min ⁻¹
Moč zasilnega motorja	220	kW
Max. obrati zasilnega motorja	2072	min ⁻¹
Max. vrtljaji pogonskega kolesa	28,7	min ⁻¹

Vir: (Marprom d.o.o., 23. 12. 2009)

Tabela 5: Strojna oprema

Strojna oprema		Enota
Stebri		
Pozitivni stebri	št.: 2, 3, 4, 5, 7, 12, 13, 16, 17, 18, 19	
Negativni stebri	št.: 1, 6, 9, 10, 15	
Kombi stebri	št.: 11, 14	

Vir: (Marprom d.o.o., 23. 12. 2009)

Tabela 6: Hidravlična oprema

Napenjanje	hidravlično	
Maksimalni hod cilindra	5	m
Maksimalna sila tlačnega cilindra	473	kN
Maksimalni delovni tlak	10,4	MPa
Maksimalni tlak varnostnega ventila	11,7	MPa

Vir: (Marprom d.o.o., 23. 12. 2009)

Tabela 7: Tehnični podatki o vozilih in prižemkah

Vozila in prižemke		Enota
Vrsta	8-sedežna gondola	
Število vozil	64	kom.
Število vozil v postaji	8	kom.
Število vozil na trasi	56	kom.
Kapaciteta gondole	8	oseb
Nosilnost gondole	640	kg
Prižemka	Tip: LPA M	
Minimalna zahtevana sila zdrsa prižemke	15,1	kN
Maksimalna sila zdrsa prižemke	18,0	kN
Minimalna sila odpiranja prižemke	0,893	kN

Vir: (Marprom d.o.o., 23. 12. 2009)

2.3 Razlogi za investicijsko namero in prikaz potreb, ki jih bo zadovoljevala investicija

2.3.1 Izvajanje posebnih pregledov na KKŽ

Gondola na letni ravni naredi cca 3000 ur. Do sedaj smo delali posebne preglede po navodilih proizvajalca (oziroma po pravilniku o tehničnih pregledih za žičniške naprave priloga 2).:

1. posebni pregled po pretečenih 22.500 ur
2. posebni pregledi po pretečenih 15.000 urah (skupno 37.500 ur)
3. posebni pregledi po pretečenih 7.500 urah (skupno 45.000 ur)

Na dan 10.3.2025 ima Gondola 43.030, kar pomeni da bomo letos do konca leta dosegli 45.000 ur ter s tem dosegli zahtevo za izvedbo posebnih pregledov.

Zaradi zahtevnosti terena preglede na stebrih izvajamo v treh časovnih terminih.

Prvi termin so stebri 1, 2, 3, 4, 5, 6, 12, 13 in 7 ter 8 smer dolina.

Drugi termin so stebri 16, 17, 18, 19.

Tretji termin so preostali stebri 11, 14, 15.

Vsak termin pomeni ustavitev gondole za cca 2 meseca.

V izogib vsakoletnemu **NEOBRATOVANJU** gondole za cca 2 meseca, bi bili primorani menjati kolesne baterije na stebrih.

Sosledje terminov pregledov kolesnih baterij si sledi kot prikazuje naslednja tabela. Pri čemer je mišljeno vsako triletje kot pregled celotne trase kolesnih baterij na stebrih. Zaradi neugodnega terena se te preglede izvaja v treh terminih – vsako leto posamezen odsek, kar pomeni ustavitev KKŽ za približno 2 do 3 mesece saj so dela neposredno odvisna tudi od vremenskih napovedi.

1 - trileta

pregledi kolesnih baterij v treh terminih	Obratovalne ure
okt.25	45.950
okt.26	47.850
apr.27	49.100

2 - trileta

pregledi kolesnih baterij v treh terminih	Obratovalne ure
okt.28	53.450
okt.29	55.350
apr.30	56.600

3 - trileta

pregledi kolesnih baterij v treh terminih	Obratovalne ure
okt.31	61.500
okt.32	62.850
apr.33	64.100

4 - trileta

pregledi kolesnih baterij v treh terminih	Obratovalne ure
okt.34	69.000
okt.35	70.350
apr.36	71.600

5 - trileta

pregledi kolesnih baterij v treh terminih	Obratovalne ure
okt.37	76.500
okt.38	77.850
apr.39	79.100

Sam pregled ene kolesne baterije predstavlja:

- demontaža kolesne baterije z stebra
- razstavljanje in čiščenje kolesne baterije
- pregled vseh strojnih elementov, kot predpisuje proizvajalec z strani kvalificiranega preglednika
- menjava obrabljenih delov ali popravilo varov (v kolikor so ugotovljene napake ob pregledu)
- menjava vseh ležajev
- montaža kolesne baterije nazaj na steber s centriranjem vrvi

Takšne preglede je potrebno opraviti na vseh 19. stebrih KKŽ.

2.3.2 Menjava kolesnih baterij na KKŽ

Z menjavo kolesnih baterij na KKŽ bi stanje obratovalnih ur resetirali na začetno stanje 0.

Z takšnim resetom ur bi naslednje posebne preglede opravljali po terminih kot prikazuje spodnja tabela.

menjava kolesnih baterij v treh terminih	Obratovalne ure
--	-----------------

	okt.25	45.950
	okt.26	47.850
	apr.27	49.100

pregledi kolesnih baterij v treh terminih	Obratovalne ure
okt.34	69.000
okt.35	70.350
apr.36	71.600

pregledi kolesnih baterij v treh terminih	Obratovalne ure
okt.40	84.000
okt.41	85.350
apr.42	86.600

Prav tako bi z menjavo kolesnih baterij skrajšali čas USTAVITVE obratovanja KKŽ ob naslednjih pregledih. Sam pregled ene nove kolesne baterije:

- demontaža kolesne baterije z stebra
- montaža druge kolesne baterije nazaj na steber s centriranjem vrvi.

Starih kolesnih baterij nebi zavrgli temveč bi jih preko leta pregledali in pripravili za naslednjo menjavo ob naslednjem terminu pregledov kolesnih baterij.

Te baterije bi imeli skladiščene v garaži KKŽ, kjer bi se preko leta opravilo:

- razstavljanje in čiščenje kolesne baterije
- pregled vseh strojnih elementov, kot predpisuje proizvajalec z strani kvalificiranega preglednika.
- menjava obrabljenih delov ali popravilo varov (v kolikor so ugotovljene napake ob pregledu)
- menjava vseh ležajev.

S takšnim načinom bi dosegli da KKŽ stoji cca. 14 do 21 dni v letu (odvisno od vremena v tistem trenutku).

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1 Razvojne možnosti in cilji investicije

Razvojna vizija športno-turističnega centra Mariborsko Pohorje temelji na celostni strategiji destinacije Pohorje 365 ter trajnostnem razvoju sodobnega športno-turističnega centra, ki s primerno umestitvijo v naravni park Pohorje, z modernimi žičniškimi napravami, z odlično urejenimi smučišči in športno-rekreacijskimi objekti, s kakovostnimi prenočitvenimi in wellness zmogljivostmi, s konkurenčno integralno turistično ponudbo, z vrhunsko usposobljenimi turističnimi delavci in s sodobnimi promocijsko-trženjskimi pristopi uspešno privablja turiste v vseh letnih časih.

Osnovni namen investicije je izboljšanje konkurenčnosti športno-turističnega centra Mariborsko Pohorje, kot enega glavnih nosilcev kakovostne, integralne turistične ponudbe, usmerjene k uživanju zdravega načina življenja v turistični destinaciji Maribor-Pohorje in sicer na področju osnovne dejavnosti športno-turističnega centra – smučanju.

Glavni cilj investicije je menjava kolesnih baterij na krožno kabinski žičnici v izogib vsakoletnemu **NEOBRAVOVANJU** gondole za cca 2 meseca.

3.2 Usklajenost investicijskega projekta s strateškimi in razvojnimi dokumenti

V spodnjem seznamu prikazujemo usklajenosti investicijskega projekta z državnim strateškim razvojnim dokumentom in drugimi razvojnimi dokumenti, usmeritvami Skupnosti ter strategijami in izvedbenimi dokumenti strategij posameznih področij in dejavnost.

- **Strategija Športa v Mestni občini Maribor do 2030.**

Strategija športa v Mestni občini Maribor za obdobje 2021 - 2030 je strateški dokument razvojnega načrtovanja športne politike Mestne občine Maribor, ki opredeljuje javni interes za šport v obdobju do 2030, in sicer tako, da opredeljuje področja športa, kjer se zagotavljajo športne dobrine kot javne dobrine, načrtuje investicije v javno športno infrastrukturo, določa cilje in prioritete športne politike Mestne občine Maribor in čas za njihovo uresničitev ter kazalce, po katerih se bo merilo njihovo doseganje.

Strategija športa v Mestni občini Maribor do 2030 se časovno nanaša na obdobje do konca leta 2030, pri čemer vsebuje tudi dolgoročne usmeritve, ki presegajo to obdobje. Gre predvsem za strateške projekte, ki sodijo v okvir dolgoročnega razvoja športa na področju MOM.

S strategijo športa MOM do leta 2030 je jasno načrtovana smer, ki skupaj z izvajalci letnega programa športa (Javni zavod Šport Maribor d. o. o., Športna zveza Maribor, druge športne zveze, športna društva, vrtci, osnovne in srednje šole, univerza in drugi izvajalci) uresničuje javni interes na področju športa v MOM.

V strategiji je izdelana ocena stanja, analiza stanja za obdobje 2015 – 2020, SWOT analiza, strateški cilji do leta 2030, opredeljene so strategije za uresničevanje ciljev in način uresničevanja strategij ter strateška nadzor in način poročanja.

Izvedbeni program za uresničevanje strategije se vsako leto opredeli v letnem programu športa.

- **Strategija razvoja Pohorja, Maribor, oktober 2020.**

Določa tri prednostne naložbe, projekt je skladen z dvema:

Vzpostavitev Destinacije Pohorje – EXPohorje

- Vzpostavitev Destinacije Pohorje skozi njeno organiziranost – destinacijsko management organizacijo in gradnja zelene ponudbe – naravne in kulturne dediščine.
- Vzpostavitev mreže info točk – povezovanje in sodelovanje s ponudniki (gostinstva, turizma, nastanitev, izdelkov, ...).
- Nadgradnja naravnih in kulturnih znamenitosti.
- Vzpostavitev infrastrukture za dostop do turistične ponudbe Pohorja (ureditev kolesarskih in pohodnih poti na Pohorju, obnova, modernizacija in rekonstrukcija cest (panoramske in druge turistične), investicije v žičniško infrastrukturo).
- Vzpostavitev informacijske in doživljajske infrastrukture.
- Mehka mobilnost.

Vzpostavitev Regijskega parka Pohorje – Naravni Park Pohorje

- Varovanje narave Pohorja.
- Usmerjanje obiska v parku in njegovem zaledju.
- Vodenje naravovarstvene nadzorne službe za celotno Destinacijo Pohorje.
- Interpretativno vodenje.

- **Zakon o spodbujanju razvoja turizma, ZSRT-1** (Ur. l. RS, št. 13/2018) ureja načrtovanje in izvajanje spodbujanja razvoja turizma na državni ravni in na ravni turističnega območja, turistično in promocijsko takso, pogoje za opravljanje dejavnosti turističnih agencij ter turistično vodenje.
- **Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji, PREDNOSTNA NALOGA 8: TRAJNOSTNA TURIZEM IN KULTURA, CILJ: Krepitev vloge kulture in trajnostnega turizma pri gospodarskem razvoju, socialni vključenosti in socialnih inovacijah.**
- **STRATEGIJA SLOVENSKEGA TURIZMA 2022-2028.**
Politika 2: JAVNA INFRASTRUKTURA ter naravna in kulturna DEDIŠČINA ZA TURISTIČNI AMBIENT SLOVENIJE, PODPOLITIKA 1: Naložbe v javno in skupno turistično infrastrukturo, UKREP 2.1.2: Financiranje in sofinanciranje vlaganj v kakovostno in trajnostno preoblikovanje gorskih centrov, žičniških sistemov in smučišč v Sloveniji.
Smučarska (gorska) središča so pomemben deležnik v slovenskem turizmu, vendar imajo upravljavci številne težave, ki zmanjšujejo njihovo konkurenčnost. Ob pomanjkanju prepotrebnih vložkov v posodobitev žičniške infrastrukture so med ključnimi izzivi lastniška konsolidacija in razvoj žičniške infrastrukture v smeri, ki bo zagotavljala donose skozi vse leto.
- **Strategija razvoja Slovenije 2030** (v nadaljevanju SRS) je krovna nacionalna razvojna strategija, ki izhaja iz načel trajnostnega razvoja in integracije razvojnih politik.
SRS opredeljuje vizijo in cilje razvoja Slovenije ter pet razvojnih prioritet z akcijskimi načrti. V ospredju nove strategije je celovita blaginja vsakega posameznika ali posameznice. Zato se strategija ne osredotoča samo na gospodarska vprašanja, temveč vključuje socialna, okoljska, politična in pravna ter kulturna razmerja.
Osrednji cilj Strategije razvoja Slovenije 2030 je zagotoviti kakovostno življenje za vse. Uresničiti ga je mogoče z uravnoteženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove. Na ravni posameznika se kakovostno življenje kaže v dobrih priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje, v dostojnem, varnem in aktivnem življenju, zdravem in čistem okolju ter vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe.
Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:
 - vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
 - učenje za in skozi vse življenje,
 - visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
 - ohranjeno zdravo naravno okolje,

- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Strategija razvoja Slovenije predvideva 12 temeljnih ciljev. Operacija je skladna s cilji:

Cilj 1: Zdravo in aktivno življenje

Cilj 5: Gospodarska stabilnost

Cilj 6: Konkurenčen in družbeno odgovoren podjetniški in raziskovalni sektor

Cilj 7: Vključujoč trg dela in kakovostna delovna mesta,

Cilj 8: Nizkoogljično krožno gospodarstvo,

Cilj 9: Trajnostno upravljanje naravnih virov,

Cilj 12: Učinkovito upravljanje in kakovostne javne storitve.

4 PREDSTAVITEV VARIANT

V okviru tega dokumenta smo skladno z zahtevami Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), upoštevali:

- ↳ varianto »brez« investicije in
- ↳ varianto »z« investicijo.

4.1 Varianta 1 »brez« investicije

Varianta »brez investicije« predstavlja ohranjanje obstoječega stanja in ne povzroča nobenih izdatkov za spremembo situacije. V tem primeru Mestna občina Maribor ne bo investirala v menjavo kolesnih baterij na krožno kabinski žičnici. To je minimalna, ničelna varianta, pri kateri ne bi imeli v tem času nobenih investicijskih stroškov. V tem primeru pride do vsakoletnega **NEOBRATOVANJA** gondole za cca 2 meseca. Varianta »brez investicije« ni v skladu z državnimi, regionalnimi in občinskimi strategijami in politikami in ne uresničuje zastavljenih ciljev investicijskega projekta. Varianta »brez investicije« pa bo posredno zavrla tudi sam razvoj Mariborskega Pohorja tako z gospodarskega (predvsem turističnega) kot tudi družbenega in socialnega vidika.

4.2 Varianta 2 »z« investicijo

Varianta z investicijo, je tista varianta, ki predvideva izvedbo projekta »Menjava kolesnih baterij na krožno kabinski žičnici«.

Glavni cilj investicije je menjava kolesnih baterij na krožno kabinski žičnici. Z menjavo kolesnih baterij na KKŽ bi stanje obratovalnih ur resetirali na začetno stanje 0. Prav tako bi z menjavo kolesnih baterij skrajšali čas USTAVITVE obratovanja KKŽ ob naslednjih pregledih. S takšnim načinom bi dosegli da KKŽ stoji cca. 14 do 21 dni v letu (odvisno od vremena v tistem trenutku).

Na podlagi zgoraj predstavljenih variant, je varianta »z« investicijo najbolj smiselna in nujna ter edina sprejemljiva varianta, saj omogoča izvedbo nujnega investicijskega projekta.

Vrednost investicijskega projekta je v stalnih cenah ocenjena na 1.037.081,31 EUR brez DDV oz. 1.261.358,10 EUR z DDV, v tekočih pa 1.054.529,35 EUR brez DDV oz. 1.282.583,41 EUR z DDV.

5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1 Vrsta investicije

Investicija predvideva menjavo kolesnih baterij na krožno kabinski žičnici. Pri investiciji gre za nakup in montažo opreme.

Kolesne baterije v stebrih se bodo menjale v treh terminih:

Prvi termin so stebri 1, 2, 3, 4, 5, 6, 12, 13 in 7 ter 8 smer dolina v oktobru 2025.

Drugi termin so stebri 16, 17, 18, 19 v oktobru 2026.

Tretji termin so preostali stebri 11, 14, 15 v aprilu 2027.

Tabela 8: Osnovni elementi investicije

Osnovni elementi investicije		Opis
Lokacija investicije	izvajanja	<ul style="list-style-type: none"> • Steber 1 KO 677 Zgornje Radvanje, št. parcele 1038/10 • Steber 2 KO 677 Zgornje Radvanje, št. parcele 1035/1 • Steber 3, 4, 5 KO 677 Zgornje Radvanje, št. parcele 1341 • Steber 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 KO 676 Pekre, št. parcele 676/1
Glavni sklopi	investicijski	Prvi termin so stebri 1, 2, 3, 4, 5, 6, 12, 13 in 7 ter 8 smer dolina. Drugi termin so stebri 16, 17, 18, 19. Tretji termin so preostali stebri 11, 14, 15.

5.2 Ocena investicijskih stroškov

Ocenjena vrednost investicije

V nadaljevanju je prikazana vrednost investicije po stalnih cenah in tekočih cenah. Pri preračunu v tekoče cene smo uporabili podatke o rasti cen Urada za makroekonomske analize in razvoj (Pomladanska napoved gospodarskih gibanj 2025), ki v letu 2026 predvideva 2,3%, v letu 2027 pa 2,1% inflacijo.

Vrednost investicijskega projekta je v stalnih cenah ocenjena na 1.037.081,31 EUR brez DDV oz. 1.261.358,10 EUR z DDV, v tekočih pa 1.054.529,35 EUR brez DDV oz. 1.282.583,41 EUR z DDV.

Tabela 9: Ocenjena vrednost investicije v stalnih in tekočih cenah, v EUR

Leto	Menjava kolesnih baterij					
	stalne cene			tekoče cene		
	Oprema	Delo	Skupaj	Oprema	Delo	Skupaj
2025	482.771,90	8.960,00	491.731,90	482.771,90	8.960,00	491.731,90
2026	312.024,23	5.004,89	317.029,12	319.200,79	5.120,00	324.320,79
2027	224.643,83	3.676,46	228.320,29	234.636,66	3.840,00	238.476,66
Skupaj	1.019.439,96	17.641,35	1.037.081,31	1.036.609,35	17.920,00	1.054.529,35
DDV - 22%	224.276,79		224.276,79	228.054,06		228.054,06
Skupaj z DDV	1.243.716,75	17.641,35	1.261.358,10	1.264.663,41	17.920,00	1.282.583,41

5.3 Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

5.3.1 Okvirni obseg in specifikacija stroškov

Vrednost investicijskega projekta je v stalnih cenah ocenjena na 1.037.081,31 EUR brez DDV oz. 1.261.358,10 EUR z DDV, v tekočih pa 1.054.529,35 EUR brez DDV oz. 1.282.583,41 EUR z DDV.

5.3.2 Časovni načrt izvedbe investicije

Začetek projekta: oktober 2025

Zaključek projekta: april 2027

Za dokončanje investicije je potrebno izvesti vse faze operacije, kakor je prikazano v spodnji shemi. Vsi postopki naročanja morajo biti izvedeni v skladu z Zakonom o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F). Predvideni časovni načrt prikazan v nadaljevanju predvideva, da se operacija izvede v najkrajših zakonskih in operativnih možnih rokih.

Tabela 10: Časovni načrt investicijskih aktivnosti

Obdobje	2025		2026	2027
Aktivnost/mesec	april	oktober	oktober	april
Priprava investicijske dokumentacije				
Postopek javnega naročanja za izbor izvajalca dobavitelja opreme				
Stebri 1 ,2, 3, 4, 5, 6, 12, 13 in 7 ter 8 smer dolina				
Stebri 16, 17, 18, 19				
Stebri 11, 14, 15				

5.4 Predvideni viri financiranja po tekočih cenah

V spodnji tabeli prikazujemo finančno konstrukcijo investicije v tekočih cenah, ki so v primeru te investicije enake stalnim.

Sredstva so zagotovljena na proračunski postavki:

PP 153510 – investicijsko vzdrževanje krožno kabinske žičnice

NRP OB070-07-0037 - Obnova sistema žičnic.

Tabela 11: Viri financiranja v tekočih cenah

Viri financiranja	2025	2026	2027	Skupaj
Lastna sredstva (proračun MOM)	491.731,90	324.320,79	238.476,66	1.054.529,35
DDV (22%)	106.209,82	70.224,17	51.620,07	228.054,06
SKUPAJ	597.941,72	394.544,96	290.096,73	1.282.583,41

Mestna občina Maribor si DDV poračunava z vstopno izstopnim DDV, zato je strošek investicije v neto znesku.

6 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE

6.1 Strokovne podlage za pripravo DIIP

Vsebina Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je skladna z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16). Strokovne podlage za izdelavo Dokumenta identifikacije investicijskega projekta so:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).
- Delovni dokument št. 4 Evropske komisije - Navodila za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi (SVLR, 2008).
- Uredba (EU, Euratom) 2018/1046, Uredba (EU) št. 1303/2013 in Uredba EU 480/2014 ter dokumentom Evropske komisije »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects – Economical appraisal tool for Cohesion Policy 2014 - 2020«.
- Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji, PREDNOSTNA NALOGA 8: TRAJNOSTNA TURIZEM IN KULTURA, CILJ: Krepitev vloge kulture in trajnostnega turizma pri gospodarskem razvoju, socialni vključenosti in socialnih inovacijah.
- Pravilnik o tehničnih pregledih žičniških naprav (Uradni list RS, št. 63/11, 63/12, 59/13, 72/14 in 116/20).
- Strategija razvoja Pohorja, Maribor, oktober 2020.

6.2 Opis lokacije

Regija: Podravska statistična regija

Obravnavana investicija je locirana v mestni občini Maribor in občini Ruše, ki se nahajata v podravski statistični regiji.



Slika 5: Lokacija podravske statistične regije

Naravnogeografsko podobo te regije tvorijo gričevja na severovzhodu, subalpsko gozdnato hribovje (Pohorje in Kozjak) na zahodu ter Dravsko-Ptujsko polje ob reki Dravi. Največje urbano središče regije je Maribor. Vodno bogastvo regije se izkorišča za pridobivanje električne energije (veriga hidroelektrarn na Dravi), plodna zemlja pa za kmetijsko dejavnost.

V podravski statistični regiji, eni naših najgosteje poseljenih regij, je v 2019 živel 16 % prebivalcev Slovenije. Gostota poseljenosti je bila 150 prebivalcev na kvadratni kilometer. Naravni prirast je bil v 2019 tudi v tej regiji – kot v večini drugih – negativen. Kljub temu se je število prebivalcev v 2019 glede na leto prej zaradi pozitivnega selitvenega prirasta med statističnimi regijami in iz tujine (ta je bil izrazitejši) nekoliko povečalo.

Stopnja delovne aktivnosti prebivalcev te regije je bila v 2019 ena najnižjih na ravni regij (61,2-odstotna). Zunaj regije svojega prebivališča je delalo 16,2 % delovno aktivnih prebivalcev te regije, kar glede na druge regije ni bilo veliko; manj jih je odhajalo na delo v drugo regijo le iz osrednjeslovenske (9,8 %) in goriške (15,7). Podravska regija je v 2019 ustvarila 12,7 % nacionalnega BDP. BDP na prebivalca te regije pa je bil peti najnižji med regijami. V 2019 je tukaj delovalo nekaj več kot 27.100 podjetij; vsako je zaposlovalo povprečno 4,8 osebe. Stopnja tveganja revščine je bila tukaj ena najvišjih, 16,2-odstotna. To pomeni, da je z dohodki, nižjimi od praga tveganja revščine, živelo 16,2 % oseb. Višjo stopnjo tveganja revščine (za 0,6 odstotne točke) je imela le zasavska regija. V 2019 sta tukaj nastala 502 kg komunalnih odpadkov na prebivalca; ločeno so jih zbrali 75 % in se tako po deležu ločeno zbranih komunalnih odpadkov uvrstili na tretje mesto. Tretja je bila ta regija tudi po številu obsojenih (polnoletnih in mladoletnih) na 1.000 prebivalcev.

Občina: Maribor

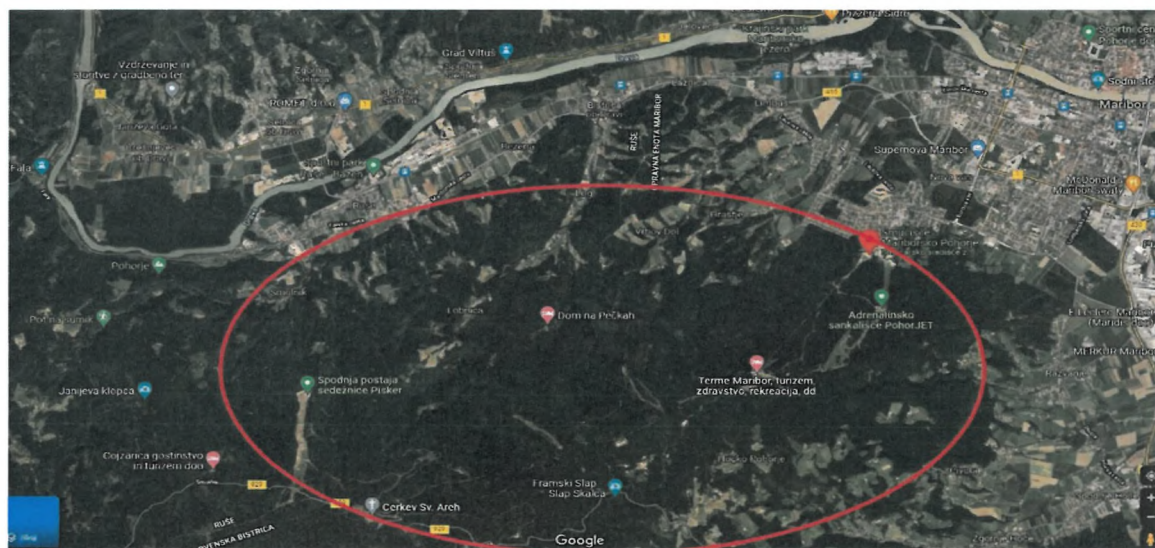
Slika 6: Lokacija občine Maribor



Maribor je druga najštevilčnejša mestna občina v Republiki Sloveniji (s središčem v Mariboru, drugem največjem mestu v državi) z okoli 113.000 stalnimi prebivalci.

6.3 Mikrolokacija

SMUČIŠČE MARIBORSKO POHORJE je največji smučarski center v Sloveniji in se nahaja južno od mesta Maribor, na področju Mariborskega in Areškega Pohorja.



Slika 7: Širše območje smučišča Mariborsko Pohorje in Areh

6.4 Podatki o zemljiških parcelah in prostorski akti

Lokacije stebrov KKŽ:

- ↳ Steber 1
KO 677 Zgornje Radvanje, št. parcele **1038/10**
- ↳ Steber 2
KO 677 Zgornje Radvanje, št. parcele **1035/1**
- ↳ Steber 3, 4, 5
KO 677 Zgornje Radvanje, št. parcele **1341**
- ↳ Steber 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19
KO 676 Pekre, št. parcele **676/1**

Prostorski akti:

Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/09 (popr.), 17/10 in Ur.l.RS št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, MUV št. 26/12 - sklep).

6.5 Analiza izvedljivosti nameravane investicije

Za operacijo "Menjava kolesnih baterij na krožno kabinski žičnici" je že izdelana vsa potrebna projektna dokumentacija. Investicija je izvedljiva v primeru pridobitve nepovratnih sredstev.

6.5.1 Lastništvo zemljišč

1038/10 k.o. Zgornje Radvanje – Mestna občina Maribor
1035/1 k.o. Zgornje Radvanje – Mestna občina Maribor
1341 k.o. Zgornje Radvanje – javno dobro
676/1 k.o. Pekre – Mestna občina Maribor

6.5.2 Potrebni dokumenti

Postopek javnega naročanja za izbor izvajalca dobaviteljev predvidene opreme se bo pričel predvidoma meseca aprila/maja 2025. Sledil bo podpis pogodbe z izbranim dobaviteljem opreme. Javno naročilo bo oddano skladno z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-3).

Izvedbena dela se bodo predvidoma izvajala do maja 2027, kar predstavlja ustrezno dolg časovni interval za izvedbo celotne investicije. Po končanju GOI del se bo izvedel tehnični pregled oziroma bo izveden prevzem opreme.

6.6 Kadrovsko-organizacijska shema

Nosilec projekta bo Javno podjetje Marprom d.o.o., v okviru katerega deluje Področje prevoza potnikov z žičniškimi napravami (notranja organizacijska enota).

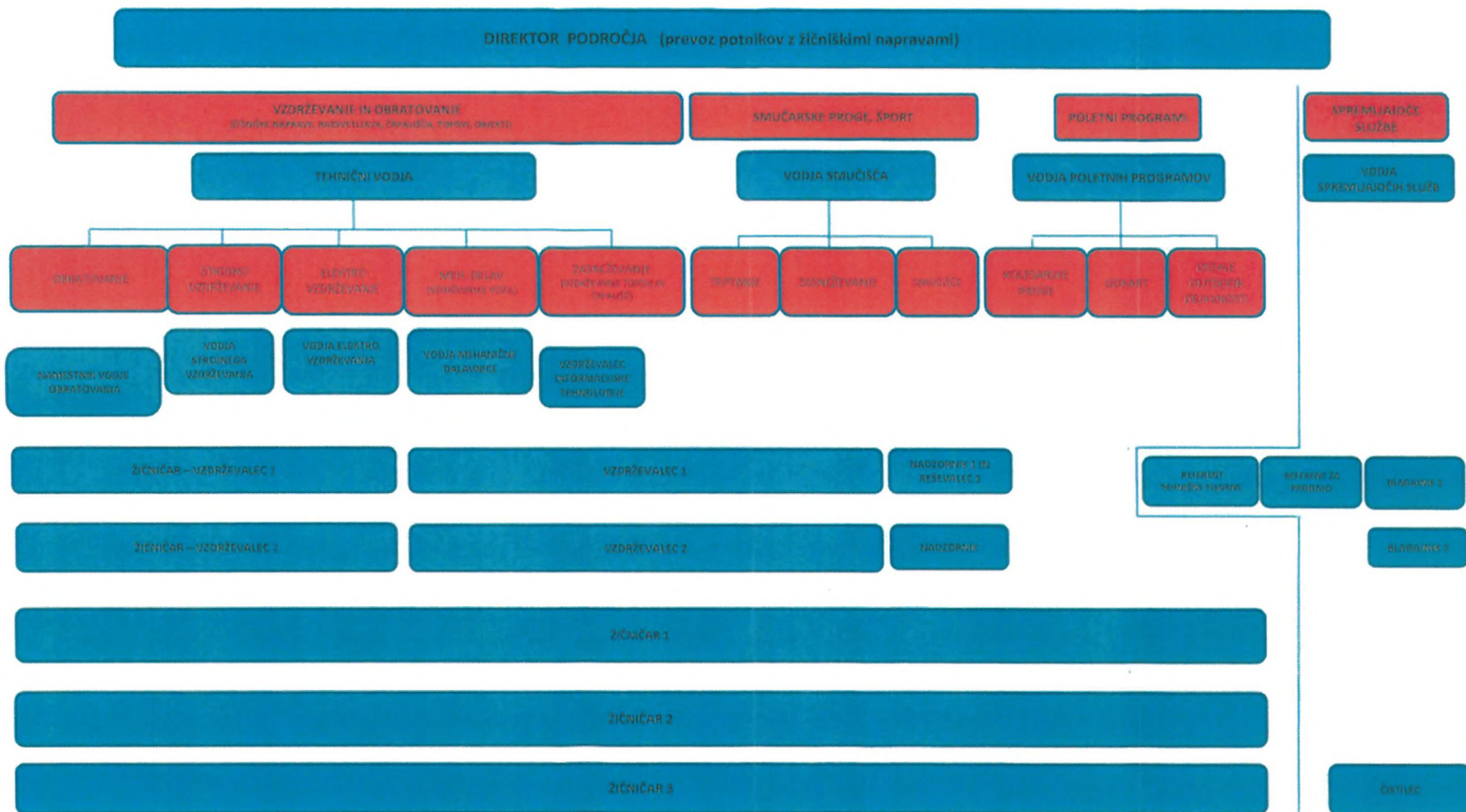
Odgovorna oseba investitorja je Ranko Šmigoc, direktor. Odgovorni vodja za izvedbo investicije in vodja projekta bo Miha Ajster inž. str. – tehnični vodja in vodja obratovanja žičniških naprav Marprom. Vodja projekta bo predvsem usmerjal izvajanje projekta ter zagotavljal njegovo realizacijo v skladu s planom

izvedbe. Nadzor nad izvedbo projekta bo izvajala izbrana oseba za nadzor in vodja projekta. Nadzor nad financiranjem projektnih aktivnosti (roki, porabljena sredstva, stroški itd.) izvaja vodja izvedbe projekta.

Vodja operativnih del na terenu bo Jan Weilguny inž. meh. – pomočnik tehnične vodje ter namestnik vodje obratovanja žičniških naprav Marprom.

Delovodje na terenu bosta Zvonko Koletnik namestnik vodje obratovanja žičniških naprav Marprom in Sebastjan Fridl namestnik vodje obratovanja žičniških naprav Marprom.

Delovodje na terenu za višinska dela bosta Sebastjan Fridl namestnik vodje obratovanja žičniških naprav Marprom in Miran Vugrinski namestnik vodje obratovanja žičniških naprav Marprom.



Slika 8: Organigram KKŽ, žičnice in smučišča

6.7 Varstvo okolja

Investicija je usklajena s splošnimi predpisi o varstvu okolja, skladno z določili Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE, 158/20 in 44/22 – ZVO-2) in podzakonskih aktov. Pri načrtovanju in izvedbi investicije so bila in bodo upoštevana vsa predpisana izhodišča za varstvo okolja (okoljska učinkovitost, učinkovitost izrabe naravnih virov, trajnostna dostopnost in zmanjševanje vplivov na okolje).

Menjava kolesnih baterij na krožno kabinski žičnici ne bo imela na okolico povečanega vpliva.

Predmetni poseg ne spada med posege z vplivi na okolje, za katere bi bilo potrebno izdelati študijo ali poročilo o vplivih na okolje. Poseg ni v območju, ki je varovano po predpisih o varovanju narave.

7 FINANČNA IN EKONOMSKA ANALIZA

7.1 Izhodišča in predpostavke za izdelavo analiz

Izračun upravičenosti smo izdelali na podlagi naslednjih izhodišč in predpostavk:

- A. Metodologija izvedbe analize stroškov in koristi
- B. Izdelali smo finančno in ekonomsko analizo, pri čemer smo pri ekonomski analizi upoštevali družbene koristi.
- C. Ekonomska doba projekta je 15 let od začetka investiranja.
- D. Pri diskontiranju na sedanjo vrednost smo pri finančni analizi uporabili 4 % diskontno stopnjo. (Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).
- E. Letne koristi so diskontirane na leto 2025.
- F. Uporabili bomo inkrementalno metodo, kar pomeni, da bomo analizirali stroške in prihodke, ki so neposredno vezani na investicijo oz. je njihov nastanek planiran izključno zaradi predmetne investicije. To pomeni, da upoštevamo zgolj spremembe stroškov in prihodkov, ki so nastali zaradi investicije, ne celotnih prihodkov ali stroškov.

7.2 Projekcija prihodkov

Sama investicija ne bo ustvarjala neposrednih prihodkov, bomo pa v okviru analize upoštevali izpad prihodkov zaradi izvedbe investicije, in sicer v letu 2025 42 tisoč EUR (izpad obratovanja 7 dni), v letu 2026 24 tisoč EUR (izpad obratovanja 4 dni) ter v letu 2027 18 tisoč EUR (izpad obratovanja 3 dni). Prav tako bomo upoštevali izpad prihodkov v času izvajanja vzdrževalnih del, in sicer leta 2034 54 tisoč EUR (izpad obratovanja 10 dni), v letu 2035 24 tisoč EUR (izpad obratovanja 4 dni) ter v letu 2036 18 tisoč EUR (izpad obratovanja 3 dni).

7.3 Projekcije odhodkov

Investicija bo povzročila tri vrste poslovnih odhodkov. Ti so:

- stroški investicijskih vlaganj, že pojasnjeni,
- amortizacijo,
- stroški vzdrževanja.

Amortizacija:

Stroške amortizacije smo izračunali na osnovi ocenjene vrednosti investicije. Amortizacijska stopnja za opremo znaša 10 %.

Pričetek amortiziranja za vsako od nabavljenih opreme je začetek naslednjega leta.

Stroški vzdrževanja

Vzdrževalna dela bodo potekala v letih 2034, 2035 in 2036. Stroški vzdrževanja so sestavljeni iz stroškov opreme in stroškov dela. Stroški opreme bodo znašali 250 tisoč EUR (2034), 97 tisoč EUR (2035) in 85 tisoč EUR (2036), medtem ko bodo stroški dela znašali 8.960,00 EUR (2034), 5.120,00 EUR (2035) in 3.840,00 EUR (2036).

Tabela 12: Tekoči vzdrževalni, obratovalni in investicijski stroški investicije (v EUR)

Leto	Investicija			Splošni stroški		Amortizacija	
	oprema	delo	skupaj	Vzdrževanje		oprema	skupaj
				oprema	skupaj		
2025	482.771,90	8.960,00	491.731,90	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	312.024,23	5.004,89	317.029,12	0,00	0,00	48.277,19	48.277,19
2027	224.643,83	3.676,46	228.320,29	0,00	0,00	79.479,61	79.479,61
2028			0,00	0,00	0,00	101.944,00	101.944,00
2029			0,00	0,00	0,00	101.944,00	101.944,00
2030			0,00	0,00	0,00	101.944,00	101.944,00
2031			0,00	0,00	0,00	101.944,00	101.944,00
2032			0,00	0,00	0,00	101.944,00	101.944,00
2033			0,00	0,00	0,00	101.944,00	101.944,00
2034			0,00	258.960,00	258.960,00	101.944,00	101.944,00
2035			0,00	102.120,00	102.120,00	101.944,00	101.944,00
2036			0,00	88.840,00	88.840,00	101.944,00	101.944,00
2037			0,00	0,00	0,00	53.666,81	53.666,81
2038			0,00	0,00	0,00	22.464,38	22.464,38
2039			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SKUPAJ	1.019.439,96		1.037.081,31	449.920,00	449.920,00	1.121.383,96	1.121.383,96
ostanek vrednosti							

8 VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE

8.1 Finančna analiza

V nadaljevanju je prikazan finančni tok investicije, ki prikazuje neposredne koristi, ki jih projekt prinaša. Neposredne nove koristi so minimalne, stroški pa so povzeti po predhodnih prikazih za ekonomsko dobo projekta.

- Izračun finančne neto sedanje vrednosti projekta upošteva:
- letne koristi, diskontirane na začetek prvega leta obratovanja,
- stroške investicijskih vlaganj,
- čas izvedbe,
- ekonomsko dobo investicije, ki znaša 15 let.

V naslednji tabelah je podan prikaz finančnega realnega toka obravnavane investicije v ekonomskem obdobju do leta 2039.

V nadaljevanju je prikazan tudi diskontirani finančni tok investicije ob upoštevanju zgoraj navedenih predpostavk. Uporabljena je 4 % diskontna stopnja.

8.1.1 FNSV in relativna NSV (RNSVf)

Pri 4 % diskontni stopnji je finančna neto sedanja vrednost (NSVe) pozitivna in znaša -1.463.864,64 EUR, finančna interna stopnja donosnosti (ISDe) je nedoločljiva.

Finančna relativna neto sedanja vrednost je razmerje med finančno neto sedanjo vrednostjo projekta in diskontiranimi investicijskimi stroški, izračunana v višini -1,45.

Finančno pokritost projekta ocenjujemo s preverjanjem, ali so skupni (nediskontirani) neto denarni tokovi v celotni ekonomski dobi (določenem referenčnem obdobju) pozitivni. Ti neto denarni tokovi morajo vključevati investicijske stroške, vse vire financiranja in neto prihodke. Ostanka vrednosti pri tem ne upoštevamo, razen če so bila sredstva dejansko likvidirana v zadnjem letu analiziranega obdobja.

Denarni tok projekta je negativen in znaša -683.920,00 EUR.

Tabela 13: Finančni kazalniki investicije

POSTAVKA	VREDNOST	ENOTA
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA NA INVESTICIJO (ISDe)	/	%
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST NA INVESTICIJO (NSVe)	-1.463.864,64	EUR
DENARNI TOK	-683.920,00	EUR
DOBA POVRAČILA INVESTICIJSKIH SREDSTEV	/	LET
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST INVESTICIJE (RNSVe)	-0,738	/

Tabela 14: Finančni tok investicije, stalne cene, v EUR

Leto	Koristi	Ostane	Vrednost	Stroški	KORISTI	STROŠKI	RAZLIKA
	(prilivi)	vrednosti	investicije	tekočega	skupaj	skupaj	prilivi-odlivi
	investicije			vzdrž.			
2025	-42.000,00	0,00	491.731,90	0,00	-42.000,00	491.731,90	-533.731,90
2026	-24.000,00	0,00	317.029,12	0,00	-24.000,00	317.029,12	-341.029,12
2027	-18.000,00	0,00	228.320,29	0,00	-18.000,00	228.320,29	-246.320,29
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2034	-54.000,00	0,00	0,00	258.960,00	-54.000,00	258.960,00	-312.960,00
2035	-24.000,00	0,00	0,00	102.120,00	-24.000,00	102.120,00	-126.120,00
2036	-18.000,00	0,00	0,00	88.840,00	-18.000,00	88.840,00	-106.840,00
2037	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2038	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2039	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SKUPAJ	-180.000,00	3,00	1.037.081,31	449.920,00	-180.000,00	1.487.001,31	-1.667.001,31
diskont.vred.	-147.564,62	1,76	1.007.662,53	308.639,24	-147.562,86	1.316.301,78	-1.463.864,64

Tabela 15: Diskontirani finančni tok investicije, stalne cene, v EUR

Leto	Koristi	Ostane	Vrednost	Stroški	KORISTI	STROŠKI	RAZLIKA
	(prilivi)	vrednosti	investicije	tekočega	skupaj	skupaj	prilivi-odlivi
	investicije			vzdrž.			
2025	-42.000,00	0,00	491.731,90	0,00	-42.000,00	491.731,90	-533.731,90
2026	-23.076,92	0,00	304.835,69	0,00	-23.076,92	304.835,69	-327.912,62
2027	-16.642,01	0,00	211.094,94	0,00	-16.642,01	211.094,94	-227.736,95
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2034	-37.939,68	0,00	0,00	181.941,86	-37.939,68	181.941,86	-219.881,54
2035	-16.213,54	0,00	0,00	68.988,61	-16.213,54	68.988,61	-85.202,15
2036	-11.692,46	0,00	0,00	57.708,77	-11.692,46	57.708,77	-69.401,23
2037	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2038	0,00	0,60	0,00	0,00	0,60	0,00	0,60
2039	0,00	1,15	0,00	0,00	1,15	0,00	1,15
SKUPAJ	-147.564,62	1,76	1.007.662,53	308.639,24	-147.562,86	1.316.301,78	-1.463.864,64

Denarni tok investicije

V nadaljevanju je prikazan likvidnostni tok investicije, kjer so prikazani dejanski odlivi in prilivi v načrtovanem obdobju. Denarni tok zajema stroške investicije v stalnih cenah ter vse predvidene prilive in odlive projekta v stalnih cenah za referenčno obdobje.

Tabela 16: Likvidnostni tok investicije, stalne cene, v EUR

Leto	Investicijski stroški	Stroški vzdrževanja	Skupaj izdatki	Viri financiranja	Prihodki projekta	Ostane vrednosti	Skupaj prejemki	Neto denarni tok
2025	491.731,90	0,00	491.731,90	491.731,90	-42.000,00	0,00	449.731,90	-42.000,00
2026	317.029,12	0,00	317.029,12	317.029,12	-24.000,00	0,00	293.029,12	-24.000,00
2027	228.320,29	0,00	228.320,29	228.320,29	-18.000,00	0,00	210.320,29	-18.000,00
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2033	0,00	0,00	0,00	0,00	-54.000,00	0,00	-54.000,00	-54.000,00
2034	0,00	258.960,00	258.960,00	0,00	-54.000,00	0,00	-54.000,00	-312.960,00
2035	0,00	102.120,00	102.120,00	0,00	-24.000,00	0,00	-24.000,00	-126.120,00
2036	0,00	88.840,00	88.840,00	0,00	-18.000,00	0,00	-18.000,00	-106.840,00
2037	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2038		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2039		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
skupaj	1.037.081,31	449.920,00	1.487.001,31	1.037.081,31	-234.000,00	0,00	803.081,31	-683.920,00

8.2 Ekonomska analiza

Metodologija izvedbe analize stroškov in koristi

- A. Izdelali smo finančno in ekonomsko analizo, pri čemer smo pri ekonomski analizi upoštevali družbene koristi.
- B. Ekonomska doba projekta je 15 let od investiranja.
- C. Pri diskontiranju na sedanjo vrednost smo uporabili 5 % diskontno stopnjo (Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16)).
- D. Letne koristi so diskontirane na leto 2025, ki je tudi prvo leto investicije.
- E. Uporabili bomo inkrementalno metodo, kar pomeni, da bomo analizirali stroške in prihodke, ki so neposredno vezani na investicijo oz. je njihov nastanek planiran izključno zaradi predmetne investicije.

Vsaka družbeno koristna investicija ustvarja tudi družbeno-ekonomske učinke, ki pomembno vplivajo na blaginjo celotne družbe. Nekatere družbeno-ekonomske koristi lahko ocenimo v denarju, medtem ko določenih družbenih učinkov denarno ni vedno mogoče ovrednotiti, vendar jih je potrebno pri analizi upoštevati, saj lahko pomembno vplivajo na blaginjo ljudi. Z njihovim upoštevanjem lahko ugotovimo ali je projekt sprejemljiv tudi z družbenega vidika.

Predmetna naložba pa prinaša še koristi, ki se jih ne da denarno natančno ovrednotiti in koristi oz. izgube, ki jih lahko ovrednotimo v denarju. Cilj analize stroškov in koristi (ekonomske analize) je opredeliti in ovrednotiti vse morebitne vplive, tako koristi in kot stroške investicije. Pri opredelitvi stroškov in koristi nadgradimo finančno analizo z indirektnimi koristmi, tako da dobimo ekonomsko analizo. Pri ekonomskem vrednotenju izhajamo iz predpostavke, da je treba vložke investicije opredeliti na podlagi njihovih oportunitetnih stroškov, rezultate pa glede na pripravljenost posameznikov, da jih plačajo.

Ekonomsko analizo delamo na podlagi družbenega vidika. Prilagoditve, ki jih moramo narediti:

- ➔ davčni popravki,
- ➔ popravki zaradi eksternalij ter
- ➔ popravek cen (od tržnih do obračunskih cen).

8.2.1 Davčni popravki

Tržne cene vsebujejo tudi davke in prispevke ter nekatera transferna plačila, ki lahko vplivajo na relativne cene. Medtem ko je v nekaterih primerih morda težko oceniti raven cen brez davkov, se vendar lahko določijo nekateri splošni približki in odpravijo ta nesorazmerja cen:

- cene inputov in outputov, ki jih upoštevamo, ne smejo vključevati DDV ali katerih koli drugih posrednih dajatev;
- cene vključenih inputov morajo biti v celoti brez neposrednih davščin;
- izpustiti je treba čista transferna plačila posameznikom, kakor so na primer plačila za socialno zavarovanje;
- v določenih primerih se neposredni davki in subvencije lahko uporabijo tudi za popravek zunanjih vplivov.

V tem primeru to pomeni, da je iz vseh prilivov in stroškov projekta v ekonomski dobi izključen DDV, kar je upoštevano v tabeli izračuna ekonomske stopnje donosnosti, ki je navedena v nadaljevanju. Konverzijski faktor za DDV (neodbitni delež) je upoštevan v ekonomskih tokovih.

8.2.2 Pretvorba tržnih cen v obračunske

Cilj pretvorbe tržnih cen v obračunske cene je določitev davčnih popravkov. Predpostavljamo, da trgovska menjava poteka samo znotraj EU, tako da zunaj-trgovinsko menjavo in s tem vplive uvozih in izvoznih dajatev ne upoštevamo.

Konverzijski faktorji (kf) so:

- Za preračun naložbenih izdatkov in ostanek vrednosti investicije smo uporabili konverzijski faktor 0,99. Ocenjujemo, da struktura investicije vključuje 98% materiala in 2% delovne sile. V stroških delovne sile je 40% davkov in prispevkov. Delež davkov in prispevkov v celoti je $0,02 * 0,4 = 0,008$.
- Za preračun stroškov vzdrževanja smo uporabili konverzijski faktor v višini 0,776. Stroški vzdrževanja vsebujejo 56% stroškov delovne sile. V stroških delovne sile je 40% davkov in prispevkov. Delež davkov in prispevkov v celoti je $0,56 * 0,4 = 0,224$. Konverzijski faktor za stroške obratovanja je $1,00 - 0,224 = 0,776$.

8.2.3 Koristi izvedbe investicije

Positivne koristi investicije bomo v nadaljevanju predstavili kot koristi, ki jih je možno denarno ovrednotiti in koristi, ki jih denarno ne moremo ovrednotiti.

Koristi investitorja, ki jih lahko denarno ovrednotimo

Namen te faze je določiti koristi ali stroške zaradi zunanjih dejavnikov, ki niso bili upoštevani v finančni analizi. Na primer stroški in koristi, ki izhajajo iz omogočitve večje varnosti potnikov in višje kvalitete storitev za obiskovalce. Praviloma je te zunanje koristi in stroške težko ovrednotiti, četudi jih je mogoče določiti.

Kot splošno pravilo velja, da je treba vse družbene koristi in stroške, ki se prelivajo od projekta k ostalim subjektom brez nadomestila, v CBA upoštevati kot dodatek k njegovim finančnim stroškom. Zunanjim vplivom je treba določiti denarne vrednosti, če je to le mogoče. Če ni, jih je treba opisati z nedenarnimi pokazatelji.

Koristi, ki jih upoštevamo v ekonomski analizi in jih prinaša nakup novega aparata so:

- Opurtunitetni stroški,
- koristi za upravljavca – nižji stroški vzdrževanja

- ➔ širše družbene koristi

8.3 Opurtunitetni stroški

V primeru, da investicije ne bi izvedli, bi bili podvrženi višjim stroškom letnega vzdrževanja, sestavljenim iz stroška posebnih pregledov, stroška dela ter izpada prometa zaradi neobratovanja. Tovrstne stroške smo poimenovali opurtunitetni stroški, saj se jim bomo z izvedbo investicije izognili.

Tabela 17: Izračun opurtunitetnih stroškov

Leta	Strošek posebnih pregledov kolesnih baterij	Število dni Neobratovanja	Izpad prometa zaradi Neopratovanja	Strošek dela	Skupaj opurtunitetni strošek
2025	192.000,00	28	168.000,00	44.800,00	404.800,00
2026	97.000,00	16	96.000,00	25.600,00	218.600,00
2027	85.000,00	16	96.000,00	25.600,00	206.600,00
2028	192.000,00	28	168.000,00	44.800,00	404.800,00
2029	97.000,00	16	96.000,00	25.600,00	218.600,00
2030	85.000,00	16	96.000,00	25.600,00	206.600,00
2031	192.000,00	32	192.000,00	51.200,00	435.200,00
2032	97.000,00	16	96.000,00	25.600,00	218.600,00
2033	85.000,00	16	96.000,00	25.600,00	206.600,00
2034	192.000,00	32	192.000,00	51.200,00	435.200,00
2035	97.000,00	16	96.000,00	25.600,00	218.600,00
2036	85.000,00	16	96.000,00	25.600,00	206.600,00
2037	192.000,00	32	192.000,00	51.200,00	435.200,00
2038	97.000,00	16	96.000,00	25.600,00	218.600,00
2039	85.000,00	16	96.000,00	25.600,00	206.600,00

- ➔ Za preračun oportunitetnih stroškov iz naslova povečanega vzdrževanja vzdrževanja smo uporabili konverzijski faktor v višini 0,776. Stroški vzdrževanja vsebujejo 56% stroškov delovne sile. V stroških delovne sile je 40% davkov in prispevkov. Delež davkov in prispevkov v celoti je $0,56 * 0,4 = 0,224$. Konverzijski faktor za oportunitetne stroške povečanega vzdrževanja je $1,00 - 0,224 = 0,776$.
- ➔ Skupni oportunitetni stroški so v okviru ekonomske analize po postavko eksternalije pomnoženi s konverzijskim faktorjem

Širše družbene koristi pomenijo, da se bodo zaradi investicije koristi kazale tudi na drugih področjih, npr. povečan prihodek lokalnih podjetij, koristi z naslova turizma in kulture, rast cen nepremičnin, pobran davek od dobička...

8.3.1 Ekonomski tok investicije

Za izračun ekonomske učinkovitosti investicije je izračunana ekonomska interna stopnja donosa na investicijo (ISDe), ekonomska neto sedanja vrednost (NSVe) ter ekonomska relativna neto sedanja vrednost (RNSVe). Pri izračunih je upoštevana 5 % diskontna stopnja.

Izračun ekonomske neto sedanje vrednosti projekta upošteva:

- ➔ letne koristi, diskontirane na začetek prvega leta uporabe,

- stroške investicijskih vlaganj brez DDV, letne koristi in stroške obratovanja v ekonomski dobi rabe projekta, diskontirani na začetek investicijskih vlaganj,
- pretvorbo tržnih cen v obračunske cene, kjer je potrebno,
- čas izvedbe,
- življenjsko dobo investicije 15 let (do leta 2039).

V nadaljevanju je prikazan tudi diskontirani ekonomski tok investicije ob upoštevanju zgoraj navedenih predpostavk.

8.3.2 Ekonomska neto sedanja vrednost in interna stopnja donosnosti (NSVe in ISDe)

Pri 5% diskontni stopnji je ekonomska neto sedanja vrednost (NSVe) pozitivna in znaša 1.062.762,87 EUR, ekonomska interna stopnja donosnosti (ISDe) znaša 30,67%.

8.3.3 Ekonomska relativna neto sedanja vrednost (RNSVe)

Ekonomska relativna neto sedanja vrednost je razmerje med ekonomsko neto sedanjo vrednostjo projekta in diskontiranimi investicijskimi stroški, izračunana v višini 1,07.

8.3.4 Doba povračila vloženih sredstev

Vložena sredstva se bodo v obravnavano investicijo ob upoštevanju javnih koristi povrnila v 5,32 letih.

Tabela 18: Ekonomski kazalniki investicije

POSTAVKA	VREDNOST	ENOTA
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA NA INVESTICIJO (ISDe)	30,67%	%
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST NA INVESTICIJO (NSVe)	1.062.762,87	EUR
EKONOMSKA DOBA POVRAČILA INVESTICIJSKIH SREDSTEV	5,32	LET
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST INVESTICIJE (RNSVe)	1,07	razmerje

Tabela 19: Ekonomski tok investicije, v EUR

Leto	I.2	I.	II.1	II.	II.	III.1	III.3	III.	IV.=I.+II.	V.=III.	IV.-V.
		Koristi	Prihodki	Ostane	Prihodki	Tekoč. str.	Invest.	Izdatki	KORISTI	STROŠKI	NETO
	Eksternalije	eksternalij		vrednosti	skupaj	vzdrževanja	stroški		skupaj	skupaj	denarni t.
kor. faktor	0,776						0,99				
2025	314.124,80	314.124,80	-42.000,00	0,00	-42.000,00	0,00	486.814,58	486.814,58	272.124,80	486.814,58	-214.689,78
2026	169.633,60	169.633,60	-24.000,00	0,00	-24.000,00	0,00	313.858,83	313.858,83	145.633,60	313.858,83	-168.225,23
2027	160.321,60	160.321,60	-18.000,00	0,00	-18.000,00	0,00	226.037,09	226.037,09	142.321,60	226.037,09	-83.715,49
2028	314.124,80	314.124,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	314.124,80	0,00	314.124,80
2029	169.633,60	169.633,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	169.633,60	0,00	169.633,60
2030	160.321,60	160.321,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160.321,60	0,00	160.321,60
2031	337.715,20	337.715,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	337.715,20	0,00	337.715,20
2032	169.633,60	169.633,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	169.633,60	0,00	169.633,60
2033	160.321,60	160.321,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160.321,60	0,00	160.321,60
2034	337.715,20	337.715,20	-54.000,00	0,00	-54.000,00	200.952,96	0,00	200.952,96	283.715,20	200.952,96	82.762,24
2035	169.633,60	169.633,60	-24.000,00	0,00	-24.000,00	79.245,12	0,00	79.245,12	145.633,60	79.245,12	66.388,48
2036	160.321,60	160.321,60	-18.000,00	0,00	-18.000,00	68.939,84	0,00	68.939,84	142.321,60	68.939,84	73.381,76
2037	337.715,20	337.715,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	337.715,20	0,00	337.715,20
2038	169.633,60	169.633,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	169.633,60	0,00	169.633,60
2039	160.321,60	160.321,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160.321,60	0,00	160.321,60
SKUPAJ	3.291.171,20	3.291.171,20	-180.000,00	0,00	-180.000,00	349.137,92	1.026.710,50	1.375.848,42	3.111.171,20	1.375.848,42	1.735.322,78
disk.vred.	2.413.257,02	2.413.257,02	-141.250,70	0,00	-141.250,70	218.493,40	990.750,05	1.209.243,45	2.272.006,32	1.209.243,45	1.062.762,87

Tabela 20: Diskontirani ekonomski tok investicije, v EUR

Leto	I.2	I.	II.	III.1	III.3	III.	IV.=I.+II.	V.=III.	IV.-V.
		Koristi	OstaneK	Tekoč. str.	Invest.	Izdatki	KORISTI	STROŠKI	NETO
	Eksternalije	eksternalij	vrednosti	vzdrževanja	stroški		skupaj	skupaj	denarni t.
2025	314.124,80	314.124,80	0,00	0,00	486.814,58	486.814,58	272.124,80	486.814,58	-214.689,78
2026	161.555,81	161.555,81	0,00	0,00	298.913,17	298.913,17	138.698,67	298.913,17	-160.214,50
2027	145.416,42	145.416,42	0,00	0,00	205.022,30	205.022,30	129.089,89	205.022,30	-75.932,41
2028	271.352,81	271.352,81	0,00	0,00	0,00	0,00	271.352,81	0,00	271.352,81
2029	139.557,98	139.557,98	0,00	0,00	0,00	0,00	139.557,98	0,00	139.557,98
2030	125.616,17	125.616,17	0,00	0,00	0,00	0,00	125.616,17	0,00	125.616,17
2031	252.008,28	252.008,28	0,00	0,00	0,00	0,00	252.008,28	0,00	252.008,28
2032	120.555,43	120.555,43	0,00	0,00	0,00	0,00	120.555,43	0,00	120.555,43
2033	108.511,97	108.511,97	0,00	0,00	0,00	0,00	108.511,97	0,00	108.511,97
2034	217.694,23	217.694,23	0,00	129.536,07	0,00	129.536,07	182.885,35	129.536,07	53.349,28
2035	104.140,32	104.140,32	0,00	48.649,63	0,00	48.649,63	89.406,40	48.649,63	40.756,77
2036	93.736,72	93.736,72	0,00	40.307,70	0,00	40.307,70	83.212,49	40.307,70	42.904,80
2037	188.052,46	188.052,46	0,00	0,00	0,00	0,00	188.052,46	0,00	188.052,46
2038	89.960,32	89.960,32	0,00	0,00	0,00	0,00	89.960,32	0,00	89.960,32
2039	80.973,30	80.973,30	0,00	0,00	0,00	0,00	80.973,30	0,00	80.973,30
SKUPAJ	2.413.257,02	2.413.257,02	0,00	218.493,40	990.750,05	1.209.243,45	2.272.006,32	1.209.243,45	1.062.762,87

9 ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

9.1 Analiza tveganj

Osnovna tveganja se nanašajo na pravočasno dobavo opreme po predvideni ceni. Tovrstna tveganja bomo že na samem začetku delno omejili s predhodnim zbiranjem ponudb in poizvedbo v zvezi z realnimi dobavnimi roki. Tekom izvedbe investicije bomo tako roke kot cene pogodbeno fiksirali in s tem onemogočili večja odstopanja, oziroma v primeru zamude z dobavo opreme bo sledilo plačilo penalov.

Nevarnost predstavljajo morebitne pritožbe na javno naročilo, kar bi otežilo in morebiti nekoliko podaljšalo rok izgradnje oz. dobave opreme. Le-to bomo preprečili z jasno definiranim javnim naročilom.

Riziko pa predstavlja tudi morebitna kadrovska ošibitev, oziroma pomanjkanje kvalificiranega kadra. Le-to bomo poskusili preprečiti ustrezno kadrovsko in izobraževalno politiko.

9.2 Analiza občutljivosti

Analiza občutljivosti je izdelana z vidika vpliva sprememb višine investicijskih stroškov in koristi (nično, ker ni prihodkov) na višino neto sedanje vrednosti in na višino interne stopnje donosnosti.

Morebitna povišanja ali zmanjšanja stroškov investicije za 5 % so ocenjena s koeficientom sprememb 1,05 in 0,95.

Iz analize občutljivosti ekonomskega toka investicije je mogoče razbrati, da je investicija neobčutljiva na spremembe v faktorjih. V vseh primerih neto sedanja vrednost ostaja pozitivna, prav tako tudi interna stopnja donosa. Navedeno pomeni, da investicija ni občutljiva na spremembe.

Tabela 21: Vpliv na ekonomske kazalnike (v EUR)

faktor stroški	faktor koristi	ENSV (v €)	EISD
1,00	1,00	1.062.762,87	30,67%
1,00	1,05	1.155.822,02	33,94%
1,00	0,95	969.703,73	27,57%
1,05	1,00	1.002.300,70	27,71%
0,95	1,00	1.123.225,05	34,12%
0,95	1,05	1.216.284,19	37,82%
1,05	0,95	909.241,56	24,89%

10 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Glavni cilj investicije je menjava kolesnih baterij na krožno kabinski žičnici v izogib vsakoletnemu **NEOBRATOVANJU** gondole za cca 2 meseca.

Investicija sicer finančno ni zanimiva, je pa ekonomsko (družbeno) upravičena, saj bo imela od projekta veliko koristi celotna družba.

Vrsta in vsebina potrebne investicijske dokumentacije v postopku investiranja je v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS 60/2006, 54/2010 in 27/2016) odvisna od mejne vrednosti investicije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost v času njene priprave. Za investicijske projekte, ki se (so)financirajo s proračunskimi sredstvi, z ocenjeno vrednostjo nad 500.000 EUR z DDV po stalnih cenah je potrebno s strani investitorja zagotoviti:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)
- Investicijski program (IP)

Predvidena investicija presega vrednost 0,5 mio EUR, zato je potrebno izdelati investicijski program. Nadaljnja priprava investicijske dokumentacije je obvezna in predvidena.

V pričujočem dokumentu identifikacije investicijskega projekta je bila preučena varianta, ki predvideva investicijo ter varianta, ki investicije ne predvideva. Ugotovljeno je, da je varianta »z« investicijo upravičena, saj predvideva investicijske aktivnosti, ki tvorijo pozitivne učinke, od katerih bodo imeli koristi prebivalci občine Maribor in ostali obiskovalci smučišča Mariborsko Pohorje.

Z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, da je investicija v izbrano varianto upravičena.

11 VIRI

- Statistični urad Republike Slovenije.
- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE, 158/20 in 44/22 – ZVO-2).
- Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F).
- Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji, Služba Vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, Ljubljana, december 2022.
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).
- Delovni dokument št. 4 Evropske komisije - Navodila za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi (SVLR, 2008).
- Uredba (EU, Euratom) 2018/1046, Uredba (EU) št. 1303/2013 in Uredba EU 480/2014 ter dokumentom Evropske komisije »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects – Economical appraisal tool for Cohesion Policy 2014 - 2020«.
- Pravilnik o tehničnih pregledih žičniških naprav (Uradni list RS, št. 63/11, 63/12, 59/13, 72/14 in 116/20).
- Gorski centri v Sloveniji, Študija razvojnega stanja, potreb in ukrepov, 2019.
- Zakon o spodbujanju razvoja turizma, ZSRT-1 (Ur. l. RS, št. 13/2018).
- STRATEGIJA SLOVENSKEGA TURIZMA 2022-2028, Vlada RS, maj 2022.
- Strategija razvoja Pohorja, Mariborska razvojna agencija, Maribor, oktober 2020.
- <https://www.marprom.si/>
- Potrdilo o vpisu v Razvid javnih športnih objektov in površin za šport v naravi, št. 67134-1/2024/68, MGTŠ, 05.04.2024.
- Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/09 (popr.), 17/10 in Ur.l.RS št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, MUV št. 26/12 - sklep).